



MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al Ejercicio Económico nro. 68

Iniciado el 1ro. de Junio de 2025

Finalizado el 31 de Mayo de 2026

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial: Bv. Americano s/nº (2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)

Denominación de la Sociedad: MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
Domicilio Legal: Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
Actividad Principal: Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio: Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 28 de junio de 2019					
Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe: N° 431					
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 8 de Abril de 2059					
Ejercicio Económico N° 68					
Finalizado el: 31 de Mayo de 2026 Iniciado el : 1 de Junio de 2025					
Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior					
COMPOSICION DEL CAPITAL					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga			
3.600.000.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000
 G.A.I.  G.H.B.  J.J.S.					

Molinos Juan Semino S.A.

Indice

- Memoria y Anexo a la Memoria
- Reseña informativa
- Estados Financieros Consolidados al 31/05/2026
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Individuales al 31/05/2026
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe del Comité de Auditoría

Memoria

**Señores accionistas de
Molinos Juan Semino S.A.**

De acuerdo a lo establecido por disposiciones legales y estatutarias, sometemos a consideración de los señores accionistas, la Memoria, los Estados de Situación Financiera, del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo, con sus Notas e Información Complementaria, la Reseña Informativa y el Informe de la Comisión Fiscalizadora, todos ellos correspondientes al 68° Ejercicio económico de la Sociedad, cerrado el 31 de mayo de 2026.

Contexto Económico

Durante el ejercicio iniciado el 1° de junio de 2025 y finalizado el 31 de mayo de 2026:

- El Gobierno Nacional se impuso en las elecciones de medio término llevada a cabo en octubre 2025, pese al mal augurio de las elecciones correspondientes a la Provincia de Buenos Aires, lo que le permitió aumentar fuertemente el número de legisladores propios.

- La inflación mostró una tendencia alcista durante la mayor parte del ejercicio, desacelerándose recién en los últimos meses del período.

- Excepto durante el período preeleccionario, el dólar mantuvo una tendencia bajista, incluso en valores nominales.

- El riesgo país ha continuado descendiendo, encontrándose a la fecha de emisión de la presente, cerca de los 400 puntos.

Al igual que en el ejercicio anterior, la actividad económica continúa presentando panoramas diversos según el sector de que se trate: los sectores relacionados con energía, minería y agropecuario han crecido en forma sostenida, mientras que, en general, industria, comercio y construcción continúan muy deprimidos.

En febrero 2026, el Presidente Donald Trump inició una guerra contra la República Islámica de Irán, la que influyó notablemente, entre otras cuestiones, en el precio del petróleo y de los commodities agrícolas. A la fecha, esta situación aún se encuentra de definición y continúa generando una importante incertidumbre en la actividad económica global.

Resultado y Actividades del Ejercicio

Como es habitual, recordamos a los señores accionistas que, tal como sucede desde el ejercicio 2018/19, los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2026 han sido preparados considerando los efectos de la inflación de acuerdo a lo previsto en la Norma Internacional de Contabilidad n° 29, por lo que toda la información en pesos incluida en la presente Memoria corresponde a moneda homogénea del 31 de mayo de 2026.

A continuación, se expone un cuadro donde se resume el Estado Individual de Resultado Integral del ejercicio 2026 en forma comparativa con el correspondiente al ejercicio anterior.

Rubros	31/05/26	31/05/25	Variación
Ingresos netos por ventas	71.593.673.118	82.084.751.705	-10.491.078.587
Costo de ventas	-65.989.773.561	-74.233.511.884	8.243.738.323
Ganancia Bruta	5.603.899.557	7.851.239.821	-2.247.340.264
Gastos de Comercialización	-2.505.062.271	-3.430.687.835	925.625.564
Gastos de Administración	-3.267.105.252	-3.891.045.701	623.940.449
Ingresos y costos financieros	-1.390.791.633	-992.825.337	-397.966.296
Pérdida participación en subsidiarias	-15.508.199	-15.631.438	123.239
Otras ganancias y pérdidas	30.940.961	38.604.761	-7.663.800
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	-1.543.626.837	-440.345.729	-1.103.281.108
Impuesto a las ganancias	1.426.621.377	2.472.654.472	-1.046.033.095
Ganancia (Pérdida) neta	-117.005.460	2.032.308.743	-2.149.314.203
Otros resultados integrales	-.-	-.-	-.-
Total del Resultado Integral	-117.005.460	2.032.308.743	-2.149.314.203

Tal como surge del cuadro anterior, el ejercicio 2025/26 arrojó pérdida antes de impuesto a las ganancias por \$ 1.543.626.837 y una pérdida final de \$ 117.005.460.

Algunos aspectos que consideramos dignos de mención son los siguientes:

- 1) Las ventas han disminuido –en pesos- casi un 13% respecto del ejercicio anterior, mientras que en volumen la disminución ha sido de sólo un 3% aproximadamente. La diferencia –fundamental en las causas que originan la pérdida del ejercicio- corresponde a la disminución –en términos reales- de los precios de venta, muy especialmente por el valor del dólar estadounidense, el que incluso bajó nominalmente en diversos momentos del ejercicio (por ejemplo, el promedio del dólar divisa del Banco Nación al 30/11/25 era de \$ 1.447, mientras que al 31/05/26 era de \$ 1.403,50). Otra causa importante en la disminución de las ventas es que el mercado continúa siendo recesivo, excepto para determinadas actividades (energía, minería, agro), lo que dificulta el traslado a precio de los aumentos en los costos.
- 2) En relación al costo de ventas, si bien también disminuyó, lo hizo en menor medida (11%) que las ventas, especialmente como consecuencia del mayor costo en trigo debido a la escasa calidad industrial de la cosecha 25/26 y del aumento registrado en los gastos de producción, destacándose entre ellos, el de energía y combustible.
- 3) La producción total del ejercicio 25/26 (82.363 tns) disminuyó un 2.7% respecto de la producción total del 24/25 (84.653 tns).

- 4) *El volumen total de ventas de productos elaborados durante el ejercicio 25/26 fue de 82.235 toneladas, mientras que en el ejercicio anterior fue de 84.642 toneladas, lo que representa una disminución del 2,8%, manteniendo, en ambos ejercicios, % de participación similares en mercados interno y externo:*

EJERCICIO	MERCADO INTERNO	MERCADO EXTERNO	TOTAL
ejercicio 2025/26	35.271	46.964	82.235
ejercicio 2024/25	35.663	48.979	84.642
Variación (tns)	-392	-2.015	-2.407
Variación (%)	-1,1%	-4,1%	-2,8%
Participación 25/26 (%)	43%	57%	100%
Participación 24/25 (%)	42%	58%	100%

- 5) *Los resultados financieros han arrojado una pérdida neta, generada principalmente en las diferencias de cambio, motivadas en la evolución de la cotización del dólar estadounidense, por debajo de la inflación durante gran parte del ejercicio, implicando pérdidas por las tenencias de dicha moneda o de inversiones que directa o indirectamente se encuentran relacionadas con el dólar.*
- 6) *La pérdida final disminuye como consecuencia de la utilidad contable generada por el impuesto a las ganancias, la que comprende la utilidad derivada de la registración del crédito contra ARCA generado por el quebranto impositivo del ejercicio.*
- 7) *Al 31/05/2026, la sociedad controlada, Adricar S.A., canceló sus pasivos y preparó el balance de liquidación final previsto en el artículo 109 de la Ley 19,550, proponiendo la distribución del activo remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.*

A fin de avanzar con la liquidación final de Adricar S.A., se acordó la cesión a Molinos Juan Semino S.A de los derechos y acciones judiciales litigiosos derivados relacionados con las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. En base al acuerdo alcanzado, Semino asumirá a su exclusivo cargo todos los costos y gastos vinculados al proceso judicial y a la instrumentación de la cesión, y, para el caso en que percibiere efectivamente algún importe en concepto del crédito litigioso, deberá distribuir el 4% del importe neto cobrado (deducidos los gastos) entre los restantes accionistas de Adricar SA.

Los estados financieros adjuntos no incluyen importe alguno en relación a los derechos y acciones judiciales mencionados por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

A continuación, se detallan las variaciones más significativas operadas en las partidas del activo y pasivo (en moneda constante):

* **Propiedades de Inversión:** disminuye el saldo como consecuencia de la venta del inmueble ubicado en la calle Fonrouge n° 1.472 de CABA..

* **Inventarios:** Disminuyen, principalmente, por la menor existencia física del trigo.

* **Efectivo y equivalentes de efectivo:** Las causas de su variación se detallan en el Estado de Flujos de Efectivo. En este rubro se incluyen los saldos en caja y bancos, así como las colocaciones financieras líquidas consideradas equivalente de efectivo.

* **Préstamos Bancarias:** el aumento de los préstamos bancarios está relacionado con las inversiones en Propiedades, Planta y Equipos.

* **Deudas Comerciales:** la disminución en el saldo está vinculado a las menores existencias de trigo.

* **Deudas Fiscales corrientes:** la principal causa de disminución del saldo es la disminución en las exportaciones del mes de mayo, como consecuencia de la cual han disminuido los derechos de exportación.

* **Otros Pasivos:** disminuye por el menor saldo adeudado a los acreedores diversos y a Adricar SA.

Información Adicional Requerida por el art. 60 inciso c) de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales

La política comercial de Molinos Juan Semino S.A. está orientada, básicamente, a sostener y/o aumentar la producción, manteniendo la participación en el mercado nacional y en lograr una mayor penetración en el mercado internacional con los mejores niveles de calidad y rentabilidad y el máximo aprovechamiento de la capacidad industrial instalada.

La Sociedad continúa, en forma habitual, con el desarrollo e investigación de nuevos productos y la mejora de los existentes, ya sea para volcarlo en el mercado interno o externo, tratando de alcanzar un crecimiento rentable.

La política comercial de la Sociedad se maneja en forma prudente, lo que le permite mantener un bajo índice de incobrabilidad.

Al inicio de cada cosecha de trigo se realiza una planificación tendiente a optimizar los recursos financieros, la que comprende el análisis de determinadas variables que incluyen, entre otros factores, el volumen y calidad de la cosecha de trigo, el costo del cereal, las perspectivas del mercado y el costo financiero.

Durante el ejercicio se han realizado inversiones en diversos rubros de Propiedades, Planta y Equipos, fundamentalmente en maquinarias, muebles y útiles y, especialmente en obras en curso, ninguna de las cuales

se encontraba habilitada al cierre del ejercicio. El monto total de las inversiones realizadas en estos bienes asciende a casi \$ 800.000.000.-

La simplificación y adecuación de las estructuras de la organización al manejo de los negocios sociales a través de nuevas herramientas informáticas que generen información confiable para la toma de decisiones, es una premisa básica del accionar de los Directivos y los principales responsables de las distintas áreas operativas de la empresa.

El área de auditoría interna se encuentra bajo la supervisión del Comité de Auditoria, contribuyendo a minimizar los riesgos de las operaciones en la consecución de los objetivos de la empresa, optimizando controles y procedimientos. El Comité de Auditoría supervisa la transparencia y eficiencia de los sistemas de control interno y administrativo-contable y asiste al Directorio de la compañía en el cumplimiento de sus responsabilidades frente a los inversores, el mercado y en cuestiones relacionadas con la integridad y calidad de los estados contables y la información pública.

La Sociedad no ha definido formalmente una política sobre la distribución de dividendos. El Directorio eleva su propuesta en base a factores tales como los resultados del ejercicio, la situación financiera, los planes de inversión y las perspectivas económicas. No obstante la ausencia de una política formal, la Sociedad tradicionalmente ha seguido una prudente política al respecto, poniendo especial énfasis en no afectar su capacidad de repago de los compromisos asumidos y/o poder afrontar las inversiones en marcha sin afectar el capital de trabajo.

La política de remuneración de los cuadros gerenciales y de los Directores que ejercen funciones técnico administrativas, tiene por objetivo pagar salarios alineados con el mercado, no previendo planes de opciones. Los Directores por su gestión como tal, perciben los honorarios que fije la Asamblea General de Accionistas.

Informe de Gobierno Corporativo - RG (CNV) N° 606/12

Se adjunta por separado un Anexo referido al Informe de Gobierno Corporativo requerido por la RG (CNV) 606/2012.

Perspectivas para el Próximo Ejercicio

La Dirección prevé que en el ejercicio 2026/27 algunas de las variables que influyeron en el resultado de la empresa en el ejercicio 2025/26 se modificarán y, por lo tanto, no tendrán el mismo efecto negativo:

- El volumen de la cosecha de trigo 2025/26 fue record histórico, pero su calidad industrial fue muy baja, lo que a la empresa le generó un mayor costo de producción que no pudo ser trasladado*

íntegramente a los precios de venta. Se estima que no volverá a repetirse esta situación en la cosecha 2026/27, por lo que se prevé una disminución en el costo del trigo y, por ende, del costo de producción.

- La evolución de la cotización del dólar estadounidense se mantuvo en valores por debajo de la inflación, medida de acuerdo al IPC. A continuación, transcribimos la cotización promedio del dólar divisa comprador y vendedor del Banco de la Nación Argentina al 31/05/25 y al cierre de cada trimestre del ejercicio, en pesos del 31/05/2026:*

31/5/25	31/8/25	30/11/25	28/2/26	31/5/26
1.576	1.689	1.707	1.509	1.404

Del cuadro anterior surge claramente la caída experimentada por la cotización del dólar en el segundo semestre del ejercicio, la que tuvo importante influencia en los precios de venta y en los resultados financieros. La expectativa es que, en los próximos meses, la cotización del dólar estadounidense crezca por encima de la inflación y recupere, total o parcialmente, su valor.

Independientemente de las expectativas favorables mencionadas, es fundamental que el Gobierno Nacional tome medidas que permitan la reactivación de la actividad industrial, el comercio y la construcción, factores fundamentales del empleo formal.

También es importante que cesen las hostilidades, tanto en Medio Oriente como en Ucrania, las que distorsionan los precios e incrementan los costos.

En definitiva, no obstante las incertidumbres existentes, la Dirección prevé un ejercicio 2026/27 con mejoras en los precios de venta y reducción de los costos, lo que debería redundar en un resultado operativo positivo.

Asimismo, la menor inflación esperada debería mejorar el rendimiento financiero de la empresa.

Proyecto del Destino del Quebranto del Ejercicio

El ejercicio 2025/26 arrojó un quebranto final de \$ 117.005.460, monto respecto del cual la Dirección propone lo siguiente:

Conceptos	\$
<i>Pérdida final del ejercicio 2025/26</i>	<i>(117.005.460).-</i>
<i>Absorción mediante Reserva para futura distribución de utilidades</i>	<i>117.005.460.-</i>
<i>A Resultados no asignados</i>	<i>.-</i>

Honorarios a Directores y Comisión Fiscalizadora

El Estatuto Social no establece la remuneración al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora, siendo ello competencia de la Asamblea Ordinaria de Accionistas. En razón de las disposiciones legales en vigencia se provisionó un total de \$ 252.000.000.- con cargo a resultados del ejercicio, con más lo percibido por los Directores que desempeñaron cargos técnico-administrativos de carácter permanente. De dicho importe, \$ 192.000.000.- corresponden a honorarios a directores y \$ 60.000.000.- a honorarios a los síndicos.

Los honorarios a directores mencionados -junto con las retribuciones por tareas técnico administrativas percibidas por los Directores- serán tratados por la Asamblea Ordinaria de Accionistas que considere la presente Memoria y Estados Financieros. Además, se dará tratamiento especial a las retribuciones que correspondan a los Directores en el Orden del Día de dicha Asamblea por cuanto las mismas exceden el límite establecido por el art, 261 de la ley 19.550 y las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Vencimiento Mandato de Directores Titulares y Suplentes

De acuerdo con lo establecido en el Estatuto Social, en su artículo 9, vencen los mandatos de la totalidad de los directores, por lo que la Asamblea deberá fijar el número de miembros del Directorio, y proceder a elegir por el término de un ejercicio a quienes cubrirán esa función.

Vencimiento Mandato de la Comisión Fiscalizadora

Por vencer los mandatos anuales de los miembros titulares y suplentes de la Comisión Fiscalizadora deberán elegirse, por ese mismo término, tres miembros titulares y tres miembros suplentes.

Palabras Finales

Como es habitual, agradecemos la colaboración y apoyo de quienes, de alguna manera, estuvieron relacionados con la Sociedad, ya sean proveedores, clientes, funcionarios de entidades financieras y organismos estatales, y, muy especialmente, a la totalidad del personal de la empresa.

El Directorio somete así a vuestra consideración la gestión cumplida, con el convencimiento de haberla desarrollado dentro del marco del mandato conferido y con sujeción a las obligaciones que legal y estatutariamente le corresponden.

Carcarañá, 10 de agosto de 2026

Molinos Juan Semino S.A.

***Lic. Juan José Semino
Presidente***

ANEXO I

A LA MEMORIA DE MOLINOS JUAN SEMINO S.A. AL 31 DE MAYO DE 2026

Cumplimiento del Código de Gobierno Corporativo
(Requerido por el artículo 1 capítulo I Título IV de las normas de la C.N.V. N.T. 2013)

A) LA FUNCIÓN DEL DIRECTORIO

Principios

- I. La compañía debe ser liderada por un Directorio profesional y capacitado que será el encargado de sentar las bases necesarias para asegurar el éxito sostenible de la compañía. El Directorio es el guardián de la compañía y de los derechos de todos sus Accionistas.
- II. El Directorio deberá ser el encargado de determinar y promover la cultura y valores corporativos. En su actuación, el Directorio deberá garantizar la observancia de los más altos estándares de ética e integridad en función del mejor interés de la compañía.
- III. El Directorio deberá ser el encargado de asegurar una estrategia inspirada en la visión y misión de la compañía, que se encuentre alineada a los valores y la cultura de la misma. El Directorio deberá involucrarse constructivamente con la gerencia para asegurar el correcto desarrollo, ejecución, monitoreo y modificación de la estrategia de la compañía.
- IV. El Directorio ejercerá control y supervisión permanente de la gestión de la compañía, asegurando que la gerencia tome acciones dirigidas a la implementación de la estrategia y al plan de negocios aprobado por el directorio.
- V. El Directorio deberá contar con mecanismos y políticas necesarias para ejercer su función y la de cada uno de sus miembros de forma eficiente y efectiva.

1. El Directorio genera una cultura ética de trabajo y establece la visión, misión y valores de la compañía.

Se aplica.

Los Directores cumplen íntegramente con las normas legales y reglamentarias, el Estatuto Social y el Reglamento de Funcionamiento del Directorio y, asimismo, promueven entre sus colaboradores el cumplimiento de las normas legales.

El Reglamento Interno del Directorio contiene normas referidas a la prohibición del uso de información no pública de la sociedad con fines particulares.

Las principales directrices del Reglamento se refieren a:

- misión del directorio
- composición, estructura y funcionamiento
- facultades de información e inspección
- obligaciones y deberes (confidencialidad, no competencia, conflictos de interés, uso de activos sociales y de información no pública, etc.)

La Sociedad cumple debidamente con la normativa aplicable referida a la comunicación –tanto a la BCBA como a la CNV- de hechos relevantes que se hubieran producido.

La visión y misión establecidas por la Dirección de la Sociedad se detallan a continuación:

Visión: Mantener fielmente su política de elaborar productos a medida de sus clientes poniendo especial atención en la calidad de los mismos.

Misión: ser un proveedor internacional de productos derivados de la molienda de trigo, atendiendo las necesidades más exigentes de industrias tan diversas como la alimenticia, frigorífica, textil, papelería y petrolera entre otras.

El Directorio promueve valores éticos en sus actividades basados en la honestidad, responsabilidad y el cumplimiento de las normas vigentes. Asimismo, promueve el compromiso y el respeto de sus colaboradores en el desarrollo de sus actividades.

2. **El Directorio fija la estrategia general de la compañía y aprueba el plan estratégico que desarrolla la gerencia. Al hacerlo, el Directorio tiene en consideración factores ambientales, sociales y de gobierno societario. El Directorio supervisa su implementación mediante la utilización de indicadores clave de desempeño y teniendo en consideración el mejor interés de la compañía y todos sus accionistas.**

Se aplica.

Salvo en las materias reservadas a la competencia de la Asamblea, el Directorio es el máximo órgano de decisión de la Sociedad, siendo responsable de su administración, así como de aprobar sus políticas y estrategias generales, así como los presupuestos anuales.

El Directorio:

- define las políticas de gobierno societario y, anualmente, elabora el informe referido al cumplimiento, total o parcialmente, del mismo;

- resuelve sobre las inversiones significativas en bienes de capital, así como en las políticas de financiación de largo plazo;

- define la política de responsabilidad social empresarial, poniendo especial énfasis en el cuidado del medio ambiente.

Mediante reuniones mensuales se consideran los presupuestos de producción y ventas. A efectos de ir midiendo el desempeño del negocio e ir controlando el cumplimiento de los objetivos fijados, independientemente de los balances preparados trimestralmente en cumplimiento de la normativa legal la Dirección cuenta con la información resultante de balances mensuales de uso interno, utilizando índices financieros de liquidez, solvencia, inmovilización del capital y rentabilidad. A su vez se utilizan indicadores no financieros como nivel de producción, consumo de energía, satisfacción del cliente.

La Sociedad no emite Balances de Responsabilidad Social y Ambiental.

No obstante, la empresa se encuentra certificada bajo la norma ISO 14.001 Sistema de Gestión Ambiental, la cual abarca toda la planta productiva y la generación de energía hidroeléctrica, como así también el sistema de tratamiento de efluentes. Este sistema de Gestión ambiental nos compromete a controlar y mejorar nuestros procesos y productos en cuanto a su impacto en el medio ambiente.

Con el propósito de contribuir a la mejora continua de nuestros productos, en el mes de marzo de 2021, se certificó la norma FSSC 22000 obteniendo así los mayores estándares de inocuidad a los que pueden llegar las industrias de alimentos. En el mes de enero de 2026 se recibió una auditoría no anunciada de la norma, en la cual no se detectaron No conformidades, demostrando de esta manera nuestro compromiso con el sistema de Gestión de la Inocuidad de los alimentos.

Tanto el certificado de la norma ISO 14.001 como la de la norma FSSC 22000 son emitidos por Bureau Veritas Certification.

La Sociedad cuenta con un Biodigestor para el tratamiento de los efluentes líquidos del proceso productivo, pudiendo recuperar energía a partir de los mismos a un menor costo y con menor daño al ambiente.

3. **El Directorio supervisa a la gerencia y asegura que ésta desarrolle, implemente y mantenga un sistema adecuado de control interno con líneas de reporte claras.**

Se aplica.

El Directorio asigna las responsabilidades atribuibles a los gerentes de primera línea, define su perfil y su remuneración, y evalúa su desempeño en base al cumplimiento de los objetivos propuestos para cada área.

Los presupuestos constituyen una herramienta para evaluar los objetivos de desempeño, los desvíos que se verifican funcionan como principal indicador de cumplimiento. A su vez se evalúa la eficiencia del área, se supervisa que se sigan prácticas correctas, que no existan conflictos interpersonales que pongan en riesgo el accionar del equipo a su cargo, como así también que el personal cuente con las herramientas, conocimientos y capacidades necesarias para desempeñar su puesto correctamente.

No se ha implementado una política de retención de talentos por no considerarla necesaria.

4. **El Directorio diseña las estructuras y prácticas de gobierno societario, designa al responsable de su implementación, monitorea la efectividad de las mismas y sugiere cambios en caso de ser necesarios.**

Se aplica parcialmente.

No existe un responsable específico para la implementación y monitoreo de las prácticas de gobierno societario, sin embargo el Directorio es el responsable de diseñar sus estructuras y prácticas, así como monitorear su cumplimiento e implementar cambios en la medida que lo considere necesario.

Por otra parte, el Comité de Auditoría, integrado por 3 directores de los cuales dos reúnen la condición de independientes –incluido su Presidente- es responsable de supervisar, entre otros temas, el control interno y cumplimiento de las normas del Código de Gobierno.

5. **Los miembros del Directorio tienen suficiente tiempo para ejercer sus funciones de forma profesional y eficiente. El Directorio y sus comités tienen reglas claras y formalizadas para su funcionamiento y organización, las cuales son divulgadas a través de la página web de la compañía.**

Se aplica.

Los Directores dedican el tiempo que sea necesario para poder ejercer su función como tales de forma lo más profesional y eficiente posible.

Asimismo, el Directorio verifica en forma permanente que sus decisiones en relación a estrategias y políticas sean efectivamente implementadas. Para ello se realizan reuniones con la periodicidad que se considere necesaria –al menos, en forma trimestral- para el seguimiento y evolución de la gestión social.

El Directorio y el Comité de Auditoría cuentan con reglamentos que regulan su funcionamiento

Al momento de presentar candidatos/as para integrar el Directorio, además de los requisitos dispuestos en el estatuto, la Sociedad considera especialmente la experiencia y su desarrollo profesional.

La integración del Directorio, así como la composición del Comité de Auditoría, se publica en el sitio web de la Sociedad.

B) LA PRESIDENCIA EN EL DIRECTORIO Y LA SECRETARÍA CORPORATIVA

Principios

VI. El Presidente del Directorio es el encargado de velar por el cumplimiento efectivo de las funciones del Directorio y de liderar a sus miembros. Deberá generar una dinámica positiva de trabajo y promover la participación constructiva de sus miembros, así como garantizar que los miembros cuenten con los elementos e información necesaria para la toma de decisiones. Ello también aplica a los Presidentes de cada comité del Directorio en cuanto a la labor que les corresponde.

VII. El Presidente del Directorio deberá liderar procesos y establecer estructuras buscando el compromiso, objetividad y competencia de los miembros del Directorio, así como el mejor funcionamiento del órgano en su conjunto y su evolución conforme a las necesidades de la compañía.

VIII. El Presidente del Directorio deberá velar por que el Directorio en su totalidad esté involucrado y sea responsable por la sucesión del gerente general.

6. **El Presidente del Directorio es responsable de la buena organización de las reuniones del Directorio, prepara el orden del día asegurando la colaboración de los demás miembros y asegura que estos reciban los materiales necesarios con tiempo suficiente para participar de manera eficiente e informada en las reuniones. Los Presidentes de los comités tienen las mismas responsabilidades para sus reuniones.**

Se aplica.

En la medida que los temas a ser considerados lo ameriten, en forma previa a las reuniones de Directorio se preparan informes sobre los mismos, los que se distribuyen entre sus miembros.

El Presidente del Directorio es el responsable de la organización de las reuniones del cuerpo y de preparar el material necesario, contando con el apoyo de personal del área administrativa. Independientemente, cualquier Director pueda solicitar al Presidente la reunión del Directorio y encargarse de preparar el material que considere necesario para la misma.

Los integrantes del Directorio reciben con suficiente antelación los temas que van a tratarse en cada reunión, junto con el material que se expondrá en la misma, lo que garantiza que puedan contar con información suficiente para participar de las reuniones. Asimismo, también tienen acceso directo a las líneas gerenciales.

El Comité de Auditoría se reúne periódicamente y los temas a tratar en cada reunión son comunicados con anticipación a los miembros del comité. Después de la reunión, emite un acta donde se deja constancia de lo resuelto por el comité.

La totalidad de los directores, integren o no el Comité de Auditoría, tienen acceso directo a las líneas gerenciales

7. El Presidente del Directorio vela por el correcto funcionamiento interno del Directorio mediante la implementación de procesos formales de evaluación anual.

No se aplica

La Sociedad no posee un sistema formal de evaluación periódica de los Directores, los que son nombrados como lo establece el Estatuto Social y se mantienen en sus cargos por el período que éste lo determina.

Todos los miembros del Directorio cumplen rigurosamente y, en forma completa, las previsiones del Estatuto Social. El Directorio prepara anualmente la memoria: allí se exponen los resultados de su gestión y se da un diagnóstico del cumplimiento de las políticas referidas al plan de negocios, presupuesto, objetivos de gestión y política de inversiones y financiación, entre otras. Por su parte, la asamblea de accionistas aprueba la gestión del Directorio y los estados financieros de la Sociedad, junto con la memoria y el informe sobre el código de gobierno societario.

8. El Presidente genera un espacio de trabajo positivo y constructivo para todos los miembros del Directorio y asegura que reciban capacitación continua para mantenerse actualizados y poder cumplir correctamente sus funciones.

Se aplica en forma parcial.

El Directorio no ha establecido Programas de Capacitación continua para sus integrantes y ejecutivos gerenciales.

No obstante, la totalidad de los integrantes del Directorio y de los ejecutivos gerenciales cuentan con una vasta experiencia profesional, así como con conocimientos adecuados para el desempeño de sus funciones, y están en condiciones de realizar los programas de capacitación que consideren necesario en relación con sus actividades específicas, estando el costo que estos programas demanden a cargo de la Compañía.

Asimismo, los Directores mantienen reuniones periódicas con asesores externos especializados en temas financieros, económicos, contables, legales e impositivos, que les permiten estar actualizados y preparados para asumir sus funciones.

9. La Secretaría Corporativa apoya al Presidente del Directorio en la administración efectiva del Directorio y colabora en la comunicación entre accionistas, Directorio y gerencia.

No se aplica.

La Dirección considera que la estructura de la Sociedad no justifica la creación de una Secretaría de esta naturaleza.

No obstante, el órgano de Administración es asistido en forma permanente y directa por el personal del Área Administrativa, quien se encarga de los aspectos organizativos, brindando apoyo en la administración y comunicación entre los accionistas, el Directorio y las gerencias de la sociedad, así como también verifica que los miembros del Directorio sean convocados a las reuniones con anticipación y que los mismos dispongan de información clara y oportuna sobre los temas a tratar en cada reunión.

10. **El Presidente del Directorio asegura la participación de todos sus miembros en el desarrollo y aprobación de un plan de sucesión para el gerente general de la compañía.**

Se aplica.

Si bien el Directorio no ha aprobado ninguna política formal relacionada con la participación del mismo en la sucesión del Gerente General, de producirse una vacante dentro de ese nivel organizativo, en primer lugar se busca cubrirla con personas formadas en la compañía, considerando su experiencia y capacidad. De no ser posible, el Directorio encarga la selección de los aspirantes, al área de Recursos Humanos de la sociedad, la que desarrolla el proceso de selección, siguiendo los lineamientos que fijó el Directorio, pudiendo apoyar su trabajo en consultoras especializadas. Es fundamental que la persona a ocupar ese cargo tenga experiencia en las actividades desarrolladas por la empresa.

C) COMPOSICIÓN, NOMINACIÓN Y SUCESIÓN DEL DIRECTORIO

Principios

- IX. El Directorio deberá contar con niveles adecuados de independencia y diversidad que le permitan tomar decisiones en pos del mejor interés de la compañía, evitando el pensamiento de grupo y la toma de decisiones por individuos o grupos dominantes dentro del Directorio.
- X. El Directorio deberá asegurar que la compañía cuenta con procedimientos formales para la propuesta y nominación de candidatos para ocupar cargos en el Directorio en el marco de un plan de sucesión.

11. **El Directorio tiene al menos dos miembros que poseen el carácter de independientes de acuerdo con los criterios vigentes establecidos por la Comisión Nacional de Valores.**

Se aplica.

La Asamblea de Accionistas es quien elige, teniendo en consideración los requisitos de independencia establecidos por el estatuto y la normativa vigente, a los directores, ya sean independientes o no.

En la actualidad, el Directorio se encuentra compuesto por ocho directores titulares, de los cuales dos reúnen las condiciones para ser considerados independientes. A su vez, también cuenta con tres suplentes, dos de los cuales también reúnen la calidad de independientes.

Los dos directores independientes junto con un director que no cumple esa condición conforman el Comité de Auditoría, siendo su presidente uno de los considerados independientes.

La Sociedad considera que la proporción detallada guarda relación con su estructura de capital.

Al 31 de mayo de 2026 los directores independientes son:

Nicolás Baroffi, Contador Público

Belén López Dupuy, Especialista en Finanzas

La nómina completa de directores y la identificación de su calidad de dependientes/independientes se encuentra publicada en la página web de la sociedad.

<https://www.semimo.com.ar/informacion-societaria/#directorio>

12. **La compañía cuenta con un Comité de Nominaciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros y es presidido por un director independiente. De presidir el Comité de Nominaciones, el Presidente del Directorio se abstendrá de participar frente al tratamiento de la designación de su propio sucesor.**

No se aplica.

La Sociedad no cuenta con un Comité de Nominaciones. El Directorio –dadas las dimensiones y características de la Sociedad- no considera necesario la creación de un Comité de esta naturaleza.

De acuerdo a la normativa vigente, es la Asamblea de Accionistas la que designa y –de ser necesario- remueve a los integrantes del Directorio.

En ocasión de incorporarse un nuevo director, la experiencia, la idoneidad moral y profesional y los antecedentes personales y profesionales de los candidatos a ocupar el Directorio son parámetros determinantes que deben tenerse en cuenta por los accionistas para su designación.

13. **El Directorio, a través del Comité de Nominaciones, desarrolla un plan de sucesión para sus miembros que guía el proceso de preselección de candidatos para ocupar vacantes y tiene en consideración las recomendaciones no vinculantes realizadas por sus miembros, el Gerente General y los Accionistas.**

No se aplica.

La Sociedad no cuenta con un Comité de Nominaciones. El Directorio –dadas las dimensiones y características de la Sociedad- no considera necesario la creación de un Comité de esta naturaleza.

De acuerdo a la normativa vigente, es la Asamblea de Accionistas la que designa y –de ser necesario- remueve a los integrantes del Directorio.

Si bien no está formalmente previsto, desde hace muchos años el Directorio de la sociedad está conformado teniendo en cuenta la diversidad de género, edad y experiencia profesional

Asimismo, las remuneraciones aprobadas por los accionistas habitualmente son distribuidas en partes iguales entre todos los integrantes del Directorio.

14. **El Directorio implementa un programa de orientación para sus nuevos miembros electos.**

No se aplica.

No se considera necesario implementar un programa de orientación para los nuevos miembros del directorio.

No obstante, el Presidente en conjunto con otros integrantes, orienta a los nuevos miembros electos, brindándoles la información necesaria a fin de cumplir eficazmente con su rol.

Se encuentra en proceso de formación una carpeta con material de inducción que incluirá entre otros documentos, el Estatuto de la sociedad, la Visión y Misión de la empresa, el Reglamento del Directorio, Normativa de la CNV.

Asimismo, todos los Directores tienen la posibilidad de realizar las capacitaciones que consideren necesarias con los costos a cargo de la Sociedad.

D) REMUNERACIÓN

Principios

XI. El Directorio deberá generar incentivos a través de la remuneración para alinear a la gerencia, liderada por el gerente general, y al mismo Directorio con los intereses de largo plazo de la compañía de manera tal que todos los directores cumplan con sus obligaciones respecto a todos sus accionistas de forma equitativa.

15. **La compañía cuenta con un Comité de Remuneraciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros. Los miembros son en su totalidad independientes o no ejecutivos.**

La Sociedad no cuenta con un Comité de Remuneraciones,

Las remuneraciones del Directorio, por sus actividades específicas como director, son propuestas por el mismo Organismo a la Asamblea de Accionistas, siendo ésta la que, en definitiva, resuelve sobre el tema, previa opinión sobre su razonabilidad emitida por el Comité de Auditoría.

A efectos de elevar su propuesta de honorarios, los Directores consideran factores tales como el cumplimiento de los objetivos propuestos, el resultado del ejercicio y las posibilidades financieras, considerando también lo establecido por el art 261 de la ley 19.550.

La política global de remuneraciones al personal jerárquico es definida por el Directorio y se mantiene en línea con las remuneraciones del mercado para los distintos puestos de trabajo. Para ello la sociedad solicita informes de remuneraciones de empresas de la zona y que desarrollan actividades similares, con los cuales compara y ajusta los niveles de salarios abonados.

16. El Directorio, a través del Comité de Remuneraciones, establece una política de remuneración para el gerente general y miembros del Directorio.

No se aplica.

La Sociedad no cuenta con un Comité de Remuneraciones.

Las remuneraciones del Directorio, por sus actividades específicas como director, son propuestas por el mismo Organismo a la Asamblea de Accionistas, siendo ésta la que, en definitiva, resuelve sobre el tema, previa opinión sobre su razonabilidad emitida por el Comité de Auditoría.

A efectos de elevar su propuesta de honorarios, los Directores consideran factores tales como el cumplimiento de los objetivos propuestos, el resultado del ejercicio y las posibilidades financieras, considerando también lo establecido por el art 261 de la ley 19.550.

La política global de remuneraciones al personal jerárquico es definida por el Directorio y se mantiene en línea con las remuneraciones del mercado para los distintos puestos de trabajo. Para ello la sociedad solicita informes de remuneraciones de empresas de la zona y que desarrollan actividades similares, con los cuales compara y ajusta los niveles de salarios abonados.

E) AMBIENTE DE CONTROL

Principios
XII. El Directorio debe asegurar la existencia de un ambiente de control, compuesto por controles internos desarrollados por la gerencia, la auditoría interna, la gestión de riesgos, el cumplimiento regulatorio y la auditoría externa, que establezca las líneas de defensa necesarias para asegurar la integridad en las operaciones de la compañía y de sus reportes financieros.
XIII. El Directorio deberá asegurar la existencia de un sistema de gestión integral de riesgos que permita a la gerencia y al Directorio dirigir eficientemente a la compañía hacia sus objetivos estratégicos.
XIV. El Directorio deberá asegurar la existencia de una persona o departamento (según el tamaño y complejidad del negocio, la naturaleza de sus operaciones y los riesgos a los cuales se enfrenta) encargado de la auditoría interna de la compañía. Esta auditoría, para evaluar y auditar los controles internos, los procesos de gobierno societario y la gestión de riesgo de la compañía, debe ser independiente y objetiva y tener sus líneas de reporte claramente establecidas.
XV. El Comité de Auditoría del Directorio estará compuesto por miembros calificados y experimentados, y deberá cumplir con sus funciones de forma transparente e independiente. XVI. El Directorio deberá establecer procedimientos adecuados para velar por la actuación independiente y efectiva de los Auditores Externos.

17. El Directorio determina el apetito de riesgo de la compañía y además supervisa y garantiza la existencia de un sistema integral de gestión de riesgos que identifique, evalúe, decida el curso de acción y monitoree los riesgos a los que se enfrenta la compañía, incluyendo -entre otros- los riesgos medioambientales, sociales y aquellos inherentes al negocio en el corto y largo plazo.

Se cumple parcialmente.

El Directorio releva los riesgos de la empresa conforme a las áreas donde se generan.

En la medida que sea necesario, los temas a ser considerados en las reuniones de Directorio comprenden un análisis de los riesgos asociados.

La Sociedad no cuenta con políticas escritas de gestión integral de riesgos empresariales. No obstante, el Directorio ha efectuado un relevamiento orgánico de los riesgos de la empresa conforme a las áreas donde se generan, su identificación según el ámbito dentro del cual resultan acotados, indicando el responsable conforme al organigrama funcional y señalando las coberturas vigentes, ya sea por parte de la misma empresa o coberturas por un ente externo idóneo y con acreditada solvencia para satisfacer los posibles siniestros que se verifiquen.

No existe un Comité de Gestión de Riesgos en el seno del Directorio o de la Gerencia General ni tampoco existen manuales de procedimientos al respecto.

Tal como se menciona en el punto anterior, es el Directorio, en su conjunto y –de corresponder- con el apoyo de las Gerencias, el responsable de llevar adelante las políticas de gestión de riesgo, las que son analizadas con el Comité de Auditoría.

En términos generales, las coberturas externas están relacionadas con los stocks de bienes de cambio y con los bienes de uso, mientras que los riesgos derivados del mantenimiento de fondos y de créditos por ventas, así como las fluctuaciones en los valores del stock son asumidos por la misma empresa.

No existe una función independiente dentro de la Gerencia General que implemente las políticas de gestión integral de riesgos. No se considera necesario crear esta función.

Las políticas de gestión integral de riesgos son evaluadas periódicamente por el Directorio.

En notas a los estados financieros el Directorio brinda información sobre la gestión de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad.

Los principales riesgos sobre los que se informan son: de materia prima, de créditos y de liquidez.

18. El Directorio monitorea y revisa la efectividad de la auditoría interna independiente y garantiza los recursos para la implementación de un plan anual de auditoría en base a riesgos y una línea de reporte directa al Comité de Auditoría.

La empresa cuenta con un área de Auditoría Interna, dependiente directamente del Directorio, la que supervisa permanentemente los procedimientos claves de la misma.

Asimismo, la Auditoría Interna presenta a los miembros del Comité de Auditoría información acerca de su gestión.

Tanto el Directorio como el Comité de Auditoría realizan sus evaluaciones respecto del desempeño e independencia de la Auditoría Interna.

El responsable del área de Auditoría Interna comunica directamente al Comité de Auditoría sobre la suficiencia de recursos, tiempo y necesidades de capacitación para cumplir con sus objetivos.

19. El auditor interno o los miembros del departamento de auditoría interna son independientes y altamente capacitados.

Se cumple parcialmente.

El área de Auditoría Interna es independiente de otras áreas de la compañía, reportando directamente al Directorio y al Comité de Auditoría. El responsable del área tiene capacidad de auditar por iniciativa propia a los distintos niveles gerenciales, tiene a su vez comunicación directa con todos los empleados y acceso a los registros, archivos e información necesarios para realizar su trabajo. No cuenta con un presupuesto autónomo.

En relación al Comité de Auditoría:

- 1) dos miembros cumplen con el requisito de independencia fijado por las normas legales y de la CNV, siendo ambos profesionales de vasta experiencia
- 2) Todos sus miembros tienen acceso a los registros, archivos e información que le sean necesarios para su trabajo.
- 3) Cuenta con un presupuesto anual autónomo

20. El Directorio tiene un Comité de Auditoría que actúa en base a un reglamento. El comité está compuesto en su mayoría y presidido por directores independientes y no incluye al gerente general. La mayoría de sus miembros tiene experiencia profesional en áreas financieras y contables.

Se cumple.

El Comité de Auditoría actúa en base a un reglamento, quedando sus reuniones asentadas en actas que se transcriben a un libro rubricado.

Está compuesto por tres directores, de los cuales dos son independientes, entre ellos su presidente.

Ambos directores independientes tienen vasta experiencia profesional en áreas financieras y contables, y se han desempeñado o se desempeñan en otras sociedades anónimas.

21. **El Directorio, con opinión del Comité de Auditoría, aprueba una política de selección y monitoreo de auditores externos en la que se determinan los indicadores que se deben considerar al realizar la recomendación a la asamblea de Accionistas sobre la conservación o sustitución del auditor externo.**

Se cumple parcialmente.

El Directorio no ha aprobado una política escrita de selección y monitoreo de auditores externos, pero tiene en cuenta la opinión del Comité de Auditoría, la que considera algunos de los siguientes parámetros:

a) Habilitación; verificación de la inscripción del firmante en los registros creados por la Resolución General N° 504/2007 de la CNV; b) Idoneidad: consideración de los antecedentes en empresas de similar envergadura y evaluación de la estructura asignada a la auditoría; c) Independencia: evaluación de las políticas de independencia aplicadas por el auditor externo; y d) Desempeño: reuniones con el firmante; análisis de informes emitidos; consideración de los honorarios facturados.

La Sociedad no tiene establecidas políticas que dispongan la rotación periódica de los miembros de la Comisión Fiscalizadora y/o de los auditores externos, siendo de aplicación lo dispuesto por la Comisión Nacional de Valores.

F) ÉTICA, INTEGRIDAD Y CUMPLIMIENTO

Principios

XVII. El Directorio debe diseñar y establecer estructuras y prácticas apropiadas para promover una cultura de ética, integridad y cumplimiento de normas que prevenga, detecte y aborde faltas corporativas o personales serias.

XVIII. El Directorio asegurará el establecimiento de mecanismos formales para prevenir y en su defecto lidiar con los conflictos de interés que puedan surgir en la administración y dirección de la compañía. Deberá contar con procedimientos formales que busquen asegurar que las transacciones entre partes relacionadas se realicen en miras del mejor interés de la compañía y el tratamiento equitativo de todos sus accionistas.

22. **El Directorio aprueba un Código de Ética y Conducta que refleja los valores y principios éticos y de integridad, así como también la cultura de la compañía. El Código de Ética y Conducta es comunicado y aplicable a todos los directores, gerentes y empleados de la compañía.**

Se cumple.

Directorio confeccionó un Manual de Ética Empresarial, el cual refleja los valores y principios éticos y de conducta, aplicables a directores, gerentes y empleados de la Sociedad, el que fue formalmente aprobado en el presente ejercicio.

23. **El Directorio establece y revisa periódicamente, en base a los riesgos, dimensión y capacidad económica un Programa de Ética e Integridad. El plan es apoyado visible e inequívocamente por la gerencia quien designa un responsable interno para que desarrolle, coordine, supervise y evalúe periódicamente el programa en cuanto a su eficacia. El programa dispone: (i) capacitaciones periódicas a directores, administradores y empleados sobre temas de ética, integridad y cumplimiento; (ii) canales internos de denuncia de irregularidades, abiertos a terceros y adecuadamente difundidos; (iii) una política de protección de denunciantes contra represalias; y un sistema de investigación interna que respete los derechos de los investigados e imponga sanciones efectivas a las violaciones del Código de Ética y Conducta; (iv) políticas de integridad en procedimientos licitatorios; (v) mecanismos para análisis periódico de riesgos, monitoreo y evaluación del Programa; y (vi) procedimientos que comprueben la integridad y trayectoria de terceros o socios de negocios (incluyendo la debida diligencia para la verificación de irregularidades, de hechos ilícitos o de la existencia de vulnerabilidades durante los procesos de transformación societaria y adquisiciones), incluyendo proveedores, distribuidores, prestadores de servicios, agentes e intermediarios.**

No se cumple.

La Sociedad no cuenta con un Programa de Ética e Integridad.

No obstante, el Directorio es quien evalúa los riesgos de todo tipo que puedan afectar a la empresa.

Como ya se mencionó en los puntos B.8 y C.14 todos los directores tienen la posibilidad de capacitarse en temas que hacen a su gestión con los costos a cargo de la Sociedad.

Dada la estructura relativamente reducida de la Sociedad, todos los empleados, jerárquicos o no, tienen acceso directo a Gerentes y Directores, incluso los independientes.

En la página web de la sociedad se encuentra habilitada la posibilidad de contactarse para propuestas, reclamos, consultas, denuncias, etc.

Se encuentra en proceso de evaluación la elaboración de un Programa integral de esta naturaleza.

24. **El Directorio asegura la existencia de mecanismos formales para prevenir y tratar conflictos de interés. En el caso de transacciones entre partes relacionadas, el Directorio aprueba una política que establece el rol de cada órgano societario y define cómo se identifican, administran y divulgan aquellas transacciones perjudiciales a la compañía o sólo a ciertos inversores.**

Se cumple parcialmente.

El Reglamento Interno del Directorio contiene normas referidas al manejo de eventuales conflictos de interés, ya sean relacionados con los mismos directores o con los accionistas. Entre tales normas, se incluye la obligación del director de abstenerse de asistir e intervenir en deliberaciones que afecten asuntos en los que se halle interesado personalmente, extendiendo esta limitación a aquellos casos que afecten a un miembro de su familia o a una sociedad en la que desempeñe un puesto directivo o tenga una participación significativa.

Por su parte, el Reglamento Interno del Comité de Auditoría establece que debe emitir opinión fundada respecto de operaciones con partes relacionadas en los casos que corresponda, así como también comunicarla a la BCBA y a la CNV toda vez que, a su juicio, exista o pueda existir un supuesto de conflicto de intereses.

Respecto de las operaciones con partes relacionadas la Sociedad sigue la normativa establecida en el artículo 73 de la ley 17.811 (actualmente, art.72 de la ley 26.831).

En caso de existir, los actos y contratos significativos con partes relacionadas son informados a la BCBA y a la CNV.

La Asamblea de Accionistas es quien debe autorizar el pago de anticipos de honorarios a directores y las condiciones en que los mismos se pueden otorgar y, eventualmente, ser reintegrados.

Las operaciones realizadas con Adricar S.A. y otras sociedades relacionadas, y los saldos mantenidos al cierre de los estados contables de cada ejercicio se incluyen en nota a dichos estados contables.

G) PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS Y PARTES INTERESADAS

Principios
XIX. La compañía deberá tratar a todos los Accionistas de forma equitativa. Deberá garantizar el acceso igualitario a la información no confidencial y relevante para la toma de decisiones asamblearias de la compañía.
XX. La compañía deberá promover la participación activa y con información adecuada de todos los Accionistas en especial en la conformación del Directorio.
XXI. La compañía deberá contar con una Política de Distribución de Dividendos transparente que se encuentre alineada a la estrategia.
XXII. La compañía deberá tener en cuenta los intereses de sus partes interesadas.

25. **El sitio web de la compañía divulga información financiera y no financiera, proporcionando acceso oportuno e igual a todos los Inversores. El sitio web cuenta con un área especializada para la atención de consultas por los Inversores.**

Se cumple.

La Sociedad cuenta con un sitio web, <http://www.semino.com.ar>, el que suministra información sobre la Sociedad y recepciona las inquietudes de usuarios, en general, y accionistas, en particular.

Actualmente, la información relevante de la empresa (Estatuto Social, composición del Órgano de Administración, estados financieros, Memoria anual, Código de Gobierno Societario, entre otros) se encuentra disponible en la página web de la sociedad.

Asimismo, las inquietudes de la comunidad, en general, son recogidas mediante comunicaciones telefónicas o correos electrónicos.

26. El Directorio debe asegurar que exista un procedimiento de identificación y clasificación de sus partes interesadas y un canal de comunicación para las mismas.

Se cumple.

La sociedad considera como partes interesadas a los accionistas, clientes, proveedores de bienes y servicios, instituciones financieras, organismos gubernamentales, vecindad, empleados, sindicatos, entre otros.

La Sociedad atiende las inquietudes y consultas de los accionistas, ya sean solicitudes de información que formulen éstos con carácter previo a las asambleas u otros pedidos no relacionados con las mismas. En ningún caso, la atención de estas inquietudes o consultas efectuadas por los accionistas podrá traducirse en la entrega a éstos de cualquier información que les pudiera proporcionar una situación de privilegio o ventaja.

Asimismo, las inquietudes de otras partes interesadas, son recogidas a través de la página web de la sociedad <http://www.semino.com.ar>, y mediante comunicaciones telefónicas o correos electrónicos.

27. El Directorio remite a los Accionistas, previo a la celebración de la Asamblea, un “paquete de información provisorio” que permite a los Accionistas -a través de un canal de comunicación formal- realizar comentarios no vinculantes y compartir opiniones discrepantes con las recomendaciones realizadas por el Directorio, teniendo este último que, al enviar el paquete definitivo de información, expedirse expresamente sobre los comentarios recibidos que crea necesario.

Se cumple.

El Directorio cumple con la normativa vigente sobre información relevante a suministrar a los Organismos de Contralor y, a través de ellos, a los accionistas y otros posibles interesados. No mantiene una política activa de promover periódicamente reuniones informativas con los accionistas fuera de la celebración de las asambleas, aunque sí atiende inquietudes y consultas de los accionistas.

Las convocatorias a las asambleas son publicadas de acuerdo a las normas legales y estatutarias, siendo totalmente voluntaria la asistencia de accionistas –minoritarios o no- a las mismas. El Directorio no toma medidas adicionales tendientes a promover la asistencia y participación de accionistas minoritarios en las asambleas.

Las asambleas de accionistas son convocadas y celebradas conforme a los plazos y condiciones legales y reglamentarias, encontrándose a disposición de los accionistas la documentación a ser tratada con la suficiente antelación.

Los mecanismos implementados por la Sociedad a fin que los accionistas minoritarios propongan asuntos para debatir en la Asamblea General de Accionistas son los previstos en la normativa vigente y en el estatuto social.

La Sociedad no cuenta con políticas de estímulo a la participación de accionistas de ninguna clase. No se considera necesario contar con este tipo de políticas de estímulo.

28. El estatuto de la compañía considera que los Accionistas puedan recibir los paquetes de información para la Asamblea de Accionistas a través de medios virtuales y participar en las Asambleas a través del uso de medios electrónicos de comunicación que permitan la transmisión simultánea de sonido, imágenes y palabras, asegurando el principio de igualdad de trato de los participantes.

No se cumple.

Si bien, como consecuencia de la pandemia de COVID-19, fue posible que los accionistas participen en Asambleas a través del uso de medios electrónicos de comunicación que permitan la transmisión simultánea de sonido, imagen y palabras, el estatuto de la Sociedad no lo prevé. El Directorio evaluará, a futuro, incorporar esta posibilidad en una próxima reforma del estatuto social.

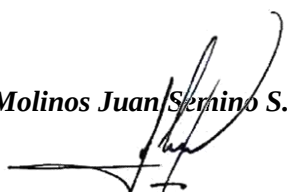
29. **La Política de Distribución de Dividendos está alineada a la estrategia y establece claramente los criterios, frecuencia y condiciones bajo las cuales se realizará la distribución de dividendos.**

Se cumple.

El Estatuto Social no prevé una política de distribución de dividendos en la que se establecen las condiciones para distribuir dividendos en efectivo o acciones, sino que es el Directorio que eleva su propuesta a la Asamblea de Accionistas.

A efectos de elaborar su propuesta, el Directorio sigue una política tendiente a proteger el patrimonio de la Sociedad y, por ende, sus accionistas. Consecuentemente con esta postura, no considera conveniente fijar una política permanente de pago de dividendos en efectivo, sino que, en su opinión, deben evaluarse aspectos tales como los resultados del ejercicio, las inversiones previstas, las proyecciones económicas y financieras, efectivo disponible y otras variables que considere necesario.

El Directorio incluye en la Memoria su propuesta de destino de los resultados acumulados, la que es considerada por la Asamblea de Accionistas.


Molinos Juan/Semino S.A.
Lic. Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2026

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el ejercicio

El ejercicio finalizó con una pérdida consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 1.544.240.388. la que, una vez computados los \$ 1.426.588.752. correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una pérdida final de \$ 117.651.636.

La producción del ejercicio disminuyó un 2,7% respecto del ejercicio anterior, mientras que aumentó casi un 13% respecto del trimestre inmediato anterior del ejercicio.

Por su parte, el volumen de ventas, disminuyó casi un 3% respecto del ejercicio anterior, correspondiendo aproximadamente un 4% a una disminución en el mercado externo y un 1% de disminución en el mercado interno.

Durante el ejercicio, el mercado de trigo argentino transitó desde una etapa de relativa estabilidad hacia un escenario de abundante oferta, en el marco de la evolución de la campaña 2025/26.

En los primeros meses del período, los precios locales se mantuvieron relativamente estables, especialmente medidos en dólares, mientras que en pesos reflejaron principalmente las variaciones del tipo de cambio. A nivel internacional, el mercado se desenvolvió en un contexto de amplia disponibilidad global, aunque con episodios de volatilidad derivados de los conflictos geopolíticos.

La campaña 2025/26 culminó con una producción récord cercana a 27,7 millones de toneladas, constituyendo la mayor cosecha de trigo de la historia argentina. Este resultado fue consecuencia de una mayor superficie sembrada, excelentes rendimientos y condiciones climáticas favorables, consolidando al país entre los principales exportadores mundiales del cereal.

En términos cualitativos, el incremento en la producción estuvo acompañado por una disminución en la calidad industrial promedio de los trigos, situación que incidió sobre la rentabilidad de la operatoria de la industria molinera, ya que fue necesario pagar bonificaciones significativamente superiores a las habituales para cubrir los estándares de calidad requeridos por la empresa.

Si bien las exportaciones de trigo alcanzaron niveles récord, el importante volumen de la cosecha hace prever que una parte significativa de la producción será trasladada como stock remanente (*carry*) al próximo ciclo comercial, sumándose a una nueva campaña para la cual se esperan elevados niveles de producción nuevamente. En este sentido, los pronósticos climáticos indican el desarrollo de un evento El Niño, que favorecería un régimen de precipitaciones superior al normal durante el ciclo productivo.

Después de un buen primer semestre, el resultado de la sociedad decayó significativamente como consecuencia de un conjunto de situaciones, entre las que se destaca el aumento de los costos de producción y la caída del valor del dólar estadounidense, no sólo en término reales, sino incluso en valores nominales, caída que afectó tanto operativamente (especialmente, en el valor de las exportaciones) como financieramente (las inversiones relacionadas, directa o indirectamente, con el dólar estadounidenses generaron pérdidas).

Aunque en menor medida, también han tenido un impacto en el resultado del segundo semestre algunos acuerdos laborales con personal que ha cesado su relación con la empresa.

En mayo comenzó la instalación de dos de las inversiones previstas que ya se habían informado en la reseña adjunta a los estados financieros al 30 de noviembre de 2025: nuevo Sistema Descargador de Big Bags – WAM y nueva Enfundadora Automática de Pallets – BOCEDI.

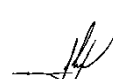
A fin de avanzar con la liquidación final de la sociedad controlada Adricar S.A., se acordó la cesión a Molinos Juan Semino S.A de los derechos y acciones judiciales litigiosos derivados del siniestro ocurrido el día 04/10/2017, sobre el cual ya se ha brindado información en anteriores reseñas y en notas a los estados contables. En base al acuerdo alcanzado, Semino asumirá a su exclusivo cargo todos los costos y gastos vinculados al proceso judicial y a la instrumentación de la cesión, y, para el caso en que percibiéramos efectivamente algún importe en concepto del crédito litigioso, deberá distribuir el 4% del importe neto cobrado (deducidos los gastos) entre los restantes accionistas de Adricar SA.

2) Estructura patrimonial comparativa con los ejercicios finalizados al 31/05/2025, 2024, 2023 y 2022 (en pesos sin centavos)

	31/5/2026 (*)	31/5/2025 (*)	31/5/2024 (*)	31/5/2023 (*)	31/5/2022 (*)
Activo Corriente	56.870.924.518	58.967.454.363	41.583.772.007	55.388.137.900	49.659.644.681
Activo no Corriente	18.769.366.060	18.329.342.426	14.134.920.992	18.827.223.104	19.201.164.917
Total del activo	75.640.290.578	77.296.796.789	55.718.692.999	74.215.361.004	68.860.809.598
Pasivo Corriente	13.263.580.371	13.046.501.559	12.625.605.052	16.816.866.771	26.521.099.132
Pasivo no Corriente	4.645.555.594	6.147.672.506	4.895.905.738	6.521.176.148	5.733.647.097
Total del pasivo	17.909.135.965	19.194.174.065	17.521.510.790	23.338.042.919	32.254.746.229
Patrimonio neto controlante	57.728.643.093	58.099.465.028	38.192.035.929	50.870.463.419	36.595.502.227
Patrimonio neto no controlante	2.511.520	3.157.696	5.146.280	6.854.666	10.561.142
Patrimonio neto total	57.731.154.613	58.102.622.724	38.197.182.209	50.877.318.085	36.606.063.369
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	75.640.290.578	77.296.796.789	55.718.692.999	74.215.361.004	68.860.809.598


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2026

3) Estructura de resultados comparativa con los ejercicios finalizados al 31/05/2025, 2024, 2023 y 2022 (en pesos sin centavos)

	31/5/2026 (*)	31/5/2025 (*)	31/5/2024 (*)	31/5/2023 (*)	31/5/2022 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	-185.609.080	515.792.809	15.711.256.009	24.156.706.328	4.132.716.937
Resultados financieros	-1.389.572.269	-995.724.954	-904.135.006	-1.589.837.841	-1.525.394.396
Participación en el resultado del período/ejercicio de asociadas y negocios conjuntos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros resultados del período/ejercicio	30.940.961	38.604.761	58.637.342	89.192.544	30.396.837
Resultado neto del período/ejercicio de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida)	-1.544.240.388	-441.327.384	14.865.758.345	22.656.061.031	2.637.719.378
Impuesto a las ganancias	1.426.588.752	2.472.984.813	-6.886.881.167	-8.384.806.319	-1.569.411.185
Resultado neto del período/ejercicio de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (a)	-117.651.636	2.031.657.429	7.978.877.178	14.271.254.712	1.068.308.193
Resultado neto del período/ejercicio de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (b)	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Resultado neto del período/ejercicio Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	-117.651.636	2.031.657.429	7.978.877.178	14.271.254.712	1.068.308.193
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (d)					
Resultado integral total del período/ejercicio (c) + (d)	-117.651.636	2.031.657.429	7.978.877.178	14.271.254.712	1.068.308.193

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los ejercicios finalizados al 31/05/2025, 2024, 2023 y 2022 (en pesos sin centavos)

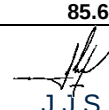
	31/5/2026 (*)	31/5/2025 (*)	31/5/2024 (*)	31/5/2023 (*)	31/5/2022 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	2.044.561.412	-2.038.546.884	11.320.231.585	8.728.901.252	2.148.283.603
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-2.089.730.390	-1.024.958.987	-990.147.981	-1.213.312.285	-27.653.760
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	1.552.087.607	297.476.030	-2.524.452.809	-195.226.267	6.809.790.467
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	1.506.918.629	-2.766.029.841	7.805.630.795	7.320.362.700	8.930.420.310

5) Datos estadísticos comparativos con los ejercicios finalizados al 31/05/2025, 2024, 2023 y 2022 (en toneladas)

	31/5/2026	31/5/2025	31/5/2024	31/5/2023	31/5/2022
Volumen de producción	82.368	84.653	85.345	87.149	85.593
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	35.271	35.663	34.969	35.640	32.391
(b) En el mercado externo	46.964	48.979	48.376	48.400	53.238
Total de (a) + (b)	82.235	84.642	83.345	84.040	85.629


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2026

6) Índices comparativos con los ejercicios finalizados al 31/05/2025, 2024, 2023 y 2022

	31/5/2026	31/5/2025	31/5/2024	31/5/2023	31/5/2022
Liquidez (1)	4,2878	4,5198	3,2936	3,2936	1,8725
Solvencia (2)	3,2236	3,0271	2,1800	2,1800	1,1349
Inmovilización del capital (3)	0,2481	0,2371	0,2537	0,2537	0,2788
Rentabilidad (4)	-0,20%	4,22%	17,92%	32,63%	15,39%

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo
4) Resultado final/(PN inicio + PN cierre)/2

7) Perspectivas

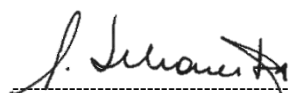
Al momento de elaborar la presente reseña, la evolución de los conflictos bélicos y el contexto geopolítico continúan ejerciendo una influencia significativa sobre la formación de los precios internacionales, con un impacto que, en determinados momentos, supera al de los propios fundamentos del mercado.

La situación mencionada en el párrafo anterior agrega incertidumbre a las perspectivas del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2026, ya que es fundamental que los precios –tanto internacionales como nacionales- se mantengan en un nivel sustentable. También es importante que el valor local del dólar estadounidense encuentre un nivel que permita exportar con márgenes de utilidad razonables.

(*) Estados financieros consolidados

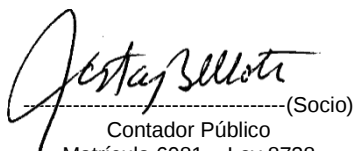
Carcarañá, 10 de agosto de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10.08.2026



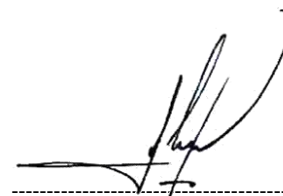
Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10.08.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)

Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE
Contador Público



Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADOS

Al 31 de mayo de 2026

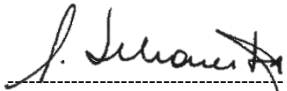
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Consolidado de Situación Financiera
correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026
(Nota 2)

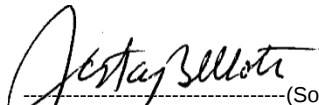
	Nota	31/05/26	31/05/25
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	4	18.696.580.639	18.043.106.574
Propiedades de inversión	5	4.392.071	217.842.502
Otras participaciones societarias	3.5	68.393.350	68.393.350
Total Activos No Corrientes		18.769.366.060	18.329.342.426
Activos corrientes			
Inventarios	6	11.444.097.493	15.815.498.576
Otros créditos	7	8.000.018.809	5.262.260.171
Cuentas comerciales por cobrar	8	11.841.559.349	13.903.595.935
Otras inversiones	9	2.136.170.118	2.043.939.561
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	23.449.078.749	21.942.160.120
Total Activos Corrientes		56.870.924.518	58.967.454.363
TOTAL ACTIVOS		75.640.290.578	77.296.796.789
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		3.600.000.000	2.500.000.000
Ajuste del Capital		39.910.671.369	39.545.509.630
Reservas		14.334.977.184	12.173.084.956
(Pérdidas) Ganancias acumuladas		-117.005.460	3.880.870.442
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		57.728.643.093	58.099.465.028
Participaciones no controladoras		2.511.520	3.157.696
Patrimonio total		57.731.154.613	58.102.622.724
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Impuestos por pagar	13	9.999.529	21.731.040
Pasivo por impuesto diferido	14	4.541.471.764	6.031.827.239
Remuneraciones y cargas sociales	15	94.084.301	94.114.227
Total Pasivos No Corrientes		4.645.555.594	6.147.672.506
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	11	2.043.181.664	500.076.552
Otros pasivos	12	319.220.431	353.527.393
Impuestos por pagar	13	384.408.898	564.016.473
Remuneraciones y cargas sociales	15	773.496.092	818.909.926
Cuentas comerciales por pagar	16	9.743.273.286	10.809.971.215
Total Pasivos Corrientes		13.263.580.371	13.046.501.559
TOTAL PASIVOS		17.909.135.965	19.194.174.065
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		75.640.290.578	77.296.796.789

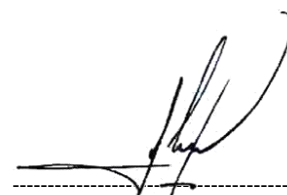
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

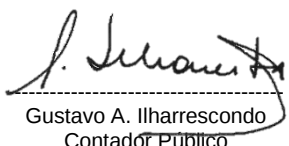
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Consolidado del Resultado Integral correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

	Nota	31/05/26	31/05/25
Ingresos netos de actividades ordinarias	17	71.593.673.118	82.084.751.705
Costo de ventas	18	-65.989.773.561	-74.233.511.884
Ganancia Bruta		5.603.899.557	7.851.239.821
Gastos de Comercialización	19	-2.505.062.271	-3.430.687.835
Gastos de Administración	19	-3.284.446.366	-3.904.759.177
Ingresos y Costos financieros	20	-1.389.572.269	-995.724.954
Otras ganancias y pérdidas	21	30.940.961	38.604.761
Pérdida antes de impuesto a las ganancias		-1.544.240.388	-441.327.384
Impuesto a las ganancias	22	1.426.588.752	2.472.984.813
(Pérdida) Ganancia neta		-117.651.636	2.031.657.429
Otros resultados integrales		-.-	-.-
Total del Resultado Integral		-117.651.636	2.031.657.429
(Pérdida) Ganancia atribuible a:			
Propietarios de la controladora		-117.005.460	2.032.308.743
Participaciones no controladoras		-646.176	-651.314
Total		-117.651.636	2.031.657.429
(Pérdida) Ganancia neta del período por acción:	26		
Básica		-0,033	0,564
Diluída		-0,033	0,564

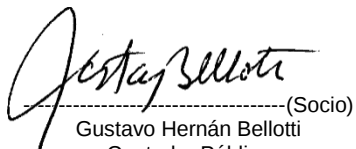
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026

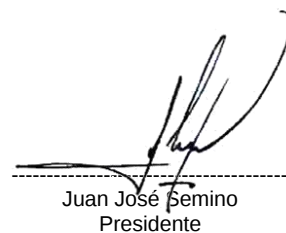


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
(Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

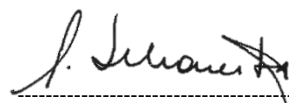
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Consolidado de cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 31/05/2026</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2025	2.500.000.000	39.545.509.630	42.045.509.630	2.228.187.020	9.944.897.936	3.880.870.442	58.099.465.028	3.157.696	58.102.622.724
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 24/09/25:									
- Dividendos en efectivo		-.-	-.-	-.-	-.-	-253.816.475	-253.816.475		-253.816.475
- A Reserva legal				194.043.522		-194.043.522			
- A Dividendos en acciones	1.100.000.000	365.161.739	1.465.161.739			-1.465.161.739			
- A Reserva para futura distribución de utilidades					1.967.848.706	-1.967.848.706			
Pérdida neta del Ejercicio						-117.005.460	-117.005.460	-646.176	-117.651.636
Saldos al 31 de mayo de 2026	3.600.000.000	39.910.671.369	43.510.671.369	2.422.230.542	11.912.746.642	-117.005.460	57.728.643.093	2.511.520	57.731.154.613
<u>Al 31/05/2025</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	37.806.611.164	38.398.011.164	1.921.518.963	8.102.958.870	6.133.361.137	54.555.850.134	3.809.010	54.559.659.144
Ajuste resultado ejercicio anterior						1.848.561.699	1.848.561.699		1.848.561.699
Saldos al 31 de mayo de 2024 corregidos	591.400.000	37.806.611.164	38.398.011.164	1.921.518.963	8.102.958.870	7.981.922.836	56.404.411.833	3.809.010	56.408.220.843
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 25/09/24:									
- Dividendos en efectivo anticipados		-.-	-.-	-.-	-.-	-337.255.548	-337.255.548		-337.255.548
- A Reserva legal				306.668.057		-306.668.057			
- A Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.738.898.466	3.647.498.466			-3.647.498.466			
- A Reserva para futura distribución de utilidades					1.841.939.066	-1.841.939.066			
Ganancia neta del Ejercicio						2.032.308.743	2.032.308.743	-651.314	2.031.657.429
Saldos al 31 de mayo de 2025	2.500.000.000	39.545.509.630	42.045.509.630	2.228.187.020	9.944.897.936	3.880.870.442	58.099.465.028	3.157.696	58.102.622.724

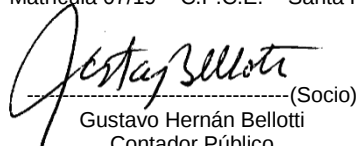
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026

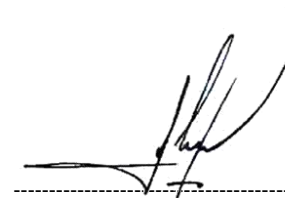


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
(Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

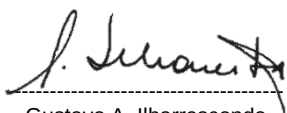
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

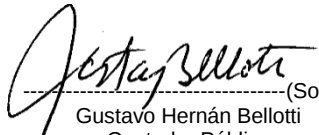
	<u>31/05/26</u>	<u>31/05/25</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	62.350.528.517	71.032.723.148
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-56.956.934.566	-65.127.972.819
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-10.653.801.387	-11.354.007.804
Intereses y otros ajustes financieros netos	9.042.569.110	8.311.862.564
Otros cobros (pagos) menores netos	244.391.334	30.463.423
Pagos por impuesto a las ganancias	-1.982.191.596	-4.931.615.396
Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas	2.044.561.412	-2.038.546.884
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-2.089.730.390	-1.037.501.549
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-	12.542.562
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-2.089.730.390	-1.024.958.987
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	2.338.242.859	3.558.745.468
Disminución pasivos bancarios	-503.519.053	-2.969.124.880
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	-28.819.726	33.860.281
Pago de dividendos en efectivo	-253.816.473	-326.004.839
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	1.552.087.607	297.476.030
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	1.506.918.629	-2.766.029.841
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	21.942.160.120	24.708.189.961
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	23.449.078.749	21.942.160.120

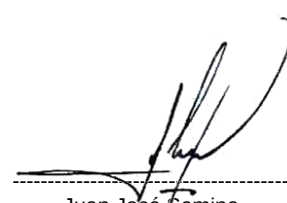
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Principales políticas contables
4. Propiedad, planta y equipos
5. Propiedades de inversión
6. Inventarios
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Otras inversiones
10. Efectivo y equivalentes de efectivo
11. Préstamos bancarios
12. Otros pasivos
13. Impuestos por pagar
14. Impuesto diferido
15. Remuneraciones y cargas sociales
16. Cuentas comerciales por pagar
17. Ingresos netos de actividades ordinarias
18. Costo de ventas
19. Gastos y otras erogaciones
20. Ingresos y costos financieros
21. Otras ganancias y pérdidas
22. Impuesto a las ganancias
23. Contingencias
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Adricar S.A. (en liquidación)
29. Sociedades y otras partes relacionadas
30. Cambios en políticas contables. Hechos posteriores.
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



G.H.B.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última. Al 31 de mayo de 2026 esta sociedad se encuentra en proceso de disolución y liquidación, según se detalla en Nota 28.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2026, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 1 – Presentación de Estados Financieros, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés).

La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados en moneda homogénea del 31/05/2026.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

En Nota 3 se detallan las principales políticas contables adoptadas.

La elaboración de los presentes estados financieros consolidados, en conformidad con las NIIF, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada



G.A.I.



G.H.B.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2026, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de mayo 2026. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

A continuación, se enumeran los principales procedimientos aplicados en el proceso de reexpresión:

Activos y Pasivos monetarios: ya se encuentran registrados en moneda de cierre de los presentes estados, por lo que no han sido reexpresados.

Activos y Pasivos no monetarios registrados al costo y los componentes del Patrimonio Neto: son reexpresados por aplicación de los coeficientes determinados según se explica en el párrafo anterior.

Resultados del período: la totalidad de los componentes del Estado de resultados integral se encuentran reexpresados, ya sea por aplicación de coeficientes de ajuste o por la reexpresión del respectivo activo consumido en el período.

Los resultados financieros se exponen en términos reales, eliminando las respectivas coberturas inflacionarias.

El resultado por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Los componentes del Patrimonio neto; en la aplicación inicial del ajuste por inflación, fueron reexpresados según se expone a continuación:

- Capital Social: desde la fecha de suscripción. El Capital Social se expone por su valor nominal, mientras que el exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal se expone en la cuenta Ajuste del Capital.
- Reservas: no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.
- Resultados acumulados: fueron determinados por diferencia entre los activos reexpresados, los pasivos reexpresados y los restantes componentes del patrimonio neto reexpresados.

La Dirección aplicó la opción prevista por la ya citada RG N° 777 de la CNV referida a absorber los resultados no asignados negativos que surgieran a la fecha de transición (en el caso de Semino es el 31/05/2017) como consecuencia de la aplicación del ajuste por inflación. La absorción de dicho saldo negativo fue realizada siguiendo el orden establecido en el artículo 11 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV. La Asamblea de Accionistas reunida el 27 de septiembre de 2019 ratificó la decisión adoptada por la Dirección.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros:

- Modificaciones a la NIC 21 "Falta de intercambiabilidad de monedas". Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La modificación mencionada no ha generado impactos en los presentes estados financieros.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de mayo de 2026:

- Reemplazo de la NIC 1 "Presentación de los Estados Financieros" por la NIIF 18: se introduce una estructura definida para el estado de resultados, con el objeto de reducir la diversidad en la presentación de dicho estado, y de esta manera facilitar a los usuarios de los estados financieros la comprensión de la información y la comparabilidad entre distintas entidades. Esta nueva norma entrará en vigor para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, incluidos los estados financieros intermedios. La norma requiere aplicación retrospectiva, por lo que la información comparativa deberá ser preparada de acuerdo a la NIIF 18.
- Modificaciones a la NIIF 9: Comprende modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros. Estas modificaciones entrarán en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2026.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.



G.A.I.



G.H.B.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

2.6. Bases de consolidación

Al 31 de mayo de 2026, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

A efectos de la consolidación, de corresponder, se realizan ajustes en los estados financieros de la controlada a fin de conseguir que las políticas contables de la misma se correspondan con las empleadas por la controlante.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1. Moneda funcional y conversión a moneda extranjera

La NIC 21 (Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera) define la moneda funcional como la moneda del contexto económico primario en el cual opera una compañía.

La moneda funcional y de presentación de Molinos Juan Semino S.A. -así como de su controlada Adricar S.A.- es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina), por cuanto se considera que es la moneda que mejor refleja la sustancia económica de los hechos subyacentes y las circunstancias relevantes de la Sociedad consideradas en su conjunto.

Las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional (moneda extranjera) son inicialmente registradas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconvierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período que se informa.

Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de las monedas funcionales se incluyen en el Estado de Resultados Consolidados como Diferencias de Cambio.

3.2. Propiedades, planta y equipo (PPE)

Los elementos integrantes de propiedades, planta y equipo son reconocidos como tales si es probable que la Sociedad obtenga beneficios económicos futuros de su utilización y su costo puede ser medido en forma fiable.

Las partidas integrantes de este rubro existentes a la fecha de transición (31/05/17) han sido medidas aplicando la exención prevista la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera", mediante la cual se utilizó como costo atribuido el importe en libros de estos bienes a esa fecha, mientras que las altas posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de construcción neto de la depreciación acumulada y/o de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El método de revaluación admitido por la NIC 16 no ha sido aplicado a ningún rubro integrante de propiedades, planta y equipo.

El costo utilizado para la medición inicial incluye todos los gastos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del bien hasta el momento de la ubicación del mismo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.

Cuando los componentes significativos de propiedades, planta y equipo –identificables y con vida útil operativa diferente a la de otra parte significativa de la misma unidad de PPE- se deben reemplazar en determinados intervalos, tales componentes son reconocidos como activos individuales, con vidas útiles específicas y sus respectivas depreciaciones.

Las reparaciones mayores y mejoras son activadas como propiedades, planta y equipo sólo cuando las inversiones mejoran las condiciones del activo más allá de las originalmente establecidas. El valor residual de la parte reemplazada es dado de baja. Los gastos de mantenimiento ordinario en los bienes de producción se incluyen como costo de producción en el período en que se incurren.

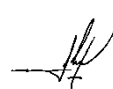
Los costos de préstamos que son atribuibles a la adquisición o construcción de ciertos bienes de capital son capitalizados como parte del costo de estos activos de acuerdo a la NIC 23. Los activos para los cuales los costos de préstamos son capitalizados son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La capitalización sólo se efectúa en base a tasas de interés reales.



G.A.I.



G.H.B.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

La depreciación de los elementos integrantes de este rubro -excepto los terrenos, que no se deprecian- se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos, de acuerdo a lo siguiente:

Edificios y mejoras	30-50 años
Planta y equipo de producción	10-20 años
Vehículos, muebles y accesorios y otros equipos	4-10 años

Un elemento de propiedades, planta y equipo y cualquier parte significativa reconocida inicialmente se da de baja ante su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculado como la diferencia entre el producido neto de la disposición y el importe en libros del activo) se incluye en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente al cierre de cada período o ejercicio, de corresponder.

3.3. Propiedades de inversión

En este rubro se incluyen aquellas propiedades mantenidas para producir alquileres y/o valorar el capital.

Las partidas integrantes de este rubro existentes a la fecha de transición (31/05/17) han sido medidas aplicando la exención prevista la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera", mediante la cual se utilizó como costo atribuido el importe en libros de estos bienes a esa fecha, mientras que las altas posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de construcción neto de la depreciación acumulada y/o de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera.

La depreciación de los elementos integrantes de este rubro -excepto los terrenos, que no se deprecian- se calculan en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de la vida útil estimada de los activos, la que asciende a 50 años.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa venta. Cualquier resultado que surja de la baja de la propiedad -calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo- se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

3.4. Otras participaciones societarias

Comprende participaciones en sociedades sobre las que no se ejerce ningún tipo de influencia significativa. Se valúan a su costo o valor recuperable, el menor.

3.5. Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de productos terminados y productos en proceso está integrado por: materias primas, mano de obra directa, otros costos directos y costos fijos de producción.

Se consideran los costos incurridos en trasladar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual.

Los repuestos menores y equipos auxiliares no asimilables a propiedades, planta y equipo son considerados parte de los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de finalización y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

3.6. Cuentas comerciales por cobrar y Otros créditos

Comprende los créditos por ventas y otros créditos tales como anticipos a proveedores, impuestos a recuperar, etc., y son reconocidos a su valor nominal menos las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar estimadas al cierre de cada ejercicio. Este valor no difiere significativamente de su valor razonable.

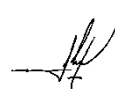
Se constituye una provisión para deudores incobrables por un importe suficiente para cubrir el 100% de los créditos en gestión, independientemente de cualquier garantía que se mantenga sobre dichos saldos. Su evolución se expone en Nota 8.

3.7. Otras inversiones

Comprende las inversiones -con pagos fijos o determinables- con vencimientos fijos originales superiores a 3 meses, fundamentalmente depósitos a plazo fijo en entidades financieras, en la medida que la Sociedad tenga tanto la intención como la


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

capacidad de conservar estas inversiones hasta su vencimiento. Se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor, de corresponder.

3.8. Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprende los saldos en caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimientos originales hasta 3 meses y con riesgo bajo de variación en su valor, tales como depósitos a plazo fijo en entidades financieras o fondos comunes de inversión. Se reconocen a su valor razonable de mercado, excepto los depósitos a plazo que se valúan al costo amortizado, valor que no difiere significativamente del valor razonable.

En el estado de situación financiera, de corresponder, los giros bancarios en descubierto son incluidos en el rubro deudas financieras. Para los fines del estado de flujo de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo consisten en el efectivo y las colocaciones a corto plazo como se definió precedentemente, neto de los descubiertos bancarios exigibles en cualquier momento por el banco.

3.9. Cuentas comerciales por pagar y otros pasivos

Las cuentas comerciales por pagar y otros pasivos se reconocen a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de estas cuentas por pagar no difiere, significativamente, de los valores expuestos en los estados financieros como consecuencia de los reducidos plazos promedio de pago con los que opera.

3.10. Préstamos Bancarios

Las deudas bancarias son medidas al costo amortizado. Los cargos por interés se imputan al rubro "Costos financieros" del estado consolidado del resultado integral, excepto por la parte que, de corresponder, se impute al costo de las obras en curso, que son registrados en Propiedad, planta y equipo.

3.11. Provisiones

Las provisiones se reconocen contablemente cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado
- b) es probable una salida de recursos para cancelar dicha obligación
- c) puede efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe a reconocer como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

3.12. Impuesto a las ganancias

El cargo del ejercicio por impuesto a las ganancias incluye el impuesto que se estima pagar de acuerdo a la legislación fiscal vigente –impuesto corriente- y el efecto de las variaciones en las diferencias temporarias originadas en las distintas bases de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en los ejercicios en los cuales se estima que los pasivos serán cancelados y los activos realizados –impuesto diferido-.

Los activos y pasivos por el impuesto diferido se exponen por su valor neto en el Pasivo No Corriente.

Los activos por impuestos diferidos -incluyendo, de corresponder, activos diferidos por quebrantos impositivos- se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con que poder compensar las diferencias temporarias.

El valor contable de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha de cierre de cada período y reducido en la medida que deje de ser probable la existencia de suficiente ganancia impositiva disponible que permita que todo o una parte de dicho activo sea recuperado.

Alícuota

Actualmente la alícuota para determinar el impuesto a las ganancias surge de una escala en la que, según las utilidades impositivas determinadas, se deben aplicar alícuotas que van del 25% al 35%,

A efectos del cálculo del impuesto diferido Semino estima que, en promedio, la tasa impositiva que se espera resulte aplicable en los ejercicios en los cuales se estima que los pasivos serán cancelados y los activos realizados -impuesto diferido- es del 34%.

3.13. Cuentas de Patrimonio Neto

Las partidas del patrimonio neto existentes a la fecha de transición fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a esa fecha. La registración de movimientos de dichas partidas se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

asamblearias, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las NIIF.

Capital Social

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones y comprende las acciones en circulación a su valor nominal.

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
21/09/23	22/11/23	Dividendos en acciones	400.000.000	400.000.000
25/09/24	14/11/24	Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.908.600.000
24/09/25 (1)	19/03/26	Dividendos en acciones	1.100.000.000	1.100.000.000
Capital Social al 31 de mayo de 2026			3.600.000.000	3.600.000.000

(1) Autorizado para la oferta pública por la Comisión Nacional de Valores el 21/10/25 y por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 23/10/25. Acreditado en cuentas de los accionistas el 4/11/2025.

Ajuste del Capital

Se expone en esta cuenta el exceso del valor ajustado del Capital respecto a su valor nominal resultante de aplicar la NIC N° 29.

Reserva Legal

Según lo dispuesto por la Ley N° 19.550 y las normas de la CNV, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor del 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del capital social. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro. Ver Nota 31.

Resultados acumulados

Comprende el resultado del período o ejercicio, los resultados de ejercicios anteriores que aún no fueron asignados por la Asamblea, y, de corresponder, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

3.14. Reconocimiento de Ingresos

El monto de los ingresos se expone neto de los impuestos, descuentos de precios y otros conceptos que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos ordinarios procedentes de las ventas de bienes se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

Los ingresos por intereses se reconocen cuando sea probable que la sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos pueda ser medido en forma fiable.

3.15. Costo de ventas

Incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Comprenden, principalmente, los costos de materias primas -fundamentalmente, trigo-, de envasado, del personal de producción, de energía y de mantenimiento, así como las depreciaciones de los activos relacionados.


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

3.16. Gastos de Comercialización

Incluye los gastos necesarios para lograr las ventas y entregar los productos a los clientes. Comprenden principalmente las remuneraciones del personal de ventas y los costos de fletes.

3.17. Gastos de Administración

Incluye fundamentalmente las remuneraciones del personal dedicado a funciones administrativas, los honorarios a directores y consejeros, y otros impuestos no atribuibles directamente a las ventas.

3.18. Arrendamientos

Tanto los ingresos como los egresos en concepto de alquileres bajo arrendamiento operativo se reconocen en forma lineal a lo largo del plazo de los respectivos contratos.

3.19. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición o construcción de activos cualificados, los que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso.

El resto de los costos por préstamos son reconocidos como gastos en el período en que se incurre en ellos.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2026 no se han mantenido activos cualificados a los que atribuirles costos por préstamos.



G.A.I.



G.H.B.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026
(Nota 2)

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

4.1. Al 31 de mayo de 2026

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	541.900.701	482.956.854	-.-	-.-	1.024.857.555	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.024.857.555
Edificios	12.250.642.221	-.-	443.212.436	-.-	12.693.854.657	6.192.353.717	-.-	2	213.445.024	6.405.798.741	6.288.055.916
Silos	4.511.548.646	-.-	-.-	-.-	4.511.548.646	3.542.235.618	-.-	5	104.727.944	3.646.963.562	864.585.084
Balanzas	420.721.331	-.-	-.-	-.-	420.721.331	405.275.439	-.-	10	2.235.018	407.510.457	13.210.874
Dique	4.092.790.567	-.-	-.-	-.-	4.092.790.567	2.620.151.143	-.-	3	42.741.551	2.662.892.694	1.429.897.873
Central Hidroeléctrica	7.088.098.446	-.-	-.-	-.-	7.088.098.446	4.130.815.219	-.-	2	132.696.097	4.263.511.316	2.824.587.130
Maquinarias	29.550.355.796	15.992.717	328.543.950	10.457.808	29.884.434.655	26.636.847.625	10.457.808	10	304.884.271	26.931.274.088	2.953.160.567
Muebles y útiles	1.085.658.214	11.393.945	-.-	-.-	1.097.052.159	818.860.134	-.-	10	42.580.998	861.441.132	235.611.027
Sistemas	877.366.385	18.503.399	-.-	13.326.191	882.543.593	642.721.462	13.326.191	33	137.732.076	767.127.347	115.416.246
Rodados	811.463.401	-.-	-.-	-.-	811.463.401	684.114.341	-.-	20	36.006.318	720.120.659	91.342.742
Instalaciones	16.656.734.906	-.-	315.627.331	-.-	16.972.362.237	15.399.086.411	-.-	10	215.615.879	15.614.702.290	1.357.659.947
Equipos transmisores	50.963.721	-.-	-.-	-.-	50.963.721	50.963.721	-.-	10	-.-	50.963.721	-.-
Obras en curso	1.228.287.069	1.560.883.475	-1.087.383.717	203.591.149	1.498.195.678	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.498.195.678
Totales al 31/05/2026	79.166.531.404	2.089.730.390	-.-	227.375.148	81.028.886.646	61.123.424.830	23.783.999		1.232.665.176	62.332.306.007	18.696.580.639


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

4.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	541.900.701	-.-	-.-	-.-	541.900.701	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	541.900.701
Edificios	12.250.642.221	-.-	-.-	-.-	12.250.642.221	5.923.884.226	-.-	2	268.469.491	6.192.353.717	6.058.288.504
Silos	4.511.548.646	-.-	-.-	-.-	4.511.548.646	3.439.684.952	-.-	5	102.550.666	3.542.235.618	969.313.028
Balanzas	415.943.349	4.777.982	-.-	-.-	420.721.331	403.329.584	-.-	10	1.945.855	405.275.439	15.445.892
Dique	4.092.790.567	-.-	-.-	-.-	4.092.790.567	2.566.708.719	-.-	3	53.442.424	2.620.151.143	1.472.639.424
Central Hidroeléctrica	7.088.098.446	-.-	-.-	-.-	7.088.098.446	3.998.118.954	-.-	2	132.696.265	4.130.815.219	2.957.283.227
Maquinarias	29.383.246.326	171.594.993	-.-	4.485.523	29.550.355.796	26.370.612.083	4.485.523	10	270.721.065	26.636.847.625	2.913.508.171
Muebles y útiles	978.451.015	107.207.199	-.-	-.-	1.085.658.214	776.423.588	-.-	10	42.436.546	818.860.134	266.798.080
Sistemas	870.945.270	6.421.115	-.-	-.-	877.366.385	507.400.501	-.-	33	135.320.961	642.721.462	234.644.923
Rodados	860.195.043	-.-	-.-	48.731.642	811.463.401	696.839.665	48.731.642	20	36.006.318	684.114.341	127.349.060
Instalaciones	16.656.734.906	-.-	-.-	-.-	16.656.734.906	15.167.440.144	-.-	10	231.646.267	15.399.086.411	1.257.648.495
Equipos transmisores	50.963.721	-.-	-.-	-.-	50.963.721	50.963.721	-.-	10	-.-	50.963.721	-.-
Obras en curso	480.786.809	747.500.260	-.-	-.-	1.228.287.069	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.228.287.069
Totales al 31/05/2025	78.182.247.020	1.037.501.549	-.-	53.217.165	79.166.531.404	59.901.406.137	53.217.165		1.275.235.858	61.123.424.830	18.043.106.574


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

5. PROPIEDADES DE INVERSION

5.1. Al 31 de mayo de 2026

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	4.392.071	-.-	-.-	-.-	4.392.071	-.-	-.-	-.-	-.-	4.392.071
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	275.067.426	-.-	-.-	275.067.426	-.-	61.616.995	61.616.995	-.-	-.-	-.-
Totales al 31/05/2026	279.459.497	-.-	-.-	275.067.426	4.392.071	61.616.995	61.616.995	-.-	-.-	4.392.071

5.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	4.392.071	-.-	-.-	-.-	4.392.071	-.-	-.-	-.-	-.-	4.392.071
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	275.067.426	-.-	-.-	-.-	275.067.426	57.215.770	-.-	4.401.225	61.616.995	213.450.431
Totales al 31/05/2025	279.459.497	-.-	-.-	-.-	279.459.497	57.215.770	-.-	4.401.225	61.616.995	217.842.502


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

6. INVENTARIOS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Productos elaborados	2.360.721.342	2.667.243.964
Materias primas	4.180.149.534	8.102.192.149
Envases	789.017.277	1.061.913.795
Materiales varios	569.872.114	509.897.876
Repuestos	3.544.337.226	3.474.250.792
Total	11.444.097.493	15.815.498.576

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
Deudor por Venta Cosechadora (Nota 25)	52.166.400	58.626.982
Anticipos a proveedores	2.446.665.979	248.057.389
Gastos pagados por adelantado	189.552.755	245.408.067
Imp a las gcias (neto de provisión)	3.485.888.457	2.457.823.808
Impuestos por recuperar	1.677.577.186	1.751.921.257
Diversos	148.168.032	500.422.668
Total	8.000.018.809	5.262.260.171

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Deudores comunes Mercado Local	6.174.648.386	6.072.445.688
Valores al cobro	1.056.472.369	856.987.499
Clientes del exterior (Nota 25)	4.610.438.594	6.974.162.748
Deudores en gestión	23.835.275	31.747.757
Subtotal	11.865.394.624	13.935.343.692
Provisión deudores incobrables	-23.835.275	-31.747.757
Total	11.841.559.349	13.903.595.935

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Saldo al inicio del ejercicio	31.747.757	45.638.302
Aumentos del período/ejercicio	-	-
Recuperos del período/ejercicio	-	-75.093
Utilizaciones del período/ejercicio	-	-
Desvalorización por inflación	-7.912.482	-13.815.452
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.835.275	31.747.757


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

9. OTRAS INVERSIONES

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	44.241.075	44.241.075
Participación en Rofex Sociedad Inversora	24.152.275	24.152.275
Total	68.393.350	68.393.350
<u>Corrientes</u>		
First Renta Agro	22.170	79.829.999
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	84.436.634	99.879.121
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	75.178.114	89.595.273
Letras Rep Arg \$	507.886.916	434.462.464
Boden BOPREAL	83.239.623	38.476.828
Obligaciones neg YPF	409.113.614	427.587.253
Obligaciones negociables AES Argentina	366.751.056	406.341.414
Obligaciones neg CAPEX	207.809.610	316.452.705
ALFA PYME SGR	2	2.964.897
Obligaciones negociables PAE CL	-.-	13.563.761
Obligaciones negociables Telecom	14.828.210	15.364.592
Obligaciones negociables YPF	289.455.968	119.421.254
Obligaciones negociables Pampa Energía U\$S	48.218.545	-.-
Obligaciones negociables Pluspetrol U\$S	49.229.656	-.-
Total	2.136.170.118	2.043.939.561

10. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Caja y bancos	683.486.141	458.637.512
Colocaciones financieras con vencimientos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	22.765.592.608	21.483.522.608
Total	23.449.078.749	21.942.160.120

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
FCI Macro	6.078.901.496	5.001.998.659
FCI SMR ST	2.807.198.278	2.693.333.407
FCI Maf Money	393.239.263	867.584.757
Fdo invers ST Renta	-.-	1.379.235.637
Fdo invers P Pat MS	-.-	802.520.916
Plazo fijo Banco Galicia	-.-	54.502.719
Fondo común de inversión Consultatio Ahorro Plus A	8.272.000.802	6.055.133.075
Fondo común de inversión Galicia	4.081.960.217	4.629.213.438
Fondo común de inversión MegaQM	1.132.292.552	
Total	22.765.592.608	21.483.522.608

11. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía		
En pesos	-.-	449.827.157
En moneda extranjera (Nota 25)	2.043.181.664	50.249.395
Total	2.043.181.664	500.076.552


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

Préstamos a sola firma en pesos

Moneda	Capital	Amortización	Fecha vto	TNA
USD	253.638	Final	30/10/2026	10,75%
USD	1.114.649	Final	02/11/2026	10,75%

12. OTROS PASIVOS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	61.513.738	90.333.463
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	252.000.000	251.941.221
Dividendos en efectivo a pagar	5.706.693	11.250.711
Otros	-.-	1.998
Total	319.220.431	353.527.393

13. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias moratoria Ley 27743	9.999.529	21.731.040
Total	9.999.529	21.731.040
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	6.315.492	8.412.016
Retenciones y percepciones a depositar	232.564.202	316.220.954
Otros	145.529.204	239.383.503
Total	384.408.898	564.016.473

14. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	31.988.662	31.998.837
-Ajuste por inflación impositivo a computar	-.-	43.455
-Quebranto impositivo	1.066.278.686	1.112.045.772
Subtotal diferencias temporarias	1.098.267.348	1.144.088.064
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	636.644.173	828.012.681
-Propiedad, planta y equipos	4.725.018.296	4.874.033.809
-Propiedades de inversión	1.491.190	73.925.459
-Fondos comunes de inversión	276.585.453	1.399.943.354
Total	5.639.739.112	7.175.915.303
Pasivo neto por impuestos diferidos	4.541.471.764	6.031.827.239


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

15. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	94.084.301	94.114.227
Total	94.084.301	94.114.227
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	134.461.081	145.475.115
Cargas sociales	255.936.576	275.961.403
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	383.098.435	397.473.408
Total	773.496.092	818.909.926

16. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
En moneda nacional	8.818.813.121	9.906.213.860
En moneda extranjera (Nota 25)	924.460.165	903.757.355
Total	9.743.273.286	10.809.971.215

17. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Ventas de bienes en el mercado local	45.777.408.824	46.367.456.305
Ventas de bienes en el exterior	27.184.230.580	38.024.597.274
Otros ingresos	219.086.899	303.271.794
Impuestos directos sobre ventas	-1.587.053.185	-2.610.573.668
	71.593.673.118	82.084.751.705

18. COSTO DE VENTAS

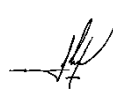
	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	15.815.498.576	13.147.553.484
Compras del ejercicio	41.663.007.376	57.945.404.544
Gastos de producción (Nota 19)	19.955.365.102	18.956.052.432
Inventarios al cierre del ejercicio	-11.444.097.493	-15.815.498.576
Costo de venta de bienes	65.989.773.561	74.233.511.884



G.A.I.



G.H.B.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026
(Nota 2)

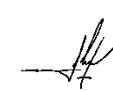
19. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

19.1. Al 31 de mayo de 2026

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/05/2026
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	224.860.641	-.-	451.723.261	676.583.902
Honorarios y Retribuciones por Servicios	764.700.506	313.463.990	328.962.571	1.407.127.067
Sueldos, Jornales y Comisiones	7.516.522.991	1.481.776.649	1.413.471.796	10.411.771.436
Impuestos, Tasas y Contribuciones	986.738	-.-	456.866.262	457.853.000
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	68.783.293	111.187.517	179.970.810
Depreciación Propiedad, planta y equipo	1.151.475.924	14.034.783	67.154.469	1.232.665.176
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	9.525.679	20.835.628	7.619.931	37.981.238
Seguros	324.367.965	22.099.265	9.068.457	355.535.687
Fletes, Acarreos y Manipuleo	9.829.971	67.458.010	8.762	77.296.743
Gastos de Conservación y Mantenimiento	4.633.709.133	44.809.689	249.051.548	4.927.570.370
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	23.907.339	108.154	502.354	24.517.847
Energía, Combustibles y Lubricantes	4.860.772.611	6.914.763	59.547.934	4.927.235.308
Otros Gastos de Embalaje	17.372.876	-.-	-.-	17.372.876
Alquileres y Arrendamientos	159.585.942	275.373.704	11.952	434.971.598
Varios	257.746.786	189.404.343	129.269.552	576.420.681
Totales al 31/05/2026	19.955.365.102	2.505.062.271	3.284.446.366	25.744.873.739


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

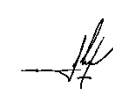
Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

19.2. Al 31 de mayo de 2025

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/05/2025
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	228.843.792	-.-	453.078.246	681.922.038
Honorarios y Retribuciones por Servicios	659.409.978	389.518.673	330.637.090	1.379.565.741
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	7.986.974.433	1.622.745.436	1.574.502.775	11.184.222.644
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.768.706	-.-	791.629.679	793.398.385
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	130.180.239	118.986.527	249.66.766
Depreciación Propiedad, planta y equipo	1.194.606.316	14.399.243	66.230.299	1.275.235.858
Provisiones incobrables	-.-	(75.092)	-.-	(75.092)
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	11.912.468	24.303.939	11.673.901	47.890.308
Seguros	355.752.941	19.601.756	9.284.761	384.639.458
Fletes, Acarreos y Manipuleo	10.000.956	756.775.794	62.605	766.839.355
Gastos de Conservación y Mantenimiento	3.672.713.328	64.797.449	373.997.770	4.111.508.547
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	13.147.642	115.266	713.640	13.976.548
Energía, Combustibles y Lubricantes	4.355.516.889	2.498.070	51.031.711	4.409.046.670
Otros Gastos de Embalaje	20.704.538	-.-	-.-	20.704.538
Alquileres y Arrendamientos	141.132.392	199.903.427	13.294	341.049.113
Varios	303.568.053	205.923.635	122.916.879	632.408.567
Totales al 31/05/2025	18.956.052.432	3.430.687.835	3.904.759.177	26.291.499.444


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/5/2026	31/5/2025
Resultado títulos, FCI y otros	623.976.051	-2.106.063.901
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	-142.307.491	16.993.227
Diferencias de cambio	-1.061.965.030	544.051.354
Resultado por posición monetaria neta	-809.275.799	549.294.366
Total	-1.389.572.269	-995.724.954

21. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	31/5/2026	31/5/2025
Amortización propiedades de inversión	-.-	-4.401.225
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	-.-	12.542.562
Resultado venta propiedades de inversión	-2.757.025	-.-
Otras ganancias	33.697.986	30.463.424
Total	30.940.961	38.604.761

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	31/5/2026	31/5/2025
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	-250.849.930	-1.116.789.420
Quebrantos del ejercicio no activados	4.865.901	4.743.648
Variación de diferencias temporarias	-1.180.604.723	-1.385.559.508
Diferencia estimación ejercicio anterior	-.-	24.620.467
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-1.426.588.752	-2.472.984.813

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	31/5/2026	31/5/2025
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio antes de impuestos	-1.544.240.388	-441.327.384
Tasa impositiva vigente	34,0%	33,8000%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	-524.396.861	-149.386.783
Gastos no deducibles	1.597.782.489	2.971.924.849
Ajuste por inflación impositivo no computable	-2.258.856.281	-4.212.841.220
Compensación con quebrantos fiscales no activados	-241.118.099	-1.107.302.126
Diferencia estimación ejercicio anterior	-.-	24.620.467
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-1.426.588.752	-2.472.984.813

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-25	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 31-05-26
Activos por impuestos diferidos	1.144.088.064	-45.820.716	1.098.267.348
Pasivos por impuestos diferidos	-7.175.915.303	1.536.176.191	-5.639.739.112
Pasivo Diferido Neto	-6.031.827.239	1.490.355.475	-4.541.471.764

(1) Incluye pérdida por desvalorización por efecto de la inflación por \$ 63.766.722

	Saldos al 31-05-24	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 31-05-25
Activos por impuestos diferidos	35.841.801	1.108.246.263	1.144.088.064
Pasivos por impuestos diferidos	-8.554.413.100	1.378.497.797	-7.175.915.303
Pasivo Diferido Neto	-8.518.571.299	2.486.744.060	-6.031.827.239


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

23. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

23.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 28 Adricar S.A. (en liquidación)

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

24.1. Gestión del capital

La base de la gestión del capital de la Sociedad es asegurar que la entidad y su subsidiaria estén capacitadas para continuar como empresas en marcha en las mejores condiciones operativas posibles, pero siempre bajo una política de prudencia financiera. La estrategia general de la Sociedad no ha sido alterada en comparación con el ejercicio anterior, no obstante el mayor endeudamiento registrado al cierre.

La Sociedad y su subsidiaria no están sujetas a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Estructura de capital e índice de endeudamiento

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Deuda (1)	13.367.664.201	13.162.346.826
Efectivo, equivalente de efectivo y otras inversiones (2)	-25.585.248.867	-23.986.099.681
(Efectivo neto)/Deuda neta	-12.217.584.666	-10.823.752.855
Patrimonio al cierre	57.731.154.613	58.102.622.724
Índice de deuda neta y patrimonio	-0,21	-0,19

(1) La Deuda se define como el total de los pasivos excluido el Pasivo por Impuesto Diferido.

(2) Comprende el efectivo y sus equivalentes según detalle en Nota 10 y las Otras Inversiones Corrientes detalladas en Nota 9.

24.2. Categoría de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se encuentran medidos a su costo amortizado, excepto el efectivo, su equivalente y las otras inversiones con cotización, los que se encuentran medidos a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

24.3. Administración de riesgos

La Dirección ha efectuado un relevamiento de los potenciales riesgos financieros de la Sociedad, conforme a las áreas donde se generan, identificando, en primera instancia, los siguientes: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, en las tasas de interés y en los precios de la principal materia prima), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

24.3.1. Riesgo cambiario

Es el riesgo relacionado con las fluctuaciones del valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros como consecuencia de las modificaciones que eventualmente se produzcan en la relación de cambio entre monedas. La Dirección considera que el tema cambiario no representa, actualmente, un riesgo de magnitud para la Sociedad.

Tampoco existe actualmente una dependencia importante del mercado externo para el aprovisionamiento de materias primas e insumos por parte de Semino, siendo habitualmente las prefinanciaciones de exportaciones la principal fuente de endeudamiento en dólares.

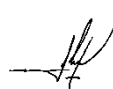
En Nota 25 se detallan los activos y pasivos en moneda extranjera.

24.3.2. Riesgo en las tasas de interés

Es el riesgo relacionado con las fluctuaciones del valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros como consecuencia de los cambios que eventualmente se produzcan en las tasas de interés del mercado. Los principales instrumentos financieros que pueden verse afectados como consecuencia de variaciones en las tasas de interés son las deudas financieras con tasas de interés variables.


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

En Nota 11 se informan los préstamos bancarios vigentes al cierre y sus principales características.

Al 31 de mayo de 2026 la Sociedad mantiene inversiones en activos financieros de diversa naturaleza –fondos comunes de inversión, obligaciones negociables, títulos públicos- que cubren holgadamente este tipo de riesgo.

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Efectivo y equivalente de efectivo	23.449.078.749	21.942.160.120
Otras inversiones	2.136.170.118	2.043.939.561
Total	25.585.248.867	23.986.099.681
Préstamos bancarios	2.043.181.664	500.076.552

Actualmente, el riesgo de la tasa de interés tampoco es considerado por la Dirección como un factor de riesgo significativo.

24.3.3. Riesgo de precio de materia prima

Es el riesgo relacionado con la variación de precio del trigo, materia prima básica para la elaboración de harinas y otros productos elaborados por Semino.

Semino se abastece de trigo de proveedores locales, fundamentalmente cercanos a su zona de influencia. No suscribe compromisos de abastecimiento a largo plazo con los mismos. Los precios se acuerdan en cada contrato individual según las condiciones de mercado y la calidad del trigo ofrecida. La Sociedad no realiza actividades de cobertura sobre estas compras.

Al inicio de cada cosecha de trigo se realiza una evaluación de las perspectivas -en relación a precios, volúmenes y calidades- a efectos de definir la política de compras y stocks a seguir, la que se va monitoreando permanentemente, introduciendo correcciones en caso de considerarlo necesario.

El precio de los productos comercializados por Semino tiene una relación directa con el costo del trigo, pese a que pueden producirse desfases transitorios.

24.3.4. Riesgo del crédito

Es el riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para la Sociedad.

El mayor riesgo se registra con las cuentas comerciales por cobrar. A efectos de minimizar este riesgo, la Sociedad ha adoptado una política de diversificación del riesgo y de involucrarse sólo con partes solventes, fijándose límites de crédito en función de análisis realizados y/o informes recabados, solicitando, cuando lo considere necesario, garantías suficientes para cubrir los créditos mantenidos.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias -de muy diversas dimensiones- y áreas geográficas, tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los créditos mantenidos con clientes en gestión legal de cobro, en situación concursal o en quiebra se encuentran expuestos por separado en el rubro Cuentas Comerciales por Cobrar y han sido provisionados totalmente, independientemente de las garantías que respalden algunos de estos saldos.

La Sociedad considera que este riesgo se encuentra acotado porque sus principales deudores son empresas de primera línea y las cobranzas se realizan dentro de plazos razonables dada la actual coyuntura.

En los últimos ejercicios, Semino no ha sufrido quebrantos significativos por créditos incobrables.

24.3.5. Riesgo de liquidez

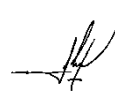
El riesgo de liquidez se relaciona con la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos adquiridos a precios de mercado razonables, así como para llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

A efectos de minimizar este riesgo, la Dirección lleva adelante una política de prudencia financiera, procurando mantener un adecuado nivel de disponibilidades en efectivo u otros activos financieros de vencimientos no superiores a los seis meses, así como líneas de crédito no utilizadas o autorizaciones para girar en descubierto.

La Dirección estima que el riesgo de liquidez se mantiene sumamente acotado, previéndose que la totalidad de la deuda con vencimiento en un plazo inferior a 12 meses podrá ser cancelada con los recursos actualmente disponibles.


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

24.4. Valor razonable de los instrumentos financieros

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/05/26			31/05/25	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	1.408,000	52.166.400	37.050	58.626.982
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.250	1.399,000	7.344.750	5.655	8.880.729
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	1.147.975	(*)	1.621.091.734	79.948	108.924.546
En Euros	967	(*)	1.520.629	257	40.702
Total			1.682.123.513		176.472.959
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.895.676	1.408,000	2.669.112.371	22.635.799	35.818.314.814
En U\$S - Deudores del exterior	3.295.524	1.399,000	4.610.438.594	4.441.047	6.974.162.748
Total			7.279.550.965		42.792.477.562
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	370.018	1.399,000	517.655.630	183.728	288.524.743
En Euros	4.500	1.630,1148	7.335.060	4.500	8.021.666
Total			524.990.690		296.546.409
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	643.016	1.408,000	905.366.964	556.663	880.850.011
En Euros	11.613	1.644,1216	19.093.201	12.724	22.907.344
Total			924.460.165		903.757.355
Préstamos bancarios					
En U\$S	1.451.123	1.408,0000	2.043.181.664	31.756	50.249.395
Total			2.043.181.664		50.249.395

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

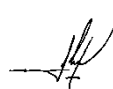
El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

	31/5/2026	31/5/2025
Básico y diluido		
(Pérdida) Ganancia del ejercicio	-117.651.636	2.031.657.429
Promedio ponderado de acciones en circulación	3.600.000.000	3.600.000.000
(Pérdida) Ganancia básica y diluida por acción	-0,033	0,564

27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A.. Actualmente, esta sociedad ha discontinuado su actividad productiva, encontrándose en proceso de liquidación (Nota 28).

Al 31 de mayo de 2026

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	44.190.355.639	-.-	44.190.355.639
Ventas netas mercado externo	27.184.230.580	-.-	27.184.230.580
Otros ingresos	219.086.899	-.-	219.086.899
Ingresos totales	71.593.673.118	-.-	71.593.673.118
Pérdida neta	-101.497.261	-16.154.375	-117.651.636
Activos asignados al segmento	75.577.502.585	62.787.993	75.640.290.578
Pasivos asignados al segmento	17.909.135.965	-.-	17.909.135.965

Al 31 de mayo de 2025

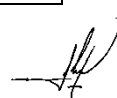
Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	43.756.882.637	-.-	43.756.882.637
Ventas netas mercado externo	38.024.597.274	-.-	38.024.597.274
Otros ingresos	303.271.794	-.-	303.271.794
Ingresos totales	82.084.751.705	-.-	82.084.751.705
Ganancia (Pérdida) neta	2.047.940.181	-16.282.752	2.031.657.429
Activos asignados al segmento	77.217.676.699	79.120.090	77.296.796.789
Pasivos asignados al segmento	19.211.765.945	-17.591.880	19.194.174.065

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
31/5/2026	44.190.355.639	22.384.182.461	2.184.500.549	2.615.547.570	27.184.230.580	71.374.586.219
31/5/2025	43.756.882.637	30.393.244.321	2.876.634.585	4.754.718.368	38.024.597.274	81.781.479.911


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

28. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

En función a lo aprobado por la citada Asamblea, al 31/05/2026 Adricar S.A. canceló sus pasivos y preparó el balance de liquidación final previsto en el artículo 109 de la Ley 19,550, proponiendo la distribución del activo remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

En relación a las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero, a fin de avanzar con la liquidación final de la sociedad controlada Adricar S.A., se acordó la cesión a Molinos Juan Semino S.A de los derechos y acciones judiciales litigiosos derivados del mencionado siniestro. En base al acuerdo alcanzado, Semino asumirá a su exclusivo cargo todos los costos y gastos vinculados al proceso judicial y a la instrumentación de la cesión, y, para el caso en que percibiére efectivamente algún importe en concepto del crédito litigioso, deberá distribuir el 4% del importe neto cobrado (deducidos los gastos) entre los restantes accionistas de Adricar SA.

Los presentes estados financieros no incluyen importe alguno en relación a los derechos y acciones judiciales mencionados por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

29. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- SALDOS SOCIEDADES RELACIONADAS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Anticipo a proveedores	
	31/5/2026	31/5/2025	31/5/2026	31/5/2025
Bernesa SA	122.275.418	162.866.604	-.-	-.-
Bernesa SA	-.-	-.-	55.696.287	-.-
Total	122.275.418	82.787.180	55.696.287	-.-

-TRANSACCIONES SOCIEDADES RELACIONADAS

Concepto/Sociedad	31/5/2026	31/5/2025
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	1.372.289.682	1.483.220.480
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	177.812.344	-.-
- Bernesa SA	483.833.260	-.-

Asimismo, al 31/05/2026 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 47.277.641, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.


G.A.I.


G.H.B.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2026 y 2025 fue de \$ 616.583.902.- y \$ 621.783.808.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/05/2026 se han provisionado \$ 192.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los miembros del Directorio como de la Comisión Fiscalizadora- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los presentes estados financieros.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

30. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES. HECHOS POSTERIORES.

30.1. Cambios en Políticas Contables

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

30.2. Hechos Posteriores

Con posterioridad al 31 de mayo de 2026 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

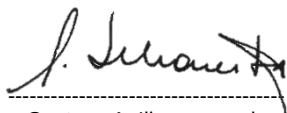
31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

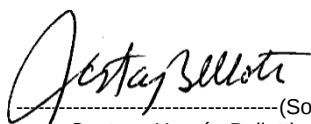
Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 10 de agosto de 2026.

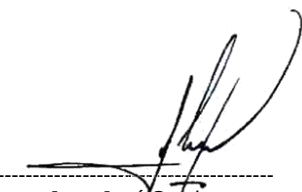
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

INDIVIDUALES

Al 31 de mayo de 2026

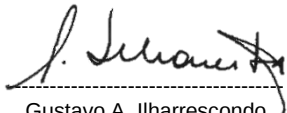
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Individual de Situación Financiera
correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026
(Nota 2)

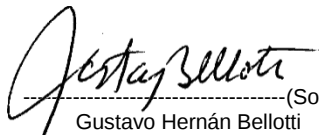
ACTIVOS	Nota	31/05/26	31/05/25
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	4	18.696.580.639	18.043.106.574
Propiedades de inversión	5	4.392.071	217.842.502
Inversiones en sociedades controladas	24	60.276.473	75.784.672
Otras participaciones societarias	9	68.393.350	68.393.350
Total Activos No Corrientes		18.829.642.533	18.405.127.098
Activos corrientes			
Inventarios	6	11.444.097.493	15.815.498.576
Otros créditos	7	8.000.018.809	5.257.568.500
Cuentas comerciales por cobrar	8	11.841.559.349	13.903.595.935
Otras inversiones	9	2.136.170.118	2.043.939.561
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	23.386.290.756	21.885.501.303
Total Activos Corrientes		56.808.136.525	58.906.103.875
TOTAL ACTIVOS		75.637.779.058	77.311.230.973
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	3,14	3.600.000.000	2.500.000.000
Ajuste del Capital		39.910.671.369	39.545.509.630
Reservas		14.334.977.184	12.173.084.956
Ganancias acumuladas		-117.005.460	3.880.870.442
Total Patrimonio		57.728.643.093	58.099.465.028
Pasivos no corrientes			
Impuestos por pagar	13	9.999.529	21.731.040
Pasivo por impuesto diferido	14	4.541.471.764	6.031.870.694
Remuneraciones y cargas sociales	15	94.084.301	94.114.227
Total Pasivos No Corrientes		4.645.555.594	6.147.715.961
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	11	2.043.181.664	500.076.552
Otros pasivos	12	319.220.431	371.095.201
Impuestos por pagar	13	384.408.898	564.016.473
Remuneraciones y cargas sociales	15	773.496.092	818.909.926
Cuentas comerciales por pagar	16	9.743.273.286	10.809.951.832
Total Pasivos Corrientes		13.263.580.371	13.064.049.984
TOTAL PASIVOS		17.909.135.965	19.211.765.945
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		75.637.779.058	77.311.230.973

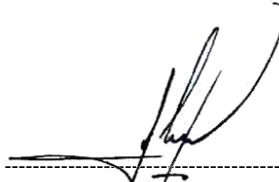
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10.08.2026


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10.08.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

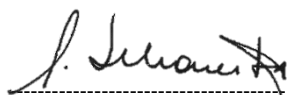
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Individual del Resultado Integral correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

	Nota	31/05/26	31/05/25
Ingresos netos por ventas	17	71.593.673.118	82.084.751.705
Costo de ventas	18	-65.989.773.561	-74.233.511.884
Ganancia Bruta		5.603.899.557	7.851.239.821
Gastos de Comercialización	19	-2.505.062.271	-3.430.687.835
Gastos de Administración	19	-3.267.105.252	-3.891.045.701
Ingresos y costos financieros	20	-1.390.791.633	-992.825.337
Pérdida participación en subsidiarias		-15.508.199	-15.631.438
Otras ganancias y pérdidas	21	30.940.961	38.604.761
Pérdida antes de impuesto a las ganancias		-1.543.626.837	-440.345.729
Impuesto a las ganancias	22	1.426.621.377	2.472.654.472
(Pérdida) Ganancia neta		-117.005.460	2.032.308.743
Otros resultados integrales		-.-	-.-
Total del Resultado Integral		-117.005.460	2.032.308.743
(Pérdida) Ganancia neta del período por acción:	27		
Básica		-0,033	0,565
Diluida		-0,033	0,565

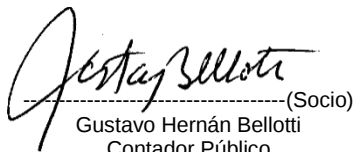
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026

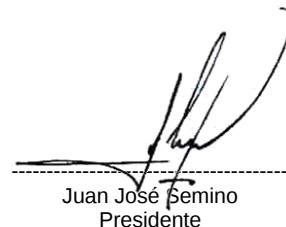


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Presidente

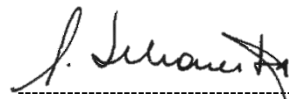
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Individual de cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 31/05/2026</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2025	2.500.000.000	39.545.509.630	42.045.509.630	2.228.187.020	9.944.897.936	3.880.870.442	58.099.465.028
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 24/09/25:							
- Dividendos en efectivo			-.-			-253.816.475	-253.816.475
- A Reserva legal				194.043.522		-194.043.522	
- A Dividendos en acciones	1.100.000.000	365.161.739	1.465.161.739			-1.465.161.739	
- A Reserva para futura distribución de utilidades					1.967.848.706	-1.967.848.706	
Pérdida neta del Ejercicio						-117.005.460	-117.005.460
Saldos al 31 de mayo de 2026	3.600.000.000	39.910.671.369	43.510.671.369	2.422.230.542	11.912.746.642	-117.005.460	57.728.643.093
<u>Al 31/05/2025</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	37.806.611.164	38.398.011.164	1.921.518.963	8.102.958.870	6.133.361.137	54.555.850.134
Ajuste resultado ejercicio anterior						1.848.561.699	1.848.561.699
Saldos al 31 de mayo de 2024 corregidos	591.400.000	37.806.611.164	38.398.011.164	1.921.518.963	8.102.958.870	7.981.922.836	56.404.411.833
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 25/09/24:							
- Dividendos en efectivo anticipados			-.-			-337.255.548	-337.255.548
- A Reserva legal				306.668.057		-306.668.057	
- A Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.738.898.466	3.647.498.466			-3.647.498.466	
- A Reserva para futura distribución de utilidades					1.841.939.066	-1.841.939.066	
Ganancia neta del Ejercicio						2.032.308.743	2.032.308.743
Saldos al 31 de mayo de 2025	2.500.000.000	39.545.509.630	42.045.509.630	2.228.187.020	9.944.897.936	3.880.870.442	58.099.465.028

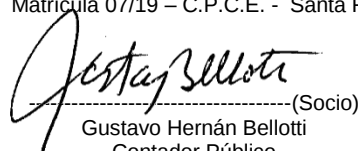
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
(Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

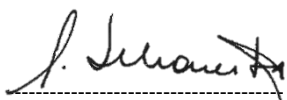
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Individual de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2026 (Nota 2)

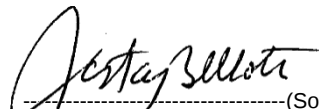
	<u>31/05/26</u>	<u>31/05/25</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	62.350.528.517	71.032.723.149
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-56.944.074.778	-65.116.168.311
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-10.653.801.387	-11.354.007.804
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	9.036.921.046	8.308.720.121
Otros cobros (pagos) menores netos	244.391.334	30.463.423
Pagos por impuesto a las ganancias	-1.982.191.596	-4.931.615.396
Flujos de efectivo utilizados/generados en actividades operativas	2.051.773.136	-2.029.884.818
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-2.089.730.390	-1.037.501.549
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-.-	12.542.562
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-2.089.730.390	-1.024.958.987
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Disminución (Aumento) deudas con sociedades relacionadas	-13.340.900	-.-
Aumento pasivos bancarios	2.338.242.859	3.558.745.468
Disminución pasivos bancarios	-503.519.053	-2.969.124.880
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	-28.819.726	33.860.281
Pago de dividendos en efectivo	-253.816.473	-326.004.839
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	1.538.746.707	297.476.030
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	1.500.789.453	-2.757.367.775
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	21.885.501.303	24.642.869.078
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	23.386.290.756	21.885.501.303

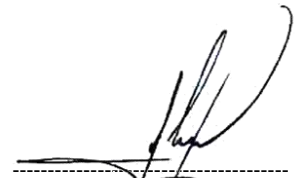
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

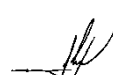
1. Información general
2. Bases de preparación
3. Principales políticas contables
4. Propiedad, planta y equipos
5. Propiedades de inversión
6. Inventarios
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Otras inversiones
10. Efectivo y equivalentes de efectivo
11. Préstamos bancarios
12. Otros pasivos
13. Impuestos por pagar
14. Impuesto diferido
15. Remuneraciones y cargas sociales
16. Cuentas comerciales por pagar
17. Ingresos netos de actividades ordinarias
18. Costo de ventas
19. Gastos y otras erogaciones
20. Ingresos y costos financieros
21. Otras ganancias y pérdidas
22. Impuesto a las ganancias
23. Contingencias
24. Subsidiarias y Relacionadas
25. Valor razonable de los instrumentos financieros
26. Activos y Pasivos en moneda extranjera
27. Resultado por acción ordinaria
28. Adricar S.A. (en liquidación)
29. Cambios en políticas contables. Hechos posteriores.
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última. Al 31 de mayo de 2026 esta sociedad se encuentra en proceso de disolución y liquidación, según se detalla en Nota 28.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros individuales corresponden al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2026, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 1 – Presentación de Estados Financieros, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés).

La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea del 31/05/2026.

Se presentan en pesos –moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

En Nota 3 se detallan las principales políticas contables adoptadas.

La elaboración de los presentes estados financieros individuales, en conformidad con las NIIF, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

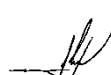
Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2026, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de mayo 2026. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

A continuación, se enumeran los principales procedimientos aplicados en el proceso de reexpresión:

Activos y Pasivos monetarios: ya se encuentran registrados en moneda de cierre de los presentes estados, por lo que no han sido reexpresados.

Activos y Pasivos no monetarios registrados al costo y los componentes del Patrimonio Neto: son reexpresados por aplicación de los coeficientes determinados según se explica en el párrafo anterior.

Resultados del período: la totalidad de los componentes del Estado de resultados integral se encuentran reexpresados, ya sea por aplicación de coeficientes de ajuste o por la reexpresión del respectivo activo consumido en el período.

Los resultados financieros se exponen en términos reales, eliminando las respectivas coberturas inflacionarias.

El resultado por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Los componentes del Patrimonio neto; en la aplicación inicial del ajuste por inflación, fueron reexpresados según se expone a continuación:

- Capital Social: desde la fecha de suscripción. El Capital Social se expone por su valor nominal, mientras que el exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal se expone en la cuenta Ajuste del Capital.
- Reservas: no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.
- Resultados acumulados: fueron determinados por diferencia entre los activos reexpresados, los pasivos reexpresados y los restantes componentes del patrimonio neto reexpresados.

La Dirección aplicó la opción prevista por la ya citada RG N° 777 de la CNV referida a absorber los resultados no asignados negativos que surgieran a la fecha de transición (en el caso de Semino es el 31/05/2017) como consecuencia de la aplicación del ajuste por inflación. La absorción de dicho saldo negativo fue realizada siguiendo el orden establecido en el artículo 11 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV. La Asamblea de Accionistas reunida el 27 de septiembre de 2019 ratificó la decisión adoptada por la Dirección.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros individuales:

- Modificaciones a la NIC 21 "Falta de intercambiabilidad de monedas". Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La modificación mencionada no ha generado impactos en los presentes estados financieros.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de mayo de 2026:

- Reemplazo de la NIC 1 "Presentación de los Estados Financieros" por la NIIF 18: se introduce una estructura definida para el estado de resultados, con el objeto de reducir la diversidad en la presentación de dicho estado, y de esta manera facilitar a los usuarios de los estados financieros la comprensión de la información y la comparabilidad entre distintas entidades. Esta nueva norma entrará en vigor para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, incluidos los estados financieros intermedios. La norma requiere aplicación retrospectiva, por lo que la información comparativa deberá ser preparada de acuerdo a la NIIF 18.
- Modificaciones a la NIIF 9: Comprende modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros. Estas modificaciones entrarán en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2026.

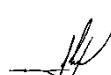
La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1. Moneda funcional y conversión a moneda extranjera

La NIC 21 (Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera) define la moneda funcional como la moneda del contexto económico primario en el cual opera una compañía.

La moneda funcional y de presentación de Molinos Juan Semino S.A. es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina), por cuanto se considera que es la moneda que mejor refleja la sustancia económica de los hechos subyacentes y las circunstancias relevantes de la Sociedad consideradas en su conjunto.

Las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional (moneda extranjera) son inicialmente registradas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconvierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período que se informa.

Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de las monedas funcionales se incluyen en el Estado de Resultados individual como Diferencias de Cambio.

3.2. Propiedades, planta y equipo (PPE)

Los elementos integrantes de propiedades, planta y equipo son reconocidos como tales si es probable que la Sociedad obtenga beneficios económicos futuros de su utilización y su costo puede ser medido en forma fiable.

Las partidas integrantes de este rubro existentes a la fecha de transición (31/05/17) han sido medidas aplicando la exención prevista en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera", mediante la cual se utilizó como costo atribuido el importe en libros de estos bienes a esa fecha, mientras que las altas posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de construcción neto de la depreciación acumulada y/o de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El método de revaluación admitido por la NIC 16 no ha sido aplicado a ningún rubro integrante de propiedades, planta y equipo.

El costo utilizado para la medición inicial incluye todos los gastos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del bien hasta el momento de la ubicación del mismo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.

Cuando los componentes significativos de propiedades, planta y equipo –identificables y con vida útil operativa diferente a la de otra parte significativa de la misma unidad de PPE- se deben reemplazar en determinados intervalos, tales componentes son reconocidos como activos individuales, con vidas útiles específicas y sus respectivas depreciaciones.

Las reparaciones mayores y mejoras son activadas como propiedades, planta y equipo sólo cuando las inversiones mejoran las condiciones del activo más allá de las originalmente establecidas. El valor residual de la parte reemplazada es dado de baja. Los gastos de mantenimiento ordinario en los bienes de producción se incluyen como costo de producción en el período en que se incurren.

Los costos de préstamos que son atribuibles a la adquisición o construcción de ciertos bienes de capital son capitalizados como parte del costo de estos activos de acuerdo a la NIC 23. Los activos para los cuales los costos de préstamos son capitalizados son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La capitalización sólo se efectúa en base a tasas de interés reales.

La depreciación de los elementos integrantes de este rubro –excepto los terrenos, que no se deprecian- se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos, de acuerdo a lo siguiente:

Edificios y mejoras	30-50 años
Planta y equipo de producción	10-20 años
Vehículos, muebles y accesorios y otros equipos	4-10 años

Un elemento de propiedades, planta y equipo y cualquier parte significativa reconocida inicialmente se da de baja ante su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculado como la diferencia entre el producido neto de la disposición y el importe en libros del activo) se incluye en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo.

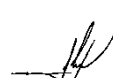
Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente al cierre de cada período o ejercicio, de corresponder.

3.3. Propiedades de inversión

En este rubro se incluyen aquellas propiedades mantenidas para producir alquileres y/o valorar el capital.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

Las partidas integrantes de este rubro existentes a la fecha de transición (31/05/17) han sido medidas aplicando la exención prevista en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera", mediante la cual se utilizó como costo atribuido el importe en libros de estos bienes a esa fecha, mientras que las altas posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de construcción neto de la depreciación acumulada y/o de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera.

La depreciación de los elementos integrantes de este rubro –excepto los terrenos, que no se deprecian- se calculan en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de la vida útil estimada de los activos, la que asciende a 50 años.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa venta. Cualquier resultado que surja de la baja de la propiedad –calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo- se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

3.4. Inversiones en subsidiarias

La Sociedad posee el 96% del paquete accionario de Adricar S.A., la que se encuentra radicada en la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, provincia de Catamarca, y cuyo objeto principal es el cultivo del olivo.

Sus estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2026, arrojan una pérdida de \$ 16.154.375.-, mientras que la participación de Semino en dicho resultado asciende a \$15.508.199.-

De corresponder, a efectos de la determinación de la participación de Semino en el resultado de la controlada, se eliminan los resultados no trascendidos a terceros por las operaciones realizadas entre ambas sociedades.

La inversión en esta subsidiaria ha sido contabilizada utilizando el método de la participación descrito en la NIC 28 - Inversiones en Asociadas. A estos efectos, de corresponder, se realizan ajustes en los estados financieros de la controlada a fin de conseguir que las políticas contables de la misma se correspondan con las empleadas por la Sociedad.

En Nota 24 se revelan los saldos mantenidos entre ambas sociedades y, de corresponder, las operaciones realizadas entre ellas durante el ejercicio.

La asamblea extraordinaria de accionistas celebrada el 30/05/2023 dispuso la disolución anticipada de la sociedad de acuerdo a lo establecido en el artículo 94 de la ley 19.550.

El balance al 31 de mayo de 2026 es su balance final de liquidación de acuerdo al artículo 109 de la Ley 19.550.

Ver Nota 28 a los presentes estados financieros.

3.5. Otras participaciones societarias

Comprende participaciones en sociedades sobre las que no se ejerce ningún tipo de influencia significativa. Se valúan a su costo o valor recuperable, el menor.

3.6. Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de productos terminados y productos en proceso está integrado por: materias primas, mano de obra directa, otros costos directos y costos fijos de producción.

Se consideran los costos incurridos en trasladar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual.

Los repuestos menores y equipos auxiliares no asimilables a propiedades, planta y equipo son considerados parte de los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de finalización y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

3.7. Cuentas comerciales por cobrar y Otros créditos

Comprende los créditos por ventas y otros créditos tales como anticipos a proveedores, impuestos a recuperar, con sociedades relacionadas, etc., y son reconocidos a su valor nominal menos las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar estimadas al cierre de cada ejercicio. Este valor no difiere significativamente de su valor razonable.

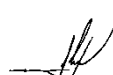
Se constituye una provisión para deudores incobrables por un importe suficiente para cubrir el 100% de los créditos en gestión, independientemente de cualquier garantía que se mantenga sobre dichos saldos. Su evolución se expone en Nota 8.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

3.8. Otras inversiones

Comprende las inversiones –con pagos fijos o determinables- con vencimientos fijos originales superiores a 3 meses, fundamentalmente depósitos a plazo fijo en entidades financieras, en la medida que la Sociedad tenga tanto la intención como la capacidad de conservar estas inversiones hasta su vencimiento. Se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor, de corresponder.

3.9. Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprende los saldos en caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimientos originales hasta 3 meses y con riesgo bajo de variación en su valor, tales como depósitos a plazo fijo en entidades financieras o fondos comunes de inversión. Se reconocen a su valor razonable de mercado, excepto los depósitos a plazo que se valúan al costo amortizado, valor que no difiere significativamente del valor razonable.

En el estado de situación financiera, de corresponder, los giros bancarios en descubierto son incluidos en el rubro deudas financieras. Para los fines del estado de flujo de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo consisten en el efectivo y las colocaciones a corto plazo como se definió precedentemente, neto de los descubiertos bancarios exigibles en cualquier momento por el banco.

3.10. Cuentas comerciales por pagar y otros pasivos

Las cuentas comerciales por pagar y otros pasivos se reconocen a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de estas cuentas por pagar no difiere, significativamente, de los valores expuestos en los estados financieros como consecuencia de los reducidos plazos promedio de pago con los que opera.

3.11. Préstamos Bancarios

Las deudas bancarias son medidas al costo amortizado. Los cargos por interés se imputan al rubro “Costos financieros” del estado consolidado del resultado integral, excepto por la parte que, de corresponder, se impute al costo de las obras en curso, que son registrados en Propiedad, planta y equipo.

3.12. Provisiones

Las provisiones se reconocen contablemente cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado
- b) es probable una salida de recursos para cancelar dicha obligación
- c) puede efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe a reconocer como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

3.13. Impuesto a las ganancias

El cargo del ejercicio por impuesto a las ganancias incluye el impuesto que se estima pagar de acuerdo a la legislación fiscal vigente –impuesto corriente- y el efecto de las variaciones en las diferencias temporarias originadas en las distintas bases de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en los ejercicios en los cuales se estima que los pasivos serán cancelados y los activos realizados -impuesto diferido-.

Los activos y pasivos por el impuesto diferido se exponen por su valor neto en el Pasivo No Corriente.

Los activos por impuestos diferidos -incluyendo, de corresponder, activos diferidos por quebrantos impositivos- se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con que poder compensar las diferencias temporarias.

El valor contable de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha de cierre de cada período y reducido en la medida que deje de ser probable la existencia de suficiente ganancia impositiva disponible que permita que todo o una parte de dicho activo sea recuperado.

Alícuota

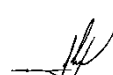
Actualmente la alícuota para determinar el impuesto a las ganancias surge de una escala en la que, según las utilidades impositivas determinadas, se deben aplicar alícuotas que van del 25% al 35%,



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

A efectos del cálculo del impuesto diferido Semino estima que, en promedio, la tasa impositiva que se espera resulte aplicable en los ejercicios en los cuales se estima que los pasivos serán cancelados y los activos realizados -impuesto diferido- es del 34%.

3.14. Cuentas de Patrimonio Neto

Las partidas del patrimonio neto existentes a la fecha de transición fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a esa fecha. La registración de movimientos de dichas partidas se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las NIIF.

Capital Social

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones y comprende las acciones en circulación a su valor nominal.

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
21/09/23	22/11/23	Dividendos en acciones	400.000.000	400.000.000
25/09/24	14/11/24	Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.908.600.000
24/09/25 (1)	19/03/26	Dividendos en acciones	1.100.000.000	1.100.000.000
Capital Social al 31 de mayo de 2026			3.600.000.000	3.600.000.000

(1) Autorizado para la oferta pública por la Comisión Nacional de Valores el 21/10/25 y por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 23/10/25. Acreditado en cuentas de los accionistas el 4/11/2025.

Ajuste del Capital

Se expone en esta cuenta el exceso del valor ajustado del Capital respecto a su valor nominal resultante de aplicar la NIC N° 29.

Reserva Legal

Según lo dispuesto por la Ley N° 19.550 y las normas de la CNV, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor del 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del capital social. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro. Ver Nota 30.

Resultados acumulados

Comprende el resultado del período o ejercicio, los resultados de ejercicios anteriores que aún no fueron asignados por la Asamblea, y, de corresponder, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

3.15. Reconocimiento de Ingresos

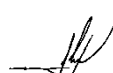
El monto de los ingresos se expone neto de los impuestos, descuentos de precios y otros conceptos que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos ordinarios procedentes de las ventas de bienes se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

Los ingresos por intereses se reconocen cuando sea probable que la sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos pueda ser medido en forma fiable.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

3.16. Costo de ventas

Incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Comprenden, principalmente, los costos de materias primas -fundamentalmente, trigo-, de envasado, del personal de producción, de energía y de mantenimiento, así como las depreciaciones de los activos relacionados.

3.17. Gastos de Comercialización

Incluye los gastos necesarios para lograr las ventas y entregar los productos a los clientes. Comprenden principalmente las remuneraciones del personal de ventas y los costos de fletes.

3.18. Gastos de Administración

Incluye fundamentalmente las remuneraciones del personal dedicado a funciones administrativas, los honorarios a directores y consejeros y otros impuestos no atribuibles directamente a las ventas.

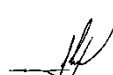
3.19. Arrendamientos

Tanto los ingresos como los egresos en concepto de alquileres bajo arrendamiento operativo se reconocen en forma lineal a lo largo del plazo de los respectivos contratos.

3.20. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición o construcción de activos cualificados, los que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso.

El resto de los costos por préstamos son reconocidos como gastos en el período en que se incurre en ellos. Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2026 no se han mantenido activos cualificados a los que atribuirles costos por préstamos.


G.A.I.
G.H.B.
J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026
(Nota 2)

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

4.1. Al 31 de mayo de 2026

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	541.900.701	482.956.854	-.-	-.-	1.024.857.555	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.024.857.555
Edificios	12.250.642.221	-.-	443.212.436	-.-	12.693.854.657	6.192.353.717	-.-	2	213.445.024	6.405.798.741	6.288.055.916
Silos	4.511.548.646	-.-	-.-	-.-	4.511.548.646	3.542.235.618	-.-	5	104.727.944	3.646.963.562	864.585.084
Balanzas	420.721.331	-.-	-.-	-.-	420.721.331	405.275.439	-.-	10	2.235.018	407.510.457	13.210.874
Dique	4.092.790.567	-.-	-.-	-.-	4.092.790.567	2.620.151.143	-.-	3	42.741.551	2.662.892.694	1.429.897.873
Central Hidroeléctrica	7.088.098.446	-.-	-.-	-.-	7.088.098.446	4.130.815.219	-.-	2	132.696.097	4.263.511.316	2.824.587.130
Maquinarias	29.550.355.796	15.992.717	328.543.950	10.457.808	29.884.434.655	26.636.847.625	10.457.808	10	304.884.271	26.931.274.088	2.953.160.567
Muebles y útiles	1.085.658.214	11.393.945	-.-	-.-	1.097.052.159	818.860.134	-.-	10	42.580.998	861.441.132	235.611.027
Sistemas	877.366.385	18.503.399	-.-	13.326.191	882.543.593	642.721.462	13.326.191	33	137.732.076	767.127.347	115.416.246
Rodados	811.463.401	-.-	-.-	-.-	811.463.401	684.114.341	-.-	20	36.006.318	720.120.659	91.342.742
Instalaciones	16.656.734.906	-.-	315.627.331	-.-	16.972.362.237	15.399.086.411	-.-	10	215.615.879	15.614.702.290	1.357.659.947
Equipos transmisores	50.963.721	-.-	-.-	-.-	50.963.721	50.963.721	-.-	10	-.-	50.963.721	-.-
Obras en curso	1.228.287.069	1.560.883.475	-1.087.383.717	203.591.149	1.498.195.678	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.498.195.678
Totales al 31/05/2026	79.166.531.404	2.089.730.390	-.-	227.375.148	81.028.886.646	61.123.424.830	23.783.999		1.232.665.176	62.332.306.007	18.696.580.639


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026
(Nota 2)

4.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	541.900.701	-.-	-.-	-.-	541.900.701	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	541.900.701
Edificios	12.250.642.221	-.-	-.-	-.-	12.250.642.221	5.923.884.226	-.-	2	268.469.491	6.192.353.717	6.058.288.504
Silos	4.511.548.646	-.-	-.-	-.-	4.511.548.646	3.439.684.952	-.-	5	102.550.666	3.542.235.618	969.313.028
Balanzas	415.943.349	4.777.982	-.-	-.-	420.721.331	403.329.584	-.-	10	1.945.855	405.275.439	15.445.892
Dique	4.092.790.567	-.-	-.-	-.-	4.092.790.567	2.566.708.719	-.-	3	53.442.424	2.620.151.143	1.472.639.424
Central Hidroeléctrica	7.088.098.446	-.-	-.-	-.-	7.088.098.446	3.998.118.954	-.-	2	132.696.265	4.130.815.219	2.957.283.227
Maquinarias	29.383.246.326	171.594.993	-.-	4.485.523	29.550.355.796	26.370.612.083	4.485.523	10	270.721.065	26.636.847.625	2.913.508.171
Muebles y útiles	978.451.015	107.207.199	-.-	-.-	1.085.658.214	776.423.588	-.-	10	42.436.546	818.860.134	266.798.080
Sistemas	870.945.270	6.421.115	-.-	-.-	877.366.385	507.400.501	-.-	33	135.320.961	642.721.462	234.644.923
Rodados	860.195.043	-.-	-.-	48.731.642	811.463.401	696.839.665	48.731.642	20	36.006.318	684.114.341	127.349.060
Instalaciones	16.656.734.906	-.-	-.-	-.-	16.656.734.906	15.167.440.144	-.-	10	231.646.267	15.399.086.411	1.257.648.495
Equipos transmisores	50.963.721	-.-	-.-	-.-	50.963.721	50.963.721	-.-	10	-.-	50.963.721	-.-
Obras en curso	480.786.809	747.500.260	-.-	-.-	1.228.287.069	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.228.287.069
Totales al 31/05/2025	78.182.247.020	1.037.501.549	-.-	53.217.165	79.166.531.404	59.901.406.137	53.217.165		1.275.235.858	61.123.424.830	18.043.106.574


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

5. PROPIEDADES DE INVERSION

5.1. Al 31 de mayo de 2026

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	4.392.071	-.-	-.-	-.-	4.392.071	-.-	-.-	-.-	-.-	4.392.071
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	275.067.426	-.-	-.-	275.067.426	-.-	61.616.995	61.616.995	-.-	-.-	-.-
Totales al 31/05/2026	279.459.497	-.-	-.-	275.067.426	4.392.071	61.616.995	61.616.995	-.-	-.-	4.392.071

5.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	4.392.071	-.-	-.-	-.-	4.392.071	-.-	-.-	-.-	-.-	4.392.071
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	275.067.426	-.-	-.-	-.-	275.067.426	57.215.770	-.-	4.401.225	61.616.995	213.450.431
Totales al 31/05/2025	279.459.497	-.-	-.-	-.-	279.459.497	57.215.770	-.-	4.401.225	61.616.995	217.842.502


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

6. INVENTARIOS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Productos elaborados	2.360.721.342	2.667.243.964
Materias primas	4.180.149.534	8.102.192.149
Envases	789.017.277	1.061.913.795
Materiales varios	569.872.114	509.897.876
Repuestos	3.544.337.226	3.474.250.792
Total	11.444.097.493	15.815.498.576

7. OTROS CREDITOS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 26)	52.166.400	58.626.982
Anticipos a proveedores	2.446.665.979	248.057.389
Gastos pagados por adelantado	189.552.755	245.408.067
Impuesto a las ganancias (neto de provisión)	3.485.888.457	2.457.823.808
Impuestos por recuperar	1.677.577.186	1.747.229.586
Diversos	148.168.032	500.422.668
Total	8.000.018.809	5.257.568.500

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

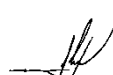
	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Deudores comunes Mercado Local	6.174.648.386	6.072.445.688
Valores al cobro	1.056.472.369	856.987.499
Cientes del exterior (Nota 26)	4.610.438.594	6.974.162.748
Deudores en gestión	23.835.275	31.747.757
Subtotal	11.865.394.624	13.935.343.692
Provisión deudores incobrables	-23.835.275	-31.747.757
Total	11.841.559.349	13.903.595.935

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Saldo al inicio del ejercicio	31.747.757	45.638.302
Aumentos del período/ejercicio	-.-	-.-
Recuperos del período/ejercicio	-.-	-75.093
Utilizaciones del período/ejercicio	-.-	-.-
Resultado por exposición a la inflación	-7.912.482	-13.815.452
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.835.275	31.747.757


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

9. OTRAS INVERSIONES

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
No Corrientes		
Participación en Matba/Rofex	44.241.075	44.241.075
Participación en Rofex Sociedad inversora	24.152.275	24.152.275
Total	68.393.350	68.393.350
Corrientes		
First Renta Agro	22.170	79.829.999
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	84.436.634	99.879.121
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	75.178.114	89.595.273
Letras Rep Arg \$	507.886.916	434.462.464
Boden BOPREAL	83.239.623	38.476.828
Obligaciones neg YPF	409.113.614	427.587.253
Obligaciones negociables AES Argentina	366.751.056	406.341.414
Obligaciones neg CAPEX	207.809.610	316.452.705
ALFA PYME SGR	2	2.964.897
Obligaciones negociables PAE CL	-.-	13.563.761
Obligaciones negociables Telecom	14.828.210	15.364.592
Obligaciones negociables YPF	289.455.968	119.421.254
Obligaciones negociables Pampa Energía U\$S	48.218.545	-.-
Obligaciones negociables Pluspetrol U\$S	49.229.656	-.-
Total	2.136.170.118	2.043.939.561

10. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Caja y bancos	620.698.148	456.481.414
Colocaciones financieras con vencimientos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	22.765.592.608	21.429.019.889
Total	23.386.290.756	21.885.501.303

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

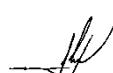
	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
FCI Macro	6.078.901.496	5.001.998.659
FCI SMR ST	2.807.198.278	2.693.333.407
FCI Maf Money	393.239.263	867.584.757
Fdo invers ST Renta	-.-	1.379.235.637
Fdo invers P Pat MS	-.-	802.520.916
Fondo común de inversión Consultatio Ahorro Plus A	8.272.000.802	6.055.133.075
Fondo común de inversión Galicia	4.081.960.217	4.629.213.438
Fondo común de inversión MegaQM	1.132.292.552	-.-
Total	22.765.592.608	21.429.019.889

11. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Corrientes		
Bancarios		
Sin garantía		
En pesos	-.-	449.827.157
En moneda extranjera (Nota 26)	2.043.181.664	50.249.395
Total	2.043.181.664	500.076.552


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

Préstamos a sola firma

Moneda	Capital	Amortización	Fecha vto	TNA
USD	253.638	Final	30/10/2026	10,75%
USD	1.114.649	Final	02/11/2026	10,75%

12. OTROS PASIVOS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	61.513.738	90.333.463
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	252.000.000	251.741.426
Dividendos en efectivo a pagar	5.706.693	11.250.711
Sociedades relacionadas (Nota 24.1)	-.-	17.769.601
Total	319.220.431	371.095.201

13. IMPUESTOS POR PAGAR

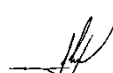
	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias moratoria Ley 27743	9.999.529	21.731.040
Total	9.999.529	21.731.040
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	6.315.492	8.412.016
Retenciones y percepciones a depositar	232.564.202	316.220.954
Otros	145.529.204	239.383.503
Total	384.408.898	564.016.473

14. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	31.988.662	31.998.837
-Ajuste por inflación impositivo a computar	-.-	-.-
-Quebranto impositivo	1.066.278.686	1.112.045.772
Total diferencias temporarias	1.098.267.348	1.144.044.609
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	636.644.173	828.012.681
-Propiedad, planta y equipos	4.725.018.296	4.874.033.809
-Propiedades de inversión	1.491.190	73.925.459
-Fondos comunes de inversión	276.585.453	1.399.943.354
Total	5.639.739.112	7.175.915.303
Pasivo neto por impuestos diferidos	4.541.471.764	6.031.870.694


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

15. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	94.084.301	94.114.227
Total	94.084.301	94.114.227
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	134.461.081	145.475.115
Cargas sociales	255.936.576	275.961.403
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	383.098.435	397.473.408
Total	773.496.092	818.909.926

16. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
En moneda nacional	8.818.813.121	9.906.194.477
En moneda extranjera (Nota 26)	924.460.165	903.757.355
Total	9.743.273.286	10.809.951.832

17. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

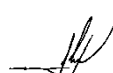
	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Ventas de bienes en el mercado local	45.777.408.824	46.367.456.305
Ventas de bienes en el exterior	27.184.230.580	38.024.597.274
Otros ingresos	219.086.899	303.271.794
Impuestos directos sobre ventas	-1.587.053.185	-2.610.573.668
	71.593.673.118	82.084.751.705

18. COSTO DE VENTAS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	15.815.498.576	13.147.553.484
Compras del ejercicio	41.663.007.376	57.945.404.544
Gastos de producción (Nota 19)	19.955.365.102	18.956.052.432
Inventarios al cierre del ejercicio	-11.444.097.493	-15.815.498.576
Costo de venta de bienes	65.989.773.561	74.233.511.884


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026
(Nota 2)

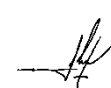
19. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

19.1. Al 31 de mayo de 2026

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/05/2026
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	224.860.641	-.-	451.723.261	676.583.902
Honorarios y Retribuciones por Servicios	764.700.506	313.463.990	318.205.749	1.396.370.245
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	7.516.522.991	1.481.776.649	1.413.471.796	10.411.771.436
Impuestos, Tasas y Contribuciones	986.738	-.-	451.294.719	452.281.457
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	68.783.293	110.353.502	179.136.795
Depreciación Propiedad, planta y equipo	1.151.475.924	14.034.783	67.154.469	1.232.665.176
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	9.525.679	20.835.628	7.519.861	37.881.168
Seguros	324.367.965	22.099.265	9.068.457	355.535.687
Fletes, Acarreos y Manipuleo	9.829.971	67.458.010	8.762	77.296.743
Gastos de Conservación y Mantenimiento	4.633.709.133	44.809.689	249.051.548	4.927.570.370
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	23.907.339	108.154	502.354	24.517.847
Energía, Combustibles y Lubricantes	4.860.772.611	6.914.763	59.547.934	4.927.235.308
Otros Gastos de Embalaje	17.372.876	-.-	-.-	17.372.876
Alquileres y Arrendamientos	159.585.942	275.373.704	11.952	434.971.598
Varios	257.746.786	189.404.343	129.190.888	576.342.017
Totales al 31/05/2026	19.955.365.102	2.505.062.271	3.267.105.252	25.727.532.625


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

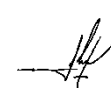
Notas a los Estados Financieros Individuales
correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026
(Nota 2)

19.2. Al 31 de mayo de 2025

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/05/2025
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	228.843.792	-.-	452.846.810	681.690.602
Honorarios y Retribuciones por Servicios	659.409.978	389.518.673	318.165.724	1.367.094.375
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	7.986.974.433	1.622.745.436	1.574.502.775	11.184.222.644
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.768.706	-.-	791.468.731	793.237.437
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	130.180.239	118.215.561	248.395.800
Depreciación Propiedad, planta y equipo	1.194.606.316	14.399.243	66.230.299	1.275.235.858
Provisiones incobrables	-.-	(75.092)	-.-	(75.092)
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	11.912.468	24.303.939	11.595.145	47.811.552
Seguros	355.752.941	19.601.756	9.284.761	384.639.458
Fletes, Acarreos y Manipuleo	10.000.956	756.775.794	62.605	766.839.355
Gastos de Conservación y Mantenimiento	3.672.713.328	64.797.449	373.997.770	4.111.508.547
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	13.147.642	115.266	713.640	13.976.548
Energía, Combustibles y Lubricantes	4.355.516.889	2.498.070	51.031.711	4.409.046.670
Otros Gastos de Embalaje	20.704.538	-.-	-.-	20.704.538
Alquileres y Arrendamientos	141.132.392	199.903.427	13.294	341.049.113
Varios	303.568.053	205.923.635	122.916.875	632.408.563
Totales al 31/05/2025	18.956.052.432	3.430.687.835	3.891.045.701	26.277.785.968


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Resultado títulos, FCI y otros	620.300.717	-2.104.645.817
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	-142.307.491	16.993.227
Diferencias de cambio	-1.061.965.030	544.051.354
Resultado por posición monetaria neta	-806.819.829	550.775.899
Total	-1.390.791.633	-992.825.337

21. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Amortización propiedades de inversión	-.-	-4.401.225
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	-.-	12.542.562
Resultado venta propiedades de inversión	-2.757.025	-.-
Otras ganancias	33.697.986	30.463.424
Total	30.940.961	38.604.761

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	-245.984.029	-1.112.045.772
Variación de diferencias temporarias	-1.180.637.348	-1.385.229.167
Diferencia estimación ej anterior	-.-	24.620.467
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-1.426.621.377	-2.472.654.472

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Pérdida neta del ejercicio antes de impuestos	1.543.626.837	-440.345.729
Tasa impositiva vigente	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	-524.833.124	-149.717.548
Pérdida participación en sociedades controladas	5.272.788	5.314.689
Quebranto impositivo	-245.984.029	-1.112.045.772
Ajuste por inflación impositivo no computable	-2.252.957.097	-4.204.094.273
Diferencias permanentes	1.591.880.085	2.963.267.965
Diferencia estimación ej anterior	-.-	24.620.467
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-1.1426.621.377	-2.472.654.472

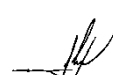
El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-25	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 31-05-26
Activos por impuestos diferidos	1.144.044.609	-45.777.261	1.098.267.348
Pasivos por impuestos diferidos	-7.175.915.303	1.536.176.191	-5.639.739.112
Pasivo Diferido Neto	-6.031.870.694	1.490.398.930	-4.541.471.764

Quebranto impositivo del ejercicio	245.984.029
Variación otras diferencias transitorias	1.180.637.348
subtotal	1.426.621.377
Desvalorización Activos/Pasivos Impuesto Diferido	63.777.553
Variaciones diferencias temporarias totales (1)	1.490.398.930


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

	Saldos al 31-05-24	Variaciones diferencias temporarias totales	Saldos al 31-05-25
Activos por impuestos diferidos	36.253.420	1.107.791.189	1.144.044.609
Pasivos por impuestos diferidos	-8.554.413.100	1.378.497.797	-7.175.915.303
Pasivo Diferido Neto	-8.518.159.680	2.486.288.986	-6.031.870.694

23. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

23.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 28. Adricar S.A. (en liquidación)

24. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

24.1. SUBSIDIARIAS

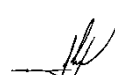
A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	60.276.473
Valor registrado al 31-05-2026	60.276.473
Valor registrado al 31-05-2025	75.784.672
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha	31/05/2026
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del ejercicio (pérdida)	-16.154.375
- Patrimonio neto	62.787.993
- % de participación sobre capital social	96%

Al 31 de mayo de 2026 no existen saldos pendientes entre Semino y Adricar S.A, mientras que al 31 de mayo de 2025 Semino adeudaba a Adricar SA la suma de \$ 17.769.601, tratándose, al 31 de mayo de 2025, de una deuda de plazo no vencida, en moneda nacional y que no devengaba interés,


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

24.2. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

-SALDOS SOCIEDADES RELACIONADAS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Anticipo a proveedores	
	31/5/2026	31/5/2025	31/5/2026	31/5/2025
Bernesa SA	122.275.418	162.866.604	-.-	-.-
Bernesa SA	-.-	-.-	55.696.287	-.-
Total	122.275.418	82.787.180	55.696.287	-.-

-TRANSACCIONES SOCIEDADES RELACIONADAS

Concepto/Sociedad	31/5/2026	31/5/2025
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	1.372.289.682	1.483.220.480
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	177.812.344	-.-
- Bernesa SA	483.833.260	-.-

Asimismo, al 31/05/2026 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 47.277.641, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2026 y 2025 fue de \$ 616.583.902.- y \$ 621.752.167.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/05/2026 se han provisionado \$ 192.000.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los presentes estados financieros.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

25. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

25.1. Gestión del capital

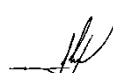
La base de la gestión del capital de la Sociedad es asegurar que la entidad esté capacitada para continuar como empresa en marcha en las mejores condiciones operativas posibles, pero siempre bajo una política de prudencia financiera. La estrategia general de la Sociedad no ha sido alterada en comparación con el ejercicio anterior. La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Estructura de capital e Índice de endeudamiento

	31/5/2026	31/5/2025
Deuda (1)	13.367.664.201	13.179.895.251
Efectivo, equivalente de efectivo y otras inversiones (2)	-25.522.460.874	-23.929.440.864
(Efectivo neto)/Deuda neta	-12.154.796.673	-10.749.545.613
Patrimonio al cierre	57.728.643.093	58.099.465.028
Índice de deuda neta y patrimonio	-0,21	-0,19


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

- (1) La Deuda se define como el total de los pasivos excluido el Pasivo por Impuesto Diferido.
(2) Comprende el efectivo y sus equivalentes según detalle en Nota 10 y las Otras Inversiones Corrientes detalladas en Nota 9.

25.2. Categoría de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se encuentran medidos a su costo amortizado, excepto el efectivo, su equivalente y las otras inversiones con cotización, los que se encuentran medidos a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

25.3. Administración de riesgos

La Dirección ha efectuado un relevamiento de los potenciales riesgos financieros de la Sociedad conforme a las áreas donde se generan, identificando, en primera instancia, los siguientes: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, en las tasas de interés y en los precios de la principal materia prima), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

25.3.1. Riesgo cambiario

Es el riesgo relacionado con las fluctuaciones del valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros como consecuencia de las modificaciones que eventualmente se produzcan en la relación de cambio entre monedas.

La Dirección considera que el tema cambiario no representa, actualmente, un riesgo de magnitud para la Sociedad.

Tampoco existe actualmente una dependencia importante del mercado externo para el aprovisionamiento de materias primas e insumos por parte de Semino, siendo habitualmente las prefinanciaciones de exportaciones la principal fuente de endeudamiento en dólares.

En Nota 26 se detallan los activos y pasivos en moneda extranjera.

25.3.2. Riesgo en las tasas de interés

Es el riesgo relacionado con las fluctuaciones del valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros como consecuencia de los cambios que eventualmente se produzcan en las tasas de interés del mercado. Los principales instrumentos financieros que pueden verse afectados como consecuencia de variaciones en las tasas de interés son las deudas financieras con tasas de interés variables.

En Nota 11 se informan los préstamos bancarios vigentes al cierre y sus principales características.

Al 31 de mayo de 2026 la Sociedad mantiene inversiones en activos financieros de diversa naturaleza -fondos comunes de inversión, obligaciones negociables, títulos públicos- que cubren holgadamente este tipo de riesgo.

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Efectivo y equivalente de efectivo	23.386.290.756	21.885.501.303
Otras inversiones	2.136.170.118	2.043.939.561
Total	25.522.460.874	23.929.440.864
Préstamos bancarios	2.043.181.664	500.076.552

Actualmente, el riesgo de la tasa de interés tampoco es considerado por la Dirección como un factor de riesgo significativo.

25.3.3. Riesgo de precio de materia prima

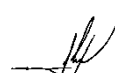
Es el riesgo relacionado con la variación de precio del trigo, materia prima básica para la elaboración de harinas y otros productos elaborados por Semino.

Semino se abastece de trigo de proveedores locales, fundamentalmente cercanos a su zona de influencia. No suscribe compromisos de abastecimiento a largo plazo con los mismos. Los precios se acuerdan en cada contrato individual según las condiciones de mercado y la calidad del trigo ofrecida. La Sociedad no realiza actividades de cobertura sobre estas compras.

Al inicio de cada cosecha de trigo se realiza una evaluación de las perspectivas -en relación a precios, volúmenes y calidades- a efectos de definir la política de compras y stocks a seguir, la que se va monitoreando permanentemente, introduciendo correcciones en caso de considerarlo necesario.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

El precio de los productos comercializados por Semino tiene una relación directa con el costo del trigo, pese a que pueden producirse desfases transitorios.

25.3.4. Riesgo del crédito

Es el riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para la Sociedad.

El mayor riesgo se registra con las cuentas comerciales por cobrar. A efectos de minimizar este riesgo, la Sociedad ha adoptado una política de diversificación del riesgo y de involucrarse sólo con partes solventes, fijándose límites de crédito en función de análisis realizados y/o informes recabados, solicitando, cuando lo considere necesario, garantías suficientes para cubrir los créditos mantenidos.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias -de muy diversas dimensiones- y áreas geográficas, tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los créditos mantenidos con clientes en gestión legal de cobro, en situación concursal o en quiebra se encuentran expuestos por separado en el rubro Cuentas Comerciales por Cobrar y han sido provisionados totalmente, independientemente de las garantías que respalden algunos de estos saldos.

La Sociedad considera que este riesgo se encuentra acotado porque sus principales deudores son empresas de primera línea y las cobranzas se realizan dentro de plazos razonables dada la actual coyuntura.

En los últimos ejercicios, Semino no ha sufrido quebrantos significativos por créditos incobrables.

25.3.5. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se relaciona con la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos adquiridos a precios de mercado razonables, así como para llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

A efectos de minimizar este riesgo, la Dirección lleva adelante una política de prudencia financiera, procurando mantener un adecuado nivel de disponibilidades en efectivo u otros activos financieros de vencimientos no superiores a los seis meses, así como líneas de crédito no utilizadas o autorizaciones para girar en descubierto.

La Dirección estima que el riesgo de liquidez se mantiene sumamente acotado, previéndose que la totalidad de la deuda con vencimiento en un plazo inferior a 12 meses podrá ser cancelada con los recursos actualmente disponibles.

25.4. Valor razonable de los instrumentos financieros

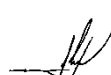
El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/05/26			31/05/25	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	1.408,000	52.166.400	37.050	58.626.982
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.250	1.399,000	7.344.750	5.655	8.880.729
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	1.147.975	(*)	1.621.091.734	79.948	108.924.546
En Euros	967	(*)	1.520.629	257	40.702
Total			1.682.123.513		176.472.959
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.895.676	1.408,000	2.669.112.371	22.635.799	35.818.314.814
En U\$S - Deudores del exterior	3.295.524	1.399,000	4.610.438.594	4.441.047	6.974.162.748
Total			7.279.550.965		42.792.477.562
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	370.018	1.399,000	517.655.630	183.728	288.524.743
En Euros	4.500	1.630,1148	7.335.060	4.500	8.021.666
Total			524.990.690		296.546.409
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	643.016	1.408,000	905.366.964	556.663	880.850.011
En Euros	11.613	1.644,1216	19.093.201	12.724	22.907.344
Total			924.460.165		903.757.355
Préstamos bancarios					
En U\$S	1.451.123	1.408,0000	2.043.181.664	31.756	50.249.395
Total			2.043.181.664		50.249.395

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

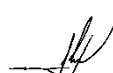
27. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/5/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Básico y diluido</u>		
(Pérdida) Ganancia del ejercicio	-117.005.460	2.032.308.743
Promedio ponderado de acciones en circulación	3.600.000.000	3.600.000.000
(Pérdida) Ganancia básica y diluida por acción	-0,033	0,565

28. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

En función a lo aprobado por la citada Asamblea, al 31/05/2026 Adricar S.A. canceló sus pasivos y preparó el balance de liquidación final previsto en el artículo 109 de la Ley 19,550, proponiendo la distribución del activo remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

En relación a las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero, a fin de avanzar con la liquidación final de la sociedad controlada Adricar S.A., se acordó la cesión a Molinos Juan Semino S.A de los derechos y acciones judiciales litigiosos derivados del mencionado siniestro. En base al acuerdo alcanzado, Semino asumirá a su exclusivo cargo todos los costos y gastos vinculados al proceso judicial y a la instrumentación de la cesión, y, para el caso en que percibiére efectivamente algún importe en concepto del crédito litigioso, deberá distribuir el 4% del importe neto cobrado (deducidos los gastos) entre los restantes accionistas de Adricar SA.

Los presentes estados financieros no incluyen importe alguno en relación a los derechos y acciones judiciales mencionados por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES. HECHOS POSTERIORES.

29.1. Cambios en Políticas Contables

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

29.2. Hechos Posteriores

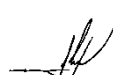
Con posterioridad al 31 de mayo de 2026 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

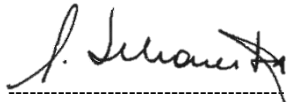
Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Mayo de 2026 (Nota 2)

31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

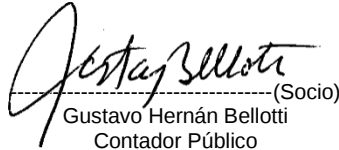
Los presentes estados financieros individuales han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 10 de agosto de 2026.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026



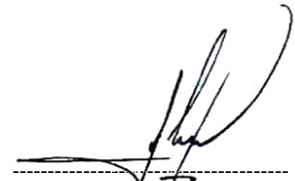
Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.08.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Directores de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
C.U.I.T. 30-53692870-3
Bv.Americano sin n° - Carcarañá

I. INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Opinión

Hemos efectuado un examen de los estados financieros que a continuación se detallan:

- estado individual de situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A.", "Semino S.A." o la "Sociedad") al 31 de mayo de 2026, los correspondientes estados individuales del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 31, las que incluyen la descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros individuales adjuntos.
- estado consolidado de situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A.", "Semino S.A." o la "Sociedad") con su sociedad controlada Adricar S.A. al 31 de mayo de 2026, los correspondientes estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 32, las que incluyen la descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos.

Las cifras resumidas de los mencionados estados financieros son las siguientes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 31/05/26 (pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	75.637.779.058
Patrimonio	57.728.643.093
Pasivo	17.909.135.965
b) Estado Individual del Resultado Integral	
Pérdida	-117.005.460
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	75.640.290.578
Patrimonio	57.731.154.613
Pasivo	17.909.135.965
d) Estado Consolidado del Resultado Integral	
Pérdida	-117.651.636

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025 son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

En nuestra opinión:

- los estados financieros individuales mencionados en el inciso a) del primer párrafo del capítulo I del presente informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. al 31 de mayo de 2026 y su resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
- los estados financieros consolidados mencionados en el inciso b) del primer párrafo del capítulo I del presente informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 31 de mayo de 2026 y su resultado integral consolidado, los cambios en el patrimonio consolidado y los flujos de efectivo consolidado por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 32, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en el apartado "*Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros*" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los mencionados estados financieros de Semino S.A., domiciliado en la Provincia de Santa Fe, y hemos cumplido las demás responsabilidades de acuerdo con los requerimientos del Código de Ética de la mencionada jurisdicción.

Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Quebranto impositivo

La Sociedad mantiene registrado contablemente un crédito de \$ 1.066.278.685 correspondiente a los quebrantos fiscales derivados de la determinación de los resultados impositivos correspondientes a los ejercicios 2024/25 y 2025/26) de acuerdo a la normativa del impuesto a las ganancias, los que en los estados de situación financiera –consolidado e individual- el mencionado crédito se netea del rubro Pasivo Impuesto Diferido incluido en el Pasivo No Corriente. A efectos del análisis de esta situación hemos revisado la determinación del quebranto correspondiente al ejercicio 2025/26 así como la estimación realizada por la Sociedad sobre la probabilidad de obtener beneficios fiscales futuros que permitan compensar el crédito registrado por este concepto.

Información distinta de los Estados Financieros consolidados e individuales y de su informe de auditoría. ("Otra información")

La Dirección de la Sociedad es responsable de la información incluida en la Memoria del Directorio y en la Reseña Informativa consolidada. Esta otra información no es parte de los estados financieros ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la misma y los estados financieros o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales y consolidados- mencionados en el primer párrafo de este capítulo del informe de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error. La Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE y las normas de la CNV requieren que los estados financieros consolidados se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y que los estados financieros individuales de la entidad controlante se preparen de acuerdo con las mismas normas internacionales.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraudeo error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- ✓ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- ✓ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- ✓ Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que puedan genera dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ✓ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- ✓ Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de la sociedad controlada para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Los estados contables de la sociedad controlada fueron auditados por otro profesional que emitió su informe de auditoría con opinión favorable de fecha 23/06/2026. Hemos tomado conocimiento del trabajo realizado por el profesional dictaminante y recibido las aclaraciones que estimamos necesarias.

Nos comunicamos con el Directorio de Semino S.A. en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de Semino S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia y, de corresponder, comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Directorio de Semino S.A., determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

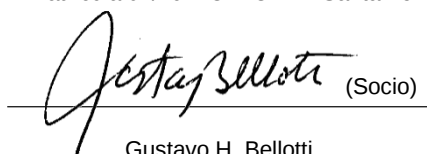
II. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros -individuales y consolidados- mencionados en la primera parte del apartado "Opinión" del capítulo I de este informe están preparados, en sus aspectos más significativos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley N° 19.550 y en las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros individuales mencionados en la primera parte del apartado "Opinión" del capítulo I de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes. En cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, informamos que, según nuestro criterio, los sistemas de registro contable de la sociedad controladora mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizadas.
- c) Las cifras de los estados financieros consolidados mencionados en la primera parte del apartado "Opinión" del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo económico, detalladas en nota 2.6 a los estados consolidados.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- mencionados en la primera parte del apartado "Opinión" del capítulo I de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de mayo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 160.151.533.- y no era exigible a dicha fecha.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de mayo de 2026 a favor de la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos ascendía a \$ 12.963.604 y no era exigible a dicha fecha.
- g) Los únicos servicios profesionales facturados a MOLINOS JUAN SEMINO S.A. por parte de Riol, Margariti y Asociados o los profesionales que lo integran, corresponden a servicios de auditoría relacionados con la emisión de estados financieros o a otros servicios destinados a la emisión de otros encargos de aseguramiento, informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera, no prestando servicio alguno a su controlada ADRICAR S.A. (en liquidación).

Carcarañá, 10 de agosto de 2026

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)

Gustavo H. Bellotti
Contador Público

Matrícula 6081 - Ley 8738

C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

FIRMADO DIGITALMENTE

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el apartado siguiente con el alcance que se describe en el apartado “Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria de los administradores”.

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como miembros de la Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros consolidados y separados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. en adelante, “MOLINOS JUAN SEMINO S.A.” o “la Sociedad”, indistintamente), que comprenden a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de mayo de 2026, los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados (1 a 32), que incluyen información significativa sobre políticas contables; b) el estado individual de situación financiera al 31 de mayo de 2026, los estados individuales del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados (1 a 31), que incluyen información significativa sobre políticas contables y 3) la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2026.

En nuestra opinión:

- a) los estados financieros consolidados mencionados en el apartado a) del capítulo I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. al 31 de mayo de 2026 y sus resultados integrales consolidados, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidado por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).*
- a) los estados financieros individuales mencionados en el apartado b) del capítulo I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. al 31 de mayo de 2026 y sus resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.*

Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE, la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el IAASB. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros consolidados y separados y la memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros consolidados y separados citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Riol Margariti y Asociados quienes emitieron su informe de fecha 10 de agosto de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la revisión de la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada

por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros consolidados y separados adjuntos de conformidad con las NIA.

La normativa profesional requiere que cumplamos los requerimientos éticos establecidos en el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados y separados están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la Memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de mayo de 2026 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros financieros consolidados y separados de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Información distinta de los Estados Financieros consolidados y separados, de su informe de auditoría y de la Memoria de los administradores. ("Otra información")

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Reseña Informativa consolidada. Esta otra información no es parte de los estados financieros consolidados y separados ni de la memoria por lo que no está alcanzada en los controles que llevamos a cabo como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados e individuales y la memoria no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales y controles sobre la memoria, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados e individuales o la memoria en base al conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligado a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados e individuales adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados e individuales, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria de los administradores.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados y separados en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como miembro de la Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones debido a fraude o error se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados y separados y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros consolidados y separados, empleando normas de auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados e individuales debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como miembros de la Comisión Fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros consolidados e individuales o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como miembros de la Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados e individuales, incluida la información revelada, y si dichos estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

También proporcionamos a la Dirección de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

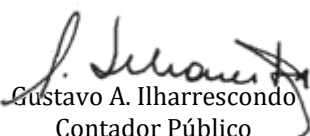
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de mayo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 160.151.533.- y no era exigible a dicha fecha.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.
- c) Las cifras de los estados financieros individuales mencionados en el primer párrafo de este informe surgen de registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros y el correspondiente inventario de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. se encuentran en proceso de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las Resoluciones de la Comisión Nacional de Valores.
- e) Asimismo, manifestamos que, habiendo sido designados por la Asamblea de Accionistas celebrada el 24 de septiembre de 2025, durante el período comprendido entre esa fecha y el de la emisión del presente Informe, hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- f) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

g) Según lo requerido por la Resolución 3/96 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, informamos las cifras de los estados financieros mencionados en el párrafo de Opinión:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 31/05/26</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	75.637.779.058
Patrimonio	57.728.643.093
Pasivo	17.909.135.965
b) Estado Individual del Resultado Integral	
Pérdida	-117.005.460
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	75.640.290.578
Patrimonio	57.731.154.613
Pasivo	17.909.135.965
d) Estado Consolidado del Resultado Integral	
Pérdida	-117.651.636

Carcarañá, 10 de agosto de 2026


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Molinos Juan Semino S.A.

Informe del Comité de Auditoría

A los señores Directores y Accionistas
de Molinos Juan Semino S.A.:

En nuestro carácter de miembros del Comité de Auditoría de Molinos Juan Semino S.A. y en cumplimiento de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, emitimos este informe en relación con el tratamiento dado durante el ejercicio n° 68, cerrado el 31 de mayo de 2026, a las cuestiones de nuestra competencia previstas en el art. 110 de la Ley 26.831.

1. Antecedentes.

- 1.1. Este Comité está integrado por dos Directores independientes, con experiencia profesional en áreas financiera y contable, C.P.N. Nicolás Víctor Baroffi (Presidente), señora Belén López Dupuy y la señora Marisa Semino (Secretaria) no independiente, elegidos en Asamblea Ordinaria del 24 de septiembre de 2025. Son suplentes como independientes los señores C.P.N. Guillermo Ternavasio y C.P.N. Germán Pablo Piombo.
- 1.2. El Comité dictó su Reglamento Interno de Funcionamiento según acta del 04 de junio de 2004, n° 2.
- 1.3. Durante su gestión en este ejercicio cerrado el 31 de mayo de 2026, celebró 13 reuniones, actas n° 291 a 303.
- 1.4. Este Cuerpo formuló su Esquema de Tareas, Informes y Opiniones a emitir durante el ejercicio n° 68, finalizado el 31 de mayo de 2026, en su reunión del 24 de julio de 2025.

2. Gestión cumplida y resultado del trabajo realizado.

Durante el ejercicio n° 68 este Comité desarrolló sus funciones específicas, a saber:

- 2.1. Control Interno. Sistema Administrativo-Contable Normas del Código de Gobierno Corporativo. Se verificó y evaluó el funcionamiento del Sistema Administrativo-Contable y de Auditoría Interna con el alcance y profundidad necesarios, no habiendo objeciones que formular dando cumplimiento así al Plan de Auditoría oportunamente presentado. Dicha evaluación se hace extensiva a los procedimientos de control internos necesarios para asegurar la disponibilidad y adecuada presentación de cuanta información sea necesaria para la elaboración y cumplimiento de la información económico-financiera. El resto de la labor realizada fue satisfactoria. Se verificó el cumplimiento de las normas del Código de Gobierno Corporativo.
- 2.2. Evaluación de las políticas en materia de información de riesgos. En este ejercicio, al igual que en los anteriores, este Comité evaluó el contenido de la política del Directorio en materia de información de riesgos, considerándola adecuada a los requerimientos de la empresa. En términos generales, las coberturas externas están relacionadas con los stocks de bienes de cambio y con los bienes de uso, mientras que los riesgos derivados del mantenimiento de fondos y de créditos por ventas son asumidos por la misma empresa. No se considera necesario crear una función independiente dentro de la gerencia general para implementar políticas de gestión integral.
- 2.3. Informes de la Auditoría Externa y su evaluación. Los honorarios de los auditores externos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2026 ascienden a un total de \$ 73.762.230.- los cuales corresponden en su

totalidad a tareas de auditoría externa y otros servicios relacionados destinados a otorgar confiabilidad a terceros según lo previsto por la Comisión Nacional de Valores. Se evaluó la idoneidad, independencia y desempeño de los auditores externos.

- 2.4. Reuniones de Directorio. Este Comité tomó conocimiento directo por la asistencia de sus miembros a las reuniones celebradas y concuerda con lo expresado en cada una de sus actas.
- 2.5. Reuniones de la Comisión Fiscalizadora. Hemos tomado conocimiento de lo tratado por este cuerpo en cada una de sus reuniones del ejercicio.
- 2.6. Confiabilidad de la información cursada a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa y Mercados Argentinos. Se verificó toda la información de este carácter la cual se adecua a las realidades de Molinos Juan Semino S.A.
- 2.7. Presupuesto del ejercicio: No fue necesario utilizar fondos extras a fin de cumplir con nuestro cometido, razón por la cual no se utilizó la partida estimada de \$ 50.000.000.-.
- 2.8. Estados Contables Intermedios: Este Comité los aprobó dado su carácter de ser veraces y expresar razonablemente la situación de la empresa al cierre del 31 de agosto de 2025, 30 de noviembre de 2025 y 28 de febrero de 2026.
- 2.9. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Sociedad continuó con el cumplimiento del plan de implementación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la F.A.C.P.C.E. requerido por la Resolución 562/2009 de la C.N.V., siendo los estados financieros correspondientes al 31 de mayo de 2026 los décimos quintos estados financieros anuales preparados de acuerdo a las NIIF.
- 2.10. Ajuste por inflación: Los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2026 han sido preparados considerando los efectos de la inflación de acuerdo a lo previsto en la Norma Internacional de Contabilidad n° 29. La información correspondiente a ejercicios anteriores ha sido recalculada en base a dicha norma presentándose en moneda homogénea de fecha de cierre del presente período.
- 2.11. Honorarios Directores. En nuestra opinión la propuesta de asignación de honorarios a los directores es razonable, no teniendo observaciones que formular considerando el tiempo dedicado, las responsabilidades asumidas, el resultado del ejercicio y las posibilidades financieras. Asimismo, también hemos analizado las remuneraciones a los directores por su desempeño de funciones técnico administrativas en relación de dependencia, las que, en nuestra opinión, son razonables y se encuentran dentro de valores de mercado. Las retribuciones al Directorio exceden el límite establecido por el art. 261 de la ley 19.550 y las normas de la Comisión Nacional de Valores, por lo que deberá incluirse un punto en el Orden del Día de la Asamblea Ordinaria de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto por dicha Comisión.
- 2.12. Sociedad controlada Adricar SA (en liquidación): La Sociedad controlada Adricar S.A., ha presentado su Balance de Liquidación Final al 31 de mayo de 2026 de acuerdo a lo establecido en el art. 109 de la ley 19.550. Una vez aprobado dicho balance por los accionistas de Adricar S.A. deberá inscribirse su liquidación en el Registro Público de Catamarca.
- 2.13. Los créditos y bienes de cambio de la empresa observaron una razonable evolución de los días en calle pendientes de cobro a clientes y los acopios de materia prima y rotación de stocks de productos elaborados.

- 2.14. Pasivos: Se cancelaron con toda puntualidad, en tiempo y forma, los pasivos comerciales, financieros, fiscales, previsionales y sociales.
- 2.15. Código de Conducta de la Entidad. No existieron violaciones al citado Código.
- 2.16. Conflicto de intereses en la entidad. No se verificó conflicto alguno en el ejercicio ni se elaboraron contratos dentro de las previsiones de la Ley 26831 art. 72 inc. b).
- 2.17. Acuerdos con partes relacionadas. No hubo objeciones que formular en este tipo de acuerdos. Las operaciones efectuadas están dentro de los límites del art. 271 párrafo primero de la Ley 19550.
- 2.18. Compra de acciones propias para la sociedad y emisiones de acciones y valores convertibles con exclusión o limitación del derecho de preferencia. No existió evento alguno de este carácter.

Carcarañá, 10 de agosto de 2026.



Nicolás V. Baroffi
Presidente del Comité de Auditoría