



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

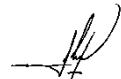
**Correspondiente a los primeros seis meses
del Ejercicio Económico nro. 68**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2025
Finalizado el 30 de noviembre de 2025**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial: Bv. Americano s/nº (2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)

Denominación de la Sociedad: MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
Domicilio Legal: Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
Actividad Principal: Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio: Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 27 de agosto de 2004					
Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe: Nº 431					
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 8 de Abril de 2059					
Ejercicio Económico Nº 68					
Balance Intermedio al: 30 de noviembre de 2025 Iniciado el : 1 de junio de 2025					
Presentado en forma comparativa al 30/11/24 y al 31/05/25 según corresponda					
COMPOSICION DEL CAPITAL					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga			
3.600.000.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000
 G.A.I.  G.H.B.  J.J.S.					

Molinos Juan Semino S.A.

Indice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 30/11/2025
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 30/11/2025
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2025

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 2.476.077.764 la que, una vez computados los \$ 1.288.015.687 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una utilidad final de \$1.188.062.077.

La producción del período disminuyó, tanto respecto del mismo período del año anterior como respecto del trimestre inmediato anterior del ejercicio. La explicación de esta disminución se encuentra, fundamentalmente, en que la planta estuvo parada entre los días 9 y 16 de noviembre con motivos de mantenimiento y fumigación.

Respecto del volumen de ventas, disminuyó casi un 7% comparado con el mismo período del ejercicio anterior, correspondiendo un 13% a una disminución en el mercado externo y un 3% de aumento en el mercado interno.

En cuanto al trigo, en el período se observó una reducción gradual del remanente disponible de la campaña 2024/25, con una demanda sostenida tanto por parte de la industria molinera como del sector exportador. En forma simultánea, el mercado comenzó a incorporar en los precios las expectativas asociadas a la nueva campaña, particularmente en función de la evolución climática durante las etapas iniciales del cultivo.

En las zonas afluentes a la ciudad de Rosario, los precios del trigo disponible se mantuvieron relativamente estables expresados en dólares.

Pese a la caída de la rentabilidad en el segundo trimestre del ejercicio, comparativamente con el mismo período del ejercicio anterior el resultado ha presentado una evolución muy positiva

En relación al plan de inversiones 2025/26, podemos mencionar lo siguiente:

- 1) hemos concretado con BUHLER la adquisición de un importante paquete de equipos e ingeniería por un monto total de USD 1.200.000. El alcance de esta inversión comprende, entre otras cosas:
 - Automatización de la extracción de los silos de alimentación del sistema de limpieza de trigo (armado de mezclas).
 - Reconstrucción y automatización integral de la limpieza de trigo.
 - Reconstrucción y automatización del segundo mojado de trigo del Molino 1.
 - Reemplazo completo de los plansifters de la planta.
- 2) hemos avanzado en la adquisición de una línea automática de enfundado de pallets de producto terminado a la firma italiana BOCEDI, por un monto de EUR 220.000
- 3) Además, durante este año se reemplazaron los dos sadores antiguos del Molino 1 por equipos nuevos y se incorporó un tercer sador adicional, que entrará en operación en breve.

Entre otros beneficios, estas inversiones nos permitirán:

- Confeccionar mezclas de trigo más homogéneas y controladas
- Reducir el contenido de impurezas del trigo.
- Mejorar la calidad y el rendimiento de nuestras harinas blancas y semolin.
- Optimizar la calidad de nuestros almidones, minimizando problemas asociados al exceso de fibras.
- Reforzar la inocuidad de todos nuestros productos.

Con estas acciones seguimos avanzando en nuestro compromiso permanente con la calidad, la innovación y la mejora continua de nuestros procesos productivos.

Asimismo, la Dirección ha iniciado un programa de transformación integral orientado a que todo el equipo de trabajo se alinee detrás de la misma visión: la calidad en cada una de las cosas que hace la empresa y la orientación hacia el cliente como centro de nuestras operaciones.

El objetivo es que todos los integrantes incorporen la cultura de trabajar en forma colaborativa, sin que haya división entre las áreas de la empresa, para solucionar los problemas que se presentan en los procesos de trabajo y que traban la fluidez de las operaciones. Este programa incluirá capacitaciones en todos los niveles, implementación de equipos de mejora, revisión y mejora de los procesos de trabajo.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2025

2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2025 (*)	30/11/2024 (*)	30/11/2023 (*)	30/11/2022 (*)	30/11/2021 (*)
Activo Corriente	48.199.248.333	45.412.809.477	51.176.226.360	43.698.184.618	33.793.637.350
Activo no Corriente	15.489.324.019	15.780.770.064	15.588.105.826	16.240.383.895	17.100.257.902
Total del activo	63.688.572.352	61.193.579.541	66.764.332.186	59.938.568.513	50.893.895.252
Pasivo Corriente	6.973.563.749	8.200.117.171	13.645.903.723	17.457.806.658	15.107.575.851
Pasivo no Corriente	6.479.689.866	6.667.648.409	6.339.171.040	5.490.732.125	5.345.496.740
Total del pasivo	13.453.253.615	14.867.765.580	19.985.074.763	22.948.538.783	20.453.072.591
Patrimonio neto controlante	50.232.664.865	46.322.867.930	46.774.338.112	36.982.719.665	30.428.156.274
Patrimonio neto no controlante	2.653.872	2.946.031	4.919.311	7.310.065	12.666.387
Patrimonio neto total	50.235.318.737	46.325.813.961	46.779.257.423	36.990.029.730	30.440.822.661
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	63.688.572.352	61.193.579.541	66.764.332.186	59.938.568.513	50.893.895.252

3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2025 (*)	30/11/2024 (*)	30/11/2023 (*)	30/11/2022 (*)	30/11/2021 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	1.390.729.173	-593.879.955	11.026.071.952	9.155.605.355	1.850.923.915
Resultados financieros	1.073.291.781	-941.879.205	130.970.235	180.308.035	-1.103.951.334
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros resultados del período	12.056.810	12.064.308	2.745.604	46.414.707	-107.918.381
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida)	2.476.077.764	-1.523.694.852	11.159.787.791	9.382.328.097	639.054.200
Impuesto a las ganancias	-1.288.015.687	309.599.101	-6.053.269.841	-3.428.841.757	-329.007.126
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (a)	1.188.062.077	-1.214.095.751	5.106.517.950	5.953.486.340	310.047.074
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (b)	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	1.188.062.077	-1.214.095.751	5.106.517.950	5.953.486.340	310.047.074
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (d)					
Resultado integral total del período (c) + (d)	1.188.062.077	-1.214.095.751	5.106.517.950	5.953.486.340	310.047.074

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2025

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2025 (*)	30/11/2024 (*)	30/11/2023 (*)	30/11/2022 (*)	30/11/2021 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	1.539.761.613	-4.935.566.422	7.921.104.240	-317.669.107	2.808.129.034
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-649.457.243	-581.212.849	-260.479.300	-714.225.962	103.799.406
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	1.374.766.466	1.487.635.697	-2.082.609.548	378.802.644	2.870.642.466
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	2.265.070.836	-4.029.143.574	5.578.015.392	-653.092.425	5.782.570.906

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	30/11/2025	30/11/2024	30/11/2023	30/11/2022	30/11/2021
Volumen de producción	40.186	41.815	42.833	42.944	44.035
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	18.031	17.564	18.609	17.867	16.522
(b) En el mercado externo	22.284	25.701	23.306	23.371	27.645
Total de (a) + (b)	40.315	43.265	41.915	41.238	44.167

6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	30/11/2025	30/11/2024	30/11/2023	30/11/2022	30/11/2021
Liquidez (1)	6,9117	5,5381	3,7503	2,5031	2,2369
Solvencia (2)	3,7341	3,1159	2,3407	1,6119	1,4883
Inmovilización del capital (3)	0,2432	0,2579	0,2335	0,2710	0,3360

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

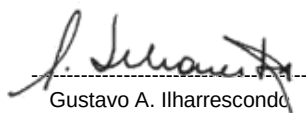
En relación a las perspectivas para la campaña triguera 2025/26, las estimaciones preliminares proyectan una campaña con una producción potencial record que todo indica superará holgadamente las 21 millones de toneladas (se habla de 26 millones), lo cual se estará definiendo en breve. En este marco, se prevé una caída de calidad de trigos para la industria durante el próximo ciclo comercial por sus altos rendimientos como consecuencia de un acompañar climático más que adecuado, con un escenario de precios relativamente estables, aunque condicionado a la calidad final de los trigos que pueden promover que vuelvan las primas por calidad segregada.

La menor calidad industrial del trigo puede tener efecto en la productividad del molino en el segundo semestre del ejercicio. Por otro lado, los recientes acontecimientos políticos internacionales abren un interrogante sobre la evolución de precios de los commodities, en general.

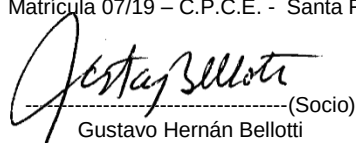
(*) Estados financieros consolidados

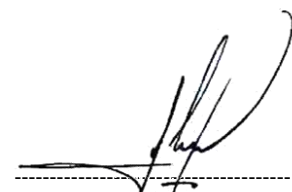
Carcarañá, 12 de enero de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.01.2026


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.01.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 30 de noviembre de 2025

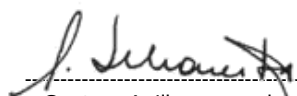
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2025
(Nota 2)

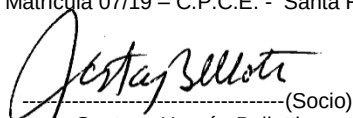
	Nota	30/11/25	31/05/25
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	15.427.612.715	15.297.893.533
Propiedades de inversión	4	3.723.829	184.698.316
Otras inversiones	8	57.987.475	57.987.475
Total Activos No Corrientes		15.489.324.019	15.540.579.324
Activos Corrientes			
Inventarios	5	8.989.205.812	13.409.210.460
Otros créditos	6	7.135.471.087	4.461.620.593
Cuentas comerciales por cobrar	7	9.717.459.934	11.788.198.971
Otras inversiones	8	1.488.324.721	1.732.959.326
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	20.868.786.779	18.603.715.943
Total Activos Corrientes		48.199.248.333	49.995.705.293
TOTAL ACTIVOS		63.688.572.352	65.536.284.617
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		3.600.000.000	2.500.000.000
Ajuste del Capital		33.290.632.744	33.148.391.660
Reservas		12.153.946.655	10.320.980.860
Ganancias acumuladas		1.188.085.466	3.290.405.818
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		50.232.664.865	49.259.778.338
Participaciones no controladoras		2.653.872	2.677.261
Patrimonio total		50.235.318.737	49.262.455.599
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Impuestos por pagar	12	13.157.275	18.424.718
Pasivo por impuesto diferido	13	6.377.276.677	5.114.099.977
Remuneraciones y cargas sociales	14	89.255.914	79.794.986
Total Pasivos No Corrientes		6.479.689.866	5.212.319.681
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	2.024.182.099	423.991.169
Otros pasivos	11	193.143.089	299.739.093
Impuestos por pagar	12	371.038.669	478.202.793
Remuneraciones y cargas sociales	14	659.540.024	694.314.852
Cuentas comerciales por pagar	15	3.725.659.868	9.165.261.430
Total Pasivos Corrientes		6.973.563.749	11.061.509.337
TOTAL PASIVOS		13.453.253.615	16.273.829.018
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		63.688.572.352	65.536.284.617

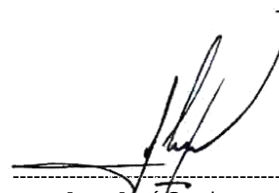
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

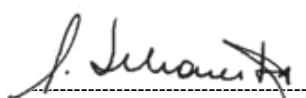
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral
por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 (Nota 2)

	Nota	30/11/25 (6 meses)	30/11/24 (6 meses)	30/11/25 (3 meses)	30/11/24 (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	30.971.119.464	37.863.560.200	14.705.428.439	17.827.716.575
Costo de ventas	17	-27.168.720.852	-35.107.575.292	-13.256.202.324	-15.722.063.525
Ganancia Bruta		3.802.398.612	2.755.984.908	1.449.226.115	2.105.653.050
Gastos de Comercialización	18	-1.040.703.877	-1.701.028.786	-489.751.941	-816.592.953
Gastos de Administración	18	-1.370.965.562	-1.648.836.077	-684.008.477	-690.113.090
Ingresos y Costos financieros	19	1.073.291.781	-941.879.205	779.421.560	-700.218.626
Otras ganancias y pérdidas	20	12.056.810	12.064.308	9.808.211	959.070
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		2.476.077.764	-1.523.694.852	1.064.695.468	-100.312.549
Impuesto a las ganancias	21	-1.288.015.687	309.599.101	-645.388.809	-112.191.505
Ganancia (Pérdida) neta		1.188.062.077	-1.214.095.751	419.306.659	-212.504.054
Otros resultados integrales		-.-	-.-	-.-	-.-
Total del Resultado Integral		1.188.062.077	-1.214.095.751	419.306.659	-212.504.054
Ganancia (Pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la controladora		1.188.085.466	-1.213.812.301	419.250.632	-212.439.111
Participaciones no controladoras		-23.389	-283.450	56.027	-64.943
Total		1.188.062.077	-1.214.095.751	419.306.659	-212.504.054
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	25				
Básica		0,330	-0,337	0,116	-0,059
Diluida		0,330	-0,337	0,116	-0,059

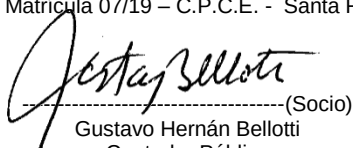
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026

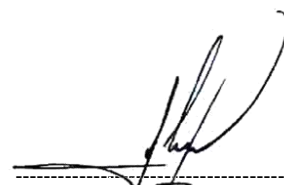


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

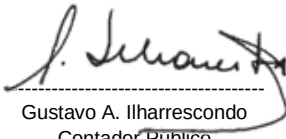
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 (Nota 2)

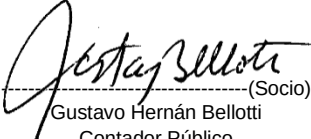
Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 30/11/2025</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2025	2.500.000.000	33.148.391.660	35.648.391.660	1.889.173.998	8.431.806.862	3.290.405.818	49.259.778.338	2.677.261	49.262.455.599
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 24/09/25:									
- Dividendos en efectivo						-215.198.939	-215.198.939		-215.198.939
- A Reserva legal				164.520.291		-164.520.291			
- A Dividendos en acciones	1.100.000.000	142.241.084	1.242.241.084			-1.242.241.084			
- Reserva para futura distribución de utilidades					1.668.445.504	-1.668.445.504			
Ganancia neta del Período						1.188.085.466	1.188.085.466	-23.389	1.188.062.077
Saldos al 30 de noviembre de 2025	3.600.000.000	33.290.632.744	36.890.632.744	2.053.694.289	10.100.252.366	1.188.085.466	50.232.664.865	2.653.872	50.235.318.737
<u>Al 30/11/2024</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	31.964.450.863	32.555.850.863	1.629.164.711	6.870.114.167	5.200.185.749	46.255.315.490	3.229.481	46.258.544.971
Ajuste resultado ejercicio anterior						1.567.307.711	1.567.307.711		1.567.307.711
Saldos al 31 de mayo de 2024 corregidos	591.400.000	31.964.450.863	32.555.850.863	1.629.164.711	6.870.114.167	6.767.493.460	47.822.623.201	3.229.481	47.825.852.682
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 25/09/24:									
- Dividendos en efectivo anticipados						-285.942.970	-285.942.970		-285.942.970
- A Reserva legal				260.009.287		-260.009.287			
- A Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.183.940.797	3.092.540.797			-3.092.540.797			
- Reserva para futura distribución de utilidades					1.561.692.695	-1.561.692.695			
Pérdida neta del Período						-1.213.812.301	-1.213.812.301	-283.450	-1.214.095.751
Saldos al 30 de noviembre de 2024	2.500.000.000	33.148.391.660	35.648.391.660	1.889.173.998	8.431.806.862	353.495.410	46.322.867.930	2.946.031	46.325.813.961

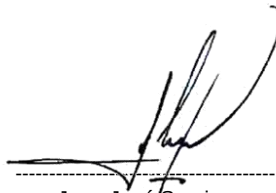
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

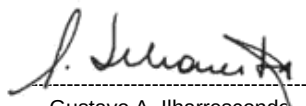
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 (Nota 2)

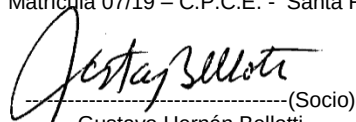
	<u>30/11/25</u>	<u>30/11/24</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	29.053.057.685	33.146.747.607
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-27.253.296.015	-35.321.058.669
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-4.404.146.729	-5.190.215.371
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	5.139.259.859	3.661.771.848
Otros cobros menores netos	193.031.249	3.295.860
Pagos por impuesto a las ganancias	-1.188.144.436	-1.236.107.697
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	1.539.761.613	-4.935.566.422
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-649.457.243	-591.847.091
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-.-	10.634.242
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de inversión	-649.457.243	-581.212.849
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	1.982.485.121	2.978.732.921
Disminución pasivos bancarios	-403.668.331	-1.266.351.604
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	11.148.615	50.101.073
Pago de dividendos en efectivo	-215.198.939	-274.846.693
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de financiación	1.374.766.466	1.487.635.697
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	2.265.070.836	-4.029.143.574
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	18.603.715.943	20.948.901.337
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	20.868.786.779	16.919.757.763

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Valor razonable de los Instrumentos financieros
24. Activos y Pasivos en moneda extranjera
25. Resultado por acción ordinaria
26. Adricar S.A. (en liquidación)
27. Sociedades y otras partes relacionadas
28. Cambios en políticas contables.
29. Restricción a la distribución de utilidades
30. Hechos posteriores
31. Aprobación de Estados financieros.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2025, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2025, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

Argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 30 de noviembre de 2025, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 30 de noviembre de 2024.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de noviembre 2025. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- Modificaciones a la NIC 21 "Falta de intercambiabilidad de monedas". Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La Dirección no prevé que las modificaciones mencionadas generen impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2025:

- Reemplazo de la NIC 1 "Presentación de los Estados Financieros" por la NIIF 18: se introduce una estructura definida para el estado de resultados, con el objeto de reducir la diversidad en la presentación de dicho estado, y de esta manera facilitar a los usuarios de los estados financieros la comprensión de la información y la comparabilidad entre distintas entidades. Esta nueva norma entrará en vigor para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, incluidos los estados financieros intermedios. La norma requiere aplicación retrospectiva, por lo que la información comparativa deberá ser preparada de acuerdo a la NIIF 18.
- Modificaciones a la NIIF 9: Comprende modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros. Estas modificaciones entrarán en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2026.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.6. Bases de consolidación

Al 30 de noviembre de 2025, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 30 de noviembre de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	459.451.879	409.476.190	-.-	-.-	868.928.069	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	868.928.069
Edificios	10.386.737.985	-.-	-.-	-.-	10.386.737.985	5.250.202.756	-.-	2	96.489.231	5.346.691.987	5.040.045.998
Silos	3.825.127.928	-.-	-.-	-.-	3.825.127.928	3.003.293.426	-.-	5	45.826.558	3.049.119.984	776.007.944
Balanzas	356.709.644	-.-	-.-	-.-	356.709.644	343.613.806	-.-	10	947.483	344.561.289	12.148.355
Dique	3.470.082.832	-.-	-.-	-.-	3.470.082.832	2.221.501.773	-.-	3	16.772.026	2.238.273.799	1.231.809.033
Central Hidroeléctrica	6.009.662.191	-.-	-.-	-.-	6.009.662.191	3.502.322.130	-.-	2	56.253.429	3.558.575.559	2.451.086.632
Maquinarias	25.054.343.886	5.511.456	-.-	-.-	25.059.855.342	22.584.118.614	-.-	10	119.412.428	22.703.531.042	2.356.324.300
Muebles y útiles	920.478.062	-.-	-.-	-.-	920.478.062	694.272.635	-.-	10	17.944.302	712.216.937	208.261.125
Sistemas	743.877.308	15.458.768	-.-	-.-	759.336.076	544.933.017	-.-	33	58.500.699	603.433.716	155.902.360
Rodados	688.001.297	-.-	-.-	-.-	688.001.297	580.028.074	-.-	20	15.264.024	595.292.098	92.709.199
Instalaciones	14.122.454.809	-.-	-.-	-.-	14.122.454.809	13.056.154.354	-.-	10	92.327.881	13.148.482.235	973.972.574
Equipos transmisores	43.209.720	-.-	-.-	-.-	43.209.720	43.209.720	-.-	10	-.-	43.209.720	-.-
Obras en curso	1.041.406.297	219.010.829	-.-	-.-	1.260.417.126	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.260.417.126
Totales al 30/11/2025	67.121.543.838	649.457.243	-.-	-.-	67.771.001.081	51.823.650.305	-.-		519.738.061	52.343.388.366	15.427.612.715


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025**

3.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	459.451.879	-.-	-.-	-.-	459.451.879	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	459.451.879
Edificios	10.386.737.985	-.-	-.-	-.-	10.386.737.985	5.022.580.220	-.-	2	227.622.536	5.250.202.756	5.136.535.229
Silos	3.825.127.928	-.-	-.-	-.-	3.825.127.928	2.916.345.585	-.-	5	86.947.841	3.003.293.426	821.834.502
Balanzas	352.658.620	4.051.024	-.-	-.-	356.709.644	341.964.008	-.-	10	1.649.798	343.613.806	13.095.838
Dique	3.470.082.832	-.-	-.-	-.-	3.470.082.832	2.176.190.478	-.-	3	45.311.295	2.221.501.773	1.248.581.059
Central Hidroeléctrica	6.009.662.191	-.-	-.-	-.-	6.009.662.191	3.389.815.266	-.-	2	112.506.864	3.502.322.130	2.507.340.061
Maquinarias	24.912.659.699	145.487.249	-.-	3.803.062	25.054.343.886	22.358.390.137	3.803.062	10	229.531.539	22.584.118.614	2.470.225.272
Muebles y útiles	829.582.167	90.895.895	-.-	-.-	920.478.062	658.292.702	-.-	10	35.979.933	694.272.635	226.205.427
Sistemas	738.433.149	5.444.159	-.-	-.-	743.877.308	430.200.798	-.-	33	114.732.219	544.933.017	198.944.291
Rodados	729.318.543	-.-	-.-	41.317.246	688.001.297	590.817.272	41.317.246	20	30.528.048	580.028.074	107.973.223
Instalaciones	14.122.454.809	-.-	-.-	-.-	14.122.454.809	12.859.752.483	-.-	10	196.401.871	13.056.154.354	1.066.300.455
Equipos transmisores	43.209.720	-.-	-.-	-.-	43.209.720	43.209.720	-.-	10	-.-	43.209.720	-.-
Obras en curso	407.636.312	633.769.985	-.-	-.-	1.041.406.297	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.041.406.297
Totales al 31/05/2025	66.287.015.834	879.648.312	-.-	45.120.308	67.121.543.838	50.787.558.669	45.120.308		1.081.211.944	51.823.650.305	15.297.893.533


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 30 de noviembre de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	3.723.829	-.-	-.-	-.-	3.723.829	-.-	-.-	-.-	-.-	3.723.829
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	233.216.612	-.-	-.-	233.216.612	-.-	52.242.125	52.242.125	-.-	-.-	-.-
Totales al 30/11/2025	236.940.441	-.-	-.-	233.216.612	3.723.829	52.242.125	52.242.125	-.-	-.-	3.723.829

4.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	3.723.829	-.-	-.-	-.-	3.723.829	-.-	-.-	-.-	-.-	3.723.829
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	233.216.612	-.-	-.-	-.-	233.216.612	48.510.535	-.-	3.731.590	52.242.125	180.974.487
Totales al 31/05/2025	236.940.441	-.-	-.-	-.-	236.940.441	48.510.535	-.-	3.731.590	52.242.125	184.698.316


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

5. INVENTARIOS

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Productos elaborados	2.733.497.928	2.261.429.539
Materias primas	2.149.565.640	6.869.464.102
Envases	801.473.685	900.346.296
Materiales varios	367.036.143	432.318.204
Repuestos	2.937.632.416	2.945.652.319
Total	8.989.205.812	13.409.210.460

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	53.778.075	49.707.035
Anticipos a proveedores	2.213.524.949	210.316.084
Gastos pagados por adelantado	324.048.846	208.069.850
Impuesto a las ganancias (neto de provisión)	2.947.799.325	2.083.872.130
Impuestos por recuperar	1.511.118.679	1.485.370.868
Diversos	85.201.213	424.284.626
Total	7.135.471.087	4.461.620.593

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Deudores comunes Mercado Local	5.840.658.147	5.148.538.432
Valores al cobro	707.353.048	726.599.018
Clientes del exterior (Nota 24)	3.169.448.739	5.913.061.521
Deudores en gestión	23.835.275	26.917.416
Subtotal	9.741.295.209	11.815.116.387
Provisión deudores incobrables	-23.835.275	-26.917.416
Total	9.717.459.934	11.788.198.971

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Saldo al inicio del ejercicio	26.917.416	38.694.549
Aumentos del período/ejercicio	-.-	-.-
Recuperos del período/ejercicio	-.-	-63.667
Utilizaciones del período/ejercicio	-.-	-.-
Resultado por exposición a la inflación	-3.082.141	-11.713.466
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.835.275	26.917.416


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	37.509.908	37.509.908
Participación en Rofex Sociedad Inversora	20.477.567	20.477.567
	57.987.475	57.987.475
<u>Corrientes</u>		
Fondo común de inversión	22.172	67.684.067
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	88.145.000	84.682.765
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	81.024.139	75.963.579
Letras Rep Arg \$	-.-	368.360.099
Boden BOPREAL	72.695.862	32.622.676
Obligaciones neg YPF	411.186.211	362.530.934
Obligaciones negociables AES Argentina	377.942.642	344.517.595
Obligaciones neg CAPEX	256.560.050	268.305.226
ALFA PYME SGR	-.-	2.513.796
Obligaciones negociables PAE CL	-.-	11.500.069
Obligaciones negociables Telecom	14.616.322	13.026.908
Obligaciones negociables YPF	186.132.323	101.251.612
Total	1.488.324.721	1.732.959.326

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Caja y bancos	662.282.320	388.856.974
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	20.206.504.459	18.214.858.969
Total	20.868.786.779	18.603.715.943

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
FCI Macro	5.548.682.769	4.240.957.212
FCI SMR ST	2.976.728.839	2.283.549.540
FCI Maf Money	1.090.517.251	735.583.930
Fdo invers ST Renta	1.252.675.055	1.169.388.422
Fdo invers P Pat MS	-.-	680.419.388
Fondo común de inversión Consultatio Ahorro Plus A	5.522.417.001	46.210.269
Fondo común de inversión Galicia	3.767.054.711	5.133.859.889
Plazo fijo Banco Galicia	48.428.833	3.924.890.319
Total	20.206.504.459	18.214.858.969

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<u>Corrientes</u>		
Sin garantía		
En pesos	-.-	381.387.093
En moneda extranjera (Nota 24)	2.024.182.099	42.604.076
Total	2.024.182.099	423.991.169


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

Préstamos a sola firma en pesos

Moneda	Capital	Amortización	Fecha vto	TNA
EUR	14.160	Final	29/12/2025	8,60%
USD	253.638	Final	30/10/2026	10,75%
USD	1.114.649	Final	02/11/2026	10,75%

11. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreeedores diversos	87.738.071	76.589.454
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	94.650.000	213.609.001
Dividendos en efectivo a pagar	10.753.518	9.538.943
Otros	1.500	1.695
Total	193.143.089	299.739.093

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias moratoria Ley 27743	13.157.275	18.424.718
Total	13.157.275	18.424.718
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias moratoria Ley 27743	6.315.492	7.132.149
Retenciones y percepciones a depositar	258.980.638	268.108.735
Otros	105.742.539	202.961.909
Total	371.038.669	478.202.793

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	30.347.011	27.130.295
-Ajuste por inflación impositivo a computar	-.-	36.844
-Quebranto impositivo	253.797.000	942.850.820
Total	284.144.011	970.017.959
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	601.368.966	702.032.645
-Propiedad, planta y equipos	4.036.865.981	4.132.461.890
-Propiedades de inversión	1.263.984	62.677.887
-Fondos comunes de inversión	2.021.921.757	1.186.945.514
Total	6.661.420.688	6.084.117.936
Pasivo neto por impuestos diferidos	6.377.276.677	5.114.099.977


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	89.255.914	79.794.986
Total	89.255.914	79.794.986
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	82.194.963	123.341.444
Cargas sociales	229.682.309	233.974.574
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	347.662.752	336.998.834
Total	659.540.024	694.314.852

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
En moneda nacional	2.980.717.481	8.399.008.471
En moneda extranjera (Nota 24)	744.942.387	766.252.959
Total	3.725.659.868	9.165.261.430

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	19.501.031.020	20.778.067.464	9.541.606.644	9.655.214.906
Ventas de bienes en el exterior	12.220.061.258	18.213.629.528	5.508.989.581	8.698.010.362
Otros ingresos	98.740.012	141.307.368	43.843.803	67.321.855
Impuestos directos sobre ventas	-848.712.826	-1.269.444.160	-389.011.589	-592.830.548
	30.971.119.464	37.863.560.200	14.705.428.439	17.827.716.575

17. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	13.409.210.460	11.147.186.468	10.079.300.752	10.930.247.304
Compras del ejercicio	14.259.844.515	27.350.207.349	8.070.942.960	12.631.114.509
Gastos de producción (Nota 18)	8.488.871.689	8.254.427.349	4.095.164.424	3.804.947.586
Inventarios al cierre del ejercicio	-8.989.205.812	-11.644.245.874	-8.989.205.812	-11.644.245.874
Costo de venta de bienes	27.168.720.852	35.107.575.292	13.256.202.324	15.722.063.525


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

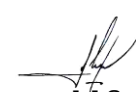
18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 30 de noviembre de 2025 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2025 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	96.529.866	-.-	179.338.587	275.868.453
Honorarios y Retribuciones por Servicios	279.955.602	146.810.386	116.031.976	542.797.964
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	3.108.965.295	593.030.196	576.193.531	4.278.189.022
Impuestos, Tasas y Contribuciones	169.090	-.-	203.176.440	203.345.530
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	34.076.959	50.236.784	84.313.743
Depreciación Propiedad, planta y equipo	484.940.799	6.017.590	28.779.672	519.738.061
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	4.018.464	8.909.614	3.203.286	16.131.364
Seguros	142.369.800	9.439.164	3.983.448	155.792.412
Fletes, Acarreos y Manipuleo	3.260.501	11.949.326	4.895	15.214.722
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.931.446.221	20.035.174	122.047.398	2.073.528.793
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	9.043.300	71.390	326.141	9.440.831
Energía, Combustibles y Lubricantes	2.234.175.523	2.861.311	22.935.231	2.259.972.065
Otros Gastos de Embalaje	11.424.931	-.-	-.-	11.424.931
Alquileres y Arrendamientos	72.950.202	124.221.968	5.044	197.177.214
Varios	109.622.095	83.280.799	64.703.129	257.606.023
Totales al 30/11/2025 (6 meses)	8.488.871.689	1.040.703.877	1.370.965.562	10.900.541.128


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

18.2. Al 30 de noviembre de 2024 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2024 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	98.106.924	-.-	211.012.569	309.119.493
Honorarios y Retribuciones por Servicios	234.581.968	188.551.967	120.059.420	543.193.355
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	3.632.178.001	775.747.210	752.512.600	5.160.437.811
Contribuciones Sociales	-.-	-.-	-.-	-.-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	33.164	-.-	208.526.288	208.559.452
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	61.842.457	59.763.956	121.606.413
Depreciación Propiedad, planta y equipo	520.418.874	6.168.744	28.498.155	555.085.773
Depreciación Activos biológicos	-.-	-.-	-.-	-.-
Provisiones incobrables	-.-	(63.668)	-.-	(63.668)
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	3.858.862	11.842.714	4.232.543	19.934.119
Seguros	161.519.369	7.374.113	4.083.131	172.976.613
Fletes, Acarreos y Manipuleo	5.354.173	460.868.223	19.830	466.242.226
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.484.541.189	20.357.234	179.867.673	1.684.766.096
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	5.646.624	63.178	436.163	6.145.965
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.903.675.894	1.849.772	22.982.446	1.928.508.112
Otros Gastos de Embalaje	9.038.987	-.-	-.-	9.038.987
Alquileres y Arrendamientos	58.749.561	80.403.707	5.674	139.158.942
Varios	136.723.759	86.023.135	56.835.629	279.582.523
Totales al 30/11/2024	8.254.427.349	1.701.028.786	1.648.836.077	11.604.292.212


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025**

18.3. Al 30 de noviembre de 2025 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2025 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	47.013.001	-.-	85.152.507	132.165.508
Honorarios y Retribuciones por Servicios	138.246.287	71.156.771	69.352.021	278.755.079
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	1.528.466.048	289.377.706	286.555.776	2.104.399.530
Impuestos, Tasas y Contribuciones	232	-.-	98.300.857	98.301.089
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	15.140.406	28.905.643	44.046.049
Depreciación Propiedad, planta y equipo	242.436.899	3.033.459	14.471.705	259.942.063
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.569.333	4.630.752	1.522.154	7.722.239
Seguros	74.003.489	4.662.852	2.027.938	80.694.279
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.816.881	(24.369.197)	1.121	(22.551.195)
Gastos de Conservación y Mantenimiento	992.237.643	9.636.699	52.119.410	1.053.993.752
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	5.873.020	-.-	4.887	5.877.907
Energía, Combustibles y Lubricantes	958.620.308	1.187.847	10.373.305	970.181.460
Otros Gastos de Embalaje	8.298.949	-.-	-.-	8.298.949
Alquileres y Arrendamientos	39.434.402	76.456.161	2.443	115.893.006
Varios	57.147.932	38.838.485	35.218.710	131.205.127
Totales al 30/11/2025 (3 meses)	4.095.164.424	489.751.941	684.008.477	5.268.924.842


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

18.4. Al 30 de noviembre de 2024 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2024 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	47.616.026	-.-	98.762.985	146.379.011
Honorarios y Retribuciones por Servicios	98.418.123	89.720.117	66.477.322	254.615.562
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	1.540.872.729	374.418.609	267.288.813	2.182.580.151
Impuestos, Tasas y Contribuciones	14.075	-.-	99.292.305	99.306.380
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	31.160.396	22.986.261	54.146.657
Depreciación Propiedad, planta y equipo	252.636.825	3.084.566	14.244.185	269.965.576
Provisiones incobrables	-.-	1.452	-.-	1.452
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.968.211	4.815.921	1.700.174	8.484.306
Seguros	79.348.324	3.849.674	2.011.519	85.209.517
Fletes, Acarreos y Manipuleo	3.485.535	211.151.890	23.883	214.661.308
Gastos de Conservación y Mantenimiento	829.767.012	7.933.525	72.681.792	910.382.329
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.178.100	30.293	136.313	1.344.706
Energía, Combustibles y Lubricantes	854.105.288	562.020	12.210.158	866.877.466
Otros Gastos de Embalaje	1.811.121	-.-	-.-	1.811.121
Alquileres y Arrendamientos	31.009.732	45.522.245	2.854	76.534.831
Varios	62.716.485	44.342.245	32.294.526	139.353.256
Totales al 30/11/2024 (3 meses)	3.804.947.586	816.592.953	690.113.090	5.311.653.629


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Resultado títulos, FCI y otros	1.212.162.001	-1.611.152.825	1.220.241.434	-610.682.780
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	-21.064.231	52.762.698	-18.436.678	1.669.982
Diferencias de cambio	122.199.996	192.943.863	-125.426.812	103.128.277
Resultado por posición monetaria neta	-240.005.985	423.567.059	-296.956.384	-194.334.105
Total	1.073.291.781	-941.879.205	779.421.560	-700.218.626

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Amortización propiedades de inversión	-.-	-1.865.795	-.-	-932.898
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	-.-	10.634.242	-.-	-.-
Resultado venta propiedades de inversión	-2.337.551	-.-	-.-	-.-
Otras ganancias (pérdidas)	14.394.361	3.295.861	9.808.211	1.891.968
Total	12.056.810	12.064.308	9.808.211	959.070

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	566.300.927	188.818.250	-204.193.513	633.108.964
Quebrantos del período no activados	196.979	1.945.445	-428.115	525.219
Variación de diferencias temporarias	721.517.781	-500.362.796	850.010.437	-521.442.678
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.288.015.687	-309.599.101	645.388.809	112.191.505

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	2.476.077.764	-1.523.694.852	1.064.695.468	-100.312.549
Tasa impositiva vigente	34%	34%	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	841.888.523	-517.759.770	361.940.522	-34.042.476
Quebrantos del período no activados	196.979	1.945.445	-428.115	525.219
Gastos no deducibles, incluido RECPAM	445.930.185	206.215.224	283.876.402	145.708.762
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.288.015.687	-309.599.101	645.388.809	112.191.505

(1) Tasa impositiva promedio ponderado estimada en base al resultado impositivo de Semino y Adricar.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 26. Adricar S.A. (en liquidación)

23. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/25			31/05/25	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	1.451,50	53.778.075	37.050	49.707.035
Deudor por Venta Rodados U\$S					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	1.442,50	8.157.512	5.655	7.529.548
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	1.192.919	(*)	1.673.954.473	79.948	92.351.952
En CHF					
En Euros	245.752	(*)	409.017.293	257	34.509
Total			2.144.907.354		149.623.044
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.697.252	1.451,50	2.463.561.597	22.635.799	30.368.648.788
En U\$S - Deudores del exterior	2.197.192	1.442,50	3.169.448.739	4.441.047	5.913.061.521
Total			5.633.010.336		36.281.710.309
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	362.262	1.442,50	522.562.790	183.728	244.626.433
En Euros	4.500	1.671,5690	7.521.592	4.500	6.801.190
Total			530.084.382		251.427.623
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	451.389	1.451,50	655.191.380	556.663	746.830.909
En Euros	53.245	1.685,6270	89.751.007	12.724	19.422.050
Total			744.942.387		766.252.959
Préstamos bancarios					
En U\$S	1.377.779,43	1.451,50	1.999.846.844,00		
En Euros	14.436,92	1.685,6270	24.335.255	31.756	42.604.076
Total			2.024.182.099		42.604.076

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

25. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Básico y Diluido				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	1.188.085.466	-1.213.812.301	419.250.632	-212.439.111
Promedio ponderado de acciones en circulación	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000
Ganancia (Pérdida)	0,330	-0,337	0,116	-0,059

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 24 de septiembre de 2025 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

26. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego –en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

27. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2025	31/5/2025	30/11/2025	31/5/2025	30/11/2025	31/5/2025
Bernesa SA	199.504.468	138.086.862	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total	199.504.468	138.086.862	-.-	-.-	-.-	-.-


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2025	30/11/2024
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	665.103.823	729.737.803
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	120.368.220	-.-

Asimismo, al 30/11/2025 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 45.836.949.- los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2025 y 2024 fue de \$ 253.368.453.- y \$ 289.315.738.- respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2025 se han provisionado \$ 72.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2026.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

28. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

29. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

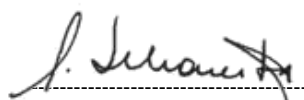
30. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de noviembre de 2025 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

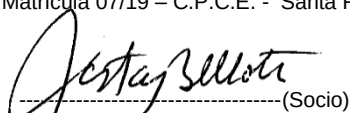
31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

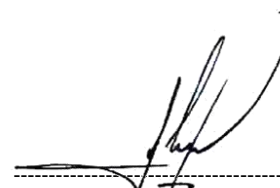
Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 12 de enero de 2026.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 30 de noviembre de 2025

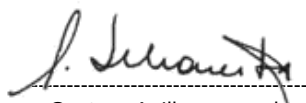
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2025 (Nota 2)

	Nota	<u>30/11/25</u>	<u>31/05/25</u>
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	15.427.612.715	15.297.893.533
Propiedades de inversión	4	3.723.829	184.698.316
Inversiones en sociedades controladas	23	63.692.925	64.254.226
Otras inversiones	8	57.987.475	57.987.475
Total Activos No Corrientes		15.553.016.944	15.604.833.550
Activos Corrientes			
Inventarios	5	8.989.205.812	13.409.210.460
Otros créditos	6	7.131.384.105	4.457.642.747
Cuentas comerciales por cobrar	7	9.717.459.934	11.788.198.971
Otras inversiones	8	1.488.324.721	1.732.959.326
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	20.819.716.354	18.555.677.622
Total Activos Corrientes		48.146.090.926	49.943.689.126
Total Activos		63.699.107.870	65.548.522.676
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	29	3.600.000.000	2.500.000.000
Ajuste del Capital		33.290.632.744	33.148.391.660
Reservas		12.153.946.655	10.320.980.860
Ganancias acumuladas		1.188.085.466	3.290.405.818
Total Patrimonio		50.232.664.865	49.259.778.338
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Impuestos por pagar	12	13.157.275	18.424.718
Pasivo por impuesto diferido	13	6.377.276.677	5.114.136.821
Remuneraciones y cargas sociales	14	89.255.914	79.794.986
Total Pasivos No Corrientes		6.479.689.866	5.212.356.525
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	2.024.182.099	423.991.169
Otros pasivos	11	206.332.479	314.634.004
Impuestos por pagar	12	371.038.669	478.202.793
Remuneraciones y cargas sociales	14	659.540.024	694.314.852
Cuentas comerciales por pagar	15	3.725.659.868	9.165.244.995
Total Pasivos Corrientes		6.986.753.139	11.076.387.813
Total Pasivos		13.466.443.005	16.288.744.338
Total Patrimonio y Pasivos		63.699.107.870	65.548.522.676

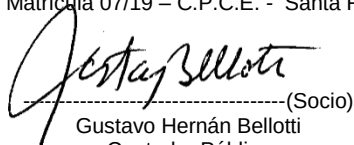
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.01.2026

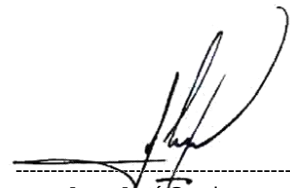


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.01.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

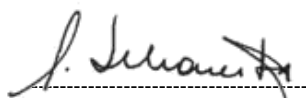
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 (Nota 2)

	Nota	<u>30/11/25</u> (6 meses)	<u>30/11/24</u> (6 meses)	<u>30/11/25</u> (3 meses)	<u>30/11/24</u> (3 meses)
Ingresos netos por ventas	16	30.971.119.464	37.863.560.200	14.705.428.439	17.827.716.575
Costo de ventas	17	-27.168.720.852	-35.107.575.292	-13.256.202.324	-15.722.063.525
Ganancia Bruta		3.802.398.612	2.755.984.908	1.449.226.115	2.105.653.050
Gastos de Comercialización	18	-1.040.703.877	-1.701.028.786	-489.751.941	-816.592.953
Gastos de Administración	18	-1.366.155.757	-1.643.407.110	-681.457.706	-687.180.254
Ingresos y costos financieros	19	1.069.034.041	-939.896.283	775.472.380	-701.556.800
Pérdida participación en subsidiarias		-561.301	-6.802.633	1.344.682	-1.558.496
Otras ganancias y pérdidas	20	12.056.810	12.064.308	9.808.211	959.070
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		2.476.068.528	-1.523.085.596	1.064.641.741	-100.276.383
Impuesto a las ganancias	21	-1.287.983.062	309.273.295	-645.391.109	-112.162.728
Ganancia (Pérdida) neta		1.188.085.466	-1.213.812.301	419.250.632	-212.439.111
Otros resultados integrales		-.-	-.-	-.-	-.-
Total del Resultado Integral		1.188.085.466	-1.213.812.301	419.250.632	-212.439.111
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,330	-0,337	0,116	-0,059
Diluida		0,330	-0,337	0,116	-0,059

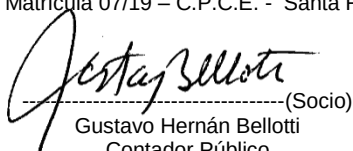
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026

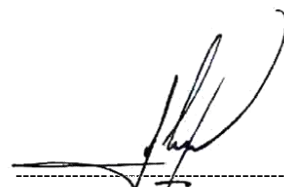


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
(Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

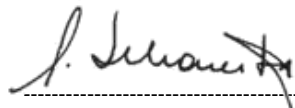
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 30/11/2025</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2025	2.500.000.000	33.148.391.660	35.648.391.660	1.889.173.998	8.431.806.862	3.290.405.818	49.259.778.338
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 24/09/25:							
- Dividendos en efectivo						-215.198.939	-215.198.939
- A Reserva legal				164.520.291		-164.520.291	
- A Dividendos en acciones	1.100.000.000	142.241.084	1.242.241.084			-1.242.241.084	
- Reserva para futura distribución de utilidades					1.668.445.504	-1.668.445.504	
Ganancia neta del Período						1.188.085.466	1.188.085.466
Saldos al 30 de noviembre de 2025	3.600.000.000	33.290.632.744	36.890.632.744	2.053.694.289	10.100.252.366	1.188.085.466	50.232.664.865
<u>Al 30/11/2024</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	31.964.450.863	32.555.850.863	1.629.164.711	6.870.114.167	5.200.185.749	46.255.315.490
Ajuste resultado ejercicio anterior						1.567.307.711	1.567.307.711
Saldos al 31 de mayo de 2024 corregidos	591.400.000	31.964.450.863	32.555.850.863	1.629.164.711	6.870.114.167	6.767.493.460	47.822.623.201
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 25/09/24:							
- Dividendos en efectivo anticipados						-285.942.970	-285.942.970
- A Reserva legal				260.009.287		-260.009.287	
- A Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.183.940.797	3.092.540.797			-3.092.540.797	
- Reserva para futura distribución de utilidades					1.561.692.695	-1.561.692.695	
Pérdida neta del Período						-1.213.812.301	-1.213.812.301
Saldos al 30 de noviembre de 2024	2.500.000.000	33.148.391.660	35.648.391.660	1.889.173.998	8.431.806.862	353.495.410	46.322.867.930

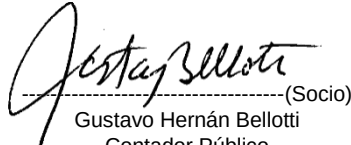
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026

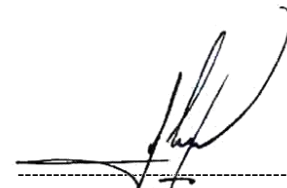


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
(Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

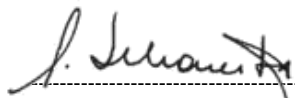
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2025

	<u>30/11/25</u>	<u>30/11/24</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	29.053.057.685	33.146.747.607
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-27.248.097.060	-35.316.589.554
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-4.404.146.729	-5.190.215.371
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	5.133.028.800	3.660.514.090
Otros cobros (pagos) menores netos	193.031.249	3.295.860
Pagos por impuesto a las ganancias	-1.188.144.436	-1.236.107.697
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	1.538.729.509	-4.932.355.065
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-649.457.243	-591.847.091
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-.-	10.634.242
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de inversión	-649.457.243	-581.212.849
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	1.982.485.121	2.978.732.921
Disminución pasivos bancarios	-403.668.331	-1.266.351.604
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	11.148.615	50.101.073
Pago de dividendos en efectivo	-215.198.939	-274.846.693
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de financiación	1.374.766.466	1.487.635.697
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	2.264.038.732	-4.025.932.217
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	18.555.677.622	20.893.518.862
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	20.819.716.354	16.867.586.645

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026

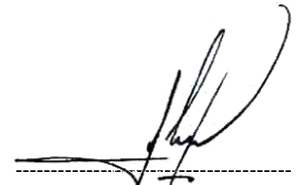


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

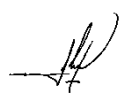
1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A. (en liquidación)
28. Cambios en políticas contables.
29. Capital Social
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última. Al 30 de noviembre de 2025 esta sociedad se encuentra en proceso de disolución y liquidación, según se detalla en Nota 27.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2025, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2025, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea. Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 30 de noviembre de 2025, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 30 de noviembre de 2024. Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de noviembre 2025. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad de monedas”. Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La Dirección no prevé que las modificaciones mencionadas generen impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2025:

- Reemplazo de la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros” por la NIIF 18: se introduce una estructura definida para el estado de resultados, con el objeto de reducir la diversidad en la presentación de dicho estado, y de esta manera facilitar a los usuarios de los estados financieros la comprensión de la información y la comparabilidad entre distintas entidades. Esta nueva norma entrará en vigor para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, incluidos los estados financieros intermedios. La norma requiere aplicación retrospectiva, por lo que la información comparativa deberá ser preparada de acuerdo a la NIIF 18.
- Modificaciones a la NIIF 9: Comprende modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros. Estas modificaciones entrarán en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2026.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 30 de noviembre de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	459.451.879	409.476.190	-.-	-.-	868.928.069	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	868.928.069
Edificios	10.386.737.985	-.-	-.-	-.-	10.386.737.985	5.250.202.756	-.-	2	96.489.231	5.346.691.987	5.040.045.998
Silos	3.825.127.928	-.-	-.-	-.-	3.825.127.928	3.003.293.426	-.-	5	45.826.558	3.049.119.984	776.007.944
Balanzas	356.709.644	-.-	-.-	-.-	356.709.644	343.613.806	-.-	10	947.483	344.561.289	12.148.355
Dique	3.470.082.832	-.-	-.-	-.-	3.470.082.832	2.221.501.773	-.-	3	16.772.026	2.238.273.799	1.231.809.033
Central Hidroeléctrica	6.009.662.191	-.-	-.-	-.-	6.009.662.191	3.502.322.130	-.-	2	56.253.429	3.558.575.559	2.451.086.632
Maquinarias	25.054.343.886	5.511.456	-.-	-.-	25.059.855.342	22.584.118.614	-.-	10	119.412.428	22.703.531.042	2.356.324.300
Muebles y útiles	920.478.062	-.-	-.-	-.-	920.478.062	694.272.635	-.-	10	17.944.302	712.216.937	208.261.125
Sistemas	743.877.308	15.458.768	-.-	-.-	759.336.076	544.933.017	-.-	33	58.500.699	603.433.716	155.902.360
Rodados	688.001.297	-.-	-.-	-.-	688.001.297	580.028.074	-.-	20	15.264.024	595.292.098	92.709.199
Instalaciones	14.122.454.809	-.-	-.-	-.-	14.122.454.809	13.056.154.354	-.-	10	92.327.881	13.148.482.235	973.972.574
Equipos transmisores	43.209.720	-.-	-.-	-.-	43.209.720	43.209.720	-.-	10	-.-	43.209.720	-.-
Obras en curso	1.041.406.297	219.010.829	-.-	-.-	1.260.417.126	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.260.417.126
Totales al 30/11/2025	67.121.543.838	649.457.243	-.-	-.-	67.771.001.081	51.823.650.305	-.-		519.738.061	52.343.388.366	15.427.612.715


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025**

(Nota 2)

3.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuído					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	459.451.879	-.-	-.-	-.-	459.451.879	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	459.451.879
Edificios	10.386.737.985	-.-	-.-	-.-	10.386.737.985	5.022.580.220	-.-	2	227.622.536	5.250.202.756	5.136.535.229
Silos	3.825.127.928	-.-	-.-	-.-	3.825.127.928	2.916.345.585	-.-	5	86.947.841	3.003.293.426	821.834.502
Balanzas	352.658.620	4.051.024	-.-	-.-	356.709.644	341.964.008	-.-	10	1.649.798	343.613.806	13.095.838
Dique	3.470.082.832	-.-	-.-	-.-	3.470.082.832	2.176.190.478	-.-	3	45.311.295	2.221.501.773	1.248.581.059
Central Hidroeléctrica	6.009.662.191	-.-	-.-	-.-	6.009.662.191	3.389.815.266	-.-	2	112.506.864	3.502.322.130	2.507.340.061
Maquinarias	24.912.659.699	145.487.249	-.-	3.803.062	25.054.343.886	22.358.390.137	3.803.062	10	229.531.539	22.584.118.614	2.470.225.272
Muebles y útiles	829.582.167	90.895.895	-.-	-.-	920.478.062	658.292.702	-.-	10	35.979.933	694.272.635	226.205.427
Sistemas	738.433.149	5.444.159	-.-	-.-	743.877.308	430.200.798	-.-	33	114.732.219	544.933.017	198.944.291
Rodados	729.318.543	-.-	-.-	41.317.246	688.001.297	590.817.272	41.317.246	20	30.528.048	580.028.074	107.973.223
Instalaciones	14.122.454.809	-.-	-.-	-.-	14.122.454.809	12.859.752.483	-.-	10	196.401.871	13.056.154.354	1.066.300.455
Equipos transmisores	43.209.720	-.-	-.-	-.-	43.209.720	43.209.720	-.-	10	-.-	43.209.720	-.-
Obras en curso	407.636.312	633.769.985	-.-	-.-	1.041.406.297	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.041.406.297
Totales al 31/05/2025	66.287.015.834	879.648.312	-.-	45.120.308	67.121.543.838	50.787.558.669	45.120.308		1.081.211.944	51.823.650.305	15.297.893.533


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 30 de noviembre de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	3.723.829	-.-	-.-	-.-	3.723.829	-.-	-.-	-.-	-.-	3.723.829
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	233.216.612	-.-	-.-	233.216.612	-.-	52.242.125	52.242.125	-.-	-.-	-.-
Totales al 30/11/2025	236.940.441	-.-	-.-	233.216.612	3.723.829	52.242.125	52.242.125	-.-	-.-	3.723.829

4.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	3.723.829	-.-	-.-	-.-	3.723.829	-.-	-.-	-.-	-.-	3.723.829
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	233.216.612	-.-	-.-	-.-	233.216.612	48.510.535	-.-	3.731.590	52.242.125	180.974.487
Totales al 31/05/2025	236.940.441	-.-	-.-	-.-	236.940.441	48.510.535	-.-	3.731.590	52.242.125	184.698.316


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Productos elaborados	2.733.497.928	2.261.429.539
Materias primas	2.149.565.640	6.869.464.102
Envases	801.473.685	900.346.296
Materiales varios	367.036.143	432.318.204
Repuestos	2.937.632.416	2.945.652.319
Total	8.989.205.812	13.409.210.460

6. OTROS CREDITOS

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	53.778.075	49.707.035
Anticipos a proveedores	2.213.524.949	210.316.084
Gastos pagados por adelantado	324.048.846	208.069.850
Impuesto a las ganancias (neto de provisión)	2.947.799.325	2.083.872.130
Impuestos por recuperar	1.507.055.843	1.481.393.022
Diversos	85.177.067	424.284.626
	7.131.384.105	4.457.642.747

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Deudores comunes Mercado Local	5.840.658.147	5.148.538.432
Valores al cobro	707.353.048	726.599.018
Clientes del exterior (Nota 25)	3.169.448.739	5.913.061.521
Deudores en gestión	23.835.275	26.917.416
Subtotal	9.741.295.209	11.815.116.387
Provisión deudores incobrables	-23.835.275	-26.917.416
Total	9.717.459.934	11.788.198.971

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Saldo al inicio del ejercicio	26.917.416	38.694.549
Aumentos del período/ejercicio	-.-	-.-
Recuperos del período/ejercicio	-.-	-63.667
Utilizaciones del período/ejercicio	-.-	-.-
Resultado por exposición a la inflación	-3.082.141	-11.713.466
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.835.275	26.917.416


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
No Corrientes		
Participación en Matba/Rofex	37.509.908	37.509.908
Participación en Rofex Sociedad Inversora	20.477.567	20.477.567
	57.987.475	57.987.475
Corrientes		
Fondos comunes de inversión	22.172	67.684.067
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	88.145.000	84.682.765
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	81.024.139	75.963.579
Letras Rep Arg \$	-.-	368.360.099
Boden BOPREAL	72.695.862	32.622.676
Obligaciones neg YPF	411.186.211	362.530.934
Obligaciones negociables AES Argentina	377.942.642	344.517.595
Obligaciones neg CAPEX	256.560.050	268.305.226
ALFA PYME SGR	-.-	2.513.796
Obligaciones negociables PAE CL	-.-	11.500.069
Obligaciones negociables Telecom	14.616.322	13.026.908
Obligaciones negociables YPF	186.132.323	101.251.612
Total	1.488.324.721	1.732.959.326

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Caja y bancos	661.640.728	387.028.922
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	20.158.075.626	18.168.648.700
Total	20.819.716.354	18.555.677.622

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
FCI Macro	5.548.682.769	4.240.957.212
FCI SMR ST	2.976.728.839	2.283.549.540
FCI Maf Money	1.090.517.251	735.583.930
Fdo invers ST Renta	1.252.675.055	1.169.388.422
Fdo invers P Pat MS	-.-	680.419.388
Fondo común de inversión Consultatio Ahorro Plus A	5.522.417.001	5.133.859.889
Fondo común de inversión Galicia	3.767.054.711	3.924.890.319
Total	20.158.075.626	18.168.648.700

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Corrientes		
Sin garantía		
En pesos	-.-	381.387.093
En moneda extranjera (Nota 25)	2.024.182.099	42.604.076
Total	2.024.182.099	423.991.169


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

Préstamos a sola firma en pesos

Moneda	Capital	Amortización	Fecha vto	TNA
EUR	14.160	Final	29/12/2025	8,60%
USD	253.638	Final	30/10/2026	10,75%
USD	1.114.649	Final	02/11/2026	10,75%

11. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	87.738.071	76.589.454
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	94.500.000	213.439.605
Dividendos en efectivo a pagar	10.753.518	9.538.943
Sociedades relacionadas (Nota 23)	13.340.890	15.066.002
Total	206.332.479	314.634.004

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias moratoria Ley 27743	13.157.275	18.424.718
Total	13.157.275	18.424.718
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias moratoria Ley 27743	6.315.492	7.132.149
Retenciones y percepciones a depositar	258.980.638	268.108.735
Otros	105.742.539	202.961.909
Total	371.038.669	478.202.793

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	30.347.011	27.130.295
-Quebranto impositivo	253.797.000	942.850.820
Total	284.144.011	969.981.115
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	601.368.966	702.032.645
-Propiedad, planta y equipos	4.036.865.981	4.132.461.890
-Propiedades de inversión	1.263.984	62.677.887
-Fondos comunes de inversión	2.021.921.757	1.186.945.514
Total	6.661.420.688	6.084.117.936
Pasivo neto por impuestos diferidos	6.377.276.677	5.114.136.821


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	89.255.914	79.794.986
Total	89.255.914	79.794.986
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	82.194.963	123.341.444
Cargas sociales	229.682.309	233.974.574
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	347.662.752	336.998.834
Total	659.540.024	694.314.852

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
En moneda nacional	2.980.717.481	8.398.992.036
En moneda extranjera (Nota 25)	744.942.387	766.252.959
Total	3.725.659.868	9.165.244.995

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	19.501.031.020	20.778.067.464	9.541.606.644	9.655.214.906
Ventas de bienes en el exterior	12.220.061.258	18.213.629.528	5.508.989.581	8.698.010.362
Otros ingresos	98.740.012	141.307.368	43.843.803	67.321.855
Impuestos directos sobre ventas	-848.712.826	-1.269.444.160	-389.011.589	-592.830.548
	30.971.119.464	37.863.560.200	14.705.428.439	17.827.716.575

17. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	13.409.210.460	11.147.186.468	10.079.300.752	10.930.247.305
Compras del ejercicio	14.259.844.515	27.350.207.349	8.070.942.960	12.631.114.508
Gastos de producción (Nota 18)	8.488.871.689	8.254.427.349	4.095.164.424	3.804.947.586
Inventarios al cierre del ejercicio	-8.989.205.812	-11.644.245.874	-8.989.205.812	-11.644.245.874
Costo de venta de bienes	27.168.720.852	35.107.575.292	13.256.202.324	15.722.063.525


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025
(Nota 2)

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 30 de noviembre de 2025 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2025 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	96.529.866	-.-	179.338.587	275.868.453
Honorarios y Retribuciones por Servicios	279.955.602	146.810.386	111.635.041	538.401.029
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	3.108.965.295	593.030.196	576.193.531	4.278.189.022
Impuestos, Tasas y Contribuciones	169.090	-.-	203.123.404	203.292.494
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	34.076.959	49.910.660	83.987.619
Depreciación Propiedad, planta y equipo	484.940.799	6.017.590	28.779.672	519.738.061
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	4.018.464	8.909.614	3.169.577	16.097.655
Seguros	142.369.800	9.439.164	3.983.448	155.792.412
Fletes, Acarreos y Manipuleo	3.260.501	11.949.326	4.895	15.214.722
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.931.446.221	20.035.174	122.047.398	2.073.528.793
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	9.043.300	71.390	326.141	9.440.831
Energía, Combustibles y Lubricantes	2.234.175.523	2.861.311	22.935.231	2.259.972.065
Otros Gastos de Embalaje	11.424.931	-.-	-.-	11.424.931
Alquileres y Arrendamientos	72.950.202	124.221.968	5.044	197.177.214
Varios	109.622.095	83.280.799	64.703.128	257.606.022
Totales al 30/11/2025 (6 meses)	8.488.871.689	1.040.703.877	1.366.155.757	10.895.731.323


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025
(Nota 2)

18.2. Al 30 de noviembre de 2024 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2024
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	98.106.924	-.-	210.906.259	309.013.183
Honorarios y Retribuciones por Servicios	234.581.968	188.551.967	115.177.625	538.311.560
Sueldos, Jornales y Comisiones	3.632.178.001	775.747.210	752.512.600	5.160.437.811
Contribuciones Sociales	-.-	-.-	-.-	-.-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	33.164	-.-	208.461.279	208.494.443
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	61.842.457	59.419.278	121.261.735
Depreciación Propiedad, planta y equipo	520.418.874	6.168.744	28.498.155	555.085.773
Provisiones incobrables	-.-	(63.668)	-.-	(63.668)
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	3.858.862	11.842.714	4.201.376	19.902.952
Seguros	161.519.369	7.374.113	4.083.131	172.976.613
Fletes, Acarreos y Manipuleo	5.354.173	460.868.223	19.830	466.242.226
Gastos de Conservación y Mantenimiento	1.484.541.189	20.357.234	179.867.673	1.684.766.096
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	5.646.624	63.178	436.163	6.145.965
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.903.675.894	1.849.772	22.982.446	1.928.508.112
Otros Gastos de Embalaje	9.038.987	-.-	-.-	9.038.987
Alquileres y Arrendamientos	58.749.561	80.403.707	5.674	139.158.942
Varios	136.723.759	86.023.135	56.835.621	279.582.515
Totales al 30/11/2024	8.254.427.349	1.701.028.786	1.643.407.110	11.598.863.245


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025
(Nota 2)

18.3. Al 30 de noviembre de 2025 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2025 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	47.013.001	-.-	85.152.507	132.165.508
Honorarios y Retribuciones por Servicios	138.246.287	71.156.771	66.997.492	276.400.550
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	1.528.466.048	289.377.706	286.555.776	2.104.399.530
Impuestos, Tasas y Contribuciones	232	-.-	98.273.696	98.273.928
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	15.140.406	28.736.562	43.876.968
Depreciación Propiedad, planta y equipo	242.436.899	3.033.459	14.471.705	259.942.063
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.569.333	4.630.752	1.522.154	7.722.239
Seguros	74.003.489	4.662.852	2.027.938	80.694.279
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.816.881	(24.369.197)	1.121	(22.551.195)
Gastos de Conservación y Mantenimiento	992.237.643	9.636.699	52.119.410	1.053.993.752
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	5.873.020	-.-	4.887	5.877.907
Energía, Combustibles y Lubricantes	958.620.308	1.187.847	10.373.305	970.181.460
Otros Gastos de Embalaje	8.298.949	-.-	-.-	8.298.949
Alquileres y Arrendamientos	39.434.402	76.456.161	2.443	115.893.006
Varios	57.147.932	38.838.485	35.218.710	131.205.127
Totales al 30/11/2025 (3 meses)	4.095.164.424	489.751.941	681.457.706	5.266.374.071


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025
(Nota 2)

18.4. Al 30 de noviembre de 2024 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2024 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	47.616.026	-.-	98.712.527	146.328.553
Honorarios y Retribuciones por Servicios	98.418.123	89.720.117	63.818.024	251.956.264
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	1.540.872.729	374.418.609	267.288.813	2.182.580.151
Impuestos, Tasas y Contribuciones	14.075	-.-	99.261.165	99.275.240
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	31.160.396	22.810.676	53.971.072
Depreciación Propiedad, planta y equipo	252.636.825	3.084.566	14.244.185	269.965.576
Provisiones incobrables	-.-	1.452	-.-	1.452
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.968.211	4.815.921	1.683.826	8.467.958
Seguros	79.348.324	3.849.674	2.011.519	85.209.517
Fletes, Acarreos y Manipuleo	3.485.535	211.151.890	23.883	214.661.308
Gastos de Conservación y Mantenimiento	829.767.012	7.933.525	72.681.792	910.382.329
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.178.100	30.293	136.313	1.344.706
Energía, Combustibles y Lubricantes	854.105.288	562.020	12.210.158	866.877.466
Otros Gastos de Embalaje	1.811.121	-.-	-.-	1.811.121
Alquileres y Arrendamientos	31.009.732	45.522.245	2.854	76.534.831
Varios	62.716.485	44.342.245	32.294.519	139.353.249
Totales al 30/11/2024 (3 meses)	3.804.947.586	816.592.953	687.180.254	5.308.720.793


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Resultado títulos, FCI y otros	1.207.519.653	-1.609.849.304	1.216.137.638	-612.273.995
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	-21.064.231	52.762.698	-18.436.678	1.669.982
Diferencias de cambio	122.199.996	192.943.863	-125.426.812	103.128.277
Resultado por posición monetaria neta	-239.621.377	424.246.460	-296.801.768	-194.081.064
Total	1.069.034.041	-939.896.283	775.472.380	-701.556.800

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Amortización propiedades de inversión	-.-	-1.865.795	-.-	-932.898
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	-.-	10.634.242	-.-	-.-
Resultado venta propiedades de inversión	-2.337.551	-.-	-.-	-.-
Otras ganancias	14.394.361	3.295.861	9.808.211	1.891.968
Total	12.056.810	12.064.308	9.808.211	959.070

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	566.497.906	190.763.695	-204.621.628	633.634.182
Variación de diferencias temporarias	721.485.156	-500.036.990	850.012.737	-521.471.454
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.287.983.062	-309.273.295	645.391.109	112.162.728

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2025</u> (6 meses)	<u>30/11/2024</u> (6 meses)	<u>30/11/2025</u> (3 meses)	<u>30/11/2024</u> (3 meses)
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	2.476.068.528	-1.523.085.596	1.064.641.741	-100.276.383
Tasa impositiva vigente	34%	34%	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	841.863.300	-517.849.103	361.978.192	-34.093.971
Resultado participación en sociedades controladas	190.842	2.312.895	-457.192	529.889
Diferencias permanentes	1.324.843.018	1.925.319.431	753.104.473	837.364.147
Ajuste por inflación impositivo no computable	-878.914.098	-1.719.056.518	-469.234.364	-691.637.337
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.287.983.062	-309.273.295	645.391.109	112.162.728

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A. (en liquidación)


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	63.692.925
Valor registrado al 30-11-2025	63.692.925
Valor registrado al 31-05-2025	64.254.226
Actividad principal	Cultivo de Olivo

Información sobre último estado financiero

- Fecha (Balance Intermedio de 6 meses)	30/11/2025
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	584.689
- Patrimonio neto	66.346.797
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de una deuda de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/05/2025</u>
Otros pasivos - Corriente	13.340.890	15.066.002

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2025	31/5/2025	30/11/2025	31/5/2025	30/11/2025	31/5/2025
Bernesa SA	199.504.468	138.086.862	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total	199.504.468	138.086.862	-.-	-.-	-.-	-.-


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2025	30/11/2024
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	665.103.823	729.737.803
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	120.368.220	-.-

Asimismo, al 30/11/2025 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 45.836.949.- los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2025 y 2024 fue de \$ 253.368.453 y de \$ 289.307.954.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2025 se han provisionado \$ 72.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2026.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/25			31/05/25	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	1.451,50	53.778.075	37.050	49.707.035
Deudor por Venta Rodados U\$S					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	1.442,50	8.157.512	5.655	7.529.548
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	1.192.919	(*)	1.673.954.473	79.948	92.351.952
En CHF					
En Euros	245.752	(*)	409.017.293	257	34.509
Total			2.144.907.354		149.623.044
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.697.252	1.451,50	2.463.561.597	22.635.799	30.368.648.788
En U\$S - Deudores del exterior	2.197.192	1.442,50	3.169.448.739	4.441.047	5.913.061.521
Total			5.633.010.336		36.281.710.309
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	362.262	1.442,50	522.562.790	183.728	244.626.433
En Euros	4.500	1.671,5690	7.521.592	4.500	6.801.190
Total			530.084.382		251.427.623
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	451.389	1.451,50	655.191.380	556.663	746.830.909
En Euros	53.245	1.685,6270	89.751.007	12.724	19.422.050
Total			744.942.387		766.252.959
Préstamos bancarios					
En U\$S	1.377.779,43	1.451,50	1.999.846.844,00		
En Euros	14.436,92	1.685,6270	24.335.255	31.756	42.604.076
Total			2.024.182.099		42.604.076

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	30/11/2025 (6 meses)	30/11/2024 (6 meses)	30/11/2025 (3 meses)	30/11/2024 (3 meses)
<u>Básico y Diluido</u>				
Ganancia (Pérdida) del período	1.188.085.466	-1.213.812.301	419.250.632	-212.439.111
Promedio ponderado de acciones en circulación	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000
Ganancia (Pérdida)	0,330	-0,337	0,116	-0,059


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 24 de septiembre de 2025 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

27. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego -en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de Noviembre de 2025 (Nota 2)

28. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

29. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en RPC/RPJEC			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
21/09/23	22/11/23	Dividendos en acciones	400.000.000	400.000.000
25/09/24	14/11/24	Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.908.600.000
24/09/25 (1)	En trámite	Dividendos en acciones	1.100.000.000	1.100.000.000
Capital Social al 30 de noviembre de 2025			3.600.000.000	3.600.000.000

(1) Autorizado para la oferta pública por la Comisión Nacional de Valores el 21/10/25 y por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 23/10/25. Acreditado en cuentas de los accionistas el 4/11/2025.

30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

31. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de noviembre de 2025 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 12 de enero de 2026.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026

Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.01.2026

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE

Juan José Semino
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N°: 30-53692870-3
Bv. Americano sin n°
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Molinos Juan Semino S.A.” o la “Sociedad”) que a continuación se detallan:

- a) Estado individual condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2025 y estados individuales condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.
- b) Estado consolidado condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2025 y estados consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025 y al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 30/11/25</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual condensado de Situación Financiera	
Activo	63.699.107.870
Patrimonio	50.232.664.865
Pasivo	13.466.443.005
b) Estado Individual condensado del Resultado Integral - Ganancia	1.188.085.466
c) Estado Consolidado condensado de Situación Financiera	
Activo	63.688.572.352
Patrimonio	50.235.318.737
Pasivo	13.453.253.615
d) Estado Consolidado condensado del Resultado Integral - Ganancia	1.188.062.077

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia”. La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen

de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios – individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5.- Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros –individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 143.557.152 y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2025 a favor de la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos ascendía a \$ 32.409.011 y no era exigible a dicha fecha.

Carcarañá, 12 de enero de 2026

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

 (Socio)

Gustavo H. Bellotti

Contador Público

Matrícula 6081 - Ley 8738

C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

FIRMADO DIGITALMENTE

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

a) *Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:*

- *Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2025.*
- *Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025.*
- *Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025.*
- *Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025.*
- *Notas 1 a 31 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025.*

b) *Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:*

- *Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2025.*
- *Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025.*
- *Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025.*
- *Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025.*
- *Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025.*

c) *Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025.*

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025 y el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de

Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°55) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 12 de enero de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

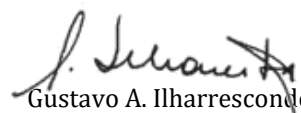
Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

Carcarañá, 12 de enero de 2026



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público

Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora