



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

**Correspondiente a los primeros tres meses
del Ejercicio Económico nro. 68**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2025
Finalizado el 31 de agosto de 2025**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial:

Bv. Americano s/nº
(2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)
Tele Fax 494-1209

Oficinas:

Corrientes 465 - Piso 13 - Of. 42
(1043) Buenos Aires - Argentina
☎ 4394-1837 / 4713

Denominación de la Sociedad: MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
Domicilio Legal: Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
Actividad Principal: Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio: Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 28 de junio de 2019					
Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe: Nº 431					
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 8 de Abril de 2059					
Ejercicio Económico Nº 68					
Balance Intermedio al: 31 de agosto de 2025 Iniciado el : 1 de junio de 2025					
Presentado en forma comparativa al 31/08/24 y al 31/05/25 según corresponda					
COMPOSICION DEL CAPITAL					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga			
2.500.000.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
 G.A.I.  G.H.B.  J.J. S.					

Molinos Juan Semino S.A.

Índice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 31/08/2025
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 31/08/2025
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 1.318.434.085 la que, una vez computados los \$ 600.305.943 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una utilidad final de \$ 718.128.142.

La producción del período aumentó un 3,3% tanto respecto de la del mismo período del año anterior como respecto de la producción trimestral promedio del ejercicio anterior.

El volumen de ventas disminuyó casi un 3% respecto del mismo período del ejercicio anterior, correspondiendo el 6,5% de disminución en el mercado externo y el 2,3% de aumento en el mercado interno.

Durante el período, el mercado de trigo argentino presentó cierta estabilidad en los precios locales, especialmente cuando se los analiza en dólares, y una transición ordenada hacia la campaña 2025/26. En las zonas afluentes a Rosario, las cotizaciones del trigo disponible se ubicaron en torno a \$270.000 por tonelada, con momentos puntuales de valores superiores, mostrando firmeza en pesos principalmente por efecto cambiario.

Las variaciones en los precios internacionales fueron moderadas, en un contexto de amplia oferta global, pero siempre considerando acciones bélicas que tienen lugar en otros continentes que otorgan cierta inestabilidad en determinados momentos. La campaña 2024/25 culminó con una disponibilidad de grano adecuada, aunque heterogénea según las zonas, y con buenos niveles de calidad. En tanto, la siembra de la campaña 2025/26 se completó sobre 6,7 millones de hectáreas, con una producción proyectada cercana a 20 millones de toneladas, de acuerdo con estimaciones de la Bolsa de Comercio de Rosario.

Durante el primer trimestre del ejercicio se ha logrado una importante recomposición de la rentabilidad de la empresa: en el primer trimestre del ejercicio anterior el resultado antes de impuesto a las ganancias fue negativo (7% sobre ventas), mientras en el trimestre finalizado el 31 de agosto de 2025 dicho resultado fue positivo (9% sobre ventas). Las causas de esta variación son diversas: recupero de precios de venta en relación con los costos de producción, disminución de gastos de administración y comercialización –entre ellas, disminución de las cargas laborales- y obtención de resultados financieros positivos.

A fines de agosto, como consecuencia de las copiosas lluvias registradas durante varios días en la zona, el río Carcarañá registró una fuerte crecida, inundando una parte del predio donde se ubica la empresa. No obstante, las mejoras realizadas en los últimos años para evitar daños por inundación en la planta productiva, minimizaron los efectos de dicha crecida, quedando pendiente una evaluación definitiva de los daños producidos en la sala de control de las turbinas.

Se prevé encarar una serie de inversiones –estimadas en aproximadamente USD 1.500.000.- en equipamiento para la planta a efectos de incorporar nuevas tecnologías que permitan una mejora de los procesos, aumentar la producción, optimizar la calidad y eliminar impurezas.

También se prevén otras inversiones tales como la adquisición de una enfundadora en frío y la renovación de los tamices de seguridad por equipos nuevos y libres de madera, lo que permitirá una mejora en la inocuidad de nuestros productos.

2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/8/2025 (*)	31/8/2024 (*)	31/8/2023 (*)	31/8/2022 (*)	31/8/2021 (*)
Activo Corriente	43.252.361.293	44.684.100.529	49.469.259.633	35.975.238.398	27.771.937.715
Activo no Corriente	14.533.199.118	14.827.814.290	14.842.494.577	15.137.219.205	16.970.670.938
Total del activo	57.785.560.411	59.511.914.819	64.311.754.210	51.112.457.603	44.742.608.653
Pasivo Corriente	5.543.087.805	11.733.055.184	14.234.174.423	14.237.217.369	12.173.964.998
Pasivo no Corriente	5.506.124.756	5.769.467.139	7.005.181.840	5.266.571.942	4.185.427.095
Total del pasivo	11.049.212.561	17.502.522.323	21.239.356.263	19.503.789.311	16.359.392.093
Patrimonio neto controlante	46.733.921.090	42.006.579.819	43.067.287.067	31.601.262.554	28.367.305.696
Patrimonio neto no controlante	2.426.760	2.812.677	5.110.880	7.405.738	15.910.864
Patrimonio neto total	46.736.347.850	42.009.392.496	43.072.397.947	31.608.668.292	28.383.216.560
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	57.785.560.411	59.511.914.819	64.311.754.210	51.112.457.603	44.742.608.653

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025

3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/8/2025 (*)	31/8/2024 (*)	31/8/2023 (*)	31/8/2022 (*)	31/8/2021 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	1.041.816.512	-1.114.271.965	5.173.982.871	4.110.274.467	527.250.387
Resultados financieros	274.517.058	-225.745.743	3.178.200.259	-19.220.442	-185.537.802
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros resultados del período	2.100.515	10.373.890	499.565	18.551.123	91.636.179
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias (Pérdida) Ganancia					
Impuesto a las ganancias	1.318.434.085	-1.329.643.818	8.352.682.695	4.109.605.148	433.348.764
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias (Pérdida) Ganancia (a)	-600.305.943	394.013.099	-4.208.617.844	-1.493.532.815	-196.610.750
Resultado neto del período de operaciones discontinuas, luego de impuesto a las ganancias (Pérdida) Ganancia (b)	718.128.142	-935.630.719	4.144.064.851	2.616.072.333	236.738.014
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)					
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (d)	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Resultado integral total del período (c) + (d)	718.128.142	-935.630.719	4.144.064.851	2.616.072.333	236.738.014

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/8/2025 (*)	31/8/2024 (*)	31/8/2023 (*)	31/8/2022 (*)	31/8/2021 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-825.094.423	-4.234.525.882	5.567.547.071	-820.018.065	1.617.684.304
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-427.807.537	-329.001.781	-184.323.329	-249.180.418	-181.938.355
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	-362.210.686	2.343.339.319	-1.172.614.533	-378.479.473	718.582.696
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	-1.615.112.646	-2.220.188.344	4.210.609.209	-1.447.677.956	2.154.328.645

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	31/8/2025	31/8/2024	31/8/2023	31/8/2022	31/8/2021
Volumen de producción	21.868	21.158	23.022	21.737	22.268
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	9.245	9.041	9.663	8.834	7.717
(b) En el mercado externo	12.069	12.921	12.652	12.083	14.688
Total de (a) + (b)	21.314	21.962	22.315	20.917	22.405


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025

6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	31/8/2025	31/8/2024	31/8/2023	31/8/2022	31/8/2021
Liquidez (1)	7,8029	3,8084	3,4754	2,5268	2,2813
Solvencia (2)	4,2298	2,4002	2,0280	1,6206	1,7350
Inmovilización del capital (3)	0,2515	0,2492	0,2308	0,2962	0,3793

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

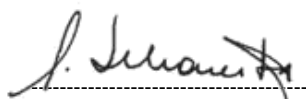
De cara al resto del año comercial, el mercado del trigo se proyecta equilibrado, con abastecimiento variable según zona para la industria molinera y precios en general relativamente estables. Respecto de la cosecha nueva, las perspectivas se mantienen favorables, aunque condicionadas por la evolución climática, la política comercial y el entorno macroeconómico.

No obstante, el proceso electoral que tendrá lugar a fines de este mes podría generar episodios de alta volatilidad, no sólo en el mercado del trigo, sino en la actividad económica en general, lo que podría repercutir, en mayor o menor medida, en los resultados de la sociedad.

(*) Estados financieros consolidados

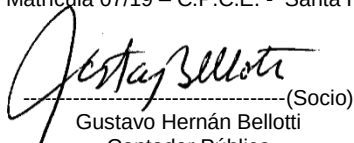
Carcarañá, 13 de octubre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.10.2025



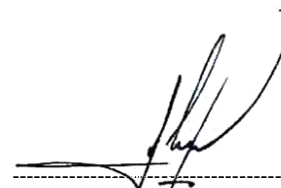
Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.10.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 31 de agosto de 2025

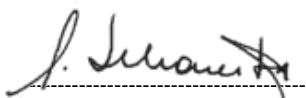
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2025 (Nota 2)

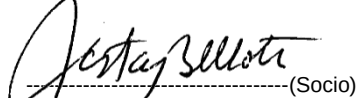
	Nota	<u>31/08/25</u>	<u>31/5/2025</u>
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	14.475.553.795	14.290.433.091
Propiedades de inversión	4	3.478.637	172.534.796
Otras participaciones societarias	8	54.166.686	54.168.643
Total Activos No Corrientes		14.533.199.118	14.517.136.530
Activos corrientes			
Inventarios	5	9.415.516.764	12.526.131.424
Otros créditos	6	5.204.641.706	4.167.795.418
Cuentas comerciales por cobrar	7	10.724.021.444	11.011.873.518
Otras inversiones	8	2.144.747.275	1.618.833.288
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	15.763.434.104	17.378.546.750
Total Activos Corrientes		43.252.361.293	46.703.180.398
TOTAL ACTIVOS		57.785.560.411	61.220.316.928
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		2.500.000.000	2.500.000.000
Ajuste del Capital		30.800.725.668	30.800.725.668
Reservas		9.641.280.750	9.641.280.750
Ganancias acumuladas		3.791.914.672	3.073.712.343
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		46.733.921.090	46.015.718.761
Participaciones no controladoras		2.426.760	2.500.947
Patrimonio total		46.736.347.850	46.018.219.708
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos	11	47.250.000	--
Impuestos por pagar	12	14.736.148	17.211.337
Pasivo por impuesto diferido	13	5.367.057.989	4.777.305.018
Remuneraciones y cargas sociales	14	77.080.619	74.539.995
Total Pasivos No Corrientes		5.506.124.756	4.869.056.350
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	10	--	396.068.741
Otros pasivos	11	284.017.370	279.999.431
Impuestos por pagar	12	381.304.990	446.710.196
Remuneraciones y cargas sociales	14	503.530.215	648.589.946
Cuentas comerciales por pagar	15	4.374.235.230	8.561.672.556
Total Pasivos Corrientes		5.543.087.805	10.333.040.870
TOTAL PASIVOS		11.049.212.561	15.202.097.220
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		57.785.560.411	61.220.316.928

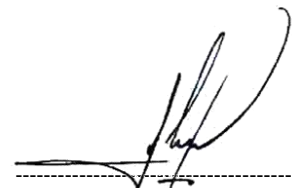
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


Gustavo Hernán Bellotti
(Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

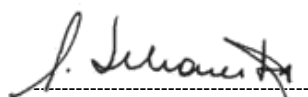
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025 (Nota 2)

	Nota	31/08/25	31/08/24
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	15.194.495.163	18.716.360.011
Costo de ventas	17	-12.996.293.558	-18.108.856.508
Ganancia Bruta		2.198.201.605	607.503.503
Gastos de Comercialización	18	-514.668.360	-826.190.290
Gastos de Administración	18	-641.716.733	-895.585.178
Ingresos y Costos financieros	19	274.517.058	-225.745.743
Otras ganancias y pérdidas	20	2.100.515	10.373.890
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		1.318.434.085	-1.329.643.818
Impuesto a las ganancias	21	-600.305.943	394.013.099
Ganancia (Pérdida) neta		718.128.142	-935.630.719
Otros resultados integrales		-.-	-.-
Total del Resultado Integral		718.128.142	-935.630.719
Ganancia (Pérdida) atribuible a:			
Propietarios de la controladora		718.202.329	-935.426.601
Participaciones no controladoras		-74.187	-204.118
Total		718.128.142	-935.630.719
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	25		
Básica		0,287	-0,374
Diluida		0,287	-0,374

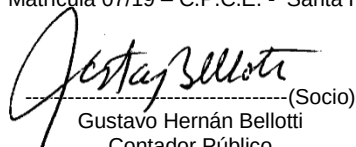
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025

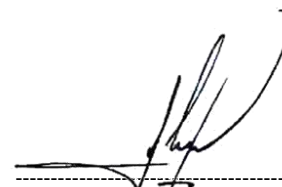


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
(Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

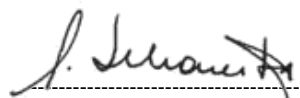
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 31/08/2025</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2025	2.500.000.000	30.800.725.668	33.300.725.668	1.764.760.258	7.876.520.492	3.073.712.343	46.015.718.761	2.500.947	46.018.219.708
Ganancia neta del Período						718.202.329	718.202.329	-74.187	718.128.142
Saldos al 31 de agosto de 2025	2.500.000.000	30.800.725.668	33.300.725.668	1.764.760.258	7.876.520.492	3.791.914.672	46.733.921.090	2.426.760	46.736.347.850
<u>Al 31/08/2024</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	29.820.447.716	30.411.847.716	1.521.874.182	6.417.674.873	4.857.721.515	43.209.118.286	3.016.795	43.212.135.081
Dividendos en efectivo anticipados						-267.111.866	-267.111.866		-267.111.866
Pérdida neta del Período						-935.426.601	-935.426.601	-204.118	-935.630.719
Saldos al 31 de agosto de 2024	591.400.000	29.820.447.716	30.411.847.716	1.521.874.182	6.417.674.873	3.655.183.048	42.006.579.819	2.812.677	42.009.392.496

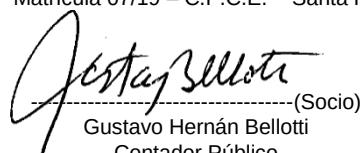
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025

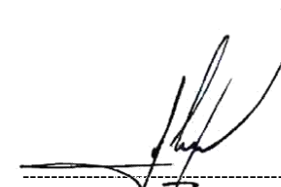


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

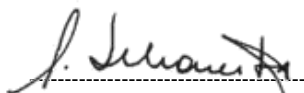
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025 (Nota 2)

	<u>31/08/25</u>	<u>31/08/24</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	13.355.450.599	14.831.915.431
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-12.934.919.857	-18.197.931.552
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-2.226.881.644	-2.642.131.168
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	1.664.531.947	2.273.778.861
Otros (pagos) cobros menores netos	171.156.674	1.311.439
Pagos por impuesto a las ganancias	-854.432.142	-501.468.893
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	-825.094.423	-4.234.525.882
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-427.807.537	-338.935.694
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-.-	9.933.913
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de inversión	-427.807.537	-329.001.781
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Dividendos en efectivo	-.-	-255.830.797
Aumento pasivos bancarios	-.-	2.782.565.025
Disminución pasivos bancarios	-377.084.287	-396.518.472
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	14.873.601	213.123.563
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de financiación	-362.210.686	2.343.339.319
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-1.615.112.646	-2.220.188.344
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	17.378.546.750	19.569.287.254
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	15.763.434.104	17.349.098.910

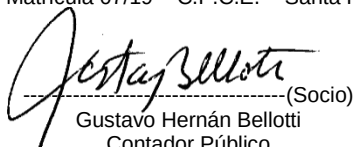
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025

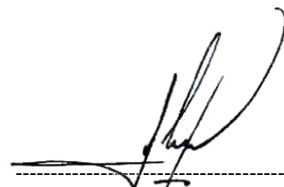


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Valor razonable de los Instrumentos financieros
24. Activos y Pasivos en moneda extranjera
25. Resultado por acción ordinaria
26. Adricar S.A. (en liquidación)
27. Sociedades y otras partes relacionadas
28. Cambios en políticas contables
29. Restricción a la distribución de utilidades
30. Hechos posteriores
31. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última. Al 31 de agosto de 2025 esta sociedad se encuentra en proceso de disolución y liquidación, según se detalla en Nota 26.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2025, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.


G.A.I.
G.H.B.
J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 31 de agosto de 2025, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 31 de agosto de 2024.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de agosto 2025. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- Modificaciones a la NIC 21 "Falta de intercambiabilidad de monedas". Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La Dirección no prevé que las modificaciones mencionadas generen impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2025:

- Reemplazo de la NIC 1 "Presentación de los Estados Financieros" por la NIIF 18: se introduce una estructura definida para el estado de resultados, con el objeto de reducir la diversidad en la presentación de dicho estado, y de esta manera facilitar a los usuarios de los estados financieros la comprensión de la información y la comparabilidad entre distintas entidades. Esta nueva norma entrará en vigor para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, incluidos los estados financieros intermedios. La norma requiere aplicación retrospectiva, por lo que la información comparativa deberá ser preparada de acuerdo a la NIIF 18.
- Modificaciones a la NIIF 9: Comprende modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros. Estas modificaciones entrarán en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2026.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.6. Bases de consolidación

Al 31 de agosto de 2025, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 31 de agosto de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	429.194.145	382.509.663	-.-	-.-	811.703.808	-.-	-.-	0	-.-	-.-	811.703.808
Edificios	9.702.707.363	-.-	-.-	-.-	9.702.707.363	4.904.444.593	-.-	2	46.366.822	4.950.811.415	4.751.895.948
Silos	3.573.219.712	-.-	-.-	-.-	3.573.219.712	2.805.508.070	-.-	5	21.805.445	2.827.313.515	745.906.197
Balanzas	333.218.119	-.-	-.-	-.-	333.218.119	320.984.722	-.-	10	442.543	321.427.265	11.790.854
Dique	3.241.556.520	-.-	-.-	-.-	3.241.556.520	2.075.202.209	-.-	3	10.175.178	2.085.377.387	1.156.179.133
Central Hidroeléctrica	5.613.888.949	-.-	-.-	-.-	5.613.888.949	3.271.672.662	-.-	2	26.274.390	3.297.947.052	2.315.941.897
Maquinarias	23.404.361.143	5.148.493	-.-	-.-	23.409.509.636	21.096.815.409	-.-	10	51.832.908	21.148.648.317	2.260.861.319
Muebles y útiles	859.858.917	-.-	-.-	-.-	859.858.917	648.550.509	-.-	10	8.384.476	656.934.985	202.923.932
Sistemas	694.888.409	7.998.151	-.-	-.-	702.886.560	509.045.824	-.-	33	27.117.303	536.163.127	166.723.433
Rodados	642.692.177	-.-	-.-	-.-	642.692.177	541.829.655	-.-	20	7.129.397	548.959.052	93.733.125
Instalaciones	13.192.404.243	-.-	-.-	-.-	13.192.404.243	12.196.326.236	-.-	10	43.158.371	12.239.484.607	952.919.636
Equipos transmisores	40.364.094	-.-	-.-	-.-	40.364.094	40.364.094	-.-	10	-.-	40.364.094	-.-
Obras en curso	972.823.283	32.151.230	-.-	-.-	1.004.974.513	-.-	-.-	0	-.-	-.-	1.004.974.513
Totales al 31/08/2025	62.701.177.074	427.807.537	-.-	-.-	63.128.984.611	48.410.743.983	-.-		242.686.833	48.653.430.816	14.475.553.795


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

3.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	429.194.145	-.-	-.-	-.-	429.194.145	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	429.194.145
Edificios	9.702.707.363	-.-	-.-	-.-	9.702.707.363	4.691.812.401	-.-	2	212.632.192	4.904.444.593	4.798.262.770
Silos	3.573.219.712	-.-	-.-	-.-	3.573.219.712	2.724.286.279	-.-	5	81.221.791	2.805.508.070	767.711.642
Balanzas	329.433.880	3.784.239	-.-	-.-	333.218.119	319.443.574	-.-	10	1.541.148	320.984.722	12.233.397
Dique	3.241.556.520	-.-	-.-	-.-	3.241.556.520	2.032.874.942	-.-	3	42.327.267	2.075.202.209	1.166.354.311
Central Hidroeléctrica	5.613.888.949	-.-	-.-	-.-	5.613.888.949	3.166.575.068	-.-	2	105.097.594	3.271.672.662	2.342.216.287
Maquinarias	23.272.007.732	135.906.018	-.-	3.552.607	23.404.361.143	20.885.952.541	3.552.607	10	214.415.475	21.096.815.409	2.307.545.734
Muebles y útiles	774.949.076	84.909.841	-.-	-.-	859.858.917	614.940.076	-.-	10	33.610.433	648.550.509	211.308.408
Sistemas	689.802.782	5.085.627	-.-	-.-	694.888.409	401.869.428	-.-	33	107.176.396	509.045.824	185.842.585
Rodados	681.288.428	-.-	-.-	38.596.251	642.692.177	551.908.318	38.596.251	20	28.517.588	541.829.655	100.862.522
Instalaciones	13.192.404.243	-.-	-.-	-.-	13.192.404.243	12.012.858.636	-.-	10	183.467.600	12.196.326.236	996.078.007
Equipos transmisores	40.364.094	-.-	-.-	-.-	40.364.094	40.364.094	-.-	10	-.-	40.364.094	-.-
Obras en curso	380.790.952	592.032.331	-.-	-.-	972.823.283	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	972.823.283
Totales al 31/05/2025	61.921.607.876	821.718.056	-.-	42.148.858	62.701.177.074	47.442.885.357	42.148.858		1.010.007.484	48.410.743.983	14.290.433.091


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025
(Nota 2)

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 31 de agosto de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	3.478.637	-.-	-.-	-.-	3.478.637	-.-	-.-	-.-	-.-	3.478.637
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	217.857.818	-.-	-.-	217.857.818	-.-	48.801.659	48.801.659	-.-	-.-	-.-
Totales al 31/08/2025	221.336.455	-.-	-.-	217.857.818	3.478.637	48.801.659	48.801.659	-.-	-.-	3.478.637

4.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	3.478.637	-.-	-.-	-.-	3.478.637	-.-	-.-	-.-	-.-	3.478.637
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	217.857.818	-.-	-.-	-.-	217.857.818	45.315.818	-.-	3.485.841	48.801.659	169.056.159
Totales al 31/05/2025	221.336.455	-.-	-.-	-.-	221.336.455	45.315.818	-.-	3.485.841	48.801.659	172.534.796


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Productos elaborados	2.536.022.365	2.112.500.486
Materias primas	2.934.662.171	6.417.067.612
Envases	795.998.591	841.052.952
Materiales varios	355.266.222	403.847.389
Repuestos	2.793.567.415	2.751.662.985
	9.415.516.764	12.526.131.424

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	49.721.100	46.433.521
Anticipos a proveedores	184.508.216	196.465.476
Gastos pagados por adelantado	396.985.669	194.367.170
Impuesto a las ganancias	2.682.822.647	1.946.636.325
Impuestos por recuperar	1.572.431.535	1.387.550.056
Diversos	318.172.539	396.342.870
	5.204.641.706	4.167.795.418

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Deudores comunes Mercado Local	5.822.546.916	4.809.475.489
Valores al cobro	820.945.582	678.748.001
Clientes del exterior (Nota 24)	4.080.528.946	5.523.650.028
Deudores en gestión	23.835.275	25.144.739
Subtotal	10.747.856.719	11.037.018.257
Provisión deudores incobrables	-23.835.275	-25.144.739
Total	10.724.021.444	11.011.873.518

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Saldo al inicio del ejercicio	25.144.739	36.146.275
Recuperos del período/ejercicio	-.-	-59.474
Resultado por exposición a la inflación	-1.309.464	-10.942.062
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.835.275	25.144.739


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	35.038.393	35.039.650
Participación en Rofex Sociedad Inversora	19.128.293	19.128.993
	54.166.686	54.168.643
<u>Corrientes</u>		
First Renta Agro	22.170	63.226.654
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	73.541.585	79.105.884
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	66.485.468	70.960.910
Letras Rep Arg \$	885.100.159	344.101.319
Boden BOPREAL	61.249.927	30.474.272
Obligaciones neg YPF	366.660.597	338.656.040
Obligaciones negociables AES Argentina	345.462.650	321.828.991
Obligaciones neg CAPEX	227.966.904	250.635.676
ALFA PYME SGR	2.225.957	2.348.247
Obligaciones negociables PAE CL	-.-	10.742.719
Obligaciones negociables Telecom	12.831.875	12.169.006
Obligaciones negociables YPF	103.199.983	94.583.570
Total	2.144.747.275	1.618.833.288

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Caja y bancos	631.033.314	363.248.349
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	15.132.400.790	17.015.298.401
	15.763.434.104	17.378.546.750

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
FCI Macro	3.722.453.676	3.961.664.078
FCI SMR ST	2.301.034.845	2.133.163.749
FCI Maf Money	153.885.248	687.141.201
Fdo invers ST Renta	1.010.221.621	1.092.376.998
Fdo invers P Pat MS	-.-	635.609.584
Fondo común de inversión Consultatio Ahorro Plus A	4.590.555.930	4.795.763.619
Fondo común de inversión Galicia	3.312.188.749	3.666.412.134
Plazo fijo Banco Galicia	42.060.721	43.167.038
Total	15.132.400.790	17.015.298.401

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
Sin garantía		
En pesos	-.-	356.270.405
En moneda extranjera	-.-	39.798.336
	-.-	396.068.741


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

11. OTROS PASIVOS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	47.250.000	-.-
	47.250.000	-.-
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	86.419.170	71.545.568
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	189.150.000	199.541.534
Dividendos en efectivo a pagar	8.446.700	8.910.745
Otros	1.500	1.584
	284.017.370	279.999.431

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias moratoria Ley 27743	14.736.148	17.211.337
	14.736.148	17.211.337
<u>No Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	6.315.492	6.662.453
Retenciones y percepciones a depositar	268.530.994	250.452.125
Otros	106.458.504	189.595.618
	381.304.990	446.710.196

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
-Provisión Indemnización clientela	26.207.411	25.343.598
-Ajuste por inflación impositivo a computar	-.-	34.418
-Quebranto impositivo	114.555.000	880.758.290
Total	140.762.411	906.136.306
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
-Inventarios	495.412.924	655.799.475
-Propiedad, planta y equipos	3.823.107.605	3.860.313.841
-Propiedades de inversión	1.180.603	58.550.163
-Fondos comunes de inversión	1.188.119.268	1.108.777.845
Total	5.507.820.400	5.683.441.324
Pasivo neto por impuestos diferidos	5.367.057.989	4.777.305.018

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	77.080.619	74.539.995
	77.080.619	74.539.995
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	89.407.220	115.218.651
Cargas sociales	221.877.660	218.565.908
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	192.245.335	314.805.387
	503.530.215	648.589.946


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
En moneda nacional	3.594.250.719	7.845.882.071
En moneda extranjera (Nota 24)	779.984.511	715.790.485
	4.374.235.230	8.561.672.556

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Ventas de bienes en el mercado local	9.303.534.985	10.390.344.260
Ventas de bienes en el exterior	6.269.106.303	8.888.957.080
Otros ingresos	51.280.956	69.113.112
Impuestos directos sobre ventas	-429.427.081	-632.054.441
	15.194.495.163	18.716.360.011

17. COSTO DE VENTAS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	12.526.131.424	10.413.075.632
Compras del ejercicio	5.781.324.298	13.749.749.988
Gastos de producción (Nota 18)	4.104.354.600	4.156.454.136
Inventarios al cierre del ejercicio	-9.415.516.764	-10.210.423.248
Costo de venta de bienes	12.996.293.558	18.108.856.508


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025
(Nota 2)

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 31 de agosto de 2025

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2025
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	46.255.875	-.-	87.983.347	134.239.222
Honorarios y Retribuciones por Servicios	132.376.884	70.671.359	43.605.793	246.654.036
Sueldos, Jornales y Comisiones	1.476.413.644	283.655.105	270.563.326	2.030.632.075
Impuestos, Tasas y Contribuciones	157.738	-	97.968.880	98.126.618
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	17.689.464	19.926.354	37.615.818
Depreciación Propiedad, planta y equipo	226.533.526	2.787.608	13.365.699	242.686.833
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	2.287.841	3.997.073	1.570.419	7.855.333
Seguros	63.863.969	4.461.762	1.826.728	70.152.459
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.348.549	33.926.725	3.526	35.278.800
Gastos de Conservación y Mantenimiento	877.355.913	9.713.671	65.322.800	952.392.384
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	2.961.498	66.688	300.097	3.328.283
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.191.552.054	1.563.256	11.734.646	1.204.849.956
Otros Gastos de Embalaje	2.920.117	-.-	-.-	2.920.117
Alquileres y Arrendamientos	31.308.578	44.620.135	2.430	75.931.143
Varios	49.018.414	41.515.514	27.542.688	118.076.616
Totales al 31/08/2025	4.104.354.600	514.668.360	641.716.733	5.260.739.693


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025
(Nota 2)

18.2. Al 31 de agosto de 2024

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2024
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	47.165.762	-.-	104.857.258	152.023.020
Honorarios y Retribuciones por Servicios	127.196.618	92.323.164	50.053.387	269.573.169
Sueldos, Jornales y Comisiones	1.953.579.949	374.898.643	453.268.814	2.781.747.406
Contribuciones Sociales	-.-	-.-	-.-	-.-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.832	-.-	102.040.253	102.058.085
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	28.661.458	34.355.657	63.017.115
Depreciación Propiedad, planta y equipo	250.146.953	2.881.066	13.315.258	266.343.277
Provisiones incobrables	-.-	(60.831)	-	(60.831)
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.766.140	6.564.035	2.365.597	10.695.772
Seguros	76.759.576	3.292.333	1.935.184	81.987.093
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.745.577	233.270.976	(3.786)	235.012.767
Gastos de Conservación y Mantenimiento	611.653.268	11.605.531	100.127.031	723.385.830
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	4.174.244	30.719	280.103	4.485.066
Energía, Combustibles y Lubricantes	980.449.922	1.202.946	10.062.867	991.715.735
Otros Gastos de Embalaje	6.751.867	-.-	-.-	6.751.867
Alquileres y Arrendamientos	25.912.991	32.584.303	2.634	58.499.928
Varios	69.133.437	38.935.947	22.924.921	130.994.305
Totales al 31/08/2024	4.156.454.136	826.190.290	895.585.178	5.878.229.604


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Resultado títulos, FCI y otros	-7.547.354	-934.582.935
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	-2.454.512	47.727.946
Diferencias de cambio	231.319.059	83.900.677
Resultado por posición monetaria neta	53.199.865	577.208.569
Total	274.517.058	-225.745.743

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Amortización propiedades de inversión	-.-	-871.460
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	-.-	9.933.913
Resultado venta propiedades de inversión	-2.183.609	-.-
Otras ganancias	4.284.124	1.311.437
	2.100.515	10.373.890

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Impuesto a las ganancias (Quebranto) determinado sobre bases fiscales	719.752.639	-415.031.436
Quebranto del período no activado	583.928	1.326.695
Variación de diferencias temporarias	-120.030.624	19.691.642
Total cargo (crédito) a resultados por impuesto a las ganancias	600.305.943	-394.013.099

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	1.318.434.085	-935.426.601
Tasa impositiva vigente (1)	34%	33,9800%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	448.340.471	-451.861.533
Compensación con quebrantos fiscales no activados	583.928	1.326.695
Gastos no deducibles	151.381.544	56.521.739
Total cargo (crédito) a resultados por impuesto a las ganancias	600.305.943	-394.013.099

(1) Tasa impositiva promedio ponderado estimada en base al resultado impositivo de Semino y Adricar.

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 26 Adricar S.A. (en liquidación)

23. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/25			31/05/25	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
<u>Otros Créditos</u>					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	1.342,000	49.721.100	37.050	46.433.521
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	1.333,000	7.538.276	5.655	7.033.681
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	77.572	(*)	81.236.112	79.948	86.270.007
En Euros	11.849	(*)	17.348.400	257	32.237
Total			155.843.889		139.769.446
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	2.167.384	1.342,000	2.908.628.791	22.635.799	28.368.686.360
En U\$S - Deudores del exterior	3.061.162	1.333,000	4.080.528.946	4.441.047	5.523.650.028
Total			6.989.157.737		33.892.336.388
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	396.271	1.333,000	528.229.620	183.728	228.516.277
En Euros	4.500	1.557,7438	7.009.380	4.500	6.353.290
Total			535.239.000		234.869.567
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	539.461	1.342,000	723.956.283	556.663	697.647.497
En Euros	35.650	1.571,6162	56.028.228	12.724	18.142.988
Total			779.984.511		715.790.485
Préstamos bancarios					
En Euros				31.756	39.798.336
Total					39.798.336

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

25. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
<u>Básico y diluido</u>		
Ganancia (Pérdida) del período	718.128.142	-935.630.719
Promedio ponderado de acciones en circulación	2.500.000.000	2.500.000.000
Ganancia (Pérdida) básica y diluida por acción	0,287	-0,374


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

26. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego –en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

27. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/8/2025	31/5/2025	31/8/2025	31/5/2025	31/8/2025	31/5/2025
Bernesa SA	121.894.860	128.992.992	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total	121.894.860	128.992.992	-.-	-.-	-.-	-.-

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	31/08/2025	31/08/2024
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	254.868.445	392.218.209
- Aceitera del Valle SA	-.-	-.-
Compra de bienes y servicios		
- Semino Agropecuaria SA	53.308.000	-.-

Asimismo, al 31/08/2025 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 128.117.245.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2025 y 2024 fue de \$ 122.989.222.- y \$ 141.993.804.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2025 se han provisionado \$ 36.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2026.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

28. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

29. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

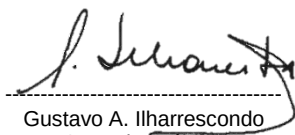
30. HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 24 de septiembre resolvió el pago dividendos en efectivo por \$ 205.200.000 y en acciones por \$ 1.100.000.000, llevando así el capital social a \$ 3.600.000.000. La reforma aprobada se encuentra en proceso de inscripción en los órganos de control pertinentes.

31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

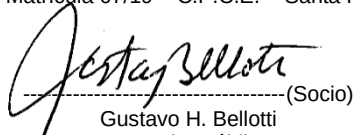
Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 13 de octubre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025

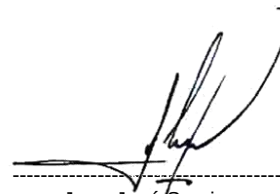


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo H. Bellotti (Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 31 de agosto de 2025

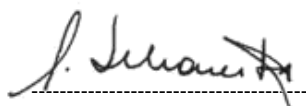
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2025 (Nota 2)

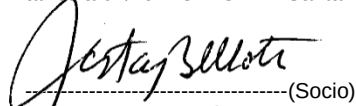
	Nota	31/08/25	31/05/25
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	14.475.553.795	14.290.433.091
Propiedades de inversión	4	3.478.637	172.534.796
Inversiones en sociedades controladas	23	58.242.228	60.022.689
Otras participaciones societarias	8	54.166.686	54.168.643
Total Activos No Corrientes		14.591.441.346	14.577.159.219
Activos corrientes			
Inventarios	5	9.415.516.764	12.526.131.424
Otros créditos	6	5.200.862.764	4.164.079.537
Cuentas comerciales por cobrar	7	10.724.021.444	11.011.873.518
Otras inversiones	8	2.144.747.275	1.618.833.288
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	15.719.718.895	17.333.672.048
Total Activos Corrientes		43.204.867.142	46.654.589.815
TOTAL ACTIVOS		57.796.308.488	61.231.749.034
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	29	2.500.000.000	2.500.000.000
Ajuste del Capital		30.800.725.668	30.800.725.668
Reservas		9.641.280.750	9.641.280.750
Ganancias acumuladas		3.791.914.672	3.073.712.343
Total Patrimonio		46.733.921.090	46.015.718.761
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos	11	47.250.000	-.-
Impuestos por pagar	12	14.736.148	17.211.337
Pasivo por impuesto diferido	13	5.367.057.989	4.777.339.436
Remuneraciones y cargas sociales	14	77.080.619	74.539.995
Total Pasivos No Corrientes		5.506.124.756	4.869.090.768
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	10	-.-	396.068.741
Otros pasivos	11	297.206.760	293.913.419
Impuestos por pagar	12	381.304.990	446.710.196
Remuneraciones y cargas sociales	14	503.530.215	648.589.946
Cuentas comerciales por pagar	15	4.374.220.677	8.561.657.203
Total Pasivos Corrientes		5.556.262.642	10.346.939.505
TOTAL PASIVOS		11.062.387.398	15.216.030.273
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		57.796.308.488	61.231.749.034

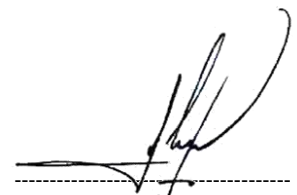
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.10.2025


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.10.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

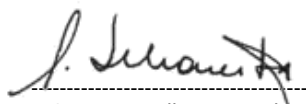
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025 (Nota 2)

	Nota	<u>31/08/25</u>	<u>31/08/24</u>
Ingresos netos por ventas	16	15.194.495.163	18.716.360.011
Costo de ventas	17	-12.996.293.558	-18.108.856.508
Ganancia Bruta		2.198.201.605	607.503.503
Gastos de Comercialización	18	-514.668.360	-826.190.290
Gastos de Administración	18	-639.606.470	-893.253.432
Ingresos y costos financieros	19	274.228.819	-222.643.361
Pérdida participación en subsidiarias		-1.780.462	-4.898.778
Otras ganancias y pérdidas	20	2.100.515	10.373.890
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		1.318.475.647	-1.329.108.468
Impuesto a las ganancias	21	-600.273.318	393.681.867
Ganancia (Pérdida) neta		718.202.329	-935.426.601
Otros resultados integrales		-.-	-.-
Total del Resultado Integral		718.202.329	-935.426.601
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26		
Básica		0,287	-0,374
Diluida		0,287	-0,374

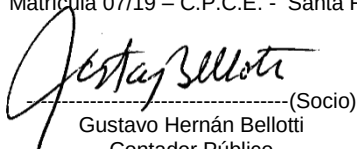
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025

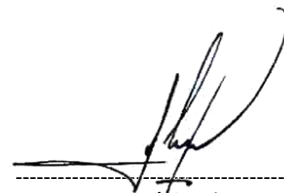


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

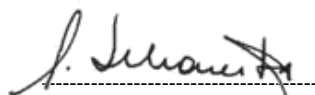
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025 (Nota 2)

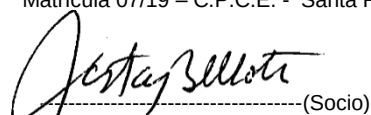
Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 31/08/2025</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2025	2.500.000.000	30.800.725.668	33.300.725.668	1.764.760.258	7.876.520.492	3.073.712.343	46.015.718.761
Pérdida neta del Período						718.202.329	718.202.329
Saldos al 31 de agosto de 2025	2.500.000.000	30.800.725.668	33.300.725.668	1.764.760.258	7.876.520.492	3.791.914.672	46.733.921.090
<u>Al 31/08/2024</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	29.820.447.716	30.411.847.716	1.521.874.182	6.417.674.873	4.857.721.515	43.209.118.286
Dividendos en efectivo anticipados						-267.111.866	-267.111.866
Pérdida neta del Período						-935.426.601	-935.426.601
Saldos al 31 de agosto de 2024	591.400.000	29.820.447.716	30.411.847.716	1.521.874.182	6.417.674.873	3.655.183.048	42.006.579.819

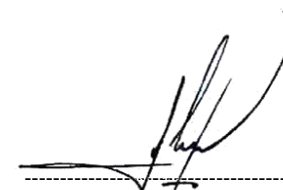
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

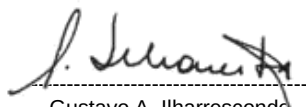
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025

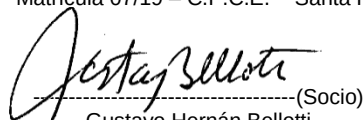
	<u>31/08/25</u>	<u>31/08/24</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	13.355.450.599	14.831.915.431
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-12.932.673.448	-18.195.820.337
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-2.226.881.644	-2.642.131.168
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	1.663.445.031	2.274.505.137
Otros cobros (pagos) menores netos	171.156.674	1.311.439
Pagos por impuesto a las ganancias	-854.432.142	-501.468.893
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	-823.934.930	-4.231.688.391
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-427.807.537	-338.935.694
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-.-	9.933.913
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de inversión	-427.807.537	-329.001.781
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Dividendos en efectivo	-.-	-255.830.797
Aumento pasivos bancarios	-.-	2.782.565.025
Disminución pasivos bancarios	-377.084.287	-396.518.472
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	14.873.601	213.123.563
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de financiación	-362.210.686	2.343.339.319
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-1.613.953.153	-2.217.350.853
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	17.333.672.048	19.517.552.055
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	15.719.718.895	17.300.201.202

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.10.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A. (en liquidación)
28. Cambios en políticas contables
29. Capital Social
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última. Al 31 de mayo de 2025 esta sociedad se encuentra en proceso de disolución y liquidación, según se detalla en Nota 27.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2025, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea. Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 31 de agosto de 2025, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 31 de agosto de 2024. Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de agosto 2025. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad de monedas”. Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La Dirección no prevé que las modificaciones mencionadas generen impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2025:

- Reemplazo de la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros” por la NIIF 18: se introduce una estructura definida para el estado de resultados, con el objeto de reducir la diversidad en la presentación de dicho estado, y de esta manera facilitar a los usuarios de los estados financieros la comprensión de la información y la comparabilidad entre distintas entidades. Esta nueva norma entrará en vigor para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, incluidos los estados financieros intermedios. La norma requiere aplicación retrospectiva, por lo que la información comparativa deberá ser preparada de acuerdo a la NIIF 18.
- Modificaciones a la NIIF 9: Comprende modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros. Estas modificaciones entrarán en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2026.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 31 de agosto de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	429.194.145	382.509.663	-.-	-.-	811.703.808	-.-	-.-	0	-.-	-.-	811.703.808
Edificios	9.702.707.363	-.-	-.-	-.-	9.702.707.363	4.904.444.593	-.-	2	46.366.822	4.950.811.415	4.751.895.948
Silos	3.573.219.712	-.-	-.-	-.-	3.573.219.712	2.805.508.070	-.-	5	21.805.445	2.827.313.515	745.906.197
Balanzas	333.218.119	-.-	-.-	-.-	333.218.119	320.984.722	-.-	10	442.543	321.427.265	11.790.854
Dique	3.241.556.520	-.-	-.-	-.-	3.241.556.520	2.075.202.209	-.-	3	10.175.178	2.085.377.387	1.156.179.133
Central Hidroeléctrica	5.613.888.949	-.-	-.-	-.-	5.613.888.949	3.271.672.662	-.-	2	26.274.390	3.297.947.052	2.315.941.897
Maquinarias	23.404.361.143	5.148.493	-.-	-.-	23.409.509.636	21.096.815.409	-.-	10	51.832.908	21.148.648.317	2.260.861.319
Muebles y útiles	859.858.917	-.-	-.-	-.-	859.858.917	648.550.509	-.-	10	8.384.476	656.934.985	202.923.932
Sistemas	694.888.409	7.998.151	-.-	-.-	702.886.560	509.045.824	-.-	33	27.117.303	536.163.127	166.723.433
Rodados	642.692.177	-.-	-.-	-.-	642.692.177	541.829.655	-.-	20	7.129.397	548.959.052	93.733.125
Instalaciones	13.192.404.243	-.-	-.-	-.-	13.192.404.243	12.196.326.236	-.-	10	43.158.371	12.239.484.607	952.919.636
Equipos transmisores	40.364.094	-.-	-.-	-.-	40.364.094	40.364.094	-.-	10	-.-	40.364.094	-.-
Obras en curso	972.823.283	32.151.230	-.-	-.-	1.004.974.513	-.-	-.-	0	-.-	-.-	1.004.974.513
Totales al 31/08/2025	62.701.177.074	427.807.537	-.-	-.-	63.128.984.611	48.410.743.983	-.-		242.686.833	48.653.430.816	14.475.553.795


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	429.194.145	-.-	-.-	-.-	429.194.145	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	429.194.145
Edificios	9.702.707.363	-.-	-.-	-.-	9.702.707.363	4.691.812.401	-.-	2	212.632.192	4.904.444.593	4.798.262.770
Silos	3.573.219.712	-.-	-.-	-.-	3.573.219.712	2.724.286.279	-.-	5	81.221.791	2.805.508.070	767.711.642
Balanzas	329.433.880	3.784.239	-.-	-.-	333.218.119	319.443.574	-.-	10	1.541.148	320.984.722	12.233.397
Dique	3.241.556.520	-.-	-.-	-.-	3.241.556.520	2.032.874.942	-.-	3	42.327.267	2.075.202.209	1.166.354.311
Central Hidroeléctrica	5.613.888.949	-.-	-.-	-.-	5.613.888.949	3.166.575.068	-.-	2	105.097.594	3.271.672.662	2.342.216.287
Maquinarias	23.272.007.732	135.906.018	-.-	3.552.607	23.404.361.143	20.885.952.541	3.552.607	10	214.415.475	21.096.815.409	2.307.545.734
Muebles y útiles	774.949.076	84.909.841	-.-	-.-	859.858.917	614.940.076	-.-	10	33.610.433	648.550.509	211.308.408
Sistemas	689.802.782	5.085.627	-.-	-.-	694.888.409	401.869.428	-.-	33	107.176.396	509.045.824	185.842.585
Rodados	681.288.428	-.-	-.-	38.596.251	642.692.177	551.908.318	38.596.251	20	28.517.588	541.829.655	100.862.522
Instalaciones	13.192.404.243	-.-	-.-	-.-	13.192.404.243	12.012.858.636	-.-	10	183.467.600	12.196.326.236	996.078.007
Equipos transmisores	40.364.094	-.-	-.-	-.-	40.364.094	40.364.094	-.-	10	-.-	40.364.094	-.-
Obras en curso	380.790.952	592.032.331	-.-	-.-	972.823.283	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	972.823.283
Totales al 31/05/2025	61.921.607.876	821.718.056	-.-	42.148.858	62.701.177.074	47.442.885.357	42.148.858		1.010.007.484	48.410.743.983	14.290.433.091


G.A.I.


G.H.B.


J.T.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 31 de agosto de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	3.478.637	-.-	-.-	-.-	3.478.637	-.-	-.-	-.-	-.-	3.478.637
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	217.857.818	-.-	-.-	217.857.818	-.-	48.801.659	48.801.659	-.-	-.-	-.-
Totales al 31/08/2025	221.336.455	-.-	-.-	217.857.818	3.478.637	48.801.659	48.801.659	-.-	-.-	3.478.637

4.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	3.478.637	-.-	-.-	-.-	3.478.637	-.-	-.-	-.-	-.-	3.478.637
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	217.857.818	-.-	-.-	-.-	217.857.818	45.315.818	-.-	3.485.841	48.801.659	169.056.159
Totales al 31/05/2025	221.336.455	-.-	-.-	-.-	221.336.455	45.315.818	-.-	3.485.841	48.801.659	172.534.796


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Productos elaborados	2.536.022.365	2.112.500.486
Materias primas	2.934.662.171	6.417.067.612
Envases	795.998.591	841.052.952
Materiales varios	355.266.222	403.847.389
Repuestos	2.793.567.415	2.751.662.985
	9.415.516.764	12.526.131.424

6. OTROS CREDITOS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	49.721.100	46.433.521
Anticipos a proveedores	184.508.216	196.465.476
Gastos pagados por adelantado	396.985.669	194.367.170
Impuesto a las ganancias	2.682.822.647	1.946.636.325
Impuestos por recuperar	1.568.652.593	1.383.834.175
Diversos	318.172.539	396.342.870
	5.200.862.764	4.164.079.537

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Deudores comunes Mercado Local	5.822.546.916	4.809.475.489
Valores al cobro	820.945.582	678.748.001
Clientes del exterior (Nota 25)	4.080.528.946	5.523.650.028
Deudores en gestión	23.835.275	25.144.739
Subtotal	10.747.856.719	11.037.018.257
Provisión deudores incobrables	-23.835.275	-25.144.739
Total	10.724.021.444	11.011.873.518

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Saldo al inicio del ejercicio	25.144.739	36.146.275
Recuperos del período	-.-	-59.474
Resultado por exposición a la inflación	-1.309.464	-10.942.062
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.835.275	25.144.739


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
No Corrientes		
Participación en Matba/Rofex	35.038.393	35.039.650
Participación en Rofex Sociedad inversora	19.128.293	19.128.993
	54.166.686	54.168.643
Corrientes		
First Renta Agro	22.170	63.226.654
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	73.541.585	79.105.884
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	66.485.468	70.960.910
Letras Rep Arg \$	885.100.159	344.101.319
Boden BOPREAL	61.249.927	30.474.272
Obligaciones neg YPF	366.660.597	338.656.040
Obligaciones negociables AES Argentina	345.462.650	321.828.991
Obligaciones neg CAPEX	227.966.904	250.635.676
ALFA PYME SGR	2.225.957	2.348.247
Obligaciones negociables PAE CL	-.-	10.742.719
Obligaciones negociables Telecom	12.831.875	12.169.006
Obligaciones negociables YPF	103.199.983	94.583.570
Total	2.144.747.275	1.618.833.288

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Caja y bancos	629.378.826	361.540.685
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	15.090.340.069	16.972.131.363
	15.719.718.895	17.333.672.048

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
FCI Macro	3.722.453.676	3.961.664.078
FCI SMR ST	2.301.034.845	2.133.163.749
FCI Maf Money	153.885.248	687.141.201
Fdo invers ST Renta	1.010.221.621	1.092.376.998
Fdo invers P Pat MS	-.-	635.609.584
Fondo común de inversión Consultatio Ahorro Plus A	4.590.555.930	4.795.763.619
Fondo común de inversión Galicia	3.312.188.749	3.666.412.134
Total	15.090.340.069	16.972.131.363

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
Corrientes		
Sin garantía		
En pesos	-.-	356.270.405
En moneda extranjera (Nota 25)	-.-	39.798.336
	-.-	396.068.741


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

11. OTROS PASIVOS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	47.250.000	-.-
	47.250.000	-.-
<u>Corrientes</u>		
Acreeedores diversos	86.419.170	71.545.568
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	189.000.000	199.383.293
Dividendos en efectivo a pagar	8.446.700	8.910.745
Sociedades relacionadas	13.340.890	14.073.813
	297.206.760	293.913.419

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias moratoria Ley 27743	14.736.148	17.211.337
	14.736.148	17.211.337
<u>No Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	6.315.492	6.662.453
Retenciones y percepciones a depositar	268.530.994	250.452.125
Otros	106.458.504	189.595.618
	381.304.990	446.710.196

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
-Provisión Indemnización clientela	26.207.411	25.343.598
-Quebranto impositivo	114.555.000	880.758.290
Total	140.762.411	906.101.888
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
-Inventarios	495.412.924	655.799.475
-Propiedad, planta y equipos	3.823.107.605	3.860.313.841
-Propiedades de inversión	1.180.603	58.550.163
-Fondos comunes de inversión	1.188.119.268	1.108.777.845
Total	5.507.820.400	5.683.441.324
Pasivo neto por impuestos diferidos	5.367.057.989	4.777.339.436

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	77.080.619	74.539.995
	77.080.619	74.539.995
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	89.407.220	115.218.651
Cargas sociales	221.877.660	218.565.908
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	192.245.335	314.805.387
	503.530.215	648.589.946


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/5/2025</u>
En moneda nacional	3.594.236.166	7.845.866.718
En moneda extranjera (Nota 25)	779.984.511	715.790.485
	4.374.220.677	8.561.657.203

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Ventas de bienes en el mercado local	9.303.534.985	10.390.344.260
Ventas de bienes en el exterior	6.269.106.303	8.888.957.080
Otros ingresos	51.280.956	69.113.112
Impuestos directos sobre ventas	-429.427.081	-632.054.441
	15.194.495.163	18.716.360.011

17. COSTO DE VENTAS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	12.526.131.424	10.413.075.632
Compras del ejercicio	5.781.324.298	13.749.749.988
Gastos de producción (Nota 18)	4.104.354.600	4.156.454.136
Inventarios al cierre del ejercicio	-9.415.516.764	-10.210.423.248
Costo de venta de bienes	12.996.293.558	18.108.856.508


G.A.I.
G.H.B.
J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025
(Nota 2)

18. GASTOS

18.1. Al 31 de agosto de 2025

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2025
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	46.255.875	-.-	87.983.347	134.239.222
Honorarios y Retribuciones por Servicios	132.376.884	70.671.359	41.697.892	244.746.135
Sueldos, Jornales y Comisiones	1.476.413.644	283.655.105	270.563.326	2.030.632.075
Impuestos, Tasas y Contribuciones	157.738	-.-	97.944.709	98.102.447
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	17.689.464	19.779.653	37.469.117
Depreciación Propiedad, planta y equipo	226.533.526	2.787.608	13.365.699	242.686.833
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	2.287.841	3.997.073	1.538.930	7.823.844
Seguros	63.863.969	4.461.762	1.826.728	70.152.459
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.348.549	33.926.725	3.526	35.278.800
Gastos de Conservación y Mantenimiento	877.355.913	9.713.671	65.322.800	952.392.384
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	2.961.498	66.688	300.097	.328.283
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.191.552.054	1.563.256	11.734.646	1.204.849.956
Otros Gastos de Embalaje	2.920.117	-.-	-.-	2.920.117
Alquileres y Arrendamientos	31.308.578	44.620.135	2.430	75.931.143
Varios	49.018.414	41.515.514	27.542.687	118.076.615
Totales al 31/08/2025	4.104.354.600	514.668.360	639.606.470	5.258.629.430


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025
(Nota 2)

18.2. Al 31 de agosto de 2024

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2024
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	47.165.762	-.-	104.805.084	151.970.846
Honorarios y Retribuciones por Servicios	127.196.618	92.323.164	47.977.255	267.497.037
Sueldos, Jornales y Comisiones	1.953.579.949	374.898.643	453.268.814	2.781.747.406
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.832	-.-	102.008.614	102.026.446
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	28.661.458	34.197.700	62.859.158
Depreciación Propiedad, planta y equipo	250.146.953	2.881.066	13.315.258	266.343.277
Provisiones incobrables	-.-	(60.831)	-.-	(60.831)
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.766.140	6.564.035	2.351.754	10.681.929
Seguros	76.759.576	3.292.333	1.935.184	81.987.093
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.745.577	233.270.976	(3.786)	235.012.767
Gastos de Conservación y Mantenimiento	611.653.268	11.605.531	100.127.031	723.385.830
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	4.174.244	30.719	280.103	4.485.066
Energía, Combustibles y Lubricantes	980.449.922	1.202.946	10.062.867	991.715.735
Otros Gastos de Embalaje	6.751.867	-.-	-.-	6.751.867
Alquileres y Arrendamientos	25.912.991	32.584.303	2.634	58.499.928
Varios	69.133.437	38.935.947	22.924.920	130.994.304
Totales al 31/08/2024	4.156.454.136	826.190.290	893.253.432	5.875.897.858


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Resultado títulos, FCI y otros	-8.050.438	-931.878.835
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	-2.454.512	47.727.946
Diferencias de cambio	231.319.059	83.900.677
Resultado por posición monetaria neta	53.414.710	577.606.851
Total	274.228.819	-222.643.361

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Amortización propiedades de inversión	-.-	-871.460
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	-.-	9.933.913
Resultado venta propiedades de inversión	-2.183.609	-.-
Otras ganancias	4.284.124	1.311.437
	2.100.515	10.373.890

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Impuesto a las ganancias (Quebranto) determinado sobre bases fiscales	720.336.567	-413.704.740
Variación de diferencias temporarias	-120.063.249	20.022.873
Total cargo (crédito) a resultados por impuesto a las ganancias	600.273.318	-393.681.867

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	1.318.475.647	-1.329.108.468
Tasa impositiva vigente	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	448.281.721	-451.896.879
Otras diferencias permanentes	534.086.043	1.016.306.733
Resultado participación en sociedades controladas	605.357	1.665.584
Ajuste por inflación impositivo	-382.699.803	-959.757.305
Total cargo (crédito) a resultados por impuesto a las ganancias	600.273.318	-393.681.867

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A. (en liquidación).

23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

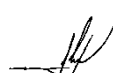
23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	58.242.228
Valor registrado al 31-08-2025	58.242.228
Valor registrado al 31-05-2025	60.022.689
Actividad principal	Cultivo de Olivo

Información sobre último estado financiero

- Fecha (Balance Intermedio de 3 meses)	31/08/2025
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	1.854.648
- Patrimonio neto	60.668.988
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de una deuda de plazo no vencida, en moneda nacional y que devenga interés:

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/05/2025</u>
Otros pasivos – Corriente	13.340.890	14.073.813

No se han realizado otras operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/8/2025	31/5/2025	31/8/2025	31/5/2025	31/8/2025	31/5/2025
Bernesa SA	121.894.860	128.992.992	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total	121.894.860	128.992.992	-.-	-.-	-.-	-.-

-TRANSACCIONES

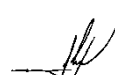
Concepto/Sociedad	31/08/2025	31/08/2024
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	254.868.445	392.218.209
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	53.308.000	-.-

Asimismo, al 31/08/2025 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 45.987.031.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2025 y 2024 fue de \$ 122.989.222.- y \$ 141.954.151.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2025 se han provisionado \$ 36.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto durante el ejercicio en curso. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2026.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

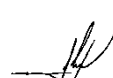
25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/25			31/05/25	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
<u>Otros Créditos</u>					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	1.342,000	49.721.100	37.050	46.433.521
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	1.333,000	7.538.276	5.655	7.033.681
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	77.572	(*)	81.236.112	79.948	86.270.007
En Euros	11.849	(*)	17.348.400	257	32.237
Total			155.843.889		139.769.446
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	2.167.384	1.342,000	2.908.628.791	22.635.799	28.368.686.360
En U\$S - Deudores del exterior	3.061.162	1.333,000	4.080.528.946	4.441.047	5.523.650.028
Total			6.989.157.737		33.892.336.388
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	396.271	1.333,000	528.229.620	183.728	228.516.277
En Euros	4.500	1.557,7438	7.009.380	4.500	6.353.290
Total			535.239.000		234.869.567
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	539.461	1.342,000	723.956.283	556.663	697.647.497
En Euros	35.650	1.571,6162	56.028.228	12.724	18.142.988
Total			779.984.511		715.790.485
Préstamos bancarios					
En Euros				31.756	39.798.336
Total					39.798.336

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/8/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
Básico y diluido		
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	718.202.329	-935.426.601
Promedio ponderado de acciones en circulación	2.500.000.000	2.500.000.000
Ganancia (Pérdida) básica y diluida por acción	0,287	-0,374

27. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al artl 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego -en caso de existir- proceder a dsitribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

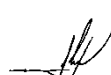
En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

28. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2025 (Nota 2)

29. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
21/09/23	22/11/23	Dividendos en acciones	400.000.000	400.000.000
25/09/24	14/11/24	Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.908.600.000
Capital Social al 31 de agosto de 2025			2.500.000.000	2.500.000.000

30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

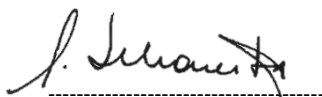
31. HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 24 de septiembre resolvió el pago dividendos en efectivo por \$ 205.200.000 y en acciones por \$ 1.100.000.000, llevando así el capital social a \$ 3.600.000.000. La reforma aprobada se encuentra en proceso de inscripción en los órganos de control pertinentes.

32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

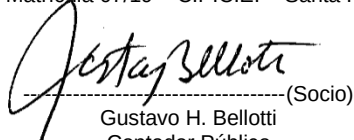
Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 13 de octubre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.10.2025



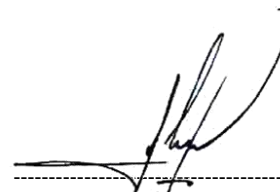
Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.10.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)

Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N°: 30-53692870-3
Bv. Americano sin n°
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Molinos Juan Semino S.A.” o la “Sociedad”) que a continuación se detallan:

- a) Estado individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2025 y estados individuales condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.
- b) Estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2025 y estados consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 31/08/25</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual condensado de Situación Financiera	
Activo	57.796.308.488
Patrimonio	46.733.921.090
Pasivo	11.062.387.398
b) Estado Individual condensado del Resultado Integral - Ganancia	718.202.329
c) Estado Consolidado condensado de Situación Financiera	
Activo	57.785.560.411
Patrimonio	46.736.347.850
Pasivo	11.049.212.561
d) Estado Consolidado condensado del Resultado Integral - Ganancia	718.128.142

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia”. La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de

Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios – individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

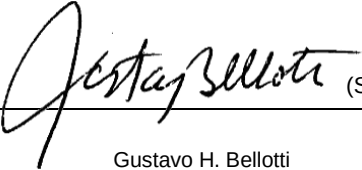
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros –individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 138.924.942.- y no era exigible a dicha fecha.

- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 31 de agosto de 2025 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 13 de octubre de 2025

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

 (Socio)

Gustavo H. Bellotti

Contador Público

Matrícula 6081 - Ley 8738

C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

FIRMADO DIGITALMENTE

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

a) *Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:*

- *Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2025.*
- *Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2025.*
- *Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2025.*
- *Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2025*
- *Notas 1 a 31 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2025.*

b) *Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:*

- *Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2025.*
- *Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2025.*
- *Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2025.*
- *Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2025.*
- *Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2025.*

c) *Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2025.*

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025 y el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de

Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 13 de octubre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

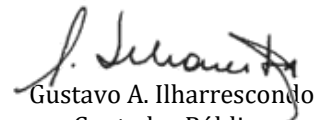
V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*

d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

Carcarañá, 13 de octubre de 2025



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público

Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora