



**ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONDENSADOS**

**Correspondiente a los primeros tres meses  
del Ejercicio Económico nro. 67**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2024  
Finalizado el 31 de agosto de 2024**

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 13 - Of. 42  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

**Denominación de la Sociedad:**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

**Domicilio Legal:**

Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe

**Actividad Principal:**Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo.  
Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del Estatuto: 8 de abril de 1960  
De la última modificación: 28 de junio de 2019**Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:**

N° 431

**Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:**

8 de Abril de 2059

**Ejercicio Económico N° 67****Balance Intermedio al:** 31 de agosto de 2024**Iniciado el** : 1 de junio de 2024**Presentado en forma comparativa al 31/08/23 y al 31/05/24 según corresponda****COMPOSICION DEL CAPITAL**

Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
591.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	591.400.000	591.400.000	591.400.000

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Índice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 31/08/2024
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 31/08/2024
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024

### 1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una pérdida consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 995.570.762, la que, una vez computados los \$ 295.017.294 correspondientes al crédito por dicho impuesto, quedó determinada una pérdida final de \$ 700.553.468.

La producción del período disminuyó un 8% respecto del mismo período del ejercicio anterior, mientras que comparada con la producción promedio trimestral de dicho ejercicio la reducción es de sólo el 1%.

El volumen de ventas disminuyó, en su conjunto, un 1,58% respecto del mismo período del ejercicio anterior, evidenciando un incremento del 2% en mercado externo y una disminución de algo más del 6% en el mercado interno.

Durante el trimestre comprendido entre junio y agosto de 2024, el mercado de trigo argentino mostró importantes variaciones en cuanto a producción, precios y expectativas de cara a la campaña 2024/25.

La campaña de trigo 2023/24 se caracterizó por una recuperación en los niveles de producción luego de un ciclo anterior afectado por sequías y condiciones climáticas adversas. Según las estimaciones oficiales, la oferta total de trigo alcanzó aproximadamente 18 millones de toneladas, lo que representó una mejora significativa respecto a la campaña 2022/23, donde la producción fue de alrededor de 11,5 millones de toneladas. Este aumento estuvo impulsado por mejores condiciones climáticas, mayor superficie cosechada y una productividad optimizada en regiones clave como Buenos Aires, Córdoba y Santa Fe.

Entre junio y agosto de 2024, el mercado de trigo mostró una alta volatilidad en los precios locales. A pesar de una mayor oferta debido a la mejora en la producción, los precios se mantuvieron firmes por factores internacionales como la demanda sostenida de exportaciones, la incertidumbre geopolítica en mercados competidores (especialmente Europa del Este) y la depreciación del peso argentino. El precio del trigo en el mercado local se mantuvo con cierta firmeza durante el período, con picos puntuales debido a tensiones logísticas y especulación sobre la evolución climática para la siguiente campaña. Las ventas de exportación y las ventas de los agricultores han sido bajas durante todo el año en relación al ritmo de otros años.

Como ya se mencionó en la reseña anterior, se han presentado, en corto tiempo y muy rápidamente, una serie de circunstancias externas a la empresa que, en forma combinada, han afectado seriamente su rentabilidad.

Entre tales circunstancias se pueden mencionar las siguientes:

- Disminución de los Precios del Gluten en el Mercado Externo
- Eliminación de la Protección Arancelaria a las Importaciones del Gluten
- Tipo de cambio atrasado
- Mercado Interno Recesivo
- Aumento de los Costos Internos

Esta compleja situación ha llevado a la Dirección a encarar una reestructuración de todos los procesos de la Sociedad con el objetivo de buscar la optimización de los mismos y recuperar una posición sustentable en el tiempo.

Dentro de ese objetivo -y muy a pesar de la Dirección- se ha tomado la triste y dura decisión de llevar a cabo una serie de desvinculaciones de personal.

### 2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/8/2024 (*)	31/8/2023 (*)	31/8/2022 (*)	31/8/2021 (*)	31/8/2020 (*)
Activo Corriente	33.457.218.716	37.040.106.429	26.936.458.499	20.794.237.399	22.187.455.069
Activo no Corriente	11.102.325.434	11.113.317.298	11.333.992.353	12.706.789.274	13.993.865.131
<b>Total del activo</b>	<b>44.559.544.150</b>	<b>48.153.423.727</b>	<b>38.270.450.852</b>	<b>33.501.026.673</b>	<b>36.181.320.200</b>
Pasivo Corriente	8.785.124.660	10.657.837.604	10.660.116.010	9.115.255.869	9.995.017.112
Pasivo no Corriente	4.319.888.320	5.245.129.659	3.943.345.558	3.133.838.392	3.359.464.253
<b>Total del pasivo</b>	<b>13.105.012.980</b>	<b>15.902.967.263</b>	<b>14.603.461.568</b>	<b>12.249.094.261</b>	<b>13.354.481.365</b>
Patrimonio neto controlante	31.452.425.178	32.246.629.693	23.661.444.238	21.240.019.153	22.818.323.457
Patrimonio neto no controlante	2.105.992	3.826.771	5.545.046	11.913.259	8.515.378
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>31.454.531.170</b>	<b>32.250.456.464</b>	<b>23.666.989.284</b>	<b>21.251.932.412</b>	<b>22.826.838.835</b>
<b>Total del Pasivo más Patrimonio neto total</b>	<b>44.559.544.150</b>	<b>48.153.423.727</b>	<b>38.270.450.852</b>	<b>33.501.026.673</b>	<b>36.181.320.200</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024

### 3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/8/2024 (*)	31/8/2023 (*)	31/8/2022 (*)	31/8/2021 (*)	31/8/2020 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	-834.311.095	3.874.019.495	3.077.567.864	394.778.709	589.670.592
Resultados financieros	-169.027.117	2.379.677.333	-14.391.305	-138.921.423	83.312.391
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--	--
Otros resultados del período	7.767.450	374.049	13.890.153	68.612.586	3.943.416
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias					
(Pérdida) Ganancia	<b>-995.570.762</b>	<b>6.254.070.877</b>	<b>3.077.066.712</b>	<b>324.469.872</b>	<b>676.926.399</b>
Impuesto a las ganancias	295.017.294	-3.151.202.464	-1.118.282.643	-147.212.292	-265.923.927
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias					
(Pérdida) Ganancia ( a )	<b>-700.553.468</b>	<b>3.102.868.413</b>	<b>1.958.784.069</b>	<b>177.257.580</b>	<b>411.002.472</b>
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias					
(Pérdida) Ganancia ( b )					
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) ( c ) = ( a ) + ( b )	<b>-700.553.468</b>	<b>3.102.868.413</b>	<b>1.958.784.069</b>	<b>177.257.580</b>	<b>411.002.472</b>
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) ( d )					
Resultado integral total del período ( c ) + ( d )	<b>-700.553.468</b>	<b>3.102.868.413</b>	<b>1.958.784.069</b>	<b>177.257.580</b>	<b>411.002.472</b>

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

### 4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/8/2024 (*)	31/8/2023 (*)	31/8/2022 (*)	31/8/2021 (*)	31/8/2020 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-3.170.601.106	4.168.700.676	-613.988.498	1.211.241.066	-1.361.132.232
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-246.340.072	-138.012.086	-186.573.829	-136.226.337	-95.648.109
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	1.754.575.233	-877.995.091	-283.386.492	538.038.769	1.111.950.876
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período</b>	<b>-1.662.365.945</b>	<b>3.152.693.499</b>	<b>-1.083.948.819</b>	<b>1.613.053.498</b>	<b>-344.829.465</b>

### 5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	31/8/2024	31/8/2023	31/8/2022	31/8/2021	31/8/2020
Volumen de producción	21.158	23.022	21.737	22.268	20.723
Volumen de ventas					
( a ) En el mercado local	9.041	9.663	8.834	7.717	6.344
( b ) En el mercado externo	12.921	12.652	12.083	14.688	12.536
<b>Total de ( a ) + ( b )</b>	<b>21.962</b>	<b>22.315</b>	<b>20.917</b>	<b>22.405</b>	<b>18.880</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J. J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024

### 6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	31/8/2024	31/8/2023	31/8/2022	31/8/2021	31/8/2020
Liquidez (1)	3,8084	3,4754	2,5268	2,2813	2,2199
Solvencia (2)	2,4002	2,0280	1,6206	1,7350	1,7093
Inmovilización del capital (3)	0,2492	0,2308	0,2962	0,3793	0,3868

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente  
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total  
3) Activo no corriente/Total del Activo

### 7) Perspectivas

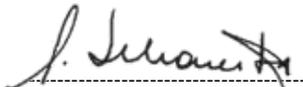
En relación al trigo, las perspectivas para la campaña 2024/25 muestran un clima de cautela entre los productores. Aunque se espera que la superficie sembrada se mantenga estable o con un ligero aumento, existen preocupaciones sobre la evolución de fenómenos climáticos que podría afectar la siembra y el desarrollo del cultivo en las primeras etapas. Además, la evolución de los precios internacionales y las políticas económicas locales en cuanto a retenciones e incentivos para exportación son factores a seguir de cerca. En resumen, la incertidumbre climática y económica plantea un escenario de mayor incertidumbre para la campaña 2024/25.

La Dirección entiende que la nueva realidad de la empresa descrita en el capítulo 1 de la presente Reseña requerirá de un esfuerzo mancomunado por parte de todos los integrantes de la Sociedad que permita reestablecer niveles adecuados de rentabilidad.

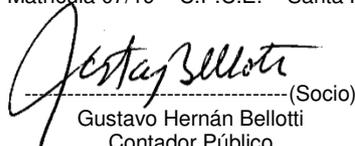
(\*) Estados financieros consolidados

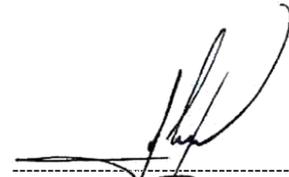
Carcarañá, 14 de octubre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14.10.2024

  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14.10.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe

  
(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE

  
Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Al 31 de agosto de 2024**

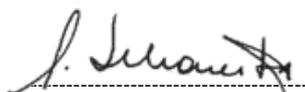
# Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2024  
(Nota 2)

	Nota	31/08/24	31/5/2024
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	10.895.296.550	10.840.942.980
Propiedades de inversión	4	131.142.940	131.795.446
Otras participaciones societarias	8	40.558.769	40.558.769
Otros créditos	6	35.327.175	37.601.475
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>11.102.325.434</b>	<b>11.050.898.670</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	5	7.645.054.052	7.796.790.017
Otros créditos	6	2.308.486.912	1.556.536.037
Cuentas comerciales por cobrar	7	9.332.557.518	8.800.572.386
Otras inversiones	8	1.180.983.029	1.487.305.057
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	12.990.137.205	14.652.503.150
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>33.457.218.716</b>	<b>34.293.706.647</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>44.559.544.150</b>	<b>45.344.605.317</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		591.400.000	591.400.000
Ajuste del Capital		22.179.469.919	22.179.469.919
Reservas		5.944.737.079	5.944.737.079
Ganancias acumuladas		2.736.818.180	3.637.218.815
<b>Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>31.452.425.178</b>	<b>32.352.825.813</b>
<b>Participaciones no controladoras</b>		2.105.992	2.258.825
<b>Patrimonio total</b>		<b>31.454.531.170</b>	<b>32.355.084.638</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos	11	47.500.000	--
Pasivo por impuesto diferido	13	4.219.725.701	4.512.242.693
Remuneraciones y cargas sociales	14	52.662.619	44.440.125
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>4.319.888.320</b>	<b>4.556.682.818</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	2.282.209.250	496.123.390
Otros pasivos	11	231.701.806	618.668.768
Impuestos por pagar	12	2.907.980.117	3.841.336.677
Remuneraciones y cargas sociales	14	621.696.968	522.298.236
Cuentas comerciales por pagar	15	2.741.536.519	2.954.410.790
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>8.785.124.660</b>	<b>8.432.837.861</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>13.105.012.980</b>	<b>12.989.520.679</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>44.559.544.150</b>	<b>45.344.605.317</b>

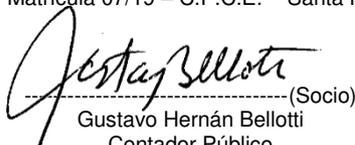
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14.10.2024

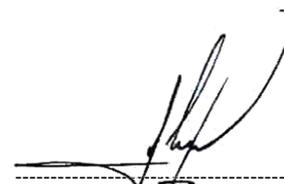


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14.10.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

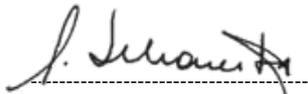
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024 (Nota 2)

	Nota	31/08/24	31/08/23
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	14.013.873.907	19.285.228.348
Costo de ventas	17	-13.559.005.680	-14.237.669.076
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>454.868.227</b>	<b>5.047.559.272</b>
Gastos de Comercialización	18	-618.609.951	-529.172.186
Gastos de Administración	18	-670.569.371	-644.367.591
Ingresos y Costos financieros	19	-169.027.117	2.379.677.333
Otras ganancias y pérdidas	20	7.767.450	374.049
<b>(Pérdida) Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>-995.570.762</b>	<b>6.254.070.877</b>
Impuesto a las ganancias	21	295.017.294	-3.151.202.464
<b>(Pérdida) Ganancia neta</b>		<b>-700.553.468</b>	<b>3.102.868.413</b>
Otros resultados integrales		-,-	-,-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>-700.553.468</b>	<b>3.102.868.413</b>
<b>(Pérdida) Ganancia atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		-700.400.635	3.103.106.613
Participaciones no controladoras		-152.833	-238.200
<b>Total</b>		<b>-700.553.468</b>	<b>3.102.868.413</b>
(Pérdida) Ganancia neta del período por acción:	25		
Básica		-1,185	5,247
Diluída		-1,185	5,247

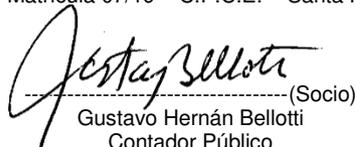
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14.10.2024



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14.10.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

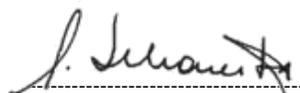
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 31/08/2024</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	22.179.469.919	22.770.869.919	1.139.503.241	4.805.233.838	3.637.218.815	32.352.825.813	2.258.825	32.355.084.638
Dividendos en efectivo anticipados						-200.000.000	-200.000.000		-200.000.000
Ganancia neta del Período						-700.400.635	-700.400.635	-152.833	-700.553.468
Otro resultado integral del Período						--	--	--	--
Saldos al 31 de agosto de 2024	591.400.000	22.179.469.919	22.770.869.919	1.139.503.241	4.805.233.838	2.736.818.180	31.452.425.178	2.105.992	31.454.531.170
<u>Al 31/08/2023</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	20.873.102.543	21.064.502.543	637.439.683	--	8.465.367.723	30.167.309.949	4.064.971	30.171.374.920
Dividendos en efectivo anticipados						-1.023.786.869	-1.023.786.869		-1.023.786.869
Ganancia neta del Período						3.103.106.613	3.103.106.613	-238.200	3.102.868.413
Otro resultado integral del Período						--	--	--	--
Saldos al 31 de agosto de 2023	191.400.000	20.873.102.543	21.064.502.543	637.439.683	--	10.544.687.467	32.246.629.693	3.826.771	32.250.456.464

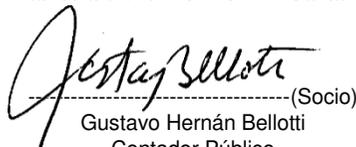
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14.10.2024



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14.10.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

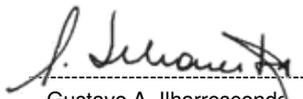
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024 (Nota 2)

	<u>31/08/24</u>	<u>31/08/23</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	11.105.396.163	15.204.579.583
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-13.625.700.616	-13.933.687.656
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-1.978.295.620	-1.843.423.623
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	1.702.491.843	5.106.600.052
Otros (pagos) cobros menores netos	981.940	1.029.828
Pagos por impuesto a las ganancias	-375.474.816	-366.397.508
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>-3.170.601.106</b>	<b>4.168.700.676</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-253.778.089	-138.012.086
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	7.438.017	-
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de inversión</b>	<b>-246.340.072</b>	<b>-138.012.086</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Dividendos en efectivo	-191.553.300	-1.013.455.393
Aumento pasivos bancarios	2.083.445.466	505.074.923
Disminución pasivos bancarios	-296.893.192	-369.942.700
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	159.576.259	328.079
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de financiación</b>	<b>1.754.575.233</b>	<b>-877.995.091</b>
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-1.662.365.945	3.152.693.499
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14.652.503.150	10.023.591.440
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>12.990.137.205</b>	<b>13.176.284.939</b>

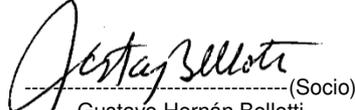
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14.10.2024

  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público

Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14.10.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe

  
(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público

Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE

  
Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Valor razonable de los Instrumentos financieros
24. Activos y Pasivos en moneda extranjera
25. Resultado por acción ordinaria
26. Adricar S.A. (en liquidación)
27. Sociedades y otras partes relacionadas
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última. Al 31 de agosto de 2024 esta sociedad se encuentra en proceso de disolución y liquidación, según se detalla en Nota 26.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2024, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 31 de agosto de 2024, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 31 de agosto de 2024.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de agosto 2024. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar”: se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Las modificaciones introducidas requieren que una entidad proporcione información relativa al impacto de acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluyendo -entre otras cuestiones- los términos y condiciones de esos arreglos. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos”: se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.

La Dirección no prevé que las modificaciones mencionadas generen impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2024:

- Modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad de monedas”. Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad, pero estima que no tendrán efectos significativos en los mismos.

### 2.6. Bases de consolidación

Al 31 de agosto de 2024, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024  
(Nota 2)

## 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

### 3.1. Al 31 de agosto de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuído					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	321.359.101	--	--	--	321.359.101	--	--	0	--	--	321.359.101
Edificios	7.264.901.801	--	--	--	7.264.901.801	3.512.994.372	--	2	44.637.013	3.557.631.385	3.707.270.416
Silos	2.675.448.135	--	--	--	2.675.448.135	2.039.809.257	--	5	15.993.590	2.055.802.847	619.645.288
Balanzas	246.663.606	--	--	--	246.663.606	239.183.365	--	10	272.763	239.456.128	7.207.478
Dique	2.427.115.332	--	--	--	2.427.115.332	1.522.115.042	--	3	7.859.918	1.529.974.960	897.140.372
Central Hidroeléctrica	4.203.399.155	--	--	--	4.203.399.155	2.370.972.972	--	2	19.672.969	2.390.645.941	1.812.753.214
Maquinarias	17.424.914.980	68.865.187	--	--	17.493.780.167	15.638.356.239	--	10	44.833.667	15.683.189.906	1.810.590.261
Muebles y útiles	580.243.094	41.988.532	--	--	622.231.626	460.436.360	--	10	5.861.543	466.297.903	155.933.723
Sistemas	516.489.809	3.807.864	--	--	520.297.673	300.899.720	--	33	19.982.750	320.882.470	199.415.203
Rodados	510.114.686	--	--	28.898.941	481.215.745	413.241.334	28.898.941	20	5.338.136	389.680.529	91.535.216
Instalaciones	9.877.812.218	--	--	--	9.877.812.218	8.994.627.486	--	10	34.972.170	9.029.599.656	848.212.562
Equipos transmisores	30.222.614	--	--	--	30.222.614	30.222.614	--	10	--	30.222.614	--
Obras en curso	285.117.210	139.116.506	--	--	424.233.716	--	--	0	--	--	424.233.716
Totales al 31/08/2024	46.363.801.741	253.778.089	--	28.898.941	46.588.680.889	35.522.858.761	28.898.941		199.424.519	35.693.384.339	10.895.296.550

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024  
(Nota 2)**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	321.359.101	-	-	-	321.359.101	-	-	-	-	-	321.359.101
Edificios	7.149.377.316	-	115.524.485	-	7.264.901.801	3.333.976.130	-	2	179.018.242	3.512.994.372	3.751.907.429
Silos	2.675.448.135	-	-	-	2.675.448.135	1.975.834.909	-	5	63.974.348	2.039.809.257	635.638.878
Balanzas	246.227.646	435.960	-	-	246.663.606	238.081.345	-	10	1.102.020	239.183.365	7.480.241
Dique	2.427.115.332	-	-	-	2.427.115.332	1.470.675.384	-	3	51.439.658	1.522.115.042	905.000.290
Central Hidroeléctrica	4.203.399.155	-	-	-	4.203.399.155	2.292.281.239	-	2	78.691.733	2.370.972.972	1.832.426.183
Maquinarias	16.977.501.088	53.037.636	394.376.256	-	17.424.914.980	15.493.046.303	-	10	145.309.936	15.638.356.239	1.786.558.741
Muebles y útiles	580.243.094	-	-	-	580.243.094	437.828.741	-	10	22.607.619	460.436.360	119.806.734
Sistemas	292.080.961	229.655.130	-	5.246.282	516.489.809	286.381.487	5.246.282	33	19.764.515	300.899.720	215.590.089
Rodados	452.866.383	106.762.715	-	49.514.412	510.114.686	452.866.384	49.514.412	20	9.889.362	413.241.334	96.873.352
Instalaciones	9.376.150.735	6.377.146	495.284.337	-	9.877.812.218	8.887.871.735	-	10	106.755.751	8.994.627.486	883.184.732
Equipos transmisores	30.222.614	-	-	-	30.222.614	30.222.614	-	10	-	30.222.614	-
Obras en curso	1.081.363.141	208.939.147	-1.005.185.078	-	285.117.210	-	-	-	-	-	285.117.210
Totales al 31/05/2024	45.813.354.701	605.207.734	-	54.760.694	46.363.801.741	34.899.066.271	54.760.694		678.553.184	35.522.858.761	10.840.942.980

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 31 de agosto de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	2.604.595	--	--	--	2.604.595	--	--	--	--	2.604.595
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	163.121.068	--	--	--	163.121.068	33.930.217	--	652.506	34.582.723	128.538.345
<b>Totales al 31/08/2024</b>	<b>165.725.663</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>165.725.663</b>	<b>33.930.217</b>	<b>--</b>	<b>652.506</b>	<b>34.582.723</b>	<b>131.142.940</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	2.604.595	--	--	--	2.604.595	--	--	--	--	2.604.595
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	163.121.068	--	--	--	163.121.068	31.320.181	--	2.610.036	33.930.217	129.190.851
<b>Totales al 31/05/2024</b>	<b>165.725.663</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>165.725.663</b>	<b>31.320.181</b>	<b>--</b>	<b>2.610.036</b>	<b>33.930.217</b>	<b>131.795.446</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 5. INVENTARIOS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Productos elaborados	2.373.553.824	3.287.562.594
Materias primas	2.541.146.151	1.694.862.724
Envases	599.269.803	721.587.396
Materiales varios	386.119.885	447.699.093
Repuestos	1.744.964.389	1.645.078.210
	7.645.054.052	7.796.790.017

### 6. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Deudor por venta cosechadora	35.327.175	37.601.475
	35.327.175	37.601.475
<b><u>Corrientes</u></b>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	35.327.175	37.601.476
Deudor por venta rodados (Nota 24)	-.-	1.850.185
Anticipos a proveedores	465.293.849	514.866.187
Gastos pagados por adelantado	315.171.262	130.967.955
Impuestos por recuperar	989.244.694	456.193.056
Diversos	503.449.932	415.057.178
	2.308.486.912	1.556.536.037

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Deudores comunes Mercado Local	3.347.912.742	3.505.541.769
Valores al cobro	557.655.814	439.649.089
Clientes del exterior (Nota 24)	5.426.988.962	4.855.381.528
Deudores en gestión	23.835.275	27.064.522
Subtotal	9.356.392.793	8.827.636.908
Provisión deudores incobrables	-23.835.275	-27.064.522
Total	9.332.557.518	8.800.572.386

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Saldo al inicio del ejercicio	27.064.522	101.873.639
Recuperos del período/ejercicio	-45.547	-.-
Resultado por exposición a la inflación	-3.183.700	-74.809.117
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.835.275	27.064.522

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 8. OTRAS INVERSIONES

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Participación en Matba/Rofex	26.235.936	26.235.936
Participación en Rofex Sociedad Inversora	14.322.833	14.322.833
	40.558.769	40.558.769
<b><u>Corrientes</u></b>		
Fondos comunes de inversión	70.490.123	75.235.611
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	64.072.830	71.644.909
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	57.093.230	64.476.848
Letras Rep Arg \$	--	184.069.215
Boden BOPREAL	39.165.288	49.341.230
Obligaciones neg YPF	347.729.695	382.444.271
Obligaciones negociables AES Argentina	289.344.653	312.312.079
Obligaciones neg CAPEX	296.761.648	330.474.603
ALFA PYME SGR	2.225.957	2.522.713
Obligaciones negociables PAE CL	14.099.605	14.783.578
Total	1.180.983.029	1.487.305.057

### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Caja y bancos	1.008.069.807	1.096.158.767
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	11.982.067.398	13.556.344.383
	12.990.137.205	14.652.503.150

#### Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
FCI HSBC	2.880.377.414	3.004.218.334
FCI Macro	1.843.853.767	2.742.085.831
FCI SMR ST	1.773.650.725	2.011.702.376
FCI invers Infr ST	4.562.215.945	4.855.891.958
FCI Maf Money	618.873.639	276.592.146
Fdo invers ST Renta	267.679.399	278.120.635
Fdo invers P Pat MS	--	350.384.435
Plazo fijo Banco Galicia	35.416.509	37.348.668
Total	11.982.067.398	13.556.344.383

### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	2.282.209.250	496.123.390
	2.282.209.250	496.123.390

#### Préstamos a sola firma en pesos

Saldo Capital (\$)	Amortización	Fecha último vto	TNA
291.666.667	Mensual	03/03/2025	30,00%
916.666.667	Mensual	07/07/2025	26,00%
916.666.667	Mensual	21/07/2025	28,00%
126.866.785	Mensual	30/09/2024	23,00%

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 11. OTROS PASIVOS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	47.500.000	-.-
	47.500.000	-.-
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreedores diversos	193.066.106	33.489.845
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	30.187.500	578.161.251
Dividendos en efectivo a pagar	8.446.700	7.015.972
Otros	1.500	1.700
	231.701.806	618.668.768

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	2.592.474.795	3.347.182.967
IVA saldo declaración jurada	-.-	140.480.419
Retenciones y percepciones a depositar	225.177.054	215.360.815
Otros	90.328.268	138.312.476
	2.907.980.117	3.841.336.677

### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
<b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b>		
-Provisión Indemnización clientela	17.905.290	15.109.642
-Ajuste por inflación impositivo a computar	32.625	6.145.337
-Quebranto impositivo	309.761.410	-.-
Total	327.699.325	21.254.979
<b><u>Pasivos por impuestos diferidos</u></b>		
-Inventarios	548.091.283	510.192.299
-Propiedad, planta y equipos	3.019.662.615	3.021.402.771
-Propiedades de inversión	44.481.143	44.688.064
-Otras inversiones	935.189.985	957.214.538
Total	4.547.425.026	4.533.497.672
Pasivo neto por impuestos diferidos	4.219.725.701	4.512.242.693

### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	52.662.619	44.440.125
	52.662.619	44.440.125
<b><u>Corrientes</u></b>		
Remuneraciones	312.720.369	86.509.509
Cargas sociales	169.478.342	182.964.509
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	139.498.257	252.824.218
	621.696.968	522.298.236

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024  
(Nota 2)

## 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
En moneda nacional	2.439.952.066	2.691.791.344
En moneda extranjera (Nota 24)	301.584.453	262.619.446
	2.741.536.519	2.954.410.790

## 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/8/2023</u>
Ventas de bienes en el mercado local	7.779.769.903	12.721.246.781
Ventas de bienes en el exterior	6.655.606.304	7.118.512.629
Otros ingresos	51.748.440	57.074.756
Impuestos directos sobre ventas	-473.250.740	-611.605.818
	14.013.873.907	19.285.228.348

## 17. COSTO DE VENTAS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/8/2023</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	7.796.790.017	8.321.045.331
Compras del ejercicio	10.295.124.825	12.648.512.874
Gastos de producción (Nota 18)	3.112.144.890	2.735.291.986
Inventarios al cierre del ejercicio	-7.645.054.052	-9.467.181.115
Costo de venta de bienes	13.559.005.680	14.237.669.076

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024  
(Nota 2)

## 18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

### 18.1. Al 31 de agosto de 2024

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2024
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	35.315.363	--	78.511.868	113.827.231
Honorarios y Retribuciones por Servicios	95.238.463	69.126.966	37.477.472	201.842.901
Sueldos, Jornales y Comisiones	1.462.742.919	280.705.346	339.385.009	2.082.833.274
Impuestos, Tasas y Contribuciones	13.352	--	76.402.636	76.415.988
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	21.460.266	25.723.797	47.184.063
Depreciación Propiedad, planta y equipo	187.297.522	2.157.198	9.969.799	199.424.519
Provisiones incobrables	--	(45.547)	--	(45.547)
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.322.397	4.914.821	1.771.241	8.008.459
Seguros	57.473.730	2.465.134	1.448.969	61.387.833
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.307.001	174.661.635	(2.835)	175.965.801
Gastos de Conservación y Mantenimiento	457.975.363	8.689.641	74.970.111	541.635.115
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	3.125.465	23.001	209.727	3.358.193
Energía, Combustibles y Lubricantes	734.111.845	900.706	7.534.571	742.547.122
Otros Gastos de Embalaje	5.055.460	--	--	5.055.460
Alquileres y Arrendamientos	19.402.351	24.397.496	1.972	43.801.819
Varios	51.763.659	29.153.288	17.165.034	98.081.981
Totales al 31/08/2024	3.112.144.890	618.609.951	670.569.371	4.401.324.212

  
G.A.I

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024  
(Nota 2)

## 18.2. Al 31 de agosto de 2023

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2023
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	34.690.398	--	206.519.823	241.210.221
Honorarios y Retribuciones por Servicios	86.711.539	80.048.011	43.037.832	209.797.382
Sueldos, Jornales y Comisiones	1.217.198.876	301.414.266	215.994.422	1.734.607.564
Contribuciones Sociales	--	--	--	--
Impuestos, Tasas y Contribuciones	43.487	--	101.265.195	101.308.682
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	11.051.834	16.871.991	27.923.825
Depreciación Propiedad, planta y equipo	196.305.464	535.659	3.781.284	200.622.407
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.143.665	4.103.740	1.608.849	6.856.254
Seguros	28.427.283	3.188.026	1.211.604	32.826.913
Fletes, Acarreos y Manipuleo	3.412.717	72.831.231	26.503	76.270.451
Gastos de Conservación y Mantenimiento	414.674.724	4.545.304	18.302.188	437.522.216
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.353.429	49.339	223.910	1.626.678
Energía, Combustibles y Lubricantes	669.134.649	89.890	6.944.353	676.168.892
Otros Gastos de Embalaje	4.065.186	--	--	4.065.186
Alquileres y Arrendamientos	25.603.743	21.552.729	1.852	47.158.324
Varios	52.526.826	29.762.157	28.577.785	110.866.768
Totales al 31/08/2023	2.735.291.986	529.172.186	644.367.591	3.908.831.763

  
G.A.I

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/8/2023</u>
Resultado títulos, FCI y otros	-699.768.940	891.764.312
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	35.736.298	21.036.131
Diferencias de cambio	62.820.629	1.083.308.908
Resultado por posición monetaria neta	432.184.896	383.567.982
Total	-169.027.117	2.379.677.333

### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/8/2023</u>
Amortización propiedades de inversión	-652.506	-652.516
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	7.438.017	-
Otras ganancias	981.939	1.026.565
	7.767.450	374.049

### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
Impuesto a las ganancias (Quebranto) determinado sobre bases fiscales	-310.754.773	1.954.269.386
Quebranto del período no activado	993.363	1.326.842
Variación de diferencias temporarias	14.744.116	1.195.606.236
Total cargo (crédito) a resultados por impuesto a las ganancias	-295.017.294	3.151.202.464

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	-995.570.762	6.254.070.877
Tasa impositiva vigente (1)	33,9800%	34,0043%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	-338.331.307	2.126.655.696
Compensación con quebrantos fiscales no activados	993.363	1.326.842
Gastos no deducibles	42.320.650	1.023.219.926
Total cargo (crédito) a resultados por impuesto a las ganancias	-295.017.294	3.151.202.464

El quebranto impositivo activado al 31/08/2024 asciende a \$ 309.761.410, el que podrá ser utilizado hasta el 31/05/2030.

(1) Tasa impositiva promedio ponderado estimada en base al resultado impositivo de Semino y Adricar.

### 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 26 Adricar S.A. (en liquidación)

#### 22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debía presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

También preveía que, en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución, "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de agosto de 2024):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de agosto de 2024 ascienden -en conjunto- a \$ 2.710.000.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 38.000.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

La Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Con fecha 5/12/2023 fue dictada la Resolución N° 605/2023 del Ministerio de Medio Ambiente y Cambio Climático de la Provincia de Santa Fe en cuyos Considerandos se expresa que, tras la producción de toda la prueba y los informes concordantes de las instituciones y reparticiones intervinientes, corresponde dejar sin efecto la Resolución N° 352/219, revocándola.

En relación con este mismo tema, con fecha 21/03/2023 Molinos Juan Semino SA fue citada a comparecer y contestar traslado de la demanda de Amparo interpuesta por "Guardia Ambiental Simple Asociación", lo cual fue cumplido el día 29/03/2023. En dicha demanda esa Asociación invoca la Resolución N° 352/2019.

Con fecha febrero de 2024 la Sociedad presentó hecho nuevo y solicitó resolución que ponga fin al proceso por virtud de la ya citada revocación administrativa de la Resolución MMA N° 352/2019. Si bien a la fecha no ha habido resolución judicial sobre esta última demanda, dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, y considerando especialmente la revocatoria de la Resolución N° 352/2019 antes mencionada, se estima que el riesgo derivado de este evento es de escasa probabilidad de ocurrencia, por lo que los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse de esta situación.

### 22.3 Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo

### 23. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/24			31/05/24	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos No Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	953,500	35.327.175	37.050	37.601.475
Total			35.327.175		37.601.475
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	953,500	35.327.175	37.050	37.601.476
Deudor por Venta Rodados U\$S				1.786	1.850.185
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	950,500	5.375.193	5.655	5.720.068
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	298.701	(*)	271.306.930	306.291	306.701.648
En Euros	257	(*)	30.558	257	34.632
Total			312.039.856		351.908.009
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.394.684	953,500	1.329.830.851	1.521.320	1.543.963.847
En U\$S - Deudores del exterior	5.709.615	950,500	5.426.988.962	4.699.703	4.753.677.950
En Euros - Deudores del exterior				92.800	101.703.578
Total			6.756.819.813		6.399.345.375
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	141.726	950,500	134.710.856	278.267	281.462.932
	21.441	1.289,255	27.642.908		
	24.764	1.290,503	31.958.064		
En Euros	4.500	1.049,5428	4.722.648	4.500	4.931.440
Total			199.034.475		286.394.372
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	307.227	953,500	292.941.068	250.388	254.114.581
En Euros	8.191	1.055,2385	8.643.385	7.717	8.504.865
Total			301.584.453		262.619.446

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

### 25. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/8/2023</u>
<b>Básico y diluido</b>		
(Pérdida) Ganancia del período	-700.553.468	3.102.868.413
Promedio ponderado de acciones en circulación	591.400.000	591.400.000
(Pérdida) Ganancia básica y diluida por acción	-1,185	5,247

### 26. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego –en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

### 27. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

#### - SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/8/2024	31/5/2024	31/8/2024	31/5/2024	31/8/2024	31/5/2024
Bernesa SA	154.371.067	65.392.338	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	--	82.871.599	--	--
Total	154.371.067	65.392.338	--	82.871.599	--	--

#### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	31/08/2024	31/08/2023
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	293.673.370	222.632.805
- Aceitera del Valle SA	--	--
<b>Compra de bienes y servicios</b>		
- Semino Agropecuaria SA	--	--

Asimismo, al 31/08/2024 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 128.117.245.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2024 y 2023 fue de \$ 233.602.530.- y \$ 106.289.731.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2024 se han provisionado \$ 40.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2025.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 28. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a estados financieros anteriores, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedian la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

El día 25 de julio se ha llevado a cabo la pericia oficial con presencia de dos funcionarios de AFIP. A la fecha no ha habido novedades sobre el resultado de la mencionada pericia.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han producido novedades significativas sobre estos temas.

### 29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

### 31. HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 25 de septiembre aprobó el pago anticipado de dividendos en efectivo por \$ 200.000.000 efectuado por el Directorio en el mes de agosto 2024 y el pago de dividendos en acciones por \$ 1.908.600.000, llevando así el capital social a \$ 2.500.000.000. La reforma aprobada se encuentra en proceso de inscripción en los órganos de control pertinentes.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

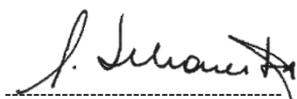
# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

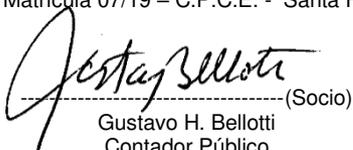
Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 14 de octubre de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14.10.2024



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14.10.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe

 (Socio)

Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**INDIVIDUALES CONDENSADOS**

**Al 31 de agosto de 2024**

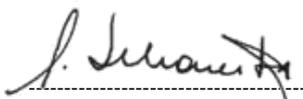
# Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2024  
(Nota 2)

	Nota	<u>31/08/24</u>	<u>31/05/24</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	10.895.296.550	10.840.942.980
Propiedades de inversión	4	131.142.940	131.795.446
Inversiones en sociedades controladas	23	50.543.815	54.211.775
Otras participaciones societarias	8	40.558.769	40.558.769
Otros créditos	6	35.327.175	37.601.475
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>11.152.869.249</b>	<b>11.105.110.445</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	5	7.645.054.052	7.796.790.017
Otros créditos	6	2.305.633.777	1.553.505.815
Cuentas comerciales por cobrar	7	9.332.557.518	8.800.572.386
Otras inversiones	8	1.180.983.029	1.487.305.057
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	12.953.525.048	14.613.766.422
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>33.417.753.424</b>	<b>34.251.939.697</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>44.570.622.673</b>	<b>45.357.050.142</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	30	591.400.000	591.400.000
Ajuste del Capital		22.179.469.919	22.179.469.919
Reservas		5.944.737.079	5.944.737.079
Ganancias acumuladas		2.736.818.180	3.637.218.815
<b>Total Patrimonio</b>		<b>31.452.425.178</b>	<b>32.352.825.813</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos	11	47.500.000	--
Pasivo por impuesto diferido	13	4.219.758.326	4.511.998.594
Remuneraciones y cargas sociales	14	52.662.619	44.440.125
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>4.319.920.945</b>	<b>4.556.438.719</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	2.282.209.250	496.123.390
Otros pasivos	11	244.853.696	633.616.517
Impuestos por pagar	12	2.907.980.117	3.841.336.677
Remuneraciones y cargas sociales	14	621.696.968	522.298.236
Cuentas comerciales por pagar	15	2.741.536.519	2.954.410.790
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>8.798.276.550</b>	<b>8.447.785.610</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>13.118.197.495</b>	<b>13.004.224.329</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>44.570.622.673</b>	<b>45.357.050.142</b>

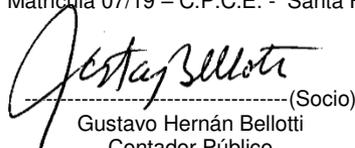
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14.10.2024

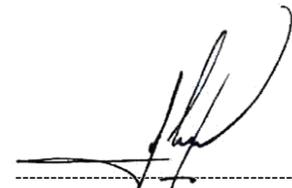


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matricula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14.10.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matricula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matricula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

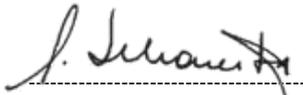
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024 (Nota 2)

	Nota	31/08/24	31/08/23
Ingresos netos por ventas	16	14.013.873.907	19.285.228.348
Costo de ventas	17	-13.559.005.680	-14.237.669.076
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>454.868.227</b>	<b>5.047.559.272</b>
Gastos de Comercialización	18	-618.609.951	-529.172.186
Gastos de Administración	18	-668.823.476	-641.803.237
Ingresos y costos financieros	19	-166.704.209	2.383.902.954
Pérdida participación en subsidiarias		-3.667.960	-5.716.684
Otras ganancias y pérdidas	20	7.767.450	374.049
<b>(Pérdida) Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>-995.169.919</b>	<b>6.255.144.168</b>
Impuesto a las ganancias	21	294.769.284	-3.152.037.555
<b>(Pérdida) Ganancia neta</b>		<b>-700.400.635</b>	<b>3.103.106.613</b>
Otros resultados integrales		-,-	-,-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>-700.400.635</b>	<b>3.103.106.613</b>
(Pérdida) Ganancia neta del período por acción:	26		
Básica		-1,184	5,247
Diluida		-1,184	5,247

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14.10.2024

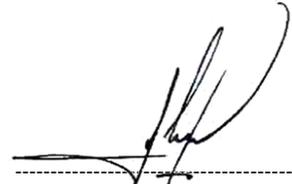


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14.10.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

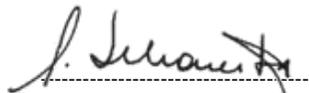
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 31/08/2024</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	22.179.469.919	22.770.869.919	1.139.503.241	4.805.233.838	3.637.218.815	32.352.825.813
Dividendos en efectivo anticipados						-200.000.000	-200.000.000
Pérdida neta del Período						-700.400.635	-700.400.635
Otro resultado integral del Período						-.-	-.-
Saldos al 31 de agosto de 2024	591.400.000	22.179.469.919	22.770.869.919	1.139.503.241	4.805.233.838	2.736.818.180	31.452.425.178
<u>Al 31/08/2023</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	20.873.102.543	21.064.502.543	637.439.683	-.-	8.465.367.723	30.167.309.949
Dividendos en efectivo anticipados						-1.023.786.869	-1.023.786.869
Ganancia neta del Período						3.103.106.613	3.103.106.613
Otro resultado integral del Período						-.-	-.-
Saldos al 31 de agosto de 2023	191.400.000	20.873.102.543	21.064.502.543	637.439.683	-.-	10.544.687.467	32.246.629.693

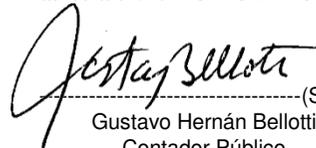
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14.10.2024



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14.10.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE

(Socio)



Juan José Semino  
Presidente

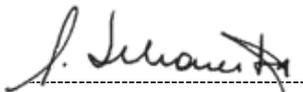
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024

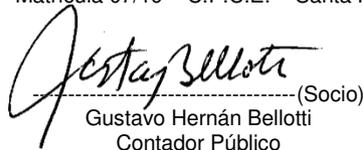
	<u>31/08/24</u>	<u>31/08/23</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	11.105.396.163	15.204.579.583
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-13.624.119.844	-13.930.428.132
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-1.978.295.620	-1.843.423.623
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	1.703.035.642	5.098.835.519
Otros cobros (pagos) menores netos	981.940	1.026.551
Pagos por impuesto a las ganancias	-375.474.816	-366.397.508
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>-3.168.476.535</b>	<b>4.164.192.390</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-253.778.089	-138.012.086
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	7.438.017	-
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de inversión</b>	<b>-246.340.072</b>	<b>-138.012.086</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Dividendos en efectivo	-191.553.300	-1.013.455.393
Aumento pasivos bancarios	2.083.445.466	505.074.923
Disminución pasivos bancarios	-296.893.192	-369.942.700
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	159.576.259	328.079
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de financiación</b>	<b>1.754.575.233</b>	<b>-877.995.091</b>
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-1.660.241.374	3.148.185.213
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14.613.766.422	9.986.571.118
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>12.953.525.048</b>	<b>13.134.756.331</b>

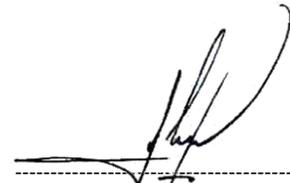
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14.10.2024

  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14.10.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe

  
(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE

  
Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A. (en liquidación)
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables
30. Capital Social
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Hechos posteriores
33. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última. Al 31 de mayo de 2024 esta sociedad se encuentra en proceso de disolución y liquidación, según se detalla en Nota 27.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2024, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2024, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea. Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 31 de agosto de 2024, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 31 de agosto de 2023. Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de agosto 2024. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar”: se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Las modificaciones introducidas requieren que una entidad proporcione información relativa al impacto de acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluyendo –entre otras cuestiones- los términos y condiciones de esos arreglos. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos”: se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Estas modificaciones se encuentran vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024.

La Dirección no prevé que las modificaciones mencionadas generen impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2024:

- Modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad de monedas”. Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad, pero estima que no tendrán efectos significativos en los mismos.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024  
(Nota 2)**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 31 de agosto de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	321.359.101	-.-	-.-	-.-	321.359.101	-.-	-.-	0	-.-	-.-	321.359.101
Edificios	7.264.901.801	-.-	-.-	-.-	7.264.901.801	3.512.994.372	-.-	2	44.637.013	3.557.631.385	3.707.270.416
Silos	2.675.448.135	-.-	-.-	-.-	2.675.448.135	2.039.809.257	-.-	5	15.993.590	2.055.802.847	619.645.288
Balanzas	246.663.606	-.-	-.-	-.-	246.663.606	239.183.365	-.-	10	272.763	239.456.128	7.207.478
Dique	2.427.115.332	-.-	-.-	-.-	2.427.115.332	1.522.115.042	-.-	3	7.859.918	1.529.974.960	897.140.372
Central Hidroeléctrica	4.203.399.155	-.-	-.-	-.-	4.203.399.155	2.370.972.972	-.-	2	19.672.969	2.390.645.941	1.812.753.214
Maquinarias	17.424.914.980	68.865.187	-.-	-.-	17.493.780.167	15.638.356.239	-.-	10	44.833.667	15.683.189.906	1.810.590.261
Muebles y útiles	580.243.094	41.988.532	-.-	-.-	622.231.626	460.436.360	-.-	10	5.861.543	466.297.903	155.933.723
Sistemas	516.489.809	3.807.864	-.-	-.-	520.297.673	300.899.720	-.-	33	19.982.750	320.882.470	199.415.203
Rodados	510.114.686	-.-	-.-	28.898.941	481.215.745	413.241.334	28.898.941	20	5.338.136	389.680.529	91.535.216
Instalaciones	9.877.812.218	-.-	-.-	-.-	9.877.812.218	8.994.627.486	-.-	10	34.972.170	9.029.599.656	848.212.562
Equipos transmisores	30.222.614	-.-	-.-	-.-	30.222.614	30.222.614	-.-	10	-.-	30.222.614	-.-
Obras en curso	285.117.210	139.116.506	-.-	-.-	424.233.716	-.-	-.-	0	-.-	-.-	424.233.716
Totales al 31/08/2024	46.363.801.741	253.778.089	-.-	28.898.941	46.588.680.889	35.522.858.761	28.898.941		199.424.519	35.693.384.339	10.895.296.550

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024  
(Nota 2)**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	321.359.101	--	--	--	321.359.101	--	--	--	--	--	321.359.101
Edificios	7.149.377.316	--	115.524.485	--	7.264.901.801	3.333.976.130	--	2	179.018.242	3.512.994.372	3.751.907.429
Silos	2.675.448.135	--	--	--	2.675.448.135	1.975.834.909	--	5	63.974.348	2.039.809.257	635.638.878
Balanzas	246.227.646	435.960	--	--	246.663.606	238.081.345	--	10	1.102.020	239.183.365	7.480.241
Dique	2.427.115.332	--	--	--	2.427.115.332	1.470.675.384	--	3	51.439.658	1.522.115.042	905.000.290
Central Hidroeléctrica	4.203.399.155	--	--	--	4.203.399.155	2.292.281.239	--	2	78.691.733	2.370.972.972	1.832.426.183
Maquinarias	16.977.501.088	53.037.636	394.376.256	--	17.424.914.980	15.493.046.303	--	10	145.309.936	15.638.356.239	1.786.558.741
Muebles y útiles	580.243.094	--	--	--	580.243.094	437.828.741	--	10	22.607.619	460.436.360	119.806.734
Sistemas	292.080.961	229.655.130	--	5.246.282	516.489.809	286.381.487	5.246.282	33	19.764.515	300.899.720	215.590.089
Rodados	452.866.383	106.762.715	--	49.514.412	510.114.686	452.866.384	49.514.412	20	9.889.362	413.241.334	96.873.352
Instalaciones	9.376.150.735	6.377.146	495.284.337	--	9.877.812.218	8.887.871.735	--	10	106.755.751	8.994.627.486	883.184.732
Equipos transmisores	30.222.614	--	--	--	30.222.614	30.222.614	--	10	--	30.222.614	--
Obras en curso	1.081.363.141	208.939.147	-1.005.185.078	--	285.117.210	--	--	--	--	--	285.117.210
Totales al 31/05/2024	45.813.354.701	605.207.734	--	54.760.694	46.363.801.741	34.899.066.271	54.760.694		678.553.184	35.522.858.761	10.840.942.980

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024**

(Nota 2)

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 31 de agosto de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido				Depreciaciones				Neto resultante	
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período		Acumuladas al cierre del período
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	2.604.595	--	--	--	2.604.595	--	--	--	--	2.604.595
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	163.121.068	--	--	--	163.121.068	33.930.217	--	652.506	34.582.723	128.538.345
<b>Totales al 31/08/2024</b>	<b>165.725.663</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>165.725.663</b>	<b>33.930.217</b>	<b>--</b>	<b>652.506</b>	<b>34.582.723</b>	<b>131.142.940</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2024

Rubros	Costo o Costo atribuido				Depreciaciones				Neto resultante	
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	2.604.595	--	--	--	2.604.595	--	--	--	--	2.604.595
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	163.121.068	--	--	--	163.121.068	31.320.181	--	2.610.036	33.930.217	129.190.851
<b>Totales al 31/05/2024</b>	<b>165.725.663</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>165.725.663</b>	<b>31.320.181</b>	<b>--</b>	<b>2.610.036</b>	<b>33.930.217</b>	<b>131.795.446</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 5. INVENTARIOS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Productos elaborados	2.373.553.824	3.287.562.594
Materias primas	2.541.146.151	1.694.862.724
Envases	599.269.803	721.587.396
Materiales varios	386.119.885	447.699.093
Repuestos	1.744.964.389	1.645.078.210
	<b>7.645.054.052</b>	<b>7.796.790.017</b>

### 6. OTROS CREDITOS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	35.327.175	37.601.475
	<b>35.327.175</b>	<b>37.601.475</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	35.327.175	37.601.476
Deudor por venta rodado (Nota 25)	-.-	1.850.185
Anticipos a proveedores	465.293.849	514.866.187
Gastos pagados por adelantado	315.171.262	130.967.955
Impuestos por recuperar	986.395.706	453.167.534
Diversos	503.445.785	415.052.478
	<b>2.305.633.777</b>	<b>1.553.505.815</b>

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Deudores comunes Mercado Local	3.347.912.742	3.505.541.769
Valores al cobro	557.655.814	439.649.089
Clientes del exterior (Nota 25)	5.426.988.962	4.855.381.528
Deudores en gestión	23.835.275	27.064.522
Subtotal	<b>9.356.392.793</b>	<b>8.827.636.908</b>
Previsión deudores incobrables	<b>-23.835.275</b>	<b>-27.064.522</b>
Total	<b>9.332.557.518</b>	<b>8.800.572.386</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Saldo al inicio del ejercicio	27.064.522	101.873.639
Recuperos del período	-45.547	-.-
Resultado por exposición a la inflación	-3.183.700	-74.809.117
Saldo al cierre del período/ejercicio	<b>23.835.275</b>	<b>27.064.522</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 8. OTRAS INVERSIONES

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Participación en Matba/Rofex	26.235.936	26.235.936
Participación en Rofex Sociedad Inversora	14.322.833	14.322.833
	40.558.769	40.558.769
<b><u>Corrientes</u></b>		
Fondos comunes de inversión	70.490.123	75.235.611
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	64.072.830	71.644.909
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	57.093.230	64.476.848
Letras Rep Arg \$	--	184.069.215
Boden BOPREAL	39.165.288	49.341.230
Obligaciones neg YPF	347.729.695	382.444.271
Obligaciones negociables AES Argentina	289.344.653	312.312.079
Obligaciones neg CAPEX	296.761.648	330.474.603
ALFA PYME SGR	2.225.957	2.522.713
Obligaciones negociables PAE CL	14.099.605	14.783.578
Total	1.180.983.029	1.487.305.057

### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
Caja y bancos	1.006.874.159	1.094.770.707
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	11.946.650.889	13.518.995.715
	12.953.525.048	14.613.766.422

#### Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
FCI HSBC	2.880.377.414	3.004.218.334
FCI Macro	1.843.853.767	2.742.085.831
FCI SMR ST	1.773.650.725	2.011.702.376
FCI invers Infr ST	4.562.215.945	4.855.891.958
FCI Maf Money	618.873.639	276.592.146
Fdo invers ST Renta	267.679.399	278.120.635
Fdo invers P Pat MS	--	350.384.435
Total	11.946.650.889	13.518.995.715

### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	2.282.209.250	496.123.390
	2.282.209.250	496.123.390

#### Préstamos a sola firma en pesos

Saldo Capital (\$)	Amortización	Fecha último vto	TNA
291.666.667	Mensual	03/03/2025	30,00%
916.666.667	Mensual	07/07/2025	26,00%
916.666.667	Mensual	21/07/2025	28,00%
126.866.785	Mensual	30/09/2024	23,00%

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 11. OTROS PASIVOS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	47.500.000	-.-
	47.500.000	-.-
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreeedores diversos	193.066.106	33.489.845
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	30.000.000	577.991.253
Dividendos en efectivo a pagar	8.446.700	7.015.972
Sociedades relacionadas	13.340.890	15.119.447
	244.853.696	633.616.517

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	2.592.474.795	3.347.182.967
IVA saldo declaración jurada	-.-	140.480.419
Retenciones y percepciones a depositar	225.177.054	215.360.815
Otros	90.328.268	138.312.476
	2.907.980.117	3.841.336.677

### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b>		
-Provisión Indemnización clientela	17.905.290	15.109.642
-Ajuste por inflación impositivo a computar	-.-	6.389.436
-Quebranto impositivo	309.761.410	-.-
Total	327.666.700	21.499.078
<b><u>Pasivos por impuestos diferidos</u></b>		
-Inventarios	548.091.283	510.192.299
-Propiedad, planta y equipos	3.019.662.615	3.021.402.771
-Propiedades de inversión	44.481.143	44.688.064
-Otras inversiones	935.189.985	957.214.538
Total	4.547.425.026	4.533.497.672
Pasivo neto por impuestos diferidos	4.219.758.326	4.511.998.594

### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	52.662.619	44.440.125
	52.662.619	44.440.125
<b><u>Corrientes</u></b>		
Remuneraciones	312.720.369	86.509.509
Cargas sociales	169.478.342	182.964.509
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	139.498.257	252.824.218
	621.696.968	522.298.236

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
En moneda nacional	2.439.952.066	2.691.791.344
En moneda extranjera (Nota 25)	301.584.453	262.619.446
	2.741.536.519	2.954.410.790

### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/8/2023</u>
Ventas de bienes en el mercado local	7.779.769.903	12.721.246.781
Ventas de bienes en el exterior	6.655.606.304	7.118.512.629
Otros ingresos	51.748.440	57.074.756
Impuestos directos sobre ventas	-473.250.740	-611.605.818
	14.013.873.907	19.285.228.348

### 17. COSTO DE VENTAS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/8/2023</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	7.796.790.017	8.321.045.331
Compras del ejercicio	10.295.124.825	12.648.512.874
Gastos de producción (Nota 18)	3.112.144.890	2.735.291.986
Inventarios al cierre del ejercicio	-7.645.054.052	-9.467.181.115
Costo de venta de bienes	13.559.005.680	14.237.669.076

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024  
(Nota 2)

## 18. GASTOS

### 18.1. Al 31 de agosto de 2024

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2024
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	35.315.363	--	78.472.803	113.788.166
Honorarios y Retribuciones por Servicios	95.238.463	69.126.966	35.922.968	200.288.397
Sueldos, Jornales y Comisiones	1.462.742.919	280.705.346	339.385.009	2.082.833.274
Impuestos, Tasas y Contribuciones	13.352	--	76.378.946	76.392.298
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	21.460.266	25.605.527	47.065.793
Depreciación Propiedad, planta y equipo	187.297.522	2.157.198	9.969.799	199.424.519
Provisiones incobrables	--	(45.547)	--	(45.547)
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.322.397	4.914.821	1.760.876	7.998.094
Seguros	57.473.730	2.465.134	1.448.969	61.387.833
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.307.001	174.661.635	(2.835)	175.965.801
Gastos de Conservación y Mantenimiento	457.975.363	8.689.641	74.970.111	541.635.115
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	3.125.465	23.001	209.727	3.358.193
Energía, Combustibles y Lubricantes	734.111.845	900.706	7.534.571	742.547.122
Otros Gastos de Embalaje	5.055.460	--	--	5.055.460
Alquileres y Arrendamientos	19.402.351	24.397.496	1.972	43.801.819
Varios	51.763.659	29.153.288	17.165.033	98.081.980
Totales al 31/08/2024	3.112.144.890	618.609.951	668.823.476	4.399.578.317

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024  
(Nota 2)

## 18.2. Al 31 de agosto de 2023

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2023
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	34.690.398	-.-	206.377.843	241.068.241
Honorarios y Retribuciones por Servicios	86.711.539	80.048.011	40.847.527	207.607.077
Sueldos, Jornales y Comisiones	1.217.198.876	301.414.266	215.994.422	1.734.607.564
Impuestos, Tasas y Contribuciones	43.487	-.-	101.155.779	101.199.266
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	11.051.834	16.749.345	27.801.179
Depreciación Propiedad, planta y equipo	196.305.464	535.659	3.781.284	200.622.407
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.143.665	4.103.740	1.608.849	6.856.254
Seguros	28.427.283	3.188.026	1.211.604	32.826.913
Fletes, Acarreos y Manipuleo	3.412.717	72.831.231	26.503	76.270.451
Gastos de Conservación y Mantenimiento	414.674.724	4.545.304	18.302.188	437.522.216
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.353.429	49.339	223.910	1.626.678
Energía, Combustibles y Lubricantes	669.134.649	89.890	6.944.353	676.168.892
Otros Gastos de Embalaje	4.065.186	-.-	-.-	4.065.186
Alquileres y Arrendamientos	25.603.743	21.552.729	1.852	47.158.324
Varios	52.526.826	29.762.157	28.577.778	110.866.761
Totales al 31/08/2023	2.735.291.986	529.172.186	641.803.237	3.906.267.409

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/8/2023</u>
Resultado títulos, FCI y otros	-697.744.245	893.134.772
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	35.736.298	21.036.131
Diferencias de cambio	62.820.629	1.083.308.908
Resultado por posición monetaria neta	432.483.109	386.423.143
Total	-166.704.209	2.383.902.954

### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/8/2023</u>
Amortización propiedades de inversión	-652.506	-652.516
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	7.438.017	-
Otras ganancias	981.939	1.026.565
	7.767.450	374.049

### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/8/2023</u>
Impuesto a las ganancias (Quebranto) determinado sobre bases fiscales	-309.761.410	1.955.596.228
Variación de diferencias temporarias	14.992.126	1.196.441.327
Total cargo (crédito) a resultados por impuesto a las ganancias	-294.769.284	3.152.037.555

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/8/2023</u>
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	-995.169.919	6.255.144.168
Tasa impositiva vigente	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	-338.357.772	2.126.749.017
Otras diferencias permanentes	760.959.631	1.835.905.293
Resultado participación en sociedades controladas	1.247.106	1.943.673
Ajuste por inflación impositivo	-718.618.249	-812.560.428
Total cargo (crédito) a resultados por impuesto a las ganancias	-294.769.284	3.152.037.555

El quebranto impositivo activado al 31/08/2024 asciende a \$ 309.761.410, el que podrá ser utilizado hasta el 31/05/2030.

### 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A. (en liquidación).

#### 22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debía presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

También preveía que, en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución, "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de agosto de 2024):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de agosto de 2024 ascienden -en conjunto- a \$ 2.710.000.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 38.000.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

La Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Con fecha 5/12/2023 fue dictada la Resolución N° 605/2023 del Ministerio de Medio Ambiente y Cambio Climático de la Provincia de Santa Fe en cuyos Considerandos se expresa que, tras la producción de toda la prueba y los informes concordantes de las instituciones y reparticiones intervinientes, corresponde dejar sin efecto la Resolución N° 352/219, revocándola.

En relación con este mismo tema, con fecha 21/03/2023 Molinos Juan Semino SA fue citada a comparecer y contestar traslado de la demanda de Amparo interpuesta por "Guardia Ambiental Simple Asociación", lo cual fue cumplido el día 29/03/2023. En dicha demanda esa Asociación invoca la Resolución N° 352/2019.

Con fecha febrero de 2024 la Sociedad presentó hecho nuevo y solicitó resolución que ponga fin al proceso por virtud de la ya citada revocación administrativa de la Resolución MMA N° 352/2019. Si bien a la fecha no ha habido resolución judicial sobre esta última demanda, dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, y considerando especialmente la revocatoria de la Resolución N° 352/2019 antes mencionada, se estima que el riesgo derivado de este evento es de escasa probabilidad de ocurrencia, por lo que los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse de esta situación.

### 22.3 Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo

## 23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

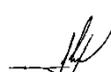
### 23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	50.543.815
Valor registrado al 31-08-2024	50.543.815

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

Valor registrado al 31-05-2024	54.211.775
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 3 meses)	31/08/2024
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	1.768.513
- Patrimonio neto	28.412.365
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de una deuda de plazo no vencida, en moneda nacional y que devenga interés:

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
Otros pasivos – Corriente	13.340.890	15.119.447

Los intereses devengados en el periodo a favor de Adricar SA ascienden a \$ 988.708.-  
No se han realizado otras operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

### 23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

#### -SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/8/2024	31/5/2024	31/8/2024	31/5/2024	31/8/2024	31/5/2024
Bernesa SA	154.371.067	65.392.338	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	--	82.871.599	--	--
Total	154.371.067	65.392.338	--	82.871.599	--	--

#### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	31/08/2024	31/08/2023
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	293.673.370	222.632.805
<b>Compra de bienes</b>		
- Semino Agropecuaria SA	--	--

Asimismo, al 31/08/2024 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 128.117.245.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

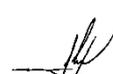
El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2024 y 2023 fue de \$ 106.288.166.- y \$ 233.492.117.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2024 se han provisionado \$ 40.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto durante el ejercicio en curso. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2025.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/24			31/05/24	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos No Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	953,500	35.327.175	37.050	37.601.475
Total			35.327.175		37.601.475
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	953,500	35.327.175	37.050	37.601.476
Deudor por Venta Rodados U\$S				1.786	1.850.185
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	950,500	5.375.193	5.655	5.720.068
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	298.701	(*)	271.306.930	306.291	306.701.648
En Euros	257	(*)	30.558	257	34.632
Total			312.039.856		351.908.009
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.394.684	953,500	1.329.830.851	1.521.320	1.543.963.847
En U\$S - Deudores del exterior	5.709.615	950,500	5.426.988.962	4.699.703	4.753.677.950
En Euros - Deudores del exterior				92.800	101.703.578
Total			6.756.819.813		6.399.345.375
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	141.726	950,500	134.710.856	278.267	281.462.932
	21.441	1.289,255	27.642.908		
	24.764	1.290,503	31.958.064		
En Euros	4.500	1.049,5428	4.722.648	4.500	4.931.440
Total			199.034.475		286.394.372
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	307.227	953,500	292.941.068	250.388	254.114.581
En Euros	8.191	1.055,2385	8.643.385	7.717	8.504.865
Total			301.584.453		262.619.446

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/8/2024</u>	<u>31/8/2023</u>
<b>Básico y diluido</b>		
(Pérdida) Ganancia del ejercicio	-700.400.635	3.103.106.613
Promedio ponderado de acciones en circulación	591.400.000	591.400.000
(Pérdida) Ganancia básica y diluida por acción	-1,184	5,247

### 27. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al artl 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego -en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

### 28. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a estados financieros anteriores, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedian la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

El día 25 de julio se ha llevado a cabo la pericia oficial con presencia de dos funcionarios de AFIP. A la fecha no ha habido novedades sobre el resultado de la mencionada pericia.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han producido novedades significativas sobre estos temas.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2024 (Nota 2)

### 29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 30. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
21/09/23	22/11/23	Dividendos en acciones	400.000.000	400.000.000
Capital Social al 31 de agosto de 2024			591.400.000	591.400.000

### 31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

### 32. HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 25 de septiembre aprobó el pago anticipado de dividendos en efectivo por \$ 200.000.000 efectuado por el Directorio en el mes de agosto 2024 y el pago de dividendos en acciones por \$ 1.908.600.000, llevando así el capital social a \$ 2.500.000.000. La reforma aprobada se encuentra en proceso de inscripción en los órganos de control pertinentes.

### 33. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

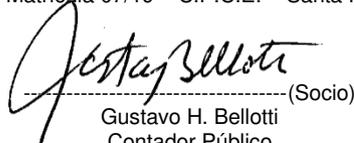
Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 14 de octubre de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14.10.2024



Gustavo A. Ilharrescondo  
Confador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14.10.2024  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)

Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**  
CUIT N°: 30-53692870-3  
Bv. Americano sin n°  
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

**1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Molinos Juan Semino S.A.” o la “Sociedad”) que a continuación se detallan:

- a) Estado individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2024 y estados individuales condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 33.
- b) Estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2024 y estados consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 y al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 31/08/24</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual condensado de Situación Financiera	
Activo	44.570.622.673
Patrimonio	31.452.425.178
Pasivo	13.118.197.495
b) Estado Individual condensado del Resultado Integral - Pérdida	-700.400.635
c) Estado Consolidado condensado de Situación Financiera	
Activo	44.559.544.150
Patrimonio	31.454.531.170
Pasivo	13.105.012.980
d) Estado Consolidado condensado del Resultado Integral - Pérdida	-700.553.468

**2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia”. La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de

Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3.- Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente.

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **4.- Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios – individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

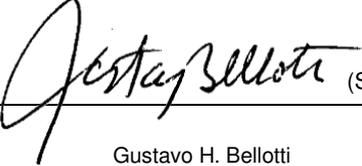
### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros –individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 103.892.965.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 31 de agosto de 2024 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 14 de octubre de 2024

**RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS**  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

 (Socio)

Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

a) Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2024.
- Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024
- Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024.

b) Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:

- Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2024.
- Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024.
- Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024.
- Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024.
- Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024.

c) Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024 y el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

### **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 14 de octubre de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

### **IV. CONCLUSIÓN**

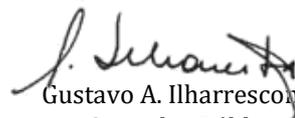
Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.

- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

*Carcarañá, 14 de octubre de 2024*



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora