



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

**Correspondiente a los primeros seis meses
del Ejercicio Económico nro. 66**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2023
Finalizado el 30 de noviembre de 2023**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

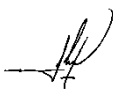
HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial:

Bv. Americano s/nº
(2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)
Tele Fax 494-1209

Oficinas:

Corrientes 465 - Piso 13
(1043) Buenos Aires - Argentina
☎ 4394-1837 / 4713

Denominación de la Sociedad: MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
Domicilio Legal: Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
Actividad Principal: Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio: Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 27 de agosto de 2004					
Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe: Nº 431					
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 8 de Abril de 2059					
Ejercicio Económico Nº 66					
Balance Intermedio al: 30 de noviembre de 2023 Iniciado el : 1 de junio de 2023					
Presentado en forma comparativa al 30/11/22 y al 31/05/23 según corresponda					
COMPOSICION DEL CAPITAL					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga			
591.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	591.400.000	591.400.000	591.400.000
 G.A.I.  R.E.P.  J.J.S.					

Molinos Juan Semino S.A.

Indice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 30/11/2023
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 30/11/2023
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2023

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 3.193.325.853 la que, una vez computados los \$ 1.732.117.442 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 1.461.208.411.

El volumen de producción del semestre se mantuvo prácticamente en el mismo nivel respecto del mismo período del ejercicio anterior. Por su parte, el volumen general de ventas aumentó muy levemente (1,6%), manteniendo -en términos generales- la tendencia evidenciada en el período anterior: disminución -en este período, muy leve- en el mercado externo y aumento en el mercado interno.

Si bien el resultado operativo (antes de Financieros e Impuesto a las Ganancias) del trimestre es muy similar al obtenido en los primeros tres meses del ejercicio, se advierte un cambio importante en el Resultado Financiero, especialmente como consecuencia de la alta inflación del período y el precio del dólar estadounidense prácticamente congelado durante todo el segundo trimestre.

Como lo habíamos adelantado en la reseña anterior los stocks de trigo con los que llegamos al inicio de la cosecha confirman un empalme de cosecha sin grandes sobresaltos, tanto en cantidad como en calidad. Es importante el seguimiento de la reprogramación de los *Line Up* de los exportadores, los cuales fueron prorrogados y van a determinar cuál será la competencia entre mercado externo y mercado interno en época de cosecha.

La cantidad y calidad de la cosecha 23-24 aún son una incógnita debido a las condiciones climáticas que acompañaron todo el desarrollo de cultivo. No obstante ello, nuestros pronósticos indican que en términos de calidad industrial no va a ser una dificultad o limitante; igualmente deberemos ver qué sucede con los pronósticos de lluvia que se anuncian para pleno período de cosecha; fundamentalmente por la posible aparición de trigos brotados. En relación a los precios del cereal, habrá que ver la intención de venta de la oferta frente a una demanda que, en principio, inicia la campaña con una cierta comodidad. Debemos aclarar que a pesar de este contexto, los valores de trigo están por encima de la capacidad teórica de pago en lo que respecta a ventas de trigo extra Mercosur.

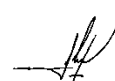
Si bien el hecho ocurrió a pocos días de finalizado el segundo trimestre, es importante mencionar que el 5 de diciembre de 2023 el Ministerio de Medio Ambiente y Cambio Climático de la Provincia de Santa Fe dictó la Resolución n° 605 dando lugar al recurso de revocatoria interpuesto oportunamente por la Sociedad contra la Resolución n° 352/2019, dejándola en consecuencia sin efecto. Mayor información sobre este tema se brinda en nota a los estados financieros.

2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2023 (*)	30/11/2022 (*)	30/11/2021 (*)	30/11/2020 (*)	30/11/2019 (*)
Activo Corriente	14.643.859.702	12.504.049.835	9.669.905.724	9.533.815.064	9.109.939.837
Activo no Corriente	4.460.470.241	4.647.116.839	4.893.166.132	5.649.148.220	7.136.493.220
Total del activo	19.104.329.943	17.151.166.674	14.563.071.856	15.182.963.284	16.246.433.057
Pasivo Corriente	3.904.717.363	4.995.477.189	4.322.968.631	4.766.816.999	5.662.345.171
Pasivo no Corriente	1.813.926.855	1.571.149.665	1.529.591.177	1.133.610.695	1.435.104.991
Total del pasivo	5.718.644.218	6.566.626.854	5.852.559.808	5.900.427.694	7.097.450.162
Patrimonio neto controlante	13.384.278.086	10.582.448.076	8.706.887.615	9.275.832.923	9.132.820.961
Patrimonio neto no controlante	1.407.639	2.091.744	3.624.433	6.702.667	16.161.934
Patrimonio neto total	13.385.685.725	10.584.539.820	8.710.512.048	9.282.535.590	9.148.982.895
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	19.104.329.943	17.151.166.674	14.563.071.856	15.182.963.284	16.246.433.057


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2023

3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2023 (*)	30/11/2022 (*)	30/11/2021 (*)	30/11/2020 (*)	30/11/2019 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	3.155.063.634	2.619.837.566	529.634.013	310.874.504	556.100.326
Resultados financieros	37.476.576	51.594.378	-315.890.983	-17.267.367	-289.344.766
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros resultados del período	785.643	13.281.371	-30.880.386	4.389.476	9.553.394
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida)	3.193.325.853	2.684.713.315	182.862.644	297.996.613	276.308.954
Impuesto a las ganancias	-1.732.117.442	-981.148.498	-94.143.991	-190.319.899	-166.178.527
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (a)	1.461.208.411	1.703.564.817	88.718.653	107.676.714	110.130.427
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (b)	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Resultado neto del período de operaciones Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	1.461.208.411	1.703.564.817	88.718.653	107.676.714	110.130.427
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (d)					
Resultado integral total del período (c) + (d)	1.461.208.411	1.703.564.817	88.718.653	107.676.714	110.130.427

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2023 (*)	30/11/2022 (*)	30/11/2021 (*)	30/11/2020 (*)	30/11/2018 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	2.266.590.318	-90.899.665	803.534.190	-1.268.707.144	1.060.250.482
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-74.535.045	-204.372.724	29.701.759	-133.490.498	-48.352.145
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	-595.929.872	108.392.767	821.422.143	1.409.050.932	-672.106.222
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	1.596.125.401	-186.879.622	1.654.658.092	6.853.290	339.792.115

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	30/11/2023	30/11/2022	30/11/2021	30/11/2020	30/11/2019
Volumen de producción	42.833	42.944	44.035	41.823	47.565
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	18.609	17.867	16.522	14.178	16.752
(b) En el mercado externo	23.306	23.371	27.645	25.623	30.403
Total de (a) + (b)	41.915	41.238	44.167	39.801	47.155


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2023

6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	30/11/2023	30/11/2022	30/11/2021	30/11/2020	30/11/2019
Liquidez (1)	3,7503	2,5031	2,2369	2,0000	1,6089
Solvencia (2)	2,3407	1,6119	1,4883	1,5732	1,2891
Inmovilización del capital (3)	0,2335	0,2710	0,3360	0,3721	0,4393

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

Tal como se menciona en el primer capítulo de la presente Reseña, la actividad operativa de la sociedad ha mantenido un buen nivel durante los dos primeros trimestres del ejercicio, con la expectativa de que se prolongue durante el segundo semestre.

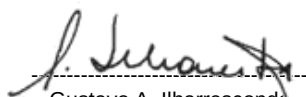
Respecto de los resultados financieros, habrá que ver cómo evolucionan las variables en un contexto de fuerte devaluación y alta inflación. Por lo pronto, podemos decir que, debido a la posición neta activa en moneda extranjera mantenida por Semino, la devaluación resuelta por el nuevo Gobierno Nacional en el mes de diciembre ha generado resultados positivos para la empresa.

Pese a lo mencionado, y a las expectativas positivas de la Dirección, no puede dejar de reconocerse la compleja situación por la que atraviesa nuestro país, y las dificultades que deberá afrontar el nuevo Gobierno Nacional, especialmente hasta que comiencen a ingresar los dólares de la cosecha 23/24.

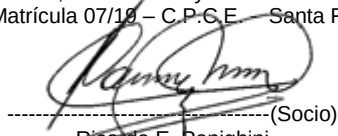
(*) Estados financieros consolidados

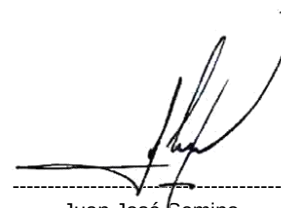
Carcarañá, 11 de enero de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.01.2024


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.01.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe


(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 30 de noviembre de 2023

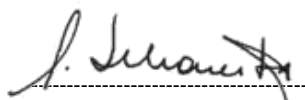
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2023
(Nota 2)

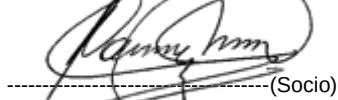
	Nota	30/11/23	31/05/23
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	4.375.801.596	4.465.109.927
Propiedades de inversión	4	54.719.251	54.986.200
Otras participaciones societarias	8	16.592.869	16.592.869
Otros créditos	6	13.356.525	30.972.270
Total Activos No Corrientes		4.460.470.241	4.567.661.266
Activos Corrientes			
Inventarios	5	4.132.896.543	3.404.196.467
Otros créditos	6	456.273.597	407.866.818
Cuentas comerciales por cobrar	7	3.629.332.278	4.885.432.849
Otras inversiones	8	728.512.176	639.466.962
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	5.696.845.108	4.100.719.707
Total Activos Corrientes		14.643.859.702	13.437.682.803
TOTAL ACTIVOS		19.104.329.943	18.005.344.069
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		591.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		8.724.318.380	8.426.231.844
Reservas		2.607.095.927	260.780.927
Ganancias acumuladas		1.461.463.779	3.463.239.744
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		13.384.278.086	12.341.652.515
Participaciones no controladoras		1.407.639	1.663.007
Patrimonio total		13.385.685.725	12.343.315.522
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	13	1.788.196.881	1.558.038.757
Remuneraciones y cargas sociales	14	25.729.974	24.059.863
Total Pasivos No Corrientes		1.813.926.855	1.582.098.620
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	193.360.293	608.551.070
Otros pasivos	11	120.536.860	380.129.088
Impuestos por pagar	12	2.121.642.416	1.862.330.122
Remuneraciones y cargas sociales	14	219.781.137	226.444.214
Cuentas comerciales por pagar	15	1.249.396.657	1.002.475.433
Total Pasivos Corrientes		3.904.717.363	4.079.929.927
TOTAL PASIVOS		5.718.644.218	5.662.028.547
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		19.104.329.943	18.005.344.069

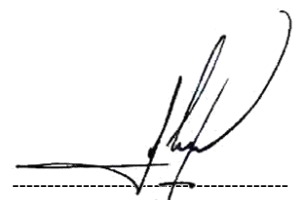
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe


Ricardo E. Panighini
(Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

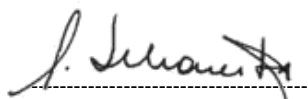
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral
por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2023 (Nota 2)

	Nota	30/11/23 (6 meses)	30/11/22 (6 meses)	30/11/23 (3 meses)	30/11/22 (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	14.817.133.380	16.584.477.376	6.927.414.769	8.077.577.229
Costo de ventas	17	-10.751.579.024	-13.132.460.392	-4.926.851.380	-6.317.517.975
Ganancia Bruta		4.065.554.356	3.452.016.984	2.000.563.389	1.760.059.254
Gastos de Comercialización	18	-413.465.957	-425.359.302	-196.978.002	-204.989.072
Gastos de Administración	18	-497.024.765	-406.820.116	-233.409.584	-194.286.645
Ingresos y Costos financieros	19	37.476.576	51.594.378	-936.065.671	57.481.959
Otras ganancias y pérdidas	20	785.643	13.281.371	632.617	7.598.815
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		3.193.325.853	2.684.713.315	634.742.749	1.425.864.311
Impuesto a las ganancias	21	-1.732.117.442	-981.148.498	-442.938.995	-523.651.432
Ganancia neta		1.461.208.411	1.703.564.817	191.803.754	902.212.879
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total del Resultado Integral		1.461.208.411	1.703.564.817	191.803.754	902.212.879
Ganancia (Pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la controladora		1.461.463.779	1.704.035.305	191.961.673	902.389.651
Participaciones no controladoras		-255.368	-470.488	-157.919	-176.772
Total		1.461.208.411	1.703.564.817	191.803.754	902.212.879
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	25				
Básica		2,471	2,881	0,325	1,526
Diluida		2,471	2,881	0,325	1,526

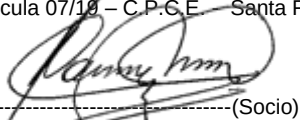
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024

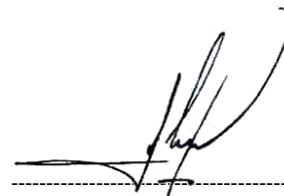


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. Santa Fe



Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

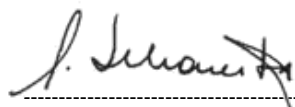
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 30/11/2023</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	8.426.231.844	8.617.631.844	260.780.927	-.-	3.463.239.744	12.341.652.515	1.663.007	12.343.315.522
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 21/09/23:									
- Dividendos en efectivo anticipados						-418.838.208	-418.838.208		-418.838.208
- A Reserva legal				205.397.632		-205.397.632			
- A Dividendos en acciones	400.000.000	298.086.536	698.086.536			-698.086.536			
- Reserva para futura distribución de utilidades					2.140.917.368	-2.140.917.368			
Ganancia neta del Período						1.461.463.779	1.461.463.779	-255.368	1.461.208.411
Otro resultado integral del Período						-.-	-.-	-.-	-.-
Saldos al 30 de noviembre de 2023	591.400.000	8.724.318.380	9.315.718.380	466.178.559	2.140.917.368	1.461.463.779	13.384.278.086	1.407.639	13.385.685.725
<u>Al 30/11/2022</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2022	191.400.000	8.426.231.844	8.617.631.844	-.-	-.-	260.780.927	8.878.412.771	2.562.232	8.880.975.003
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 14/09/22:									
- A Reserva legal				260.780.927		-260.780.927			
Ganancia neta del Período						1.704.035.305	1.704.035.305	-470.488	1.703.564.817
Otro resultado integral del Período						-.-	-.-	-.-	-.-
Saldos al 30 de noviembre de 2022	191.400.000	8.426.231.844	8.617.631.844	260.780.927	-.-	1.704.035.305	10.582.448.076	2.091.744	10.584.539.820

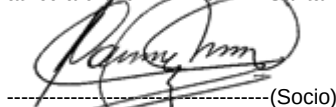
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024

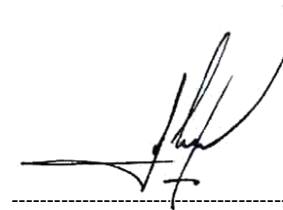


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. Santa Fe



Ricardo E. Panighini
(Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

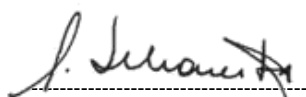
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 (Nota 2)

	<u>30/11/23</u>	<u>30/11/22</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	12.335.961.741	12.846.842.926
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-10.213.457.690	-12.047.070.109
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-1.346.727.206	-1.286.058.701
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	2.284.069.472	756.038.481
Otros cobros menores netos	1.052.587	6.535.568
Pagos por impuesto a las ganancias	-794.308.586	-367.187.830
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	2.266.590.318	-90.899.665
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-74.535.045	-211.652.415
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-	7.279.691
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de inversión	-74.535.045	-204.372.724
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	218.786.861	1.838.096.579
Disminución pasivos bancarios	-396.505.683	-1.731.213.325
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	-2.290.198	1.509.513
Pago de dividendos en efectivo	-415.920.852	-
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de financiación	-595.929.872	108.392.767
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	1.596.125.401	-186.879.622
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	4.100.719.707	2.324.730.919
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	5.696.845.108	2.137.851.297

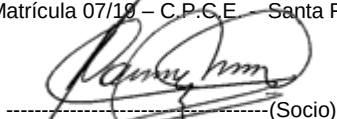
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024

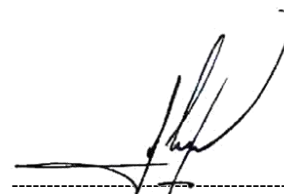


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini
(Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Valor razonable de los Instrumentos financieros
24. Activos y Pasivos en moneda extranjera
25. Resultado por acción ordinaria
26. Adricar S.A. (en liquidación)
27. Sociedades y otras partes relacionadas
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2023, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2022 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2023, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por periodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 30 de noviembre de 2023, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 30 de noviembre de 2022.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de noviembre 2023. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”: su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.
- Modificaciones a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores”: su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate.
- Modificaciones a la NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2023:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos”: se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”: incluye aclaraciones sobre cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar”: se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.6. Bases de consolidación

Al 30 de noviembre de 2023, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 30 de noviembre de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	131.470.202	-.-	-.-	-.-	131.470.202	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	131.470.202
Edificios	2.924.859.082	-.-	-.-	-.-	2.924.859.082	1.363.952.406	-.-	2	37.316.716	1.401.269.122	1.523.589.960
Silos	1.094.544.102	-.-	-.-	-.-	1.094.544.102	808.327.553	-.-	5	13.086.173	821.413.726	273.130.376
Balanzas	100.733.412	178.354	-.-	-.-	100.911.766	97.400.706	-.-	10	222.140	97.622.846	3.288.920
Dique	992.949.455	-.-	-.-	-.-	992.949.455	601.663.339	-.-	3	24.537.751	626.201.090	366.748.365
Central Hidroeléctrica	1.719.639.299	-.-	-.-	-.-	1.719.639.299	937.787.910	-.-	2	16.096.681	953.884.591	765.754.708
Maquinarias	6.945.611.633	20.426.713	-.-	-.-	6.966.038.346	6.338.311.044	-.-	10	45.567.699	6.383.878.743	582.159.603
Muebles y útiles	237.381.410	-.-	-.-	-.-	237.381.410	179.118.725	-.-	10	4.657.809	183.776.534	53.604.876
Sistemas	119.492.311	-.-	-.-	-.-	119.492.311	117.160.618	-.-	33	518.154	117.678.772	1.813.539
Rodados	185.270.729	-.-	-.-	-.-	185.270.729	185.270.729	-.-	20	-.-	185.270.729	-.-
Instalaciones	3.835.847.293	2.088.353	-.-	-.-	3.837.935.646	3.636.089.019	-.-	10	21.840.253	3.657.929.272	180.006.374
Equipos transmisores	12.364.279	-.-	-.-	-.-	12.364.279	12.364.279	-.-	10	-.-	12.364.279	-.-
Obras en curso	442.393.048	51.841.625	-.-	-.-	494.234.673	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	494.234.673
Totales al 30/11/2023	18.742.556.255	74.535.045	-.-	-.-	18.817.091.300	14.277.446.328	-.-		163.843.376	14.441.289.704	4.375.801.596


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

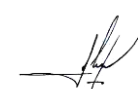
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

3.2. Al 31 de mayo de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	131.470.202	-.-	-.-	-.-	131.470.202	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	131.470.202
Edificios	2.924.859.082	-.-	-.-	-.-	2.924.859.082	1.289.319.061	-.-	2	74.633.345	1.363.952.406	1.560.906.676
Silos	1.094.544.102	-.-	-.-	-.-	1.094.544.102	782.155.208	-.-	5	26.172.345	808.327.553	286.216.549
Balanzas	98.195.822	2.537.590	-.-	-.-	100.733.412	97.107.330	-.-	10	293.376	97.400.706	3.332.706
Dique	992.949.455	-.-	-.-	-.-	992.949.455	552.587.839	-.-	3	49.075.500	601.663.339	391.286.116
Central Hidroeléctrica	1.719.639.299	-.-	-.-	-.-	1.719.639.299	905.594.551	-.-	2	32.193.359	937.787.910	781.851.389
Maquinarias	6.908.965.681	48.245.978	-.-	11.600.026	6.945.611.633	6.252.748.594	11.600.026	10	97.162.476	6.338.311.044	607.300.589
Muebles y útiles	201.476.726	35.904.684	-.-	-.-	237.381.410	170.118.199	-.-	10	9.000.526	179.118.725	58.262.685
Sistemas	116.383.386	3.108.925	-.-	-.-	119.492.311	116.383.388	-.-	33	777.230	117.160.618	2.331.693
Rodados	185.270.729	-.-	-.-	-.-	185.270.729	185.270.729	-.-	20	-.-	185.270.729	-.-
Instalaciones	3.841.016.624	9.072.647	-.-	14.241.978	3.835.847.293	3.571.999.913	14.241.978	10	78.331.084	3.636.089.019	199.758.274
Equipos transmisores	12.364.279	-.-	-.-	-.-	12.364.279	12.364.279	-.-	10	-.-	12.364.279	-.-
Obras en curso	238.734.461	203.658.587	-.-	-.-	442.393.048	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	442.393.048
Totales al 31/05/2023	18.465.869.848	302.528.411	-.-	25.842.004	18.742.556.255	13.935.649.091	25.842.004		367.639.241	14.277.446.328	4.465.109.927


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 30 de noviembre de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	1.065.558	-.-	-.-	-.-	1.065.558	-.-	-.-	-.-	-.-	1.065.558
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	66.733.943	-.-	-.-	-.-	66.733.943	12.813.301	-.-	266.949	13.080.250	53.653.693
Totales al 30/11/2023	67.799.501	-.-	-.-	-.-	67.799.501	12.813.301	-.-	266.949	13.080.250	54.719.251

4.2. Al 31 de mayo de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	1.065.558	-.-	-.-	-.-	1.065.558	-.-	-.-	-.-	-.-	1.065.558
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	66.733.943	-.-	-.-	-.-	66.733.943	11.745.521	-.-	1.067.780	12.813.301	53.920.642
Totales al 31/05/2023	67.799.501	-.-	-.-	-.-	67.799.501	11.745.521	-.-	1.067.780	12.813.301	54.986.200


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
Productos elaborados	1.302.505.352	1.328.209.891
Materias primas	1.809.141.893	1.168.021.438
Envases	259.774.712	171.414.684
Materiales varios	131.163.665	129.408.027
Repuestos	630.310.921	607.142.427
Total	4.132.896.543	3.404.196.467

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
No Corrientes		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	13.356.525	30.972.270
Total	13.356.525	30.972.270
Corrientes		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	13.356.525	15.486.134
Anticipos a proveedores	64.428.346	54.588.884
Gastos pagados por adelantado	54.786.300	27.343.577
Impuestos por recuperar	229.066.399	255.041.193
Diversos	94.636.027	55.407.030
Total	456.273.597	407.866.818

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
Deudores comunes Mercado Local	2.049.395.148	2.720.441.653
Valores al cobro	386.618.151	546.315.567
Clientes del exterior (Nota 24)	1.193.318.979	1.618.675.629
Deudores en gestión	23.880.822	41.677.201
Subtotal	3.653.213.100	4.927.110.050
Provisión deudores incobrables	-23.880.822	-41.677.201
Total	3.629.332.278	4.885.432.849

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	41.677.201	10.113.257
Aumentos del período/ejercicio	-.-	46.489.985
Recuperos del período/ejercicio	-.-	-.-
Utilizaciones del período/ejercicio	-.-	-.-
Resultado por exposición a la inflación	-17.796.379	-14.926.041
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.880.822	41.677.201


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	10.733.303	10.733.303
Participación en Rofex Sociedad Inversora	5.859.566	5.859.566
	16.592.869	16.592.869
<u>Corrientes</u>		
Fondos comunes de inversión	70.013.364	48.124.125
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	27.928.687	16.837.299
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	25.794.673	18.257.984
Obligaciones negociables YPF	223.407.656	221.810.368
Obligaciones negociables AES Argentina	175.204.027	153.491.256
Obligaciones negociables CAPEX	194.798.410	177.061.153
ALFA PYME SGR	2.225.955	3.884.777
Obligaciones negociables PAE CL	9.139.404	-.-
Total	728.512.176	639.466.962

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
Caja y bancos	789.871.663	132.336.204
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	4.906.973.445	3.968.383.503
Total	5.696.845.108	4.100.719.707

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
FCI HSBC	673.880.706	911.696.444
FCI Macro	1.131.390.586	1.519.042.557
FCI SMR ST	736.750.700	766.912.631
FCI invers Infr ST	2.278.896.532	759.539.558
FCI Maf Money	67.518.625	333.720
Plazo fijo Banco Galicia	18.536.296	10.858.593
Total	4.906.973.445	3.968.383.503

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Corrientes</u>		
Sin garantía		
En pesos	185.885.118	602.983.458
En moneda extranjera (Nota 24)	7.475.175	5.567.612
Total	193.360.293	608.551.070

11. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	13.043.013	15.333.207
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	104.575.000	364.760.692
Dividendos en efectivo a pagar	2.917.347	32.571
Otros	1.500	2.618
Total	120.536.860	380.129.088


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	1.599.124.872	1.375.783.405
IVA saldo declaración jurada	358.665.891	280.327.972
Retenciones y percepciones a depositar	107.626.972	144.671.183
Otros	56.224.681	61.547.562
Total	2.121.642.416	1.862.330.122

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	8.748.191	8.180.354
-Ajuste por inflación impositivo a computar	5.422.439	18.869.722
Total diferencias temporarias	14.170.630	27.050.076
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	189.588.355	149.238.343
-Propiedad, planta y equipos	1.399.110.374	1.390.611.874
-Propiedades de inversión	18.450.104	18.503.107
-Otras inversiones	195.218.678	26.735.509
Total	1.802.367.511	1.585.088.833
Pasivo neto por impuestos diferidos	1.788.196.881	1.558.038.757

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	25.729.974	24.059.863
Total	25.729.974	24.059.863
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	55.022.433	38.157.184
Cargas sociales	68.575.687	77.600.074
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	96.183.017	110.686.956
Total	219.781.137	226.444.214

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
En moneda nacional	1.132.274.800	944.980.901
En moneda extranjera (Nota 24)	117.121.857	57.494.532
Total	1.249.396.657	1.002.475.433


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	10.258.921.962	11.425.792.940	5.054.573.034	5.729.723.686
Ventas de bienes en el exterior	4.959.241.754	5.590.265.468	2.047.009.627	2.555.915.924
Otros ingresos	42.482.092	50.700.215	19.132.420	23.546.066
Impuestos directos sobre ventas	-443.512.428	-482.281.247	-193.300.312	-231.608.447
	14.817.133.380	16.584.477.376	6.927.414.769	8.077.577.229

17. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	3.404.196.467	4.726.074.559	3.873.088.443	3.391.797.374
Compras del ejercicio	9.373.460.330	10.314.120.414	4.198.867.340	5.962.943.748
Gastos de producción (Nota 18)	2.106.818.770	2.184.510.627	987.792.140	1.055.022.061
Inventarios al cierre del ejercicio	-4.132.896.543	-4.092.245.208	-4.132.896.543	-4.092.245.208
Costo de venta de bienes	10.751.579.024	13.132.460.392	4.926.851.380	6.317.517.975


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 30 de noviembre de 2023 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2023 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	27.671.899	-.-	128.932.929	156.604.828
Honorarios y Retribuciones por Servicios	65.028.511	55.715.748	37.725.801	158.470.060
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	987.040.267	233.149.324	176.281.543	1.396.471.134
Impuestos, Tasas y Contribuciones	29.374	-.-	79.181.880	79.211.254
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	10.860.932	13.780.078	24.641.010
Depreciación Propiedad, planta y equipo	160.336.830	433.028	3.073.518	163.843.376
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	881.732	3.401.756	1.290.827	5.574.315
Seguros	24.781.197	2.774.869	997.983	28.554.049
Fletes, Acarreos y Manipuleo	2.083.175	62.103.658	10.842	64.197.675
Gastos de Conservación y Mantenimiento	319.093.163	2.668.443	26.945.723	348.707.329
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.579.338	40.686	243.010	1.863.034
Energía, Combustibles y Lubricantes	440.789.308	55.302	4.804.130	445.648.740
Otros Gastos de Embalaje	3.914.287	-.-	-.-	3.914.287
Alquileres y Arrendamientos	19.538.874	17.871.255	1.473	37.411.602
Varios	54.050.815	24.390.956	23.755.028	102.196.799
Totales al 30/11/2023 (6 meses)	2.106.818.770	413.465.957	497.024.765	3.017.309.492


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)

18.2. Al 30 de noviembre de 2022 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2022 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	25.694.986	17.370.313	52.565.877	95.631.176
Honorarios y Retribuciones por Servicios	70.140.703	61.180.186	43.502.308	174.823.197
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	913.924.665	228.822.466	155.163.963	1.297.911.094
Impuestos, Tasas y Contribuciones	426.895	-.-	84.250.612	84.677.507
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	5.870.105	13.241.979	19.112.084
Depreciación Propiedad, planta y equipo	203.135.153	390.439	3.460.778	206.986.370
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	677.786	2.915.837	1.288.871	4.882.494
Seguros	27.784.031	2.307.072	938.029	31.029.132
Fletes, Acarreos y Manipuleo	2.972.441	75.658.847	17.756	78.649.044
Gastos de Conservación y Mantenimiento	314.672.921	1.872.715	16.432.130	332.977.766
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.585.582	26.624	122.565	1.734.771
Energía, Combustibles y Lubricantes	575.430.409	312.661	6.157.418	581.900.488
Otros Gastos de Embalaje	1.007.984	-.-	-.-	1.007.984
Alquileres y Arrendamientos	12.727.457	8.699.570	1.498	21.428.525
Varios	34.329.614	19.932.467	29.676.332	83.938.413
Totales al 30/11/2022 (6 meses)	2.184.510.627	425.359.302	406.820.116	3.016.690.045


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)

18.3. Al 30 de noviembre de 2023 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2023 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	13.479.820	-.-	44.444.259	57.924.079
Honorarios y Retribuciones por Servicios	29.554.228	22.967.560	20.118.730	72.640.518
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	489.075.895	109.838.690	87.916.750	686.831.335
Impuestos, Tasas y Contribuciones	11.583	-.-	37.753.597	37.765.180
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	6.339.551	6.877.631	13.217.182
Depreciación Propiedad, planta y equipo	80.026.924	213.886	1.526.569	81.767.379
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	413.851	1.722.888	632.636	2.769.375
Seguros	13.151.401	1.470.626	502.308	15.124.335
Fletes, Acarreos y Manipuleo	687.009	32.307.904	-.-	32.994.913
Gastos de Conservación y Mantenimiento	149.446.902	808.928	19.458.173	169.714.003
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.025.641	20.501	151.407	1.197.549
Energía, Combustibles y Lubricantes	167.041.754	18.527	1.963.148	169.023.429
Otros Gastos de Embalaje	2.251.191	-.-	-.-	2.251.191
Alquileres y Arrendamientos	9.064.208	9.053.886	715	18.118.809
Varios	32.561.733	12.215.055	12.063.661	56.840.449
Totales al 30/11/2023 (3 meses)	987.792.140	196.978.002	233.409.584	1.418.179.726


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)

18.4. Al 30 de noviembre de 2022 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2022 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	12.520.454	3.952.466	24.593.224	41.066.144
Honorarios y Retribuciones por Servicios	36.028.656	29.444.716	19.728.039	85.201.411
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	465.738.835	107.157.902	77.431.741	650.328.478
Impuestos, Tasas y Contribuciones	85.489	-.-	42.384.422	42.469.911
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	2.615.169	7.013.222	9.628.391
Depreciación Propiedad, planta y equipo	100.759.890	237.092	1.802.366	102.799.348
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	419.553	1.338.118	602.806	2.360.477
Seguros	14.759.671	965.101	515.579	16.240.351
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.634.720	44.417.233	-.-	46.051.953
Gastos de Conservación y Mantenimiento	165.003.499	831.299	4.583.646	170.418.444
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	648.617	17.215	78.401	744.233
Energía, Combustibles y Lubricantes	232.935.229	147.326	2.441.259	235.523.814
Otros Gastos de Embalaje	821.304	-.-	-.-	821.304
Alquileres y Arrendamientos	6.305.635	4.072.183	787	10.378.605
Varios	17.360.509	9.793.252	13.111.153	40.264.914
Totales al 30/11/2022 (3 meses)	1.055.022.061	204.989.072	194.286.645	1.454.297.778


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Intereses generados por activos	-4.419.001	-.-	-3.858.336	-.-
Resultado títulos valores	-533.699.129	-234.811.833	-873.235.016	-18.518.627
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	21.142.118	279.604.433	12.536.093	81.147.317
Diferencias de cambio	236.153.573	-116.456.053	-207.035.499	3.304.751
Resultado por posición monetaria neta	244.757.184	110.631.387	87.836.903	-21.077.926
Otros	73.541.831	12.626.444	47.690.184	12.626.444
Total	37.476.576	51.594.378	-936.065.671	57.481.959

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Amortización propiedades de inversión	-266.949	-533.891	-.-	-266.938
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	-.-	7.279.691	-.-	2.643.594
Otras ganancias (pérdidas)	1.052.592	6.535.571	632.617	5.222.159
Total	785.643	13.281.371	632.617	7.598.815

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	1.539.874.772	826.566.396	740.369.821	554.100.273
Quebrantos del período no activados	1.845.228	3.328.791	1.302.408	1.517.251
Variación de diferencias temporarias	218.607.603	153.726.060	-270.523.073	-29.493.343
Diferencia estimación ejercicio anterior	-28.210.161	-2.472.749	-28.210.161	-2.472.749
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.732.117.442	981.148.498	442.938.995	523.651.432

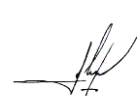
La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	3.193.325.853	2.684.713.315	634.742.749	1.425.864.311
Tasa impositiva vigente	34,0083%	34,0185%	34,0243%	34,0121%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	1.085.996.077	913.298.902	215.966.709	484.965.867
Quebrantos del período no activados	1.845.228	3.328.791	1.302.408	1.517.251
Gastos no deducibles, incluido RECPAM	1.227.908.762	591.200.143	474.199.630	260.434.051
Ajuste por inflación impositivo no computable	-555.422.464	-524.206.589	-220.319.591	-220.792.988
Diferencia estimación ejercicio anterior	-28.210.161	-2.472.749	-28.210.161	-2.472.749
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.732.117.442	981.148.498	442.938.995	523.651.432

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

	Saldos al 31-05-23	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 30-11-23
Activos por impuestos diferidos	27.050.075	-12.879.445	14.170.630
Pasivos por impuestos diferidos	-1.585.088.833	-217.278.678	-1.802.367.511
Pasivo Diferido Neto	-1.558.038.758	-230.158.123	-1.788.196.881

	Saldos al 31-05-22	Variaciones diferencias temporarias (1)	Saldos al 30-11-22
Activos por impuestos diferidos	67.375.135	-30.319.646	37.055.489
Pasivos por impuestos diferidos	-1.438.427.653	-143.765.538	-1.582.193.191
Pasivo Diferido Neto	-1.371.052.518	-174.085.184	-1.545.137.702

	Saldos al 31-08-23	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 30-11-23
Activos por impuestos diferidos	14.600.731	-430.101	14.170.630
Pasivos por impuestos diferidos	-2.067.469.128	265.101.617	-1.802.367.511
Pasivo Diferido Neto	-2.052.868.397	264.671.516	-1.788.196.881

	Saldos al 31-08-22	Variaciones diferencias temporarias (1)	Saldos al 30-11-22
Activos por impuestos diferidos	42.219.453	-5.163.964	37.055.489
Pasivos por impuestos diferidos	-1.608.173.802	25.980.611	-1.582.193.191
Pasivo Diferido Neto	-1.565.954.349	20.816.647	-1.545.137.702

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 26. Adricar S.A. (en liquidación)

22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de agosto de 2023):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de agosto de 2023 ascienden -en conjunto- a \$ 1.153.000.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 15.000.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

La Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspendir, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Con fecha 5/12/2023 fue dictada la Resolución N° 605/2023 del Ministerio de Medio Ambiente y Cambio Climático de la Provincia de Santa Fe en cuyos Considerandos se expresa que, tras la producción de toda la prueba y los informes concordantes de las instituciones y reparticiones intervinientes, corresponde dejar sin efecto la Resolución N° 352/219, revocándola.

En relación con este mismo tema, con fecha 21/03/2023 Molinos Juan Semino SA fue citada a comparecer y contestar traslado de la demanda de Amparo interpuesta por "Guardia Ambiental Simple Asociación", lo cual fue cumplido el día 29/03/2023. En dicha demanda esa Asociación invoca la Resolución N° 352/2019.

Si bien a la fecha no ha habido resolución judicial sobre esta demanda, dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, y considerando especialmente la revocatoria de la Resolución N° 352/2019 antes mencionada, se estima que el riesgo derivado de este evento es de escasa probabilidad de ocurrencia, por lo que los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse de esta situación.

22.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo.

23. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/23			31/05/23	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos No Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	360,50	13.356.525	74.100	30.972.270
Total			13.356.525		30.972.270
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	360,50	13.356.525	37.050	15.486.134
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	359,50	2.033.016	5.655	2.359.776
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En Euros	19.053	(*)	7.038.924	12.594	5.312.275
Total			22.428.466		23.158.185
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	3.014.679	360,50	1.086.791.754	3.056.438	1.277.527.794
En U\$S - Deudores del exterior	3.319.385	359,50	1.193.318.979	3.879.100	1.618.675.629
Total			2.280.110.733		2.896.203.423
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	171.507	359,50	61.656.708	147.735	61.646.918
	23.513	842,99	19.820.920		
	254.821	817,00	208.188.888		
	184.074	878,37	161.684.877		
En Euros	4.500	391,2439	1.760.488	4.500	2.001.386
Total			453.111.881		63.648.304
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	314.859	360,50	113.506.803	118.873	49.686.285
En Euros	9.193	393,2334	3.615.054	17.485	7.808.247
Total			117.121.857		57.494.532
Préstamos bancarios					
En U\$S	19.010	393,2334	7.475.175	13.320	5.567.612
Total			7.475.175		5.567.612

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

25. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
<u>Básico y diluido</u>				
Ganancia del período atribuible a la controladora	1.461.463.779	1.704.035.305	191.961.673	902.389.651
Promedio ponderado de acciones en circulación	591.400.000	591.400.000	591.400.000	591.400.000
Ganancia básica y diluida por acción	2,471	2,881	0,325	1,526

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 21 de septiembre de 2023 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos periodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

26. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se informó en los estados financieros al 31 de mayo de 2023, después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días;

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego –en caso de existir– proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

27. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2023	31/05/2023	30/11/2023	31/05/2023	30/11/2023	31/05/2023
Bernesa SA	29.593.374	41.195.146	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	108.755.232	33.903.337	-.-	-.-
Aceitera del Valle SA	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total	29.593.374	41.195.146	108.755.232	33.903.337	-.-	-.-

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2022	30/11/2021
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	260.415.653	396.486.341
- Aceitera del Valle SA	-.-	-.-
Compra de bienes y servicios		
- Semino Agropecuaria SA	108.755.232	33.903.337
- Aceitera del Valle SA	-.-	-.-


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

Asimismo, al 30/11/2023 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 5.983.995.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2023 y 2022 fue de \$ 152.029.828.- y \$ 89.758.501.- respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2023 se han provisionado \$ 100.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2024.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

28. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a estados financieros anteriores, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han producido novedades significativas sobre estos temas.

29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

31. HECHOS POSTERIORES

En diciembre de 2023 el nuevo Poder Ejecutivo Nacional dispuso una fuerte devaluación del peso, fijando la cotización del dólar mayorista en \$ 800. Si bien no se han cuantificados sus efectos sobre el patrimonio y el resultado de la Sociedad, dada la posición positiva en esa moneda mantenida por la empresa, la Dirección estima que la citada devaluación generará beneficios económicos en el tercer trimestre del ejercicio.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

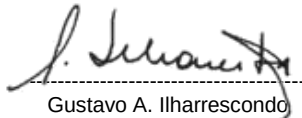
Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

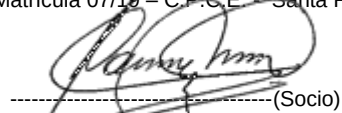
Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de enero de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024

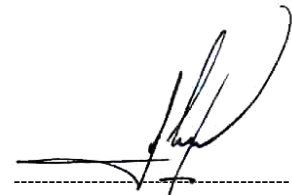


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 30 de noviembre de 2023

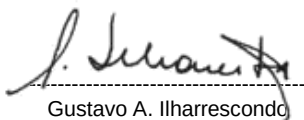
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2023 (Nota 2)

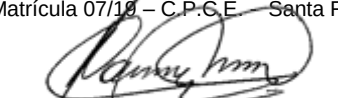
	Nota	<u>30/11/23</u>	<u>31/05/23</u>
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	4.375.801.596	4.465.109.927
Propiedades de inversión	4	54.719.251	54.986.200
Inversiones en sociedades controladas	23	33.783.326	39.912.081
Otras participaciones societarias	8	16.592.869	16.592.869
Otros créditos	6	13.356.525	30.972.270
Total Activos No Corrientes		4.494.253.567	4.607.573.347
Activos Corrientes			
Inventarios	5	4.132.896.543	3.404.196.467
Otros créditos	6	453.526.450	402.641.368
Cuentas comerciales por cobrar	7	3.629.332.278	4.885.432.849
Otras inversiones	8	728.512.176	639.466.962
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	5.677.450.295	4.085.574.440
Total Activos Corrientes		14.621.717.742	13.417.312.086
Total Activos		19.115.971.309	18.024.885.433
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	30	591.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		8.724.318.380	8.426.231.844
Reservas		2.607.095.927	260.780.927
Ganancias acumuladas		1.461.463.779	3.463.239.744
Total Patrimonio		13.384.278.086	12.341.652.515
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	13	1.787.981.496	1.557.230.032
Remuneraciones y cargas sociales	14	25.729.974	24.059.863
Total Pasivos No Corrientes		1.813.711.470	1.581.289.895
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	193.360.293	608.551.070
Otros pasivos	11	133.801.250	403.398.738
Impuestos por pagar	12	2.121.642.416	1.862.330.122
Remuneraciones y cargas sociales	14	219.781.137	226.444.214
Cuentas comerciales por pagar	15	1.249.396.657	1.001.218.879
Total Pasivos Corrientes		3.917.981.753	4.101.943.023
Total Pasivos		5.731.693.223	5.683.232.918
Total Patrimonio y Pasivos		19.115.971.309	18.024.885.433

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. Santa Fe


(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

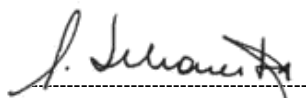
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2023 (Nota 2)

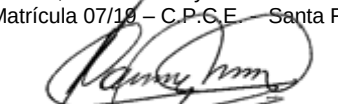
	Nota	<u>30/11/23</u> (6 meses)	<u>30/11/22</u> (6 meses)	<u>30/11/23</u> (3 meses)	<u>30/11/22</u> (3 meses)
Ingresos netos por ventas	16	14.817.133.380	16.584.477.376	6.927.414.769	8.077.577.229
Costo de ventas	17	-10.751.579.024	-13.132.460.392	-4.926.851.380	-6.317.517.975
Ganancia Bruta		4.065.554.356	3.452.016.984	2.000.563.389	1.760.059.254
Gastos de Comercialización	18	-413.465.957	-425.359.302	-196.978.002	-204.989.072
Gastos de Administración	18	-495.330.642	-404.887.029	-232.764.555	-193.655.939
Ingresos y costos financieros	19	42.414.586	62.070.610	-932.856.392	61.151.123
Pérdida participación en subsidiarias		-6.128.755	-11.291.721	-3.790.021	-4.242.521
Otras ganancias y pérdidas	20	785.643	13.281.371	632.617	7.598.815
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		3.193.829.231	2.685.830.913	634.807.036	1.425.921.660
Impuesto a las ganancias	21	-1.732.365.452	-981.795.608	-442.845.364	-523.532.010
Ganancia neta		1.461.463.779	1.704.035.305	191.961.672	902.389.650
Otros resultados integrales		-.-	-.-	-.-	-.-
Total del Resultado Integral		1.461.463.779	1.704.035.305	191.961.672	902.389.650
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		2,471	2,881	0,325	1,526
Diluida		2,471	2,881	0,325	1,526

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe


Ricardo E. Panighini
(Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

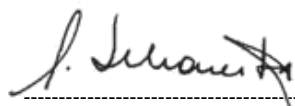
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 30/11/2023</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2023	191.400.000	8.426.231.844	8.617.631.844	260.780.927	-.-	3.463.239.744	12.341.652.515
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 21/09/23:							
- Dividendos en efectivo anticipados						-418.838.208	-418.838.208
- A Reserva legal				205.397.632		-205.397.632	
- A Dividendos en acciones	400.000.000	298.086.536	698.086.536			-698.086.536	
- Reserva para futura distribución de utilidades					2.140.917.368	-2.140.917.368	
Ganancia neta del Período						1.461.463.779	1.461.463.779
Otro resultado integral del Período						-.-	-.-
Saldos al 30 de noviembre de 2023	591.400.000	8.724.318.380	9.315.718.380	466.178.559	2.140.917.368	1.461.463.779	13.384.278.086
<u>Al 30/11/2022</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2022	191.400.000	8.426.231.844	8.617.631.844	-.-	-.-	260.780.927	8.878.412.771
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 14/09/22:							
- A Reserva legal				260.780.927		-260.780.927	
Ganancia neta del Período						1.704.035.305	1.704.035.305
Otro resultado integral del Período						-.-	-.-
Saldos al 30 de noviembre de 2022	191.400.000	8.426.231.844	8.617.631.844	260.780.927	-.-	1.704.035.305	10.582.448.076

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

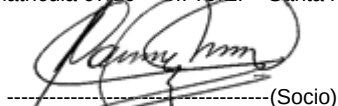
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024



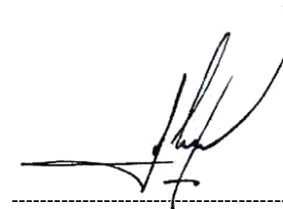
Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

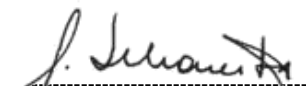
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2023

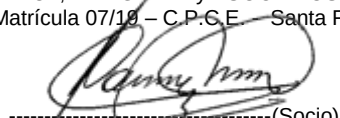
	<u>30/11/23</u>	<u>30/11/22</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	12.335.961.741	12.844.471.034
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-10.212.700.678	-12.045.286.052
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-1.346.727.206	-1.286.058.701
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	2.279.062.914	751.954.296
Otros cobros (pagos) menores netos	1.052.587	6.535.568
Pagos por impuesto a las ganancias	-794.308.586	-367.187.830
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	2.262.340.772	-95.571.685
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-74.535.045	-211.652.415
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-	7.279.691
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de inversión	-74.535.045	-204.372.724
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Disminución (Aumento) deudas con sociedades relacionadas	-	545.322
Aumento pasivos bancarios	218.786.861	1.838.096.579
Disminución pasivos bancarios	-396.505.683	-1.731.213.325
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	-2.290.198	1.509.513
Pago de dividendos en efectivo	-415.920.852	-
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de financiación	-595.929.872	108.938.089
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	1.591.875.855	-191.006.320
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	4.085.574.440	2.322.809.976
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	5.677.450.295	2.131.803.656

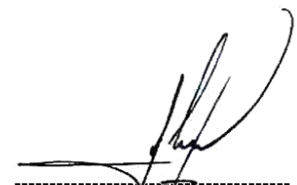
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024


Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe


(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A. (en liquidación)
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables
30. Capital Social
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Hechos posteriores
33. Aprobación de Estados financieros.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2023, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2022 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2023, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea. Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 30 de noviembre de 2023, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 30 de noviembre de 2022. Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de noviembre 2023. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”: su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.
- Modificaciones a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores”: su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate.
- Modificaciones a la NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2023:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos”: se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”: incluye aclaraciones sobre cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar”: se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)**

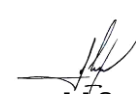
3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 30 de noviembre de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	131.470.202	-.-	-.-	-.-	131.470.202	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	131.470.202
Edificios	2.924.859.082	-.-	-.-	-.-	2.924.859.082	1.363.952.406	-.-	2	37.316.716	1.401.269.122	1.523.589.960
Silos	1.094.544.102	-.-	-.-	-.-	1.094.544.102	808.327.553	-.-	5	13.086.173	821.413.726	273.130.376
Balanzas	100.733.412	178.354	-.-	-.-	100.911.766	97.400.706	-.-	10	222.140	97.622.846	3.288.920
Dique	992.949.455	-.-	-.-	-.-	992.949.455	601.663.339	-.-	3	24.537.751	626.201.090	366.748.365
Central Hidroeléctrica	1.719.639.299	-.-	-.-	-.-	1.719.639.299	937.787.910	-.-	2	16.096.681	953.884.591	765.754.708
Maquinarias	6.945.611.633	20.426.713	-.-	-.-	6.966.038.346	6.338.311.044	-.-	10	45.567.699	6.383.878.743	582.159.603
Muebles y útiles	237.381.410	-.-	-.-	-.-	237.381.410	179.118.725	-.-	10	4.657.809	183.776.534	53.604.876
Sistemas	119.492.311	-.-	-.-	-.-	119.492.311	117.160.618	-.-	33	518.154	117.678.772	1.813.539
Rodados	185.270.729	-.-	-.-	-.-	185.270.729	185.270.729	-.-	20	-.-	185.270.729	-.-
Instalaciones	3.835.847.293	2.088.353	-.-	-.-	3.837.935.646	3.636.089.019	-.-	10	21.840.253	3.657.929.272	180.006.374
Equipos transmisores	12.364.279	-.-	-.-	-.-	12.364.279	12.364.279	-.-	10	-.-	12.364.279	-.-
Obras en curso	442.393.048	51.841.625	-.-	-.-	494.234.673	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	494.234.673
Totales al 30/11/2023	18.742.556.255	74.535.045	-.-	-.-	18.817.091.300	14.277.446.328	-.-		163.843.376	14.441.289.704	4.375.801.596


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante
Terrenos	131.470.202	-.-	-.-	-.-	131.470.202	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	131.470.202
Edificios	2.924.859.082	-.-	-.-	-.-	2.924.859.082	1.289.319.061	-.-	2	74.633.345	1.363.952.406	1.560.906.676
Silos	1.094.544.102	-.-	-.-	-.-	1.094.544.102	782.155.208	-.-	5	26.172.345	808.327.553	286.216.549
Balanzas	98.195.822	2.537.590	-.-	-.-	100.733.412	97.107.330	-.-	10	293.376	97.400.706	3.332.706
Dique	992.949.455	-.-	-.-	-.-	992.949.455	552.587.839	-.-	3	49.075.500	601.663.339	391.286.116
Central Hidroeléctrica	1.719.639.299	-.-	-.-	-.-	1.719.639.299	905.594.551	-.-	2	32.193.359	937.787.910	781.851.389
Maquinarias	6.908.965.681	48.245.978	-.-	11.600.026	6.945.611.633	6.252.748.594	11.600.026	10	97.162.476	6.338.311.044	607.300.589
Muebles y útiles	201.476.726	35.904.684	-.-	-.-	237.381.410	170.118.199	-.-	10	9.000.526	179.118.725	58.262.685
Sistemas	116.383.386	3.108.925	-.-	-.-	119.492.311	116.383.388	-.-	33	777.230	117.160.618	2.331.693
Rodados	185.270.729	-.-	-.-	-.-	185.270.729	185.270.729	-.-	20	-.-	185.270.729	-.-
Instalaciones	3.841.016.624	9.072.647	-.-	14.241.978	3.835.847.293	3.571.999.913	14.241.978	10	78.331.084	3.636.089.019	199.758.274
Equipos transmisores	12.364.279	-.-	-.-	-.-	12.364.279	12.364.279	-.-	10	-.-	12.364.279	-.-
Obras en curso	238.734.461	203.658.587	-.-	-.-	442.393.048	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	442.393.048
Totales al 31/05/2023	18.465.869.848	302.528.411	-.-	25.842.004	18.742.556.255	13.935.649.091	25.842.004		367.639.241	14.277.446.328	4.465.109.927


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 30 de noviembre de 2023

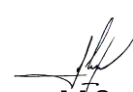
Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	1.065.558	-.-	-.-	-.-	1.065.558	-.-	-.-	-.-	-.-	1.065.558
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	66.733.943	-.-	-.-	-.-	66.733.943	12.813.301	-.-	266.949	13.080.250	53.653.693
Totales al 30/11/2023	67.799.501	-.-	-.-	-.-	67.799.501	12.813.301	-.-	266.949	13.080.250	54.719.251

4.2. Al 31 de mayo de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² .	1.065.558	-.-	-.-	-.-	1.065.558	-.-	-.-	-.-	-.-	1.065.558
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	66.733.943	-.-	-.-	-.-	66.733.943	11.745.521	-.-	1.067.780	12.813.301	53.920.642
Totales al 31/05/2023	67.799.501	-.-	-.-	-.-	67.799.501	11.745.521	-.-	1.067.780	12.813.301	54.986.200


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
Productos elaborados	1.302.505.352	1.328.209.891
Materias primas	1.809.141.893	1.168.021.438
Envases	259.774.712	171.414.684
Materiales varios	131.163.665	129.408.027
Repuestos	630.310.921	607.142.427
Total	4.132.896.543	3.404.196.467

6. OTROS CREDITOS

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>No Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	13.356.525	30.972.270
	13.356.525	30.972.270
<u>Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	13.356.525	15.486.134
Anticipos a proveedores	64.428.346	54.588.884
Gastos pagados por adelantado	54.786.300	27.343.577
Impuestos por recuperar	229.066.399	249.822.110
Diversos	91.888.880	55.400.663
	453.526.450	402.641.368

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
Deudores comunes Mercado Local	2.049.395.148	2.720.441.653
Valores al cobro	386.618.151	546.315.567
Clientes del exterior (Nota 25)	1.193.318.979	1.618.675.629
Deudores en gestión	23.880.822	41.677.201
Subtotal	3.653.213.100	4.927.110.050
Previsión deudores incobrables	-23.880.822	-41.677.201
Total	3.629.332.278	4.885.432.849

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	41.677.201	10.113.257
Aumentos del período/ejercicio	-.-	46.489.985
Recuperos del período/ejercicio	-.-	-.-
Utilizaciones del período/ejercicio	-.-	-.-
Resultado por exposición a la inflación	-17.796.379	-14.926.041
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.880.822	41.677.201


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	10.733.303	10.733.303
Participación en Rofex Sociedad Inversora	5.859.566	5.859.566
	16.592.869	16.592.869
<u>Corrientes</u>		
Fondos comunes de inversión	70.013.364	48.124.125
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	27.928.687	16.837.299
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	25.794.673	18.257.984
Obligaciones negociables YPF	223.407.656	221.810.368
Obligaciones negociables AES Argentina	175.204.027	153.491.256
Obligaciones negociables CAPEX	194.798.410	177.061.153
ALFA PYME SGR	2.225.955	3.884.777
Obligaciones negociables PAE CL	9.139.404	-.-
Total	728.512.176	639.466.962

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
Caja y bancos	789.013.146	128.049.530
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle	4.888.437.149	3.957.524.910
Total	5.677.450.295	4.085.574.440

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
FCI HSBC	673.880.706	911.696.444
FCI Macro	1.131.390.586	1.519.042.557
FCI SMR ST	736.750.700	766.912.631
FCI invers Infr ST	2.278.896.532	759.539.558
FCI Maf Money	67.518.625	333.720
Total	4.888.437.149	3.957.524.910

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Corrientes</u>		
Sin garantía		
En pesos	185.885.118	602.983.458
En moneda extranjera (Nota 25)	7.475.175	5.567.612
Total	193.360.293	608.551.070

11. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreeedores diversos	13.043.013	15.333.207
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	104.500.000	364.750.220
Dividendos en efectivo a pagar	2.917.347	32.571
Sociedades relacionadas (Nota 23)	13.340.890	23.282.740
Total	133.801.250	403.398.738


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	1.599.124.872	1.375.783.405
IVA saldo declaración jurada	358.665.891	280.327.972
Retenciones y percepciones a depositar	107.626.972	144.671.183
Otros	56.224.681	61.547.562
Total	2.121.642.416	1.862.330.122

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	8.748.191	8.180.354
-Ajuste por inflación impositivo a computar	5.637.824	19.678.447
Total	14.386.015	27.858.801
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	189.588.355	149.238.343
-Propiedad, planta y equipos	1.399.110.374	1.390.611.874
-Propiedades de inversión	18.450.104	18.503.107
-Otras inversiones	195.218.678	26.735.509
Total	1.802.367.511	1.585.088.833
Pasivo neto por impuestos diferidos	1.787.981.496	1.557.230.032

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	25.729.974	24.059.863
Total	25.729.974	24.059.863
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	55.022.433	38.157.184
Cargas sociales	68.575.687	77.600.074
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	96.183.017	110.686.956
Total	219.781.137	226.444.214

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/5/2023</u>
En moneda nacional	1.132.274.800	943.724.347
En moneda extranjera (Nota 25)	117.121.857	57.494.532
Total	1.249.396.657	1.001.218.879


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	10.258.921.962	11.425.792.940	5.054.573.034	5.729.723.686
Ventas de bienes en el exterior	4.959.241.754	5.590.265.468	2.047.009.627	2.555.915.924
Otros ingresos	42.482.092	50.700.215	19.132.420	23.546.066
Impuestos directos sobre ventas	-443.512.428	-482.281.247	-193.300.312	-231.608.447
	14.817.133.380	16.584.477.376	6.927.414.769	8.077.577.229

17. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	3.404.196.467	4.726.074.559	3.873.088.443	3.391.797.374
Compras del ejercicio	9.373.460.330	10.314.120.414	4.198.867.340	5.962.943.748
Gastos de producción (Nota 18)	2.106.818.770	2.184.510.627	987.792.140	1.055.022.061
Inventarios al cierre del ejercicio	-4.132.896.543	-4.092.245.208	-4.132.896.543	-4.092.245.208
Costo de venta de bienes	10.751.579.024	13.132.460.392	4.926.851.380	6.317.517.975



G.A.I.



R.E.P.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 30 de noviembre de 2023 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2023 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	27.671.899	-.-	128.832.541	156.504.440
Honorarios y Retribuciones por Servicios	65.028.511	55.715.748	36.304.348	157.048.607
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	987.040.267	233.149.324	176.281.543	1.396.471.134
Impuestos, Tasas y Contribuciones	29.374	-.-	79.104.059	79.133.433
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	10.860.932	13.687.345	24.548.277
Depreciación Propiedad, planta y equipo	160.336.830	433.028	3.073.518	163.843.376
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	881.732	3.401.756	1.289.102	5.572.590
Seguros	24.781.197	2.774.869	997.983	28.554.049
Fletes, Acarreos y Manipuleo	2.083.175	62.103.658	10.842	64.197.675
Gastos de Conservación y Mantenimiento	319.093.163	2.668.443	26.945.723	348.707.329
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.579.338	40.686	243.010	1.863.034
Energía, Combustibles y Lubricantes	440.789.308	55.302	4.804.130	445.648.740
Otros Gastos de Embalaje	3.914.287	-.-	-.-	3.914.287
Alquileres y Arrendamientos	19.538.874	17.871.255	1.473	37.411.602
Varios	54.050.815	24.390.956	23.755.025	102.196.796
Totales al 30/11/2023 (6 meses)	2.106.818.770	413.465.957	495.330.642	3.015.615.369


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)

18.2. Al 30 de noviembre de 2022 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2022 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	25.694.986	17.370.313	52.556.813	95.622.112
Honorarios y Retribuciones por Servicios	70.140.703	61.180.186	42.190.176	173.511.065
Sueldos, Jornales y Comisiones	913.924.665	228.822.466	155.163.963	1.297.911.094
Impuestos, Tasas y Contribuciones	426.895	-.-	83.749.826	84.176.721
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	5.870.105	13.146.936	19.017.041
Depreciación Propiedad, planta y equipo	203.135.153	390.439	3.460.778	206.986.370
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	677.786	2.915.837	1.288.871	4.882.494
Seguros	27.784.031	2.307.072	938.029	31.029.132
Fletes, Acarreos y Manipuleo	2.972.441	75.658.847	17.756	78.649.044
Gastos de Conservación y Mantenimiento	314.672.921	1.872.715	16.432.130	332.977.766
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.585.582	26.624	122.565	1.734.771
Energía, Combustibles y Lubricantes	575.430.409	312.661	6.157.418	581.900.488
Otros Gastos de Embalaje	1.007.984	-.-	-.-	1.007.984
Alquileres y Arrendamientos	12.727.457	8.699.570	1.498	21.428.525
Varios	34.329.614	19.932.467	29.660.270	83.922.351
Totales al 30/11/2022 (6 meses)	2.184.510.627	425.359.302	404.887.029	3.014.756.958


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)

18.3. Al 30 de noviembre de 2023 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2023 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	13.479.820	-.-	44.401.956	57.881.776
Honorarios y Retribuciones por Servicios	29.554.228	22.967.560	19.593.346	72.115.134
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	489.075.895	109.838.690	87.916.750	686.831.335
Impuestos, Tasas y Contribuciones	11.583	-.-	37.720.539	37.732.122
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	6.339.551	6.835.074	13.174.625
Depreciación Propiedad, planta y equipo	80.026.924	213.886	1.526.569	81.767.379
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	413.851	1.722.888	630.911	2.767.650
Seguros	13.151.401	1.470.626	502.308	15.124.335
Fletes, Acarreos y Manipuleo	687.009	32.307.904	-.-	32.994.913
Gastos de Conservación y Mantenimiento	149.446.902	808.928	19.458.173	169.714.003
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.025.641	20.501	151.407	1.197.549
Energía, Combustibles y Lubricantes	167.041.754	18.527	1.963.148	169.023.429
Otros Gastos de Embalaje	2.251.191	-.-	-.-	2.251.191
Alquileres y Arrendamientos	9.064.208	9.053.886	715	18.118.809
Varios	32.561.733	12.215.055	12.063.659	56.840.447
Totales al 30/11/2023 (3 meses)	987.792.140	196.978.002	232.764.555	1.417.534.697


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023
(Nota 2)

18.4. Al 30 de noviembre de 2022 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2022 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	12.520.454	3.952.466	24.589.121	41.062.041
Honorarios y Retribuciones por Servicios	36.028.656	29.444.716	19.172.641	84.646.013
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	465.738.835	107.157.902	77.431.741	650.328.478
Impuestos, Tasas y Contribuciones	85.489	-.-	42.373.260	42.458.749
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	2.615.169	6.969.241	9.584.410
Depreciación Propiedad, planta y equipo	100.759.890	237.092	1.802.366	102.799.348
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	419.553	1.338.118	602.806	2.360.477
Seguros	14.759.671	965.101	515.579	16.240.351
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.634.720	44.417.233	-.-	46.051.953
Gastos de Conservación y Mantenimiento	165.003.499	831.299	4.583.646	170.418.444
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	648.617	17.215	78.401	744.233
Energía, Combustibles y Lubricantes	232.935.229	147.326	2.441.259	235.523.814
Otros Gastos de Embalaje	821.304	-.-	-.-	821.304
Alquileres y Arrendamientos	6.305.635	4.072.183	787	10.378.605
Varios	17.360.509	9.793.252	13.095.091	40.248.852
Totales al 30/11/2022 (3 meses)	1.055.022.061	204.989.072	193.655.939	1.453.667.072



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Resultado títulos valores	-533.699.129	-234.811.833	-873.235.016	-18.518.627
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	21.142.118	279.604.433	12.536.093	81.147.317
Diferencias de cambio	236.153.573	-105.979.821	-207.035.499	6.973.915
Resultado por posición monetaria neta	245.276.193	110.631.387	87.187.846	-21.077.926
Otros	73.541.831	12.626.444	47.690.184	12.626.444
Total	42.414.586	62.070.610	-932.856.392	61.151.123

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Amortización propiedades de inversión	-266.949	-533.891	-.-	-266.938
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	-.-	7.279.691	-.-	2.643.594
Otras ganancias	1.052.592	6.535.571	632.617	5.222.159
Total	785.643	13.281.371	632.617	7.598.815

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	1.541.720.000	829.895.187	741.672.229	555.617.525
Variación de diferencias temporarias	218.855.613	154.373.170	-270.616.704	-29.612.766
Diferencia provisión ejercicio anterior	-28.210.161	-2.472.749	-28.210.161	-2.472.749
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.732.365.452	981.795.608	442.845.364	523.532.010

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	3.193.829.231	2.685.830.913	634.807.036	1.425.921.660
Tasa impositiva vigente	34%	34%	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	1.085.901.939	913.182.510	215.834.393	484.813.364
Pérdida participación en sociedades controladas	2.083.777	3.839.184	1.288.607	1.442.456
Diferencias permanentes	1.222.582.930	585.393.324	471.501.538	257.959.296
Ajuste por inflación impositivo no computable	-549.993.033	-518.146.661	-217.569.013	-218.210.357
Diferencia estimaciones ejercicio anterior	-28.210.161	-2.472.749	-28.210.161	-2.472.749
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.732.365.452	981.795.608	442.845.364	523.532.010

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

	Saldos al 31-05-23	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 30-11-23
Activos por impuestos diferidos	27.858.800	-13.472.785	14.386.015
Pasivos por impuestos diferidos	-1.585.088.833	-217.278.678	-1.802.367.511
Pasivo Diferido Neto	-1.557.230.033	-230.751.463	-1.787.981.496

	Saldos al 31-05-22	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 30-11-22
Activos por impuestos diferidos	70.035.123	-31.770.540	38.264.583
Pasivos por impuestos diferidos	-1.438.427.653	-143.765.538	-1.582.193.191
Pasivo Diferido Neto	-1.368.392.530	-175.536.078	-1.543.928.608

	Saldos al 31-08-23	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 30-11-23
Activos por impuestos diferidos	14.897.431	-511.416	14.386.015
Pasivos por impuestos diferidos	-2.067.469.128	265.101.617	-1.802.367.511
Pasivo Diferido Neto	-2.052.571.697	264.590.201	-1.787.981.496

	Saldos al 31-08-22	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 30-11-22
Activos por impuestos diferidos	43.651.678	-5.387.095	38.264.583
Pasivos por impuestos diferidos	-1.608.173.802	25.980.611	-1.582.193.191
Pasivo Diferido Neto	-1.564.522.124	20.593.516	-1.543.928.608

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A..

22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de agosto de 2023):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de agosto de 2023 ascienden -en conjunto- a \$ 1.153.000.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 15.000.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

La Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Con fecha 5/12/2023 fue dictada la Resolución N° 605/2023 del Ministerio de Medio Ambiente y Cambio Climático de la Provincia de Santa Fe en cuyos Considerandos se expresa que, tras la producción de toda la prueba y los informes concordantes de las instituciones y reparticiones intervinientes, corresponde dejar sin efecto la Resolución N° 352/219, revocándola.

En relación con este mismo tema, con fecha 21/03/2023 Molinos Juan Semino SA fue citada a comparecer y contestar traslado de la demanda de Amparo interpuesta por "Guardia Ambiental Simple Asociación", lo cual fue cumplido el día 29/03/2023. En dicha demanda esa Asociación invoca la Resolución N° 352/2019.

Si bien a la fecha no ha habido resolución judicial sobre esta demanda, dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, y considerando especialmente la revocatoria de la Resolución N° 352/2019 antes mencionada, se estima que el riesgo derivado de este evento es de escasa probabilidad de ocurrencia, por lo que los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse de esta situación.

22.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo.

23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	33.783.326
Valor registrado al 30-11-2023	33.783.326
Valor registrado al 31-05-2023	39.912.081
Actividad principal	Cultivo de Olivo


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

Información sobre último estado financiero

- Fecha (Balance Intermedio de 6 meses)	30/11/2023
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	6.384.120
- Patrimonio neto	35.190.965
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/05/2023</u>
Otros pasivos - Corriente	13.340.890	23.282.740

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2023	31/5/2023	30/11/2023	31/5/2023	30/11/2023	31/5/2023
Bernesa SA	29.593.374	41.195.146	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	108.755.232	33.903.337	-.-	-.-
Total	29.593.374	41.195.146	108.755.232	33.903.337	-.-	-.-

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2023	30/11/2022
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	260.415.653	396.486.341
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	108.755.232	33.903.337

Asimismo, al 30/11/2023 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 5.983.995.- los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los periodos finalizados el 30 de noviembre de 2023 y 2022 fue de \$ 152.004.440.- y \$ 89.751.394.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2023 se han provisionado \$ 100.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2024.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/23			31/05/23	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos No Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	360,50	13.356.525	74.100	30.972.270
Total			13.356.525		30.972.270
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	360,50	13.356.525	37.050	15.486.134
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	359,50	2.033.016	5.655	2.359.776
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En Euros	19.053	(*)	7.038.924	12.594	5.312.275
Total			22.428.466		23.158.185
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	3.014.679	360,50	1.086.791.754	3.056.438	1.277.527.794
En U\$S - Deudores del exterior	3.319.385	359,50	1.193.318.979	3.879.100	1.618.675.629
Total			2.280.110.733		2.896.203.423
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	171.507	359,50	61.656.708	147.735	61.646.918
	23.513	842,99	19.820.920		
	254.821	817,00	208.188.888		
	184.074	878,37	161.684.877		
En Euros	4.500	391,2439	1.760.488	4.500	2.001.386
Total			453.111.881		63.648.304
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	314.859	360,50	113.506.803	118.873	49.686.285
En Euros	9.193	393,2334	3.615.054	17.485	7.808.247
Total			117.121.857		57.494.532
Préstamos bancarios					
En U\$S	19.010	393,2334	7.475.175	13.320	5.567.612
Total			7.475.175		5.567.612

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>30/11/2023</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2023</u> (3 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)
Básico y diluido				
Ganancia del período	1.461.463.779	1.704.035.305	191.961.672	902.389.650
Promedio ponderado de acciones en circulación	591.400.000	591.400.000	591.400.000	591.400.000
Ganancia básica y diluida por acción	2,471	2,881	0,325	1,526

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 21 de septiembre de 2023 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

27. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se informó en los estados financieros al 31 de mayo de 2023, después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días;

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego -en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

28. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a estados financieros anteriores, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han producido novedades significativas sobre estos temas.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2023 (Nota 2)

29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

30. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
21/09/23 (1)	22/11/23	Dividendos en acciones	400.000.000	400.000.000
Capital Social al 30 de noviembre de 2023			591.400.000	591.400.000

(1) Autorizado para la oferta pública por la Comisión Nacional de Valores el 1/11/2023 y por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 2/11/2023. Acreditado en cuentas de los accionistas el 17/11/2023.

31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

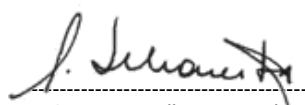
32. HECHOS POSTERIORES

En diciembre de 2023 el nuevo Poder Ejecutivo Nacional dispuso una fuerte devaluación del peso, fijando la cotización del dólar mayorista en \$ 800. Si bien no se han cuantificados sus efectos sobre el patrimonio y el resultado de la Sociedad, dada la posición positiva en esa moneda mantenida por la empresa, la Dirección estima que la citada devaluación generará beneficios económicos en el tercer trimestre del ejercicio.

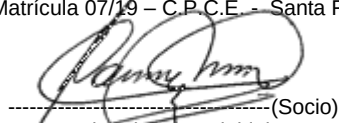
33. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

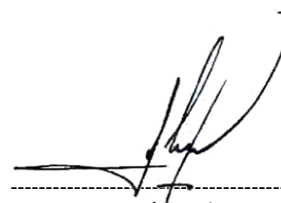
Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de enero de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2024
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe


(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE


Juan José Semino
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N°: 30-53692870-3
Bv. Americano sin n°
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2023, estados individuales condensados del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2023, estados individuales condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 33.
- b) Estado consolidado de situación financiera con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 30 de noviembre de 2023, estados consolidados del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2023, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023 y a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2022, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 30/11/23</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual condensado de Situación Financiera	
Activo	19.115.971.309
Patrimonio	13.384.278.086
Pasivo	5.731.693.223
b) Estado Individual condensado del Resultado Integral – Ganancia	1.461.463.779
c) Estado Consolidado condensado de Situación Financiera	
Activo	19.104.329.943
Patrimonio	13.385.685.725
Pasivo	5.718.644.218
d) Estado Consolidado condensado del Resultado Integral – Ganancia	1.461.208.411

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

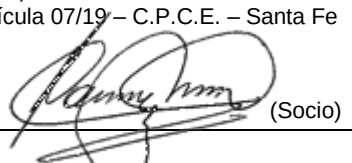
Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios -individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5.- Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A.
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros intermedios -individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 40.159.504.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 30 de noviembre de 2023 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 11 de enero de 2024

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)

Ricardo E. Panighini

Contador Público

Matrícula 2887 - Ley 8738

C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

FIRMADO DIGITALMENTE

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

a) *Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:*

- *Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2023.*
- *Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023.*
- *Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023.*
- *Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023*
- *Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023.*

b) *Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:*

- *Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2023.*
- *Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023.*
- *Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023.*
- *Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023.*
- *Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023.*

c) *Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023.*

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023 y el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de

Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°55) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 11 de enero de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

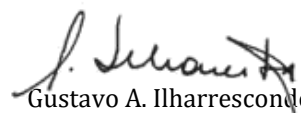
Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

Carcarañá, 11 de enero de 2024



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público

Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora