



## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

**Correspondiente a los primeros tres meses  
del Ejercicio Económico nro. 66**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2023  
Finalizado el 31 de agosto de 2023**

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

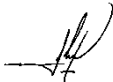
HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 13 - Of. 42  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                           |                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Denominación de la Sociedad:</b><br><p style="text-align: center;">MOLINOS JUAN SEMINO S.A.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Domicilio Legal:</b><br><p style="text-align: center;">Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Actividad Principal:</b><br><p style="text-align: center;">Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo.<br/>Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b><br><p style="text-align: center;">Del Estatuto: 8 de abril de 1960<br/>De la última modificación: 28 de junio de 2019</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:</b><br><p style="text-align: center;">Nº 431</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:</b><br><p style="text-align: center;">8 de Abril de 2059</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Ejercicio Económico Nº 66</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Balance Intermedio al:</b> 31 de agosto de 2023<br><b>Iniciado el :</b> 1 de junio de 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Presentado en forma comparativa al 31/08/22 y al 31/05/23 según corresponda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>COMPOSICION DEL CAPITAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                           |                                               |             |             |
| Acciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                           | Autorizado<br>a realizar<br>Oferta<br>Pública | Suscripto   | Integrado   |
| Cantidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tipo                       | Nº de votos<br>que otorga |                                               |             |             |
| 191.400.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ordinarias<br>Escriturales | 1 voto                    | 191.400.000                                   | 191.400.000 | 191.400.000 |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <br/> G.A.I. </div> <div style="text-align: center;"> <br/> R.E.P. </div> <div style="text-align: center;"> <br/> J.J. S. </div> </div> |                            |                           |                                               |             |             |

# Molinos Juan Semino S.A.

## Índice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 31/08/2023
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 31/08/2023
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023

### 1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 1.857.369.251, la que, una vez computados los \$ 935.861.885 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 921.507.366.

El volumen de producción del trimestre aumentó casi un 6% respecto del mismo período del ejercicio anterior, mientras que el volumen de ventas aumentó casi un 7%. Siguiendo la tendencia evidenciada durante el ejercicio anterior, el volumen de ventas disminuyó en el mercado externo y creció en el mercado interno, situación que influyó significativamente en la mejora evidenciada en el resultado bruto de la sociedad en relación con el mismo período del ejercicio anterior.

Otra mejora importante respecto del período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022 se encuentra en los resultados financieros, especialmente en los rendimientos de los fondos comunes de inversión y las tenencias de activos netos en dólares estadounidenses, esto último como consecuencia de la devaluación del dólar oficial ocurrida en el mes de agosto de 2023.

Respecto a la siembra de trigo, que se encuentra cerca de su finalización, si bien aún está lejos de los mejores años que ha atravesado la producción argentina, apunta a una recuperación respecto a los magros resultados del año previo (15 millones de toneladas vs 11.5 millones el año pasado); no obstante ello; habrá que ver la evolución del clima en lo que a regímenes pluviométricos se refiere; por lo tanto, en lo que respecta a la campaña 23/24 hay mucho por recorrer todavía.

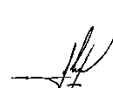
Al momento de escribir la presente reseña informamos que la Sociedad cuenta con stock de trigo suficiente para pensar en un empalme de cosecha sin grandes sobresaltos. En términos de precio; sin casi participación de exportadores, su definición depende de si predomina la presión vendedora de productores, acopiadores y cooperativas o la presión compradora de la molinería.

### 2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

|                                                   | 31/8/2023<br>(*)      | 31/8/2022<br>(*)      | 31/8/2021<br>(*)     | 31/8/2020<br>(*)      | 31/8/2019             |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Activo Corriente                                  | 11.000.379.766        | 7.999.741.405         | 6.175.589.932        | 6.589.355.575         | 7.162.053.824         |
| Activo no Corriente                               | 3.300.495.666         | 3.366.032.989         | 3.773.733.963        | 4.155.977.012         | 5.336.374.120         |
| <b>Total del activo</b>                           | <b>14.300.875.432</b> | <b>11.365.774.394</b> | <b>9.949.323.895</b> | <b>10.745.332.587</b> | <b>12.498.427.944</b> |
| Pasivo Corriente                                  | 3.165.224.737         | 3.165.901.391         | 2.707.100.111        | 2.968.376.568         | 4.753.539.148         |
| Pasivo no Corriente                               | 1.557.728.196         | 1.171.117.010         | 930.705.005          | 997.712.646           | 1.116.212.027         |
| <b>Total del pasivo</b>                           | <b>4.722.952.933</b>  | <b>4.337.018.401</b>  | <b>3.637.805.116</b> | <b>3.966.089.214</b>  | <b>5.869.751.175</b>  |
| Patrimonio neto controlante                       | 9.576.786.003         | 7.027.109.194         | 6.307.980.712        | 6.776.714.428         | 6.616.625.730         |
| Patrimonio neto no controlante                    | 1.136.496             | 1.646.799             | 3.538.067            | 2.528.945             | 12.051.039            |
| <b>Patrimonio neto total</b>                      | <b>9.577.922.499</b>  | <b>7.028.755.993</b>  | <b>6.311.518.779</b> | <b>6.779.243.373</b>  | <b>6.628.676.769</b>  |
| <b>Total del Pasivo más Patrimonio neto total</b> | <b>14.300.875.432</b> | <b>11.365.774.394</b> | <b>9.949.323.895</b> | <b>10.745.332.587</b> | <b>12.498.427.944</b> |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023

### 3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

|                                                                                                  | 31/8/2023<br>(*)     | 31/8/2022<br>(*)   | 31/8/2021<br>(*)  | 31/8/2020<br>(*)   | 31/8/2019<br>(*)   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Resultado operativo o de explotación<br>(de operaciones que continúan) (1)                       | 1.150.528.165        | 913.993.466        | 117.243.608       | 175.123.699        | 214.141.840        |
| Resultados financieros                                                                           | 706.729.999          | -4.274.011         | -41.257.668       | 24.742.584         | -72.074.503        |
| Participación en el resultado del período de<br>asociadas y negocios conjuntos                   | -.-                  | -.-                | -.-               | -.-                | -.-                |
| Otros resultados del período                                                                     | 111.087              | 4.125.176          | 20.376.953        | 1.171.138          | 4.559.260          |
| Resultado neto del período de operaciones<br>que continúan, antes de impuesto a las<br>ganancias |                      |                    |                   |                    |                    |
| Ganancia/(Pérdida)                                                                               | <b>1.857.369.251</b> | <b>913.844.631</b> | <b>96.362.893</b> | <b>201.037.421</b> | <b>146.626.597</b> |
| Impuesto a las ganancias                                                                         | -935.861.885         | -332.113.888       | -43.719.937       | -78.975.588        | -79.584.108        |
| Resultado neto del período de operaciones<br>que continúan, luego de impuesto a las<br>ganancias |                      |                    |                   |                    |                    |
| Ganancia/(Pérdida) ( a )                                                                         | <b>921.507.366</b>   | <b>581.730.743</b> | <b>52.642.956</b> | <b>122.061.833</b> | <b>67.042.489</b>  |
| Resultado neto del período de operaciones<br>discontinuas, luego de impuesto a las<br>ganancias  |                      |                    |                   |                    |                    |
| Ganancia/(Pérdida) ( b )                                                                         |                      |                    |                   |                    |                    |
| Resultado neto del período<br>Ganancia/(Pérdida) ( c ) = ( a ) + ( b )                           | <b>921.507.366</b>   | <b>581.730.743</b> | <b>52.642.956</b> | <b>122.061.833</b> | <b>67.042.489</b>  |
| Otro resultado integral luego de impuesto a<br>las ganancias                                     |                      |                    |                   |                    |                    |
| Ganancia/(Pérdida) ( d )                                                                         |                      |                    |                   |                    |                    |
| Resultado integral total del período<br>( c ) + ( d )                                            | <b>921.507.366</b>   | <b>581.730.743</b> | <b>52.642.956</b> | <b>122.061.833</b> | <b>67.042.489</b>  |

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

### 4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

|                                                                               | 31/8/2023<br>(*)   | 31/8/2022<br>(*)    | 31/8/2021<br>(*)   | 31/8/2020<br>(*)    | 31/8/2019<br>(*)   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Fondos generados por (aplicados a) las<br>actividades operativas              | 1.238.044.244      | -182.345.768        | 359.721.205        | -404.236.729        | 52.465.031         |
| Fondos generados por (aplicados a) las<br>actividades de inversión            | -40.987.608        | -55.409.748         | -40.457.266        | -28.406.115         | -14.647.485        |
| Fondos generados por (aplicados a) las<br>actividades de financiación         | -260.751.935       | -84.161.719         | 159.789.789        | 330.233.444         | 235.924.933        |
| <b>Total de fondos generados o aplicados<br/>durante el ejercicio/período</b> | <b>936.304.701</b> | <b>-321.917.235</b> | <b>479.053.728</b> | <b>-102.409.400</b> | <b>273.742.479</b> |

### 5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

|                               | 31/8/2023     | 31/8/2022     | 31/8/2021     | 31/8/2020     | 31/8/2019     |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Volumen de producción         | 23.022        | 21.737        | 22.268        | 20.723        | 24.990        |
| Volumen de ventas             |               |               |               |               |               |
| ( a ) En el mercado local     | 9.663         | 8.834         | 7.717         | 6.344         | 7.821         |
| ( b ) En el mercado externo   | 12.652        | 12.083        | 14.688        | 12.536        | 15.651        |
| <b>Total de ( a ) + ( b )</b> | <b>22.315</b> | <b>20.917</b> | <b>22.405</b> | <b>18.880</b> | <b>23.472</b> |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023

### 6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

|                                | 31/8/2023 | 31/8/2022 | 31/8/2021 | 31/8/2020 | 31/8/2019 |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Liquidez (1)                   | 3,4754    | 2,5268    | 2,2813    | 2,2199    | 1,5067    |
| Solvencia (2)                  | 2,0280    | 1,6206    | 1,7350    | 1,7093    | 1,1293    |
| Inmovilización del capital (3) | 0,2308    | 0,2962    | 0,3793    | 0,3868    | 0,4270    |

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente  
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total  
3) Activo no corriente/Total del Activo

### 7) Perspectivas

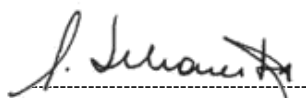
Tal como surge de los estados financieros correspondientes al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023, la Sociedad ha seguido operando en forma altamente positiva.

No obstante, la compleja situación política y económica que atraviesa nuestro país impide realizar proyecciones certeras sobre la evolución de los negocios, más aun tratándose de un año electoral con un resultado final abierto. No obstante, la Dirección considera que las perspectivas son muy positivas, aunque sujetas a la evolución de la campaña de trigo 2023/24.

(\*) Estados financieros consolidados

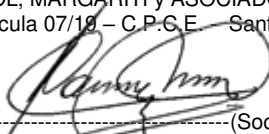
Carcarañá, 12 de octubre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2023

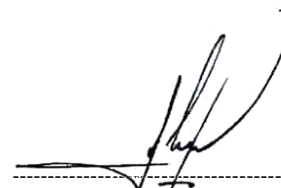


Gustavo A. Ilharresondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2023  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Al 31 de agosto de 2023**

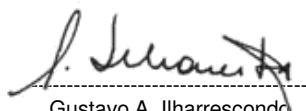
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2023 (Nota 2)

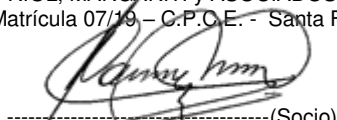
|                                                                | Nota | 31/08/23              | 31/5/2023             |
|----------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                                 |      |                       |                       |
| <b>Activos No Corrientes</b>                                   |      |                       |                       |
| Propiedades, Planta y Equipo                                   | 3    | 3.222.792.584         | 3.241.386.950         |
| Propiedades de inversión                                       | 4    | 39.722.710            | 39.916.498            |
| Otras participaciones societarias                              | 8    | 12.045.372            | 12.045.372            |
| Otros créditos                                                 | 6    | 25.935.000            | 22.483.906            |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>                             |      | <b>3.300.495.666</b>  | <b>3.315.832.726</b>  |
| <b>Activos corrientes</b>                                      |      |                       |                       |
| Inventarios                                                    | 5    | 2.811.616.856         | 2.471.230.985         |
| Otros créditos                                                 | 6    | 346.610.217           | 296.085.472           |
| Cuentas comerciales por cobrar                                 | 7    | 3.361.640.605         | 3.546.514.764         |
| Otras inversiones                                              | 8    | 567.344.654           | 464.212.505           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                            | 9    | 3.913.167.434         | 2.976.862.734         |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                                |      | <b>11.000.379.766</b> | <b>9.754.906.460</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                           |      | <b>14.300.875.432</b> | <b>13.070.739.186</b> |
| <b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>                                    |      |                       |                       |
| <b>Patrimonio</b>                                              |      |                       |                       |
| Capital emitido                                                |      | 191.400.000           | 191.400.000           |
| Ajuste del Capital                                             |      | 6.064.454.799         | 6.064.454.799         |
| Reservas                                                       |      | 189.310.433           | 189.310.433           |
| Ganancias acumuladas                                           |      | 3.131.620.771         | 2.514.092.663         |
| <b>Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora</b> |      | <b>9.576.786.003</b>  | <b>8.959.257.895</b>  |
| <b>Participaciones no controladoras</b>                        |      | <b>1.136.496</b>      | <b>1.207.238</b>      |
| <b>Patrimonio total</b>                                        |      | <b>9.577.922.499</b>  | <b>8.960.465.133</b>  |
| <b>Pasivos</b>                                                 |      |                       |                       |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                   |      |                       |                       |
| Otros pasivos                                                  | 11   | 52.250.000            | -.-                   |
| Pasivo por impuesto diferido                                   | 13   | 1.490.252.410         | 1.131.037.438         |
| Remuneraciones y cargas sociales                               | 14   | 15.225.786            | 17.465.937            |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>                             |      | <b>1.557.728.196</b>  | <b>1.148.503.375</b>  |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                      |      |                       |                       |
| Préstamos bancarios                                            | 10   | 434.810.270           | 441.769.526           |
| Otros pasivos                                                  | 11   | 43.341.676            | 275.949.637           |
| Impuestos por pagar                                            | 12   | 1.563.435.466         | 1.351.933.693         |
| Remuneraciones y cargas sociales                               | 14   | 119.651.203           | 164.384.155           |
| Cuentas comerciales por pagar                                  | 15   | 1.003.986.122         | 727.733.667           |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>                                |      | <b>3.165.224.737</b>  | <b>2.961.770.678</b>  |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                           |      | <b>4.722.952.933</b>  | <b>4.110.274.053</b>  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>                              |      | <b>14.300.875.432</b> | <b>13.070.739.186</b> |

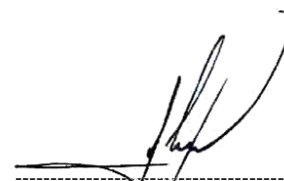
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023

  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

  
(Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE

  
Juan José Semino  
Presidente



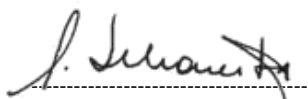
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023 (Nota 2)

|                                                   | Nota | 31/08/23             | 31/08/22             |
|---------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Ingresos netos de actividades ordinarias          | 16   | 5.727.435.911        | 6.175.470.609        |
| Costo de ventas                                   | 17   | -4.228.383.283       | -4.947.216.480       |
| <b>Ganancia Bruta</b>                             |      | <b>1.499.052.628</b> | <b>1.228.254.129</b> |
| Gastos de Comercialización                        | 18   | -157.156.541         | -159.974.827         |
| Gastos de Administración                          | 18   | -191.367.922         | -154.285.836         |
| Ingresos y Costos financieros                     | 19   | 706.729.999          | -4.274.011           |
| Otras ganancias y pérdidas                        | 20   | 111.087              | 4.125.176            |
| <b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b> |      | <b>1.857.369.251</b> | <b>913.844.631</b>   |
| Impuesto a las ganancias                          | 21   | -935.861.885         | -332.113.888         |
| <b>Ganancia neta</b>                              |      | <b>921.507.366</b>   | <b>581.730.743</b>   |
| Otros resultados integrales                       |      | -,-                  | -,-                  |
| <b>Total del Resultado Integral</b>               |      | <b>921.507.366</b>   | <b>581.730.743</b>   |
| <b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>           |      |                      |                      |
| Propietarios de la controladora                   |      | 921.578.108          | 581.943.962          |
| Participaciones no controladoras                  |      | -70.742              | -213.219             |
| <b>Total</b>                                      |      | <b>921.507.366</b>   | <b>581.730.743</b>   |
| Ganancia neta del período por acción:             | 25   |                      |                      |
| Básica                                            |      | 4,815                | 3,039                |
| Diluída                                           |      | 4,815                | 3,039                |

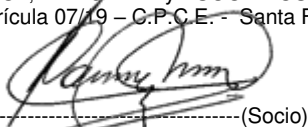
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023

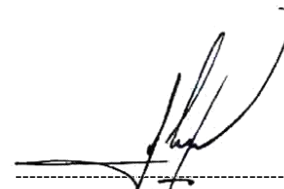


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini  
(Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

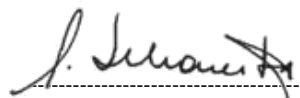
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023 (Nota 2)

| Rubros                              | Aporte de los propietarios |                    |               | Resultados Acumulados |                         | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                     | Capital social             | Ajuste del Capital | Total         | Reserva Legal         | Resultados no asignados |                                                             |                                  |                  |
| <u>Al 31/08/2023</u>                |                            |                    |               |                       |                         |                                                             |                                  |                  |
| Saldos al 31 de mayo de 2023        | 191.400.000                | 6.064.454.799      | 6.255.854.799 | 189.310.433           | 2.514.092.663           | 8.959.257.895                                               | 1.207.238                        | 8.960.465.133    |
| Dividendos en efectivo anticipados  |                            |                    |               |                       | -304.050.000            | -304.050.000                                                |                                  | -304.050.000     |
| Ganancia neta del Período           |                            |                    |               |                       | 921.578.108             | 921.578.108                                                 | -70.742                          | 921.507.366      |
| Otro resultado integral del Período |                            |                    |               |                       | -.-                     | -.-                                                         | -.-                              | -.-              |
| Saldos al 31 de agosto de 2023      | 191.400.000                | 6.064.454.799      | 6.255.854.799 | 189.310.433           | 3.131.620.771           | 9.576.786.003                                               | 1.136.496                        | 9.577.922.499    |
| <u>Al 31/08/2022</u>                |                            |                    |               |                       |                         |                                                             |                                  |                  |
| Saldos al 31 de mayo de 2022        | 191.400.000                | 6.064.454.799      | 6.255.854.799 | -.-                   | 189.310.433             | 6.445.165.232                                               | 1.860.018                        | 6.447.025.250    |
| Ganancia neta del Período           |                            |                    |               |                       | 581.943.962             | 581.943.962                                                 | -213.219                         | 581.730.743      |
| Otro resultado integral del Período |                            |                    |               |                       | -.-                     | -.-                                                         | -.-                              | -.-              |
| Saldos al 31 de agosto de 2022      | 191.400.000                | 6.064.454.799      | 6.255.854.799 | -.-                   | 771.254.395             | 7.027.109.194                                               | 1.646.799                        | 7.028.755.993    |

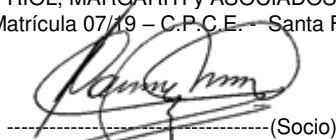
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023

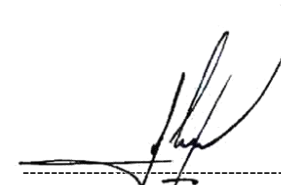


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini  
(Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

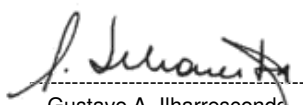
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023 (Nota 2)

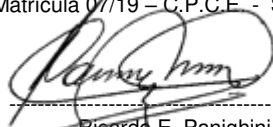
|                                                                            | <u>31/08/23</u>      | <u>31/08/22</u>      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>                        |                      |                      |
| Cobros a clientes                                                          | 4.515.541.820        | 4.631.071.347        |
| Pagos a proveedores de bienes y servicios                                  | -4.138.105.166       | -4.284.269.766       |
| Pagos de remuneraciones y cargas sociales                                  | -547.470.347         | -493.647.142         |
| Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados                       | 1.516.586.892        | 70.287.997           |
| Otros cobros menores netos                                                 | 305.844              | 953.445              |
| Pagos por impuesto a las ganancias                                         | -108.814.799         | -106.741.649         |
| <b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b> | <b>1.238.044.244</b> | <b>-182.345.768</b>  |
| <b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>                      |                      |                      |
| Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes  | -40.987.608          | -58.775.261          |
| Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos                        | -.-                  | 3.365.513            |
| <b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>           | <b>-40.987.608</b>   | <b>-55.409.748</b>   |
| <b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>                   |                      |                      |
| Dividendos en efectivo                                                     | -300.981.700         | -.-                  |
| Aumento pasivos bancarios                                                  | 150.000.000          | 766.105.724          |
| Disminución pasivos bancarios                                              | -109.867.670         | -850.177.494         |
| Aumento (Disminución) otros pasivos financieros                            | 97.435               | -89.949              |
| <b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación</b>        | <b>-260.751.935</b>  | <b>-84.161.719</b>   |
| Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo         | 936.304.701          | -321.917.235         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio                | 2.976.862.733        | 1.687.607.379        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>           | <b>3.913.167.434</b> | <b>1.365.690.144</b> |

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023

  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe

  
Ricardo E. Panighini (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE

  
Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Valor razonable de los Instrumentos financieros
24. Activos y Pasivos en moneda extranjera
25. Resultado por acción ordinaria
26. Adricar S.A. (en liquidación)
27. Sociedades y otras partes relacionadas
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2023, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 31 de agosto de 2023, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 31 de agosto de 2023.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de agosto 2023. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”: su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.
- Modificaciones a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores”: su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate.
- Modificaciones a la NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2023:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos”: se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”: incluye aclaraciones sobre cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar”: se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.

### 2.6. Bases de consolidación

Al 31 de agosto de 2023, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 31 de agosto de 2023

| Rubros                 | Costo o Costo atribuido       |            |                |       |                             | Depreciaciones                     |       |    |             |                                  | Neto resultante |
|------------------------|-------------------------------|------------|----------------|-------|-----------------------------|------------------------------------|-------|----|-------------|----------------------------------|-----------------|
|                        | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos   | Transferencias | Bajas | Valor al cierre del período | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas | %  | Del período | Acumuladas al cierre del período |                 |
| Terrenos               | 95.439.039                    | -.-        | -.-            | -.-   | 95.439.039                  | -.-                                | -.-   | 0  | -.-         | -.-                              | 95.439.039      |
| Edificios              | 2.123.262.408                 | -.-        | -.-            | -.-   | 2.123.262.408               | 990.143.040                        | -.-   | 2  | 13.544.785  | 1.003.687.825                    | 1.119.574.583   |
| Silos                  | 794.569.681                   | -.-        | -.-            | -.-   | 794.569.681                 | 586.794.598                        | -.-   | 5  | 4.749.865   | 591.544.463                      | 203.025.218     |
| Balanzas               | 73.126.076                    | -.-        | -.-            | -.-   | 73.126.076                  | 70.706.741                         | -.-   | 10 | 80.090      | 70.786.831                       | 2.339.245       |
| Dique                  | 720.818.404                   | -.-        | -.-            | -.-   | 720.818.404                 | 436.769.472                        | -.-   | 3  | 8.906.426   | 445.675.898                      | 275.142.506     |
| Central Hidroeléctrica | 1.248.349.194                 | -.-        | -.-            | -.-   | 1.248.349.194               | 680.774.614                        | -.-   | 2  | 5.842.583   | 686.617.197                      | 561.731.997     |
| Maquinarias            | 5.042.074.051                 | 14.828.500 | -.-            | -.-   | 5.056.902.551               | 4.601.212.294                      | -.-   | 10 | 16.587.065  | 4.617.799.359                    | 439.103.192     |
| Muebles y útiles       | 172.323.867                   | -.-        | -.-            | -.-   | 172.323.867                 | 130.028.850                        | -.-   | 10 | 1.704.097   | 131.732.947                      | 40.590.920      |
| Sistemas               | 86.743.851                    | -.-        | -.-            | -.-   | 86.743.851                  | 85.051.190                         | -.-   | 33 | 188.074     | 85.239.264                       | 1.504.587       |
| Rodados                | 134.494.813                   | -.-        | -.-            | -.-   | 134.494.813                 | 134.494.813                        | -.-   | 20 | -.-         | 134.494.813                      | -.-             |
| Instalaciones          | 2.784.582.140                 | -.-        | -.-            | -.-   | 2.784.582.140               | 2.639.570.288                      | -.-   | 10 | 7.978.989   | 2.647.549.277                    | 137.032.863     |
| Equipos transmisores   | 8.975.682                     | -.-        | -.-            | -.-   | 8.975.682                   | 8.975.682                          | -.-   | 10 | -.-         | 8.975.682                        | -.-             |
| Obras en curso         | 321.149.326                   | 26.159.108 | -.-            | -.-   | 347.308.434                 | -.-                                | -.-   | 0  | -.-         | -.-                              | 347.308.434     |
| Totales al 31/08/2023  | 13.605.908.532                | 40.987.608 | -.-            | -.-   | 13.646.896.140              | 10.364.521.582                     | -.-   |    | 59.581.974  | 10.424.103.556                   | 3.222.792.584   |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

#### 3.2. Al 31 de mayo de 2023

| Rubros                 | Costo o Costo atribuido       |             |                |            |                               | Depreciaciones                     |            |     |               |                                    | Neto resultante |
|------------------------|-------------------------------|-------------|----------------|------------|-------------------------------|------------------------------------|------------|-----|---------------|------------------------------------|-----------------|
|                        | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos    | Transferencias | Bajas      | Valor al cierre del ejercicio | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas      | %   | Del ejercicio | Acumuladas al cierre del ejercicio |                 |
| Terrenos               | 95.439.039                    | -.-         | -.-            | -.-        | 95.439.039                    | -.-                                | -.-        | -.- | -.-           | -.-                                | 95.439.039      |
| Edificios              | 2.123.262.408                 | -.-         | -.-            | -.-        | 2.123.262.408                 | 935.963.959                        | -.-        | 2   | 54.179.081    | 990.143.040                        | 1.133.119.368   |
| Silos                  | 794.569.681                   | -.-         | -.-            | -.-        | 794.569.681                   | 567.795.134                        | -.-        | 5   | 18.999.464    | 586.794.598                        | 207.775.083     |
| Balanzas               | 71.283.946                    | 1.842.130   | -.-            | -.-        | 73.126.076                    | 70.493.769                         | -.-        | 10  | 212.972       | 70.706.741                         | 2.419.335       |
| Dique                  | 720.818.404                   | -.-         | -.-            | -.-        | 720.818.404                   | 401.143.768                        | -.-        | 3   | 35.625.704    | 436.769.472                        | 284.048.932     |
| Central Hidroeléctrica | 1.248.349.194                 | -.-         | -.-            | -.-        | 1.248.349.194                 | 657.404.275                        | -.-        | 2   | 23.370.339    | 680.774.614                        | 567.574.580     |
| Maquinarias            | 5.015.471.412                 | 35.023.523  | -.-            | 8.420.884  | 5.042.074.051                 | 4.539.099.375                      | 8.420.884  | 10  | 70.533.803    | 4.601.212.294                      | 440.861.757     |
| Muebles y útiles       | 146.259.341                   | 26.064.526  | -.-            | -.-        | 172.323.867                   | 123.495.038                        | -.-        | 10  | 6.533.812     | 130.028.850                        | 42.295.017      |
| Sistemas               | 84.486.968                    | 2.256.883   | -.-            | -.-        | 86.743.851                    | 84.486.970                         | -.-        | 33  | 564.220       | 85.051.190                         | 1.692.661       |
| Rodados                | 134.494.813                   | -.-         | -.-            | -.-        | 134.494.813                   | 134.494.813                        | -.-        | 20  | -.-           | 134.494.813                        | -.-             |
| Instalaciones          | 2.788.334.747                 | 6.586.167   | -.-            | 10.338.774 | 2.784.582.140                 | 2.593.045.657                      | 10.338.774 | 10  | 56.863.405    | 2.639.570.288                      | 145.011.852     |
| Equipos transmisores   | 8.975.682                     | -.-         | -.-            | -.-        | 8.975.682                     | 8.975.682                          | -.-        | 10  | -.-           | 8.975.682                          | -.-             |
| Obras en curso         | 173.306.093                   | 147.843.233 | -.-            | -.-        | 321.149.326                   | -.-                                | -.-        | -.- | -.-           | -.-                                | 321.149.326     |
| Totales al 31/05/2023  | 13.405.051.728                | 219.616.462 | -.-            | 18.759.658 | 13.605.908.532                | 10.116.398.440                     | 18.759.658 |     | 266.882.800   | 10.364.521.582                     | 3.241.386.950   |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 31 de agosto de 2023

| Rubros                                                                                                   | Costo o Costo atribuido       |          |                |       |                             | Depreciaciones                     |       |             |                                  | Neto resultante |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|-------|-----------------------------|------------------------------------|-------|-------------|----------------------------------|-----------------|
|                                                                                                          | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos | Transferencias | Bajas | Valor al cierre del período | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas | Del período | Acumuladas al cierre del período |                 |
| Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² . | 773.527                       | -.-      | -.-            | -.-   | 773.527                     | -.-                                | -.-   | -.-         | -.-                              | 773.527         |
| Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².     | 48.444.615                    | -.-      | -.-            | -.-   | 48.444.615                  | 9.301.644                          | -.-   | 193.788     | 9.495.432                        | 38.949.183      |
| Totales al 31/08/2023                                                                                    | 49.218.142                    | -.-      | -.-            | -.-   | 49.218.142                  | 9.301.644                          | -.-   | 193.788     | 9.495.432                        | 39.722.710      |

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2023

| Rubros                                                                                                   | Costo o Costo atribuido       |          |                |       |                               | Depreciaciones                     |       |               |                                    | Neto resultante |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|-------|-------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                          | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos | Transferencias | Bajas | Valor al cierre del ejercicio | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas | Del ejercicio | Acumuladas al cierre del ejercicio |                 |
| Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² . | 773.527                       | -.-      | -.-            | -.-   | 773.527                       | -.-                                | -.-   | -.-           | -.-                                | 773.527         |
| Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².     | 48.444.615                    | -.-      | -.-            | -.-   | 48.444.615                    | 8.526.504                          | -.-   | 775.140       | 9.301.644                          | 39.142.971      |
| Totales al 31/05/2023                                                                                    | 49.218.142                    | -.-      | -.-            | -.-   | 49.218.142                    | 8.526.504                          | -.-   | 775.140       | 9.301.644                          | 39.916.498      |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 5. INVENTARIOS

|                      | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|----------------------|------------------|------------------|
| Productos elaborados | 996.059.237      | 964.196.241      |
| Materias primas      | 1.053.424.493    | 847.909.571      |
| Envases              | 195.323.552      | 124.436.201      |
| Materiales varios    | 97.632.320       | 93.942.030       |
| Repuestos            | 469.177.254      | 440.746.942      |
|                      | 2.811.616.856    | 2.471.230.985    |

### 6. OTROS CRÉDITOS

|                                        | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>No Corrientes</u></b>            |                  |                  |
| Deudor por venta cosechadora (Nota 24) | 25.935.000       | 22.483.906       |
|                                        | 25.935.000       | 22.483.906       |
| <b><u>Corrientes</u></b>               |                  |                  |
| Deudor por venta cosechadora (Nota 24) | 12.967.500       | 11.241.952       |
| Anticipos a proveedores                | 45.753.605       | 39.628.072       |
| Gastos pagados por adelantado          | 59.719.798       | 19.849.705       |
| Impuestos por recuperar                | 176.427.198      | 185.143.750      |
| Diversos                               | 51.742.116       | 40.221.993       |
|                                        | 346.610.217      | 296.085.472      |

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

|                                 | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Deudores comunes Mercado Local  | 1.774.699.117    | 1.974.868.303    |
| Valores al cobro                | 362.051.428      | 396.590.494      |
| Clientes del exterior (Nota 24) | 1.224.890.060    | 1.175.055.967    |
| Deudores en gestión             | 23.880.822       | 30.255.008       |
| Subtotal                        | 3.385.521.427    | 3.576.769.772    |
| Provisión deudores incobrables  | -23.880.822      | -30.255.008      |
| Total                           | 3.361.640.605    | 3.546.514.764    |

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

|                                         | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio           | 30.255.008       | 7.341.584        |
| Aumentos del período/ejercicio          | -                | 33.748.784       |
| Resultado por exposición a la inflación | -6.374.186       | -10.835.360      |
| Saldo al cierre del período/ejercicio   | 23.880.822       | 30.255.008       |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 8. OTRAS INVERSIONES

|                                                 | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>No Corrientes</u></b>                     |                  |                  |
| Participación en Matba/Rofex                    | 7.791.696        | 7.791.696        |
| Participación en Rofex Sociedad Inversora       | 4.253.676        | 4.253.676        |
|                                                 | 12.045.372       | 12.045.372       |
| <b><u>Corrientes</u></b>                        |                  |                  |
| Fondos comunes de inversión                     | 39.187.319       | 34.935.065       |
| Bono República Argentina USD 2030 - AL30        | 20.736.482       | 12.222.813       |
| Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30 | 21.156.660       | 13.254.140       |
| Obligaciones negociables YPF                    | 195.958.217      | 161.020.276      |
| Obligaciones negociables AES Argentina          | 143.285.277      | 111.424.928      |
| Obligaciones negociables CAPEX                  | 144.794.742      | 128.535.181      |
| ALFA PYME SGR                                   | 2.225.957        | 2.820.102        |
|                                                 | 567.344.654      | 464.212.505      |

### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

|                                                                                                                     | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Caja y bancos                                                                                                       | 137.517.400      | 96.067.701       |
| Colocaciones en entidades financieras con vencimientos<br>fijos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle | 3.775.650.034    | 2.880.795.033    |
|                                                                                                                     | 3.913.167.434    | 2.976.862.734    |

#### Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

|                          | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|--------------------------|------------------|------------------|
| FCI HSBC                 | 580.438.560      | 661.833.864      |
| FCI Macro                | 1.584.740.568    | 1.102.728.668    |
| FCI SMR ST               | 633.915.404      | 556.729.988      |
| FCI invers Infr ST       | 967.586.054      | 551.377.604      |
| FCI Maf Money            | 133.407          | 242.258          |
| Plazo fijo Banco Galicia | 8.836.041        | 7.882.651        |
| Total                    | 3.775.650.034    | 2.880.795.033    |

### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

|                                | <u>31/08/2023</u> | <u>31/05/2023</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Corrientes</u></b>       |                   |                   |
| Sin garantía                   |                   |                   |
| En pesos                       | 429.919.790       | 437.727.792       |
| En moneda extranjera (Nota 24) | 4.890.480         | 4.041.734         |
|                                | 434.810.270       | 441.769.526       |

### 11. OTROS PASIVOS

|                                                          | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>No Corrientes</u></b>                              |                  |                  |
| Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora | 52.250.000       | -.-              |
|                                                          | 52.250.000       | -.-              |
| <b><u>Corrientes</u></b>                                 |                  |                  |
| Acreedores diversos                                      | 11.228.375       | 11.130.938       |
| Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora | 29.043.500       | 264.793.155      |
| Dividendos en efectivo a pagar                           | 3.068.301        | 23.644           |
| Otros                                                    | 1.500            | 1.900            |
|                                                          | 43.341.676       | 275.949.637      |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

|                                                   | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Corrientes</u></b>                          |                  |                  |
| Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta) | 1.270.286.132    | 998.731.599      |
| IVA saldo declaración jurada                      | 165.865.408      | 203.500.349      |
| Retenciones y percepciones a depositar            | 98.226.410       | 105.022.115      |
| Otros                                             | 29.057.516       | 44.679.630       |
|                                                   | 1.563.435.466    | 1.351.933.693    |

### 13. IMPUESTO DIFERIDO

|                                               | <u>31/08/2023</u> | <u>31/05/2023</u> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b> |                   |                   |
| Diferencias temporarias de medición:          |                   |                   |
| -Provisión Indemnización clientela            | 5.176.767         | 5.938.419         |
| -Ajuste por inflación impositivo a computar   | 5.422.439         | 13.698.222        |
| Total                                         | 10.599.206        | 19.636.641        |
| <b><u>Pasivos por impuestos diferidos</u></b> |                   |                   |
| Diferencias temporarias de medición:          |                   |                   |
| -Inventarios                                  | 172.389.384       | 108.337.583       |
| -Propiedad, planta y equipos                  | 1.011.454.010     | 1.009.496.127     |
| -Propiedades de inversión                     | 13.431.260        | 13.432.083        |
| -Otras inversiones                            | 303.576.962       | 19.408.286        |
| Total                                         | 1.500.851.616     | 1.150.674.079     |
| Pasivo neto por impuestos diferidos           | 1.490.252.410     | 1.131.037.438     |

### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

|                                                   | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>No Corrientes</u></b>                       |                  |                  |
| Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546 | 15.225.786       | 17.465.937       |
|                                                   | 15.225.786       | 17.465.937       |
| <b><u>Corrientes</u></b>                          |                  |                  |
| Remuneraciones                                    | 24.193.073       | 27.699.698       |
| Cargas sociales                                   | 53.077.210       | 56.332.738       |
| Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales   | 42.380.920       | 80.351.719       |
|                                                   | 119.651.203      | 164.384.155      |

### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

|                                | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| En moneda nacional             | 862.595.144      | 685.996.279      |
| En moneda extranjera (Nota 24) | 141.390.978      | 41.737.388       |
|                                | 1.003.986.122    | 727.733.667      |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

|                                      | <u>31/8/2023</u> | <u>31/8/2022</u> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ventas de bienes en el mercado local | 3.778.027.635    | 4.134.985.442    |
| Ventas de bienes en el exterior      | 2.114.096.039    | 2.202.745.548    |
| Otros ingresos                       | 16.950.383       | 19.712.192       |
| Impuestos directos sobre ventas      | -181.638.146     | -181.972.573     |
|                                      | 5.727.435.911    | 6.175.470.609    |

### 17. COSTO DE VENTAS

|                                     | <u>31/8/2023</u> | <u>31/8/2022</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Inventarios al inicio del ejercicio | 2.471.230.985    | 3.430.830.740    |
| Compras del ejercicio               | 3.756.426.709    | 3.158.678.621    |
| Gastos de producción (Nota 18)      | 812.342.445      | 819.937.148      |
| Inventarios al cierre del ejercicio | -2.811.616.856   | -2.462.230.029   |
| Costo de venta de bienes            | 4.228.383.283    | 4.947.216.480    |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023  
(Nota 2)

### 18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

#### 18.1. Al 31 de agosto de 2023

|                                                         | Costo de Inventarios | Gastos de Comercialización | Gastos de Administración | Totales al 31/08/2023 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos | 10.302.550           | -.-                        | 61.333.422               | 71.635.972            |
| Honorarios y Retribuciones por Servicios                | 25.752.082           | 23.773.110                 | 12.781.618               | 62.306.810            |
| Sueldos, Jornales y Comisiones                          | 361.490.589          | 89.515.709                 | 64.147.242               | 515.153.540           |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones                       | 12.915               | -.-                        | 30.074.309               | 30.087.224            |
| Comisiones y otros Gastos Bancarios                     | -.-                  | 3.282.236                  | 5.010.739                | 8.292.975             |
| Depreciación Propiedad, planta y equipo                 | 58.299.904           | 159.083                    | 1.122.987                | 59.581.974            |
| Provisiones incobrables                                 | -.-                  | -.-                        | -.-                      | -.-                   |
| Franqueo, Telegramas y Teléfonos                        | 339.652              | 1.218.752                  | 477.805                  | 2.036.209             |
| Seguros                                                 | 8.442.495            | 946.798                    | 359.829                  | 9.749.122             |
| Fletes, Acarreos y Manipuleo                            | 1.013.528            | 21.629.830                 | 7.871                    | 22.651.229            |
| Gastos de Conservación y Mantenimiento                  | 123.152.439          | 1.349.890                  | 5.435.487                | 129.937.816           |
| Gastos en Materiales e Insumos Diversos                 | 401.949              | 14.653                     | 66.498                   | 483.100               |
| Energía, Combustibles y Lubricantes                     | 198.723.383          | 26.696                     | 2.062.373                | 200.812.452           |
| Otros Gastos de Embalaje                                | 1.207.302            | -.-                        | -.-                      | 1.207.302             |
| Alquileres y Arrendamientos                             | 7.603.944            | 6.400.851                  | 550                      | 14.005.345            |
| Varios                                                  | 15.599.713           | 8.838.933                  | 8.487.192                | 32.925.838            |
| Totales al 31/08/2023                                   | 812.342.445          | 157.156.541                | 191.367.922              | 1.160.866.908         |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023  
(Nota 2)

### 18.2. Al 31 de agosto de 2022

|                                                         | Costo de Inventarios | Gastos de Comercialización | Gastos de Administración | Totales al 31/08/2022 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos | 9.563.876            | 9.740.507                  | 20.306.374               | 39.610.757            |
| Honorarios y Retribuciones por Servicios                | 24.763.185           | 23.037.941                 | 17.258.613               | 65.059.739            |
| Sueldos, Jornales y Comisiones                          | 325.354.521          | 88.320.766                 | 56.428.669               | 470.103.956           |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones                       | 247.839              | -.-                        | 30.392.202               | 30.640.041            |
| Comisiones y otros Gastos Bancarios                     | -.-                  | 2.362.877                  | 4.521.683                | 6.884.560             |
| Depreciación Propiedad, planta y equipo                 | 74.317.956           | 111.320                    | 1.203.902                | 75.633.178            |
| Provisiones incobrables                                 | -.-                  | -.-                        | -.-                      | -.-                   |
| Franqueo, Telegramas y Teléfonos                        | 187.461              | 1.145.324                  | 498.040                  | 1.830.825             |
| Seguros                                                 | 9.454.860            | 974.186                    | 306.672                  | 10.735.718            |
| Fletes, Acarreos y Manipuleo                            | 971.101              | 22.679.433                 | 12.890                   | 23.663.424            |
| Gastos de Conservación y Mantenimiento                  | 108.650.519          | 756.002                    | 8.601.249                | 118.007.770           |
| Gastos en Materiales e Insumos Diversos                 | 680.177              | 6.830                      | 32.060                   | 719.067               |
| Energía, Combustibles y Lubricantes                     | 248.629.804          | 120.023                    | 2.697.696                | 251.447.523           |
| Otros Gastos de Embalaje                                | 135.518              | -.-                        | -.-                      | 135.518               |
| Alquileres y Arrendamientos                             | 4.661.836            | 3.359.190                  | 516                      | 8.021.542             |
| Varios                                                  | 12.318.495           | 7.360.428                  | 12.025.270               | 31.704.193            |
| Totales al 31/08/2022                                   | 819.937.148          | 159.974.827                | 154.285.836              | 1.134.197.811         |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

|                                             | <u>31/08/2023</u> | <u>31/08/2022</u> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Intereses generados por activos             | -407.007          | -.-               |
| Otros                                       | 18.766.658        | -.-               |
| Resultado títulos públicos                  | 246.481.545       | -157.015.166      |
| Intereses bancarios, comerciales y fiscales | 6.247.429         | 144.067.294       |
| Diferencias de cambio                       | 321.727.191       | -86.938.757       |
| Resultado por posición monetaria neta       | 113.914.182       | 95.612.618        |
| Total                                       | 706.729.999       | -4.274.011        |

### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

|                                            | <u>31/08/2023</u> | <u>31/08/2022</u> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortización propiedades de inversión      | -193.788          | -193.791          |
| Resultado venta Propiedad, planta y equipo | -.-               | 3.365.513         |
| Otras ganancias                            | 304.875           | 953.454           |
|                                            | 111.087           | 4.125.176         |

### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

|                                                                                 | <u>31/08/2023</u> | <u>31/08/2022</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales                       | 580.389.947       | 197.793.145       |
| Compensación con quebrantos fiscales no activados                               | 394.053           | -.-               |
| Quebranto fiscal del período no contabilizado como activo por impuesto diferido | -.-               | 1.315.063         |
| Variación de diferencias temporarias                                            | 355.077.885       | 133.005.680       |
| Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias                           | 935.861.885       | 332.113.888       |

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

|                                                                                 | <u>31/08/2023</u> | <u>31/08/2022</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ganancia neta del período antes de impuestos                                    | 1.857.369.251     | 913.844.628       |
| Tasa impositiva vigente (1)                                                     | 34,0043%          | 34,0258%          |
| Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente                           | 631.586.206       | 310.942.651       |
| Compensación con quebrantos fiscales no activados                               | 394.053           | -.-               |
| Quebranto fiscal del período no contabilizado como activo por impuesto diferido | -.-               | 1.315.063         |
| Gastos no deducibles                                                            | 303.881.626       | 19.856.174        |
| Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias                           | 935.861.885       | 332.113.888       |

(1) Tasa impositiva promedio ponderado estimada en base al resultado impositivo de Semino y Adricar.

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.



# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

|                                 | Saldos<br>al 31-05-23 | Variaciones<br>diferencias<br>temporarias (1) | Saldos<br>al 31-08-23 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 19.636.642            | -9.037.436                                    | 10.599.206            |
| Pasivos por impuestos diferidos | -1.150.674.080        | -350.177.536                                  | -1.500.851.616        |
| Pasivo Diferido Neto            | -1.131.037.438        | -359.214.972                                  | -1.490.252.410        |

|                                 | Saldos<br>al 31-05-22 | Variaciones<br>diferencias<br>temporarias | Saldos<br>al 31-08-22 |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 48.910.080            | -18.261.432                               | 30.648.648            |
| Pasivos por impuestos diferidos | -1.044.207.354        | -123.224.951                              | -1.167.432.305        |
| Pasivo Diferido Neto            | -995.297.274          | -141.486.383                              | -1.136.783.657        |

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

## 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

### 22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 26 Adricar S.A.

### 22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de agosto de 2023):

- Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de agosto de 2023 ascienden -en conjunto- a \$ 836.900.000.- aproximadamente.
- Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 10.640.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)**

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspende, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

Con fecha 21/03/2023 Molinos Juan Semino SA fue citada a comparecer y contestar traslado de la demanda de Amparo interpuesta por "Guardia Ambiental Simple Asociación", lo cual fue cumplido el día 29/03/2023. En dicha demanda esa Asociación alega que la represa sobre el río Carcarañá resulta nociva para el medio ambiente y solicita el provisorio "cese de uso" de la represa.

En la contestación de la demanda realizada por la empresa se negaron los hechos y el derecho invocado, sosteniendo que, entre otros defectos formales y vicios de la acción, el amparo resulta una vía manifiestamente inadmisible e improcedente.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, este evento razonablemente no configura una alteración de la conclusión precedente para los presentes estados financieros.

### **22.3 Impuesto a las ganancias**

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo

### **23. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

|                                     | 31/08/23         |                |                    | 31/05/23         |                    |
|-------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                     | Monto en mon.ext | Tipo de cambio | Monto en mon.local | Monto en mon.ext | Monto en mon.local |
| <b>Activos</b>                      |                  |                |                    |                  |                    |
| <b>Activos No Corrientes</b>        |                  |                |                    |                  |                    |
| Otros Créditos                      |                  |                |                    |                  |                    |
| Deudor por Venta Cosechadora U\$S   | 74.100           | 350,000        | 25.935.000         | 74.100           | 22.483.906         |
| Total                               |                  |                | 25.935.000         |                  | 22.483.906         |
| <b>Activos Corrientes</b>           |                  |                |                    |                  |                    |
| Otros Créditos                      |                  |                |                    |                  |                    |
| Deudor por Venta Cosechadora U\$S   | 37.050           | 350,000        | 12.967.500         | 37.050           | 11.241.952         |
| <u>Préstamos y otros</u>            |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 5.655            | 349,000        | 1.973.637          | 5.655            | 1.713.048          |
| <u>Anticipos a proveedores</u>      |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             |                  |                |                    |                  |                    |
| En CHF                              |                  |                |                    |                  |                    |
| En Euros                            | 20.100           | (*)            | 5.117.976          | 12.594           | 3.856.375          |
| Total                               |                  |                | 20.059.114         |                  | 16.811.375         |
| Cuentas comerciales por cobrar      |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S - Deudores mercado local    | 2.488.480        | 350,000        | 870.967.843        | 3.056.438        | 927.404.249        |
| En U\$S - Deudores del exterior     | 3.509.714        | 349,000        | 1.224.890.060      | 3.879.100        | 1.175.055.967      |
| Total                               |                  |                | 2.095.857.903      |                  | 2.102.460.216      |
| Efectivo y equivalentes de efectivo |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 155.698          | 349,000        | 54.338.623         | 147.735          | 44.751.757         |
| En Euros                            | 4.500            | 378,2462       | 1.702.002          | 4.500            | 1.452.879          |
| Total                               |                  |                | 56.040.625         |                  | 46.204.636         |
| <b>Pasivos</b>                      |                  |                |                    |                  |                    |
| <b>Pasivos Corrientes</b>           |                  |                |                    |                  |                    |
| Cuentas comerciales por pagar       |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 379.724          | 350,000        | 132.903.274        | 118.873          | 36.069.095         |
| En Euros                            | 22.324           | 380,2050       | 8.487.704          | 17.485           | 5.668.293          |
| Total                               |                  |                | 141.390.978        |                  | 41.737.388         |
| Préstamos bancarios                 |                  |                |                    |                  |                    |
| En Euros                            | 12.863           | 380,205        | 4.890.480          | 13.320           | 4.041.734          |
| Total                               |                  |                | 4.890.480          |                  | 4.041.734          |

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

### 25. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

|                                               | 31/08/2023  | 31/08/2022  |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Básico y diluido</b>                       |             |             |
| Ganancia del período                          | 921.507.366 | 581.730.743 |
| Promedio ponderado de acciones en circulación | 191.400.000 | 191.400.000 |
| Ganancia básica y diluida por acción          | 4,815       | 3,039       |

### 26. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se informó en los estados financieros al 31 de mayo de 2023, después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al artl 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días;

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego –en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

### 27. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

#### - SALDOS

| Sociedad               | Cuentas comerciales por cobrar |            | Cuentas comerciales por pagar |            | Otros Pasivos |           |
|------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------|------------|---------------|-----------|
|                        | 31/8/2023                      | 31/5/2023  | 31/8/2023                     | 31/5/2023  | 31/8/2023     | 31/5/2023 |
| Bernesa SA             | 29.128.498                     | 29.905.067 | -.-                           | -.-        | -.-           | -.-       |
| Semino Agropecuaria SA | -.-                            | -.-        | 20.965.678                    | 24.611.675 | -.-           | -.-       |
| Total                  | 29.128.498                     | 29.905.067 | 20.965.678                    | 24.611.675 | -.-           | -.-       |

#### -TRANSACCIONES

| Concepto/Sociedad                                | 31/08/2023 | 31/08/2022  |
|--------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b> |            |             |
| - Bernesa SA                                     | 66.118.746 | 221.836.013 |
| - Aceitera del Valle SA                          | -.-        | -.-         |
| <b>Compra de bienes y servicios</b>              |            |             |
| - Semino Agropecuaria SA                         | -.-        | -.-         |
| - Aceitera del Valle SA                          | -.-        | -.-         |

Asimismo, al 31/08/2023 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 2.143.770.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2023 y 2022 fue de \$ 69.348.472.- y \$ 37.085.781.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2023 se han provisionado \$ 50.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2024. Adicionalmente, también se encuentran provisionados \$ 20.004.500.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023, los que fueron aprobados por las Asambleas de accionistas celebradas en septiembre de 2022.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 28. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a estados financieros anteriores, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han producido novedades significativas sobre estos temas.

### 29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Ver la Nota 31.

### 31. HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 21 de septiembre aprobó el pago anticipado de dividendos en efectivo por \$ 304.050.000 efectuado por el Directorio en el mes de agosto 2023 y el pago de dividendos en acciones por \$ 400.000.000, llevando así el capital social a \$ 591.400.000. La reforma aprobada se encuentra en proceso de inscripción en los órganos de control pertinentes.

Asimismo, también aprobó el reintegro total de la reserva legal aplicada en ejercicios anteriores a absorber quebrantos -lo que constituía una restricción a la distribución de utilidades-, el aumento de dicha reserva en base al resultado del ejercicio 2022/23 -tal como lo establecen el art 70 de la ley 19.550 y las normas de la CNV- y la constitución de una reserva facultativa por los resultados no asignados remanentes, delegando en el Directorio la facultad de desafectarla total o parcialmente a efectos de destinarla a futuras distribuciones de utilidades, sujeto a que la situación económico-financiera de la sociedad lo permita.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

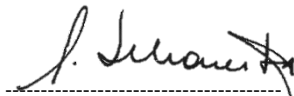
# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

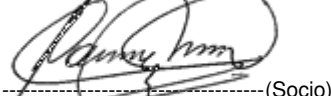
Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 12 de octubre de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023



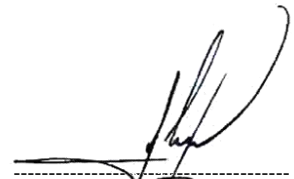
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE

(Socio)



Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**INDIVIDUALES CONDENSADOS**

**Al 31 de agosto de 2023**

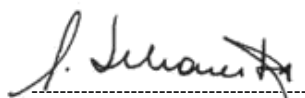
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2023 (Nota 2)

|                                       | Nota | 31/08/23              | 31/05/23              |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                        |      |                       |                       |
| <b>Activos No Corrientes</b>          |      |                       |                       |
| Propiedades, Planta y Equipo          | 3    | 3.222.792.584         | 3.241.386.950         |
| Propiedades de inversión              | 4    | 39.722.710            | 39.916.498            |
| Inversiones en sociedades controladas | 23   | 27.275.869            | 28.973.642            |
| Otras participaciones societarias     | 8    | 12.045.372            | 12.045.372            |
| Otros créditos                        | 6    | 25.935.000            | 22.483.906            |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>    |      | <b>3.327.771.535</b>  | <b>3.344.806.368</b>  |
| <b>Activos corrientes</b>             |      |                       |                       |
| Inventarios                           | 5    | 2.811.616.856         | 2.471.230.985         |
| Otros créditos                        | 6    | 343.611.757           | 292.292.127           |
| Cuentas comerciales por cobrar        | 7    | 3.361.640.605         | 3.546.514.764         |
| Otras inversiones                     | 8    | 567.344.654           | 464.212.505           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo   | 9    | 3.900.834.034         | 2.965.868.229         |
| <b>Total Activos Corrientes</b>       |      | <b>10.985.047.906</b> | <b>9.740.118.610</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                  |      | <b>14.312.819.441</b> | <b>13.084.924.978</b> |
| <b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>           |      |                       |                       |
| <b>Patrimonio</b>                     |      |                       |                       |
| Capital emitido                       | 30   | 191.400.000           | 191.400.000           |
| Ajuste del Capital                    |      | 6.064.454.799         | 6.064.454.799         |
| Reservas                              |      | 189.310.433           | 189.310.433           |
| Ganancias acumuladas                  |      | 3.131.620.771         | 2.514.092.663         |
| <b>Total Patrimonio</b>               |      | <b>9.576.786.003</b>  | <b>8.959.257.895</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>          |      |                       |                       |
| Otros pasivos                         | 11   | 52.250.000            | --                    |
| Pasivo por impuesto diferido          | 13   | 1.490.037.025         | 1.130.450.356         |
| Remuneraciones y cargas sociales      | 14   | 15.225.786            | 17.465.937            |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>    |      | <b>1.557.512.811</b>  | <b>1.147.916.293</b>  |
| <b>Pasivos corrientes</b>             |      |                       |                       |
| Préstamos bancarios                   | 10   | 434.810.270           | 441.769.526           |
| Otros pasivos                         | 11   | 56.637.566            | 292.841.929           |
| Impuestos por pagar                   | 12   | 1.563.435.466         | 1.351.933.693         |
| Remuneraciones y cargas sociales      | 14   | 119.651.203           | 164.384.155           |
| Cuentas comerciales por pagar         | 15   | 1.003.986.122         | 726.821.487           |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>       |      | <b>3.178.520.627</b>  | <b>2.977.750.790</b>  |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                  |      | <b>4.736.033.438</b>  | <b>4.125.667.083</b>  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>     |      | <b>14.312.819.441</b> | <b>13.084.924.978</b> |

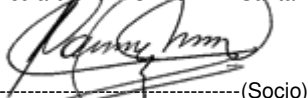
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023

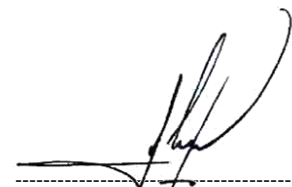


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 0749 – C.P.C.E. - Santa Fe



Ricardo E. Panighini  
(Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente



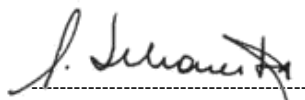
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023 (Nota 2)

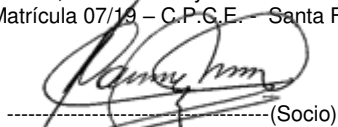
|                                                   | Nota | 31/08/23             | 31/08/22             |
|---------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Ingresos netos por ventas                         | 16   | 5.727.435.911        | 6.175.470.609        |
| Costo de ventas                                   | 17   | -4.228.383.283       | -4.947.216.480       |
| <b>Ganancia Bruta</b>                             |      | <b>1.499.052.628</b> | <b>1.228.254.129</b> |
| Gastos de Comercialización                        | 18   | -157.156.541         | -159.974.827         |
| Gastos de Administración                          | 18   | -190.606.346         | -153.340.390         |
| Ingresos y costos financieros                     | 19   | 707.984.948          | 667.489              |
| Ganancia participación en subsidiarias            |      | -1.697.773           | -5.117.273           |
| Otras ganancias y pérdidas                        | 20   | 111.087              | 4.125.176            |
| <b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b> |      | <b>1.857.688.003</b> | <b>914.614.304</b>   |
| Impuesto a las ganancias                          | 21   | -936.109.895         | -332.670.342         |
| <b>Ganancia neta</b>                              |      | <b>921.578.108</b>   | <b>581.943.962</b>   |
| Otros resultados integrales                       |      | -.-                  | -.-                  |
| <b>Total del Resultado Integral</b>               |      | <b>921.578.108</b>   | <b>581.943.962</b>   |
| Ganancia neta del período por acción:             | 26   |                      |                      |
| Básica                                            |      | 4,815                | 3,040                |
| Diluida                                           |      | 4,815                | 3,040                |

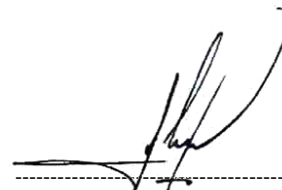
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023

  
Gustavo A. Ilharresondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

  
Ricardo E. Panighini  
(Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE

  
Juan José Semino  
Presidente

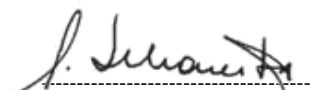
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023 (Nota 2)

| Rubros                              | Aporte de los propietarios |                    |               | Resultados Acumulados |                         | Patrimonio total |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
|                                     | Capital social             | Ajuste del Capital | Total         | Reserva Legal         | Resultados no asignados |                  |
| <u>Al 31/08/2023</u>                |                            |                    |               |                       |                         |                  |
| Saldos al 31 de mayo de 2023        | 191.400.000                | 6.064.454.799      | 6.255.854.799 | 189.310.433           | 2.514.092.663           | 8.959.257.895    |
| Dividendos en efectivo anticipados  |                            |                    |               |                       | -304.050.000            | -304.050.000     |
| Ganancia neta del Período           |                            |                    |               |                       | 921.578.108             | 921.578.108      |
| Otro resultado integral del Período |                            |                    |               |                       | -.-                     | -.-              |
| Saldos al 31 de agosto de 2023      | 191.400.000                | 6.064.454.799      | 6.255.854.799 | 189.310.433           | 3.131.620.771           | 9.576.786.003    |
| <u>Al 31/08/2022</u>                |                            |                    |               |                       |                         |                  |
| Saldos al 31 de mayo de 2022        | 191.400.000                | 6.064.454.799      | 6.255.854.799 | -.-                   | 189.310.433             | 6.445.165.232    |
| Ganancia neta del Período           |                            |                    |               |                       | 581.943.962             | 581.943.962      |
| Otro resultado integral del Período |                            |                    |               |                       | -.-                     | -.-              |
| Saldos al 31 de agosto de 2022      | 191.400.000                | 6.064.454.799      | 6.255.854.799 | -.-                   | 771.254.395             | 7.027.109.194    |

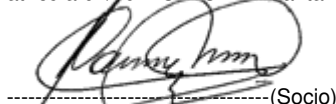
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023

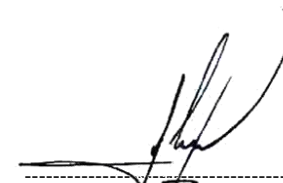


Gustavo A. Ilharresondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

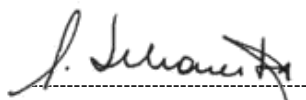
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023

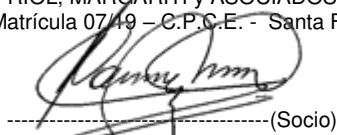
|                                                                            | <u>31/08/23</u>      | <u>31/08/22</u>      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>                        |                      |                      |
| Cobros a clientes                                                          | 4.515.541.820        | 4.629.349.501        |
| Pagos a proveedores de bienes y servicios                                  | -4.137.137.134       | -4.283.243.172       |
| Pagos de remuneraciones y cargas sociales                                  | -547.470.347         | -493.647.142         |
| Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados                       | 1.514.280.937        | 70.597.340           |
| Otros cobros menores netos                                                 | 304.871              | 953.445              |
| Pagos por impuesto a las ganancias                                         | -108.814.799         | -106.741.649         |
| <b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b> | <b>1.236.705.348</b> | <b>-182.731.677</b>  |
| <b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>                      |                      |                      |
| Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos                          | -40.987.608          | -58.775.261          |
| Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos                        | -.-                  | 3.365.513            |
| Disminución deudas con sociedades relacionadas                             | -.-                  | -341.375             |
| <b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>           | <b>-40.987.608</b>   | <b>-55.751.123</b>   |
| <b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>                   |                      |                      |
| Dividendos en efectivo                                                     | -300.981.700         | -.-                  |
| Aumento pasivos bancarios                                                  | 150.000.000          | 766.105.724          |
| Disminución pasivos bancarios                                              | -109.867.670         | -850.177.494         |
| Aumento (Disminución) otros pasivos financieros                            | 97.435               | -89.949              |
| <b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación</b>        | <b>-260.751.935</b>  | <b>-84.161.719</b>   |
| Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo         | 934.965.805          | -322.644.519         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio                | 2.965.868.229        | 1.686.212.898        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>           | <b>3.900.834.034</b> | <b>1.363.568.379</b> |

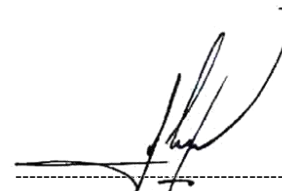
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023

  
Gustavo A. Ilharresondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 0749 – C.P.C.E. - Santa Fe

  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE

  
Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A. (en liquidación)
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables
30. Capital Social
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Hechos posteriores
33. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2023, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2023, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea. Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 31 de agosto de 2023, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 31 de agosto de 2022. Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de agosto 2023. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.
- Modificaciones a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores": su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate.
- Modificaciones a la NIC 12 "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2023:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16 "Arrendamientos": se incluyen ciertos requisitos relacionados con las transacciones de venta con arrendamiento posterior para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": incluye aclaraciones sobre cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 "Estado de Flujos de Efectivo" y NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a revelar": se busca mejorar la transparencia de los acuerdos financieros con los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023

(Nota 2)

## 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

### 3.1. Al 31 de agosto de 2023

| Rubros                 | Costo o Costo atribuido       |            |                |       |                             | Depreciaciones                     |       |    |             |                                  | Neto resultante |
|------------------------|-------------------------------|------------|----------------|-------|-----------------------------|------------------------------------|-------|----|-------------|----------------------------------|-----------------|
|                        | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos   | Transferencias | Bajas | Valor al cierre del período | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas | %  | Del período | Acumuladas al cierre del período |                 |
| Terrenos               | 95.439.039                    | -.-        | -.-            | -.-   | 95.439.039                  | -.-                                | -.-   | 0  | -.-         | -.-                              | 95.439.039      |
| Edificios              | 2.123.262.408                 | -.-        | -.-            | -.-   | 2.123.262.408               | 990.143.040                        | -.-   | 2  | 13.544.785  | 1.003.687.825                    | 1.119.574.583   |
| Silos                  | 794.569.681                   | -.-        | -.-            | -.-   | 794.569.681                 | 586.794.598                        | -.-   | 5  | 4.749.865   | 591.544.463                      | 203.025.218     |
| Balanzas               | 73.126.076                    | -.-        | -.-            | -.-   | 73.126.076                  | 70.706.741                         | -.-   | 10 | 80.090      | 70.786.831                       | 2.339.245       |
| Dique                  | 720.818.404                   | -.-        | -.-            | -.-   | 720.818.404                 | 436.769.472                        | -.-   | 3  | 8.906.426   | 445.675.898                      | 275.142.506     |
| Central Hidroeléctrica | 1.248.349.194                 | -.-        | -.-            | -.-   | 1.248.349.194               | 680.774.614                        | -.-   | 2  | 5.842.583   | 686.617.197                      | 561.731.997     |
| Maquinarias            | 5.042.074.051                 | 14.828.500 | -.-            | -.-   | 5.056.902.551               | 4.601.212.294                      | -.-   | 10 | 16.587.065  | 4.617.799.359                    | 439.103.192     |
| Muebles y útiles       | 172.323.867                   | -.-        | -.-            | -.-   | 172.323.867                 | 130.028.850                        | -.-   | 10 | 1.704.097   | 131.732.947                      | 40.590.920      |
| Sistemas               | 86.743.851                    | -.-        | -.-            | -.-   | 86.743.851                  | 85.051.190                         | -.-   | 33 | 188.074     | 85.239.264                       | 1.504.587       |
| Rodados                | 134.494.813                   | -.-        | -.-            | -.-   | 134.494.813                 | 134.494.813                        | -.-   | 20 | -.-         | 134.494.813                      | -.-             |
| Instalaciones          | 2.784.582.140                 | -.-        | -.-            | -.-   | 2.784.582.140               | 2.639.570.288                      | -.-   | 10 | 7.978.989   | 2.647.549.277                    | 137.032.863     |
| Equipos transmisores   | 8.975.682                     | -.-        | -.-            | -.-   | 8.975.682                   | 8.975.682                          | -.-   | 10 | -.-         | 8.975.682                        | -.-             |
| Obras en curso         | 321.149.326                   | 26.159.108 | -.-            | -.-   | 347.308.434                 | -.-                                | -.-   | 0  | -.-         | -.-                              | 347.308.434     |
| Totales al 31/08/2023  | 13.605.908.532                | 40.987.608 | -.-            | -.-   | 13.646.896.140              | 10.364.521.582                     | -.-   |    | 59.581.974  | 10.424.103.556                   | 3.222.792.584   |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023**

(Nota 2)

### 3.2. Al 31 de mayo de 2023

| Rubros                 | Costo o Costo atribuido       |             |                |            |                               | Depreciaciones                     |            |     |               |                                    | Neto resultante |
|------------------------|-------------------------------|-------------|----------------|------------|-------------------------------|------------------------------------|------------|-----|---------------|------------------------------------|-----------------|
|                        | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos    | Transferencias | Bajas      | Valor al cierre del ejercicio | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas      | %   | Del ejercicio | Acumuladas al cierre del ejercicio |                 |
| Terrenos               | 95.439.039                    | -.-         | -.-            | -.-        | 95.439.039                    | -.-                                | -.-        | -.- | -.-           | -.-                                | 95.439.039      |
| Edificios              | 2.123.262.408                 | -.-         | -.-            | -.-        | 2.123.262.408                 | 935.963.959                        | -.-        | 2   | 54.179.081    | 990.143.040                        | 1.133.119.368   |
| Silos                  | 794.569.681                   | -.-         | -.-            | -.-        | 794.569.681                   | 567.795.134                        | -.-        | 5   | 18.999.464    | 586.794.598                        | 207.775.083     |
| Balanzas               | 71.283.946                    | 1.842.130   | -.-            | -.-        | 73.126.076                    | 70.493.769                         | -.-        | 10  | 212.972       | 70.706.741                         | 2.419.335       |
| Dique                  | 720.818.404                   | -.-         | -.-            | -.-        | 720.818.404                   | 401.143.768                        | -.-        | 3   | 35.625.704    | 436.769.472                        | 284.048.932     |
| Central Hidroeléctrica | 1.248.349.194                 | -.-         | -.-            | -.-        | 1.248.349.194                 | 657.404.275                        | -.-        | 2   | 23.370.339    | 680.774.614                        | 567.574.580     |
| Maquinarias            | 5.015.471.412                 | 35.023.523  | -.-            | 8.420.884  | 5.042.074.051                 | 4.539.099.375                      | 8.420.884  | 10  | 70.533.803    | 4.601.212.294                      | 440.861.757     |
| Muebles y útiles       | 146.259.341                   | 26.064.526  | -.-            | -.-        | 172.323.867                   | 123.495.038                        | -.-        | 10  | 6.533.812     | 130.028.850                        | 42.295.017      |
| Sistemas               | 84.486.968                    | 2.256.883   | -.-            | -.-        | 86.743.851                    | 84.486.970                         | -.-        | 33  | 564.220       | 85.051.190                         | 1.692.661       |
| Rodados                | 134.494.813                   | -.-         | -.-            | -.-        | 134.494.813                   | 134.494.813                        | -.-        | 20  | -.-           | 134.494.813                        | -.-             |
| Instalaciones          | 2.788.334.747                 | 6.586.167   | -.-            | 10.338.774 | 2.784.582.140                 | 2.593.045.657                      | 10.338.774 | 10  | 56.863.405    | 2.639.570.288                      | 145.011.852     |
| Equipos transmisores   | 8.975.682                     | -.-         | -.-            | -.-        | 8.975.682                     | 8.975.682                          | -.-        | 10  | -.-           | 8.975.682                          | -.-             |
| Obras en curso         | 173.306.093                   | 147.843.233 | -.-            | -.-        | 321.149.326                   | -.-                                | -.-        | -.- | -.-           | -.-                                | 321.149.326     |
| Totales al 31/05/2023  | 13.405.051.728                | 219.616.462 | -.-            | 18.759.658 | 13.605.908.532                | 10.116.398.440                     | 18.759.658 |     | 266.882.800   | 10.364.521.582                     | 3.241.386.950   |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023

(Nota 2)

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 31 de agosto de 2023

| Rubros                                                                                                   | Costo o Costo atribuido       |          |                |       |                             | Depreciaciones                     |       |             |                                  | Neto resultante |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|-------|-----------------------------|------------------------------------|-------|-------------|----------------------------------|-----------------|
|                                                                                                          | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos | Transferencias | Bajas | Valor al cierre del período | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas | Del período | Acumuladas al cierre del período |                 |
| Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² . | 773.527                       | -.-      | -.-            | -.-   | 773.527                     | -.-                                | -.-   | -.-         | -.-                              | 773.527         |
| Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².     | 48.444.615                    | -.-      | -.-            | -.-   | 48.444.615                  | 9.301.644                          | -.-   | 193.788     | 9.495.432                        | 38.949.183      |
| Totales al 31/08/2023                                                                                    | 49.218.142                    | -.-      | -.-            | -.-   | 49.218.142                  | 9.301.644                          | -.-   | 193.788     | 9.495.432                        | 39.722.710      |

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2023

| Rubros                                                                                                   | Costo o Costo atribuido       |          |                |       |                               | Depreciaciones                     |       |               |                                    | Neto resultante |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|-------|-------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                          | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos | Transferencias | Bajas | Valor al cierre del ejercicio | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas | Del ejercicio | Acumuladas al cierre del ejercicio |                 |
| Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² . | 773.527                       | -.-      | -.-            | -.-   | 773.527                       | -.-                                | -.-   | -.-           | -.-                                | 773.527         |
| Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².     | 48.444.615                    | -.-      | -.-            | -.-   | 48.444.615                    | 8.526.504                          | -.-   | 775.140       | 9.301.644                          | 39.142.971      |
| Totales al 31/05/2023                                                                                    | 49.218.142                    | -.-      | -.-            | -.-   | 49.218.142                    | 8.526.504                          | -.-   | 775.140       | 9.301.644                          | 39.916.498      |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 5. INVENTARIOS

|                      | <u>31/8/2023</u>     | <u>31/5/2023</u>     |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Productos elaborados | 996.059.237          | 964.196.241          |
| Materias primas      | 1.053.424.493        | 847.909.571          |
| Envases              | 195.323.552          | 124.436.201          |
| Materiales varios    | 97.632.320           | 93.942.030           |
| Repuestos            | 469.177.254          | 440.746.942          |
|                      | <b>2.811.616.856</b> | <b>2.471.230.985</b> |

### 6. OTROS CREDITOS

|                                        | <u>31/08/2023</u>  | <u>31/05/2023</u>  |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b><u>No Corrientes</u></b>            |                    |                    |
| Deudor por venta cosechadora (Nota 25) | 25.935.000         | 22.483.906         |
|                                        | <b>25.935.000</b>  | <b>22.483.906</b>  |
| <b><u>Corrientes</u></b>               |                    |                    |
| Deudor por venta cosechadora (Nota 25) | 12.967.500         | 11.241.952         |
| Anticipos a proveedores                | 45.753.605         | 39.628.072         |
| Gastos pagados por adelantado          | 59.719.798         | 19.849.705         |
| Impuestos por recuperar                | 176.427.198        | 181.355.026        |
| Diversos                               | 48.743.656         | 40.217.372         |
|                                        | <b>343.611.757</b> | <b>292.292.127</b> |

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

|                                 | <u>31/8/2023</u>     | <u>31/5/2023</u>     |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Deudores comunes Mercado Local  | 1.774.699.117        | 1.974.868.303        |
| Valores al cobro                | 362.051.428          | 396.590.494          |
| Clientes del exterior (Nota 25) | 1.224.890.060        | 1.175.055.967        |
| Deudores en gestión             | 23.880.822           | 30.255.008           |
| Subtotal                        | <b>3.385.521.427</b> | <b>3.576.769.772</b> |
| Previsión deudores incobrables  | <b>-23.880.822</b>   | <b>-30.255.008</b>   |
| Total                           | <b>3.361.640.605</b> | <b>3.546.514.764</b> |

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

|                                         | <u>31/8/2023</u>  | <u>31/5/2023</u>  |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio           | 30.255.008        | 7.341.584         |
| Aumentos del período/ejercicio          | -.-               | 33.748.784        |
| Resultado por exposición a la inflación | -6.374.186        | -10.835.360       |
| Saldo al cierre del período/ejercicio   | <b>23.880.822</b> | <b>30.255.008</b> |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 8. OTRAS INVERSIONES

|                                                 | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>No Corrientes</b>                            |                  |                  |
| Participación en Matba/Rofex                    | 7.791.696        | 7.791.696        |
| Participación en Rofex Sociedad Inversora       | 4.253.676        | 4.253.676        |
|                                                 | 12.045.372       | 12.045.372       |
| <b>Corrientes</b>                               |                  |                  |
| Fondos comunes de inversión                     | 39.187.319       | 34.935.065       |
| Bono República Argentina USD 2030 - AL30        | 20.736.482       | 12.222.813       |
| Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30 | 21.156.660       | 13.254.140       |
| Obligaciones negociables YPF                    | 195.958.217      | 161.020.276      |
| Obligaciones negociables AES Argentina          | 143.285.277      | 111.424.928      |
| Obligaciones negociables CAPEX                  | 144.794.742      | 128.535.181      |
| ALFA PYME SGR                                   | 2.225.957        | 2.820.102        |
| Total                                           | 567.344.654      | 464.212.505      |

### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

|                                                                                                                     | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Caja y bancos                                                                                                       | 134.020.041      | 92.955.847       |
| Colocaciones en entidades financieras con vencimientos<br>fijos originales iguales o inferiores a 3 meses s/detalle | 3.766.813.993    | 2.872.912.382    |
|                                                                                                                     | 3.900.834.034    | 2.965.868.229    |

#### Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

|                    | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|--------------------|------------------|------------------|
| FCI HSBC           | 580.438.560      | 661.833.864      |
| FCI Macro          | 1.584.740.568    | 1.102.728.668    |
| FCI SMR ST         | 633.915.404      | 556.729.988      |
| FCI invers Infr ST | 967.586.054      | 551.377.604      |
| FCI Maf Money      | 133.407          | 242.258          |
| Total              | 3.766.813.993    | 2.872.912.382    |

### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

|                                | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Corrientes</b>              |                  |                  |
| Sin garantía                   |                  |                  |
| En pesos                       | 429.919.790      | 437.727.792      |
| En moneda extranjera (Nota 25) | 4.890.480        | 4.041.734        |
|                                | 434.810.270      | 441.769.526      |

### 11. OTROS PASIVOS

|                                                          | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>No Corrientes</b>                                     |                  |                  |
| Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora | 52.250.000       | -.-              |
|                                                          | 52.250.000       | -.-              |
| <b>Corrientes</b>                                        |                  |                  |
| Acreedores diversos                                      | 11.228.375       | 11.130.938       |
| Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora | 29.000.000       | 264.785.553      |
| Dividendos en efectivo a pagar                           | 3.068.301        | 23.645           |
| Sociedades relacionadas                                  | 13.340.890       | 16.901.793       |
|                                                          | 56.637.566       | 292.841.929      |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

|                                                   | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Corrientes</u></b>                          |                  |                  |
| Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta) | 1.270.286.132    | 998.731.599      |
| IVA saldo declaración jurada                      | 165.865.408      | 203.500.349      |
| Retenciones y percepciones a depositar            | 98.226.410       | 105.022.115      |
| Otros                                             | 29.057.516       | 44.679.630       |
|                                                   | 1.563.435.466    | 1.351.933.693    |

### 13. IMPUESTO DIFERIDO

|                                               | <u>31/08/2023</u> | <u>31/05/2023</u> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b> |                   |                   |
| Diferencias temporarias de medición:          |                   |                   |
| -Provisión Indemnización clientela            | 5.176.767         | 5.938.419         |
| -Ajuste por inflación impositivo a computar   | 5.637.824         | 14.285.304        |
| Total                                         | 10.814.591        | 20.223.723        |
| <b><u>Pasivos por impuestos diferidos</u></b> |                   |                   |
| Diferencias temporarias de medición:          |                   |                   |
| -Inventarios                                  | 172.389.384       | 108.337.583       |
| -Propiedad, planta y equipos                  | 1.011.454.010     | 1.009.496.127     |
| -Propiedades de inversión                     | 13.431.260        | 13.432.083        |
| -Otras inversiones                            | 303.576.962       | 19.408.286        |
| Total                                         | 1.500.851.616     | 1.150.674.079     |
|                                               |                   |                   |
| Pasivo neto por impuestos diferidos           | 1.490.037.025     | 1.130.450.356     |

### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

|                                                   | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>No Corrientes</u></b>                       |                  |                  |
| Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546 | 15.225.786       | 17.465.937       |
|                                                   | 15.225.786       | 17.465.937       |
| <b><u>Corrientes</u></b>                          |                  |                  |
| Remuneraciones                                    | 24.193.073       | 27.699.698       |
| Cargas sociales                                   | 53.077.210       | 56.332.738       |
| Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales   | 42.380.920       | 80.351.719       |
|                                                   | 119.651.203      | 164.384.155      |

### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

|                                | <u>31/8/2023</u> | <u>31/5/2023</u> |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| En moneda nacional             | 862.595.144      | 685.084.099      |
| En moneda extranjera (Nota 25) | 141.390.978      | 41.737.388       |
|                                | 1.003.986.122    | 726.821.487      |



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

|                                      | <u>31/8/2023</u> | <u>31/8/2022</u> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ventas de bienes en el mercado local | 3.778.027.635    | 4.134.985.442    |
| Ventas de bienes en el exterior      | 2.114.096.039    | 2.202.745.548    |
| Otros ingresos                       | 16.950.383       | 19.712.192       |
| Impuestos directos sobre ventas      | -181.638.146     | -181.972.573     |
|                                      | 5.727.435.911    | 6.175.470.609    |

### 17. COSTO DE VENTAS

|                                     | <u>31/8/2023</u> | <u>31/8/2022</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Inventarios al inicio del ejercicio | 2.471.230.985    | 3.430.830.740    |
| Compras del ejercicio               | 3.756.426.709    | 3.158.678.621    |
| Gastos de producción (Nota 18)      | 812.342.445      | 819.937.148      |
| Inventarios al cierre del ejercicio | -2.811.616.856   | -2.462.230.029   |
| Costo de venta de bienes            | 4.228.383.283    | 4.947.216.480    |



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023

(Nota 2)

### 18. GASTOS

#### 18.1. Al 31 de agosto de 2023

|                                                         | Costo de Inventarios | Gastos de Comercialización | Gastos de Administración | Totales al 31/08/2023 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos | 10.302.550           | -.-                        | 61.291.256               | 71.593.806            |
| Honorarios y Retribuciones por Servicios                | 25.752.082           | 23.773.110                 | 12.131.129               | 61.656.321            |
| Sueldos, Jornales y Comisiones                          | 361.490.589          | 89.515.709                 | 64.147.242               | 515.153.540           |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones                       | 12.915               | -.-                        | 30.041.814               | 30.054.729            |
| Comisiones y otros Gastos Bancarios                     | -.-                  | 3.282.236                  | 4.974.315                | 8.256.551             |
| Depreciación Propiedad, planta y equipo                 | 58.299.904           | 159.083                    | 1.122.987                | 59.581.974            |
| Provisiones incobrables                                 | -.-                  | -.-                        | -.-                      | -.-                   |
| Franqueo, Telegramas y Teléfonos                        | 339.652              | 1.218.752                  | 477.805                  | 2.036.209             |
| Seguros                                                 | 8.442.495            | 946.798                    | 359.829                  | 9.749.122             |
| Fletes, Acarreos y Manipuleo                            | 1.013.528            | 21.629.830                 | 7.871                    | 22.651.229            |
| Gastos de Conservación y Mantenimiento                  | 123.152.439          | 1.349.890                  | 5.435.487                | 129.937.816           |
| Gastos en Materiales e Insumos Diversos                 | 401.949              | 14.653                     | 66.498                   | 483.100               |
| Energía, Combustibles y Lubricantes                     | 198.723.383          | 26.696                     | 2.062.373                | 200.812.452           |
| Otros Gastos de Embalaje                                | 1.207.302            | -.-                        | -.-                      | 1.207.302             |
| Alquileres y Arrendamientos                             | 7.603.944            | 6.400.851                  | 550                      | 14.005.345            |
| Varios                                                  | 15.599.713           | 8.838.933                  | 8.487.190                | 32.925.836            |
| Totales al 31/08/2023                                   | 812.342.445          | 157.156.541                | 190.606.346              | 1.160.105.332         |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023

(Nota 2)

### 18.2. Al 31 de agosto de 2022

|                                                         | Costo de Inventarios | Gastos de Comercialización | Gastos de Administración | Totales al 31/08/2022 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos | 9.563.876            | 9.740.507                  | 20.302.773               | 39.607.156            |
| Honorarios y Retribuciones por Servicios                | 24.763.185           | 23.037.941                 | 16.709.272               | 64.510.398            |
| Sueldos, Jornales y Comisiones                          | 325.354.521          | 88.320.766                 | 56.428.669               | 470.103.956           |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones                       | 247.839              | -.-                        | 30.036.766               | 30.284.605            |
| Comisiones y otros Gastos Bancarios                     | -.-                  | 2.362.877                  | 4.484.615                | 6.847.492             |
| Depreciación Propiedad, planta y equipo                 | 74.317.956           | 111.320                    | 1.203.902                | 75.633.178            |
| Provisiones incobrables                                 | -.-                  | -.-                        | -.-                      | -.-                   |
| Franqueo, Telegramas y Teléfonos                        | 187.461              | 1.145.324                  | 498.040                  | 1.830.825             |
| Seguros                                                 | 9.454.860            | 974.186                    | 306.672                  | 10.735.718            |
| Fletes, Acarreos y Manipuleo                            | 971.101              | 22.679.433                 | 12.890                   | 23.663.424            |
| Gastos de Conservación y Mantenimiento                  | 108.650.519          | 756.002                    | 8.601.249                | 118.007.770           |
| Gastos en Materiales e Insumos Diversos                 | 680.177              | 6.830                      | 32.060                   | 719.067               |
| Energía, Combustibles y Lubricantes                     | 248.629.804          | 120.023                    | 2.697.696                | 251.447.523           |
| Otros Gastos de Embalaje                                | 135.518              | -.-                        | -.-                      | 135.518               |
| Alquileres y Arrendamientos                             | 4.661.836            | 3.359.190                  | 516                      | 8.021.542             |
| Varios                                                  | 12.318.495           | 7.360.428                  | 12.025.270               | 31.704.193            |
| Totales al 31/08/2022                                   | 819.937.148          | 159.974.827                | 153.340.390              | 1.133.252.365         |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

|                                             | <u>31/8/2023</u> | <u>31/8/2022</u> |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultado títulos públicos                  | 246.481.545      | -157.015.166     |
| Otros                                       | 18.766.658       | -.-              |
| Intereses bancarios, comerciales y fiscales | 6.247.429        | 144.067.294      |
| Diferencias de cambio                       | 321.727.191      | -81.997.257      |
| Resultado por posición monetaria neta       | 114.762.124      | 95.612.618       |
| Total                                       | 707.984.948      | 667.489          |

### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

|                                            | <u>31/8/2023</u> | <u>31/8/2022</u> |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Amortización propiedades de inversión      | -193.788         | -193.791         |
| Resultado venta Propiedad, planta y equipo | -.-              | 3.365.513        |
| Otras ganancias                            | 304.875          | 953.454          |
|                                            | 111.087          | 4.125.176        |

### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

|                                                           | <u>31/8/2023</u> | <u>31/8/2022</u> |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales | 580.784.000      | 199.108.208      |
| Variación de diferencias temporarias                      | 355.325.895      | 133.562.134      |
| Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias     | 936.109.895      | 332.670.342      |

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

|                                                       | <u>31/08/2023</u> | <u>31/8/2022</u> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ganancia neta del período antes de impuestos          | 1,857,688,003     | 914.614.303      |
| Tasa impositiva vigente                               | 34%               | 34%              |
| Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente | 631.613.921       | 310.968.863      |
| Diferencias permanentes                               | 545.237.511       | 237.696.362      |
| Resultado participación en sociedades controladas     | 577.243           | 1.739.873        |
| Ajuste por inflación impositivo                       | -241.318.780      | -217.734.756     |
| Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias | 936.109.895       | 332.670.342      |

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

|                                 | <b>Saldos<br/>al 31-05-23</b> | <b>Variaciones<br/>diferencias<br/>temporarias (1)</b> | <b>Saldos<br/>al 31-08-23</b> |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 20.223.724                    | -9.409.133                                             | 10.814.591                    |
| Pasivos por impuestos diferidos | -1.150.674.080                | -350.177.536                                           | -1.500.851.616                |
| Pasivo Diferido Neto            | -1.130.450.356                | -359.586.669                                           | -1.490.037.025                |

|                                 | <b>Saldos<br/>al 31-05-22</b> | <b>Variaciones<br/>diferencias<br/>temporarias (1)</b> | <b>Saldos<br/>al 31-08-22</b> |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 50.841.063                    | -19.152.710                                            | 31.688.353                    |
| Pasivos por impuestos diferidos | -1.044.207.354                | -123.224.951                                           | -1.167.432.305                |
| Pasivo Diferido Neto            | -993.366.291                  | -142.377.661                                           | -1.135.743.952                |

(1) Incluye pérdida por desvalorización por efecto de la inflación por \$ 4.260.774 (agosto 23) y \$ 8.815.692 (agosto 22)

G.A.I.

R.E.P.

J.J.S.



# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A..

#### 22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- a) Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- b) La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de agosto de 2023):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de agosto de 2023 ascienden -en conjunto- a \$ 836.900.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 10.640.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspendir, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

Con fecha 21/03/2023 Molinos Juan Semino SA fue citada a comparecer y contestar traslado de la demanda de Amparo interpuesta por "Guardia Ambiental Simple Asociación", lo cual fue cumplido el día 29/03/2023. En dicha demanda esa Asociación alega que la represa sobre el río Carcarañá resulta nociva para el medio ambiente y solicita el provisorio "cese de uso" de la represa.

En la contestación de la demanda realizada por la empresa se negaron los hechos y el derecho invocado, sosteniendo que, entre otros defectos formales y vicios de la acción, el amparo resulta una vía manifiestamente inadmisibles e improcedente.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, este evento razonablemente no configura una alteración de la conclusión precedente para los presentes estados financieros.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 22.3 Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo

### 23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

#### 23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Emisor                         | Adricar S.A.     |
| Clase de acciones              | Ordinarias       |
| Valor nominal                  | \$1.-            |
| Cantidad                       | 22.080.000       |
| Valor de costo                 | 22.080.000       |
| Valor de cotización            | No aplicable     |
| Valor patrimonial proporcional | 27.275.869       |
| Valor registrado al 31-08-2023 | 27.275.869       |
| Valor registrado al 31-05-2023 | 28.973.642       |
| Actividad principal            | Cultivo de Olivo |

#### Información sobre último estado financiero

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| - Fecha (Balance Intermedio de 3 meses)   | 31/08/2023 |
| - Capital Social                          | 23.000.000 |
| - Resultado del período (pérdida)         | 1.768.513  |
| - Patrimonio neto                         | 28.412.365 |
| - % de participación sobre capital social | 96%        |

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de una deuda de plazo no vencida, en moneda nacional y que no devenga interés:

|                           | <u>31/08/2023</u> | <u>31/05/2023</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros pasivos – Corriente | 13.340.890        | 16.901.793        |

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

#### 23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

##### -SALDOS

| Sociedad               | Cuentas comerciales por cobrar |            | Cuentas comerciales por pagar |            | Otros Pasivos |           |
|------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------|------------|---------------|-----------|
|                        | 31/8/2023                      | 31/5/2023  | 31/8/2023                     | 31/5/2023  | 31/8/2023     | 31/5/2023 |
| Bernesa SA             | 29.128.498                     | 29.905.067 | --                            | --         | --            | --        |
| Semino Agropecuaria SA | --                             | --         | 20.965.678                    | 24.611.675 | --            | --        |
| Total                  | 29.128.498                     | 29.905.067 | 20.965.678                    | 24.611.675 | --            | --        |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### -TRANSACCIONES

| Concepto/Sociedad                                | 31/08/2023 | 31/08/2022  |
|--------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b> |            |             |
| - Bernesa SA                                     | 66.118.746 | 221.836.013 |
| <b>Compra de bienes</b>                          |            |             |
| - Semino Agropecuaria SA                         | -.-        | -.-         |

Asimismo, al 31/08/2023 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 2.143.770.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2023 y 2022 fue de \$ 69.343.806.- y \$ 37.083.022.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2023 se han provisionado \$ 50.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto durante el ejercicio en curso. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2024. Adicionalmente, también se encuentran provisionados \$ 20.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023, los que fueron aprobados por la Asamblea de accionistas celebrada el 21 de septiembre de 2023.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

|                                     | 31/08/23         |                |                    | 31/05/23         |                    |
|-------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                     | Monto en mon.ext | Tipo de cambio | Monto en mon.local | Monto en mon.ext | Monto en mon.local |
| <b>Activos</b>                      |                  |                |                    |                  |                    |
| <b>Activos No Corrientes</b>        |                  |                |                    |                  |                    |
| Otros Créditos                      |                  |                |                    |                  |                    |
| Deudor por Venta Cosechadora U\$S   | 74.100           | 350,000        | 25.935.000         | 74.100           | 22.483.906         |
| Total                               |                  |                | 25.935.000         |                  | 22.483.906         |
| <b>Activos Corrientes</b>           |                  |                |                    |                  |                    |
| Otros Créditos                      |                  |                |                    |                  |                    |
| Deudor por Venta Cosechadora U\$S   | 37.050           | 350,000        | 12.967.500         | 37.050           | 11.241.952         |
| <u>Préstamos y otros</u>            |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 5.655            | 349,000        | 1.973.637          | 5.655            | 1.713.048          |
| <u>Anticipos a proveedores</u>      |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             |                  |                |                    |                  |                    |
| En CHF                              |                  |                |                    |                  |                    |
| En Euros                            | 20.100           | (*)            | 5.117.976          | 12.594           | 3.856.375          |
| Total                               |                  |                | 20.059.114         |                  | 16.811.375         |
| Cuentas comerciales por cobrar      |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S - Deudores mercado local    | 2.488.480        | 350,000        | 870.967.843        | 3.056.438        | 927.404.249        |
| En U\$S - Deudores del exterior     | 3.509.714        | 349,000        | 1.224.890.060      | 3.879.100        | 1.175.055.967      |
| Total                               |                  |                | 2.095.857.903      |                  | 2.102.460.216      |
| Efectivo y equivalentes de efectivo |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 155.698          | 349,000        | 54.338.623         | 147.735          | 44.751.757         |
| En Euros                            | 4.500            | 378,2462       | 1.702.002          | 4.500            | 1.452.879          |
| Total                               |                  |                | 56.040.625         |                  | 46.204.636         |
| <b>Pasivos</b>                      |                  |                |                    |                  |                    |
| <b>Pasivos Corrientes</b>           |                  |                |                    |                  |                    |
| Cuentas comerciales por pagar       |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 379.724          | 350,000        | 132.903.274        | 118.873          | 36.069.095         |
| En Euros                            | 22.324           | 380,2050       | 8.487.704          | 17.485           | 5.668.293          |
| Total                               |                  |                | 141.390.978        |                  | 41.737.388         |
| Préstamos bancarios                 |                  |                |                    |                  |                    |
| En Euros                            | 12.863           | 380,205        | 4.890.480          | 13.320           | 4.041.734          |
| Total                               |                  |                | 4.890.480          |                  | 4.041.734          |

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

G.A.I.

R.E.P.

J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

|                                               | <u>31/8/2023</u> | <u>31/8/2022</u> |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Básico y diluido</b>                       |                  |                  |
| Ganancia del ejercicio                        | 921.578.108      | 581.943.962      |
| Promedio ponderado de acciones en circulación | 191.400.000      | 191.400.000      |
| Ganancia básica y diluida por acción          | 4,815            | 3,040            |

### 27. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se informó en los estados financieros al 31 de mayo de 2023, después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al artl 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días;

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego –en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

### 28. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a estados financieros anteriores, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han producido novedades significativas sobre estos temas.

### 29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 30. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2023 (Nota 2)

|                                        |                          |                        | Cantidad de acciones | \$          |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|-------------|
| Capital Social al 31 de mayo de 2012   |                          |                        | 97.200.000           | 97.200.000  |
| Fecha de                               |                          |                        |                      |             |
| Asamblea que decidió su emisión        | Inscripción en el R.P.C. | Forma de colocación    |                      |             |
| 21/09/12                               | 02/11/12                 | Dividendos en acciones | 9.500.000            | 9.500.000   |
| 23/09/14                               | 12/11/14                 | Dividendos en acciones | 18.200.000           | 18.200.000  |
| 11/09/15                               | 21/12/15                 | Dividendos en acciones | 12.100.000           | 12.100.000  |
| 09/09/16                               | 08/11/16                 | Dividendos en acciones | 20.000.000           | 20.000.000  |
| 22/09/17                               | 29/11/17                 | Dividendos en acciones | 10.900.000           | 10.900.000  |
| 28/09/18                               | 07/12/18                 | Dividendos en acciones | 23.500.000           | 23.500.000  |
| Capital Social al 31 de agosto de 2023 |                          |                        | 191.400.000          | 191.400.000 |

### 31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Ver la Nota 32.

### 32. HECHOS POSTERIORES

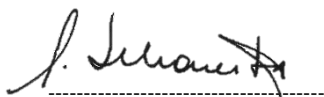
La Asamblea General Ordinaria celebrada el 21 de septiembre aprobó el pago anticipado de dividendos en efectivo por \$ 304.050.000 efectuado por el Directorio en el mes de agosto 2023 y el pago de dividendos en acciones por \$ 400.000.000, llevando así el capital social a \$ 591.400.000. La reforma aprobada se encuentra en proceso de inscripción en los órganos de control pertinentes.

Asimismo, también aprobó el reintegro total de la reserva legal aplicada en ejercicios anteriores a absorber quebrantos -lo que constituía una restricción a la distribución de utilidades-, el aumento de dicha reserva en base al resultado del ejercicio 2022/23 -tal como lo establecen el art 70 de la ley 19.550 y las normas de la CNV- y la constitución de una reserva facultativa por los resultados no asignados remanentes, delegando en el Directorio la facultad de desafectarla total o parcialmente a efectos de destinarla a futuras distribuciones de utilidades, sujeto a que la situación económico-financiera de la sociedad lo permita.

### 33. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

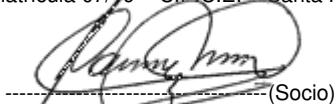
Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 12 de octubre de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023

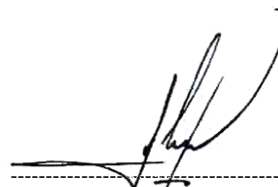


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 12.10.2023  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino  
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**  
CUIT N°: 30-53692870-3  
Bv. Americano sin n°  
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

**1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Molinos Juan Semino S.A.” o la “Sociedad”) que a continuación se detallan:

- a) Estado individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2023 y estados individuales condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 33.
- b) Estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2023 y estados consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

| <u>Identificación</u>                                              | <u>Saldos al 31/08/23</u><br><u>(pesos sin centavos)</u> |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| a) Estado Individual condensado de Situación Financiera            |                                                          |
| Activo                                                             | 14.312.819.441                                           |
| Patrimonio                                                         | 9.576.786.003                                            |
| Pasivo                                                             | 4.736.033.438                                            |
| b) Estado Individual condensado del Resultado Integral - Ganancia  | 921.578.108                                              |
| c) Estado Consolidado condensado de Situación Financiera           |                                                          |
| Activo                                                             | 14.300.875.432                                           |
| Patrimonio                                                         | 9.577.922.499                                            |
| Pasivo                                                             | 4.722.952.933                                            |
| d) Estado Consolidado condensado del Resultado Integral - Ganancia | 921.507.366                                              |

**2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia”. La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de

Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3.- Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente.

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **4.- Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios – individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

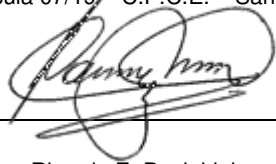
- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros –individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.



- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 30.448.950.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 31 de agosto de 2023 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 12 de octubre de 2023

**RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS**  
Matrícula 07/19 - C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)

Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe  
FIRMADO DIGITALMENTE

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

*En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.*

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

a) *Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:*

- *Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2023.*
- *Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023.*
- *Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023.*
- *Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023*
- *Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023.*

b) *Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:*

- *Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2023.*
- *Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023.*
- *Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023.*
- *Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023.*
- *Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023.*

c) *Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023.*

*Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2023 y el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.*

### **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS**

*El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas*

como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 12 de octubre de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

### **IV. CONCLUSIÓN**

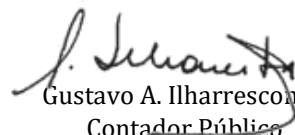
Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.

- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

*Carcarañá, 12 de octubre de 2023*



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora