



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

**Correspondiente a los primeros nueve meses
del Ejercicio Económico nro. 65**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2022
Finalizado el 28 de febrero de 2023**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial:

Bv. Americano s/nº
(2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)
Tele Fax 494-1209

Oficinas:

Corrientes 465 - Piso 1º
(1043) Buenos Aires - Argentina
☎ 4394-1837 / 4713

Denominación de la Sociedad:

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

Domicilio Legal:

Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe

Actividad Principal:Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo.
Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del Estatuto: 8 de abril de 1960
De la última modificación: 27 de agosto de 2004**Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:**

Nº 431

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:

8 de Abril de 2059

Ejercicio Económico Nº 65**Balance Intermedio al:** 28 de febrero de 2023**Iniciado el** : 1 de junio de 2022**Presentado en forma comparativa al 28/02/22 y al 31/05/22 según corresponda****COMPOSICION DEL CAPITAL**

Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga			
191.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	191.400.000	191.400.000	191.400.000

G.A.I.

R.E.P.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Indice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 28/02/2023
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 28/02/2023
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

Molinos Juan Semino S.A.

Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

Reseña Informativa

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 1.909.434.323, la que, una vez computados los \$ 702.604.105 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$.1.206.830.218.

La producción del período finalizado el 28/02/23 se mantuvo en nivel muy similar al registrado en el mismo período del ejercicio anterior (aumentó 1%), mientras que las ventas disminuyeron, en conjunto, casi un 4%, aunque con un incremento de un poco más del 9% en el mercado interno y una disminución de casi el 12% en el mercado externo.

Dado que los precios de venta son, en general, superiores en el mercado interno, la variación de ventas en los mercados interno y externo es una de las causas que generan una mejora en el resultado bruto del período.

La sequía fue feroz en este último trimestre, a lo que se suman una ola de calor tardía y posibles heladas tempranas, conjunto de factores que están diezmando a los cultivos argentinos. En términos de la calidad promedio cosechada, como suele ocurrir en campañas que se desarrollan en condiciones de sequía, los menores rindes vienen acompañados de una buena calidad industrial de los trigos. El flujo del cultivo dentro del circuito comercial es muy irregular debido a que el productor defiende con vehemencia la magra cosecha obtenida; tampoco lo apura la necesidad de hacerse de espacio en la previa a una también pobre cosecha gruesa. El Dólar Soja 1 y 2 también afectaron el flujo de mercadería y el anunciado Dólar Agro sin dudas tendrá impacto sobre el mercado de trigo.

Por el momento, el abastecimiento es normal pero promete ser un año de un mercado en constante tensión.

La Dirección se encuentra analizando varios proyectos de mejora en planta. Se estima que durante el cuarto trimestre del ejercicio se finalizará el análisis y se definirá qué proyectos se encararán.

La Dirección espera que durante el trimestre en curso se defina el destino de la sociedad controlada Adricar S.A., la que no está desarrollando actividad operativa alguna.

2) Estructura patrimonial comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	28/2/2023 (*)	28/2/2022 (*)	28/2/2021 (*)	29/2/2020 (*)	28/2/2019 (*)
Activo Corriente	5.811.087.205	5.403.309.539	4.841.627.305	4.061.294.547	4.790.451.478
Activo no Corriente	2.092.041.982	2.153.962.415	2.505.021.165	3.155.271.204	3.312.465.423
Total del activo	7.903.129.187	7.557.271.954	7.346.648.470	7.216.565.751	8.102.916.901
Pasivo Corriente	1.908.388.043	2.912.937.790	2.678.410.909	2.360.244.464	3.405.552.206
Pasivo no Corriente	742.650.480	711.782.187	479.436.114	635.641.288	799.243.265
Total del pasivo	2.651.038.523	3.624.719.977	3.157.847.023	2.995.885.752	4.204.795.471
Patrimonio neto controlante	5.251.212.888	3.931.136.930	4.186.055.351	4.213.658.813	3.890.549.166
Patrimonio neto no controlante	877.776	1.415.047	2.746.097	7.021.189	7.572.264
Patrimonio neto total	5.252.090.664	3.932.551.977	4.188.801.448	4.220.680.002	3.898.121.430
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	7.903.129.187	7.557.271.954	7.346.648.471	7.216.565.754	8.102.916.901

G.A.I.

R.E.P.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

3) Estructura de resultados comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	28/2/2023 (*)	28/2/2022 (*)	28/2/2021 (*)	29/2/2020 (*)	28/2/2019 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	1.913.855.724	266.436.746	192.811.219	459.349.624	639.741.443
Resultados financieros	-12.769.286	-194.540.910	-79.701.651	-212.632.090	-178.964.322
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--	--
Otros resultados del período	8.347.885	-13.841.431	2.843.125	9.834.526	8.099.852
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida)	1.909.434.323	58.054.405	115.952.693	256.552.060	468.876.973
Impuesto a las ganancias	-702.604.105	-52.706.341	-106.275.010	-153.045.267	-297.717.087
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (a)	1.206.830.218	5.348.064	9.677.683	103.506.793	171.159.886
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (b)	--	--	--	--	--
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	1.206.830.218	5.348.064	9.677.683	103.506.793	171.159.886
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (d)					
Resultado integral total del período (c) + (d)	1.206.830.218	5.348.064	9.677.683	103.506.793	171.159.886

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	28/2/2023 (*)	28/2/2022 (*)	28/2/2021 (*)	29/2/2020 (*)	28/2/2019 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	470.281.851	-10.955.192	-1.201.651.731	582.735.286	-966.665.122
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-105.580.270	11.525.695	-70.734.215	-24.578.313	-25.653.587
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	-83.599.889	800.065.666	1.142.053.377	-572.020.288	1.035.677.608
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	281.101.692	800.636.169	-130.332.569	-13.863.315	43.358.899

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	28/2/2023	28/2/2022	28/2/2021	29/2/2020	28/2/2019
Volumen de producción	65.273	64.612	60.888	70.964	68.204
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	26.208	23.992	22.741	24.477	26.485
(b) En el mercado externo	35.978	40.750	37.782	45.700	40.525
Total de (a) + (b)	62.186	64.742	60.523	70.177	67.010

G.A.I.

R.E.P.

J.S.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

6) Índices comparativos con el mismo período del ejercicio anterior

	28/2/2023	28/2/2022	28/2/2021	29/2/2020	28/2/2019
Liquidez (1)	3,0450	1,8549	1,8076	1,7207	1,4067
Solvencia (2)	1,9811	1,0849	1,3265	1,4088	0,9271
Inmovilización del capital (3)	0,2647	0,2850	0,3410	0,4372	0,4088

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
- 2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
- 3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

El fracaso de la campaña de trigo 2022/23 genera una gran incertidumbre respecto de las perspectivas del último trimestre del ejercicio y del resto del año calendario, al menos hasta el ingreso de la cosecha 2023/24.

Es fundamental lograr una política de abastecimiento ágil que nos permita mantener los niveles de producción y venta.

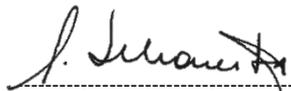
Además del riesgo de dificultades en el aprovisionamiento de trigo debe sumarse el factor precio.

A todo lo mencionado en relación al trigo deben sumarse la alta inflación imperante y la escasez de dólares, la que está afectando a actividades de diversa naturaleza.

(*) Estados financieros consolidados.

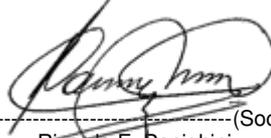
Carcarañá, 11 de abril de 2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 28 de Febrero de 2023

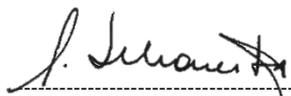
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2023

	Nota	28/02/23	31/05/22
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	2.041.734.699	2.063.503.483
Propiedades de inversión	4	25.167.659	25.532.439
Otras inversiones	8	7.558.007	7.558.008
Otros créditos	6	17.581.617	25.287.144
Total Activos No Corrientes		2.092.041.982	2.121.881.074
Activos Corrientes			
Inventarios	5	1.906.131.357	2.152.714.365
Otros créditos	6	167.369.825	310.921.166
Cuentas comerciales por cobrar	7	2.355.881.444	1.922.060.761
Otras inversiones	8	41.694.150	43.179.722
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	1.340.010.429	1.058.908.737
Total Activos Corrientes		5.811.087.205	5.487.784.751
TOTAL ACTIVOS		7.903.129.187	7.609.665.825
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		191.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		3.733.908.337	3.733.908.337
Reservas		118.785.018	--
Pérdidas acumuladas		1.207.119.533	118.785.018
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		5.251.212.888	4.044.093.355
Participaciones no controladoras		877.776	1.167.091
Patrimonio total		5.252.090.664	4.045.260.446
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	13	730.711.133	624.510.768
Remuneraciones y cargas sociales	14	11.939.347	9.102.729
Total Pasivos No Corrientes		742.650.480	633.613.497
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	427.487.415	1.009.334.217
Otros pasivos	11	41.172.814	58.699.811
Impuestos por pagar	12	572.786.773	178.104.206
Remuneraciones y cargas sociales	14	74.775.077	86.308.591
Cuentas comerciales por pagar	15	792.165.964	1.598.345.057
Total Pasivos Corrientes		1.908.388.043	2.930.791.882
TOTAL PASIVOS		2.651.038.523	3.564.405.379
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		7.903.129.187	7.609.665.825

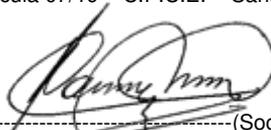
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

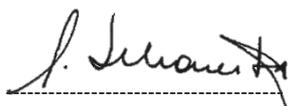
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

	Nota	<u>28/02/23</u> (9 meses)	<u>28/02/22</u> (9 meses)	<u>28/02/23</u> (3 meses)	<u>28/02/22</u> (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	11.346.932.222	8.664.392.614	3.792.746.978	2.650.058.089
Costo de ventas	17	-8.819.183.280	-7.825.191.148	-2.837.382.572	-2.443.501.573
Ganancia Bruta		2.527.748.942	839.201.466	955.364.406	206.556.516
Gastos de Comercialización	18	-316.158.315	-289.033.919	-122.408.287	-89.594.930
Gastos de Administración	18	-297.734.903	-275.209.081	-112.429.424	-91.698.156
Otros resultados		--	-8.521.720	--	-73.566
Ingresos y Costos financieros	19	-12.769.286	-194.540.910	-36.270.388	-50.653.409
Otras ganancias y pérdidas	20	8.347.885	-13.841.431	2.298.256	224.502
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		1.909.434.323	58.054.405	686.554.563	-25.239.043
Impuesto a las ganancias	21	-702.604.105	-52.706.341	-255.693.579	-9.824.004
Ganancia neta		1.206.830.218	5.348.064	430.860.984	-35.063.047
Otros resultados integrales		--	--	--	--
Total del Resultado Integral		1.206.830.218	5.348.064	430.860.984	-35.063.047
Ganancia (Pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la controladora		1.207.119.533	5.828.593	430.935.994	-34.827.174
Participaciones no controladoras		-289.315	-480.529	-75.010	-235.873
Total		1.206.830.218	5.348.064	430.860.984	-35.063.047
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	25				
Básica		6,307	0,030	2,251	-0,182
Diluída		6,307	0,030	2,251	-0,182

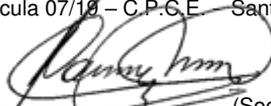
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2023

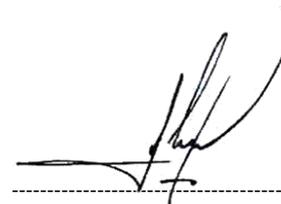


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

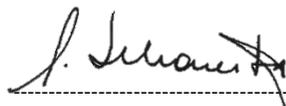
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social (Nota 30)	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados			
<u>Al 28/02/2023</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2022	191.400.000	3.733.908.337	3.925.308.337	--	118.785.018	4.044.093.355	1.167.091	4.045.260.446
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 14/09/22:								
- A Reserva legal				118.785.018	-118.785.018			
Ganancia neta del Período					1.207.119.533	1.207.119.533	-289.315	1.206.830.218
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 28 de febrero de 2023	191.400.000	3.733.908.337	3.925.308.337	118.785.018	1.207.119.533	5.251.212.888	877.776	5.252.090.664
<u>Al 28/02/2022</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2021	191.400.000	3.883.978.161	4.075.378.161	100.303.208	-250.373.032	3.925.308.337	1.895.576	3.927.203.913
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 29/09/21:								
- Absorción quebrantos acumulados		-150.069.824	-150.069.824	-100.303.208	250.373.032	5.828.593	-480.529	5.348.064
Ganancia neta del Período					5.828.593	5.828.593	--	--
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 28 de febrero de 2022	191.400.000	3.733.908.337	3.925.308.337	--	5.828.593	3.931.136.930	1.415.047	3.932.551.977

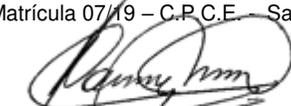
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

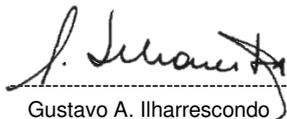
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

	<u>28/02/23</u>	<u>28/02/22</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	9.330.285.092	7.933.516.556
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-8.153.545.853	-7.025.449.610
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-982.232.441	-931.508.070
Intereses y otros ajustes financieros netos	543.981.398	134.889.110
Otros cobros menores netos	5.922.662	3.552.403
Pagos por impuesto a las ganancias	-274.129.007	-125.955.581
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	470.281.851	-10.955.192
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-108.370.270	-53.580.599
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	2.790.000	65.106.294
Flujos de efectivo (utilizados) generados en actividades de inversión	-105.580.270	11.525.695
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	943.875.815	1.636.588.159
Disminución pasivos bancarios	-1.025.645.372	-830.365.412
Disminución otros pasivos financieros	-1.830.332	-6.157.081
Flujos de efectivo (utilizados) generados en actividades de financiación	-83.599.889	800.065.666
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	281.101.692	800.636.169
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	1.058.908.737	72.026.437
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	1.340.010.429	872.662.606

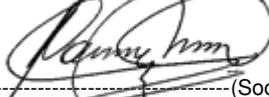
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2023

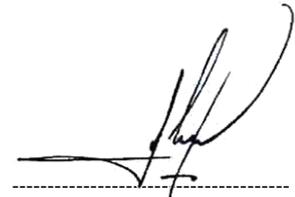


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Valor razonable de los Instrumentos financieros
24. Activos y Pasivos en moneda extranjera
25. Resultado por acción ordinaria
26. Adricar S.A.
27. Sociedades y otras partes relacionadas
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E.P.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2023, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y a los períodos de 9 y 3 meses finalizados el 28 de febrero de 2022 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2022, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 28 de febrero de 2023, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 28 de febrero de 2022.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de febrero 2023. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- Modificaciones a la NIIF 3 "Combinación de negocios": actualiza una referencia en esta NIIF al Marco Conceptual de Información Financiera, aunque sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas.
- Modificaciones a la NIC 16 "Propiedad, planta y equipo", prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, debiendo ser reconocidas como resultados del período.
- Modificaciones a la NIC 37 "Provisiones, pasivos y activos contingentes": especifican qué costos debe incluir una empresa al evaluar si un contrato será deficitario.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2023:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores": su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 12 "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Su entrada en vigor está prevista para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones, aunque estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.

2.6. Bases de consolidación

Al 28 de febrero de 2023, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.



G.A.I.



R.E.P.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 28 de febrero de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	59.884.327	--	--	--	59.884.327	--	--	--	--	--	59.884.327
Edificios	1.332.265.516	--	--	--	1.332.265.516	587.281.394	--	2	25.496.484	612.777.878	719.487.638
Silos	498.561.921	--	--	--	498.561.921	356.269.613	--	5	8.941.076	365.210.689	133.351.232
Balanzas	44.727.935	1.155.866	--	--	45.883.801	44.232.129	--	10	83.368	44.315.497	1.568.304
Dique	452.285.831	--	--	--	452.285.831	251.702.290	--	3	16.765.320	268.467.610	183.818.221
Central Hidroeléctrica	783.291.117	--	--	--	783.291.117	412.495.903	--	2	10.997.996	423.493.899	359.797.218
Maquinarias	3.147.015.452	21.975.914	--	5.283.780	3.163.707.586	2.848.110.318	5.283.780	10	33.985.490	2.876.812.028	286.895.558
Muebles y útiles	91.772.113	16.354.488	--	--	108.126.601	77.488.388	--	10	3.020.577	80.508.965	27.617.636
Sistemas	53.012.324	1.416.107	--	--	54.428.431	53.012.324	--	33	236.018	53.248.342	1.180.089
Rodados	84.390.324	--	--	--	84.390.324	84.390.324	--	20	--	84.390.324	--
Instalaciones	1.749.572.835	1.058.302	--	6.487.183	1.744.143.954	1.627.036.440	6.487.183	10	30.612.725	1.651.161.982	92.981.972
Equipos transmisores	5.631.895	--	--	--	5.631.895	5.631.895	--	10	--	5.631.895	--
Obras en curso	108.742.911	66.409.593	--	--	175.152.504	--	--	--	--	--	175.152.504
Totales al 28/02/2023	8.411.154.501	108.370.270	--	11.770.963	8.507.753.808	6.347.651.018	11.770.963		130.139.054	6.466.019.109	2.041.734.699


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023**

3.2. Al 31 de mayo de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuído					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	59.884.327	--	--	--	59.884.327	--	--	--	--	--	59.884.327
Edificios	1.332.265.516	--	--	--	1.332.265.516	553.286.128	--	2	33.995.266	587.281.394	744.984.122
Silos	447.968.433	--	50.593.488	--	498.561.921	344.348.181	--	5	11.921.432	356.269.613	142.292.308
Balanzas	44.727.935	--	--	--	44.727.935	41.907.529	--	10	2.324.600	44.232.129	495.806
Dique	452.285.831	--	--	--	452.285.831	229.348.532	--	3	22.353.758	251.702.290	200.583.541
Central Hidroeléctrica	783.291.117	--	--	--	783.291.117	397.831.927	--	2	14.663.976	412.495.903	370.795.214
Maquinarias	3.147.467.928	--	--	452.476	3.147.015.452	2.741.663.599	380.834	10	106.827.553	2.848.110.318	298.905.134
Muebles y útiles	90.961.574	810.539	--	--	91.772.113	74.699.137	--	10	2.789.251	77.488.388	14.283.725
Sistemas	53.012.324	--	--	--	53.012.324	53.012.324	--	33	--	53.012.324	--
Rodados	84.390.324	--	--	--	84.390.324	84.390.324	--	20	--	84.390.324	--
Instalaciones	1.748.445.228	1.127.607	--	--	1.749.572.835	1.528.194.831	--	10	98.841.609	1.627.036.440	122.536.395
Equipos transmisores	5.631.895	--	--	--	5.631.895	5.631.895	--	10	--	5.631.895	--
Obras en curso	100.114.042	66.224.109	-50.593.488	7.001.752	108.742.911	--	--	--	--	--	108.742.911
Totales al 31/05/2022	8.350.446.474	68.162.255	--	7.454.228	8.411.154.501	6.054.314.407	380.834		293.717.445	6.347.651.018	2.063.503.483


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 28 de febrero de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	485.359	--	--	--	485.359	--	--	--	--	485.359
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	30.397.133	--	--	--	30.397.133	--	--	364.780	5.714.833	24.682.300
Totales al 28/02/2023	30.882.492	--	--	--	30.882.492	5.350.053	--	364.780	5.714.833	25.167.659

4.2. Al 31 de mayo de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	485.359	--	--	--	485.359	--	--	--	--	485.359
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	30.397.133	--	--	--	30.397.133	4.863.683	--	486.370	5.350.053	25.047.080
Totales al 31/05/2022	30.882.492	--	--	--	30.882.492	4.863.683	--	486.370	5.350.053	25.532.439


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023

5. INVENTARIOS

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
Productos elaborados	594.090.936	278.336.362
Materias primas	844.406.621	1.427.785.327
Envases	103.189.659	101.490.097
Materiales varios	62.523.417	49.371.695
Repuestos	301.920.724	295.730.884
Total	1.906.131.357	2.152.714.365

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuestos por recuperar	2.972.802	5.327.283
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	14.608.815	19.959.861
Total	17.581.617	25.287.144
<u>Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	7.304.408	6.653.287
Anticipos a proveedores	26.415.202	43.199.577
Gastos pagados por adelantado	15.562.797	17.116.713
Impuestos por recuperar	112.249.553	238.055.824
Diversos	5.837.865	5.895.765
Total	167.369.825	310.921.166

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
Deudores comunes Mercado Local	1.345.586.180	985.757.866
Valores al cobro	222.559.367	247.524.279
Clientes del exterior (Nota 24)	787.735.897	688.778.616
Deudores en gestión	23.880.822	4.606.562
Subtotal	2.379.762.266	1.926.667.323
Provisión deudores incobrables	-23.880.822	-4.606.562
Total	2.355.881.444	1.922.060.761

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	4.606.562	7.401.819
Aumentos del período/ejercicio	21.176.064	559.442
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	--
Desvalorización por exposición a la inflación	-1.901.804	-3.354.699
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.880.822	4.606.562


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	4.888.991	4.888.990
Participación en Rofex Sociedad inversora	2.669.016	2.669.018
Total	7.558.007	7.558.008
<u>Corrientes</u>		
Fondos comunes de inversión	20.364.560	21.710.846
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	9.376.736	8.520.113
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	9.623.828	8.504.842
SGR	2.329.026	4.443.921
Total	41.694.150	43.179.722

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
Caja y bancos	123.317.635	63.356.496
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	1.216.692.794	995.552.241
Total	1.340.010.429	1.058.908.737

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía		
En pesos	388.050.933	1.009.334.217
En moneda extranjera (Nota 24)	39.436.482	-.-
Total	427.487.415	1.009.334.217

11. OTROS PASIVOS

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	9.648.151	11.478.483
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	31.504.500	47.186.988
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	31.786
Otros	1.500	2.554
Total	41.172.814	58.699.811

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	431.972.479	86.055.955
IVA saldo declaración jurada	63.487.304	-.-
Retenciones y percepciones a depositar	53.450.348	58.013.745
Otros	23.876.642	34.034.506
Total	572.786.773	178.104.206


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2023</u>	<u>31/05/2022</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	4.059.378	3.094.927
-Ajuste por inflación impositivo a computar	10.812.254	27.594.268
Total	14.871.632	30.689.195
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	105.421.079	7.802.850
-Propiedad, planta y equipos	631.715.347	638.907.292
-Propiedades de inversión	8.446.339	8.489.821
Total	745.582.765	655.199.963
Pasivo neto por impuestos diferidos	730.711.133	624.510.768

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	11.939.347	9.102.729
Total	11.939.347	9.102.729
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	14.969.053	15.761.786
Cargas sociales	35.661.518	31.410.335
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	24.144.506	39.136.470
Total	74.775.077	86.308.591

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
En moneda nacional	725.690.865	1.516.869.052
En moneda extranjera (Nota 24)	66.475.099	81.476.005
Total	792.165.964	1.598.345.057

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/2/2023</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2022</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2023</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2022</u> <u>(3 meses)</u>
Ventas de bienes en el mercado local	7.769.657.182	4.986.770.329	2.565.238.950	1.562.095.069
Ventas de bienes en el exterior	3.869.580.383	3.930.411.721	1.323.229.362	1.164.220.286
Otros ingresos	33.962.129	32.403.687	10.868.316	9.671.705
Impuestos directos sobre ventas	-326.267.472	-285.193.123	-106.589.650	-85.928.971
	11.346.932.222	8.664.392.614	3.792.746.978	2.650.058.089


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023

17. COSTO DE VENTAS

	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>28/2/2022</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)	<u>28/2/2022</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	2.152.714.365	1.622.336.736	1.864.006.785	1.192.297.478
Compras del ejercicio	7.012.330.471	6.711.354.884	2.314.276.111	2.865.822.203
Gastos de producción (Nota 18)	1.560.269.801	1.638.488.635	565.231.033	532.370.999
Inventarios al cierre del ejercicio	-1.906.131.357	-2.146.989.107	-1.906.131.357	-2.146.989.107
Costo de venta de bienes	8.819.183.280	7.825.191.148	2.837.382.572	2.443.501.573


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023

18. GASTOS

18.1. Al 28 de febrero de 2023 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2023 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	19.308.305	7.912.131	45.415.937	72.636.373
Honorarios y Retribuciones por Servicios	46.663.447	40.072.801	28.659.062	115.395.310
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	698.276.129	160.841.892	119.460.437	978.578.458
Impuestos, Tasas y Contribuciones	214.633	-	57.694.010	57.908.643
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	5.111.919	9.107.640	14.219.559
Depreciación Propiedad, planta y equipo	127.582.940	274.511	2.281.603	130.139.054
Provisiones incobrables	-	21.176.064	-	21.176.064
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	610.409	2.036.923	906.832	3.554.164
Seguros	18.406.973	1.531.460	635.520	20.573.953
Fletes, Acarreos y Manipuleo	2.237.409	55.235.165	16.573	57.489.147
Gastos de Conservación y Mantenimiento	214.352.901	1.353.833	10.114.743	225.821.477
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.038.238	13.878	63.927	1.116.043
Energía, Combustibles y Lubricantes	386.780.919	300.535	4.436.727	391.518.181
Otros Gastos de Embalaje	825.526	-	-	825.526
Alquileres y Arrendamientos	8.896.199	6.006.748	1.054	14.904.001
Varios	35.075.773	14.290.455	18.940.838	68.307.066
Totales al 28/02/2023 (9 meses)	1.560.269.801	316.158.315	297.734.903	2.174.163.019


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023**

18.2. Al 28 de febrero de 2022 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Totales al 28/02/22 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	19.154.273	18.917.837	34.686.928	--	72.759.038
Honorarios y Retribuciones por Servicios	43.161.034	41.222.050	35.395.175	--	119.778.259
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	627.697.291	146.933.436	103.606.752	6.600.204	884.837.683
Impuestos, Tasas y Contribuciones	193.668	--	53.542.843	--	53.736.511
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	8.596.309	9.602.642	--	18.198.951
Depreciación Propiedad, planta y equipo	226.096.613	232.860	2.252.285	--	228.581.758
Provisiones incobrables	--	79.953	--	--	79.953
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	417.403	2.679.521	1.143.585	23.549	4.264.058
Seguros	20.378.690	2.035.706	828.234	--	23.242.630
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.982.533	39.068.236	63.921	--	41.114.690
Gastos de Conservación y Mantenimiento	266.827.820	3.169.382	15.767.269	240.184	286.004.655
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.175.489	32.590	373.962	--	1.582.041
Energía, Combustibles y Lubricantes	393.425.330	444.457	4.469.934	1.485.669	399.825.390
Otros Gastos de Embalaje	795.684	68.696	--	--	864.380
Alquileres y Arrendamientos	10.530.031	7.921.851	1.172	--	18.453.054
Varios	26.652.776	17.631.035	13.474.379	172.114	57.930.304
Totales al 28/02/2022 (9 meses)	1.638.488.635	289.033.919	275.209.081	8.521.720	2.211.253.355


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023

18.3. Al 28 de febrero de 2023 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2023 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	7.604.307	-.	21.472.320	29.076.627
Honorarios y Retribuciones por Servicios	14.714.544	12.205.389	8.843.877	35.763.810
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	281.985.880	56.613.869	48.783.665	387.383.414
Impuestos, Tasas y Contribuciones	20.183	-.	19.318.081	19.338.264
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.	2.438.102	3.075.954	5.514.056
Depreciación Propiedad, planta y equipo	35.055.419	96.667	705.228	35.857.314
Provisiones incobrables	-.	21.176.064	-.	21.176.064
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	301.679	708.767	319.755	1.330.201
Seguros	5.751.421	480.595	208.250	6.440.266
Fletes, Acarreos y Manipuleo	883.470	20.772.762	8.485	21.664.717
Gastos de Conservación y Mantenimiento	71.020.224	500.816	2.629.951	74.150.991
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	316.010	1.751	8.099	325.860
Energía, Combustibles y Lubricantes	124.673.901	158.119	1.632.039	126.464.059
Otros Gastos de Embalaje	366.392	-.	-.	366.392
Alquileres y Arrendamientos	3.098.876	2.044.117	372	5.143.365
Varios	19.438.727	5.211.269	5.423.348	30.073.344
Totales al 28/02/2023 (3 meses)	565.231.033	122.408.287	112.429.424	800.068.744


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023**

18.4. Al 28 de febrero de 2022 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Totales al 28/02/22 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	6.699.692	6.216.606	9.438.098	--	22.354.396
Honorarios y Retribuciones por Servicios	12.899.011	12.764.194	13.063.245	--	38.726.450
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	210.607.963	45.122.657	35.856.205	--	291.586.825
Impuestos, Tasas y Contribuciones	37.406	--	19.932.352	--	19.969.758
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	2.192.043	814.294	--	3.006.337
Depreciación Propiedad, planta y equipo	75.321.443	77.546	800.415	--	76.199.404
Provisiones incobrables	--	37.932	--	--	37.932
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	130.775	737.467	350.029	--	1.218.271
Seguros	6.764.405	772.721	271.900	--	7.809.026
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.108.206	12.293.846	537	--	13.402.589
Gastos de Conservación y Mantenimiento	79.637.314	751.122	5.139.260	73.613	85.601.309
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	752.487	3.734	17.223	--	773.444
Energía, Combustibles y Lubricantes	125.579.901	177.767	1.499.895	--	127.257.563
Otros Gastos de Embalaje	409.904	--	--	--	409.904
Alquileres y Arrendamientos	3.263.910	2.380.620	393	--	5.644.923
Varios	9.158.582	6.066.675	4.514.310	(49)	19.739.518
Totales al 28/02/2022 (3 meses)	532.370.999	89.594.930	91.698.156	73.564	713.737.649


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>28/2/2022</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)	<u>28/2/2022</u> (3 meses)
Intereses generados por activos	-95.700.799	-27.067.235	5.504.055	-45.910.686
Intereses bancarios y comerciales	157.998.856	23.382.921	26.999.547	23.342.140
Intereses fiscales	-11.318.074	-48.827	-7.677.839	-10.221
Diferencias de cambio	-77.709.812	-181.311.221	-24.664.391	-57.119.242
Resultado por posición monetaria neta	13.960.543	-9.496.548	-36.431.760	29.044.600
Total	-12.769.286	-194.540.910	-36.270.388	-50.653.409

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>28/2/2022</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)	<u>28/2/2022</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	--	1.073.574	--	--
Amortización propiedades de inversión	-364.780	-364.781	-121.594	-121.594
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	2.790.000	--	-525.880	--
Otras ganancias (pérdidas)	5.922.665	-14.550.224	2.945.730	346.096
Total	8.347.885	-13.841.431	2.298.256	224.502

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>28/2/2022</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)	<u>28/2/2022</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	608.046.244	92.192.386	231.547.455	-2.480.566
Quebranto del período no activado / (Compensación con quebrantos fiscales per. Ant. no activados)	2.153.756	-10394.214	637.500	1.889.851
Variación de diferencias temporarias	93.530.436	108.794.125	23.508.624	10.414.719
Diferencia provisión ejercicio anterior	-1.126.331	-137.885.956	--	--
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	702.604.105	52.706.341	255.693.579	9.824.004

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>28/2/2022</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)	<u>28/2/2022</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	1.909.434.323	58.054.405	686.554.563	-25.239.043
Tasa impositiva vigente	34,0157%	36,2257%	34,0107%	33,0757%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	649.506.904	21.030.622	233.501.690	-8.347.996
Quebranto del período no activado / (Compensación con quebrantos fiscales per. Ant. no activados)	2.153.756	-10394.214	637.500	1.889.851
Gastos no deducibles y otras diferencias permanentes	346.553.984	218.401.278	77.263.893	81.050.882
Ajuste por inflación impositivo no computable	-294.484.208	-177.592.273	-55.709.504	-64.768.733
Diferencia provisión ejercicio anterior	-1.126.331	1.260.928	--	--
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	702.604.105	52.706.341	255.693.579	9.824.004


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-22	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-23
Activos por impuestos diferidos	30.689.195	-15.817.563	14.871.632
Pasivos por impuestos diferidos	-655.199.963	-90.382.802	-745.582.765
Pasivo Diferido Neto	-624.510.768	-106.200.365	-730.711.133

	Saldos al 31-05-21	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-22
Activos por impuestos diferidos	228.556.471	-189.508.826	39.047.645
Pasivos por impuestos diferidos	-778.105.167	37.228.778	-740.876.389
Pasivo Diferido Neto	-549.548.696	-152.280.048	-701.828.744

	Saldos al 30-11-22	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-23
Activos por impuestos diferidos	16.878.677	-2.007.045	14.871.632
Pasivos por impuestos diferidos	-720.684.782	-24.897.983	-745.582.765
Pasivo Diferido Neto	-703.806.105	-26.905.028	-730.711.133

	Saldos al 30-11-21	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-22
Activos por impuestos diferidos	47.318.885	-8.271.240	39.047.645
Pasivos por impuestos diferidos	-732.803.364	-8.073.025	-740.876.389
Pasivo Diferido Neto	-685.484.479	-16.344.265	-701.828.744

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 26 Adricar S.A.

22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 28 de febrero de 2023):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 28 de febrero de 2023 ascienden -en conjunto- a \$ 543.615.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 11.900.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

Con fecha 21/03/2023 Molinos Juan Semino SA fue citada a comparecer y contestar traslado de la demanda de Amparo interpuesta por "Guardia Ambiental Simple Asociación", lo cual fue cumplido el día 29/03/2023. En dicha demanda esa Asociación alega que la represa sobre el río Carcarañá resulta nociva para el medio ambiente y solicita el provisorio "cese de uso" de la represa.

En la contestación de la demanda realizada por la empresa se negaron los hechos y el derecho invocado, sosteniendo que, entre otros defectos formales y vicios de la acción, el amparo resulta una vía manifiestamente inadmisibile e improcedente.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, este evento razonablemente no configura una alteración de la conclusión precedente para los presentes estados financieros.

22.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo.

23. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/23			31/05/22	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos No Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	74.100	197,15	14.608.815	97.500	19.959.861
Total			14.608.815		19.959.861
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	197,15	7.304.408	32.500	6.653.287
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	196,95	1.113.776	5.655	1.155.771
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S				37.400	6.704.168
En CHF				40.998	8.030.576
En Euros	257	(*)	30.558	5.778	1.250.706
Total			1.144.334		23.794.508
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	3.017.477	197,15	594.895.671	1.823.013	373.200.938
En U\$S - Deudores del exterior	3.999.675	196,95	787.735.897	3.370.156	688.778.616
Total			1.382.631.568		1.061.979.554
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	147.971	196,95	29.142.853	136.106	27.816.871
En Euros	4.500	208,3928	937.709	4.560	999.646
Total			30.080.562		28.816.517
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	334.801	197,150	66.006.102	377.339	77.247.622
En Euros	2.243	209,0973	468.997	19.210	4.228.383
Total			66.475.099		81.476.005
Préstamos bancarios					
En U\$S	200.033	197,150	39.436.482		
Total			39.436.482		

25. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023

	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>28/2/2022</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)	<u>28/2/2022</u> (3 meses)
Básico y diluido				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	1.207.119.533	5.828.593	430.935.994	-34.827.174
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000	191.400.000	191.400.000
Ganancia (Pérdida) básica y diluida por acción	6,307	0,030	2,251	-0,182

26. ADRICAR S.A.

Tal como se ha informado en el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, Adricar SA ha dejado de desarrollar la actividad de cultivo del olivo y, procedió a la venta del campo de su propiedad donde desarrollaba dicha actividad, así como de la mayoría de sus bienes afectados la misma, dando de baja aquellos que no estaban en condiciones ni de ser utilizados ni comercializados. Por lo tanto, en el presente período no ha generado ingresos ni costos por dicha actividad. Aún no se ha definido el destino de la sociedad.

Aún quedan pendiente de resolución las demandas iniciadas -en primera instancia en el fuero penal, y en segunda instancia en el fuero civil y comercial- por Adricar contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero.

Tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

No obstante al tiempo transcurrido desde el inicio de las pertinentes demandas, a la fecha no ha habido avances significativos al respecto, por lo que, no obstante la valoración pericial de la pérdida sufrida y la convicción de la razonabilidad de las demandas iniciadas, los estados financieros de la sociedad controlada no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

27. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/2/2023	31/5/2022	28/2/2023	31/5/2022	28/2/2023	31/5/2022
Bernesa SA	33.481.265	72.539.708	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	16.103.036	30.897.759	--	--
Aceitera del Valle SA	890.498	--	--	--	--	--
Total	34.371.763	72.539.708	16.103.036	30897758,96	--	--

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	28/2/2023	28/2/2022
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	381.570.915	173.693.704
- Aceitera del Valle SA	--	--
Compra de bienes y servicios		
- Semino Agropecuaria SA	13.832.402	19.218.799
- Aceitera del Valle SA	--	--

Asimismo, al 28/02/2023 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 3.145.403, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2023 y 2022 fue de \$ 67.535.248 y \$ 69.683.213 respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023

funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2023 se han provisionado \$ 26.403.375 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2023.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

28. AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2022, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos –económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 28 de febrero de 2023 por dicho concepto asciende a \$ 14.683.250.

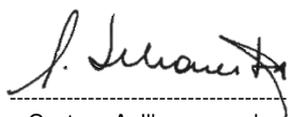
31. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 28 de febrero de 2023 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

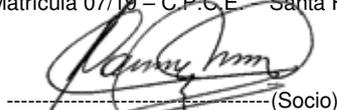
Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de abril de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 28 de Febrero de 2023

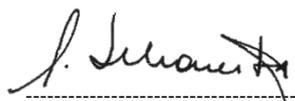
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2023

ACTIVOS	Nota	<u>28/02/23</u>	<u>31/05/22</u>
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	2.041.734.699	2.063.503.483
Propiedades de inversión	4	25.167.659	25.532.439
Inversiones en sociedades controladas	23	21.066.609	28.010.132
Otras inversiones	8	7.558.007	7.558.008
Otros créditos	6	14.608.815	19.959.861
Total Activos No Corrientes		2.110.135.789	2.144.563.923
Activos Corrientes			
Inventarios	5	1.906.131.357	2.152.714.365
Otros créditos	6	167.363.828	310.907.222
Cuentas comerciales por cobrar	7	2.355.881.444	1.920.838.908
Otras inversiones	8	41.694.150	43.179.722
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	1.335.759.048	1.058.033.753
Total Activos Corrientes		5.806.829.827	5.485.673.970
TOTAL ACTIVOS		7.916.965.616	7.630.237.893
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	30	191.400.000	191.400.000
Ajuste de Capital		3.733.908.337	3.733.908.337
Reservas		118.785.018	--
Ganancias acumuladas		1.207.119.533	118.785.018
Total Patrimonio		5.251.212.888	4.044.093.355
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	13	730.247.738	623.299.151
Remuneraciones y cargas sociales	14	11.939.347	9.102.729
Total Pasivos No Corrientes		742.187.085	632.401.880
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	427.487.415	1.009.334.217
Otros pasivos	11	56.350.414	81.650.587
Impuestos por pagar	12	572.786.773	178.104.206
Remuneraciones y cargas sociales	14	74.775.077	86.308.591
Cuentas comerciales por pagar	15	792.165.964	1.598.345.057
Total Pasivos Corrientes		1.923.565.643	2.953.742.658
TOTAL PASIVOS		2.665.752.728	3.586.144.538
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		7.916.965.616	7.630.237.893

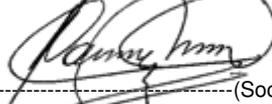
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2023



Gustavo A. Ilharresconde
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

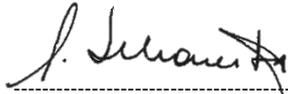
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

	Nota	<u>28/02/23</u> (9 meses)	<u>28/02/22</u> (9 meses)	<u>28/02/23</u> (3 meses)	<u>28/02/22</u> (3 meses)
Ingresos netos por ventas	16	11.346.932.222	8.664.392.614	3.792.746.978	2.650.058.089
Costo de ventas	17	-8.819.183.280	-7.825.191.148	-2.837.382.572	-2.443.501.573
Ganancia Bruta		2.527.748.942	839.201.466	955.364.406	206.556.516
Gastos de Comercialización	18	-316.158.315	-289.033.919	-122.408.287	-89.594.930
Gastos de Administración	18	-296.566.105	-271.322.544	-112.141.142	-90.486.856
Ingresos y costos financieros	19	-6.457.235	-190.271.191	-34.730.232	-46.097.172
Pérdida participación en subsidiarias		-6.943.524	-11.532.663	-1.800.175	-5.660.961
Otras ganancias y pérdidas	20	8.347.885	1.783.761	2.298.256	215.306
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		1.909.971.648	78.824.910	686.582.826	-25.068.097
Impuesto a las ganancias	21	-702.852.115	-72.996.317	-255.646.832	-9.759.077
Ganancia neta		1.207.119.533	5.828.593	430.935.994	-34.827.174
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total del Resultado Integral		1.207.119.533	5.828.593	430.935.994	-34.827.174
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		6,307	0,030	2,251	-0,182
Diluida		6,307	0,030	2,251	-0,182

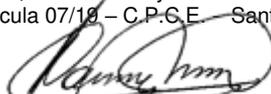
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini
(Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados		Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados	
<u>Al 28/02/2023</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2022	191.400.000	3.733.908.337	3.925.308.337	--	118.785.018	4.044.093.355
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 14/09/22:						
- A Reserva legal				118.785.018	-118.785.018	
Ganancia neta del Período					1.207.119.533	1.207.119.533
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 28 de febrero de 2023	191.400.000	3.733.908.337	3.925.308.337	118.785.018	1.207.119.533	5.251.212.888
<u>Al 28/02/2022</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2021	191.400.000	3.883.978.161	4.075.378.161	100.303.208	-250.373.032	3.925.308.337
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 29/09/21:						
- Absorción quebrantos acumulados		-150.069.824	-150.069.824	-100.303.208	250.373.032	--
Ganancia neta del Período					5.828.593	5.828.593
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 28 de febrero de 2022	191.400.000	3.733.908.337	3.925.308.337	--	5.828.593	3.931.136.930

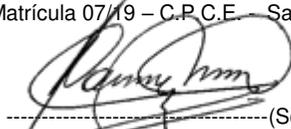
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2023



Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

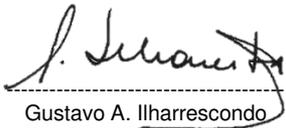
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

	<u>28/02/23</u>	<u>28/02/22</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	9.329.204.700	7.933.516.556
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-8.151.931.712	-7.020.888.480
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-982.232.441	-924.907.864
Intereses y otros ajustes financieros netos	540.303.255	134.923.804
Otros cobros menores netos	5.922.662	2.148.538
Pagos por impuesto a las ganancias	-274.129.007	-125.955.581
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	467.137.457	-1.163.027
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-108.370.270	-53.580.599
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	2.790.000	-
Disminución (aumento) créditos con sociedades relacionadas	-	15.218.579
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-105.580.270	-38.362.020
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
(Disminución) Aumento deudas con sociedades relacionadas	-232.003	40.306.810
Aumento pasivos bancarios	943.875.815	1.636.588.159
Disminución pasivos bancarios	-1.025.645.372	-830.365.412
Disminución otros pasivos financieros	-1.830.332	-6.157.081
Flujos de efectivo (utilizados) generados en actividades de financiación	-83.831.892	840.372.476
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	277.725.295	800.847.428
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	1.058.033.753	71.806.906
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	1.335.759.048	872.654.334

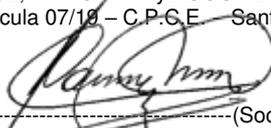
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A.
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables
30. Capital Social
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Hechos posteriores
33. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E.P.



J. J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2023, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés), excepto por lo mencionado en el último párrafo de esta nota. La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2022 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2022, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.


G.A.I.


R.E.P.


J. J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 28 de febrero de 2023 y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 28 de febrero de 2022.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de febrero 2023. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIIF 3 “Combinación de negocios”: actualiza una referencia en esta NIIF al Marco Conceptual de Información Financiera, aunque sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas.
- Modificaciones a la NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”, prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, debiendo ser reconocidas como resultados del período.
- Modificaciones a la NIC 37 “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: especifican qué costos debe incluir una empresa al evaluar si un contrato será deficitario.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2023:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”: su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores”: su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Su entrada en vigor está prevista para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones, aunque estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.



G.A.I.



R.E.P.



J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 28 de febrero de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	59.884.327	--	--	--	59.884.327	--	--	--	--	--	59.884.327
Edificios	1.332.265.516	--	--	--	1.332.265.516	587.281.394	--	2	25.496.484	612.777.878	719.487.638
Silos	498.561.921	--	--	--	498.561.921	356.269.613	--	5	8.941.076	365.210.689	133.351.232
Balanzas	44.727.935	1.155.866	--	--	45.883.801	44.232.129	--	10	83.368	44.315.497	1.568.304
Dique	452.285.831	--	--	--	452.285.831	251.702.290	--	3	16.765.320	268.467.610	183.818.221
Central Hidroeléctrica	783.291.117	--	--	--	783.291.117	412.495.903	--	2	10.997.996	423.493.899	359.797.218
Maquinarias	3.147.015.452	21.975.914	--	5.283.780	3.163.707.586	2.848.110.318	5.283.780	10	33.985.490	2.876.812.028	286.895.558
Muebles y útiles	91.772.113	16.354.488	--	--	108.126.601	77.488.388	--	10	3.020.577	80.508.965	27.617.636
Sistemas	53.012.324	1.416.107	--	--	54.428.431	53.012.324	--	33	236.018	53.248.342	1.180.089
Rodados	84.390.324	--	--	--	84.390.324	84.390.324	--	20	--	84.390.324	--
Instalaciones	1.749.572.835	1.058.302	--	6.487.183	1.744.143.954	1.627.036.440	6.487.183	10	30.612.725	1.651.161.982	92.981.972
Equipos transmisores	5.631.895	--	--	--	5.631.895	5.631.895	--	10	--	5.631.895	--
Obras en curso	108.742.911	66.409.593	--	--	175.152.504	--	--	--	--	--	175.152.504
Totales al 28/02/2023	8.411.154.501	108.370.270	--	11.770.963	8.507.753.808	6.347.651.018	11.770.963	--	130.139.054	6.466.019.109	2.041.734.699


G.A.I.


R.E. P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023**

3.2. Al 31 de mayo de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	59.884.327	--	--	--	59.884.327	--	--	--	--	--	59.884.327
Edificios	1.332.265.516	--	--	--	1.332.265.516	553.286.128	--	2	33.995.266	587.281.394	744.984.122
Silos	447.968.433	--	50.593.488	--	498.561.921	344.348.181	--	5	11.921.432	356.269.613	142.292.308
Balanzas	44.727.935	--	--	--	44.727.935	41.907.529	--	10	2.324.600	44.232.129	495.806
Dique	452.285.831	--	--	--	452.285.831	229.348.532	--	3	22.353.758	251.702.290	200.583.541
Central Hidroeléctrica	783.291.117	--	--	--	783.291.117	397.831.927	--	2	14.663.976	412.495.903	370.795.214
Maquinarias	3.147.467.928	--	--	452.476	3.147.015.452	2.741.663.599	380.834	10	106.827.553	2.848.110.318	298.905.134
Muebles y útiles	90.961.574	810.539	--	--	91.772.113	74.699.137	--	10	2.789.251	77.488.388	14.283.725
Sistemas	53.012.324	--	--	--	53.012.324	53.012.324	--	33	--	53.012.324	--
Rodados	84.390.324	--	--	--	84.390.324	84.390.324	--	20	--	84.390.324	--
Instalaciones	1.748.445.228	1.127.607	--	--	1.749.572.835	1.528.194.831	--	10	98.841.609	1.627.036.440	122.536.395
Equipos transmisores	5.631.895	--	--	--	5.631.895	5.631.895	--	10	--	5.631.895	--
Obras en curso	100.114.042	66.224.109	-50.593.488	7.001.752	108.742.911	--	--	--	--	--	108.742.911
Totales al 31/05/2022	8.350.446.474	68.162.255	--	7.454.228	8.411.154.501	6.054.314.407	380.834		293.717.445	6.347.651.018	2.063.503.483


G.A.I.


R.E. P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 28 de febrero de 2023

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	485.359	--	--	--	485.359	--	--	--	--	485.359
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	30.397.133	--	--	--	30.397.133	--	--	364.780	5.714.833	24.682.300
Totales al 28/02/2023	30.882.492	--	--	--	30.882.492	5.350.053	--	364.780	5.714.833	25.167.659

4.2. Al 31 de mayo de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	485.359	--	--	--	485.359	--	--	--	--	485.359
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	30.397.133	--	--	--	30.397.133	4.863.683	--	486.370	5.350.053	25.047.080
Totales al 31/05/2022	30.882.492	--	--	--	30.882.492	4.863.683	--	486.370	5.350.053	25.532.439


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

5. INVENTARIOS

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
Productos elaborados	594.090.936	278.336.362
Materias primas	844.406.621	1.427.785.327
Envases	103.189.659	101.490.097
Materiales varios	62.523.417	49.371.695
Repuestos	301.920.724	295.730.884
Total	1.906.131.357	2.152.714.365

6. OTROS CREDITOS

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
No Corrientes		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	14.608.815	19.959.861
Total	14.608.815	19.959.861
Corrientes		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	7.304.408	6.653.287
Anticipos a proveedores	26.415.202	43.199.577
Gastos pagados por adelantado	15.562.797	17.116.713
Impuestos por recuperar	112.249.553	238.055.824
Diversos	5.831.868	5.881.821
Total	167.363.828	310.907.222

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
Deudores comunes Mercado Local	1.345.586.180	984.536.013
Valores al cobro	222.559.367	247.524.279
Clientes del exterior (Nota 25)	787.735.897	688.778.616
Deudores en gestión	23.880.822	4.606.562
Subtotal	2.379.762.266	1.925.445.470
Provisión deudores incobrables	-23.880.822	-4.606.562
Total	2.355.881.444	1.920.838.908

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	4.606.562	7.401.819
Aumentos del período/ejercicio	21.176.064	559.442
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	--
Desvalorización por exposición a la inflación	-1.901.804	-3.354.699
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.880.822	4.606.562


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	4.888.991	4.888.990
Participación en Rofex Sociedad inversora	2.669.016	2.669.018
Total	7.558.007	7.558.008
<u>Corrientes</u>		
Fondos comunes de inversión	20.364.560	21.710.846
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	9.376.736	8.520.113
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	9.623.828	8.504.842
ALFA PYME SGR	2.329.026	4.443.921
Total	41.694.150	43.179.722

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
Caja y bancos	119.066.254	62.481.512
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	1.216.692.794	995.552.241
Total	1.335.759.048	1.058.033.753

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía		
En pesos	388.050.933	1.009.334.217
En moneda extranjera (Nota 25)	39.436.482	--
Total	427.487.415	1.009.334.217

11. OTROS PASIVOS

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	9.648.151	11.478.483
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	31.500.000	47.176.769
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	31.786
Sociedades relacionadas (Nota 23)	15.183.600	22.963.549
Total	56.350.414	81.650.587

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	431.972.479	86.055.955
IVA saldo declaración jurada	63.487.304	--
Retenciones y percepciones a depositar	53.450.348	58.013.745
Otros	23.876.642	34.034.506
Total	572.786.773	178.104.206


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	4.059.378	3.094.927
-Ajuste por inflación impositivo a computar	11.275.649	28.805.885
Total	15.335.027	31.900.812
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	105.421.079	7.802.850
-Propiedad, planta y equipos	631.715.347	638.907.292
-Propiedades de inversión	8.446.339	8.489.821
Total	745.582.765	655.199.963
Pasivo neto por impuestos diferidos	730.247.738	623.299.151

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	11.939.347	9.102.729
Total	11.939.347	9.102.729
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	14.969.053	15.761.786
Cargas sociales	35.661.518	31.410.335
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	24.144.506	39.136.470
Total	74.775.077	86.308.591

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/2/2023</u>	<u>31/5/2022</u>
En moneda nacional	725.690.865	1.516.869.052
En moneda extranjera (Nota 25)	66.475.099	81.476.005
Total	792.165.964	1.598.345.057

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>28/2/2022</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)	<u>28/2/2022</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	7.769.657.182	4.986.770.329	2.565.238.950	1.562.095.069
Ventas de bienes en el exterior	3.869.580.383	3.930.411.721	1.323.229.362	1.164.220.286
Otros ingresos	33.962.129	32.403.687	10.868.316	9.671.705
Impuestos directos sobre ventas	-326.267.472	-285.193.123	-106.589.650	-85.928.971
	11.346.932.222	8.664.392.614	3.792.746.978	2.650.058.089


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

17. COSTO DE VENTAS

	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>28/2/2022</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)	<u>28/2/2022</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	2.152.714.365	1.622.336.736	1.864.006.785	1.192.297.478
Compras del ejercicio	7.012.330.471	6.711.354.884	2.314.276.111	2.865.822.203
Gastos de producción (Nota 18)	1.560.269.801	1.638.488.635	565.231.033	532.370.999
Inventarios al cierre del ejercicio	-1.906.131.357	-2.146.989.107	-1.906.131.357	-2.146.989.107
Costo de venta de bienes	8.819.183.280	7.825.191.148	2.837.382.572	2.443.501.573


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 28 de febrero de 2023 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2023 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	19.308.305	7.912.131	45.410.208	72.630.644
Honorarios y Retribuciones por Servicios	46.663.447	40.072.801	27.802.768	114.539.016
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	698.276.129	160.841.892	119.460.437	978.578.458
Impuestos, Tasas y Contribuciones	214.633	--	57.460.169	57.674.802
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	5.111.919	9.047.554	14.159.473
Depreciación Propiedad, planta y equipo	127.582.940	274.511	2.281.603	130.139.054
Provisiones incobrables	--	21.176.064	--	21.176.064
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	610.409	2.036.923	904.902	3.552.234
Seguros	18.406.973	1.531.460	634.624	20.573.057
Fletes, Acarreos y Manipuleo	2.237.409	55.235.165	16.573	57.489.147
Gastos de Conservación y Mantenimiento	214.352.901	1.353.833	10.114.743	225.821.477
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.038.238	13.878	63.927	1.116.043
Energía, Combustibles y Lubricantes	386.780.919	300.535	4.436.727	391.518.181
Otros Gastos de Embalaje	825.526	--	--	825.526
Alquileres y Arrendamientos	8.896.199	6.006.748	1.054	14.904.001
Varios	35.075.773	14.290.455	18.930.816	68.297.044
Totales al 28/02/2023 (9 meses)	1.560.269.801	316.158.315	296.566.105	2.172.994.221


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

18.2. Al 28 de febrero de 2022 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/22 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	19.154.273	18.917.837	34.676.368	72.748.478
Honorarios y Retribuciones por Servicios	43.161.034	41.222.050	32.333.968	116.717.052
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	627.697.291	146.933.436	103.606.752	878.237.479
Impuestos, Tasas y Contribuciones	193.668	-	52.968.034	53.161.702
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	8.596.309	9.526.257	18.122.566
Depreciación Propiedad, planta y equipo	226.096.613	232.860	2.252.285	228.581.758
Provisiones incobrables	-	79.953	-	79.953
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	417.403	2.679.521	1.135.742	4.232.666
Seguros	20.378.690	2.035.706	826.454	23.240.850
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.982.533	39.068.236	63.921	41.114.690
Gastos de Conservación y Mantenimiento	266.827.820	3.169.382	15.767.269	285.764.471
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	1.175.489	32.590	373.962	1.582.041
Energía, Combustibles y Lubricantes	393.425.330	444.457	4.469.934	398.339.721
Otros Gastos de Embalaje	795.684	68.696	-	864.380
Alquileres y Arrendamientos	10.530.031	7.921.851	1.172	18.453.054
Varios	26.652.776	17.631.035	13.320.426	57.604.237
Totales al 28/02/2022 (9 meses)	1.638.488.635	289.033.919	271.322.544	2.198.845.098


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

18.3. Al 28 de febrero de 2023 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2023 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	7.604.307	-.	21.470.720	29.075.027
Honorarios y Retribuciones por Servicios	14.714.544	12.205.389	8.585.255	35.505.188
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	281.985.880	56.613.869	48.783.665	387.383.414
Impuestos, Tasas y Contribuciones	20.183	-.	19.312.346	19.332.529
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.	2.438.102	3.059.160	5.497.262
Depreciación Propiedad, planta y equipo	35.055.419	96.667	705.228	35.857.314
Provisiones incobrables	-.	21.176.064	-.	21.176.064
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	301.679	708.767	317.825	1.328.271
Seguros	5.751.421	480.595	207.354	6.439.370
Fletes, Acarreos y Manipuleo	883.470	20.772.762	8.485	21.664.717
Gastos de Conservación y Mantenimiento	71.020.224	500.816	2.629.951	74.150.991
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	316.010	1.751	8.099	325.860
Energía, Combustibles y Lubricantes	124.673.901	158.119	1.632.039	126.464.059
Otros Gastos de Embalaje	366.392	-.	-.	366.392
Alquileres y Arrendamientos	3.098.876	2.044.117	372	5.143.365
Varios	19.438.727	5.211.269	5.420.643	30.070.639
Totales al 28/02/2023 (3 meses)	565.231.033	122.408.287	112.141.142	799.780.462


G.A.I.


R.E. P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

18.4. Al 28 de febrero de 2022 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/22 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	6.699.692	6.216.606	9.434.917	22.351.215
Honorarios y Retribuciones por Servicios	12.899.011	12.764.194	11.932.347	37.595.552
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	210.607.963	45.122.657	35.856.205	291.586.825
Impuestos, Tasas y Contribuciones	37.406	-	19.903.641	19.941.047
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	2.192.043	796.284	2.988.327
Depreciación Propiedad, planta y equipo	75.321.443	77.546	800.415	76.199.404
Provisiones incobrables	-	37.932	-	37.932
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	130.775	737.467	350.029	1.218.271
Seguros	6.764.405	772.721	270.120	7.807.246
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.108.206	12.293.846	537	13.402.589
Gastos de Conservación y Mantenimiento	79.637.314	751.122	5.139.260	85.527.696
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	752.487	3.734	17.223	773.444
Energía, Combustibles y Lubricantes	125.579.901	177.767	1.499.895	127.257.563
Otros Gastos de Embalaje	409.904	-	-	409.904
Alquileres y Arrendamientos	3.263.910	2.380.618	393	5.644.921
Varios	9.158.582	6.066.677	4.485.590	19.710.849
Totales al 28/02/2022 (3 meses)	532.370.999	89.594.930	90.486.856	712.452.785


G.A.I.


R.E. P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/2/2023</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2022</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2023</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2022</u> <u>(3 meses)</u>
Intereses generados por activos	-101.823.014	-27.067.235	-618.160	-45.910.686
Intereses bancarios y comerciales	157.998.856	23.382.921	26.999.547	23.342.140
Intereses fiscales	-11.318.074	-48.827	-7.677.839	-10.221
Diferencias de cambio	-77.709.812	-181.401.919	-29.436.286	-56.923.422
Resultado por posición monetaria neta	26.394.809	-5.136.131	-23.997.494	33.405.017
Total	-6.457.235	-190.271.191	-34.730.232	-46.097.172

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/2/2023</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2022</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2023</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2022</u> <u>(3 meses)</u>
Arrendamientos ganados	--	1.073.574	--	--
Amortización propiedades de inversión	-364.780	-364.781	-121.594	-121.594
Otras ganancias	5.922.665	1.074.968	2.945.730	336.900
Total	8.347.885	1.783.761	2.298.256	215.306

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/2/2023</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2022</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2023</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2022</u> <u>(3 meses)</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	610.200.000	81.798.172	232.184.954	-590.716
Variación de diferencias temporarias	93.778.446	129.084.101	23.461.878	10.349.793
Diferencia provisión ejercicio anterior	-1.126.331	-137.885.956	--	--
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	702.852.115	72.996.317	255.646.832	9.759.077

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/2/2023</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2022</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2023</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2022</u> <u>(3 meses)</u>
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	1.909.971.648	78.824.910	686.582.826	-25.068.097
Tasa impositiva vigente	34%	34%	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	649.390.360	26.800.469	233.438.160	-8.523.153
Gastos no deducible y otras diferencias permanentes	342.940.269	218.306.274	76.295.170	81.015.937
Diferencia provisión ejercicio anterior	-1.126.331	1.260.926	--	--
Participación sociedades controladas	2.360.798	3.921.106	612.060	1.924.728
Ajuste por inflación impositivo no computable	-290.712.981	-177.292.458	-54.698.558	-64.658.435
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	702.852.115	72.996.317	255.646.832	9.759.077


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-22	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-23
Activos por impuestos diferidos	31.900.812	-16.565.785	15.335.027
Pasivos por impuestos diferidos	-655.199.963	-90.382.802	-745.582.765
Pasivo Diferido Neto	-623.299.151	-106.948.587	-730.247.738

	Saldos al 31-05-21	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-22
Activos por impuestos diferidos	231.181.995	-190.693.749	40.488.246
Pasivos por impuestos diferidos	-758.317.411	17.441.022	-740.876.389
Pasivo Diferido Neto	-527.135.416	-173.252.727	-700.388.143

	Saldos al 30-11-22	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-23
Activos por impuestos diferidos	17.429.416	-2.094.389	15.335.027
Pasivos por impuestos diferidos	-720.684.782	-24.897.983	-745.582.765
Pasivo Diferido Neto	-703.255.366	-26.992.372	-730.247.738

	Saldos al 30-11-21	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-22
Activos por impuestos diferidos	48.945.727	-8.457.481	40.488.246
Pasivos por impuestos diferidos	-732.803.364	-8.073.025	-740.876.389
Pasivo Diferido Neto	-683.857.637	-16.530.506	-700.388.143

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A..

22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 28 de febrero de 2023):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 28 de febrero de 2023 ascienden -en conjunto- a \$ 543.615.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 11.900.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

Con fecha 21/03/2023 Molinos Juan Semino SA fue citada a comparecer y contestar traslado de la demanda de Amparo interpuesta por "Guardia Ambiental Simple Asociación", lo cual fue cumplido el día 29/03/2023. En dicha demanda esa Asociación alega que la represa sobre el río Carcarañá resulta nociva para el medio ambiente y solicita el provisorio "cese de uso" de la represa.

En la contestación de la demanda realizada por la empresa se negaron los hechos y el derecho invocado, sosteniendo que, entre otros defectos formales y vicios de la acción, el amparo resulta una vía manifiestamente inadmisibile e improcedente.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, este evento razonablemente no configura una alteración de la conclusión precedente para los presentes estados financieros.

22.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo.

23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	21.066.609
Valor registrado al 28-02-2023	21.066.609


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

Valor registrado al 31-05-2022	28.010.132
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 9 meses)	28/02/2023
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	-7.232.838
- Patrimonio neto	21.944.385
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>28/02/2023</u>	<u>31/05/2022</u>
Otros pasivos - Corriente	15.183.600	22.963.549

23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/2/2023	31/5/2022	28/2/2022	31/5/2023	28/2/2023	31/5/2022
Bernesa SA	33.481.265	72.539.708	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	16.103.036	30.897.759	--	--
Total	33.481.265	72.539.708	16.103.036	30.897.759	--	--

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad

28/02/2023	28/02/2022
------------	------------

Ingresos netos por actividades ordinarias

3.- Bernesa SA	381.570.915	173.693.704
----------------	-------------	-------------

Compra de bienes

- Semino Agropecuaria SA	19.218.799	28.010.722
--------------------------	------------	------------

Asimismo, al 28/02/2023 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 3.145.403 los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2023 y 2022 fue de \$ 67.530.644 y \$ 69.674.788, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2023 se han provisionado \$ 26.400.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2023.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/23			31/05/22	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos No Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	74.100	197,15	14.608.815	97.500	19.959.861
Total			14.608.815		19.959.861
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	197,15	7.304.408	32.500	6.653.287
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	196,95	1.113.776	5.655	1.155.771
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S				37.400	6.704.168
En CHF				40.998	8.030.576
En Euros	257	(*)	30.558	5.778	1.250.706
Total			1.144.334		23.794.508
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	3.017.477	197,15	594.895.671	1.823.013	373.200.938
En U\$S - Deudores del exterior	3.999.675	196,95	787.735.897	3.370.156	688.778.616
Total			1.382.631.568		1.061.979.554
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	147.971	196,95	29.142.853	136.106	27.816.871
En Euros	4.500	208,3928	937.709	4.560	999.646
Total			30.080.562		28.816.517
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	334.801	197,150	66.006.102	377.339	77.247.622
En Euros	2.243	209,0973	468.997	19.210	4.228.383
Total			66.475.099		81.476.005
Préstamos bancarios					
En U\$S	200.033	197,150	39.436.482		
Total			39.436.482		

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>28/2/2023</u> (9 meses)	<u>28/2/2022</u> (9 meses)	<u>28/2/2023</u> (3 meses)	<u>28/2/2022</u> (3 meses)
<u>Básico y diluido</u>				
Ganancia (Pérdida) del período	1.207.119.533	5.828.593	430.935.994	-34.827.174
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000	191.400.000	191.400.000
Ganancia (Pérdida) básica y diluida por acción	6,307	0,030	2,251	-0,182

27. ADRICAR S.A.

Tal como se ha informado en el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, Adricar SA ha dejado de desarrollar la actividad de cultivo del olivo y, procedió a la venta del campo de su propiedad donde desarrollaba dicha actividad, así como de la mayoría de sus bienes afectados la misma, dando de baja aquellos que no estaban en condiciones ni de ser utilizados ni comercializados. Por lo tanto, en el presente período no ha generado ingresos ni costos por dicha actividad. Aún no se ha definido el destino de la sociedad.

Aún quedan pendiente de resolución las demandas iniciadas -en primera instancia en el fuero penal, y en segunda instancia en el fuero civil y comercial- por Adricar contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero.

Tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

No obstante al tiempo transcurrido desde el inicio de las pertinentes demandas, a la fecha no ha habido avances significativos al respecto, por lo que, no obstante la valoración pericial de la pérdida sufrida y la convicción de la razonabilidad de las demandas iniciadas, los estados financieros de la sociedad controlada no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

28. AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2022, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2023

30. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
Capital Social al 28 de febrero de 2023			191.400.000	191.400.000

31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 28 de febrero de 2023 por dicho concepto asciende a \$ 14.683.250.

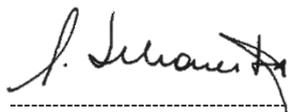
32. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 28 de febrero de 2023 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

33. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de abril de 2023.

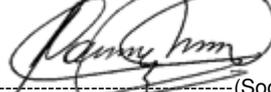
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2023



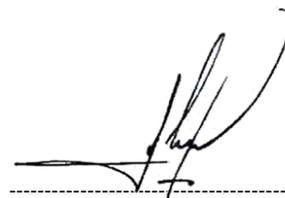
Gustavo A. Harresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2023

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N°: 30-53692870-3
Bv. Americano sin n°
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual de situación financiera al 28 de febrero de 2023, estados individuales del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2023, estados individuales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizados en esa fecha y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 33.
- b) Estado consolidado de situación financiera con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 28 de febrero de 2023, estados consolidados del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2023, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022 y a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2022, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 28/02/2023</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	7.916.965.616
Patrimonio	5.251.212.888
Pasivo	2.665.752.728
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	1.207.119.533
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	7.903.129.187
Patrimonio	5.252.090.664
Pasivo	2.651.038.523
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	1.206.830.218

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

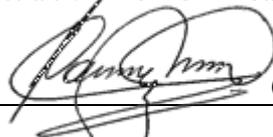
Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios -individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. mencionados en el capítulo 1 de este informe no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5.- Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 28 de febrero de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 21.592.688.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 28 de febrero de 2023 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 11 de abril de 2023

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

 (Socio)

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

a) Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 28 de febrero de 2023.
- Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023.
- Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023.

b) Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:

- Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 28 de febrero de 2023.
- Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023.
- Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023.
- Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023.
- Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023.

c) Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022 y el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 11 de abril de 2023, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

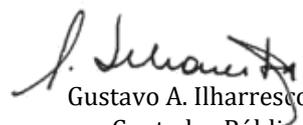
Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.

- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

Carcarañá, 11 de abril de 2023



Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. Santa Fe
Por Comisión Fiscalizadora