



**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS**

**Correspondiente a los primeros seis meses
del Ejercicio Económico nro. 65**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2022
Finalizado el 30 de noviembre de 2022**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial:

Bv. Americano s/nº
(2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)
Tele Fax 494-1209

Oficinas:

Corrientes 465 - Piso 13
(1043) Buenos Aires - Argentina
☎ 4394-1837 / 4713

Denominación de la Sociedad:

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

Domicilio Legal:

Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe

Actividad Principal:Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo.
Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del Estatuto: 8 de abril de 1960
De la última modificación: 27 de agosto de 2004**Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:**

Nº 431

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:

8 de Abril de 2059

Ejercicio Económico Nº 65**Balance Intermedio al:** 30 de noviembre de 2022**Iniciado el** : 1 de junio de 2022**Presentado en forma comparativa al 30/11/21 y al 31/05/22 según corresponda****COMPOSICION DEL CAPITAL**

Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga			
191.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	191.400.000	191.400.000	191.400.000


 G.A.I.


 R.E.P.


 J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Indice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 30/11/2022
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 30/11/2022
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2022

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 1.028.937.954, la que, una vez computados los \$ 376.033.047 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 652.904.907.

Si se compara el volumen de ventas del semestre finalizado el 30 de noviembre de 2022 con el mismo semestre del ejercicio anterior puede apreciarse una disminución promedio de casi el 7% (disminución en el mercado externo del 15% y aumento en el mercado interno del 8%), mientras que realizando la comparación del volumen comercializado durante el segundo trimestre respecto del primer trimestre del ejercicio la disminución promedio es de casi el 3%.

Pese a la disminución del volumen de ventas, y al igual que en el trimestre anterior, el resultado operativo muestra un fuerte incremento respecto del mismo período del ejercicio anterior como consecuencia de que los precios de venta se mostraron sostenidos, mientras que el costo del trigo consumido por la empresa se mantuvo relativamente estable durante el semestre.

El escenario para la cosecha de trigo 22/23, tal como se preveía, terminó siendo bien diferente respecto a la campaña 21/22 y particularmente grave, debido a la combinación de diferentes factores: en primer término, la siembra fue de casi un millón de has. menos que el año anterior; y en segundo lugar, la sequía histórica que al día de hoy seguimos viviendo y que ha ocasionado cuantiosas pérdidas en la región núcleo. Sumado a eso se agravó aún más la situación por su combinación con heladas que se extendieron hacia toda la provincia de Buenos Aires. Como consecuencia de las situaciones descriptas, y de acuerdo al informe de estimaciones agrícolas de la SAGyP, la cosecha de trigo totalizaría 13,3 millones de toneladas, volumen que sumado al stock inicial de 1,72 millones de toneladas, se aproximaría a las 15 millones de toneladas disponibles para el ciclo 2022/23. Se espera que para este año, la calidad industrial de los trigos sea mayor debido a sus bajos rindes esperados.

No se han producido novedades significativas en las situaciones contingentes mencionadas en Nota 22 a los estados financieros.

2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2022 (*)	30/11/2021 (*)	30/11/2020 (*)	30/11/2019 (*)	30/11/2018 (*)
Activo Corriente	4.792.277.592	3.706.069.083	3.653.911.244	3.491.457.657	3.715.554.088
Activo no Corriente	1.781.044.876	1.875.345.245	2.165.081.456	2.735.118.381	2.839.621.742
Total del activo	6.573.322.468	5.581.414.328	5.818.992.700	6.226.576.038	6.555.175.830
Pasivo Corriente	1.914.556.780	1.656.812.470	1.826.920.924	2.170.139.293	2.553.844.086
Pasivo no Corriente	602.155.736	586.228.111	434.465.409	550.015.521	708.272.200
Total del pasivo	2.516.712.516	2.243.040.581	2.261.386.333	2.720.154.814	3.262.116.286
Patrimonio neto controlante	4.055.808.273	3.336.984.653	3.555.037.515	3.500.227.031	3.285.720.649
Patrimonio neto no controlante	801.679	1.389.093	2.568.851	6.194.191	7.338.897
Patrimonio neto total	4.056.609.952	3.338.373.746	3.557.606.366	3.506.421.222	3.293.059.546
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	6.573.322.468	5.581.414.328	5.818.992.699	6.226.576.036	6.555.175.832


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2022

3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2022 (*)	30/11/2021 (*)	30/11/2020 (*)	30/11/2019 (*)	30/11/2018 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	1.004.073.802	202.986.492	119.145.152	213.129.919	514.753.870
Resultados financieros	19.773.960	-121.067.758	-6.617.857	-110.893.707	-146.474.577
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--	--
Otros resultados del período	5.090.192	-11.835.156	1.682.302	3.661.415	5.623.974
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida)	1.028.937.954	70.083.578	114.209.597	105.897.627	373.903.267
Impuesto a las ganancias	-376.033.047	-36.081.441	-72.941.631	-63.689.256	-216.730.270
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (a)	652.904.907	34.002.137	41.267.966	42.208.371	157.172.997
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (b)	--	--	--	--	--
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	652.904.907	34.002.137	41.267.966	42.208.371	157.172.997
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (d)					
Resultado integral total del período (c) + (d)	652.904.907	34.002.137	41.267.966	42.208.371	157.172.997

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2022 (*)	30/11/2021 (*)	30/11/2020 (*)	30/11/2019 (*)	30/11/2018 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-34.838.027	307.960.936	-486.242.209	406.349.518	-306.333.027
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-78.327.489	11.383.438	-51.161.306	-18.531.348	-11.339.628
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	41.542.399	314.816.638	540.030.094	-257.590.111	430.582.596
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	-71.623.117	634.161.012	2.626.579	130.228.059	112.909.941

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	30/11/2022	30/11/2021	30/11/2020	30/11/2019	30/11/2018
Volumen de producción	42.944	44.035	41.823	47.565	45.441
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	17.867	16.522	14.178	16.752	17.827
(b) En el mercado externo	23.371	27.645	25.623	30.403	25.713
Total de (a) + (b)	41.238	44.167	39.801	47.155	43.540


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2022

6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	30/11/2022	30/11/2021	30/11/2020	30/11/2019	30/11/2018
Liquidez (1)	2,5031	2,2369	2,0000	1,6089	1,4549
Solvencia (2)	1,6119	1,4883	1,5732	1,2891	1,0095
Inmovilización del capital (3)	0,2710	0,3360	0,3721	0,4393	0,4332

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

Dada la grave situación del trigo 22/23 descrita en el primer capítulo de la presente Reseña, con posterioridad al cierre del trimestre la Dirección ha procurado lograr el mayor abastecimiento de trigo posible.

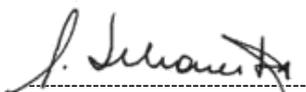
No obstante, es de prever que a medida que avance el ejercicio se presenten dificultades para lograr un normal abastecimiento del cereal, estimándose también que su precio registre importantes aumentos.

Si bien se prevé que los precios de venta irán acompañando razonablemente los incrementos en el precio del trigo, la situación es compleja, por lo que se genera una gran incertidumbre respecto de las perspectivas para el segundo semestre del ejercicio.

(*) Estados financieros consolidados

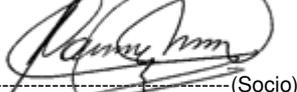
Carcarañá, 11 de enero de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.01.2023

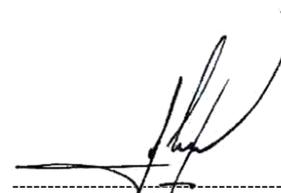


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.01.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini
(Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 30 de noviembre de 2022

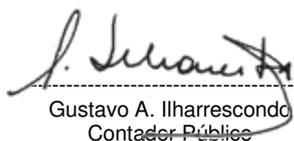
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2022
(Nota 2)

	Nota	30/11/22	31/05/22
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	1.738.031.814	1.736.243.515
Propiedades de inversión	4	21.278.519	21.483.137
Otras participaciones societarias	8	6.359.350	6.359.351
Otros créditos	6	15.375.193	21.276.746
Total Activos No Corrientes		1.781.044.876	1.785.362.749
Activos Corrientes			
Inventarios	5	1.568.385.864	1.811.306.056
Otros créditos	6	141.684.321	261.610.829
Cuentas comerciales por cobrar	7	2.228.549.255	1.617.232.808
Otras inversiones	8	34.309.461	36.331.662
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	819.348.691	890.971.808
Total Activos Corrientes		4.792.277.592	4.617.453.163
TOTAL ACTIVOS		6.573.322.468	6.402.815.912
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		191.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		3.111.376.661	3.111.376.661
Reservas		99.946.387	-.-
Ganancias acumuladas		653.085.225	99.946.387
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		4.055.808.273	3.402.723.048
Participaciones no controladoras		801.679	981.997
Patrimonio total		4.056.609.952	3.403.705.045
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	13	592.186.442	525.466.896
Remuneraciones y cargas sociales	14	9.969.294	7.659.087
Total Pasivos No Corrientes		602.155.736	533.125.983
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	652.913.350	849.259.526
Otros pasivos	11	24.109.755	49.390.353
Impuestos por pagar	12	392.871.825	149.857.888
Remuneraciones y cargas sociales	14	72.374.920	72.620.537
Cuentas comerciales por pagar	15	772.286.930	1.344.856.580
Total Pasivos Corrientes		1.914.556.780	2.465.984.884
TOTAL PASIVOS		2.516.712.516	2.999.110.867
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		6.573.322.468	6.402.815.912

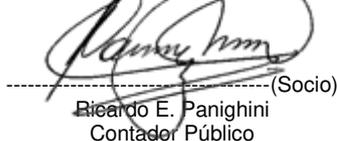
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.01.2023

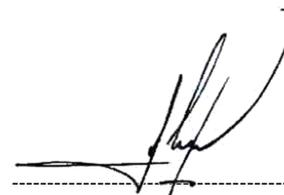


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.01.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini
(Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

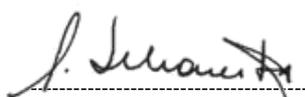
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2022 (Nota 2)

	Nota	<u>30/11/22</u> (6 meses)	<u>30/11/21</u> (6 meses)	<u>30/11/22</u> (3 meses)	<u>30/11/21</u> (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	6.356.134.239	5.060.495.125	3.095.796.391	2.530.032.540
Costo de ventas	17	-5.033.120.987	-4.528.184.082	-2.421.239.536	-2.228.914.037
Ganancia Bruta		1.323.013.252	532.311.043	674.556.855	301.118.503
Gastos de Comercialización	18	-163.022.371	-167.809.095	-78.563.709	-77.713.121
Gastos de Administración	18	-155.917.079	-154.407.131	-74.461.918	-78.625.312
Otros gastos		--	-7.108.325	--	-3.692.305
Ingresos y Costos financieros	19	19.773.960	-121.067.758	22.030.424	-99.285.785
Otras ganancias y pérdidas	20	5.090.192	-11.835.156	2.912.307	-22.593.162
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		1.028.937.954	70.083.578	546.473.959	19.208.818
Impuesto a las ganancias	21	-376.033.047	-36.081.441	-200.693.620	-12.999.513
Ganancia neta		652.904.907	34.002.137	345.780.339	6.209.305
Otros resultados integrales		--	--	--	--
Total del Resultado Integral		652.904.907	34.002.137	345.780.339	6.209.305
Ganancia (Pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la controladora		653.085.225	34.207.992	345.848.086	6.688.132
Participaciones no controladoras		-180.318	-205.855	-67.747	-478.827
Total		652.904.907	34.002.137	345.780.339	6.209.305
Ganancia neta del período por acción:	25				
Básica		3,412	0,179	1,807	0,035
Diluída		3,412	0,179	1,807	0,035

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

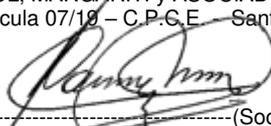
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

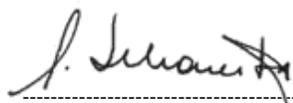
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2022 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados			
<u>Al 30/11/2022</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2022	191.400.000	3.111.376.661	3.302.776.661	-.-	99.946.387	3.402.723.048	981.997	3.403.705.045
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 14/09/22: - A Reserva legal				99.946.387	-99.946.387			
Ganancia neta del Período					653.085.225	653.085.225	-180.318	652.904.907
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-	-.-	-.-
Saldos al 30 de noviembre de 2022	191.400.000	3.111.376.661	3.302.776.661	99.946.387	653.085.225	4.055.808.273	801.679	4.056.609.952
<u>Al 30/11/2021</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2021	191.400.000	3.237.646.260	3.429.046.260	84.395.687	-210.665.286	3.302.776.661	1.594.948	3.304.371.609
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 29/09/21: - Absorción quebrantos acumulados		-126.269.599	-126.269.599	-84.395.687	210.665.286			
Aportes de capital participaciones no controlantes								-.-
Ganancia neta del Período					34.207.992	34.207.992	-205.855	34.002.137
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-	-.-	-.-
Saldos al 30 de noviembre de 2021	191.400.000	3.111.376.661	3.302.776.661	-.-	34.207.992	3.336.984.653	1.389.093	3.338.373.746

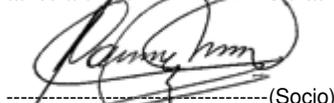
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini (Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

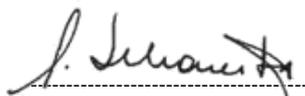
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2022 (Nota 2)

	<u>30/11/22</u>	<u>30/11/21</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	4.923.655.798	4.741.956.842
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-4.617.136.438	-3.862.914.339
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-492.892.333	-510.138.622
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados	289.757.824	15.116.414
Otros cobros menores netos	2.504.809	2.697.808
Pagos por impuesto a las ganancias	-140.727.687	-78.757.167
Flujos de efectivo (utilizados) generados en actividades operativas	-34.838.027	307.960.936
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-81.117.489	-43.397.366
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	2.790.000	54.780.804
Flujos de efectivo (utilizados) generados en actividades de inversión	-78.327.489	11.383.438
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	704.465.286	821.826.049
Disminución pasivos bancarios	-663.501.420	-505.400.561
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	578.533	-1.608.850
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	41.542.399	314.816.638
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-71.623.117	634.161.012
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	890.971.808	60.603.452
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	819.348.691	694.764.463

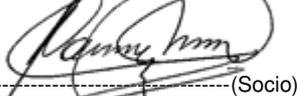
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.01.2023

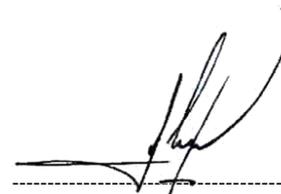


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.01.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)**

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Valor razonable de los Instrumentos financieros
24. Activos y Pasivos en moneda extranjera
25. Resultado por acción ordinaria
26. Adricar S.A.
27. Sociedades y otras partes relacionadas
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2022, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2021 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2022, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 30 de noviembre de 2022, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 30 de noviembre de 2021.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de noviembre 2022. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPI) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIIF 3 “Combinación de negocios”: actualiza una referencia en esta NIIF al Marco Conceptual de Información Financiera, aunque sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas.
- Modificaciones a la NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”, prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, debiendo ser reconocidas como resultados del período.
- Modificaciones a la NIC 37 “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: especifican qué costos debe incluir una empresa al evaluar si un contrato será deficitario.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación, se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2022:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”: su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores”: su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales impositivas y deducibles. Su entrada en vigor está prevista para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones, aunque estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.

2.6. Bases de consolidación

Al 30 de noviembre de 2022, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 30 de noviembre de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuído					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	50.387.012	--	--	--	50.387.012	--	--	--	--	--	50.387.012
Edificios	1.120.975.749	--	--	--	1.120.975.749	494.141.890	--	2	14.301.939	508.443.829	612.531.920
Silos	419.492.824	--	--	--	419.492.824	299.767.270	--	5	5.015.381	304.782.651	114.710.173
Balanzas	37.634.338	--	--	--	37.634.338	37.217.164	--	10	35.958	37.253.122	381.216
Dique	380.555.859	--	--	--	380.555.859	211.783.732	--	3	9.404.290	221.188.022	159.367.837
Central Hidroeléctrica	659.065.581	--	--	--	659.065.581	347.076.388	--	2	6.169.189	353.245.577	305.820.004
Maquinarias	2.647.916.621	17.696.064	--	4.445.803	2.661.166.882	2.396.416.149	4.445.803	10	21.240.307	2.413.210.653	247.956.229
Muebles y útiles	77.217.575	13.760.758	--	--	90.978.333	65.199.168	--	10	1.626.480	66.825.648	24.152.685
Sistemas	44.604.870	1.191.520	--	--	45.796.390	44.604.870	--	33	99.293	44.704.163	1.092.227
Rodados	71.006.496	--	--	--	71.006.496	71.006.496	--	20	--	71.006.496	--
Instalaciones	1.472.100.490	890.462	--	5.458.352	1.467.532.600	1.368.997.674	5.458.352	10	21.436.353	1.384.975.675	82.556.925
Equipos transmisores	4.738.709	--	--	--	4.738.709	4.738.709	--	10	--	4.738.709	--
Obras en curso	91.496.901	47.578.685	--	--	139.075.586	--	--	--	--	--	139.075.586
Totales al 30/11/2022	7.077.193.025	81.117.489	--	9.904.155	7.148.406.359	5.340.949.510	9.904.155	--	79.329.190	5.410.374.545	1.738.031.814


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuído					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	50.387.012	-.-	-.-	-.-	50.387.012	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	50.387.012
Edificios	1.120.975.749	-.-	-.-	-.-	1.120.975.749	465.538.080	-.-	2	28.603.810	494.141.890	626.833.859
Silos	376.923.176	-.-	42.569.648	-.-	419.492.824	289.736.510	-.-	5	10.030.760	299.767.270	119.725.554
Balanzas	37.634.338	-.-	-.-	-.-	37.634.338	35.261.232	-.-	10	1.955.932	37.217.164	417.174
Dique	380.555.859	-.-	-.-	-.-	380.555.859	192.975.153	-.-	3	18.808.579	211.783.732	168.772.127
Central Hidroeléctrica	659.065.581	-.-	-.-	-.-	659.065.581	334.738.036	-.-	2	12.338.352	347.076.388	311.989.193
Maquinarias	2.648.297.337	-.-	-.-	380.716	2.647.916.621	2.306.851.277	320.436	10	89.885.308	2.396.416.149	251.500.472
Muebles y útiles	76.535.581	681.994	-.-	-.-	77.217.575	62.852.277	-.-	10	2.346.891	65.199.168	12.018.407
Sistemas	44.604.870	-.-	-.-	-.-	44.604.870	44.604.870	-.-	33	-.-	44.604.870	-.-
Rodados	71.006.496	-.-	-.-	-.-	71.006.496	71.006.496	-.-	20	-.-	71.006.496	-.-
Instalaciones	1.471.151.715	948.775	-.-	-.-	1.472.100.490	1.285.831.785	-.-	10	83.165.889	1.368.997.674	103.102.816
Equipos transmisores	4.738.709	-.-	-.-	-.-	4.738.709	4.738.709	-.-	10	-.-	4.738.709	-.-
Obras en curso	84.236.523	55.721.340	-42.569.648	5.891.314	91.496.901	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	91.496.901
Totales al 31/05/2022	7.026.112.946	57.352.109	-.-	6.272.030	7.077.193.025	5.094.134.425	320.436		247.135.521	5.340.949.510	1.736.243.515


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 30 de noviembre de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	408.384	--	--	--	408.384	--	--	--	--	408.384
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	25.576.320	--	--	--	25.576.320	4.501.567	--	204.618	4.706.185	20.870.135
Totales al 30/11/2022	25.984.704	--	--	--	25.984.704	4.501.567	--	204.618	4.706.185	21.278.519

4.2. Al 31 de mayo de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	408.384	--	--	--	408.384	--	--	--	--	408.384
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	25.576.320	--	--	--	25.576.320	4.092.330	--	409.237	4.501.567	21.074.753
Totales al 31/05/2022	25.984.704	--	--	--	25.984.704	4.092.330	--	409.237	4.501.567	21.483.137


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
Productos elaborados	338.829.119	234.193.790
Materias primas	864.639.776	1.201.346.659
Envases	73.694.680	85.394.343
Materiales varios	42.557.566	41.541.623
Repuestos	248.664.723	248.829.641
Total	1.568.385.864	1.811.306.056

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuestos por recuperar	2.979.745	4.482.406
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	12.395.448	16.794.340
Total	15.375.193	21.276.746
<u>Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	6.197.724	5.598.113
Anticipos a proveedores	18.726.522	36.348.368
Gastos pagados por adelantado	20.709.571	14.402.099
Impuestos por recuperar	90.360.439	200.301.519
Diversos	5.690.065	4.960.730
Total	141.684.321	261.610.829

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
Deudores comunes Mercado Local	1.118.734.447	829.422.251
Valores al cobro	219.237.891	208.268.330
Clientes del exterior (Nota 24)	890.576.917	579.542.227
Deudores en gestión	2.704.758	3.875.987
Subtotal	2.231.254.013	1.621.108.795
Provisión deudores incobrables	-2.704.758	-3.875.987
Total	2.228.549.255	1.617.232.808

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	3.875.987	6.227.933
Aumentos del período/ejercicio	--	470.717
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	--
Resultado por exposición a la inflación	-1.171.229	-2.822.663
Saldo al cierre del período/ejercicio	2.704.758	3.875.987


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	4.113.624	4.113.624
Participación en Rofex Sociedad Inversora	2.245.726	2.245.727
	6.359.350	6.359.351
<u>Corrientes</u>		
Fondos comunes de inversión	18.050.374	18.267.628
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	6.873.819	7.168.872
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	7.056.241	7.156.022
ALFA PYME SGR	2.329.027	3.739.140
	34.309.461	36.331.662

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
Caja y bancos	59.083.734	53.308.515
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	760.264.957	837.663.293
Total	819.348.691	890.971.808

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>Corrientes</u>		
Sin garantía		
En pesos	619.369.356	849.259.526
En moneda extranjera (Nota 24)	33.543.994	--
Total	652.913.350	849.259.526

11. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	10.236.592	9.658.060
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	13.853.000	39.703.398
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	26.745
Otros	1.500	2.150
Total	24.109.755	49.390.353

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	237.558.492	72.407.968
Retenciones y percepciones a depositar	64.791.613	48.813.093
Otros	23.947.464	28.636.827
Total	392.871.825	149.857.888


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	3.389.561	2.604.089
-Ajuste por inflación impositivo a computar	10.812.253	23.217.974
Total diferencias temporarias	14.201.814	25.822.063
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	67.804.936	6.565.362
-Propiedad, planta y equipos	531.459.823	537.580.214
-Propiedades de inversión	7.123.497	7.143.383
Total	606.388.256	551.288.959
Pasivo neto por impuestos diferidos	592.186.442	525.466.896

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	9.969.294	7.659.087
Total	9.969.294	7.659.087
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	11.956.394	13.262.056
Cargas sociales	25.510.130	26.428.834
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	34.908.396	32.929.647
Total	72.374.920	72.620.537

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
En moneda nacional	733.995.647	1.276.302.208
En moneda extranjera (Nota 24)	38.291.283	68.554.372
Total	772.286.930	1.344.856.580

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	4.379.026.970	2.881.541.156	2.195.962.651	1.509.283.903
Ventas de bienes en el exterior	2.142.514.168	2.327.489.137	979.575.319	1.092.182.466
Otros ingresos	19.431.265	19.126.818	9.024.220	9.085.193
Impuestos directos sobre ventas	-184.838.164	-167.661.986	-88.765.799	-80.519.022
	6.356.134.239	5.060.495.125	3.095.796.391	2.530.032.540


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

17. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	1.811.306.056	1.365.043.318	1.299.933.602	996.703.842
Compras del ejercicio	3.952.969.541	3.235.652.971	2.285.346.114	1.772.666.717
Gastos de producción (Nota 19)	837.231.254	930.693.642	404.345.684	462.749.327
Inventarios al cierre del ejercicio	-1.568.385.864	-1.003.205.849	-1.568.385.864	-1.003.205.849
Costo de venta de bienes	5.033.120.987	4.528.184.082	2.421.239.536	2.228.914.037


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 30 de noviembre de 2022 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2022 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	9.847.810	6.657.312	20.146.295	36.651.417
Honorarios y Retribuciones por Servicios	26.881.988	23.447.798	16.672.609	67.002.395
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	350.268.973	87.698.049	59.467.836	497.434.858
Impuestos, Tasas y Contribuciones	163.611	-	32.289.724	32.453.335
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	2.249.765	5.075.095	7.324.860
Depreciación Propiedad, planta y equipo	77.853.180	149.639	1.326.371	79.329.190
Provisiones incobrables	-	-	-	-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	259.767	1.117.518	493.970	1.871.255
Seguros	10.648.453	884.204	359.507	11.892.164
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.139.212	28.996.861	6.805	30.142.878
Gastos de Conservación y Mantenimiento	120.600.926	717.733	6.297.746	127.616.405
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	607.687	10.204	46.974	664.865
Energía, Combustibles y Lubricantes	220.538.329	119.830	2.359.880	223.018.039
Otros Gastos de Embalaje	386.318	-	-	386.318
Alquileres y Arrendamientos	4.877.900	3.334.180	574	8.212.654
Varios	13.157.100	7.639.278	11.373.693	32.170.071
Totales al 30/11/2022 (6 meses)	837.231.254	163.022.371	155.917.079	1.156.170.704


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

18.2. Al 30 de noviembre de 2021 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Totales al 30/11/2021 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	10.479.354	10.686.887	21.244.509	--	42.410.750
Honorarios y Retribuciones por Servicios	25.462.638	23.944.601	18.790.213	--	68.197.452
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	350.941.322	85.664.166	57.005.694	5.553.449	499.164.631
Impuestos, Tasas y Contribuciones	131.480	--	28.280.057	--	28.411.537
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	5.388.585	7.394.566	--	12.783.151
Depreciación Propiedad, planta y equipo	126.863.081	130.683	1.221.611	--	128.215.375
Provisiones incobrables	--	35.356	--	--	35.356
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	241.170	1.634.054	667.703	19.815	2.562.742
Seguros	11.455.135	1.062.682	468.104	--	12.985.921
Fletes, Acarreos y Manipuleo	735.663	22.528.123	53.333	--	23.317.119
Gastos de Conservación y Mantenimiento	157.503.150	2.034.738	8.942.467	140.153	168.620.508
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	355.916	24.281	300.162	--	680.359
Energía, Combustibles y Lubricantes	225.366.660	224.394	2.499.007	1.250.050	229.340.111
Otros Gastos de Embalaje	324.598	57.803	--	--	382.401
Alquileres y Arrendamientos	6.113.756	4.662.423	656	--	10.776.835
Varios	14.719.719	9.730.319	7.539.049	144.858	32.133.945
Totales al 30/11/2021 (6 meses)	930.693.642	167.809.095	154.407.131	7.108.325	1.252.909.868


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

18.3. Al 30 de noviembre de 2022 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2022 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	4.798.565	1.514.814	9.425.551	15.738.930
Honorarios y Retribuciones por Servicios	13.808.272	11.284.924	7.560.930	32.654.126
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	178.498.152	41.069.127	29.676.337	249.243.616
Impuestos, Tasas y Contribuciones	32.765	-.-	16.244.170	16.276.935
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	1.002.285	2.687.874	3.690.159
Depreciación Propiedad, planta y equipo	38.617.037	90.868	690.771	39.398.676
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	160.797	512.844	231.030	904.671
Seguros	5.656.763	369.883	197.599	6.224.245
Fletes, Acarreos y Manipuleo	626.520	17.023.261	-.-	17.649.781
Gastos de Conservación y Mantenimiento	63.238.917	318.602	1.756.719	65.314.238
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	248.588	6.598	30.048	285.234
Energía, Combustibles y Lubricantes	89.274.299	56.464	935.632	90.266.395
Otros Gastos de Embalaje	314.771	-.-	-.-	314.771
Alquileres y Arrendamientos	2.416.685	1.560.697	302	3.977.684
Varios	6.653.553	3.753.342	5.024.955	15.431.850
Totales al 30/11/2022 (3 meses)	404.345.684	78.563.709	74.461.918	557.371.311


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

18.4. Al 30 de noviembre de 2021 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Totales al 30/11/2021 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	5.644.333	5.779.293	10.032.976	--	21.456.602
Honorarios y Retribuciones por Servicios	11.203.234	10.342.811	10.529.072	--	32.075.117
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	188.471.856	44.609.262	30.832.006	4.617.331	268.530.455
Impuestos, Tasas y Contribuciones	85.482	--	14.442.676	--	14.528.158
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	2.362.723	2.628.490	--	4.991.213
Depreciación Propiedad, planta y equipo	63.427.955	65.340	616.094	-1.727.073	62.382.316
Provisiones incobrables	--	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	160.206	683.001	337.397	4.744	1.185.348
Seguros	6.271.168	519.554	237.146	--	7.027.868
Fletes, Acarreos y Manipuleo	244.175	5.785.432	3.193	--	6.032.800
Gastos de Conservación y Mantenimiento	71.893.952	842.648	4.055.962	73.741	76.866.303
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	216.964	21.561	89.977	--	328.502
Energía, Combustibles y Lubricantes	104.014.689	77.050	1.113.425	701.360	105.906.524
Otros Gastos de Embalaje	234.343	--	--	--	234.343
Alquileres y Arrendamientos	3.050.940	2.270.768	333	--	5.322.041
Varios	7.830.030	4.353.678	3.706.565	22.200	15.912.473
Totales al 30/11/2021 (3 meses)	462.749.327	77.713.121	78.625.312	3.692.303	622.780.063


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
Intereses generados por activos	-85.154.337	15.854.986	-2.258.227	8.398.115
Intereses bancarios y comerciales	110.223.560	34.313	34.152.529	-20.495.564
Intereses fiscales	-3.062.914	-32.483	-3.052.168	-3.297
Diferencias de cambio	-44.632.718	-104.495.834	1.266.574	-56.030.097
Resultado por posición monetaria neta	42.400.369	-32.428.740	-8.078.284	-31.154.942
Total	19.773.960	-121.067.758	22.030.424	-99.285.785

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	-	903.311	-	344.484
Amortización propiedades de inversión	-204.618	-204.619	-102.306	-102.308
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	2.790.000	-	1.013.179	-
Otras ganancias (pérdidas)	2.504.810	-12.533.848	2.001.434	-22.835.338
Total	5.090.192	-11.835.156	2.912.307	-22.593.162

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	316.788.214	79.658.359	212.363.383	51.633.165
Quebrantos del período no activados	1.275.786	-	581.499	-
Compensación con quebrantos fiscales periodos anteriores no activados	-	-10.335.882	-	-7.715.472
Variación de diferencias temporarias	58.916.748	82.776.989	-11.303.561	85.099.845
Diferencia estimación ejercicio anterior	-947.701	-116.018.025	-947.701	-116.018.025
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	376.033.047	36.081.441	200.693.620	12.999.513

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	1.028.937.954	70.083.578	546.473.959	19.208.818
Tasa impositiva vigente	34,0185%	35,2712%	34,0121%	39,9167%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	350.029.144	24.719.339	185.867.066	7.667.525
Quebrantos del período no activados	1.275.786	-	581.499	-
Compensación con quebrantos fiscales periodos anteriores no activados	-	-10.335.882	-	-7.715.472
Gastos no deducibles, incluido RECPAM	226.582.206	115.567.398	99.813.443	59.507.798
Ajuste por inflación impositivo no computable	-200.906.388	-94.930.363	-84.620.687	-47.521.287
Diferencia estimación ejercicio anterior	-947.701	1.060.949	-947.701	1.060.949
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	376.033.047	36.081.441	200.693.620	12.999.513

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

	Saldos al 31-05-22	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 30-11-22
Activos por impuestos diferidos	25.822.062	-11.620.248	14.201.814
Pasivos por impuestos diferidos	-551.288.959	-55.099.297	-606.388.256
Pasivo Diferido Neto	-525.466.897	-66.719.545	-592.186.442

	Saldos al 31-05-21	Variaciones diferencias temporarias (1)	Saldos al 30-11-21
Activos por impuestos diferidos	192.308.708	-152.494.330	39.814.378
Pasivos por impuestos diferidos	-654.702.092	38.117.192	-616.584.900
Pasivo Diferido Neto	-462.393.384	-114.377.138	-576.770.522

	Saldos al 31-08-22	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 30-11-22
Activos por impuestos diferidos	16.180.944	-1.979.130	14.201.814
Pasivos por impuestos diferidos	-616.345.534	9.957.278	-606.388.256
Pasivo Diferido Neto	-600.164.590	7.978.148	-592.186.442

	Saldos al 31-08-21	Variaciones diferencias temporarias (1)	Saldos al 30-11-21
Activos por impuestos diferidos	167.723.328	-127.908.950	39.814.378
Pasivos por impuestos diferidos	-643.490.195	26.905.295	-616.584.900
Pasivo Diferido Neto	-475.766.867	-101.003.655	-576.770.522

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 26 Adricar S.A.

22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 30 de noviembre de 2022):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 30 de noviembre de 2022 ascienden -en conjunto- a \$ 473.000.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 6.160.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

22.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo.

23. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del periodo o ejercicio.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/22			31/05/22	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos No Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	74.100	167,28	12.395.448	97.500	16.794.340
Total			12.395.448		16.794.340
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	167,28	6.197.724	32.500	5.598.113
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	167,08	944.858	5.655	972.472
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S				37.400	5.640.925
En CHF				40.998	6.756.972
En Euros	257	(*)	30.558	5.778	1.052.351
Total			7.173.140		20.020.833
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	2.398.131	167,28	401.159.315	1.823.013	314.013.383
En U\$S - Deudores del exterior	5.330.243	167,08	890.576.917	3.370.156	579.542.227
Total			1.291.736.232		893.555.610
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	148.513	167,08	24.813.549	136.106	23.405.273
En Euros	4.560	172,1592	784.998	4.560	841.108
Total			25.598.547		24.246.381
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	226.527	167,28	37.893.364	377.339	64.996.586
En Euros	2.303	172,7835	397.919	19.210	3.557.786
Total			38.291.283		68.554.372
Préstamos bancarios					
En U\$S	200.526	167,28	33.543.994	-.-	-.-
Total			33.543.994		-.-

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

25. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
<u>Básico y diluido</u>				
Ganancia del período atribuible a la controladora	653.085.225	34.207.992	345.848.086	6.688.132
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000	191.400.000	191.400.000
Ganancia básica y diluida por acción	3,412	0,179	1,807	0,035

26. ADRICAR S.A.

Tal como se ha informado en el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, Adricar SA ha dejado de desarrollar la actividad de cultivo del olivo y, procedió a la venta del campo de su propiedad donde desarrollaba dicha actividad, así como de la mayoría de sus bienes afectados la misma, dando de baja aquellos que no estaban en condiciones ni de ser utilizados ni comercializados. Por lo tanto, en el presente período no ha generado ingresos ni costos por dicha actividad. Aún no se ha definido el destino de la sociedad.

Aún quedan pendiente de resolución las demandas iniciadas -en primera instancia en el fuero penal, y en segunda instancia en el fuero civil y comercial- por Adricar contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero.

Tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

No obstante al tiempo transcurrido desde el inicio de las pertinentes demandas, a la fecha no ha habido avances significativos al respecto, por lo que, no obstante la valorización pericial de la pérdida sufrida y la convicción de la razonabilidad de las demandas iniciadas, los estados financieros de la sociedad controlada no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

27. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2022	31/05/2022	30/11/2022	31/05/2022	30/11/2022	31/05/2022
Bernesa SA	61.383.749	61.035.321	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	16.170.806	25.997.549	--	--
Aceitera del Valle SA	--	--	--	--	--	--
Total	61.383.749	61.035.321	16.170.806	25.997.549	--	--

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2022	30/11/2021
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	220.003.109	104.430.490
- Aceitera del Valle SA	--	0
Compra de bienes y servicios		
- Semino Agropecuaria SA	16.170.806	20.754.519
- Aceitera del Valle SA	--	--

Asimismo, al 30/11/2022 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 3.680.538.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2022 y 2021 fue de \$ 34.400.667.- y \$ 40.331.249.- respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2022 se han provisionado \$ 11.602.250.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2023.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

28. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2022, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos –económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 30 de noviembre de 2022 por dicho concepto asciende a \$ 12.354.570.

31. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de noviembre de 2022 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

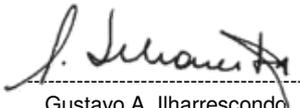
Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

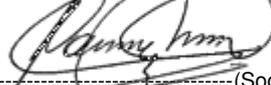
Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de enero de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 30 de noviembre de 2022

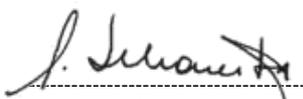
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2022 (Nota 2)

ACTIVOS	Nota	<u>30/11/22</u>	<u>31/05/22</u>
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	1.738.031.814	1.736.243.515
Propiedades de inversión	4	21.278.519	21.483.137
Inversiones en sociedades controladas	23	19.240.241	23.567.884
Otras participaciones societarias	8	6.359.350	6.359.351
Otros créditos	6	12.395.448	16.794.340
Total Activos No Corrientes		1.797.305.372	1.804.448.227
Activos Corrientes			
Inventarios	5	1.568.385.864	1.811.306.056
Otros créditos	6	141.499.089	261.599.097
Cuentas comerciales por cobrar	7	2.228.549.255	1.616.204.734
Otras inversiones	8	34.309.461	36.331.662
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	817.030.883	890.235.591
Total Activos Corrientes		4.789.774.552	4.615.677.140
Total Activos		6.587.079.924	6.420.125.367
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	30	191.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		3.111.376.661	3.111.376.661
Reservas		99.946.387	--
Ganancias acumuladas		653.085.225	99.946.387
Total Patrimonio		4.055.808.273	3.402.723.048
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	13	591.723.047	524.447.435
Remuneraciones y cargas sociales	14	9.969.294	7.659.087
Total Pasivos No Corrientes		601.692.341	532.106.522
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	652.913.350	849.259.526
Otros pasivos	11	39.132.285	68.701.266
Impuestos por pagar	12	392.871.825	149.857.888
Remuneraciones y cargas sociales	14	72.374.920	72.620.537
Cuentas comerciales por pagar	15	772.286.930	1.344.856.580
Total Pasivos Corrientes		1.929.579.310	2.485.295.797
Total Pasivos		2.531.271.651	3.017.402.319
Total Patrimonio y Pasivos		6.587.079.924	6.420.125.367

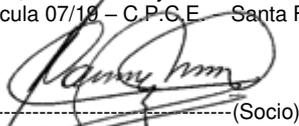
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.01.2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.01.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

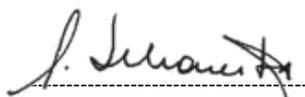
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2022 (Nota 2)

	Nota	<u>30/11/22</u> (6 meses)	<u>30/11/21</u> (6 meses)	<u>30/11/22</u> (3 meses)	<u>30/11/21</u> (3 meses)
Ingresos netos por ventas	16	6.356.134.239	5.060.495.125	3.095.796.391	2.530.032.540
Costo de ventas	17	-5.033.120.987	-4.528.184.082	-2.421.239.536	-2.228.914.037
Ganancia Bruta		1.323.013.252	532.311.043	674.556.855	301.118.503
Gastos de Comercialización	18	-163.022.371	-167.809.095	-78.563.709	-77.713.121
Gastos de Administración	18	-155.176.208	-152.156.172	-74.220.195	-77.540.466
Ingresos y costos financieros	19	23.789.060	-121.308.836	23.436.659	-98.645.199
Pérdida participación en subsidiarias		-4.327.643	-4.940.483	-1.625.980	-11.491.906
Otras ganancias y pérdidas	20	5.090.192	1.319.707	2.912.307	402.276
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		1.029.366.282	87.416.164	546.495.937	36.130.087
Impuesto a las ganancias	21	-376.281.057	-53.208.172	-200.647.850	-29.441.955
Ganancia neta		653.085.225	34.207.992	345.848.087	6.688.132
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total del Resultado Integral		653.085.225	34.207.992	345.848.087	6.688.132
Ganancia neta del período por acción:	26				
Básica		3,412	0,179	1,807	0,035
Diluida		3,412	0,179	1,807	0,035

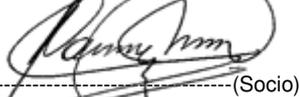
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023

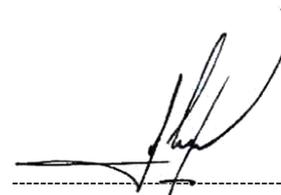


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

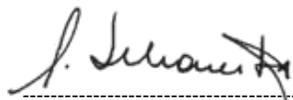
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2022 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados		Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados	
<u>Al 30/11/2022</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2022	191.400.000	3.111.376.661	3.302.776.661	--	99.946.387	3.402.723.048
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 14/09/22:						
- A Reserva legal				99.946.387	-99.946.387	653.085.225
Ganancia neta del Período					653.085.225	653.085.225
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2022	191.400.000	3.111.376.661	3.302.776.661	99.946.387	653.085.225	4.055.808.273
<u>Al 30/11/2021</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2021	191.400.000	3.237.646.260	3.429.046.260	84.395.687	-210.665.286	3.302.776.661
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 29/09/21:						
- Absorción quebrantos acumulados		-126.269.599	-126.269.599	-84.395.687	210.665.286	34.207.992
Ganancia neta del Período					34.207.992	34.207.992
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2021	191.400.000	3.111.376.661	3.302.776.661	--	34.207.992	3.336.984.653

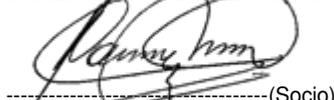
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

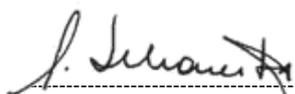
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2022

	<u>30/11/22</u>	<u>30/11/21</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	4.922.746.751	4.741.956.842
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-4.616.452.684	-3.860.364.918
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-492.892.333	-504.064.620
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados	288.192.527	15.143.046
Otros cobros menores netos	2.504.809	1.524.327
Pagos por impuesto a las ganancias	-140.727.687	-78.757.167
Flujos de efectivo (utilizados) generados en actividades operativas	-36.628.617	315.437.510
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-81.117.489	-43.397.366
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	2.790.000	--
Disminución créditos con sociedades relacionadas	--	15.790.761
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-78.327.489	-27.606.605
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento deudas con sociedades relacionadas	208.999	31.667.536
Aumento pasivos bancarios	704.465.286	821.826.049
Disminución pasivos bancarios	-663.501.420	-505.400.561
Aumento (disminución) otros pasivos financieros	578.533	-1.608.850
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	41.751.398	346.484.174
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-73.204.708	634.315.079
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	890.235.591	60.418.737
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	817.030.883	694.733.816

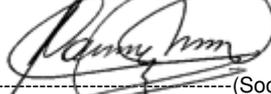
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.01.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A.
28. Ajuste por inflación impositivo
29. Cambios en políticas contables
30. Capital Social
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Hechos posteriores
33. Aprobación de Estados financieros.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2022, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2021 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2022, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

Argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por periodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 30 de noviembre de 2022, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 30 de noviembre de 2021.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de noviembre 2022. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIIF 3 “Combinación de negocios”: actualiza una referencia en esta NIIF al Marco Conceptual de Información Financiera, aunque sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas.
- Modificaciones a la NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”, prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, debiendo ser reconocidas como resultados del período.
- Modificaciones a la NIC 37 “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: especifican qué costos debe incluir una empresa al evaluar su un contrato será deficitario.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación, se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2022:

- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”: su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores”: su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales impositivas y deducibles. Su entrada en vigor está prevista para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones, aunque estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 30 de noviembre de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	50.387.012	--	--	--	50.387.012	--	--	--	--	--	50.387.012
Edificios	1.120.975.749	--	--	--	1.120.975.749	494.141.890	--	2	14.301.939	508.443.829	612.531.920
Silos	419.492.824	--	--	--	419.492.824	299.767.270	--	5	5.015.381	304.782.651	114.710.173
Balanzas	37.634.338	--	--	--	37.634.338	37.217.164	--	10	35.958	37.253.122	381.216
Dique	380.555.859	--	--	--	380.555.859	211.783.732	--	3	9.404.290	221.188.022	159.367.837
Central Hidroeléctrica	659.065.581	--	--	--	659.065.581	347.076.388	--	2	6.169.189	353.245.577	305.820.004
Maquinarias	2.647.916.621	17.696.064	--	4.445.803	2.661.166.882	2.396.416.149	4.445.803	10	21.240.307	2.413.210.653	247.956.229
Muebles y útiles	77.217.575	13.760.758	--	--	90.978.333	65.199.168	--	10	1.626.480	66.825.648	24.152.685
Sistemas	44.604.870	1.191.520	--	--	45.796.390	44.604.870	--	33	99.293	44.704.163	1.092.227
Rodados	71.006.496	--	--	--	71.006.496	71.006.496	--	20	--	71.006.496	--
Instalaciones	1.472.100.490	890.462	--	5.458.352	1.467.532.600	1.368.997.674	5.458.352	10	21.436.353	1.384.975.675	82.556.925
Equipos transmisores	4.738.709	--	--	--	4.738.709	4.738.709	--	10	--	4.738.709	--
Obras en curso	91.496.901	47.578.685	--	--	139.075.586	--	--	--	--	--	139.075.586
Totales al 30/11/2022	7.077.193.025	81.117.489	--	9.904.155	7.148.406.359	5.340.949.510	9.904.155		79.329.190	5.410.374.545	1.738.031.814


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	50.387.012	-.-	-.-	-.-	50.387.012	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	50.387.012
Edificios	1.120.975.749	-.-	-.-	-.-	1.120.975.749	465.538.080	-.-	2	28.603.810	494.141.890	626.833.859
Silos	376.923.176	-.-	42.569.648	-.-	419.492.824	289.736.510	-.-	5	10.030.760	299.767.270	119.725.554
Balanzas	37.634.338	-.-	-.-	-.-	37.634.338	35.261.232	-.-	10	1.955.932	37.217.164	417.174
Dique	380.555.859	-.-	-.-	-.-	380.555.859	192.975.153	-.-	3	18.808.579	211.783.732	168.772.127
Central Hidroeléctrica	659.065.581	-.-	-.-	-.-	659.065.581	334.738.036	-.-	2	12.338.352	347.076.388	311.989.193
Maquinarias	2.648.297.337	-.-	-.-	380.716	2.647.916.621	2.306.851.277	320.436	10	89.885.308	2.396.416.149	251.500.472
Muebles y útiles	76.535.581	681.994	-.-	-.-	77.217.575	62.852.277	-.-	10	2.346.891	65.199.168	12.018.407
Sistemas	44.604.870	-.-	-.-	-.-	44.604.870	44.604.870	-.-	33	-.-	44.604.870	-.-
Rodados	71.006.496	-.-	-.-	-.-	71.006.496	71.006.496	-.-	20	-.-	71.006.496	-.-
Instalaciones	1.471.151.715	948.775	-.-	-.-	1.472.100.490	1.285.831.785	-.-	10	83.165.889	1.368.997.674	103.102.816
Equipos transmisores	4.738.709	-.-	-.-	-.-	4.738.709	4.738.709	-.-	10	-.-	4.738.709	-.-
Obras en curso	84.236.523	55.721.340	-42.569.648	5.891.314	91.496.901	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	91.496.901
Totales al 31/05/2022	7.026.112.946	57.352.109	-.-	6.272.030	7.077.193.025	5.094.134.425	320.436	-.-	247.135.521	5.340.949.510	1.736.243.515


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 30 de noviembre de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	408.384	--	--	--	408.384	--	--	--	--	408.384
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	25.576.320	--	--	--	25.576.320	4.501.567	--	204.618	4.706.185	20.870.135
Totales al 30/11/2022	25.984.704	--	--	--	25.984.704	4.501.567	--	204.618	4.706.185	21.278.519

4.2. Al 31 de mayo de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	408.384	--	--	--	408.384	--	--	--	--	408.384
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	25.576.320	--	--	--	25.576.320	4.092.330	--	409.237	4.501.567	21.074.753
Totales al 31/05/2022	25.984.704	--	--	--	25.984.704	4.092.330	--	409.237	4.501.567	21.483.137


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
Productos elaborados	338.829.119	234.193.790
Materias primas	864.639.776	1.201.346.659
Envases	73.694.680	85.394.343
Materiales varios	42.557.566	41.541.623
Repuestos	248.664.723	248.829.641
Total	1.568.385.864	1.811.306.056

6. OTROS CREDITOS

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>No Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	12.395.448	16.794.340
	12.395.448	16.794.340
<u>Corrientes</u>		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	6.197.724	5.598.113
Anticipos a proveedores	18.726.522	36.348.368
Gastos pagados por adelantado	20.709.571	14.402.099
Impuestos por recuperar	90.360.439	200.301.519
Diversos	5.504.833	4.948.998
	141.499.089	261.599.097

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
Deudores comunes Mercado Local	1.118.734.447	828.394.177
Valores al cobro	219.237.891	208.268.330
Clientes del exterior (Nota 25)	890.576.917	579.542.227
Deudores en gestión	2.704.758	3.875.987
Subtotal	2.231.254.013	1.620.080.721
Provisión deudores incobrables	-2.704.758	-3.875.987
Total	2.228.549.255	1.616.204.734

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	3.875.987	6.227.933
Aumentos del período/ejercicio	--	470.717
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	--
Resultado por exposición a la inflación	-1.171.229	-2.822.663
Saldo al cierre del período/ejercicio	2.704.758	3.875.987


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
No Corrientes		
Participación en Matba/Rofex	4.113.624	4.113.624
Participación en Rofex Sociedad Inversora	2.245.726	2.245.727
	6.359.350	6.359.351
Corrientes		
Fondos comunes de inversión	18.050.374	18.267.628
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	6.873.819	7.168.872
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	7.056.241	7.156.022
ALFA PYME SGR	2.329.027	3.739.140
	34.309.461	36.331.662

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
Caja y bancos	56.765.926	52.572.298
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	760.264.957	837.663.293
Total	817.030.883	890.235.591

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
Corrientes		
Sin garantía		
En pesos	619.369.356	849.259.526
En moneda extranjera (Nota 25)	33.543.994	-.-
Total	652.913.350	849.259.526

11. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
Corrientes		
Acreedores diversos	10.236.592	9.658.060
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	13.850.000	39.694.801
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	26.745
Sociedades relacionadas (Nota 23)	15.027.030	19.321.660
Total	39.132.285	68.701.266

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
Corrientes		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	237.558.492	72.407.968
IVA saldo declaración jurada	66.574.256	-.-
Retenciones y percepciones a depositar	64.791.613	48.813.093
Otros	23.947.464	28.636.827
Total	392.871.825	149.857.888


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	3.389.561	2.604.089
-Ajuste por inflación impositivo a computar	11.275.648	24.237.435
Total diferencias temporarias	14.665.209	26.841.524
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	67.804.936	6.565.362
-Propiedad, planta y equipos	531.459.823	537.580.214
-Propiedades de inversión	7.123.497	7.143.383
Total	606.388.256	551.288.959
Pasivo neto por impuestos diferidos	591.723.047	524.447.435

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	9.969.294	7.659.087
Total	9.969.294	7.659.087
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	11.956.394	13.262.056
Cargas sociales	25.510.130	26.428.834
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	34.908.396	32.929.647
Total	72.374.920	72.620.537

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/5/2022</u>
En moneda nacional	733.995.647	1.276.302.208
En moneda extranjera (Nota 25)	38.291.283	68.554.372
Total	772.286.930	1.344.856.580

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	4.379.026.970	2.881.541.156	2.195.962.651	1.509.283.903
Ventas de bienes en el exterior	2.142.514.168	2.327.489.137	979.575.319	1.092.182.466
Otros ingresos	19.431.265	19.126.818	9.024.220	9.085.193
Impuestos directos sobre ventas	-184.838.164	-167.661.986	-88.765.799	-80.519.022
	6.356.134.239	5.060.495.125	3.095.796.391	2.530.032.540


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

17. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	1.811.306.056	1.365.043.318	1.299.933.602	996.703.842
Compras del ejercicio	3.952.969.541	3.235.652.971	2.285.346.114	1.772.666.717
Gastos de producción (Nota 18)	837.231.254	930.693.642	404.345.684	462.749.327
Inventarios al cierre del ejercicio	-1.568.385.864	-1.003.205.849	-1.568.385.864	-1.003.205.849
Costo de venta de bienes	5.033.120.987	4.528.184.082	2.421.239.536	2.228.914.037


G.A.I.


R.E.P.


J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022

(Nota 2)

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 30 de noviembre de 2022 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2022 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	9.847.810	6.657.312	20.142.821	36.647.943
Honorarios y Retribuciones por Servicios	26.881.988	23.447.798	16.169.724	66.499.510
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	350.268.973	87.698.049	59.467.836	497.434.858
Impuestos, Tasas y Contribuciones	163.611	--	32.097.794	32.261.405
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	2.249.765	5.038.669	7.288.434
Depreciación Propiedad, planta y equipo	77.853.180	149.639	1.326.371	79.329.190
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	259.767	1.117.518	493.970	1.871.255
Seguros	10.648.453	884.204	359.507	11.892.164
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.139.212	28.996.861	6.805	30.142.878
Gastos de Conservación y Mantenimiento	120.600.926	717.733	6.297.746	127.616.405
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	607.687	10.204	46.974	664.865
Energía, Combustibles y Lubricantes	220.538.329	119.830	2.359.880	223.018.039
Otros Gastos de Embalaje	386.318	--	--	386.318
Alquileres y Arrendamientos	4.877.900	3.334.180	574	8.212.654
Varios	13.157.100	7.639.278	11.367.537	32.163.915
Totales al 30/11/2022 (6 meses)	837.231.254	163.022.371	155.176.208	1.155.429.833


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

18.2. Al 30 de noviembre de 2021 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2021 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	10.479.354	10.686.887	21.238.300	42.404.541
Honorarios y Retribuciones por Servicios	25.462.638	23.944.601	17.166.039	66.573.278
Sueldos, Jornales y Comisiones	350.941.322	85.664.166	57.005.694	493.611.182
Impuestos, Tasas y Contribuciones	131.480	-.	27.820.568	27.952.048
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.	5.388.585	7.345.448	12.734.033
Depreciación Propiedad, planta y equipo	126.863.081	130.683	1.221.611	128.215.375
Provisiones incobrables	-.	35.356	-.	35.356
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	241.170	1.634.054	661.103	2.536.327
Seguros	11.455.135	1.062.682	468.104	12.985.921
Fletes, Acarreos y Manipuleo	735.663	22.528.123	53.333	23.317.119
Gastos de Conservación y Mantenimiento	157.503.150	2.034.738	8.942.467	168.480.355
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	355.916	24.281	300.162	680.359
Energía, Combustibles y Lubricantes	225.366.660	224.394	2.499.007	228.090.061
Otros Gastos de Embalaje	324.598	57.803	-.	382.401
Alquileres y Arrendamientos	6.113.756	4.662.423	656	10.776.835
Varios	14.719.719	9.730.319	7.433.680	31.883.718
Totales al 30/11/2021 (6 meses)	930.693.642	167.809.095	152.156.172	1.250.658.909


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

18.3. Al 30 de noviembre de 2022 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2022 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	4.798.565	1.514.814	9.423.978	15.737.357
Honorarios y Retribuciones por Servicios	13.808.272	11.284.924	7.348.069	32.441.265
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	178.498.152	41.069.127	29.676.337	249.243.616
Impuestos, Tasas y Contribuciones	32.765	--	16.239.892	16.272.657
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	1.002.285	2.671.018	3.673.303
Depreciación Propiedad, planta y equipo	38.617.037	90.868	690.771	39.398.676
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	160.797	512.844	231.030	904.671
Seguros	5.656.763	369.883	197.599	6.224.245
Fletes, Acarreos y Manipuleo	626.520	17.023.261	--	17.649.781
Gastos de Conservación y Mantenimiento	63.238.917	318.602	1.756.719	65.314.238
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	248.588	6.598	30.048	285.234
Energía, Combustibles y Lubricantes	89.274.299	56.464	935.632	90.266.395
Otros Gastos de Embalaje	314.771	--	--	314.771
Alquileres y Arrendamientos	2.416.685	1.560.697	302	3.977.684
Varios	6.653.553	3.753.342	5.018.800	15.425.695
Totales al 30/11/2022 (3 meses)	404.345.684	78.563.709	74.220.195	557.129.588


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

18.4. Al 30 de noviembre de 2021 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2021 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	5.644.333	5.779.293	10.030.018	21.453.644
Honorarios y Retribuciones por Servicios	11.203.234	10.342.811	9.927.984	31.474.029
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	188.471.856	44.609.262	30.832.006	263.913.124
Impuestos, Tasas y Contribuciones	85.482	-	14.005.886	14.091.368
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	2.362.723	2.601.011	4.963.734
Depreciación Propiedad, planta y equipo	63.427.955	65.340	616.094	64.109.389
Provisiones incobrables	-	-	-	-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	160.206	683.001	333.663	1.176.870
Seguros	6.271.168	519.554	237.146	7.027.868
Fletes, Acarreos y Manipuleo	244.175	5.785.432	3.193	6.032.800
Gastos de Conservación y Mantenimiento	71.893.952	842.648	4.055.962	76.792.562
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	216.964	21.561	89.977	328.502
Energía, Combustibles y Lubricantes	104.014.689	77.050	1.113.425	105.205.164
Otros Gastos de Embalaje	234.343	-	-	234.343
Alquileres y Arrendamientos	3.050.940	2.270.768	333	5.322.041
Varios	7.830.030	4.353.678	3.693.768	15.877.476
Totales al 30/11/2021 (3 meses)	462.749.327	77.713.121	77.540.466	618.002.914


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
Intereses generados por activos	-85.154.337	15.854.986	-2.258.227	8.398.115
Intereses bancarios y comerciales	110.223.560	34.313	34.152.529	-20.495.564
Intereses fiscales	-3.062.914	-32.483	-3.052.168	-3.297
Diferencias de cambio	-40.617.618	-104.736.912	2.672.809	-55.389.511
Resultado por posición monetaria neta	42.400.369	-32.428.740	-8.078.284	-31.154.942
Total	23.789.060	-121.308.836	23.436.659	-98.645.199

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	--	903.311	--	344.484
Amortización propiedades de inversión	-204.618	-204.619	-102.306	-102.308
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	2.790.000	--	1.013.179	--
Otras ganancias	2.504.810	621.015	2.001.434	160.100
Total	5.090.192	1.319.707	2.912.307	402.276

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	318.064.000	69.322.477	212.944.882	43.917.693
Variación de diferencias temporarias	59.164.758	99.903.720	-11.349.331	101.542.287
Diferencia provisión ejercicio anterior	-947.701	-116.018.025	-947.701	-116.018.025
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	376.281.057	53.208.172	200.647.850	29.441.955

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	1.029.366.282	87.416.164	546.495.937	36.130.087
Tasa impositiva vigente	34%	34%	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	349.984.536	29.721.496	185.808.619	12.284.230
Pérdida participación en sociedades controladas	1.471.398	1.679.764	552.832	3.907.247
Diferencias permanentes	224.356.696	115.516.867	98.864.973	59.551.355
Ajuste por inflación impositivo no computable	-198.583.872	-94.770.905	-83.630.873	-47.361.827
Diferencia estimaciones ejercicio anterior	-947.701	1.060.950	-947.701	1.060.950
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	376.281.057	53.208.172	200.647.850	29.441.955

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

	Saldos al 31-05-22	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 30-11-22
Activos por impuestos diferidos	26.841.524	-12.176.315	14.665.209
Pasivos por impuestos diferidos	-551.288.959	-55.099.297	-606.388.256
Pasivo Diferido Neto	-524.447.435	-67.275.612	-591.723.047

	Saldos al 31-05-21	Variaciones diferencias temporarias (1)	Saldos al 30-11-21
Activos por impuestos diferidos	194.517.840	-153.334.628	41.183.212
Pasivos por impuestos diferidos	-638.052.564	21.467.664	-616.584.900
Pasivo Diferido Neto	-443.534.724	-131.866.964	-575.401.688

	Saldos al 31-08-22	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 30-11-22
Activos por impuestos diferidos	16.729.857	-2.064.648	14.665.209
Pasivos por impuestos diferidos	-616.345.534	9.957.278	-606.388.256
Pasivo Diferido Neto	-599.615.677	7.892.630	-591.723.047

	Saldos al 31-08-21	Variaciones diferencias temporarias (1)	Saldos al 30-11-21
Activos por impuestos diferidos	169.227.662	-128.044.450	41.183.212
Pasivos por impuestos diferidos	-627.000.514	10.415.614	-616.584.900
Pasivo Diferido Neto	-457.772.852	-117.628.836	-575.401.688

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A..

22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 30 de noviembre de 2022):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 30 de noviembre de 2022 ascienden -en conjunto- a \$ 473.000.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 6.160.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

22.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo.

23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	19.240.241
Valor registrado al 30-11-2022	19.240.241
Valor registrado al 31-05-2022	23.567.884
Actividad principal	Cultivo de Olivo

Información sobre último estado financiero

- Fecha (Balance Intermedio de 6 meses)	30/11/2022
- Capital Social	23.000.000


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

- Resultado del período (pérdida)	4.507.961
- Patrimonio neto	20.041.920
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>30/11/2022</u>	<u>31/05/2022</u>
Otros pasivos - Corriente	15.027.030	19.321.660

23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2022	31/05/2022	30/11/2022	31/05/2022	30/11/2022	31/05/2022
Bernesa SA	61.383.749	61.035.321	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	16.170.806	25.997.549	--	--
Total	61.383.749	61.035.321	16.170.806	25.997.549	--	--

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2022	30/11/2021
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	220.003.109	104.430.490
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	16.170.806	20.754.519

Asimismo, al 30/11/2022 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 3.680.538.- los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2022 y 2021 fue de \$ 34.397.943.- y \$ 40.326.483.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2022 se han provisionado \$ 11.600.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2023.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022
(Nota 2)

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/22			31/05/22	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos No Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	74.100	167,28	12.395.448	97.500	16.794.340
Total			12.395.448		16.794.340
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	167,28	6.197.724	32.500	5.598.113
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	167,08	944.858	5.655	972.472
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S				37.400	5.640.925
En CHF				40.998	6.756.972
En Euros	257	(*)	30.558	5.778	1.052.351
Total			7.173.140		20.020.833
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	2.398.131	167,28	401.159.315	1.823.013	314.013.383
En U\$S - Deudores del exterior	5.330.243	167,08	890.576.917	3.370.156	579.542.227
Total			1.291.736.232		893.555.610
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	148.513	167,08	24.813.549	136.106	23.405.273
En Euros	4.560	172,1592	784.998	4.560	841.108
Total			25.598.547		24.246.381
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	226.527	167,28	37.893.364	377.339	64.996.586
En Euros	2.303	172,7835	397.919	19.210	3.557.786
Total			38.291.283		68.554.372
Préstamos bancarios					
En U\$S	200.526	167,28	33.543.994	-.-	-.-
Total			33.543.994		-.-

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

	<u>30/11/2022</u> (6 meses)	<u>30/11/2021</u> (6 meses)	<u>30/11/2022</u> (3 meses)	<u>30/11/2021</u> (3 meses)
<u>Básico y diluido</u>				
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	653.085.225	34.207.992	345.848.087	6.688.132
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000	191.400.000	191.400.000
Ganancia (Pérdida) básica y diluida por acción	3,412	0,179	1,807	0,035

27. ADRICAR S.A.

Tal como se ha informado en el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, Adricar SA ha dejado de desarrollar la actividad de cultivo del olivo y, procedió a la venta del campo de su propiedad donde desarrollaba dicha actividad, así como de la mayoría de sus bienes afectados la misma, dando de baja aquellos que no estaban en condiciones ni de ser utilizados ni comercializados. Por lo tanto, en el presente período no ha generado ingresos ni costos por dicha actividad. Aún no se ha definido el destino de la sociedad.

Aún quedan pendiente de resolución las demandas iniciadas -en primera instancia en el fuero penal, y en segunda instancia en el fuero civil y comercial- por Adricar contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero.

Tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

No obstante al tiempo transcurrido desde el inicio de las pertinentes demandas, a la fecha no ha habido avances significativos al respecto, por lo que, no obstante la valoración pericial de la pérdida sufrida y la convicción de la razonabilidad de las demandas iniciadas, los estados financieros de la sociedad controlada no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

28. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2022, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedian la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2022 (Nota 2)

30. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
Capital Social al 30 de noviembre de 2022			191.400.000	191.400.000

31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 30 de noviembre de 2022 por dicho concepto asciende a \$ 12.354.570.

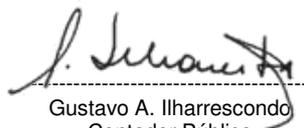
32. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de noviembre de 2022 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

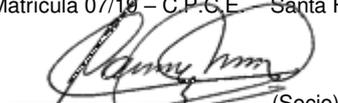
33. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de enero de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.01.2023


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.01.2023
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe


Ricardo E. Panighini
(Socio)
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe


Juan José Semino
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N°: 30-53692870-3
Bv. Americano sin n°
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2022, estados individuales condensados del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2022, estados individuales condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 33.
- b) Estado consolidado de situación financiera con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 30 de noviembre de 2022, estados consolidados del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2022, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022 y a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2021, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 30/11/22</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual condensado de Situación Financiera	
Activo	6.587.079.924
Patrimonio	4.055.808.273
Pasivo	2.531.271.651
b) Estado Individual condensado del Resultado Integral – Ganancia	653.085.225
c) Estado Consolidado condensado de Situación Financiera	
Activo	6.573.322.468
Patrimonio	4.056.609.952
Pasivo	2.516.712.516
d) Estado Consolidado condensado del Resultado Integral – Ganancia	652.904.907

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

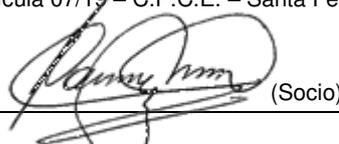
Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios -individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5.- Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A.
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros intermedios -individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 14.616.040.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 30 de noviembre de 2022 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 11 de enero de 2023

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

a) Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2022.
- Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022.
- Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022.

b) Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:

- Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2022.
- Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022.
- Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022.
- Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022.
- Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022.

c) Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022 y el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2021 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 11 de enero de 2023, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

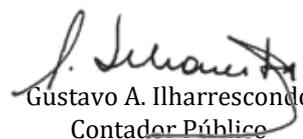
Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.

- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.*

Carcarañá, 11 de enero de 2023



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora