



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

**Correspondiente a los primeros nueve meses
del Ejercicio Económico nro. 64**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2021
Finalizado el 28 de febrero de 2022**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial:

Bv. Americano s/nº
(2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)
Tele Fax 494-1209

Oficinas:

Corrientes 465 - Piso 1º
(1043) Buenos Aires - Argentina
☎ 4394-1837 / 4713

Denominación de la Sociedad:

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

Domicilio Legal:

Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe

Actividad Principal:Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo.
Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del Estatuto: 8 de abril de 1960
De la última modificación: 27 de agosto de 2004**Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:**

Nº 431

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:

8 de Abril de 2059

Ejercicio Económico Nº 64**Balance Intermedio al:** 28 de febrero de 2022**Iniciado el** : 1 de junio de 2021**Presentado en forma comparativa al 28/02/21 y al 31/05/21 según corresponda****COMPOSICION DEL CAPITAL**

Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga			
191.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	191.400.000	191.400.000	191.400.000

G.A.I.

R.E.P.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Indice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 28/02/2022
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 28/02/2022
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

Molinos Juan Semino S.A.

Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

Reseña Informativa

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 28.668.729, la que, una vez computados los \$ 26.027.720 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 2.641.009.

El volumen de producción ha crecido aproximadamente un 6,1% respecto del mismo período del ejercicio anterior, aunque en el último trimestre disminuyó respecto a los 2 primeros trimestres del ejercicio. Por su parte, los volúmenes vendidos han crecido, en promedio, un 7%, respecto del mismo período del ejercicio anterior, aunque las ventas en el mercado interno crecieron aproximadamente un 5,5% y un 7,9% en el mercado externo.

Durante el período, los precios del trigo se mantuvieron en altos niveles en relación a los precios de venta de los productos elaborados por la empresa, lo que motivó que se redujera la utilidad bruta y, por ende, el resultado final.

Durante el mes de diciembre, la BCR, a través de su Guía Estratégica del Agro (GEA) estimaba que la producción a nivel país sería de 20,4 millones de toneladas, unos 3 millones por encima de la campaña precedente. Sin embargo, los últimos rindes que se reportan a medida que avanza la cosecha podrían incrementar esta proyección. En relación a la calidad industrial esperada, se estima que se va a encontrar por debajo de lo que fue la campaña anterior, por lo que la industria deberá realizar compras bajo segregación.

Los altos precios derivados del conflicto bélico en el Mar Negro llevaron al gobierno a impulsar finalmente un fideicomiso anticíclico agroalimentario, lo cual suma más incertidumbre acerca de cómo se comportara el circuito comercial del trigo a lo largo del año. Todo esto surge al momento en que los productores comienzan a definir cuanta superficie destinarán a trigo en un contexto de incertidumbre global y local, y con precios de insumos que han crecido en forma notable en dólares.

Durante el período no ha habido novedades dignas de mención en relación a las situaciones contingentes expuestas en Nota 23 a los estados financieros consolidados.

2) Estructura patrimonial comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	28/02/2022 (*)	28/02/2021 (*)	29/02/2020 (*)	28/02/2019 (*)
Activo Corriente	2.668.290.506	2.390.917.656	2.005.569.662	2.365.645.742
Activo no Corriente	1.063.680.956	1.237.042.621	1.558.152.488	1.635.778.957
Total del activo	3.731.971.462	3.627.960.277	3.563.722.150	4.001.424.699
Pasivo Corriente	1.438.482.137	1.322.666.849	1.165.548.235	1.681.747.558
Pasivo no Corriente	351.495.993	236.757.643	313.895.697	394.686.479
Total del pasivo	1.789.978.130	1.559.424.492	1.479.443.932	2.076.434.037
Patrimonio neto controlante	1.941.294.546	2.067.179.693	2.080.810.979	1.921.251.287
Patrimonio neto no controlante	698.786	1.356.092	3.467.240	3.739.375
Patrimonio neto total	1.941.993.332	2.068.535.785	2.084.278.219	1.924.990.662
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	3.731.971.462	3.627.960.277	3.563.722.151	4.001.424.699


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

3) Estructura de resultados comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	28/02/2022 (*)	28/02/2021 (*)	29/02/2020 (*)	28/02/2019 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	131.573.184	95.215.042	226.838.428	315.920.457
Resultados financieros	-96.069.207	-39.358.685	105.003.088	-88.377.095
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--
Otros resultados del período	-6.835.248	1.404.007	4.856.537	3.999.911
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias				
Ganancia/(Pérdida)	28.668.729	57.260.364	126.691.877	231.543.273
Impuesto a las ganancias	-26.027.720	-52.481.280	-75.577.612	147.020.205
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias				
Ganancia/(Pérdida) (a)	2.641.009	4.779.084	51.114.265	84.523.068
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias				
Ganancia/(Pérdida) (b)	--	--	--	--
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	2.641.009	4.779.084	51.114.265	84.523.068
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias				
Ganancia/(Pérdida) (d)				
Resultado integral total del período (c) + (d)	2.641.009	4.779.084	51.114.265	84.523.068

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	28/2/2022 (*)	28/2/2021 (*)	29/2/2020 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-5.409.950	-593.405.927	287.769.379
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	5.691.679	-34.930.339	-12.137.391
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	395.092.601	563.974.757	282.478.043
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	395.374.330	-64.361.509	-6.846.055

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	28/02/2022	28/02/2021	29/02/2020	28/02/2019	28/02/2018
Volumen de producción	64.612	60.888	70.964	68.204	69.035
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	23.992	22.741	24.477	26.485	33.320
(b) En el mercado externo	40.750	37.782	45.700	40.525	36.402
Total de (a) + (b)	64.742	60.523	70.177	67.010	69.722


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

6) Índices comparativos con el mismo período del ejercicio anterior

	28/02/2022	28/02/2021	29/02/2020	28/02/2019
Liquidez (1)	1,8549	1,8076	1,7207	1,4067
Solvencia (2)	1,0849	1,3265	1,4088	0,9271
Inmovilización del capital (3)	0,2850	0,3410	0,4372	0,4088

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

Cuando parecía que el mundo, en general, ingresaba en un período de calma después de las distintas olas de COVID-19 se inició la invasión de Rusia a Ucrania y el mundo volvió a una situación de gran turbulencia e incertidumbre, en gran parte debido a que ambos países son grandes proveedores de petróleo, gas, trigo, etc.

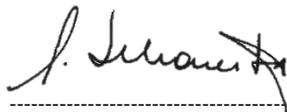
Una de las consecuencias derivadas de esta situación que impacta fuertemente en la actividad de nuestra empresa es el gran aumento operado en el precio internacional del trigo, aunque más recientemente dicho aumento se fue atemperando. Por lo tanto, la rentabilidad de nuestra actividad continúa siendo afectada por la alta relación del costo del trigo con los precios de venta de los productos derivados de la molienda de dicho cereal.

En definitiva, la incertidumbre continúa, aunque por motivos distintos a los existentes al cierre del período anterior. Todo hace prever que el último trimestre del ejercicio no presentará grandes modificaciones respecto de la situación existente al 28/02/2022.

(*) Estados financieros consolidados.

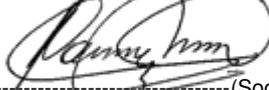
Cárcarañá, 11 de abril de 2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2022



Gustavo A. Harresendo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2022
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 28 de Febrero de 2022

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2022

	Nota	28/02/22	31/05/21
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	1.044.010.290	1.174.448.424
Propiedades de inversión	4	12.668.606	12.848.744
Otras inversiones		3.732.335	3.732.335
Otros créditos	7	3.269.725	3.447.421
Total Activos No Corrientes		1.063.680.956	1.194.476.924
Activos Corrientes			
Otros activos		4.875.206	4.875.205
Inventarios	5	1.060.237.362	801.150.792
Otros créditos	7	246.399.474	211.984.663
Cuentas comerciales por cobrar	8	901.406.021	869.058.461
Otras inversiones	9	24.429.642	29.750.276
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	430.942.801	35.568.471
Total Activos Corrientes		2.668.290.506	1.952.387.868
TOTAL ACTIVOS		3.731.971.462	3.146.864.792
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		191.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		1.747.016.240	1.821.124.506
Reservas		--	49.532.253
Pérdidas acumuladas		2.878.306	-123.640.519
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		1.941.294.546	1.938.416.240
Participaciones no controladoras		698.786	936.083
Patrimonio total		1.941.993.332	1.939.352.323
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	14	346.580.732	271.381.004
Remuneraciones y cargas sociales	15	4.915.261	4.338.133
Total Pasivos No Corrientes		351.495.993	275.719.137
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	11	610.608.665	283.085.284
Otros pasivos	12	19.978.019	33.048.528
Impuestos por pagar	10	26.405.336	74.870.135
Remuneraciones y cargas sociales	15	32.328.280	47.899.978
Cuentas comerciales por pagar	16	749.161.837	492.889.407
Total Pasivos Corrientes		1.438.482.137	931.793.332
TOTAL PASIVOS		1.789.978.130	1.207.512.469
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		3.731.971.462	3.146.864.792

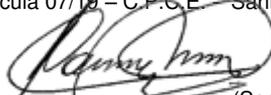
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2022



Gustavo A. Harresendo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2022
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

	Nota	<u>28/02/22</u> (9 meses)	<u>28/02/21</u> (9 meses)	<u>28/02/22</u> (3 meses)	<u>28/02/21</u> (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	17	4.278.695.565	3.988.869.639	1.308.665.511	1.381.182.630
Costo de ventas	18.1	-3.864.276.719	-3.571.216.644	-1.206.662.696	-1.251.832.530
Resultado Producción Agrícola	18.2	0	-10.686.970	0	-3.504.239
Ganancia Bruta		414.418.846	406.966.025	102.002.815	125.845.861
Gastos de Comercialización	19	-142.732.238	-168.228.536	-44.244.236	-57.194.465
Gastos de Administración	19	-135.905.184	-143.522.447	-45.282.862	-43.363.243
Otros resultados	19	-4.208.240	-	-36.328	-
Ingresos y Costos financieros	20	-96.069.207	-39.358.685	-25.013.931	-35.474.632
Otras ganancias y pérdidas	21	-6.835.248	1.404.007	110.865	416.656
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		28.668.729	57.260.364	-12.463.677	-9.769.823
Impuesto a las ganancias	22	-26.027.720	-52.481.280	-4.851.341	-9.671.470
Ganancia neta		2.641.009	4.779.084	-17.315.018	-19.441.293
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total del Resultado Integral		2.641.009	4.779.084	-17.315.018	-19.441.293
Ganancia (Pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la controladora		2.878.306	5.122.934	-17.198.539	-19.289.713
Participaciones no controladoras		-237.297	-343.850	-116.479	-151.580
Total		2.641.009	4.779.084	-17.315.018	-19.441.293
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	27				
Básica		0,015	0,027	-0,090	-0,101
Diluída		0,015	0,027	-0,090	-0,101

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

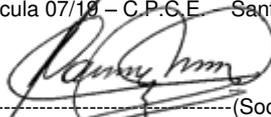
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2022



Gustavo A. Harreseondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. Santa Fe



----- (Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

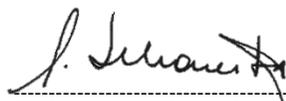
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados			
<u>Al 28/02/2022</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2021	191.400.000	1.821.124.506	2.012.524.506	49.532.253	-123.640.519	1.938.416.240	936.083	1.939.352.323
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 29/09/21: - Absorción quebrantos acumulados		-74.108.266	-74.108.266	-49.532.253	123.640.519			
Ganancia neta del Período					2.878.306	2.878.306	-237.297	2.641.009
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 28 de febrero de 2022	191.400.000	1.747.016.240	1.938.416.240	--	2.878.306	1.941.294.546	698.786	1.941.993.332
<u>Al 28/02/2021</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2020	191.400.000	1.821.124.506	2.012.524.506	17.051.535	32.480.718	2.062.056.759	713.114	2.062.769.873
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 30/09/20: - A Reserva legal				32.480.718	-32.480.718			
Aportes de capital participaciones no controlantes					5.122.934	5.122.934	986.828	986.828
Ganancia neta del Período					5.122.934	5.122.934	-343.850	4.779.084
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 28 de febrero de 2021	191.400.000	1.821.124.506	2.012.524.506	49.532.253	5.122.934	2.067.179.693	1.356.092	2.068.535.785

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

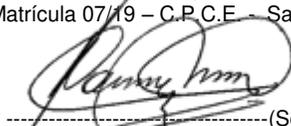
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2022



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

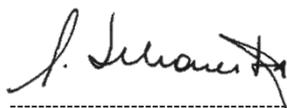
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

	<u>28/02/22</u>	<u>28/02/21</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	3.917.770.537	3.642.994.433
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-3.469.344.180	-3.680.222.439
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-460.002.175	-452.309.925
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	66.611.644	27.249.804
Otros cobros menores netos	1.754.266	1.584.142
Pagos por impuesto a las ganancias	-62.200.042	-132.701.942
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	-5.409.950	-593.405.927
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-26.459.451	-34.930.339
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	32.151.130	--
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	5.691.679	-34.930.339
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aportes de capital	--	986.826
Aumento pasivos bancarios	808.188.503	1.114.821.911
Disminución pasivos bancarios	-410.055.380	-554.666.670
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	-3.040.522	2.832.690
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	395.092.601	563.974.757
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	395.374.330	-64.361.509
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	35.568.471	121.389.970
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	430.942.801	57.028.461

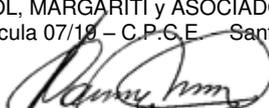
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2022



Gustavo A. Harreseendo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2022
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Otras inversiones
10. Efectivo y equivalentes de efectivo
11. Préstamos bancarios
12. Otros pasivos
13. Impuestos por pagar
14. Impuesto diferido
15. Remuneraciones y cargas sociales
16. Cuentas comerciales por pagar
17. Ingresos netos de actividades ordinarias
18. Costo de ventas – Resultado Producción Agrícola y Ajuste Stock
19. Gastos y otras erogaciones
20. Ingresos y costos financieros
21. Otras ganancias y pérdidas
22. Impuesto a las ganancias
23. Contingencias
24. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
25. Valor razonable de los Instrumentos financieros
26. Activos y Pasivos en moneda extranjera
27. Resultado por acción ordinaria
28. Información por segmentos
29. Adricar S.A.
30. Ajuste por inflación impositivo
31. Sociedades y otras partes relacionadas
32. Cambios en políticas contables
33. Restricción a la distribución de utilidades
34. Hechos posteriores
35. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E.P.



J.J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2022, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2021.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021 y a los períodos de 9 y 3 meses finalizados el 28 de febrero de 2021 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2021, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022 (Nota 2)

economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 28 de febrero de 2022, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 28 de febrero de 2021.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de febrero 2021. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- En marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 16, “Concesiones del alquiler relacionadas con el COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021”, que extiende por un año la enmienda emitida en mayo de 2020, que otorga al arrendatario la excepción de evaluar si una concesión relacionada con el arrendamiento es una modificación. Esta modificación tiene vigencia a partir de ejercicios iniciados el 1° de abril de 2021. No ha tenido efecto en los estados financieros de Semino.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2022:

- considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIIF 3 “Combinación de negocios”: actualiza una referencia en esta NIIF al Marco Conceptual de Información Financiera, aunque sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. Entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”, prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, debiendo ser reconocidas como resultados del período. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2022
- Modificaciones a la NIC 37 “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: especifican qué costos debe incluir una empresa al evaluar su un contrato será deficitario. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 1 “ Presentación de estados financieros”: su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores”: su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

La Dirección estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.

2.6. Bases de consolidación

Al 28 de febrero de 2022, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 28 de febrero de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	51.842.833	--	--	22.270.445	29.572.388	--	--	0	--	--	29.572.388
Edificios	671.056.860	--	--	13.150.550	657.906.310	279.202.822	5.976.179	2	12.590.797	285.817.440	372.088.870
Silos	221.218.109	--	--	--	221.218.109	170.047.815	--	5	3.478.415	173.526.230	47.691.879
Balanzas	22.087.782	--	--	--	22.087.782	20.694.995	--	10	936.351	21.631.346	456.436
Dique	223.350.147	--	--	--	223.350.147	113.258.086	--	3	8.279.137	121.537.223	101.812.924
Central Hidroeléctrica	386.808.907	--	--	--	386.808.907	196.459.439	--	2	5.431.082	201.890.521	184.918.386
Galpones y tinglados	3.456.787	--	--	3.456.787	--	3.456.787	3.456.787	5	--	--	--
Encauzamiento y defensa arroyo	9.330.781	--	--	9.330.781	--	6.961.506	6.961.506	5	--	--	--
Plantación de olivos	147.820.567	--	--	147.820.567	--	26.120.522	26.120.522	2	--	--	--
Maquinarias	1.569.833.331	--	--	11.960.831	1.557.872.500	1.369.127.304	11.651.211	10	42.325.180	1.399.801.273	158.071.227
Muebles y útiles	47.186.915	95.188	--	2.267.799	45.014.304	39.038.714	2.150.396	10	1.030.360	37.918.678	7.095.626
Sistemas	26.178.820	--	--	--	26.178.820	26.178.820	--	33	--	26.178.820	--
Rodados	42.827.674	--	--	1.153.607	41.674.067	42.827.674	1.153.607	20	--	41.674.067	--
Instalaciones	909.936.681	501.072	--	46.510.336	863.927.417	794.289.390	39.628.250	10	38.808.114	793.469.254	70.458.163
Equipos transmisores	2.781.173	--	--	--	2.781.173	2.781.173	--	10	--	2.781.173	--
Obras en curso	49.438.841	25.863.191	--	3.457.641	71.844.391	--	--	0	--	--	71.844.391
Previsión por desvalorización	-120.262.737	--	--	120.262.737	--	--	--	--	--	--	--
Totales al 28/02/2022	4.264.893.471	26.459.451	--	141.116.607	4.150.236.315	3.090.445.047	97.098.458		112.879.436	3.106.226.025	1.044.010.290


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022**

3.2. Al 31 de mayo de 2021

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	51.842.833	--	--	--	51.842.833	--	--	0	--	--	51.842.833
Edificios	671.056.860	--	--	--	671.056.860	262.155.648	--	2	17.047.174	279.202.822	391.854.038
Silos	221.218.109	--	--	--	221.218.109	165.409.927	--	5	4.637.888	170.047.815	51.170.294
Balanzas	21.916.798	170.984	--	--	22.087.782	19.440.537	--	10	1.254.458	20.694.995	1.392.787
Dique	223.350.147	--	--	--	223.350.147	102.219.236	--	3	11.038.850	113.258.086	110.092.061
Central Hidroelectrica	386.808.907	--	--	--	386.808.907	189.217.991	--	2	7.241.448	196.459.439	190.349.468
Galpones y tinglados	3.456.787	--	--	--	3.456.787	3.456.787	--	5	--	3.456.787	--
Encauzamiento y defensa arroyo	9.330.781	--	--	--	9.330.781	6.494.967	--	5	466.539	6.961.506	2.369.275
Plantación de olivos	147.820.567	--	--	--	147.820.567	23.164.112	--	--	2.956.410	26.120.522	121.700.045
Maquinarias	1.562.907.930	321.202	6.604.199	--	1.569.833.331	1.313.159.721	--	10	55.967.583	1.369.127.304	200.706.027
Muebles y útiles	47.186.915	--	--	--	47.186.915	37.639.006	--	10	1.399.708	39.038.714	8.148.201
Sistemas	26.178.820	--	--	--	26.178.820	26.170.090	--	33	8.730	26.178.820	--
Rodados	42.827.674	--	--	--	42.827.674	42.342.793	--	20	484.881	42.827.674	--
Instalaciones	889.326.345	575.187	20.035.149	--	909.936.681	744.156.979	--	10	50.132.411	794.289.390	115.647.291
Equipos transmisores	2.781.173	--	--	--	2.781.173	2.781.173	--	10	--	2.781.173	--
Obras en curso	41.294.809	34.783.380	-26.639.348	--	49.438.841	--	--	0	--	--	49.438.841
Previsión por desvalorización	-116.234.684	-4.028.053	--	--	-120.262.737	--	--	--	--	--	-120.262.737
Totales al 31/05/2021	4.233.070.771	31.822.700	--	--	4.264.893.471	2.937.808.967	--	--	152.636.080	3.090.445.047	1.174.448.424


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 28 de febrero de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	239.683	--	--	--	239.683	--	--	--	--	239.683
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	15.010.871	--	--	--	15.010.871	--	--	180.138	2.581.948	12.428.923
Totales al 28/02/2022	15.250.554	--	--	--	15.250.554	2.401.810	--	180.138	2.581.948	12.668.606

4.2. Al 31 de mayo de 2021

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	239.683	--	--	--	239.683	--	--	--	--	239.683
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	15.010.871	--	--	--	15.010.871	2.161.629	--	240.181	2.401.810	12.609.061
Totales al 31/05/2021	15.250.554	--	--	--	15.250.554	2.161.629	--	240.181	2.401.810	12.848.744


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022

5. INVENTARIOS

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Productos elaborados	136.030.922	207.858.918
Materias primas	696.609.062	378.634.017
Envases	50.797.628	48.918.993
Materiales varios	27.611.000	23.174.759
Repuestos	149.188.750	142.564.105
Total	1.060.237.362	801.150.792

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u>		
Al inicio del ejercicio	--	--
Gastos incurridos	--	12.201.448
Resultado cosecha	--	-12.201.448
Transferencias a Inventarios	--	--
Al cierre del período/ejercicio	--	--

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuestos por recuperar	3.269.725	3.447.421
Total	3.269.725	3.447.421
<u>Corrientes</u>		
Anticipos a proveedores	21.522.399	19.470.769
Gastos pagados por adelantado	9.364.745	6.750.231
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	48.803.551	--
Impuestos por recuperar	163.835.897	182.990.452
Diversos	2.872.882	2.773.211
Total	246.399.474	211.984.663

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Deudores comunes Mercado Local	444.394.726	420.749.551
Valores al cobro	74.184.779	71.974.206
Clientes del exterior (Nota 26)	382.826.516	376.334.704
Deudores en gestión	2.704.758	3.655.205
Subtotal	904.110.779	872.713.666
Provisión deudores incobrables	-2.704.758	-3.655.205
Total	901.406.021	869.058.461

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	3.655.205	4.133.801
Aumentos del período/ejercicio	39.483	2.667.306
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	-1.367.674
Desvalorización por exposición a la inflación	-989.930	-1.778.228
Saldo al cierre del período/ejercicio	2.704.758	3.655.205


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022

9. OTRAS INVERSIONES

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	2.414.307	2.414.307
Participación en Rofex Sociedad Inversora	1.318.028	1.318.028
ALFA PYME SGR	--	--
	3.732.335	3.732.335
<u>Corrientes</u>		
Fondos Comunes de Inversión	21.820.379	23.772.103
ALFA PYME SGR	2.609.263	5.978.173
	24.429.642	29.750.276

10. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Caja y bancos	22.906.473	35.568.471
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	408.036.328	--
Total	430.942.801	35.568.471

11. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía		
En pesos	610.608.665	283.085.284
En moneda extranjera (Nota 26)	--	--
Total	610.608.665	283.085.284

12. OTROS PASIVOS

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	7.458.356	10.498.878
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	12.499.500	22.522.402
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	25.221
Otros	1.500	2.027
Total	19.978.019	33.048.528

13. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	--	39.814.498
Retenciones y percepciones a depositar	14.589.814	19.506.482
Otros	11.815.522	15.549.155
Total	26.405.336	74.870.135


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022

14. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión deudores incobrables	--	38.868
-Provisión Indemnización clientela	1.671.188	1.474.965
-Ajuste por inflación impositivo a computar	17.611.524	111.353.116
-Otros activos	--	--
Total	19.282.712	112.866.949
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	41.764.333	25.256.219
-Propiedad, planta y equipos	319.904.588	354.706.859
-Propiedades de inversión	4.194.523	4.284.875
Total	365.863.444	384.247.953
Pasivo neto por impuestos diferidos	346.580.732	271.381.004

15. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	4.915.261	4.338.133
Total	4.915.261	4.338.133
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	6.101.687	9.470.152
Cargas sociales	15.748.311	15.903.944
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	10.478.282	22.525.882
Total	32.328.280	47.899.978

16. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
En moneda nacional	713.053.901	462.552.648
En moneda extranjera (Nota 26)	36.107.936	30.336.759
Total	749.161.837	492.889.407

17. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	2.462.592.941	2.335.555.851	771.401.936	884.193.797
Ventas de bienes en el exterior	1.940.936.422	1.777.039.865	574.921.336	536.011.881
Otros ingresos	16.001.758	13.549.438	4.776.132	4.186.086
Impuestos directos sobre ventas	-140.835.556	-137.275.515	-42.433.893	-43.209.134
	4.278.695.565	3.988.869.639	1.308.665.511	1.381.182.630


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022

18. COSTO DE VENTAS - RESULTADO PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y AJUSTE STOCK

18.1. COSTO DE VENTAS

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	801.150.792	701.026.978	588.786.562	787.045.195
Compras del ejercicio	3.314.236.285	3.247.207.466	1.415.215.274	1.324.079.046
Ajuste de stock		-875.505	-	-
Transferencias de activos biológicos	-	-	-	-
Gastos de producción (Nota 19)	809.127.004	722.860.794	262.898.222	239.711.378
Inventarios al cierre del ejercicio	-1.060.237.362	-1.099.003.089	-1.060.237.362	-1.099.003.089
Costo de venta de bienes	3.864.276.719	3.571.216.644	1.206.662.696	1.251.832.530

18.2. RESULTADO PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y AJUSTE STOCK

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Gastos de producción en curso (Nota 19)	-	9.811.465	-	3.114.474
Producción estimada de aceitunas a valor razonable	-	-	-	389.765
Resultado Producción Agrícola (Pérdida)	-	9.811.465	-	3.504.239
Ajuste Stock	-	875.505	-	-
Resultado Prod. Agrícola y Ajuste Stock	-	10.686.970	-	3.504.239


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022

19. GASTOS

19.1. Al 28 de febrero de 2022 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 28/02/2022 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	9.458.863	9.342.105	17.129.280	-	-	35.930.248
Honorarios y Retribuciones por Servicios	21.314.007	20.356.488	17.479.030	-	-	59.149.525
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	309.972.751	72.559.436	51.163.627	-	3.259.347	436.955.161
Impuestos, Tasas y Contribuciones	95.638	-	26.440.806	-	-	26.536.444
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	4.245.074	4.742.027	-	-	8.987.101
Depreciación Propiedad, planta y equipo	111.652.209	114.992	1.112.235	-	-	112.879.436
Provisiones incobrables	--	39.483	--	--	--	39.483
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	206.124	1.323.215	564.731	-	11.629	2.105.699
Seguros	10.063.511	1.005.283	409.003	-	-	11.477.797
Fletes, Acarreos y Manipuleo	979.025	19.292.880	31.566	-	-	20.303.471
Gastos de Conservación y Mantenimiento	131.766.306	1.565.121	7.786.275	-	118.609	141.236.311
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	580.486	16.094	184.672	-	-	781.252
Energía, Combustibles y Lubricantes	194.283.349	219.484	2.207.366	-	733.661	197.443.860
Otros Gastos de Embalaje	392.929	33.924	-	-	-	426.853
Alquileres y Arrendamientos	5.199.995	3.912.010	579	-	-	9.112.584
Varios	13.161.811	8.706.649	6.653.987	-	84.994	28.607.441
Totales al 28/02/2021 (9 meses)	809.127.004	142.732.238	135.905.184	-	4.208.240	1.091.972.666


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022**

19.2. Al 28 de febrero de 2021 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos	Totales al 28/02/21 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	8.828.563	9.029.971	17.083.997	-	-	34.942.531
Honorarios y Retribuciones por Servicios	19.616.340	21.232.782	15.332.793	230.691	-	56.412.606
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	297.329.969	81.234.796	48.735.657	4.394.287	-	431.694.709
Impuestos, Tasas y Contribuciones	187.321	-	37.772.705	-	-	37.960.026
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	5.968.587	5.656.482	-	-	11.625.069
Depreciación Propiedad, planta y equipo	109.615.942	118.436	1.533.968	3.092.689	-	114.361.035
Provisiones incobrables	-.-	2.289.343	-.-	-.-	-.-	2.289.343
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	230.758	1.504.354	886.957	34.383	-	2.656.452
Seguros	9.825.648	1.385.257	393.965	4.003	-	11.608.873
Fletes, Acarreos y Manipuleo	888.471	30.011.963	58.425	-	-	30.958.859
Gastos de Conservación y Mantenimiento	104.251.112	1.354.324	7.367.011	436.058	-	113.408.505
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	221.996	22.147	44.802	-	-	288.945
Energía, Combustibles y Lubricantes	154.242.853	253.316	1.697.025	1.778.346	-	157.971.540
Otros Gastos de Embalaje	430.425	-	-	-	-	430.425
Alquileres y Arrendamientos	5.693.368	3.994.126	527	-	-	9.688.021
Varios	11.498.028	9.829.134	6.958.133	71.977	-	28.357.272
Totales al 28/02/2021 (9 meses)	722.860.794	168.228.536	143.522.447	10.042.434	-	1.044.654.211


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022**

19.3. Al 28 de febrero de 2022 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 28/02/2022 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	3.308.477	3.069.917	4.660.771	-	-	11.039.165
Honorarios y Retribuciones por Servicios	6.369.857	6.303.281	6.450.960	-	-	19.124.098
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	104.003.523	22.282.706	17.706.698	-	-	143.992.927
Impuestos, Tasas y Contribuciones	18.472	-	9.843.098	-	-	9.861.570
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	1.082.486	402.119	-	-	1.484.605
Depreciación Propiedad, planta y equipo	37.195.628	38.294	395.265	-	-	37.629.187
Provisiones incobrables	-	18.732	-	-	-	18.732
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	64.580	364.180	172.853	-	-	601.613
Seguros	3.340.434	381.589	134.271	-	-	3.856.294
Fletes, Acarreos y Manipuleo	547.260	6.071.011	265	-	-	6.618.536
Gastos de Conservación y Mantenimiento	39.326.914	370.923	2.537.896	-	36.352	42.272.085
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	371.597	1.844	8.505	-	-	381.946
Energía, Combustibles y Lubricantes	62.014.522	87.786	740.686	-	-	62.842.994
Otros Gastos de Embalaje	202.421	-	-	-	-	202.421
Alquileres y Arrendamientos	1.611.801	1.175.610	194	-	-	2.787.605
Varios	4.522.736	2.995.877	2.229.281	-	-24	9.747.870
Totales al 28/02/2022 (3 meses)	262.898.222	44.244.236	45.282.862	-	36.328	352.461.648


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022**

19.4. Al 28 de febrero de 2021 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos	Totales al 28/02/21 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	2.860.274	2.959.984	4.642.721	-	-	10.462.979
Honorarios y Retribuciones por Servicios	6.300.453	6.798.836	5.508.758	230.691	-	18.838.738
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	99.264.384	26.492.897	15.802.792	1.557.516	-	143.117.589
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.383	-	9.582.040	-	-	9.599.423
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	2.286.633	3.009.772	-	-	5.296.405
Depreciación Propiedad, planta y equipo	36.543.812	39.173	503.921	1.030.857	-	38.117.763
Provisiones incobrables	-	-	-	-	-	-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	133.039	561.686	298.071	8.732	-	1.001.528
Seguros	3.157.884	463.153	131.074	4.003	-	3.756.114
Fletes, Acarreos y Manipuleo	316.635	12.401.161	3.386	-	-	12.721.182
Gastos de Conservación y Mantenimiento	34.267.330	198.041	1.230.628	24.004	-	35.720.003
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	76.728	4.772	21.479	0	-	102.979
Energía, Combustibles y Lubricantes	50.331.912	116.908	607.247	460.463	-	51.516.530
Otros Gastos de Embalaje	154.906	-	-	-	-	154.906
Alquileres y Arrendamientos	1.918.193	1.595.856	175	-	-	3.514.224
Varios	4.368.445	3.275.365	2.021.179	29.175	-	9.694.162
Totales al 28/02/2021 (3 meses)	239.711.378	57.194.465	43.363.243	3.345.441	-	343.614.525


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022

20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Intereses ganados (perdidos)	-13.366.483	8.359.567	-22.671.854	-8.117.429
Intereses bancarios y comerciales	11.547.076	24.572.625	11.526.938	17.787.403
Intereses fiscales	-24.112	-2.686.427	-5.047	-15.983
Diferencias de cambio	-91.689.337	536.182	-30.360.206	-15.544.827
Resultado por posición monetaria neta	-2.536.351	-70.140.632	16.496.238	-29.583.796
Total	-96.069.207	-39.358.685	-25.013.931	-35.474.632

21. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	530.158	1.017.899	-.-	406.894
Amortización propiedades de inversión	-180.138	-180.137	-60.046	-60.047
Otras ganancias (pérdidas)	-7.185.268	566.245	170.911	69.809
Total	-6.835.248	1.404.007	110.865	416.656

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	45.526.925	86.001.585	-1.224.967	17.263.911
Compensación con quebrantos fiscales no activados	-5.132.925	1.115.891	933.256	688.544
Variación de diferencias temporarias	53.725.283	-35.976.505	5.143.052	-8.280.985
Diferencia provisión ejercicio anterior	-68.091.563	1.340.309	-.-	-.-
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	26.027.720	52.481.280	4.851.341	9.671.470

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	28.668.729	57.260.364	-12.463.677	-9.769.823
Tasa impositiva vigente	36,2257%	30%	33,08%	30%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	10.385.452	17.178.109	-4.122.451	-2.930.947
Compensación con quebrantos fiscales no activados	-5.132.925	1.115.891	933.256	688.545
Gastos no deducibles y otras diferencias permanentes	107.852.060	88.519.336	40.024.972	-23.649.452
Ajuste por inflación impositivo no computable	-87.699.543	-55.672.365	-31.984.436	35.563.324
Diferencia provisión ejercicio anterior	622.676	1.340.309	-.-	-.-
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	26.027.720	52.481.280	4.851.341	9.671.470

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022

	Saldos al 31-05-21	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-22
Activos por impuestos diferidos	112.866.949	-93.584.237	19.282.712
Pasivos por impuestos diferidos	-384.247.953	18.384.509	-365.863.444
Pasivo Diferido Neto	-271.381.004	-75.199.728	-346.580.732

	Saldos al 31-05-20	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-21
Activos por impuestos diferidos	59.547.811	16.593.781	76.141.592
Pasivos por impuestos diferidos	-313.922.957	4.982.270	-308.940.687
Pasivo Diferido Neto	-254.375.146	21.576.051	-232.799.095

	Saldos al 30-11-21	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-22
Activos por impuestos diferidos	-89.992.864	109.275.576	19.282.712
Pasivos por impuestos diferidos	-361.876.781	-3.986.663	-365.863.444
Pasivo Diferido Neto	-451.869.645	105.288.913	-346.580.732

	Saldos al 30-11-20	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-21
Activos por impuestos diferidos	66.513.080	9.628.512	76.141.592
Pasivos por impuestos diferidos	-302.164.376	-6.776.311	-308.940.687
Pasivo Diferido Neto	-235.651.296	2.852.201	-232.799.095

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

23. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

23.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 29 Adricar S.A.

23.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 28 de febrero de 2022):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 28 de febrero de 2022 ascienden -en conjunto- a \$ 286.731.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 6.200.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Más recientemente, con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

23.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 30. Ajuste por inflación impositivo.

24. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

El préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina se encuentra cancelado. Actualmente se están realizando los trámites correspondientes para el levantamiento de la hipoteca en primer grado que garantizaba dicho préstamo.

25. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/22			31/05/21	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	107,25	606.512	5.655	722.429
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	74.942	(*)	7.927.348	41.804	5.165.291
En CHF	40.998	(*)	4.715.180		
En Euros	8.360	(*)	1.010.863	-.-	-.-
Total			14.259.902		5.887.720
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.499.258	107,45	161.095.243	1.279.046	163.740.864
En U\$S - Deudores del exterior	3.569.478	107,25	382.826.516	2.945.922	376.334.704
Total			543.921.759		540.075.568
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	136.988	107,25	14.692.008	125.146	15.987.135
En Euros	4.560	120,4630	549.278	4.560	711.691
Total			15.241.286		16.698.826
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	327.849	107,450	35.227.413	226.614	29.010.650
En Euros	7.280	120,9565	880.523	8.461	1.326.109
Total			36.107.936		30.336.759

27. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	28/02/2022 (9 meses)	28/02/2021 (9 meses)	28/02/2022 (3 meses)	28/02/2021 (3 meses)
<u>Básico y diluido</u>				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	2.878.306	5.122.934	-17.198.539	-19.289.713
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000	191.400.000	191.400.000
Ganancia (Pérdida) básica y diluida por acción	0,015	0,027	-0,090	-0,101


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022

28. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2021.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A. Al 28 de febrero de 2022 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

Al 28 de febrero de 2022

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	2.321.757.385	--	2.321.757.385
Ventas netas mercado externo	1.940.936.422	--	1.940.936.422
Otros ingresos	16.001.758	--	16.001.758
Ingresos totales	4.278.695.565	--	4.278.695.565
Ganancia (Pérdida) neta	8.573.426	-5.932.417	2.641.009
Activos asignados al segmento	3.713.784.432	18.187.030	3.731.971.462
Pasivos asignados al segmento	1.802.905.805	-12.927.675	1.789.978.130

Al 28 de febrero de 2021

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	2.197.563.354	--	2.197.563.354
Ventas netas mercado externo	1.777.039.865	--	1.777.039.865
Otros ingresos	13.549.438	--	13.549.438
Ingresos totales	3.988.152.657	--	3.988.152.657
Ganancia (Pérdida) neta	13.375.386	-8.596.302	4.779.084
Activos asignados al segmento	3.575.458.420	52.501.857	3.627.960.277
Pasivos asignados al segmento	1.545.882.678	13.541.814	1.559.424.492

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Africa	Total Mercado Externo	Ventas Totales
28/02/2022	2.321.757.385	1.653.165.456	175.913.895	110.728.747	1.128.324	1.940.936.422	4.262.693.807
28/02/2021	2.198.280.336	1.480.595.198	178.146.104	117.033.317	1.265.246	1.777.039.865	3.975.320.201


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022

29. ADRICAR S.A.

En el segundo trimestre del ejercicio se formalizó la venta del campo de propiedad de Adricar SA ubicado en la Provincia de Catamarca, incluyendo lo clavado y plantado sobre el mismo. Esta venta se suma a la de las maquinarias efectuadas en el trimestre anterior y otras ventas menores, y, de esta manera, Adricar procedió a dar de baja prácticamente la totalidad de sus bienes incluidos en Planta, Propiedad y Equipos.

De esta manera, luego de más de 26 años se ha finalizado con la actividad del cultivo del olivo por parte de Adricar SA, restando definir el destino de la misma.

Aún quedan pendiente de resolución las demandas iniciadas -en primera instancia en el fuero penal, y en segunda instancia en el fuero civil y comercial- por Adricar contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero.

Tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

No obstante al tiempo transcurrido desde el inicio de las pertinentes demandas, a la fecha no ha habido avances significativos al respecto, por lo que, no obstante la valorización pericial de la pérdida sufrida y la convicción de la razonabilidad de las demandas iniciadas, los estados financieros de la sociedad controlada no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

30. Ajuste por inflación impositivo

Tal como se mencionó en notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2021, la Dirección consideraba que la limitación al cómputo pleno del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de Impuesto a las Ganancias puede llegar a considerarse confiscatoria, por lo que, al momento de emitirse tales estados financieros se encontraba evaluando -junto a sus asesores legales- las alternativas a seguir respecto a este tema.

La decisión final sobre este tema se fue dilatando porque, tradicionalmente, la Sociedad no es partidaria de recurrir a la vía judicial por temas fiscales.

Pero, ante la indudable injusticia que implica la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implica para la Sociedad, la Dirección, con el asesoramiento de especialistas en materia tributaria, resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, estando decidida a recurrir a la Justicia si fuera necesario.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

31. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/2/2022	31/5/2021	28/2/2022	31/5/2021	28/2/2022	31/5/2021
Bernesa SA	19.437.793	23.239.097	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	12.437.925	5.756.524	--	--
Aceitera del Valle SA	890.498	--	--	--	--	--
Total	20.328.291	23.239.097	12.437.925	5.756.524	--	--

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	28/2/2022	28/2/2021
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	85.774.331	80.482.377
- Aceitera del Valle SA	--	--


G.A.I.


R.E.P.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022

Compra de bienes y servicios

- Semino Agropecuaria SA	13.832.402	9.039.788
- Aceitera del Valle SA	--	--

Asimismo, al 28/02/2022 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.631.115, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2022 y 2021 fue de \$ 34.309.123 y \$ 33.684.184, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2022 se han provisionado \$ 10.878.375 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2022.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

32. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

33. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 28 de febrero de 2022 por dicho concepto asciende a \$ 16.377.745.-

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 29 de septiembre de 2021 resolvió absorber la totalidad del quebranto originado en el ejercicio 2020/21 mediante la aplicación total de la Reserva Legal y parcial de la cuenta Ajuste del Capital, por lo que el importe total a reintegrar en concepto de Reserva legal asciende a \$ 65.909.996.

34. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 28 de febrero de 2022 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

35. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de abril de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2022

Gustavo A. Harrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. Santa Fe

(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 28 de Febrero de 2022

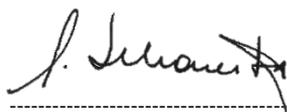
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2022

	Nota	28/02/22	31/05/21
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	1.044.010.290	1.133.887.916
Propiedades de inversión	4	12.668.606	12.848.744
Inversiones en sociedades controladas	24	16.770.839	22.465.959
Otras inversiones		3.732.335	3.732.335
Total Activos No Corrientes		1.077.182.070	1.172.934.954
Activos Corrientes			
Otros activos		4.875.206	4.875.205
Inventarios	5	1.060.237.362	801.150.792
Otros créditos	6	246.399.474	221.045.924
Cuentas comerciales por cobrar	7	900.137.881	867.405.227
Otras inversiones	8	24.429.642	29.750.276
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	430.938.716	35.460.061
Total Activos Corrientes		2.667.018.281	1.959.687.485
TOTAL ACTIVOS		3.744.200.351	3.132.622.439
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	29	191.400.000	191.400.000
Ajuste de Capital		1.747.016.240	1.821.124.506
Reservas		-.-	49.532.253
Pérdidas acumuladas		2.878.306	-123.640.519
Total Patrimonio		1.941.294.546	1.938.416.240
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	13	345.869.327	260.312.761
Remuneraciones y cargas sociales	14	4.915.261	4.338.133
Total Pasivos No Corrientes		350.784.588	264.650.894
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	610.608.665	283.085.284
Otros pasivos	11	33.617.099	33.038.393
Impuestos por pagar	12	26.405.336	74.870.135
Remuneraciones y cargas sociales	14	32.328.280	45.817.983
Cuentas comerciales por pagar	15	749.161.837	492.743.510
Total Pasivos Corrientes		1.452.121.217	929.555.305
TOTAL PASIVOS		1.802.905.805	1.194.206.199
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		3.744.200.351	3.132.622.439

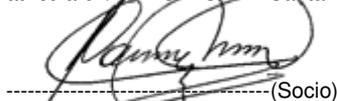
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2022



Gustavo A. Harresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2022
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

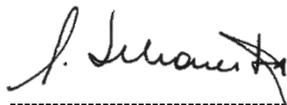
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

	Nota	<u>28/02/22</u> (9 meses)	<u>28/02/21</u> (9 meses)	<u>28/02/22</u> (3 meses)	<u>28/02/21</u> (3 meses)
Ingresos netos por ventas	16	4.278.695.565	3.988.152.657	1.308.665.511	1.380.465.648
Costo de ventas	17	-3.864.276.719	-3.570.527.573	-1.206.662.696	-1.251.143.459
Ganancia Bruta		414.418.846	417.625.084	102.002.815	129.322.189
Gastos de Comercialización	18	-142.732.238	-168.228.536	-44.244.236	-57.194.465
Gastos de Administración	18	-133.985.914	-142.643.691	-44.684.691	-43.084.534
Ingresos y costos financieros	19	-93.960.712	-41.464.648	-22.763.946	-35.526.081
Pérdida participación en subsidiarias		-5.695.120	-8.252.452	-2.795.526	-3.637.887
Otras ganancias y pérdidas	20	880.866	1.404.007	106.323	416.656
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		38.925.728	58.439.764	-12.379.261	-9.704.122
Impuesto a las ganancias	21	-36.047.422	-53.316.830	-4.819.278	-9.585.591
Ganancia neta		2.878.306	5.122.934	-17.198.539	-19.289.713
Otros resultados integrales		-.-	-.-	-.-	-.-
Total del Resultado Integral		2.878.306	5.122.934	-17.198.539	-19.289.713
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	27				
Básica		0,015	0,027	-0,090	-0,101
Diluida		0,015	0,027	-0,090	-0,101

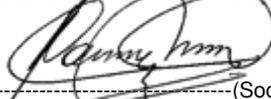
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2022



Gustavo A. Harresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2022
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

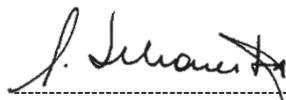
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados		Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados	
<u>Al 28/02/2022</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2021	191.400.000	1.821.124.506	2.012.524.506	49.532.253	-123.640.519	1.938.416.240
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 29/09/21: - Absorción quebrantos acumulados		-74.108.266	-74.108.266	-49.532.253	123.640.519	-.-
Ganancia neta del Período					2.878.306	2.878.306
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-
Saldos al 28 de febrero de 2022	191.400.000	1.747.016.240	1.938.416.240	-.-	2.878.306	1.941.294.546
<u>Al 28/02/2021</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2020	191.400.000	1.821.124.506	2.012.524.506	17.051.535	32.480.718	2.062.056.759
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 30/09/20: - A Reserva legal				32.480.718	-32.480.718	
Ganancia neta del Período					5.122.934	5.122.934
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-
Saldos al 28 de febrero de 2021	191.400.000	1.821.124.506	2.012.524.506	49.532.253	5.122.934	2.067.179.693

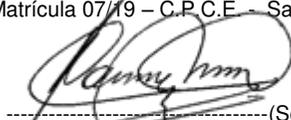
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2022



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2022
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

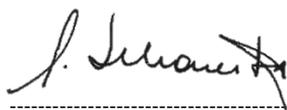
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

	<u>28/02/22</u>	<u>28/02/21</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	3.917.770.537	3.642.331.363
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-3.467.091.779	-3.675.183.654
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-456.742.827	-447.767.683
Intereses y otros ajustes financieros netos	66.628.777	27.424.791
Otros cobros (pagos) menores netos	1.061.002	1.584.142
Pagos por impuesto a las ganancias	-62.200.042	-132.701.942
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	-574.332	-584.312.983
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-26.459.451	-34.930.339
Aportes de capital sociedades relacionadas	-	-23.683.830
Disminución (aumento) créditos con sociedades relacionadas	7.515.318	15.472.528
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-18.944.133	-43.141.641
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Disminución (Aumento) deudas con sociedades relacionadas	19.904.519	-
Aumento pasivos bancarios	808.188.503	1.114.821.911
Disminución pasivos bancarios	-410.055.380	-554.666.670
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	-3.040.522	2.832.690
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	414.997.120	562.987.931
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	395.478.655	-64.466.693
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	35.460.061	121.277.380
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	430.938.716	56.810.687

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

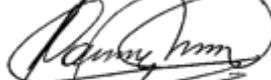
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2022



Gustavo A. Harreseendo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11.04.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



----- (Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Subsidiarias y Relacionadas
25. Valor razonable de los Instrumentos financieros
26. Activos y Pasivos en moneda extranjera
27. Resultado por acción ordinaria
28. Adricar S.A.
29. Ajuste por inflación impositivo
30. Cambios en políticas contables
31. Capital Social
32. Restricción a la distribución de utilidades
33. Hechos posteriores
34. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E.P.



J. J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2022, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés), excepto por lo mencionado en el último párrafo de esta nota. La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2021.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021 y al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2021 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2021, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.


G.A.I.


R.E.P.


J. J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 28 de febrero de 2022 y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 28 de febrero de 2021.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de febrero 2022. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- En marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 16, "Concesiones del alquiler relacionadas con el COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021", que extiende por un año la enmienda emitida en mayo de 2020, que otorga al arrendatario la excepción de evaluar si una concesión relacionada con el arrendamiento es una modificación. Esta modificación tiene vigencia a partir de ejercicios iniciados el 1º de abril de 2021. No ha tenido efecto en los estados financieros de Semino.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2022:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIIF 3 "Combinación de negocios": actualiza una referencia en esta NIIF al Marco Conceptual de Información Financiera, aunque sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. Entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 16 "Propiedad, planta y equipo", prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, debiendo ser reconocidas como resultados del período. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 37 "Provisiones, pasivos y activos contingentes": especifican qué costos debe incluir una empresa al evaluar su un contrato será deficitario. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores": su objetivo es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

La Dirección estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.


G.A.I.


R.E.P.


J. J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 28 de febrero de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	29.572.390	--	--	--	29.572.390	--	--	--	--	--	29.572.390
Edificios	657.906.308	--	--	--	657.906.308	273.226.645	--	2	12.590.797	285.817.442	372.088.866
Silos	221.218.109	--	--	--	221.218.109	170.047.815	--	5	3.478.415	173.526.230	47.691.879
Balanzas	22.087.782	--	--	--	22.087.782	20.694.995	--	10	936.351	21.631.346	456.436
Dique	223.350.147	--	--	--	223.350.147	113.258.086	--	3	8.279.137	121.537.223	101.812.924
Central Hidroeléctrica	386.808.907	--	--	--	386.808.907	196.459.439	--	2	5.431.082	201.890.521	184.918.386
Maquinarias	1.554.299.035	--	--	--	1.554.299.035	1.353.902.627	--	10	42.325.180	1.396.227.807	158.071.228
Muebles y útiles	44.919.118	95.188	--	--	45.014.306	36.888.315	--	10	1.030.360	37.918.675	7.095.631
Sistemas	26.178.820	--	--	--	26.178.820	26.178.820	--	33	--	26.178.820	--
Rodados	41.674.069	--	--	--	41.674.069	41.674.069	--	20	--	41.674.069	--
Instalaciones	863.426.344	501.072	--	--	863.927.416	754.661.143	--	10	38.808.114	793.469.257	70.458.159
Equipos transmisores	2.781.173	--	--	--	2.781.173	2.781.173	--	10	--	2.781.173	--
Obras en curso	49.438.841	25.863.191	--	3.457.641	71.844.391	--	--	--	--	--	71.844.391
Totales al 28/02/2022	4.123.661.043	26.459.451	--	3.457.641	4.146.662.853	2.989.773.127	--	--	112.879.436	3.102.652.563	1.044.010.290


G.A.I.


R.E. P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022**

3.2. Al 31 de mayo de 2021

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	29.572.390	--	--	--	29.572.390	--	--	--	--	--	29.572.390
Edificios	657.906.308	--	--	--	657.906.308	256.438.918	--	2	16.787.727	273.226.645	384.679.663
Silos	221.218.109	--	--	--	221.218.109	165.409.927	--	5	4.637.888	170.047.815	51.170.294
Balanzas	21.916.798	170.984	--	--	22.087.782	19.440.537	--	10	1.254.458	20.694.995	1.392.787
Dique	223.350.147	--	--	--	223.350.147	102.219.236	--	3	11.038.850	113.258.086	110.092.061
Central Hidroeléctrica	386.808.907	--	--	--	386.808.907	189.217.991	--	2	7.241.448	196.459.439	190.349.468
Maquinarias	1.547.373.634	321.202	6.604.199	--	1.554.299.035	1.298.085.399	--	10	55.817.228	1.353.902.627	200.396.408
Muebles y útiles	44.919.118	--	--	--	44.919.118	35.510.742	--	10	1.377.573	36.888.315	8.030.803
Sistemas	26.178.820	--	--	--	26.178.820	26.170.090	--	33	8.730	26.178.820	--
Rodados	41.674.069	--	--	--	41.674.069	41.189.187	--	20	484.882	41.674.069	--
Instalaciones	842.816.008	575.187	20.035.149	--	863.426.344	704.797.509	--	10	49.863.634	754.661.143	108.765.201
Equipos transmisores	2.781.173	--	--	--	2.781.173	2.781.173	--	10	--	2.781.173	--
Obras en curso	41.294.809	34.783.380	-26.639.348	--	49.438.841	0	--	--	--	--	49.438.841
Totales al 31/05/2021	4.087.810.290	35.850.753	--	--	4.123.661.043	2.841.260.709	--		148.512.418	2.989.773.127	1.133.887.916


G.A.I.


R.E. P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 28 de febrero de 2022

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	239.683	--	--	--	239.683	--	--	--	--	239.683
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	15.010.871	--	--	--	15.010.871	--	--	180.138	2.581.948	12.428.923
Totales al 28/02/2022	15.250.554	--	--	--	15.250.554	2.401.810	--	180.138	2.581.948	12.668.606

4.2. Al 31 de mayo de 2021

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	239.683	--	--	--	239.683	--	--	--	--	239.683
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	15.010.871	--	--	--	15.010.871	2.161.629	--	240.181	2.401.810	12.609.061
Totales al 31/05/2021	15.250.554	--	--	0	15.250.554	2.161.629	--	240.181	2.401.810	12.848.744


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

5. INVENTARIOS

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Productos elaborados	136.030.922	207.858.918
Materias primas	696.609.062	378.634.017
Envases	50.797.628	48.918.993
Materiales varios	27.611.000	23.174.759
Repuestos	149.188.750	142.564.105
Total	1.060.237.362	801.150.792

6. OTROS CREDITOS

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores	21.522.399	19.470.769
Gastos pagados por adelantado	9.364.745	6.750.231
Imp a las gcias (neto de provisión)	48.803.551	--
Impuestos por recuperar	163.835.897	182.990.452
Sociedades relacionadas (Nota 24)	--	9.267.678
Diversos	2.872.882	2.566.794
Total	246.399.474	221.045.924

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Deudores comunes Mercado Local	443.126.586	419.096.317
Valores al cobro	74.184.779	71.974.206
Clientes del exterior (Nota 26)	382.826.516	376.334.704
Deudores en gestión	2.704.758	3.655.205
Subtotal	902.842.639	871.060.432
Provisión deudores incobrables	-2.704.758	-3.655.205
Total	900.137.881	867.405.227

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	3.655.205	4.133.801
Aumentos del período/ejercicio	39.483	2.667.306
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	-1.367.674
Desvalorización por exposición a la inflación	-989.930	-1.778.228
Saldo al cierre del período/ejercicio	2.704.758	3.655.205

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
No Corrientes		
Participación en Matba/Rofex	2.414.307	2.414.307
Participación en Rofex Sociedad Inversora ALFA PYME SGR	1.318.028	1.318.028
	--	--
	3.732.335	3.732.335
Corrientes		
Fondos Comunes de Inversión	21.820.379	23.772.103
ALFA PYME SGR	2.609.263	5.978.173
	24.429.642	29.750.276


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Caja y bancos	22.902.388	35.460.061
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	408.036.328	-.-
Total	430.938.716	35.460.061

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Corrientes		
Bancarios		
Sin garantía		
En pesos	610.608.665	283.085.284
Total	610.608.665	283.085.284

11. OTROS PASIVOS

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Corrientes		
Acreedores diversos	7.458.356	10.498.878
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	12.495.000	22.514.293
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	25.222
Sociedades relacionadas	13.645.080	-.-
Total	33.617.099	33.038.393

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Corrientes		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	-.-	39.814.498
Retenciones y percepciones a depositar	14.589.814	19.506.482
Otros	11.815.522	15.549.155
Total	26.405.336	74.870.135


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión deudores incobrables	--	38.868
-Provisión Indemnización clientela	1.671.188	1.474.965
-Ajuste por inflación impositivo a computar	18.322.929	112.649.666
Total	19.994.117	114.163.499
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	41.764.333	25.256.219
-Propiedad, planta y equipos	319.904.588	344.935.166
-Propiedades de inversión	4.194.523	4.284.875
Total	365.863.444	374.476.260
Pasivo neto por impuestos diferidos	345.869.327	260.312.761

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	4.915.261	4.338.133
Total	4.915.261	4.338.133
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	6.101.687	7.594.989
Cargas sociales	15.748.311	15.768.715
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	10.478.282	22.454.279
Total	32.328.280	45.817.983

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
En moneda nacional	713.053.901	462.406.751
En moneda extranjera (Nota 26)	36.107.936	30.336.759
Total	749.161.837	492.743.510

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	2.462.592.941	2.334.838.869	771.401.936	883.476.815
Ventas de bienes en el exterior	1.940.936.422	1.777.039.865	574.921.336	536.011.881
Otros ingresos	16.001.758	13.549.438	4.776.132	4.186.086
Impuestos directos sobre ventas	-140.835.556	-137.275.515	-42.433.893	-43.209.134
	4.278.695.565	3.988.152.657	1.308.665.511	1.380.465.648


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

17. COSTO DE VENTAS

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	801.150.791	699.693.370	588.786.561	786.587.091
Compras del ejercicio	3.314.236.284	3.246.976.498	1.415.215.273	1.323.848.079
Gastos de producción (Nota 18)	809.127.006	722.860.794	262.898.224	239.711.378
Inventarios al cierre del ejercicio	-1.060.237.362	-1.099.003.089	-1.060.237.362	-1.099.003.089
Costo de venta de bienes	3.864.276.719	3.570.527.573	1.206.662.696	1.251.143.459


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 28 de febrero de 2022 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2022 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	9.458.863	9.342.105	17.124.065	35.925.033
Honorarios y Retribuciones por Servicios	21.314.007	20.356.488	15.967.329	57.637.824
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	309.972.751	72.559.436	51.163.627	433.695.814
Impuestos, Tasas y Contribuciones	95.638	-	26.156.951	26.252.589
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	4.245.074	4.704.306	8.949.380
Depreciación Propiedad, planta y equipo	111.652.209	114.992	1.112.235	112.879.436
Provisiones incobrables	-	39.483	-	39.483
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	206.124	1.323.215	560.858	2.090.197
Seguros	10.063.511	1.005.283	408.124	11.476.918
Fletes, Acarreos y Manipuleo	979.025	19.292.880	31.566	20.303.471
Gastos de Conservación y Mantenimiento	131.766.306	1.565.121	7.786.275	141.117.702
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	580.486	16.094	184.672	781.252
Energía, Combustibles y Lubricantes	194.283.349	219.484	2.207.366	196.710.199
Otros Gastos de Embalaje	392.929	33.924	-	426.853
Alquileres y Arrendamientos	5.199.995	3.912.010	579	9.112.584
Varios	13.161.813	8.706.649	6.577.961	28.446.423
Totales al 28/02/2021 (9 meses)	809.127.006	142.732.238	133.985.914	1.085.845.158


G.A.I.


R.E. P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

18.2. Al 28 de febrero de 2021 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/21 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	8.828.563	9.029.971	17.076.093	34.934.627
Honorarios y Retribuciones por Servicios	19.616.340	21.232.782	14.599.295	55.448.417
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	297.329.969	81.234.796	48.735.657	427.300.422
Impuestos, Tasas y Contribuciones	187.321	-	37.711.557	37.898.878
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	5.968.587	5.618.878	11.587.465
Depreciación Propiedad, planta y equipo	109.615.942	118.436	1.533.968	111.268.346
Provisiones incobrables	-	2.289.343	-	2.289.343
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	230.758	1.504.354	885.258	2.620.370
Seguros	9.825.648	1.385.257	392.560	11.603.465
Fletes, Acarreos y Manipuleo	888.471	30.011.963	58.425	30.958.859
Gastos de Conservación y Mantenimiento	104.251.112	1.354.324	7.367.011	112.972.447
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	221.996	22.147	44.802	288.945
Energía, Combustibles y Lubricantes	154.242.853	253.316	1.697.025	156.193.194
Otros Gastos de Embalaje	430.425	-	-	430.425
Alquileres y Arrendamientos	5.693.368	3.994.126	527	9.688.021
Varios	11.498.028	9.829.134	6.922.635	28.249.797
Totales al 28/02/2021 (9 meses)	722.860.794	168.228.536	142.643.691	1.033.733.021


G.A.I.


R.E. P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

18.3. Al 28 de febrero de 2022 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2022 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	3.308.477	3.069.917	4.659.200	11.037.594
Honorarios y Retribuciones por Servicios	6.369.857	6.303.281	5.892.494	18.565.632
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	104.003.523	22.282.706	17.706.698	143.992.927
Impuestos, Tasas y Contribuciones	18.472	-	9.828.920	9.847.392
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	1.082.486	393.225	1.475.711
Depreciación Propiedad, planta y equipo	37.195.628	38.294	395.265	37.629.187
Provisiones incobrables	-	18.732	-	18.732
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	64.580	364.180	172.853	601.613
Seguros	3.340.434	381.589	133.392	3.855.415
Fletes, Acarreos y Manipuleo	547.260	6.071.011	265	6.618.536
Gastos de Conservación y Mantenimiento	39.326.914	370.923	2.537.896	42.235.733
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	371.597	1.844	8.505	381.946
Energía, Combustibles y Lubricantes	62.014.522	87.786	740.686	62.842.994
Otros Gastos de Embalaje	202.421	-	-	202.421
Alquileres y Arrendamientos	1.611.801	1.175.609	194	2.787.604
Varios	4.522.738	2.995.878	2.215.098	9.733.714
Totales al 28/02/2022 (3 meses)	262.898.224	44.244.236	44.684.691	351.827.151


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

18.4. Al 28 de febrero de 2021 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/21 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	2.860.274	2.959.984	4.640.354	10.460.612
Honorarios y Retribuciones por Servicios	6.300.453	6.798.836	5.267.043	18.366.332
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	99.264.384	26.492.897	15.802.792	141.560.073
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.383	-	9.570.635	9.588.018
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	2.286.633	2.997.824	5.284.457
Depreciación Propiedad, planta y equipo	36.543.812	39.173	503.921	37.086.906
Provisiones incobrables	-	-	-	-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	133.039	561.686	297.272	991.997
Seguros	3.157.884	463.153	129.669	3.750.706
Fletes, Acarreos y Manipuleo	316.635	12.401.161	3.386	12.721.182
Gastos de Conservación y Mantenimiento	34.267.330	198.041	1.230.628	35.695.999
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	76.728	4.772	21.479	102.979
Energía, Combustibles y Lubricantes	50.331.912	116.908	607.247	51.056.067
Otros Gastos de Embalaje	154.906	-	-	154.906
Alquileres y Arrendamientos	1.918.193	1.595.856	175	3.514.224
Varios	4.368.445	3.275.365	2.012.109	9.655.916
Totales al 28/02/2021 (3 meses)	239.711.378	57.194.465	43.084.534	339.990.374


G.A.I.


R.E. P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Intereses ganados (perdidos)	-13.366.483	8.359.567	-22.671.854	-8.117.429
Intereses bancarios y comerciales	11.547.076	24.572.625	11.526.938	17.787.403
Intereses fiscales	-24.112	-2.686.427	-5.047	-15.983
Diferencias de cambio	-89.580.842	423.122	-28.110.221	-13.603.374
Resultado por posición monetaria neta	-2.536.351	-72.133.535	16.496.238	-31.576.698
Total	-93.960.712	-41.464.648	-22.763.946	-35.526.081

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	530.158	1.017.899	-.-	406.894
Amortización propiedades de inversión	-180.138	-180.137	-60.046	-60.047
Otras ganancias	530.846	566.245	166.369	69.809
Total	880.866	1.404.007	106.323	416.656

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	40.394.000	87.117.476	-291.711	17.952.454
Variación de diferencias temporarias	63.744.984	-35.140.954	5.110.989	-8.366.863
Diferencia provisión ejercicio anterior	-68.091.562	1.340.308	-.-	-.-
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	36.047.422	53.316.830	4.819.278	9.585.591

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/02/2022</u> (9 meses)	<u>28/02/2021</u> (9 meses)	<u>28/02/2022</u> (3 meses)	<u>28/02/2021</u> (3 meses)
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	38.925.728	58.439.764	-12.379.261	-9.704.122
Tasa impositiva vigente	34%	30%	34%	30%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	13.234.747	17.531.929	-4.208.949	-2.911.237
Participación sociedades controladas	1.936.341	2.475.735	950.479	1.091.366
Gastos no deducibles y otras diferencias permanentes	107.805.143	31.968.859	40.007.713	-24.437.765
Diferencia provisión ejercicio anterior	622.677	1.340.308	-.-	-.-
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	36.047.422	53.316.830	4.819.278	9.585.591

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

	Saldos al 31-05-21	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-22
Activos por impuestos diferidos	114.163.499	-94.169.382	19.994.117
Pasivos por impuestos diferidos	-374.476.260	8.612.816	-365.863.444
Pasivo Diferido Neto	-260.312.761	-85.556.566	-345.869.327

	Saldos al 31-05-20	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-21
Activos por impuestos diferidos	63.020.122	15.039.423	78.059.545
Pasivos por impuestos diferidos	-302.787.299	4.812.948	-297.974.351
Pasivo Diferido Neto	-239.767.177	19.852.371	-219.914.806

	Saldos al 30-11-21	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 28-02-22
Activos por impuestos diferidos	-89.992.864	109.986.981	19.994.117
Pasivos por impuestos diferidos	12.599.480	-378.462.924	-365.863.444
Pasivo Diferido Neto	-77.393.384	-268.475.943	-345.869.327

	Saldos al 30-11-20	Variaciones diferencias temporarias (1)	Saldos al 28-02-21
Activos por impuestos diferidos	5.642.697	72.416.848	78.059.545
Pasivos por impuestos diferidos	11.606.408	-309.580.759	-297.974.351
Pasivo Diferido Neto	17.249.105	-237.163.911	-219.914.806

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 28. Adricar S.A..

22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 28 de febrero de 2022):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 28 de febrero de 2022 ascienden -en conjunto- a \$ 286.731.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 6.200.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

22.3. Impuesto a las ganancias

Ver Nota 29. Ajuste por inflación impositivo.

23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

El préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina se encuentra cancelado. Actualmente se están realizando los trámites correspondientes para el levantamiento de la hipoteca en primer grado que garantizaba dicho préstamo.

24. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

24.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	16.770.839
Valor registrado al 28-02-2022	16.770.839
Valor registrado al 31-05-2021	22.465.959
Actividad principal	Cultivo de Olivo

Información sobre último estado financiero


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

- Fecha (Balance Intermedio de 9 meses)	28/02/2022
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	-5.932.417
- Patrimonio neto	17.469.625
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>28/02/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Otros créditos - Corriente		9.267.678
Otros pasivos - Corriente	13.645.080	

24.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/02/2022	31/05/2021	28/02/2022	31/05/2021	28/02/2022	31/05/2021
Bernesa SA	19.437.793	23.239.097	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	12.437.925	5.756.524	--	--
Total	19.437.793	23.239.097	12.437.925	5.756.524	--	--

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad

Ingresos netos por actividades ordinarias

3.- Bernesa SA

28/02/2022	28/02/2021
85.774.331	80.482.377

Compra de bienes

- Semino Agropecuaria SA

13.832.401	9.039.788
------------	-----------

Asimismo, al 28/02/2022 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.631.115 los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2022 y 2021 fue de \$ 34.305.035 y \$ 33.677.993, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2022 se han provisionado \$ 10.875.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2022.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

25. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/22			31/05/21	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	107,25	606.512	5.655	722.429
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	74.942	(*)	7.927.348	41.804	5.165.291
En CHF	40.998	(*)	4.715.180		
En Euros	8.360	(*)	1.010.863	-.-	-.-
Total			14.259.902		5.887.720
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	1.499.258	107,45	161.095.243	1.279.046	163.740.864
En U\$S - Deudores del exterior	3.569.478	107,25	382.826.516	2.945.922	376.334.704
Total			543.921.759		540.075.568
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	136.988	107,25	14.692.008	125.146	15.987.135
En Euros	4.560	120,4630	549.278	4.560	711.691
Total			15.241.286		16.698.826
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	327.849	107,450	35.227.413	226.614	29.010.650
En Euros	7.280	120,9565	880.523	8.461	1.326.109
Total			36.107.936		30.336.759

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

27. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	28/02/2022 (9 meses)	28/02/2021 (9 meses)	28/02/2022 (3 meses)	27/02/2021 (3 meses)
Básico y diluido				
Ganancia (Pérdida) del período	2.878.306	5.122.934	-17.198.539	-19.289.713
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000	191.400.000	191.400.000
Ganancia (Pérdida) básica y diluida por acción	0,015	0,027	-0,090	-0,101


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

28. ADRICAR S.A.

En el segundo trimestre del ejercicio se formalizó la venta del campo de propiedad de Adricar SA ubicado en la Provincia de Catamarca, incluyendo lo clavado y plantado sobre el mismo. Esta venta se suma a la de las maquinarias efectuadas en el trimestre anterior y otras ventas menores, y, de esta manera, Adricar procedió a dar de baja prácticamente la totalidad de sus bienes incluidos en Planta, Propiedad y Equipos.

De esta manera, luego de más de 26 años se ha finalizado con la actividad del cultivo del olivo por parte de Adricar SA, restando definir el destino de la misma.

Aún quedan pendiente de resolución las demandas iniciadas -en primera instancia en el fuero penal, y en segunda instancia en el fuero civil y comercial- por Adricar contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero.

Tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

No obstante al tiempo transcurrido desde el inicio de las pertinentes demandas, a la fecha no ha habido avances significativos al respecto, por lo que, no obstante la valorización pericial de la pérdida sufrida y la convicción de la razonabilidad de las demandas iniciadas, los estados financieros de la sociedad controlada no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

29. Ajuste por inflación impositivo

Tal como se mencionó en notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2021, la Dirección consideraba que la limitación al cómputo pleno del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de Impuesto a las Ganancias puede llegar a considerarse confiscatoria, por lo que, al momento de emitirse tales estados financieros se encontraba evaluando -junto a sus asesores legales- las alternativas a seguir respecto a este tema.

La decisión final sobre este tema se fue dilatando porque, tradicionalmente, la Sociedad no es partidaria de recurrir a la vía judicial por temas fiscales.

Pero, ante la indudable injusticia que implica la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implica para la Sociedad, la Dirección, con el asesoramiento de especialistas en materia tributaria, resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, estando decidida a recurrir a la Justicia si fuera necesario.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

30. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

31. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:


G.A.I.


R.E.P.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2022

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
Capital Social al 28 de febrero de 2022			191.400.000	191.400.000

32. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 28 de febrero de 2022 asciende a \$ 16.377.745.-

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 29 de septiembre de 2021 resolvió absorber la totalidad del quebranto originado en el ejercicio 2020/21 mediante la aplicación total de la Reserva Legal y parcial de la cuenta Ajuste del Capital, por lo que el importe total a reintegrar en concepto de Reserva legal asciende a \$ 65.909.996.-

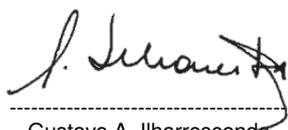
33. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 28 de febrero de 2022 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

34. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de abril de 2022.

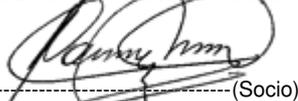
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2022



Gustavo A. Harresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11.04.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/10 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)
Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N°: 30-53692870-3
Bv. Americano sin n°
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual de situación financiera al 28 de febrero de 2022, estados individuales del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2022, estados individuales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizados en esa fecha y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 34.
- b) Estado consolidado de situación financiera con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 28 de febrero de 2022, estados consolidados del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2022, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 35.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2021 y a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2021, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 28/02/2022</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	3.744.200.351
Patrimonio	1.941.294.546
Pasivo	1.802.905.805
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	2.878.306
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	3.731.971.462
Patrimonio	1.941.993.332
Pasivo	1.789.978.130
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	2.641.009

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

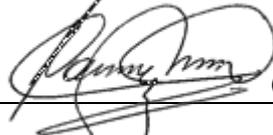
Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios -individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. mencionados en el capítulo 1 de este informe no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5.- Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 28 de febrero de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 8.937.727.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 28 de febrero de 2022 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 11 de abril de 2022

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

 (Socio)

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

a) Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 28 de febrero de 2022.
- Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022.
- Notas 1 a 35 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022.

b) Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:

- Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 28 de febrero de 2022.
- Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022.
- Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022.
- Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022.
- Notas 1 a 34 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022.

c) Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2021 y el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2021 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 11 de abril de 2022, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

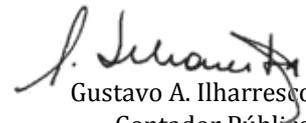
Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.

- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

Carcarañá, 11 de abril de 2022



Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. Santa Fe
Por Comisión Fiscalizadora