



## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

**Correspondiente a los primeros tres meses  
del Ejercicio Económico nro. 63**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2020  
Finalizado el 31 de agosto de 2020**

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

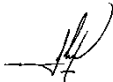
HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 13 - Of. 42  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                           |                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Denominación de la Sociedad:</b><br><p style="text-align: center;">MOLINOS JUAN SEMINO S.A.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Domicilio Legal:</b><br><p style="text-align: center;">Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Actividad Principal:</b><br><p style="text-align: center;">Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo.<br/>Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b><br><p style="text-align: center;">Del Estatuto: 8 de abril de 1960<br/>De la última modificación: 28 de junio de 2019</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:</b><br><p style="text-align: center;">Nº 431</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:</b><br><p style="text-align: center;">8 de Abril de 2059</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Ejercicio Económico Nº 63</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Balance Intermedio al:</b> 31 de agosto de 2020<br><b>Iniciado el :</b> 1 de junio de 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>Presentado en forma comparativa al 31/08/19 y al 31/05/20 según corresponda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                           |                                               |             |             |
| <b>COMPOSICION DEL CAPITAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                           |                                               |             |             |
| Acciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                           | Autorizado<br>a realizar<br>Oferta<br>Pública | Suscripto   | Integrado   |
| Cantidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tipo                       | Nº de votos<br>que otorga |                                               |             |             |
| 191.400.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ordinarias<br>Escriturales | 1 voto                    | 191.400.000                                   | 191.400.000 | 191.400.000 |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <br/> G.A.I. </div> <div style="text-align: center;"> <br/> R.E.P. </div> <div style="text-align: center;"> <br/> J.J. S. </div> </div> |                            |                           |                                               |             |             |

# Molinos Juan Semino S.A.

## Índice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 31/08/2020
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 31/08/2020
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2020

### 1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 33.147.227, la que, una vez computados los \$ 13.021.564 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 20.125.663.

La pandemia de COVID-19 aún sigue su curso, no habiendo, a la fecha, certezas sobre el momento de su finalización o, al menos, su atenuación.

No obstante haberse reiniciado más actividades, en general, la actividad económica del país se ha visto muy resentida.

Esta situación también ha tenido efectos en Semino. En efecto, durante el primer trimestre del ejercicio 2020/21 tanto los volúmenes de producción como de ventas descendieron respecto del mismo período del ejercicio anterior, en % que oscilan entre el 17% y el 19%, aproximadamente, disminución que es atribuible, fundamentalmente, a la caída de los negocios como consecuencia de la citada pandemia, habiendo afectado tanto el mercado interno como el externo.

No obstante, es importante mencionar que con posterioridad al cierre del trimestre se ha comenzado a recuperar el nivel de actividad de la empresa.

Si bien la campaña de trigo 2020/21 había arrancado con buen pronóstico, el factor climático fue presentando complicaciones que, en definitiva, han reducido las proyecciones de 21 millones de toneladas a 17,5 millones, representando una merma de casi un 7% respecto del ciclo agrícola anterior, no descartándose aún mayores recortes.

No hay novedades respecto de la controversia mantenida con el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe en relación a la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo. Mayor información sobre este tema se expone en nota a los estados financieros.

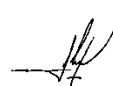
Tampoco hay novedades respecto de la situación de Adricar S.A. En estos momentos avanza la cosecha 2020/21, aunque no es posible aún tener una perspectiva realista sobre sus resultados.

### 2) Estructura patrimonial comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

|                                                   | 31/08/2020<br>(*)    | 31/08/2019<br>(*)    | 31/08/2018<br>(*)    |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Activo Corriente                                  | 1.086.458.704        | 1.180.885.692        | 1.112.211.408        |
| Activo no Corriente                               | 685.241.120          | 879.866.027          | 907.374.117          |
| <b>Total del activo</b>                           | <b>1.771.699.824</b> | <b>2.060.751.719</b> | <b>2.019.585.525</b> |
| Pasivo Corriente                                  | 489.428.521          | 783.767.688          | 765.203.977          |
| Pasivo no Corriente                               | 164.503.733          | 184.042.014          | 221.167.808          |
| <b>Total del pasivo</b>                           | <b>653.932.254</b>   | <b>967.809.702</b>   | <b>986.371.785</b>   |
| Patrimonio neto controlante                       | 1.117.350.595        | 1.090.955.031        | 1.030.816.885        |
| Patrimonio neto no controlante                    | 416.975              | 1.986.986            | 2.396.855            |
| <b>Patrimonio neto total</b>                      | <b>1.117.767.570</b> | <b>1.092.942.017</b> | <b>1.033.213.740</b> |
| <b>Total del Pasivo más Patrimonio neto total</b> | <b>1.771.699.824</b> | <b>2.060.751.719</b> | <b>2.019.585.525</b> |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2020

### 3) Estructura de resultados comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

|                                                                                                  | 31/08/2020<br>(*) | 31/08/2019<br>(*) | 31/08/2018<br>(*) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Resultado operativo o de explotación<br>(de operaciones que continúan) (1)                       | 28.874.548        | 35.307.894        | 90.209.285        |
| Resultados financieros                                                                           | 4.079.579         | -11.883.707       | -19.289.182       |
| Participación en el resultado del período de<br>asociadas y negocios conjuntos                   | -.-               | -.-               | -.-               |
| Otros resultados del período                                                                     | 193.100           | 751.735           | 1.115.031         |
| Resultado neto del período de operaciones<br>que continúan, antes de impuesto a las<br>ganancias |                   |                   |                   |
| Ganancia/(Pérdida)                                                                               | <b>33.147.227</b> | <b>24.175.922</b> | <b>72.035.134</b> |
| Impuesto a las ganancias                                                                         | -13.021.564       | -13.121.897       | -35.429.547       |
| Resultado neto del período de operaciones<br>que continúan, luego de impuesto a las<br>ganancias |                   |                   |                   |
| Ganancia/(Pérdida) ( a )                                                                         | <b>20.125.663</b> | <b>11.054.025</b> | <b>36.605.587</b> |
| Resultado neto del período de operaciones<br>discontinuas, luego de impuesto a las<br>ganancias  |                   |                   |                   |
| Ganancia/(Pérdida) ( b )                                                                         |                   |                   |                   |
| Resultado neto del período<br>Ganancia/(Pérdida) ( c ) = ( a ) + ( b )                           | <b>20.125.663</b> | <b>11.054.025</b> | <b>36.605.587</b> |
| Otro resultado integral luego de impuesto a<br>las ganancias                                     |                   |                   |                   |
| Ganancia/(Pérdida) ( d )                                                                         |                   |                   |                   |
| Resultado integral total del período<br>( c ) + ( d )                                            | <b>20.125.663</b> | <b>11.054.025</b> | <b>36.605.587</b> |

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

### 4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

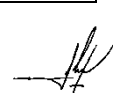
|                                                                               | 31/08/2020<br>(*)  | 31/08/2019<br>(*) | 31/08/2018<br>(*) |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Fondos generados por (aplicados a) las<br>actividades operativas              | -66.650.905        | 8.650.480         | -30.415.488       |
| Fondos generados por (aplicados a) las<br>actividades de inversión            | -4.683.625         | -2.415.090        | -746.934          |
| Fondos generados por (aplicados a) las<br>actividades de financiación         | 54.449.179         | 38.899.509        | 108.383.925       |
| <b>Total de fondos generados o aplicados<br/>durante el ejercicio/período</b> | <b>-16.885.351</b> | <b>45.134.899</b> | <b>77.221.503</b> |

### 5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

|                               | 31/08/2020    | 31/08/2019    | 31/08/2018    | 31/08/2017    | 31/08/2016    |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Volumen de producción         | 20.723        | 24.990        | 22.363        | 21.772        | 15.684        |
| Volumen de ventas             |               |               |               |               |               |
| ( a ) En el mercado local     | 6.344         | 7.821         | 9.086         | 11.036        | 8.363         |
| ( b ) En el mercado externo   | 12.536        | 15.651        | 11.949        | 11.281        | 7.622         |
| <b>Total de ( a ) + ( b )</b> | <b>18.880</b> | <b>23.472</b> | <b>21.035</b> | <b>22.317</b> | <b>15.985</b> |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J. J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2020

### 6) Índices comparativos con el mismo período del ejercicio anterior

|                                | 31/08/2020 | 31/08/2019 | 31/08/2018 |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| Liquidez (1)                   | 2,2199     | 1,5067     | 1,4535     |
| Solvencia (2)                  | 1,7093     | 1,1293     | 1,0475     |
| Inmovilización del capital (3) | 0,3868     | 0,4270     | 0,4493     |

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente  
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total  
3) Activo no corriente/Total del Activo

### 7) Perspectivas

Tal como se menciona en el punto 1) de la presente Reseña, la pandemia de COVID-19 también ha tenido efectos en las actividades del primer trimestre del ejercicio, aunque con posterioridad al mismo se advierte un recupero de las mismas.

Por el lado del abastecimiento del trigo, principal insumo de la empresa, se advierte que pueden presentarse dificultades derivadas de la importante sequía que afecta gran parte del área triguera del país. Esto puede implicar tanto aumentos del precio del cereal en el mercado interno como dificultades en la cadena productiva.

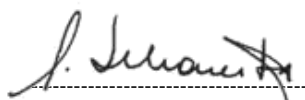
No sólo el mercado interno presenta problemas derivados de la recesión económica previa a la pandemia -agravados por la misma- sino que el mercado internacional también presenta sus propios problemas, derivados tanto de la pandemia como de otras situaciones ajenas a la misma, tales como el Brexit duro, la guerra comercial desatada entre Estados Unidos y China y otros conflictos diseminados por el mundo que agravan la coyuntura.

Si bien no es posible prever en qué medida esta pandemia afectará a futuro el negocio de la compañía y los resultados de sus operaciones de extenderse de manera prolongada en el tiempo, la Dirección estima que, no deberían esperarse efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad derivados de la misma.

(\*) Estados financieros consolidados

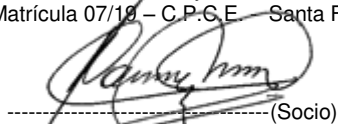
Carcaraña, 04 de noviembre de 2020

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04.11.2020

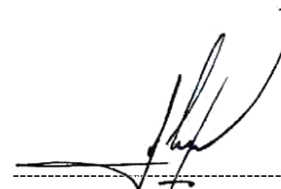


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04.11.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini  
(Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Al 31 de agosto de 2020**

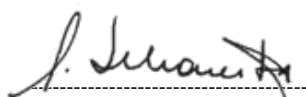
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2020 (Nota 2)

|                                                                | Nota | 31/08/20             | 31/05/20             |
|----------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                                 |      |                      |                      |
| <b>Activos No Corrientes</b>                                   |      |                      |                      |
| Propiedades, Planta y Equipo                                   | 3    | 673.631.594          | 689.235.216          |
| Propiedades de inversión                                       | 4    | 6.932.933            | 6.964.884            |
| Otras participaciones societarias                              |      | 1.986.050            | 54.073.496           |
| Otros créditos                                                 | 7    | 2.690.543            | 2.711.287            |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>                             |      | <b>685.241.120</b>   | <b>752.984.883</b>   |
| <b>Activos corrientes</b>                                      |      |                      |                      |
| Otros activos                                                  |      | 2.594.196            | 2.594.196            |
| Inventarios                                                    | 5    | 438.427.208          | 373.030.748          |
| Activos Biológicos                                             | 6    | 1.788.337            | -.-                  |
| Otros créditos                                                 | 7    | 171.373.860          | 149.551.132          |
| Cuentas comerciales por cobrar                                 | 8    | 365.084.566          | 391.561.642          |
| Otras inversiones – Participaciones en SGR                     |      | 59.481.809           | -.-                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                            | 9    | 47.708.728           | 64.594.079           |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                                |      | <b>1.086.458.704</b> | <b>981.331.797</b>   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                           |      | <b>1.771.699.824</b> | <b>1.734.316.680</b> |
| <b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>                                    |      |                      |                      |
| <b>Patrimonio</b>                                              |      |                      |                      |
| Capital emitido                                                |      | 191.400.000          | 191.400.000          |
| Ajuste del Capital                                             |      | 879.505.324          | 879.505.324          |
| Reservas                                                       |      | 9.073.468            | 9.073.468            |
| Ganancias acumuladas                                           |      | 37.371.803           | 17.283.652           |
| <b>Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora</b> |      | <b>1.117.350.595</b> | <b>1.097.262.444</b> |
| <b>Participaciones no controladoras</b>                        |      | <b>416.975</b>       | <b>379.463</b>       |
| <b>Patrimonio total</b>                                        |      | <b>1.117.767.570</b> | <b>1.097.641.907</b> |
| <b>Pasivos</b>                                                 |      |                      |                      |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                   |      |                      |                      |
| Préstamos bancarios                                            | 10   | 31.666.667           | 15.405.622           |
| Otros pasivos                                                  | 11   | 2.776.500            | -.-                  |
| Pasivo por impuesto diferido                                   | 13   | 128.268.554          | 135.358.202          |
| Remuneraciones y cargas sociales                               | 14   | 1.792.012            | 1.742.479            |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>                             |      | <b>164.503.733</b>   | <b>152.506.303</b>   |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                      |      |                      |                      |
| Préstamos bancarios                                            | 10   | 198.638.794          | 176.884.983          |
| Otros pasivos                                                  | 11   | 15.234.779           | 15.798.238           |
| Impuestos por pagar                                            | 12   | 69.287.187           | 62.274.171           |
| Remuneraciones y cargas sociales                               | 14   | 18.584.164           | 23.667.220           |
| Cuentas comerciales por pagar                                  | 15   | 187.683.597          | 205.543.858          |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>                                |      | <b>489.428.521</b>   | <b>484.168.470</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                           |      | <b>653.932.254</b>   | <b>636.674.773</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>                              |      | <b>1.771.699.824</b> | <b>1.734.316.680</b> |

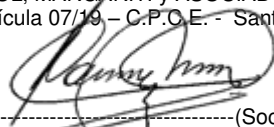
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020

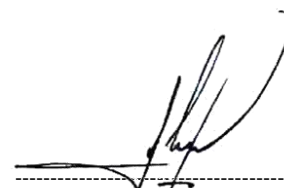


Gustavo A. Ilharresondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente



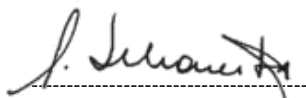
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2020 (Nota 2)

|                                                   | Nota | 31/08/20          | 31/08/19          |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Ingresos netos de actividades ordinarias          | 16   | 650.271.649       | 794.581.195       |
| Costo de ventas                                   | 17   | -565.166.468      | -699.498.740      |
| <b>Ganancia Bruta</b>                             |      | <b>85.105.181</b> | <b>95.082.455</b> |
| Gastos de Comercialización                        | 18   | -27.219.850       | -31.632.676       |
| Gastos de Administración                          | 18   | -29.010.783       | -28.141.885       |
| Ingresos y Costos financieros                     | 19   | 4.079.579         | -11.883.707       |
| Otras ganancias y pérdidas                        | 20   | 193.100           | 751.735           |
| <b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b> |      | <b>33.147.227</b> | <b>24.175.922</b> |
| Impuesto a las ganancias                          | 21   | -13.021.564       | -13.121.897       |
| <b>Ganancia neta</b>                              |      | <b>20.125.663</b> | <b>11.054.025</b> |
| Otros resultados integrales                       |      | -.-               | -.-               |
| <b>Total del Resultado Integral</b>               |      | <b>20.125.663</b> | <b>11.054.025</b> |
| <b>Ganancia atribuible a:</b>                     |      |                   |                   |
| Propietarios de la controladora                   |      | 20.088.151        | 10.976.239        |
| Participaciones no controladoras                  |      | 37.512            | 77.786            |
| <b>Total</b>                                      |      | <b>20.125.663</b> | <b>11.054.025</b> |
| Ganancia neta del período por acción:             | 26   |                   |                   |
| Básica                                            |      | 0,105             | 0,058             |
| Diluida                                           |      | 0,105             | 0,058             |

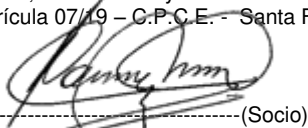
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020

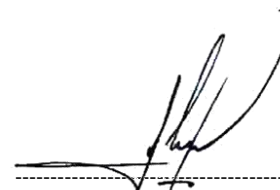


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

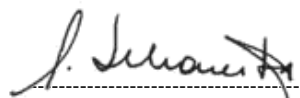
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2020 (Nota 2)

| Rubros                              | Aporte de los propietarios |                    |               | Resultados Acumulados |                         | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                     | Capital social             | Ajuste del Capital | Total         | Reserva Legal         | Resultados no asignados |                                                             |                                  |                  |
| <u>Al 31/08/2020</u>                |                            |                    |               |                       |                         |                                                             |                                  |                  |
| SalDOS al 31 de mayo de 2020        | 191.400.000                | 879.505.324        | 1.070.905.324 | 9.073.468             | 17.283.652              | 1.097.262.444                                               | 379.463                          | 1.097.641.907    |
| Ganancia neta del Período           |                            |                    |               |                       | 20.088.151              | 20.088.151                                                  | 37.512                           | 20.125.663       |
| Otro resultado integral del Período |                            |                    |               |                       | -.-                     | -.-                                                         | -.-                              | -.-              |
| SalDOS al 31 de agosto de 2020      | 191.400.000                | 879.505.324        | 1.070.905.324 | 9.073.468             | 37.371.803              | 1.117.350.595                                               | 416.975                          | 1.117.767.570    |
| <u>Al 31/08/2019</u>                |                            |                    |               |                       |                         |                                                             |                                  |                  |
| SalDOS al 31 de mayo de 2019        | 191.400.000                | 879.505.324        | 1.070.905.324 | 6.485.215             | 2.588.253               | 1.079.978.792                                               | 1.909.200                        | 1.081.887.992    |
| Ganancia neta del Período           |                            |                    |               |                       | 10.976.239              | 10.976.239                                                  | 77.786                           | 11.054.025       |
| Otro resultado integral del Período |                            |                    |               |                       | -.-                     | -.-                                                         | -.-                              | -.-              |
| SalDOS al 31 de agosto de 2019      | 191.400.000                | 879.505.324        | 1.070.905.324 | 6.485.215             | 13.564.492              | 1.090.955.031                                               | 1.986.986                        | 1.092.942.017    |

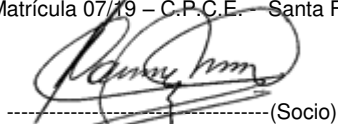
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020

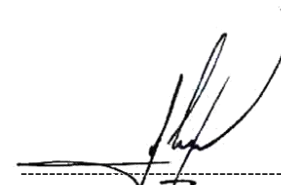


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

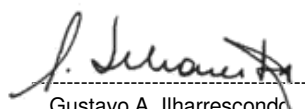
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2020 (Nota 2)

|                                                                            | <u>31/08/20</u>    | <u>31/08/19</u>    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>                        |                    |                    |
| Cobros a clientes                                                          | 652.868.055        | 756.652.558        |
| Pagos a proveedores de bienes y servicios                                  | -634.035.415       | -602.136.652       |
| Pagos de remuneraciones y cargas sociales                                  | -81.229.442        | -88.485.783        |
| Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)             | 6.125.663          | -46.326.090        |
| Otros cobros menores netos                                                 | 225.052            | 783.689            |
| Pagos por impuesto a las ganancias                                         | -10.604.818        | -11.837.243        |
| <b>Flujos de efectivo (utilizados) generados en actividades operativas</b> | <b>-66.650.905</b> | <b>8.650.480</b>   |
| <b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>                      |                    |                    |
| Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes  | -4.683.625         | -2.415.090         |
| <b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>           | <b>-4.683.625</b>  | <b>-2.415.090</b>  |
| <b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>                   |                    |                    |
| Aumento pasivos bancarios                                                  | 131.918.133        | 260.605.300        |
| Disminución pasivos bancarios                                              | -77.688.246        | -222.646.666       |
| Aumento otros pasivos financieros                                          | 219.292            | 940.875            |
| <b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>         | <b>54.449.179</b>  | <b>38.899.509</b>  |
| (Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo         | -16.885.351        | 45.134.899         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio                | 64.594.079         | 58.147.820         |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>           | <b>47.708.728</b>  | <b>103.282.719</b> |

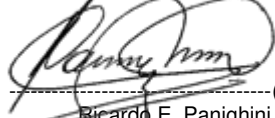
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020

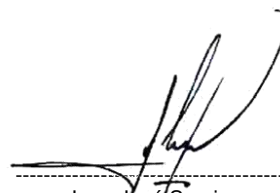


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Adricar S.A.
29. Sociedades y otras partes relacionadas
30. Cambios en políticas contables
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Hechos posteriores
33. Pandemia de COVID-19 y sus efectos en la Sociedad
34. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2020, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2020.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2020 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2019 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2020, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 31 de agosto de 2020, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2020 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 31 de agosto de 2019.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de agosto 2020. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- Modificaciones a la NIIF 3 “Combinación de negocios”: esta modificación revisa la definición de negocio, con la intención de simplificar su aplicación. Su entrada en vigencia no tiene efecto en los estados financieros de Semino..
- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y a la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, en relación al concepto de materialidad: estas modificaciones se refieren al concepto de materialidad en los estados financieros, estableciendo el uso de una definición coherente de tal concepto en el marco general de las NIIF.
- Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos” – concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19: se refiere a la forma de contabilizar las concesiones otorgadas por los propietarios a los arrendatarios como consecuencia de la pandemia del Covid-19. Entró en vigencia a partir de los ejercicios iniciados el 1 de junio de 2020, aunque no tiene efectos sobre los estados financieros de Semino.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2020:

- Modificaciones a la NIIF 3 “Combinación de negocios”: actualiza una referencia en esta NIIF al Marco Conceptual de Información Financiera, aunque sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. Entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”, prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, debiendo ser reconocidas como resultados del período. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2022
- Modificaciones a la NIC 37 “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: especifican qué costos debe incluir una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2022

La Dirección estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.

### 2.6. Bases de consolidación

Al 31 de agosto de 2020, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 31 de agosto de 2020

| Rubros                            | Costo o Costo atribuido       |           |                |       |                             | Depreciaciones                     |       |     |             |                                  | Neto resultante |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|----------------|-------|-----------------------------|------------------------------------|-------|-----|-------------|----------------------------------|-----------------|
|                                   | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos  | Transferencias | Bajas | Valor al cierre del período | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas | %   | Del período | Acumuladas al cierre del período |                 |
| Terrenos                          | 27.586.629                    | -.-       | -.-            | -.-   | 27.586.629                  | -.-                                | -.-   | 0   | -.-         | -.-                              | 27.586.629      |
| Edificios                         | 357.083.037                   | -.-       | -.-            | -.-   | 357.083.037                 | 139.498.366                        | -.-   | 2   | 2.267.792   | 141.766.158                      | 215.316.879     |
| Silos                             | 117.714.666                   | -.-       | -.-            | -.-   | 117.714.666                 | 88.017.995                         | -.-   | 5   | 616.979     | 88.634.974                       | 29.079.692      |
| Balanzas                          | 11.662.375                    | 90.984    | -.-            | -.-   | 11.753.359                  | 10.344.706                         | -.-   | 10  | 166.311     | 10.511.017                       | 1.242.342       |
| Dique                             | 118.849.168                   | -.-       | -.-            | -.-   | 118.849.168                 | 54.392.939                         | -.-   | 3   | 1.468.499   | 55.861.438                       | 62.987.730      |
| Central Hidroelectrica            | 205.828.906                   | -.-       | -.-            | -.-   | 205.828.906                 | 100.686.751                        | -.-   | 2   | 963.331     | 101.650.082                      | 104.178.824     |
| Galpones y tinglados              | 1.839.427                     | -.-       | -.-            | -.-   | 1.839.427                   | 1.839.427                          | -.-   | 5   | -.-         | 1.839.427                        | -.-             |
| Encauzamiento y defensa arroyo    | 4.965.099                     | -.-       | -.-            | -.-   | 4.965.099                   | 3.456.105                          | -.-   | 5   | 62.064      | 3.518.169                        | 1.446.930       |
| Plantación de olivos              | 78.658.338                    | -.-       | -.-            | -.-   | 78.658.338                  | 12.326.096                         | -.-   | 2   | 393.292     | 12.719.388                       | 65.938.950      |
| Maquinarias                       | 831.655.176                   | -.-       | -.-            | -.-   | 831.655.176                 | 698.759.062                        | -.-   | 10  | 7.435.920   | 706.194.982                      | 125.460.194     |
| Muebles y útiles                  | 25.109.120                    | -.-       | -.-            | -.-   | 25.109.120                  | 20.028.483                         | -.-   | 10  | 186.206     | 20.214.689                       | 4.894.431       |
| Sistemas                          | 13.930.284                    | -.-       | -.-            | -.-   | 13.930.284                  | 13.925.638                         | -.-   | 33  | 4.646       | 13.930.284                       | -.-             |
| Rodados                           | 22.789.478                    | -.-       | -.-            | -.-   | 22.789.478                  | 22.531.464                         | -.-   | 20  | 75.485      | 22.606.949                       | 182.529         |
| Instalaciones                     | 473.228.681                   | -.-       | -.-            | -.-   | 473.228.681                 | 395.981.101                        | -.-   | 10  | 6.646.722   | 402.627.823                      | 70.600.858      |
| Equipos transmisores              | 1.479.919                     | -.-       | -.-            | -.-   | 1.479.919                   | 1.479.919                          | -.-   | 10  | -.-         | 1.479.919                        | -.-             |
| Obras en curso                    | 21.973.810                    | 4.592.641 | -.-            | -.-   | 26.566.451                  | -.-                                | -.-   | 0   | -.-         | -.-                              | 26.566.451      |
| Previsión por desvalorización (1) | -61.850.845                   | -.-       | -.-            | -.-   | -61.850.845                 | -.-                                | -.-   | -.- | -.-         | -.-                              | -61.850.845     |
| Totales al 31/08/2020             | 2.252.503.268                 | 4.683.625 | -.-            | -.-   | 2.257.186.893               | 1.563.268.052                      | -.-   | -.- | 20.287.247  | 1.583.555.299                    | 673.631.594     |

(1) Ver Nota 28 Adricar S.A.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

#### 3.2. Al 31 de mayo de 2020

| Rubros                            | Costo o Costo atribuido       |             |                |            |                               | Depreciaciones                     |           |     |               |                                    | Neto resultante |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|----------------|------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------|-----|---------------|------------------------------------|-----------------|
|                                   | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos    | Transferencias | Bajas      | Valor al cierre del ejercicio | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas     | %   | Del ejercicio | Acumuladas al cierre del ejercicio |                 |
| Terrenos                          | 27.586.629                    | -.-         | -.-            | -.-        | 27.586.629                    | -.-                                | -.-       | 0   | -.-           | -.-                                | 27.586.629      |
| Edificios                         | 357.083.037                   | -.-         | -.-            | -.-        | 357.083.037                   | 130.397.515                        | -.-       | 2   | 9.100.851     | 139.498.366                        | 217.584.671     |
| Silos                             | 117.714.666                   | -.-         | -.-            | -.-        | 117.714.666                   | 85.550.081                         | -.-       | 5   | 2.467.914     | 88.017.995                         | 29.696.671      |
| Balanzas                          | 11.662.375                    | -.-         | -.-            | -.-        | 11.662.375                    | 9.682.558                          | -.-       | 10  | 662.148       | 10.344.706                         | 1.317.669       |
| Dique                             | 118.849.168                   | -.-         | -.-            | -.-        | 118.849.168                   | 48.518.942                         | -.-       | 3   | 5.873.997     | 54.392.939                         | 64.456.229      |
| Central Hidroelectrica            | 205.828.906                   | -.-         | -.-            | -.-        | 205.828.906                   | 96.833.432                         | -.-       | 2   | 3.853.319     | 100.686.751                        | 105.142.155     |
| Galpones y tinglados              | 1.839.427                     | -.-         | -.-            | -.-        | 1.839.427                     | 1.839.427                          | -.-       | 5   | -.-           | 1.839.427                          | -.-             |
| Encauzamiento y defensa arroyo    | 4.965.099                     | -.-         | -.-            | -.-        | 4.965.099                     | 3.207.850                          | -.-       | 5   | 248.255       | 3.456.105                          | 1.508.994       |
| Plantación de olivos              | 78.658.338                    | -.-         | -.-            | -.-        | 78.658.338                    | 10.752.929                         | -.-       |     | 1.573.167     | 12.326.096                         | 66.332.242      |
| Maquinarias                       | 840.265.125                   | 80.973      | -.-            | 8.690.922  | 831.655.176                   | 670.550.015                        | 6.096.726 | 10  | 34.305.773    | 698.759.062                        | 132.896.114     |
| Muebles y útiles                  | 22.417.149                    | 2.691.971   | -.-            | -.-        | 25.109.120                    | 19.314.434                         | -.-       | 10  | 714.049       | 20.028.483                         | 5.080.637       |
| Sistemas                          | 13.930.284                    | -.-         | -.-            | -.-        | 13.930.284                    | 13.869.857                         | -.-       | 33  | 55.781        | 13.925.638                         | 4.646           |
| Rodados                           | 26.159.347                    | -.-         | -.-            | 3.369.869  | 22.789.478                    | 25.589.068                         | 3.369.869 | 20  | 312.265       | 22.531.464                         | 258.014         |
| Instalaciones                     | 473.030.243                   | 198.438     | -.-            | -.-        | 473.228.681                   | 366.373.493                        | -.-       | 10  | 29.607.608    | 395.981.101                        | 77.247.580      |
| Equipos transmisores              | 1.479.919                     | -.-         | -.-            | -.-        | 1.479.919                     | 1.479.919                          | -.-       | 10  | -.-           | 1.479.919                          | -.-             |
| Obras en curso                    | 18.365.155                    | 3.608.655   | -.-            | -.-        | 21.973.810                    | -.-                                | -.-       | 0   | -.-           | -.-                                | 21.973.810      |
| Previsión por desvalorización (1) | -.-                           | -61.850.845 | -.-            | -.-        | -61.850.845                   | -.-                                | -.-       |     | -.-           | -.-                                | -61.850.845     |
| Totales al 31/05/2020             | 2.319.834.867                 | -55.270.808 | -.-            | 12.060.791 | 2.252.503.268                 | 1.483.959.520                      | 9.466.595 | 125 | 88.775.127    | 1.563.268.052                      | 689.235.216     |

(1) Ver Nota 28 Adricar S.A.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 31 de agosto de 2020

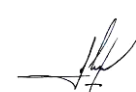
| Rubros                                                                                                   | Costo o Costo atribuido       |          |                |       |                             | Depreciaciones                     |       |             |                                  | Neto resultante |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|-------|-----------------------------|------------------------------------|-------|-------------|----------------------------------|-----------------|
|                                                                                                          | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos | Transferencias | Bajas | Valor al cierre del período | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas | Del período | Acumuladas al cierre del período |                 |
| Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² . | 127.540                       | -.-      | -.-            | -.-   | 127.540                     | -.-                                | -.-   | -.-         | -.-                              | 127.540         |
| Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².     | 7.987.591                     | -.-      | -.-            | -.-   | 7.987.591                   | 1.150.247                          | -.-   | 31.951      | 1.182.198                        | 6.805.393       |
| Totales al 31/08/2020                                                                                    | 8.115.131                     | -.-      | -.-            | -.-   | 8.115.131                   | 1.150.247                          | -.-   | 31.951      | 1.182.198                        | 6.932.933       |

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2020

| Rubros                                                                                                   | Costo o Costo atribuido       |          |                |       |                               | Depreciaciones                     |       |               |                                    | Neto resultante |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|-------|-------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                          | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos | Transferencias | Bajas | Valor al cierre del ejercicio | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas | Del ejercicio | Acumuladas al cierre del ejercicio |                 |
| Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² . | 127.540                       | -.-      | -.-            | -.-   | 127.540                       | -.-                                | -.-   | -.-           | -.-                                | 127.540         |
| Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².     | 7.987.591                     | -.-      | -.-            | -.-   | 7.987.591                     | 1.022.441                          | -.-   | 127.806       | 1.150.247                          | 6.837.344       |
| Totales al 31/05/2020                                                                                    | 8.115.131                     | -.-      | -.-            | -.-   | 8.115.131                     | 1.022.441                          | -.-   | 127.806       | 1.150.247                          | 6.964.884       |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 5. INVENTARIOS

|                      | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Productos elaborados | 144.738.851       | 87.206.758        |
| Materias primas      | 185.212.135       | 183.823.145       |
| Envases              | 28.471.292        | 24.758.547        |
| Materiales varios    | 9.287.804         | 10.459.413        |
| Repuestos            | 70.717.126        | 66.782.885        |
| Total                | 438.427.208       | 373.030.748       |

### 6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

|                                                 | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u></b> |                   |                   |
| Al inicio del ejercicio                         | -.-               | -.-               |
| Gastos incurridos                               | 1.788.337         | 9.146.426         |
| Resultado cosecha                               | -.-               | -8.619.891        |
| Transferencias a Inventarios                    | -.-               | -526.535          |
| Al cierre del período/ejercicio                 | 1.788.337         | -.-               |

### 7. OTROS CRÉDITOS

|                               | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>No Corrientes</u></b>   |                   |                   |
| Impuestos por recuperar       | 2.690.543         | 2.711.287         |
| Total                         | 2.690.543         | 2.711.287         |
| <b><u>Corrientes</u></b>      |                   |                   |
| Anticipos a proveedores       | 6.456.516         | 10.642.587        |
| Gastos pagados por adelantado | 9.977.222         | 3.031.526         |
| Impuestos por recuperar       | 153.873.247       | 135.014.284       |
| Diversos                      | 1.066.875         | 862.735           |
| Total                         | 171.373.860       | 149.551.132       |

### 8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

|                                 | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores comunes Mercado Local  | 177.622.932       | 170.726.565       |
| Valores al cobro                | 32.727.877        | 33.626.576        |
| Clientes del exterior (Nota 25) | 154.733.757       | 187.208.501       |
| Deudores en gestión             | 2.020.815         | 2.199.680         |
| Subtotal                        | 367.105.381       | 393.761.322       |
| Provisión deudores incobrables  | -2.020.815        | -2.199.680        |
| Total                           | 365.084.566       | 391.561.642       |

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

|                                         | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio           | 2.199.680         | 1.335.758         |
| Aumentos del período/ejercicio          | -.-               | 1.273.812         |
| Recuperos del período/ejercicio         | -.-               | -5.843            |
| Utilizaciones del período/ejercicio     | -34.284           | -.-               |
| Resultado por exposición a la inflación | -144.581          | -404.047          |
| Saldo al cierre del período/ejercicio   | 2.020.815         | 2.199.680         |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

|                                                                                                           | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Caja y bancos                                                                                             | 47.708.728        | 64.594.079        |
| Colocaciones en entidades financieras con vencimientos<br>fijos originales iguales o inferiores a 3 meses | -.-               | -.-               |
| Total                                                                                                     | 47.708.728        | 64.594.079        |

### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

|                                | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>No Corrientes</u></b>    |                   |                   |
| <b><u>Bancarios</u></b>        |                   |                   |
| Sin garantía                   | 31.666.667        | 15.405.622        |
| Con garantía                   | -.-               | -.-               |
| Total                          | 31.666.667        | 15.405.622        |
| <b><u>Corrientes</u></b>       |                   |                   |
| <b><u>Bancarios</u></b>        |                   |                   |
| Sin garantía                   |                   |                   |
| En pesos                       | 198.638.794       | 114.991.718       |
| En moneda extranjera (Nota 25) | -.-               | 61.893.265        |
| Con garantía                   | -.-               | -.-               |
| Total                          | 198.638.794       | 176.884.983       |

### 11. OTROS PASIVOS

|                                                          | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>No Corrientes</u></b>                              |                   |                   |
| Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora | 2.776.500         | -.-               |
| Total                                                    | 2.776.500         | -.-               |
| <b><u>Corrientes</u></b>                                 |                   |                   |
| Acreedores diversos                                      | 4.108.616         | 3.889.324         |
| Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora | 11.106.000        | 11.887.331        |
| Dividendos en efectivo a pagar                           | 18.663            | 19.977            |
| Otros                                                    | 1.500             | 1.606             |
| Total                                                    | 15.234.779        | 15.798.238        |

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

|                                                   | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Corrientes</u></b>                          |                   |                   |
| Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta) | 51.002.681        | 41.926.503        |
| Retenciones y percepciones a depositar            | 12.059.796        | 10.454.131        |
| Otros                                             | 6.224.710         | 9.893.537         |
| Total                                             | 69.287.187        | 62.274.171        |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 13. IMPUESTO DIFERIDO

|                                             | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Activos por impuestos diferidos</u>      |                   |                   |
| Diferencias temporarias de medición:        |                   |                   |
| -Provisión deudores incobrables             | 61.842            | 66.193            |
| -Provisión Indemnización clientela          | 537.604           | 522.744           |
| -Ajuste por inflación impositivo a computar | 30.988.855        | 28.627.210        |
| -Otros activos                              | 2.256.925         | 2.470.456         |
| Total                                       | 33.845.226        | 31.686.603        |
| <u>Pasivos por impuestos diferidos</u>      |                   |                   |
| Diferencias temporarias de medición:        |                   |                   |
| -Inventarios                                | 10.099.895        | 11.218.217        |
| -Propiedad, planta y equipos                | 150.321.400       | 154.127.722       |
| -Propiedades de inversión                   | 1.692.485         | 1.698.866         |
| Total                                       | 162.113.780       | 167.044.805       |
| Pasivo neto por impuestos diferidos         | 128.268.554       | 135.358.202       |

### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

|                                                   | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>No Corrientes</u>                              |                   |                   |
| Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546 | 1.792.012         | 1.742.479         |
| Total                                             | 1.792.012         | 1.742.479         |
| <u>Corrientes</u>                                 |                   |                   |
| Remuneraciones                                    | 3.782.432         | 3.615.171         |
| Cargas sociales                                   | 8.188.179         | 8.416.036         |
| Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales   | 6.613.553         | 11.636.013        |
| Total                                             | 18.584.164        | 23.667.220        |

### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

|                                | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| En moneda nacional             | 169.882.218       | 198.513.124       |
| En moneda extranjera (Nota 25) | 17.801.379        | 7.030.734         |
| Total                          | 187.683.597       | 205.543.858       |

### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

|                                      | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ventas de bienes en el mercado local | 340.531.944       | 368.403.744       |
| Ventas de bienes en el exterior      | 332.390.912       | 460.756.469       |
| Otros ingresos                       | 2.478.485         | 3.391.245         |
| Impuestos directos sobre ventas      | -25.129.692       | -37.970.263       |
|                                      | 650.271.649       | 794.581.195       |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020  
(Nota 2)**

## 17. COSTO DE VENTAS

|                                      | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inventarios al inicio del ejercicio  | 373.030.748       | 469.701.699       |
| Compras del ejercicio                | 501.013.449       | 470.989.595       |
| Transferencias de activos biológicos | -.-               | -.-               |
| Gastos de producción (Nota 18)       | 129.549.479       | 157.975.087       |
| Inventarios al cierre del ejercicio  | -438.427.208      | -399.167.641      |
| Costo de venta de bienes             | 565.166.468       | 699.498.740       |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020  
(Nota 2)

## 18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

### 18.1. Al 31 de agosto de 2020

|                                                         | Costo de Inventarios | Gastos de Comercialización | Gastos de Administración | Activos Biológicos y Plantas productoras | Totales al 31/08/2020 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos | 1.553.896            | 1.590.536                  | 3.549.041                | -.-                                      | 6.693.473             |
| Honorarios y Retribuciones por Servicios                | 3.750.664            | 4.166.713                  | 2.481.100                | -.-                                      | 10.398.477            |
| Sueldos, Jornales y Comisiones                          | 50.838.363           | 13.698.082                 | 8.443.197                | 789.747                                  | 73.769.389            |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones                       | 68.415               | -.-                        | 10.073.278               | -.-                                      | 10.141.693            |
| Comisiones y otros Gastos Bancarios                     | -.-                  | 992.697                    | 658.478                  | -.-                                      | 1.651.175             |
| Depreciación Propiedad, planta y equipo                 | 19.442.144           | 21.324                     | 275.207                  | 548.572                                  | 20.287.247            |
| Provisiones incobrables                                 | -.-                  | -.-                        | -.-                      | -.-                                      | -.-                   |
| Franqueo, Telegramas y Teléfonos                        | 23.205               | 256.235                    | 158.879                  | 8.832                                    | 447.151               |
| Seguros                                                 | 1.673.595            | 246.983                    | 68.943                   | -.-                                      | 1.989.521             |
| Fletes, Acarreos y Manipuleo                            | 181.121              | 3.368.738                  | 27.239                   | -.-                                      | 3.577.098             |
| Gastos de Conservación y Mantenimiento                  | 19.736.729           | 375.838                    | 1.944.482                | 150.118                                  | 22.207.167            |
| Gastos en Materiales e Insumos Diversos                 | 43.793               | 8.922                      | 10.956                   | -.-                                      | 63.671                |
| Energía, Combustibles y Lubricantes                     | 29.421.926           | 46.276                     | 288.461                  | 278.100                                  | 30.034.763            |
| Otros Gastos de Embalaje                                | 53.873               | -.-                        | -.-                      | -.-                                      | 53.873                |
| Alquileres y Arrendamientos                             | 968.172              | 578.358                    | 94                       | -.-                                      | 1.546.624             |
| Varios                                                  | 1.793.583            | 1.869.148                  | 1.031.428                | 12.968                                   | 4.707.127             |
| Totales al 31/08/2020                                   | 129.549.479          | 27.219.850                 | 29.010.783               | 1.788.337                                | 187.568.449           |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020  
(Nota 2)**

### 18.2. Al 31 de agosto de 2019

|                                                         | Costo de Inventarios | Gastos de Comercialización | Gastos de Administración | Activos Biológicos y Plantas productoras | Totales al 31/08/2019 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos | 1.624.718            | 1.637.346                  | 3.615.864                | -.-                                      | 6.877.928             |
| Honorarios y Retribuciones por Servicios                | 4.752.097            | 4.425.312                  | 7.096.660                | -.-                                      | 16.274.069            |
| Sueldos, Jornales y Comisiones                          | 53.146.471           | 18.835.478                 | 8.540.295                | 675.086                                  | 65.172.051            |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones                       | 34.721               | -.-                        | 4.742.958                | -.-                                      | 4.777.679             |
| Comisiones y otros Gastos Bancarios                     | -.-                  | 664.069                    | 892.990                  | -.-                                      | 1.557.059             |
| Depreciación Propiedad, planta y equipo                 | 21.217.483           | 25.263                     | 331.400                  | 789.206                                  | 22.363.352            |
| Provisiones incobrables                                 | -.-                  | -.-                        | -.-                      | -.-                                      | -.-                   |
| Franqueo, Telegramas y Teléfonos                        | 38.422               | 277.646                    | 188.557                  | 3.791                                    | 508.416               |
| Seguros                                                 | 1.954.504            | 231.400                    | 66.139                   | -.-                                      | 2.252.043             |
| Fletes, Acarreos y Manipuleo                            | 352.605              | 1.870.940                  | 3.318                    | -.-                                      | 2.226.863             |
| Gastos de Conservación y Mantenimiento                  | 22.829.445           | 328.860                    | 1.229.801                | 122.698                                  | 24.510.804            |
| Gastos en Materiales e Insumos Diversos                 | 40.669               | 516                        | 2.334                    | -.-                                      | 43.519                |
| Energía, Combustibles y Lubricantes                     | 49.334.494           | 88.592                     | 431.597                  | 300.262                                  | 50.154.945            |
| Otros Gastos de Embalaje                                | -.-                  | -.-                        | -.-                      | -.-                                      | -.-                   |
| Alquileres y Arrendamientos                             | 902.887              | 921.759                    | 96                       | -.-                                      | 1.824.742             |
| Varios                                                  | 1.746.571            | 2.325.495                  | 999.876                  | 6.319                                    | 5.078.261             |
| Totales al 31/08/2019                                   | 157.975.087          | 31.632.676                 | 28.141.885               | 1.897.362                                | 219.647.010           |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

|                                       | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Intereses ganados                     | 7.959.090         | 4.382.684         |
| Intereses bancarios y comerciales     | -1.425.564        | -5.113.128        |
| Intereses fiscales                    | -38.846           | -11.670           |
| Diferencias de cambio                 | 11.180.010        | -14.959           |
| Resultado por posición monetaria neta | -13.595.111       | -11.126.634       |
| Total                                 | 4.079.579         | -11.883.707       |

### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

|                                       | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Arrendamientos ganados                | 85.800            | 255.767           |
| Amortización propiedades de inversión | -31.951           | -31.951           |
| Otras ganancias                       | 139.251           | 527.919           |
| Total                                 | 193.100           | 751.735           |

### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

|                                                           | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales | 22.748.832        | 14.657.952        |
| Compensación con quebrantos fiscales no activados         | -562.832          | -751.025          |
| Variación de diferencias temporarias                      | -9.164.436        | -785.030          |
| Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias     | 13.021.564        | 13.121.897        |

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

|                                                       | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ganancia neta del período antes de impuestos          | 33.147.227        | 24.175.922        |
| Tasa impositiva vigente                               | 30%               | 30%               |
| Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente | 9.944.168         | 7.252.777         |
| Compensación con quebrantos fiscales no activados     | -562.832          | -751.025          |
| Gastos no deducibles                                  | 3.640.228         | 6.620.145         |
| Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias | 13.021.564        | 13.121.897        |

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

|                                 | <b>Saldos<br/>al 31-05-20</b> | <b>Variaciones<br/>diferencias<br/>temporarias (1)</b> | <b>Saldos<br/>al 31-08-20</b> |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 31.686.603                    | 2.158.623                                              | 33.845.226                    |
| Pasivos por impuestos diferidos | -167.044.805                  | 4.931.025                                              | -162.113.780                  |
| Pasivo Diferido Neto            | -135.358.202                  | 7.089.648                                              | -128.268.554                  |

|                                 | <b>Saldos<br/>al 31-05-19</b> | <b>Variaciones<br/>diferencias<br/>temporarias</b> | <b>Saldos<br/>al 31-08-19</b> |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 20.156.448                    | 809.535                                            | 20.965.982                    |
| Pasivos por impuestos diferidos | -195.199.673                  | -1.653.931                                         | -196.853.604                  |
| Pasivo Diferido Neto            | -175.043.225                  | -844.396                                           | -175.887.622                  |

(1) Incluye \$ 2.074.786 por desvalorización por efecto de la inflación

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.



# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 28 Adricar S.A.

#### 22.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- a) Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- b) La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de agosto de 2020):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de agosto de 2020 ascienden -en conjunto- a \$ 167.000.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 3.200.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Más recientemente, con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

### 23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

El préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina se encuentra cancelado. Actualmente se están realizando los trámites correspondientes para el levantamiento de la hipoteca en primer grado que garantizaba dicho préstamo.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

|                                     | 31/08/20         |                |                    | 31/05/20         |                    |
|-------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                     | Monto en mon.ext | Tipo de cambio | Monto en mon.local | Monto en mon.ext | Monto en mon.local |
| <b>Activos</b>                      |                  |                |                    |                  |                    |
| <b>Activos Corrientes</b>           |                  |                |                    |                  |                    |
| Otros Créditos                      |                  |                |                    |                  |                    |
| <u>Préstamos y otros</u>            |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 5.655            | 73,980         | 418.366            | 5.655            | 413.660            |
| <u>Anticipos a proveedores</u>      |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 780              | (*)            | 56.920             | 5.983            | 386.476            |
| En Euros                            | 2.793            | (*)            | 229.738            | 7.600            | 573.983            |
| Total                               |                  |                | 705.024            |                  | 1.374.119          |
| Cuentas comerciales por cobrar      |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S - Deudores mercado local    | 644.744          | 74,180         | 47.827.091         | 236.467          | 17.347.707         |
| En U\$S - Deudores del exterior     | 2.091.562        | 73,980         | 154.733.757        | 2.559.316        | 187.208.501        |
| Total                               |                  |                | 202.560.848        |                  | 204.556.208        |
| Efectivo y equivalentes de efectivo |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 385.928          | 73,980         | 28.550.938         | 420.111          | 30.730.201         |
| En Euros                            | 4.560            | 88,2581        | 402.432            | 4.560            | 369.522            |
| Total                               |                  |                | 28.953.370         |                  | 31.099.723         |
| <b>Pasivos</b>                      |                  |                |                    |                  |                    |
| <b>Pasivos Corrientes</b>           |                  |                |                    |                  |                    |
| Cuentas comerciales por pagar       |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 232.053          | 74,180         | 17.213.691         | 92.342           | 6.774.413          |
| En Euros                            | 6.627            | 88,6822        | 587.688            | 3.147            | 256.321            |
| Total                               |                  |                | 17.801.379         |                  | 7.030.734          |
| Préstamos bancarios                 |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             |                  |                | -.-                | 843.670          | 61.893.265         |
| Total                               |                  |                | -.-                |                  | 61.893.265         |

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

|                                               | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Básico y diluido</u></b>                |                   |                   |
| Ganancia del período                          | 20.125.663        | 11.054.025        |
| Promedio ponderado de acciones en circulación | 191.400.000       | 191.400.000       |
| Ganancia básica y diluida por acción          | 0,105             | 0,058             |

### 27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2020.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A.. Al 31 de agosto de 2020 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

#### Al 31 de agosto de 2020

| Información                   | Productos derivados<br>de la molienda de<br>trigo | Olivos     | Total         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------|
| Ventas netas mercado local    | 315.402.252                                       | -.-        | 315.402.252   |
| Ventas netas mercado externo  | 332.390.912                                       | -.-        | 332.390.912   |
| Otros ingresos                | 2.478.485                                         | -.-        | 2.478.485     |
| Ingresos totales              | 650.271.649                                       | -.-        | 650.271.649   |
| Ganancia neta                 | 19.187.903                                        | 937.760    | 20.125.663    |
| Activos asignados al segmento | 1.740.150.610                                     | 31.549.214 | 1.771.699.824 |
| Pasivos asignados al segmento | 646.155.732                                       | 7.776.522  | 653.932.254   |

#### Al 31 de agosto de 2019

| Información                   | Productos derivados<br>de la molienda de<br>trigo | Olivos      | Total         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Ventas netas mercado local    | 329.018.013                                       | 1.415.468   | 330.433.481   |
| Ventas netas mercado externo  | 460.756.469                                       | -.-         | 460.756.469   |
| Otros ingresos                | 3.391.245                                         | -.-         | 3.391.245     |
| Ingresos totales              | 793.165.727                                       | 1.415.468   | 794.581.195   |
| Ganancia neta                 | 9.109.448                                         | 1.944.577   | 11.054.025    |
| Activos asignados al segmento | 1.957.437.466                                     | 103.314.254 | 2.060.751.720 |
| Pasivos asignados al segmento | 942.237.514                                       | 25.572.188  | 967.809.702   |

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

| Período    | Mercado Local | América     | Europa     | Asia       | Total Mercado Externo | Ventas Totales |
|------------|---------------|-------------|------------|------------|-----------------------|----------------|
| 31/08/2020 | 315.402.252   | 294.893.296 | 18.396.305 | 19.101.311 | 332.390.912           | 647.793.164    |
| 31/08/2019 | 330.433.481   | 415.588.677 | 23.193.519 | 21.974.273 | 460.756.469           | 791.189.950    |

### 28. ADRICAR S.A.

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar S.A. mantiene la plantación de olivos de su propiedad, originado en la quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de determinar los responsables. A estos efectos, tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial. Con fecha 2 de junio de 2020 también se ha efectuado la pertinente demanda en el fuero civil y comercial.

No obstante la valoración pericial de la pérdida sufrida y la convicción de la razonabilidad de las demandas iniciadas, los estados financieros de la sociedad controlada no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

Por otra parte, como consecuencia de los malos desempeños de las cosechas en los últimos períodos en toda la zona donde está ubicada la plantación de olivos de la empresa, el incendio sufrido por la empresa en octubre 2017 -el que afectó las que resultaban las plantas de mejor adaptación a la zona- y, más recientemente, los efectos de la pandemia internacional del COVID-19, han hecho concluir a la Dirección de Adricar SA que era necesario ajustar los valores contables de estos activos, por lo que han constituido una previsión por desvalorización del rubro Propiedades, Planta y Equipos del orden de \$ 61.850.845.

### 29. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

#### - SALDOS

| Sociedad               | Cuentas comerciales por cobrar |           | Cuentas comerciales por pagar |           | Otros Pasivos |           |
|------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|---------------|-----------|
|                        | 31/8/2020                      | 31/5/2020 | 31/8/2020                     | 31/5/2020 | 31/8/2020     | 31/5/2020 |
| Bernesa SA             | 11.375.870                     | 7.583.957 | -.-                           | -.-       | -.-           | -.-       |
| Semino Agropecuaria SA | -.-                            | -.-       | -.-                           | -.-       | -.-           | -.-       |
| Aceitera del Valle SA  | 543.567                        | 581.808   | -.-                           | -.-       | -.-           | -.-       |
| Total                  | 11.919.437                     | 8.165.765 | -.-                           | -.-       | -.-           | -.-       |

#### -TRANSACCIONES

| Concepto/Sociedad                                | 31/08/2020 | 31/08/2019 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b> |            |            |
| - Bernesa SA                                     | 14.859.263 | 21.093.121 |
| - Aceitera del Valle SA                          | -.-        | 1.415.468  |
| <b>Compra de bienes y servicios</b>              |            |            |
| - Semino Agropecuaria SA                         | -.-        | -.-        |
| - Aceitera del Valle SA                          | -.-        | -.-        |

Asimismo, al 31/08/2020 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.112.133.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2020 y 2019 fue de \$ 6.418.098 y \$ 6.596.055.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2020 se han provisionado \$ 2.501.500.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2021.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 30. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 31 de agosto de 2020 asciende a \$ 25.998.585.

Tal como se menciona en la nota siguiente, la Asamblea de Accionistas celebrada el 30/09/20 resolvió aplicar la totalidad de la utilidad del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2020 al reintegro parcial de la Reserva Legal, por lo que el monto neto pendiente de reintegro a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a \$ 8.714.932.

### 32. HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 30 de septiembre de 2020 resolvió destinar la totalidad de la utilidad del ejercicio 2019/2020 a recomponer, en forma parcial, la reserva legal, la que fuera aplicada a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

### 33. PANDEMIA DE COVID-19 Y SUS EFECTOS EN LA SOCIEDAD

La pandemia de COVID-19, cuyo inicio en nuestro país fue en marzo 2020, aún continúa afectando la salud de la población de una gran cantidad de países, así como la actividad económica de los mismos.

La industria alimenticia es una de las actividades que fueron consideradas esenciales por el Gobierno Nacional, por lo que las operaciones de la Sociedad se han mantenido sin interrupciones, aunque se fue evidenciando una paulatina disminución en los niveles de producción y de ventas. Esta disminución se nota particularmente expuesta en el primer trimestre del ejercicio en curso, el que arroja una reducción en los volúmenes comercializados cercanos al 19% respecto del mismo período del ejercicio anterior, aunque con posterioridad a su cierre va mostrando un recupero, especialmente en el mercado interno.

Tal como se mencionó en nota a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2020, si bien no es posible prever en qué medida esta pandemia afectará a futuro el negocio de la compañía y los resultados de sus operaciones de extenderse de manera prolongada en el tiempo, la Dirección estima que, no deberían esperarse efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad derivados de la misma.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

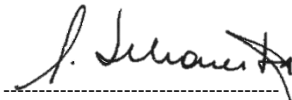
# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 34. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

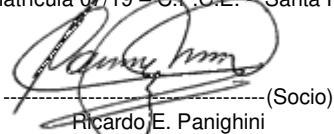
Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 04 de noviembre de 2020.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020



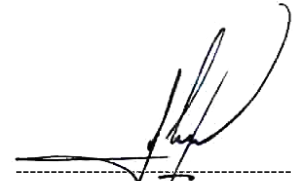
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)

Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**INDIVIDUALES CONDENSADOS**

**Al 31 de agosto de 2020**

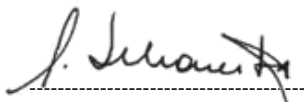
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2020 (Nota 2)

|                                            | Nota | 31/08/20             | 31/05/20             |
|--------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                             |      |                      |                      |
| <b>Activos No Corrientes</b>               |      |                      |                      |
| Propiedades, Planta y Equipo               | 3    | 648.259.400          | 663.314.450          |
| Propiedades de inversión                   | 4    | 6.932.933            | 6.964.884            |
| Inversiones en sociedades controladas      | 23   | 10.007.393           | 9.107.145            |
| Otras participaciones societarias          |      | 1.986.050            | 54.073.496           |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>         |      | <b>667.185.776</b>   | <b>733.459.975</b>   |
| <b>Activos corrientes</b>                  |      |                      |                      |
| Otros activos                              |      | 2.594.196            | 2.594.196            |
| Inventarios                                | 5    | 437.717.568          | 372.321.108          |
| Otros créditos                             | 6    | 184.627.325          | 162.006.285          |
| Cuentas comerciales por cobrar             | 7    | 364.280.506          | 390.439.334          |
| Otras inversiones – Participaciones en SGR |      | 59.481.809           | -.-                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo        | 8    | 47.619.147           | 64.534.167           |
| <b>Total Activos Corrientes</b>            |      | <b>1.096.320.551</b> | <b>991.895.090</b>   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                       |      | <b>1.763.506.327</b> | <b>1.725.355.065</b> |
| <b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>                |      |                      |                      |
| <b>Patrimonio</b>                          |      |                      |                      |
| Capital emitido                            | 29   | 191.400.000          | 191.400.000          |
| Ajuste del Capital                         |      | 879.505.324          | 879.505.324          |
| Reservas                                   |      | 9.073.468            | 9.073.468            |
| Ganancias acumuladas                       |      | 37.371.803           | 17.283.652           |
| <b>Total Patrimonio</b>                    |      | <b>1.117.350.595</b> | <b>1.097.262.444</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>               |      |                      |                      |
| Préstamos bancarios                        | 9    | 31.666.667           | 15.405.622           |
| Otros pasivos                              | 10   | 2.775.000            | -.-                  |
| Pasivo por impuesto diferido               | 12   | 120.930.126          | 127.585.003          |
| Remuneraciones y cargas sociales           | 13   | 1.792.012            | 1.742.479            |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>         |      | <b>157.163.805</b>   | <b>144.733.104</b>   |
| <b>Pasivos corrientes</b>                  |      |                      |                      |
| Préstamos bancarios                        | 9    | 198.638.794          | 176.884.983          |
| Otros pasivos                              | 10   | 15.227.279           | 15.790.210           |
| Impuestos por pagar                        | 11   | 69.287.187           | 62.274.171           |
| Remuneraciones y cargas sociales           | 13   | 18.315.585           | 23.256.607           |
| Cuentas comerciales por pagar              | 14   | 187.523.082          | 205.153.546          |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>            |      | <b>488.991.927</b>   | <b>483.359.517</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                       |      | <b>646.155.732</b>   | <b>628.092.621</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>          |      | <b>1.763.506.327</b> | <b>1.725.355.065</b> |

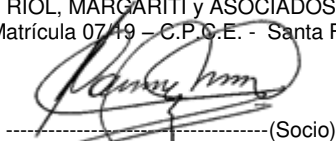
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020

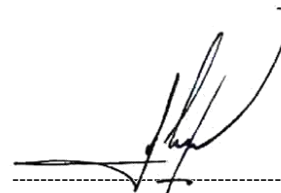


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 0749 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini  
(Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente



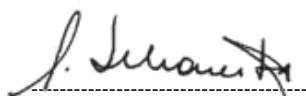
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2020 (Nota 2)

|                                                   | Nota | <u>31/08/20</u>   | <u>31/08/19</u>   |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Ingresos netos por ventas                         | 15   | 650.271.649       | 793.165.727       |
| Costo de ventas                                   | 16   | -565.166.468      | -698.589.778      |
| <b>Ganancia Bruta</b>                             |      | <b>85.105.181</b> | <b>94.575.949</b> |
| Gastos de Comercialización                        | 17   | -27.219.850       | -31.632.676       |
| Gastos de Administración                          | 17   | -28.841.665       | -27.952.715       |
| Ingresos y costos financieros                     | 18   | 3.279.512         | -13.802.897       |
| Ganancia participación en subsidiarias            |      | 900.248           | 1.866.792         |
| Otras ganancias y pérdidas                        | 19   | 193.100           | 751.735           |
| <b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b> |      | <b>33.416.526</b> | <b>23.806.188</b> |
| Impuesto a las ganancias                          | 20   | -13.328.375       | -12.829.949       |
| <b>Ganancia neta</b>                              |      | <b>20.088.151</b> | <b>10.976.239</b> |
| Otros resultados integrales                       |      | -.-               | -.-               |
| <b>Total del Resultado Integral</b>               |      | <b>20.088.151</b> | <b>10.976.239</b> |
| Ganancia neta del período por acción:             | 26   |                   |                   |
| Básica                                            |      | 0,105             | 0,057             |
| Diluida                                           |      | 0,105             | 0,057             |

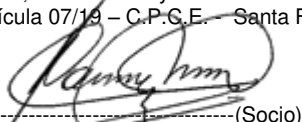
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020

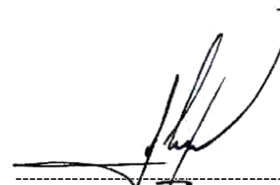


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

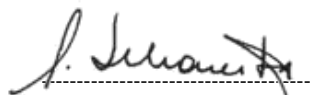
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2020 (Nota 2)

| Rubros                              | Aporte de los propietarios |                    |               | Resultados Acumulados |                         | Patrimonio total |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
|                                     | Capital social             | Ajuste del Capital | Total         | Reserva Legal         | Resultados no asignados |                  |
| <u>Al 31/08/2020</u>                |                            |                    |               |                       |                         |                  |
| Saldos al 31 de mayo de 2020        | 191.400.000                | 879.505.324        | 1.070.905.324 | 9.073.468             | 17.283.652              | 1.097.262.444    |
| Ganancia neta del Período           |                            |                    |               |                       | 20.088.151              | 20.088.151       |
| Otro resultado integral del Período |                            |                    |               |                       | -.-                     | -.-              |
| Saldos al 31 de agosto de 2020      | 191.400.000                | 879.505.324        | 1.070.905.324 | 9.073.468             | 37.371.803              | 1.117.350.595    |
| <u>Al 31/08/2019</u>                |                            |                    |               |                       |                         |                  |
| Saldos al 31 de mayo de 2019        | 191.400.000                | 879.505.324        | 1.070.905.324 | 6.485.215             | 2.588.253               | 1.079.978.792    |
| Ganancia neta del Período           |                            |                    |               |                       | 10.976.239              | 10.976.239       |
| Otro resultado integral del Período |                            |                    |               |                       | -.-                     | -.-              |
| Saldos al 31 de agosto de 2019      | 191.400.000                | 879.505.324        | 1.070.905.324 | 6.485.215             | 13.564.492              | 1.090.955.031    |

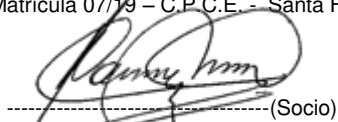
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020

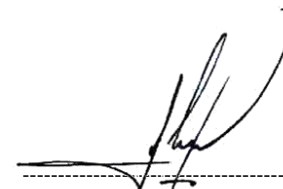


Gustavo A. Ilharresondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

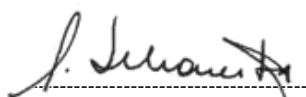
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2020

|                                                                            | <u>31/08/20</u>    | <u>31/08/19</u>    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>                        |                    |                    |
| Cobros a clientes                                                          | 652.597.818        | 754.385.045        |
| Pagos a proveedores de bienes y servicios                                  | -632.983.493       | -601.260.844       |
| Pagos de remuneraciones y cargas sociales                                  | -80.297.661        | -87.017.238        |
| Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)             | 6.130.508          | -46.298.144        |
| Otros cobros menores netos                                                 | 225.052            | 783.689            |
| Pagos por impuesto a las ganancias                                         | -10.604.818        | -11.837.243        |
| <b>Flujos de efectivo (utilizados) generados en actividades operativas</b> | <b>-64.932.594</b> | <b>8.755.267</b>   |
| <b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>                      |                    |                    |
| Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos                          | -4.683.625         | -2.415.090         |
| Aumento créditos con sociedades relacionadas                               | -1.747.980         | -1.534.501         |
| <b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>           | <b>-6.431.605</b>  | <b>-3.949.591</b>  |
| <b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>                   |                    |                    |
| Aumento pasivos bancarios                                                  | 131.918.133        | 260.605.300        |
| Disminución pasivos bancarios                                              | -77.688.246        | -222.646.666       |
| Aumento otros pasivos financieros                                          | 219.292            | 940.875            |
| <b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>         | <b>54.449.179</b>  | <b>38.899.509</b>  |
| (Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo         | -16.915.020        | 43.705.185         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio                | 64.534.167         | 57.740.789         |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>           | <b>47.619.147</b>  | <b>101.445.974</b> |

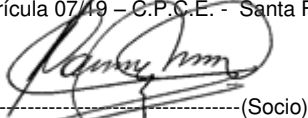
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020

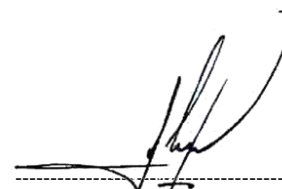


Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 0749 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Efectivo y equivalentes de efectivo
9. Préstamos bancarios
10. Otros pasivos
11. Impuestos por pagar
12. Impuesto diferido
13. Remuneraciones y cargas sociales
14. Cuentas comerciales por pagar
15. Ingresos netos de actividades ordinarias
16. Costo de ventas
17. Gastos
18. Ingresos y costos financieros
19. Otras ganancias y pérdidas
20. Impuesto a las ganancias
21. Contingencias
22. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A.
28. Cambios en políticas contables
29. Capital Social
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Hechos posteriores
32. Pandemia de COVID-19 y sus efectos en la Sociedad
33. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2020, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2020.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2020 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2019 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2020, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

Argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligación de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 31 de agosto de 2020, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2020 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 31 de agosto de 2019.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de agosto 2020. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIIF 3 “Combinación de negocios”: esta modificación revisa la definición de negocio, con la intención de simplificar su aplicación. Su entrada en vigencia no tiene efecto en los estados financieros de Semino.
- Modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y a la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, en relación al concepto de materialidad: estas modificaciones se refieren al concepto de materialidad en los estados financieros, estableciendo el uso de una definición coherente de tal concepto en el marco general de las NIIF.
- Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos” – concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19: se refiere a la forma de contabilizar las concesiones otorgadas por los propietarios a los arrendatarios como consecuencia de la pandemia del Covid-19. Entró en vigencia a partir de los ejercicios iniciados el 1 de junio de 2020, aunque no tiene efectos sobre los estados financieros de Semino.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2020:

- Modificaciones a la NIIF 3 “Combinación de negocios”: actualiza una referencia en esta NIIF al Marco Conceptual de Información Financiera, aunque sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. Entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”: prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, debiendo ser reconocidas como resultados del período. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 37 “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: especifican qué costos debe incluir una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2022.

La Dirección estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020  
(Nota 2)**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 31 de agosto de 2020

| Rubros                 | Costo o Costo atribuido       |           |                |       |                             | Depreciaciones                     |       |    |             |                                  | Neto resultante |
|------------------------|-------------------------------|-----------|----------------|-------|-----------------------------|------------------------------------|-------|----|-------------|----------------------------------|-----------------|
|                        | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos  | Transferencias | Bajas | Valor al cierre del período | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas | %  | Del período | Acumuladas al cierre del período |                 |
| Terrenos               | 15.736.072                    | -.-       | -.-            | -.-   | 15.736.072                  | -.-                                | -.-   | 0  | -.-         | -.-                              | 15.736.072      |
| Edificios              | 350.085.361                   | -.-       | -.-            | -.-   | 350.085.361                 | 136.456.377                        | -.-   | 2  | 2.233.278   | 138.689.655                      | 211.395.706     |
| Silos                  | 117.714.666                   | -.-       | -.-            | -.-   | 117.714.666                 | 88.017.995                         | -.-   | 5  | 616.979     | 88.634.974                       | 29.079.692      |
| Balanzas               | 11.662.375                    | 90.984    | -.-            | -.-   | 11.753.359                  | 10.344.706                         | -.-   | 10 | 166.311     | 10.511.017                       | 1.242.342       |
| Dique                  | 118.849.168                   | -.-       | -.-            | -.-   | 118.849.168                 | 54.392.939                         | -.-   | 3  | 1.468.499   | 55.861.438                       | 62.987.730      |
| Central Hidroeléctrica | 205.828.906                   | -.-       | -.-            | -.-   | 205.828.906                 | 100.686.751                        | -.-   | 2  | 963.331     | 101.650.082                      | 104.178.824     |
| Maquinarias            | 823.389.060                   | -.-       | -.-            | -.-   | 823.389.060                 | 690.737.707                        | -.-   | 10 | 7.415.918   | 698.153.625                      | 125.235.435     |
| Muebles y útiles       | 23.902.378                    | -.-       | -.-            | -.-   | 23.902.378                  | 18.895.990                         | -.-   | 10 | 183.261     | 19.079.251                       | 4.823.127       |
| Sistemas               | 13.930.284                    | -.-       | -.-            | -.-   | 13.930.284                  | 13.925.638                         | -.-   | 33 | 4.646       | 13.930.284                       | -.-             |
| Rodados                | 22.175.622                    | -.-       | -.-            | -.-   | 22.175.622                  | 21.917.606                         | -.-   | 20 | 75.485      | 21.993.091                       | 182.531         |
| Instalaciones          | 448.479.582                   | -.-       | -.-            | -.-   | 448.479.582                 | 375.037.125                        | -.-   | 10 | 6.610.967   | 381.648.092                      | 66.831.490      |
| Equipos transmisores   | 1.479.919                     | -.-       | -.-            | -.-   | 1.479.919                   | 1.479.919                          | -.-   | 10 | -.-         | 1.479.919                        | -.-             |
| Obras en curso         | 21.973.810                    | 4.592.641 | -.-            | -.-   | 26.566.451                  | -.-                                | -.-   | 0  | -.-         | -.-                              | 26.566.451      |
| Totales al 31/08/2020  | 2.175.207.203                 | 4.683.625 | -.-            | -.-   | 2.179.890.828               | 1.511.892.753                      | -.-   |    | 19.738.675  | 1.531.631.428                    | 648.259.400     |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020**

(Nota 2)

### 3.2. Al 31 de mayo de 2020

| Rubros                 | Costo o Costo atribuido       |           |                |           |                               | Depreciaciones                     |           |     |               |                                    | Neto resultante |
|------------------------|-------------------------------|-----------|----------------|-----------|-------------------------------|------------------------------------|-----------|-----|---------------|------------------------------------|-----------------|
|                        | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos  | Transferencias | Bajas     | Valor al cierre del ejercicio | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas     | %   | Del ejercicio | Acumuladas al cierre del ejercicio |                 |
| Terrenos               | 15.736.072                    | -.-       | -.-            | -.-       | 15.736.072                    | -.-                                | -.-       | -.- | -.-           | -.-                                | 15.736.072      |
| Edificios              | 350.085.361                   | -.-       | -.-            | -.-       | 350.085.361                   | 127.493.583                        | -.-       | 2   | 8.962.794     | 136.456.377                        | 213.628.984     |
| Silos                  | 117.714.666                   | -.-       | -.-            | -.-       | 117.714.666                   | 85.550.081                         | -.-       | 5   | 2.467.914     | 88.017.995                         | 29.696.671      |
| Balanzas               | 11.662.375                    | -.-       | -.-            | -.-       | 11.662.375                    | 9.682.558                          | -.-       | 10  | 662.148       | 10.344.706                         | 1.317.669       |
| Dique                  | 118.849.168                   | -.-       | -.-            | -.-       | 118.849.168                   | 48.518.942                         | -.-       | 3   | 5.873.997     | 54.392.939                         | 64.456.229      |
| Central Hidroeléctrica | 205.828.906                   | -.-       | -.-            | -.-       | 205.828.906                   | 96.833.432                         | -.-       | 2   | 3.853.319     | 100.686.751                        | 105.142.155     |
| Maquinarias            | 823.351.688                   | 80.973    | -.-            | 43.601    | 823.389.060                   | 656.642.890                        | 43.601    | 10  | 34.138.418    | 690.737.707                        | 132.651.353     |
| Muebles y útiles       | 21.210.407                    | 2.691.971 | -.-            | -.-       | 23.902.378                    | 18.204.334                         | -.-       | 10  | 691.656       | 18.895.990                         | 5.006.388       |
| Sistemas               | 13.930.284                    | -.-       | -.-            | -.-       | 13.930.284                    | 13.869.857                         | -.-       | 33  | 55.781        | 13.925.638                         | 4.646           |
| Rodados                | 25.545.491                    | -.-       | -.-            | 3.369.869 | 22.175.622                    | 24.975.210                         | 3.369.869 | 20  | 312.265       | 21.917.606                         | 258.016         |
| Instalaciones          | 448.281.144                   | 198.438   | -.-            | -.-       | 448.479.582                   | 345.572.537                        | -.-       | 10  | 29.464.588    | 375.037.125                        | 73.442.457      |
| Equipos transmisores   | 1.479.919                     | -.-       | -.-            | -.-       | 1.479.919                     | 1.479.919                          | -.-       | 10  | -.-           | 1.479.919                          | -.-             |
| Obras en curso         | 18.365.155                    | 3.608.655 | -.-            | -.-       | 21.973.810                    | -.-                                | -.-       | -.- | -.-           | -.-                                | 21.973.810      |
| Totales al 31/05/2020  | 2.172.040.636                 | 6.580.037 | -.-            | 3.413.470 | 2.175.207.203                 | 1.428.823.343                      | 3.413.470 |     | 86.482.880    | 1.511.892.753                      | 663.314.450     |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020**

(Nota 2)

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 31 de agosto de 2020

| Rubros                                                                                                   | Costo o Costo atribuido       |          |                |       |                             | Depreciaciones                     |       |             |                                  | Neto resultante |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|-------|-----------------------------|------------------------------------|-------|-------------|----------------------------------|-----------------|
|                                                                                                          | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos | Transferencias | Bajas | Valor al cierre del período | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas | Del período | Acumuladas al cierre del período |                 |
| Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² . | 127.540                       | -.-      | -.-            | -.-   | 127.540                     | -.-                                | -.-   | -.-         | -.-                              | 127.540         |
| Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².     | 7.987.591                     | -.-      | -.-            | -.-   | 7.987.591                   | 1.150.247                          | -.-   | 31.951      | 1.182.198                        | 6.805.393       |
| Totales al 31/08/2020                                                                                    | 8.115.131                     | -.-      | -.-            | -.-   | 8.115.131                   | 1.150.247                          | -.-   | 31.951      | 1.182.198                        | 6.932.933       |

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2020

| Rubros                                                                                                   | Costo o Costo atribuido       |          |                |       |                               | Depreciaciones                     |       |               |                                    | Neto resultante |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|-------|-------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                          | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos | Transferencias | Bajas | Valor al cierre del ejercicio | Acumuladas al inicio del ejercicio | Bajas | Del ejercicio | Acumuladas al cierre del ejercicio |                 |
| Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m² . | 127.540                       | -.-      | -.-            | -.-   | 127.540                       | -.-                                | -.-   | -.-           | -.-                                | 127.540         |
| Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².     | 7.987.591                     | -.-      | -.-            | -.-   | 7.987.591                     | 1.022.441                          | -.-   | 127.806       | 1.150.247                          | 6.837.344       |
| Totales al 31/05/2020                                                                                    | 8.115.131                     | -.-      | -.-            | -.-   | 8.115.131                     | 1.022.441                          | -.-   | 127.806       | 1.150.247                          | 6.964.884       |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 5. INVENTARIOS

|                      | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Productos elaborados | 144.029.211       | 86.497.118        |
| Materias primas      | 185.212.135       | 183.823.145       |
| Envases              | 28.471.292        | 24.758.547        |
| Materiales varios    | 9.287.804         | 10.459.413        |
| Repuestos            | 70.717.126        | 66.782.885        |
| Total                | 437.717.568       | 372.321.108       |

### 6. OTROS CREDITOS

|                                   | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Corrientes</b>                 |                   |                   |
| Anticipos a proveedores           | 6.456.516         | 10.642.587        |
| Gastos pagados por adelantado     | 9.977.222         | 3.031.526         |
| Impuestos por recuperar           | 153.873.247       | 135.014.284       |
| Sociedades relacionadas (Nota 23) | 13.348.324        | 12.466.192        |
| Diversos                          | 972.016           | 851.696           |
| Total                             | 184.627.325       | 162.006.285       |

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

|                                 | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores comunes Mercado Local  | 176.818.872       | 169.604.257       |
| Valores al cobro                | 32.727.877        | 33.626.576        |
| Clientes del exterior (Nota 25) | 154.733.757       | 187.208.501       |
| Deudores en gestión             | 2.020.815         | 2.199.680         |
| Subtotal                        | 366.301.321       | 392.639.014       |
| Provisión deudores incobrables  | -2.020.815        | -2.199.680        |
| Total                           | 364.280.506       | 390.439.334       |

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

|                                         | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio           | 2.199.680         | 1.335.758         |
| Aumentos del período/ejercicio          | -.-               | 1.273.812         |
| Recuperos del período/ejercicio         | -.-               | -5.843            |
| Utilizaciones del período/ejercicio     | -34.284           | -.-               |
| Resultado por exposición a la inflación | -144.581          | -404.047          |
| Saldo al cierre del período/ejercicio   | 2.020.815         | 2.199.680         |

### 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

|                                                                                                           | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Caja y bancos                                                                                             | 47.619.147        | 64.534.167        |
| Colocaciones en entidades financieras con vencimientos<br>fijos originales iguales o inferiores a 3 meses | -.-               | -.-               |
| Total                                                                                                     | 47.619.147        | 64.534.167        |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 9. PRESTAMOS BANCARIOS

|                                | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>No Corrientes</u></b>    |                   |                   |
| <b><u>Bancarios</u></b>        |                   |                   |
| Sin garantía                   | 31.666.667        | 15.405.622        |
| Con garantía                   | -.-               | -.-               |
| Total                          | 31.666.667        | 15.405.622        |
| <b><u>Corrientes</u></b>       |                   |                   |
| <b><u>Bancarios</u></b>        |                   |                   |
| Sin garantía                   |                   |                   |
| En pesos                       | 198.638.794       | 114.991.718       |
| En moneda extranjera (Nota 25) | -.-               | 61.893.265        |
| Con garantía                   | -.-               | -.-               |
| Total                          | 198.638.794       | 176.884.983       |

### 10. OTROS PASIVOS

|                                                          | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>No Corrientes</u></b>                              |                   |                   |
| Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora | 2.775.000         | -.-               |
| Total                                                    | 2.775.000         | -.-               |
| <b><u>Corrientes</u></b>                                 |                   |                   |
| Acreedores diversos                                      | 4.108.616         | 3.889.324         |
| Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora | 11.100.000        | 11.880.909        |
| Dividendos en efectivo a pagar                           | 18.663            | 19.977            |
| Total                                                    | 15.227.279        | 15.790.210        |

### 11. IMPUESTOS POR PAGAR

|                                                   | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Corrientes</u></b>                          |                   |                   |
| Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta) | 51.002.681        | 41.926.503        |
| Retenciones y percepciones a depositar            | 12.059.796        | 10.454.131        |
| Otros                                             | 6.224.710         | 9.893.537         |
| Total                                             | 69.287.187        | 62.274.171        |



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 12. IMPUESTO DIFERIDO

|                                             | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Activos por impuestos diferidos</u>      |                   |                   |
| Diferencias temporarias de medición:        |                   |                   |
| -Provisión deudores incobrables             | 61.842            | 66.193            |
| -Provisión Indemnización clientela          | 537.604           | 522.744           |
| -Ajuste por inflación impositivo a computar | 32.259.142        | 30.474.898        |
| -Otros activos                              | 2.256.925         | 2.470.456         |
| Total                                       | 35.115.513        | 33.534.291        |
| <u>Pasivos por impuestos diferidos</u>      |                   |                   |
| Diferencias temporarias de medición:        |                   |                   |
| -Inventarios                                | 9.833.820         | 11.119.093        |
| -Propiedad, planta y equipos                | 144.519.334       | 148.301.335       |
| -Propiedades de inversión                   | 1.692.485         | 1.698.866         |
| Total                                       | 156.045.639       | 161.119.294       |
| Pasivo neto por impuestos diferidos         | 120.930.126       | 127.585.003       |

### 13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

|                                                   | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>No Corrientes</u>                              |                   |                   |
| Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546 | 1.792.012         | 1.742.479         |
| Total                                             | 1.792.012         | 1.742.479         |
| <u>Corrientes</u>                                 |                   |                   |
| Remuneraciones                                    | 3.643.026         | 3.460.483         |
| Cargas sociales                                   | 8.099.093         | 8.270.777         |
| Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales   | 6.573.466         | 11.525.347        |
| Total                                             | 18.315.585        | 23.256.607        |

### 14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

|                                | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| En moneda nacional             | 169.721.703       | 198.122.812       |
| En moneda extranjera (Nota 25) | 17.801.379        | 7.030.734         |
| Total                          | 187.523.082       | 205.153.546       |

### 15. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

|                                      | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ventas de bienes en el mercado local | 340.531.944       | 366.988.276       |
| Ventas de bienes en el exterior      | 332.390.912       | 460.756.469       |
| Otros ingresos                       | 2.478.485         | 3.391.245         |
| Impuestos directos sobre ventas      | -25.129.692       | -37.970.263       |
|                                      | 650.271.649       | 793.165.727       |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados**  
**correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020**  
**(Nota 2)**

## 16. COSTO DE VENTAS

|                                     | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inventarios al inicio del ejercicio | 372.321.108       | 467.592.459       |
| Compras del ejercicio               | 501.013.449       | 470.989.596       |
| Gastos de producción (Nota 17)      | 129.549.479       | 157.975.087       |
| Inventarios al cierre del ejercicio | -437.717.568      | -397.967.364      |
| Costo de venta de bienes            | 565.166.468       | 698.589.778       |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020

(Nota 2)

### 17. GASTOS

#### 17.1. Al 31 de agosto de 2020

|                                                         | Costo de Inventarios | Gastos de Comercialización | Gastos de Administración | Totales al 31/08/2020 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos | 1.553.896            | 1.590.536                  | 3.547.500                | 6.691.932             |
| Honorarios y Retribuciones por Servicios                | 3.750.664            | 4.166.713                  | 2.344.273                | 10.261.650            |
| Sueldos, Jornales y Comisiones                          | 50.838.363           | 13.698.082                 | 8.443.197                | 72.979.642            |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones                       | 68.415               | -.-                        | 10.054.932               | 10.123.347            |
| Comisiones y otros Gastos Bancarios                     | -.-                  | 992.697                    | 651.469                  | 1.644.166             |
| Depreciación Propiedad, planta y equipo                 | 19.442.144           | 21.324                     | 275.207                  | 19.738.675            |
| Provisiones incobrables                                 | -.-                  | -.-                        | -.-                      | -.-                   |
| Franqueo, Telegramas y Teléfonos                        | 23.205               | 256.235                    | 158.879                  | 438.319               |
| Seguros                                                 | 1.673.595            | 246.983                    | 68.943                   | 1.989.521             |
| Fletes, Acarreos y Manipuleo                            | 181.121              | 3.368.738                  | 27.239                   | 3.577.098             |
| Gastos de Conservación y Mantenimiento                  | 19.736.729           | 375.838                    | 1.944.482                | 22.057.049            |
| Gastos en Materiales e Insumos Diversos                 | 43.793               | 8.922                      | 10.956                   | 63.671                |
| Energía, Combustibles y Lubricantes                     | 29.421.926           | 46.276                     | 288.461                  | 29.756.663            |
| Otros Gastos de Embalaje                                | 53.873               | -.-                        | -.-                      | 53.873                |
| Alquileres y Arrendamientos                             | 968.172              | 578.358                    | 94                       | 1.546.624             |
| Varios                                                  | 1.793.583            | 1.869.148                  | 1.026.033                | 4.688.764             |
| Totales al 31/08/2020                                   | 129.549.479          | 27.219.850                 | 28.841.665               | 185.610.994           |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020

(Nota 2)

### 17.2. Al 31 de agosto de 2019

|                                                         | Costo de Inventarios | Gastos de Comercialización | Gastos de Administración | Totales al 31/08/2019 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos | 1.624.718            | 1.637.346                  | 3.613.671                | 6.875.735             |
| Honorarios y Retribuciones por Servicios                | 4.752.097            | 4.425.312                  | 6.941.665                | 16.119.074            |
| Sueldos, Jornales y Comisiones                          | 53.146.471           | 18.835.478                 | 8.540.295                | 80.522.244            |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones                       | 34.721               | -.-                        | 4.725.512                | 4.760.233             |
| Comisiones y otros Gastos Bancarios                     | -.-                  | 664.069                    | 882.998                  | 1.547.067             |
| Depreciación Propiedad, planta y equipo                 | 21.217.483           | 25.263                     | 331.400                  | 21.574.146            |
| Provisiones incobrables                                 | -.-                  | -.-                        | -.-                      | -.-                   |
| Franqueo, Telegramas y Teléfonos                        | 38.422               | 277.646                    | 187.655                  | 503.723               |
| Seguros                                                 | 1.954.504            | 231.400                    | 66.139                   | 2.252.043             |
| Fletes, Acarreos y Manipuleo                            | 352.605              | 1.870.940                  | 3.318                    | 2.226.863             |
| Gastos de Conservación y Mantenimiento                  | 22.829.445           | 328.860                    | 1.229.801                | 24.388.106            |
| Gastos en Materiales e Insumos Diversos                 | 40.669               | 516                        | 2.334                    | 43.519                |
| Energía, Combustibles y Lubricantes                     | 49.334.494           | 88.592                     | 431.597                  | 49.854.683            |
| Otros Gastos de Embalaje                                | -.-                  | -.-                        | -.-                      | -.-                   |
| Alquileres y Arrendamientos                             | 902.887              | 921.759                    | 96                       | 1.824.742             |
| Varios                                                  | 1.746.571            | 2.325.495                  | 996.234                  | 5.068.300             |
| Totales al 31/08/2019                                   | 157.975.087          | 31.632.676                 | 27.952.715               | 217.560.478           |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 18. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

|                                       | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u>  |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Intereses ganados                     | 7.959.090         | 4.382.684          |
| Intereses bancarios y comerciales     | -1.425.564        | -5.113.128         |
| Intereses fiscales                    | -38.846           | -11.670            |
| Diferencias de cambio                 | 10.379.943        | -1.934.149         |
| Resultado por posición monetaria neta | -13.595.111       | -11.126.634        |
| <b>Total</b>                          | <b>3.279.512</b>  | <b>-13.802.897</b> |

### 19. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

|                                       | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Arrendamientos ganados                | 85.800            | 255.767           |
| Amortización propiedades de inversión | -31.951           | -31.951           |
| Otras ganancias                       | 139.251           | 527.919           |
| <b>Total</b>                          | <b>193.100</b>    | <b>751.735</b>    |

### 20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

|                                                              | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales    | 22.186.000        | 13.906.927        |
| Variación de diferencias temporarias                         | -8.857.625        | -1.076.978        |
| <b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b> | <b>13.328.375</b> | <b>12.829.949</b> |

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

|                                                              | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ganancia neta del período antes de impuestos                 | 33.416.526        | 23.806.188        |
| Tasa impositiva vigente                                      | 30%               | 30%               |
| Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente        | 10.024.958        | 7.141.857         |
| Diferencias permanentes                                      | 11.955.645        | 9.204.497         |
| Resultado participación en sociedades controladas            | -270.074          | -560.038          |
| Ajuste por inflación impositivo                              | -8.382.154        | -2.956.367        |
| <b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b> | <b>13.328.375</b> | <b>12.829.949</b> |

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

|                                 | <b>Saldos<br/>al 31-05-20</b> | <b>Variaciones<br/>diferencias<br/>temporarias (1)</b> | <b>Saldos<br/>al 31-08-20</b> |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 33.534.291                    | 1.581.222                                              | 35.115.513                    |
| Pasivos por impuestos diferidos | -161.119.294                  | 5.073.655                                              | -156.045.639                  |
| <b>Pasivo Diferido Neto</b>     | <b>-127.585.003</b>           | <b>6.654.877</b>                                       | <b>-120.930.126</b>           |

|                                 | <b>Saldos<br/>al 31-05-19</b> | <b>Variaciones<br/>diferencias<br/>temporarias (1)</b> | <b>Saldos<br/>al 31-08-19</b> |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 20.156.448                    | 809.535                                                | 20.965.982                    |
| Pasivos por impuestos diferidos | -170.347.266                  | -1.368.797                                             | -171.716.063                  |
| <b>Pasivo Diferido Neto</b>     | <b>-150.190.818</b>           | <b>-559.262</b>                                        | <b>-150.750.081</b>           |

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

### 21. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.



# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 21.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 28. Adricar S.A..

### 21.2. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- a) Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- b) La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de agosto de 2020):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de agosto de 2020 ascienden -en conjunto- a \$ 167.000.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 3.200.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución N° 352/19 (Anexo II).

Más recientemente, con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- 1) Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- 2) Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto n° 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

### 22. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

El préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina se encuentra cancelado. Actualmente se están realizando los trámites correspondientes para el levantamiento de la hipoteca en primer grado que garantizaba dicho préstamo.

### 23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

#### 23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Emisor                         | Adricar S.A.     |
| Clase de acciones              | Ordinarias       |
| Valor nominal                  | \$1.-            |
| Cantidad                       | 22.080.000       |
| Valor de costo                 | 22.080.000       |
| Valor de cotización            | No aplicable     |
| Valor patrimonial proporcional | 10.007.393       |
| Valor registrado al 31-08-2020 | 10.007.393       |
| Valor registrado al 31-05-2020 | 9.107.145        |
| Actividad principal            | Cultivo de Olivo |

### Información sobre último estado financiero

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| - Fecha (Balance Intermedio de 3 meses)   | 31/08/2020 |
| - Capital Social                          | 23.000.000 |
| - Resultado del período (ganancia)        | 937.760    |
| - Patrimonio neto                         | 10.424.368 |
| - % de participación sobre capital social | 96%        |

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

|                            | <u>31/08/2020</u> | <u>31/05/2020</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros créditos – Corriente | 13.348.324        | 12.466.192        |

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

## 23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

### -SALDOS

| Sociedad               | Cuentas comerciales por cobrar |           | Cuentas comerciales por pagar |           | Otros Pasivos |           |
|------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|---------------|-----------|
|                        | 31/8/2020                      | 31/5/2020 | 31/8/2020                     | 31/5/2020 | 31/8/2020     | 31/5/2020 |
| Bernesa SA             | 11.375.870                     | 7.583.957 | -.-                           | -.-       | -.-           | -.-       |
| Semino Agropecuaria SA | -.-                            | -.-       | -.-                           | -.-       | -.-           | -.-       |
| Total                  | 11.375.870                     | 7.583.957 | -.-                           | -.-       | -.-           | -.-       |

### -TRANSACCIONES

| Concepto/Sociedad                                | 31/08/2020 | 31/08/2019 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b> |            |            |
| - Bernesa SA                                     | 14.859.263 | 21.093.121 |
| <b>Compra de bienes</b>                          |            |            |
| - Semino Agropecuaria SA                         | -.-        | -.-        |

Asimismo, al 31/08/2020 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.112.133.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2020 y 2019 fue de \$ 6.416.932 y \$ 6.594.389, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2020 se han provisionado \$ 2.500.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2021.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

|                                     | 31/08/20         |                |                    | 31/05/20         |                    |
|-------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                     | Monto en mon.ext | Tipo de cambio | Monto en mon.local | Monto en mon.ext | Monto en mon.local |
| <b>Activos</b>                      |                  |                |                    |                  |                    |
| <b>Activos Corrientes</b>           |                  |                |                    |                  |                    |
| Otros Créditos                      |                  |                |                    |                  |                    |
| <u>Préstamos y otros</u>            |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 5.655            | 73,980         | 418.366            | 5.655            | 413.660            |
| <u>Anticipos a proveedores</u>      |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 780              | (*)            | 56.920             | 5.983            | 386.476            |
| En Euros                            | 2.793            | (*)            | 229.738            | 7.600            | 573.983            |
| Total                               |                  |                | 705.024            |                  | 1.374.119          |
| Cuentas comerciales por cobrar      |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S - Deudores mercado local    | 644.744          | 74,180         | 47.827.091         | 236.467          | 17.347.707         |
| En U\$S - Deudores del exterior     | 2.091.562        | 73,980         | 154.733.757        | 2.559.316        | 187.208.501        |
| Total                               |                  |                | 202.560.848        |                  | 204.556.208        |
| Efectivo y equivalentes de efectivo |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 385.928          | 73,980         | 28.550.938         | 420.111          | 30.730.201         |
| En Euros                            | 4.560            | 88,2581        | 402.432            | 4.560            | 369.522            |
| Total                               |                  |                | 28.953.370         |                  | 31.099.723         |
| <b>Pasivos</b>                      |                  |                |                    |                  |                    |
| <b>Pasivos Corrientes</b>           |                  |                |                    |                  |                    |
| Cuentas comerciales por pagar       |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             | 232.053          | 74,180         | 17.213.691         | 92.342           | 6.774.413          |
| En Euros                            | 6.627            | 88,6822        | 587.688            | 3.147            | 256.321            |
| Total                               |                  |                | 17.801.379         |                  | 7.030.734          |
| Préstamos bancarios                 |                  |                |                    |                  |                    |
| En U\$S                             |                  |                | -.-                | 843.670          | 61.893.265         |
| Total                               |                  |                | -.-                |                  | 61.893.265         |

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

|                                               | <u>31/08/2020</u> | <u>31/08/2019</u> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Básico y diluido</u></b>                |                   |                   |
| Ganancia del ejercicio                        | 20.088.151        | 10.976.239        |
| Promedio ponderado de acciones en circulación | 191.400.000       | 191.400.000       |
| Ganancia básica y diluida por acción          | 0,105             | 0,057             |

### 27. ADRICAR S.A.

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar S.A. mantiene la plantación de olivos de su propiedad, originado en la quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de determinar los responsables. A estos efectos, tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial. Con fecha 2 de junio de 2020 también se ha efectuado la pertinente demanda en el fuero civil y comercial.

No obstante la valorización pericial de la pérdida sufrida y la convicción de la razonabilidad de las demandas iniciadas, los estados financieros de la sociedad controlada no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

Por otra parte, como consecuencia de los malos desempeños de las cosechas en los últimos períodos en toda la zona donde está ubicada la plantación de olivos de la empresa, el incendio sufrido por la empresa en octubre 2017 —el que afectó las que resultaban las plantas de mejor adaptación a la zona— y, más recientemente, los efectos de la pandemia internacional del COVID-19, han hecho concluir a la Dirección de Adricar SA que era necesario ajustar los valores contables de estos activos, por lo que han constituido una previsión por desvalorización del rubro Propiedades, Planta y Equipos del orden de \$ 61.850.845.

### 28. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 29. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

|                                        |                          |                        | Cantidad de acciones | \$          |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|-------------|
| Capital Social al 31 de mayo de 2012   |                          |                        | 97.200.000           | 97.200.000  |
| Fecha de                               |                          | Forma de colocación    |                      |             |
| Asamblea que decidió su emisión        | Inscripción en el R.P.C. |                        |                      |             |
| 21/09/12                               | 02/11/12                 | Dividendos en acciones | 9.500.000            | 9.500.000   |
| 23/09/14                               | 12/11/14                 | Dividendos en acciones | 18.200.000           | 18.200.000  |
| 11/09/15                               | 21/12/15                 | Dividendos en acciones | 12.100.000           | 12.100.000  |
| 09/09/16                               | 08/11/16                 | Dividendos en acciones | 20.000.000           | 20.000.000  |
| 22/09/17                               | 29/11/17                 | Dividendos en acciones | 10.900.000           | 10.900.000  |
| 28/09/18                               | 07/12/18                 | Dividendos en acciones | 23.500.000           | 23.500.000  |
| Capital Social al 31 de agosto de 2020 |                          |                        | 191.400.000          | 191.400.000 |

### 30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 31 de agosto de 2020 asciende a \$ 25.998.585.

Tal como se menciona en la nota siguiente, la Asamblea de Accionistas celebrada el 30/09/20 resolvió aplicar la totalidad de la utilidad del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2020 al reintegro parcial de la Reserva Legal, por lo que el monto neto pendiente de reintegro a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a \$ 8.714.932.

### 31. HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 30 de septiembre de 2020 resolvió destinar la totalidad de la utilidad del ejercicio 2019/2020 a recomponer, en forma parcial, la reserva legal, la que fuera aplicada a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

La Asamblea de accionistas de Adricar SA celebrada el 25/9/20 aprobó en forma unánime la realización de aportes irrevocables destinados a la absorción de quebrantos acumulados en proporción a sus respectivas participaciones en el capital social por un monto total de \$ 12.960.000, Molinos Juan Semino S.A. mediante capitalización parcial de sus acreencias a la fecha de la Asamblea y los restantes accionistas por la concreción de nuevos aportes en dinero.

### 32. PANDEMIA DE COVID-19 Y SUS EFECTOS EN LA SOCIEDAD

La pandemia de COVID-19, cuyo inicio en nuestro país fue en marzo 2020, aún continúa afectando la salud de la población de una gran cantidad de países, así como la actividad económica de los mismos.

La industria alimenticia es una de las actividades que fueron consideradas esenciales por el Gobierno Nacional, por lo que las operaciones de la Sociedad se han mantenido sin interrupciones, aunque se fue evidenciando una paulatina disminución en los niveles de producción y de ventas. Esta disminución se nota particularmente expuesta en el primer trimestre del ejercicio en curso, el que arroja una reducción en los volúmenes comercializados cercanos al 19% respecto del mismo período del ejercicio anterior, aunque con posterioridad a su cierre va mostrando un recupero, especialmente en el mercado interno.

Tal como se mencionó en nota a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2020, si bien no es posible prever en qué medida esta pandemia afectará a futuro el negocio de la compañía y los resultados de sus operaciones de extenderse de manera prolongada en el tiempo, la Dirección estima que, no deberían esperarse efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad derivados de la misma.

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

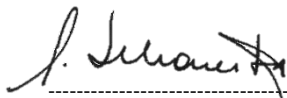
# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2020 (Nota 2)

### 33. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

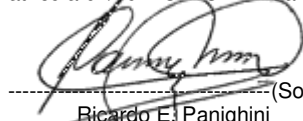
Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 04 de noviembre de 2020.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



Ricardo E. Panighini  
(Socio)  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2020

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones que no se encuentren reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 2) No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que puedan afectar la comparabilidad de los presentes estados financieros que no hayan sido reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 3) Clasificación de los créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

| Clasificación                      | Créditos    | Deudas      |
|------------------------------------|-------------|-------------|
|                                    | 31/08/2020  | 31/08/2020  |
| De Plazo Vencido                   |             |             |
| De hasta 3 meses                   | 113.425.913 | -.-         |
| De más de 3 meses y hasta 6 meses  | 3.413.309   | -.-         |
| De más de 6 meses y hasta 9 meses  | 76.446      | -.-         |
| De más de 9 meses y hasta 12 meses | 546.617     | -.-         |
| De más de 1 año                    | 2.941.596   | -.-         |
| Sin Plazo Establecido              | 33.046.001  | 155.461.384 |
| A Vencer                           |             |             |
| De hasta 3 meses                   | 390.754.550 | 320.332.748 |
| De más de 3 meses y hasta 6 meses  | 2.864.682   | 56.015.633  |
| De más de 6 meses y hasta 9 meses  | 2.432.405   | 54.491.599  |
| De más de 9 meses y hasta 12 meses | 1.427.127   | 25.412.700  |
| De más de 1 año y hasta 2 años     | -.-         | 34.441.667  |
| De más de 2 años y hasta 3 años    | -.-         | -.-         |
| De más de 3 años y hasta 4 años    | -.-         | -.-         |
| De más de 4 años                   | -.-         | -.-         |
|                                    | 550.928.646 | 646.155.731 |

- 4) Clasificación de créditos y deudas según el tipo de moneda en que deben cancelarse y según los efectos financieros que origina:

| Clasificación                   | Créditos    | Deudas      |
|---------------------------------|-------------|-------------|
|                                 | 31/08/2020  | 31/08/2020  |
| En Moneda Nacional              | 347.662.774 | 628.354.352 |
| En Moneda Extranjera            | 203.265.872 | 17.801.379  |
|                                 | 550.928.646 | 646.155.731 |
| Sujetos a Cláusula de ajuste    | -.-         | 28.630.631  |
| No Sujetos a Cláusula de ajuste | 550.928.646 | 617.525.100 |
|                                 | 550.928.646 | 646.155.731 |
| Que Devengan Intereses          |             |             |
| - A tasa fija                   | 418.366     | 228.262.193 |
| - A tasa variable               | -.-         | -.-         |
| Que no Devengan Intereses       | 550.510.280 | 417.893.538 |
|                                 | 550.928.646 | 646.155.731 |

  
G.A.I.

  
R.E.P.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2020

- 5) La información relacionada con las Sociedades art. 33 de la Ley 19550 se incluye en Nota 23 a los estados financieros individuales condensados.
- 6) No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores, síndicos y sus parientes hasta el segundo grado.
- 7) Anualmente, se practica un control físico integral de los inventarios, efectuándose controles parciales en forma mensual. No existen bienes de cambio de inmovilización significativa.
- 8) Los inventarios, elementos de propiedad, planta y equipo y otros activos significativos se encuentran medidos sobre la base de su costo.
- 9) Al 31 de agosto de 2020 no se mantienen reservas por revalúo técnico.
- 10) No existen elementos de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
- 11) No existen participaciones en otras sociedades que excedan los límites del artículo 31 de la ley 19550.
- 12) Los criterios seguidos para determinar los valores recuperables empleados como límites para las valuaciones contables de los activos mas significativos son:
  - Inventarios: Valor neto de realización estimado en base a los precios de venta al cierre menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.
  - Propiedad, planta y equipo: Valor de utilización económica.
- 13) Detalle de los seguros que cubren bienes tangibles:

| Concepto                                                 | Riesgo Cubierto                                 | Monto Asegurado | Valor Contable |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Automotores                                              | Responsabilidad Civil, Robo y Destrucción Total | 4.758.000       | 182.531        |
| Silos, Edificios y Galpones                              | Incendio y Todo riesgo operativo                | 682.500.000     | 345.896.564    |
| Maquinarias e Instalaciones                              | Incendio y Todo riesgo operativo                | 1.235.354.062   | 198.984.248    |
| Materias Primas, Envases, Insumos y Productos Elaborados | Incendio y Todo riesgo operativo                | 230.000.000     | 437.717.568    |
| Centro de Cómputos y equipos de Laboratorio              | Incendio y Todo riesgo operativo                | 2.700.000       | 500.000        |

- 14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, evaluados individualmente o en conjunto, superan el 2% del patrimonio:

No existen provisiones cuyos saldos superen el 2% del patrimonio.
- 15) No existen otras situaciones contingentes no remotas conocidas fuera de las registradas o expuestas en los estados financieros individuales condensados.
- 16) No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.



G.A.I.



R.E.P.



J.J.S.



# Molinos Juan Semino S.A.

## Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

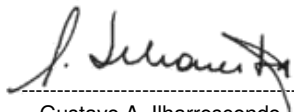
Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2020

17) No existen acciones preferidas.

18) No existen otras condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de los resultados no asignados que las reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.

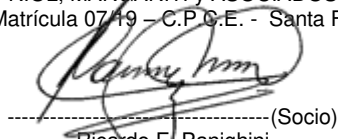
Carcarañá, 04 de noviembre de 2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020

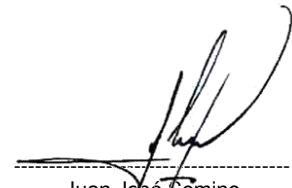


-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 04.11.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS  
Matrícula 07.19 – C.P.C.E. - Santa Fe



----- (Socio)  
Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



-----  
Juan José Semino  
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**  
CUIT N°: 30-53692870-3  
Bv. Americano sin n°  
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

**1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2020 y estados individuales condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 33.
- b) Estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2020 y estados consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 34.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2020 y al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

| <u>Identificación</u>                                              | <u>Saldos al 31/08/20</u><br><u>(pesos sin centavos)</u> |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| a) Estado Individual condensado de Situación Financiera            |                                                          |
| Activo                                                             | 1.763.506.327                                            |
| Patrimonio                                                         | 1.117.350.595                                            |
| Pasivo                                                             | 646.155.732                                              |
| b) Estado Individual condensado del Resultado Integral - Ganancia  | 20.088.151                                               |
| c) Estado Consolidado condensado de Situación Financiera           |                                                          |
| Activo                                                             | 1.771.699.824                                            |
| Patrimonio                                                         | 1.117.767.570                                            |
| Pasivo                                                             | 653.932.254                                              |
| d) Estado Consolidado condensado del Resultado Integral - Ganancia | 20.125.663                                               |

**2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es

responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3.- Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente.

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **4.- Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios – individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2020 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

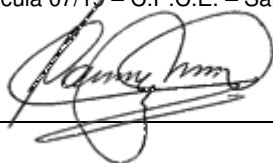
### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros –individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado
  - la información adicional a las notas de los estados financieros individuales intermedios requerida por artículo n° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
  - la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 4.641.486.- y no era exigible a dicha fecha.

- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 31 de agosto de 2020 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 04 de noviembre de 2020

**RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS**  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)

---

Ricardo E. Panighini  
Contador Público  
Matrícula 2887 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

*En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.*

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

a) *Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:*

- *Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2020.*
- *Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2020.*
- *Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2020.*
- *Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2020.*
- *Notas 1 a 34 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2020.*

b) *Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:*

- *Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2020.*
- *Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2020.*
- *Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2020.*
- *Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2020.*
- *Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2020.*

c) *Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados al 31 de agosto de 2020, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).*

d) *Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2020.*

*Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2020 y el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.*

## **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS**

*El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.*

## **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

*Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.*

*Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 04 de noviembre de 2020 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.*

*Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.*

*Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.*

*En relación con la Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y la reseña informativa consolidada por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2020, mencionadas en los apartados c) y d), respectivamente, del capítulo I, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.*

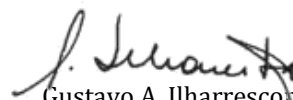
## **IV. CONCLUSIÓN**

*Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2020 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.*

**V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) *Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.*
- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada y a la Información adicional requerida por el artículo 12, del capítulo III, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), mencionados en los acápites c) y d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

*Carcarañá, 04 de noviembre de 2020*



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público

Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora