



ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros nueve meses  
del Ejercicio Económico nro. 62

Iniciado el 1ro. de junio de 2019  
Finalizado el 29 de febrero de 2020

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 1º  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

**Denominación de la Sociedad:**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

**Domicilio Legal:**

Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe

**Actividad Principal:**Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo.  
Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del Estatuto: 8 de abril de 1960  
De la última modificación: 27 de agosto de 2004**Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:**

N° 431

**Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:**

8 de Abril de 2059

**Ejercicio Económico N° 62****Balance Intermedio al:** 29 de febrero de 2020**Iniciado el** : 1 de junio de 2019**Presentado en forma comparativa al 28/02/19 y al 31/05/19 según corresponda****COMPOSICION DEL CAPITAL**

Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
191.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	191.400.000	191.400.000	191.400.000

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Indice**

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 29/02/2020
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 29/02/2020
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### Reseña Informativa

#### 1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El ejercicio finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 59.135.560.-, la que, una vez computados los \$ 35.277.119.- correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 23.858.441.-. Al igual que los estados financieros anteriores correspondientes a los períodos finalizados a partir del 28 de febrero de 2019, los estados al 29 de febrero de 2020 contemplan integralmente los efectos de la inflación de acuerdo a lo previsto en la Norma Internacional de Contabilidad n° 29. La información correspondiente a ejercicios o períodos anteriores también se presenta en moneda homogénea de fecha de cierre del presente período.

En el período se mantuvo la tendencia general demostrada en los primeros 6 meses del ejercicio, reflejando un incremento respecto del mismo período del ejercicio anterior -aunque con incrementos porcentuales inferiores que al 30/11/19-, tanto en producción (aumentó un 4%) como en ventas totales (aumentó un 4,7%). Tal como viene sucediendo en los últimos períodos, si se desagregan los volúmenes vendidos en mercados interno y externo, el primero presentó una disminución del 7,6% mientras que el segundo aumentó un 12,8%.

No obstante lo mencionado en el párrafo anterior, nos remitimos a los comentarios realizados en el punto 7 de la presente Reseña, referido a Perspectivas.

La producción de trigo estimada para la campaña 19-20 alcanza las 19.5 millones de toneladas. A diferencia de lo sucedido años atrás la siembra de trigo se expandió e intensificó en el litoral argentino y no con tanta concentración en la provincia de Buenos Aires, lo cual generó un mayor volumen comercializable en provincias del centro y noroeste argentino. No obstante, a pesar que el volumen de la cosecha fue record, también lo fueron los embarques de la presente campaña.

Por lo tanto, se espera un segundo semestre de la presente campaña, apretado desde el punto de vista de la originación de mercadería por parte de la industria, especialmente en un año donde el sector vendedor se vio muy golpeado tras la caída de dos grandes jugadores del comercio granario. En términos de calidad, se visualiza un año de calidad industrial promedio inferior a otros años, por ejemplo en contenido de gluten, donde la escasa oferta disponible hace muy dificultosa la estrategia de compra segregada.

No hubo novedades respecto de la controversia mantenida con el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe derivada de su Resolución N° 352, por medio de la cual dicho Organismo rechazó el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. y determinó que se debía remover la represa sobre el río Carcarañá, utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo. Se recuerda que, ante el significativo impacto que estos hechos podrían tener en los resultados y el patrimonio de la Sociedad, se interpuso acción de amparo contra la citada Resolución, la que derivó en el dictado de una Medida Cautelar de No Innovar de parte de la Justicia, la que aún se mantiene vigente.

Respecto de Adricar SA, la sociedad del grupo cuya actividad es el cultivo del olivo, el Directorio ha resuelto solicitar un informe a un profesional independiente, el que deberá contener una evaluación sobre la factibilidad de la explotación, así como una estimación de un razonable valor de venta del campo donde se asienta la plantación de olivos.

#### 2) Estructura patrimonial comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	29/02/2020 (*)	28/02/2019 (*)
Activo Corriente	936.133.308	1.104.204.863
Activo no Corriente	727.293.831	763.527.289
<b>Total del activo</b>	<b>1.663.427.139</b>	<b>1.867.732.152</b>
Pasivo Corriente	544.039.205	784.983.905
Pasivo no Corriente	146.516.086	184.226.540
<b>Total del pasivo</b>	<b>690.555.291</b>	<b>969.210.445</b>
Patrimonio neto controlante	971.253.456	896.776.291
Patrimonio neto no controlante	1.618.392	1.745.416
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>972.871.848</b>	<b>898.521.707</b>
<b>Total del Pasivo más Patrimonio neto total</b>	<b>1.663.427.139</b>	<b>1.867.732.152</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### 3) Estructura de resultados comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	29/02/2020 (*)	28/02/2019 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	105.880.644	147.461.177
Resultados financieros	-49.011.954	-41.251.493
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	-.-	-.-
Otros resultados del período	2.266.870	1.867.027
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida)	<b>59.135.560</b>	<b>108.076.711</b>
Impuesto a las ganancias	-35.277.119	-68.624.149
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) ( a )	<b>23.858.441</b>	<b>39.452.562</b>
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) ( b )	-.-	-.-
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) ( c ) = ( a ) + ( b )	<b>23.858.441</b>	<b>39.452.562</b>
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) ( d )		
Resultado integral total del período ( c ) + ( d )	<b>23.858.441</b>	<b>39.452.562</b>

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

### 4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	29/02/2020 (*)	28/02/2019 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	134.321.189	-222.817.481
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-5.665.331	-5.913.183
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	-131.851.369	238.724.942
<b>Total de fondos generados (aplicados) durante el período</b>	<b>-3.195.511</b>	<b>9.994.278</b>

### 5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	29/02/2020	28/02/2019	28/02/2018	28/02/2017	29/02/2016
Volumen de producción	70.964	68.204	69.035	54.154	65.966
Volumen de ventas					
( a ) En el mercado local	24.477	26.485	33.320	28.292	39.752
( b ) En el mercado externo	45.700	40.525	36.402	26.927	23.477
<b>Total de ( a ) + ( b )</b>	<b>70.177</b>	<b>67.010</b>	<b>69.722</b>	<b>55.219</b>	<b>63.229</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### 6) Indices comparativos con el mismo período del ejercicio anterior

	29/02/2020	28/02/2019
Liquidez (1)	1,7207	1,4067
Solvencia (2)	1,4088	0,9271
Inmovilización del capital (3)	0,4372	0,4088

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente  
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total  
3) Activo no corriente/Total del Activo

### 7) Perspectivas

Los estados financieros contemplados en la presente Reseña finalizaron el 29 de febrero de 2020. Desde esa fecha en adelante, tanto el país como el mundo entero han cambiado radicalmente como consecuencia de la pandemia mundial generada por el COVID-19.

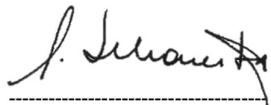
El día 19/03/20 el Poder Ejecutivo Nacional emitió el Decreto 297/20 por medio del cual determinó que, a partir del 20/03/20, debía cumplirse con un "aislamiento social, preventivo y obligatorio", como consecuencia del cual gran número de empresas dejaron de operar.

Si bien Semino quedó comprendida dentro de las actividades exceptuadas de cumplir con dicho aislamiento, por lo cual ha podido seguir operando con cierta normalidad, se advierte una caída en los volúmenes de ventas de la Sociedad y un incremento en los atrasos en los cobros. Si bien hasta la fecha de emisión de la presente Reseña el impacto no se estima muy significativo, no es posible prever cómo evolucionará este tema y cómo afectará los negocios de la empresa -tanto a nivel nacional como internacional- su prolongación en el tiempo.

(\*) Estados financieros consolidados.

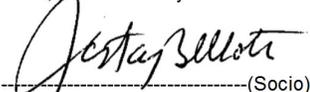
Carcarañá, 6 de mayo de 2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020



Gustavo A. Harresondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS



(Socio)

Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Al 29 de Febrero de 2020**

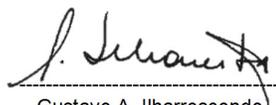
# Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 29 de Febrero de 2020**

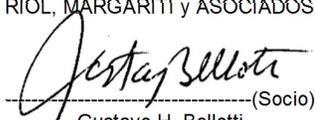
	Nota	<u>29/02/20</u>	<u>31/05/19</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	679.930.284	733.215.375
Propiedades de inversión	4	6.137.502	6.221.584
Otras participaciones societarias		36.742.132	48.874.057
Otros créditos	7	4.483.913	5.483.375
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>727.293.831</b>	<b>793.794.391</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	408.058.710	412.014.194
Otros créditos	7	141.127.579	101.235.784
Cuentas comerciales por cobrar	8	339.136.270	405.665.079
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	47.810.749	51.006.261
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>936.133.308</b>	<b>969.921.318</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.663.427.139</b>	<b>1.763.715.709</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		191.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		747.979.599	747.979.599
Reservas		7.959.089	5.688.719
Pérdidas acumuladas		23.914.768	2.270.370
<b>Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>971.253.456</b>	<b>947.338.688</b>
<b>Participaciones no controladoras</b>		<b>1.618.392</b>	<b>1.674.719</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>972.871.848</b>	<b>949.013.407</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	-	5.610.724
Pasivo por impuesto diferido	13	144.933.715	153.544.885
Remuneraciones y cargas sociales	14	1.582.371	1.744.086
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>146.516.086</b>	<b>160.899.695</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	253.596.206	378.373.538
Otros pasivos	11	9.822.050	13.385.095
Impuestos por pagar	12	42.225.669	33.061.417
Remuneraciones y cargas sociales	14	15.570.196	21.072.704
Cuentas comerciales por pagar	15	222.825.084	207.909.853
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>544.039.205</b>	<b>653.802.607</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>690.555.291</b>	<b>814.702.302</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>1.663.427.139</b>	<b>1.763.715.709</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06.05.2020

  
 -----  
 Gustavo A. Ilharrescondo  
 Contador Público  
 Matrícula 8986 – Ley 8738  
 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
 Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06.05.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

  
 -----  
 Gustavo H. Bellotti  
 Contador Público  
 Matrícula 6081 – Ley 8738  
 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

  
 -----  
 Juan José Semino  
 Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

	Nota	<u>29/02/20</u> (9 meses)	<u>28/02/19</u> (9 meses)	<u>29/02/20</u> (3 meses)	<u>28/02/19</u> (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	2.165.402.165	2.101.471.946	674.908.714	663.621.171
Costo de ventas	17	-1.893.938.667	-1.794.845.741	-571.313.856	-599.627.134
Resultado Producción Agrícola		-6.309.057	-8.776.922	-3.106.304	-8.776.922
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>265.154.441</b>	<b>297.849.283</b>	<b>100.488.554</b>	<b>55.217.115</b>
Gastos de Comercialización	18	-89.282.151	-70.137.627	-29.446.966	-26.633.479
Gastos de Administración	18	-69.991.646	-75.349.825	-23.547.413	-22.138.136
Otros resultados	18	-	-4.900.654	-	-
Ingresos y Costos financieros	19	-49.011.954	-41.251.493	-18.632.871	-1.125.109
Otras ganancias y pérdidas	20	2.266.870	1.867.026	1.263.835	326.351
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>59.135.560</b>	<b>108.076.710</b>	<b>30.125.139</b>	<b>5.646.742</b>
Impuesto a las ganancias	21	-35.277.119	-68.624.149	-17.829.588	-9.251.374
<b>Ganancia neta</b>		<b>23.858.441</b>	<b>39.452.561</b>	<b>12.295.551</b>	<b>-3.604.632</b>
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>23.858.441</b>	<b>39.452.561</b>	<b>12.295.551</b>	<b>-3.604.632</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		23.914.768	39.666.042	12.374.044	-3.339.574
Participaciones no controladoras		-56.327	-213.481	-78.493	-265.058
<b>Total</b>		<b>23.858.441</b>	<b>39.452.561</b>	<b>12.295.551</b>	<b>-3.604.632</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,125	0,207	0,065	-0,017
Diluída		0,125	0,207	0,065	-0,017

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS



Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

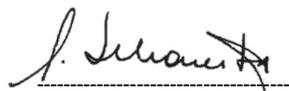
## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados			
<u>Al 29/02/2020</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2019	191.400.000	747.979.599	939.379.599	5.688.719	2.270.370	947.338.688	1.674.719	949.013.407
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 27/09/19:								
- A Reserva legal				2.270.370	-2.270.370			
Ganancia neta del Período					23.914.768	23.914.768	-56.327	23.858.441
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 29 de febrero de 2020	191.400.000	747.979.599	939.379.599	7.959.089	23.914.768	971.253.456	1.618.392	972.871.848
<u>Al 28/02/2019</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2018	167.900.000	729.430.319	897.330.321	2.125.795	-27.207.605	872.248.511	1.958.897	874.207.408
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 28/09/18:								
- A Reserva legal				3.562.924	-3.562.924			
- A Dividendos en acciones	23.500.000	18.549.280	42.049.278		-42.049.278			
- A Dividendos en efectivo					-15.138.262	-15.138.262		-15.138.262
Ganancia neta del Período					39.666.042	39.666.042	-213.481	39.452.561
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 28 de febrero de 2019	191.400.000	747.979.599	939.379.599	5.688.719	-48.292.027	896.776.291	1.745.416	898.521.707

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS



(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

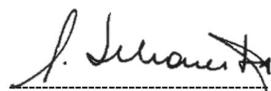
## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

	<u>29/02/20</u>	<u>28/02/19</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	2.182.830.375	1.984.355.647
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-1.805.290.630	-1.944.221.597
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-217.801.553	-224.162.153
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	11.565.797	19.693.204
Otros cobros menores netos	2.350.952	1.276.128
Pagos por impuesto a las ganancias	-39.333.753	-59.758.710
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>134.321.188</b>	<b>-222.817.481</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-5.665.331	-6.588.164
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-	674.981
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-5.665.331</b>	<b>-5.913.183</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-	-3.813.897
Aumento pasivos bancarios	524.719.210	894.483.762
Disminución pasivos bancarios	-657.790.690	-634.161.912
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	1.220.111	-3.405.210
Pago de dividendos en efectivo	-	-14.377.801
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>-131.851.369</b>	<b>238.724.942</b>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-3.195.512	9.994.278
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	51.006.261	50.343.109
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>47.810.749</b>	<b>60.337.387</b>

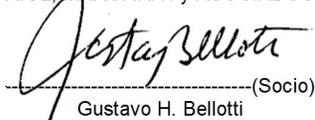
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS



Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Adricar S.A.
29. Sociedades y otras partes relacionadas
30. Cambios en políticas contables
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Hechos posteriores
33. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 29 de febrero de 2020, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2019.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2019 y a los períodos de 9 y 3 meses finalizados el 28 de febrero de 2019 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2019, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En consecuencia, dadas las condiciones imperantes en la economía argentina, la misma debe ser considerada como inflacionaria.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020 (Nota 2)

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 29 de febrero de 2020, y a efectos comparativos, también reexpresó la información correspondiente a los estados financieros al 31 de mayo de 2019 y al 28 de febrero de 2019, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas por los accionistas en base a la información contable sin incluir el ajuste en años anteriores.

El ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó en los saldos de activos y pasivos no monetarios la inflación producida desde esa fecha o desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, según corresponda.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios han sido preparados en moneda homogénea de febrero 2020, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva conforme a las disposiciones de la NIC 29.

A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

A continuación, se enumeran los principales procedimientos aplicados en el proceso de reexpresión:

Activos y Pasivos monetarios: ya se encuentran registrados en moneda de cierre de los presentes estados, por lo que no han sido reexpresados.

Activos y Pasivos no monetarios registrados al costo: han sido reexpresados por aplicación de los coeficientes determinados según se explica en el párrafo anterior.

Capital Social: desde la fecha de suscripción. El Capital Social se expone por su valor nominal, mientras que el exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal se expone en la cuenta Ajuste del Capital.

Resultados del período: la totalidad de los componentes del Estado de resultados integral se encuentran reexpresados, ya sea por aplicación de coeficientes de ajuste o por la reexpresión del respectivo activo consumido en el período.

La pérdida por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Las cifras comparativas se encuentran reexpresadas siguiendo los mismos procedimientos descriptos.

La Dirección aplicó la opción prevista por la ya citada RG N° 777 de la CNV referida a absorber los resultados no asignados negativos que surgieran a la fecha de transición (en el caso de Semino es el 31/05/2017) como consecuencia de la aplicación del ajuste por inflación. La absorción de dicho saldo negativo fue realizada siguiendo el orden establecido en el artículo 11 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV. La Asamblea de Accionistas reunida el 27 de septiembre de 2019 ratificó la decisión adoptada por la Dirección.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- Modificaciones a la NIIF 9 - "Instrumentos financieros": esta modificación confirma que, cuando se modifique una deuda financiera medida a su costo amortizado sin que ello dé lugar a su baja, una ganancia o pérdida debe ser reconocida inmediatamente en el resultado del período. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocen, miden y revelan los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. En general, esta modificación significa un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios.  
La Dirección considera que los arrendamientos vigentes al 29 de febrero de 2020 encuadran en lo previsto en el párrafo 5 de la NIIF 16, por lo que Semino reconoce los pagos asociados con dichos conceptos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.
- CINIIF 23 - "La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias": esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020 (Nota 2)

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 29 de febrero de 2020:

- Modificaciones a la NIIF 3 "Combinación de negocios": esta modificación revisa la definición de negocio, con la intención de simplificar su aplicación. Entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2020.
- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y a la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores": estas modificaciones se refieren al concepto de materialidad en los estados financieros, estableciendo el uso de una definición coherente de tal concepto en el marco general de las NIIF. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2020.
- Modificaciones a las NIIF 9 "Instrumentos Financieros" y 7 "Instrumentos Financieros: Información a revelar" y NIC 39 "Instrumentos Financieros": estas modificaciones se relacionan con las reformas de la tasa de interés de referencia en las coberturas. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2020.

La Dirección estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.

### 2.6. Bases de consolidación

Al 29 de febrero de 2020, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 29 de febrero de 2020

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	24.198.513	--	--	--	24.198.513	--	--	0	--	--	24.198.513
Edificios	313.227.054	--	--	--	313.227.054	114.382.441	--	2	5.987.336	120.369.777	192.857.277
Silos	103.257.266	--	--	--	103.257.266	75.043.049	--	5	1.623.609	76.666.658	26.590.608
Balanzas	10.230.033	--	--	--	10.230.033	8.493.373	--	10	435.618	8.928.991	1.301.042
Dique	104.252.431	--	--	--	104.252.431	42.559.976	--	3	3.864.427	46.424.403	57.828.028
Central Hidroeléctrica	180.549.551	--	--	--	180.549.551	84.940.609	--	2	2.535.049	87.475.658	93.073.893
Galpones y tinglados	1.613.513	--	--	--	1.613.513	1.613.513	--	5	--	1.613.513	--
Encauzamiento y defensa arroyo	4.355.299	--	--	--	4.355.299	2.813.869	--	5	163.324	2.977.193	1.378.106
Plantación de olivos	68.997.731	--	--	--	68.997.731	9.432.283	--	2	1.035.001	10.467.284	58.530.447
Maquinarias	737.066.012	71.028	--	--	737.137.040	588.194.857	--	10	23.138.222	611.333.079	125.803.961
Muebles y útiles	19.663.935	2.361.350	--	--	22.025.285	16.942.286	--	10	450.087	17.392.373	4.632.912
Sistemas	12.219.403	--	--	--	12.219.403	12.166.398	--	33	36.697	12.203.095	16.308
Rodados	22.946.527	--	--	--	22.946.527	22.446.288	--	20	205.434	22.651.722	294.805
Instalaciones	414.933.934	174.066	--	--	415.108.000	321.376.481	--	10	19.475.619	340.852.100	74.255.900
Equipos transmisores	1.298.159	--	--	--	1.298.159	1.298.159	--	10	--	1.298.159	--
Obras en curso	16.109.596	3.058.888	--	--	19.168.484	--	--	0	--	--	19.168.484
Totales al 29/02/2020	2.034.918.957	5.665.332	--	--	2.040.584.289	1.301.703.582	--		58.950.423	1.360.654.005	679.930.284

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	23.609.481	589.032	--	--	24.198.513	--	--	0	--	--	24.198.513
Edificios	300.964.516	52.111	12.210.427	--	313.227.054	106.594.767	--	2	7.787.674	114.382.441	198.844.613
Silos	102.838.521	--	418.745	--	103.257.266	72.878.238	--	5	2.164.811	75.043.049	28.214.217
Balanzas	10.230.033	--	--	--	10.230.033	7.912.549	--	10	580.824	8.493.373	1.736.660
Dique	104.252.431	--	--	--	104.252.431	37.407.408	--	3	5.152.568	42.559.976	61.692.455
Central Hidroeléctrica	180.549.551	--	--	--	180.549.551	81.560.543	--	2	3.380.066	84.940.609	95.608.942
Galpones y tinglados	1.613.513	--	--	--	1.613.513	1.613.513	--	5	--	1.613.513	--
Encauzamiento y defensa arroyo	4.355.299	--	--	--	4.355.299	2.596.105	--	5	217.764	2.813.869	1.541.430
Plantación de olivos	68.997.731	--	--	--	68.997.731	8.052.328	--	--	1.379.955	9.432.283	59.565.448
Maquinarias	705.233.841	1.926.136	29.906.035	--	737.066.012	559.156.809	--	10	29.038.048	588.194.857	148.871.155
Muebles y útiles	19.663.935	--	--	--	19.663.935	16.448.878	--	10	493.408	16.942.286	2.721.649
Sistemas	12.668.434	--	--	449.031	12.219.403	12.050.696	--	33	115.702	12.166.398	53.005
Rodados	26.064.640	--	--	3.118.113	22.946.527	25.290.488	3.118.113	20	273.913	22.446.288	500.239
Instalaciones	408.185.387	292.835	6.455.712	--	414.933.934	295.864.995	--	10	25.511.486	321.376.481	93.557.453
Equipos transmisores	1.298.159	--	--	--	1.298.159	1.298.159	--	10	--	1.298.159	--
Obras en curso	58.800.909	8.537.310	-48.990.919	2.237.704	16.109.596	--	--	0	--	--	16.109.596
Totales al 31/05/2019	2.029.326.381	11.397.424	--	5.804.848	2.034.918.957	1.228.725.476	3.118.113		76.096.219	1.301.703.582	733.215.375

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 29 de febrero de 2020

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	111.876	--	--	--	111.876	--	--	--	--	111.876
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	7.006.576	--	--	--	7.006.576	--	--	84.082	980.950	6.025.626
<b>Totales al 29/02/2020</b>	<b>7.118.452</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>7.118.452</b>	<b>896.868</b>	<b>--</b>	<b>84.082</b>	<b>980.950</b>	<b>6.137.502</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	111.876	--	--	--	111.876	--	--	--	--	111.876
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	7.006.576	--	--	--	7.006.576	784.762	--	112.106	896.868	6.109.708
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	3.085.118	--	--	3.085.118	--	2.443.974	2.443.974	--	--	--
<b>Totales al 31/05/2019</b>	<b>10.203.570</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>7.118.452</b>	<b>3.228.736</b>	<b>--</b>	<b>112.106</b>	<b>896.868</b>	<b>6.221.584</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### 5. INVENTARIOS

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
Productos elaborados	96.893.485	187.928.299
Materias primas	227.543.013	139.245.676
Envases	16.402.999	18.182.504
Materiales varios	6.226.420	7.409.317
Repuestos	60.992.793	59.248.398
<b>Total</b>	<b>408.058.710</b>	<b>412.014.194</b>

### 6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u></b>		
Al inicio del ejercicio	--	2.837.133
Gastos incurridos	6.557.097	12.914.608
Resultado cosecha	-6.309.057	-12.248.114
Transferencias a Inventarios	-248.040	-3.503.627
Al cierre del período/ejercicio	--	--

### 7. OTROS CRÉDITOS

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Impuestos por recuperar	4.483.913	5.483.375
<b>Total</b>	<b>4.483.913</b>	<b>5.483.375</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 22.1)	1.215.160	1.636.303
Anticipos a proveedores	4.855.653	4.831.215
Gastos pagados por adelantado	5.144.840	2.978.104
Impuestos por recuperar	119.873.410	90.865.172
Diversos	10.038.516	924.990
<b>Total</b>	<b>141.127.579</b>	<b>101.235.784</b>

### 8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
Deudores comunes Mercado Local	143.162.824	164.160.664
Valores al cobro	37.907.104	42.762.212
Cientes del exterior (Nota 25)	158.066.342	198.742.203
Deudores en gestión	865.012	1.171.704
<b>Subtotal</b>	<b>340.001.282</b>	<b>406.836.783</b>
Provisión deudores incobrables	-865.012	-1.171.704
<b>Total</b>	<b>339.136.270</b>	<b>405.665.079</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.171.704	1.853.905
Aumentos del período/ejercicio	--	2.557.107
Recuperos del período/ejercicio	-5.125	-6.901
Utilizaciones del período/ejercicio	--	-2.557.107
Desvalorización por exposición a la inflación	-301.567	-675.300
Saldo al cierre del período/ejercicio	865.012	1.171.704

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
Caja y bancos	47.801.973	51.006.261
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	8.776	--
Total	47.810.749	51.006.261

### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	--	5.610.724
Con garantía	--	--
Total	--	5.610.724
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	156.540.943	18.260.632
En moneda extranjera (Nota 25)	97.055.263	360.112.906
Con garantía	--	--
Total	253.596.206	378.373.538

### 11. OTROS PASIVOS

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreedores diversos	3.797.385	2.577.274
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	6.004.500	10.780.670
Dividendos en efectivo a pagar	18.665	25.131
Otros	1.500	2.020
Total	9.822.050	13.385.095

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	24.621.298	15.334.605
Retenciones y percepciones a depositar	9.126.343	11.230.903
Otros	8.478.028	6.495.909
Total	42.225.669	33.061.417

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión deudores incobrables	61.842	85.346
-Provisión Indemnización clientela	474.711	523.226
-Ajuste por inflación impositivo a computar	22.665.102	17.072.315
Total	23.201.655	17.680.887
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	364.548	490.891
-Inventarios	10.166.226	9.833.080
-Propiedad, planta y equipos	156.108.754	159.405.106
-Propiedades de inversión	1.495.842	1.496.695
Total	168.135.370	171.225.772
Pasivo neto por impuestos diferidos	144.933.715	153.544.885

### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.582.371	1.744.086
Total	1.582.371	1.744.086
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	3.136.533	3.382.991
Cargas sociales	7.532.570	7.290.742
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	4.901.093	10.398.971
Total	15.570.196	21.072.704

### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
En moneda nacional	214.737.640	198.748.943
En moneda extranjera (Nota 25)	8.087.444	9.160.910
Total	222.825.084	207.909.853

### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>29/02/2020</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/02/2019</u> <u>(9 meses)</u>	<u>29/02/2020</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/02/2019</u> <u>(3 meses)</u>
Ventas de bienes en el mercado local	1.054.599.264	1.293.133.574	340.027.321	376.785.762
Ventas de bienes en el exterior	1.193.095.385	871.027.945	361.264.656	317.017.652
Otros ingresos	9.292.262	13.127.349	2.746.059	4.177.623
Impuestos directos sobre ventas	-91.584.746	-75.816.922	-29.129.322	-34.359.866
	2.165.402.165	2.101.471.946	674.908.714	663.621.171

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

## 17. COSTO DE VENTAS

	<u>29/02/2020</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/02/2019</u> <u>(9 meses)</u>	<u>29/02/2020</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/02/2019</u> <u>(3 meses)</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	412.014.194	265.891.406	311.272.056	409.775.493
Compras del ejercicio	1.506.542.233	1.654.494.207	544.184.024	586.395.253
Transferencias de activos biológicos	248.040	2.062.095	248.040	2.062.095
Gastos de producción (Nota 19)	383.192.910	395.005.136	123.668.446	124.001.395
Inventarios al cierre del ejercicio	-408.058.710	-522.607.102	-408.058.710	-522.607.102
Costo de venta de bienes	1.893.938.667	1.794.845.741	571.313.856	599.627.134

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### 18. GASTOS

#### 18.1. Al 29 de febrero de 2020 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 29/02/2020 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	4.289.996	4.258.744	8.097.836	--	16.646.576
Honorarios y Retribuciones por Servicios	13.291.730	12.496.335	12.442.083	542.914	38.773.062
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	135.416.372	46.881.404	22.663.717	2.006.305	206.967.798
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.095.627	--	15.572.273	--	16.667.900
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	2.201.400	2.513.018	--	4.714.418
Depreciación Propiedad, planta y equipo	56.077.769	73.906	721.776	2.076.972	58.950.423
Provisiones incobrables	--	-5.125	--	--	-5.125
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	239.587	849.985	656.298	11.448	1.757.318
Seguros	4.815.228	774.639	157.670	25.986	5.773.523
Fletes, Acarreos y Manipuleo	620.712	11.058.088	5.013	--	11.683.813
Gastos de Conservación y Mantenimiento	58.588.322	740.822	3.199.390	239.537	62.768.071
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	153.219	20.748	51.385	--	225.352
Energía, Combustibles y Lubricantes	100.473.318	221.539	971.705	1.627.508	103.294.070
Otros Gastos de Embalaje	127.963	--	--	--	127.963
Alquileres y Arrendamientos	2.629.169	2.142.833	20.198	--	4.792.200
Varios	5.373.898	7.566.833	2.919.284	26.427	15.886.442
Totales al 29/02/2020 (9 meses)	383.192.910	89.282.151	69.991.646	6.557.097	549.023.804

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020**

### 18.2. Al 28 de febrero de 2019 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos	Totales al 28/02/2019 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	4.561.608	4.652.692	15.323.182	--	--	24.537.482
Honorarios y Retribuciones por Servicios	8.539.632	9.608.061	9.029.127	187.889	--	27.364.709
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	142.393.500	37.677.666	23.194.103	4.341.049	4.900.654	212.506.972
Impuestos, Tasas y Contribuciones	121.422	--	14.924.976	--	--	15.046.398
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	1.928.036	4.771.984	--	--	6.700.020
Depreciación Propiedad, planta y equipo	53.709.896	105.179	495.429	2.127.736	--	56.438.240
Provisiones incobrables	--	1.766.747	--	--	--	1.766.747
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	242.517	896.035	607.614	12.450	--	1.758.616
Seguros	5.716.075	584.778	224.390	29.000	--	6.554.243
Fletes, Acarreos y Manipuleo	804.659	4.051.617	16.329	--	--	4.872.605
Gastos de Conservación y Mantenimiento	55.189.919	582.034	2.456.927	532.678	--	58.761.558
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	323.579	5.132	12.474	--	--	341.185
Energía, Combustibles y Lubricantes	115.040.792	265.854	1.082.009	2.497.121	--	118.885.776
Otros Gastos de Embalaje	154.197	--	--	--	--	154.197
Alquileres y Arrendamientos	2.441.751	1.089.030	299	--	--	3.531.080
Varios	5.765.589	6.924.766	3.210.982	29.924	--	15.931.261
<b>Totales al 28/02/2019 (9 meses)</b>	<b>395.005.136</b>	<b>70.137.627</b>	<b>75.349.825</b>	<b>9.757.847</b>	<b>4.900.654</b>	<b>555.151.089</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020**

### 18.3. Al 29 de febrero de 2020 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 29/02/2020 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	1.499.110	1.436.477	2.386.238	--	5.321.825
Honorarios y Retribuciones por Servicios	4.688.456	3.985.726	2.679.877	1.716	11.355.775
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	47.160.563	14.111.056	7.777.780	691.448	69.740.847
Impuestos, Tasas y Contribuciones	15.148	--	7.254.733	--	7.269.881
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	766.890	737.913	--	1.504.803
Depreciación Propiedad, planta y equipo	18.678.760	22.259	283.972	692.277	19.677.268
Provisiones incobrables	--	-5.125	--	--	-5.125
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	55.877	290.446	177.702	6.190	530.215
Seguros	1.465.419	309.480	44.147	1.802	1.820.848
Fletes, Acarreos y Manipuleo	124.435	4.471.733	1.235	--	4.597.403
Gastos de Conservación y Mantenimiento	19.429.721	164.642	837.664	78.854	20.510.881
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	67.078	18.342	40.548	--	125.968
Energía, Combustibles y Lubricantes	28.107.643	69.476	317.184	662.703	29.157.006
Otros Gastos de Embalaje	46.050	--	--	--	46.050
Alquileres y Arrendamientos	799.125	563.371	80	--	1.362.576
Varios	1.531.061	3.242.193	1.008.340	11.003	5.792.597
<b>Totales al 29/02/2020 (3 meses)</b>	<b>123.668.446</b>	<b>29.446.966</b>	<b>23.547.413</b>	<b>2.145.993</b>	<b>178.808.818</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020**

### 18.4. Al 28 de febrero de 2019 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 28/02/2019 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	1.417.793	1.463.758	1.881.849	--	4.763.400
Honorarios y Retribuciones por Servicios	3.105.950	3.759.571	3.132.610	12.475	10.010.606
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	44.405.700	14.146.113	7.199.660	1.480.365	67.231.838
Impuestos, Tasas y Contribuciones	49.973	--	5.431.834	--	5.481.807
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	677.315	1.971.189	--	2.648.504
Depreciación Propiedad, planta y equipo	16.131.596	50.561	-18.016	709.173	16.873.314
Provisiones incobrables	--	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	78.905	248.464	162.019	5.031	494.419
Seguros	1.812.492	249.029	65.003	1.844	2.128.368
Fletes, Acarreos y Manipuleo	251.474	2.947.367	1.937	--	3.200.778
Gastos de Conservación y Mantenimiento	17.579.844	118.351	681.624	139.681	18.519.500
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	119.358	31	136	--	119.525
Energía, Combustibles y Lubricantes	36.680.454	77.568	357.746	815.759	37.931.527
Otros Gastos de Embalaje	18.652	--	--	--	18.652
Alquileres y Arrendamientos	795.910	652.971	92	--	1.448.973
Varios	1.553.294	2.242.380	1.270.453	11.853	5.077.980
<b>Totales al 28/02/2019 (3 meses)</b>	<b>124.001.395</b>	<b>26.633.479</b>	<b>22.138.136</b>	<b>3.176.181</b>	<b>175.949.191</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

#### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>29/02/2020</u> (9 meses)	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>29/02/2020</u> (3 meses)	<u>28/02/2019</u> (3 meses)
Intereses ganados	5.602.564	-21.760	1.237.009	1.801.304
Intereses bancarios y comerciales	-16.333.542	-13.487	-7.339.435	-3.996.736
Intereses fiscales	-547.344	-893.748	-3.060	--
Diferencias de cambio	12.559.840	-1.530.956	2.530.363	10.356.560
Resultado por posición monetaria neta	-50.293.472	-38.791.542	-15.057.748	-9.286.237
<b>Total</b>	<b>-49.011.954</b>	<b>-41.251.493</b>	<b>-18.632.871</b>	<b>-1.125.109</b>

#### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>29/02/2020</u> (9 meses)	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>29/02/2020</u> (3 meses)	<u>28/02/2019</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	737.172	606.254	249.864	196.989
Amortización propiedades de inversión	-84.082	-84.082	-28.028	-28.029
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	--	674.981	--	--
Otras ganancias (pérdidas)	1.613.780	669.873	1.041.999	157.391
<b>Total</b>	<b>2.266.870</b>	<b>1.867.026</b>	<b>1.263.835</b>	<b>326.351</b>

#### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>29/02/2020</u> (9 meses)	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>29/02/2020</u> (3 meses)	<u>28/02/2019</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	50.054.948	54.535.305	21.298.147	9.505.936
Compensación con quebrantos fiscales no activados	660.052	2.110.815	883.271	1.744.845
Variación de diferencias temporarias	-13.009.861	11.978.029	-4.252.745	-1.999.407
Diferencia provisión ejercicio anterior	-2.428.020	--	-99.085	--
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>35.277.119</b>	<b>68.624.149</b>	<b>17.829.588</b>	<b>9.251.374</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>29/02/2020</u> (9 meses)	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>29/02/2020</u> (3 meses)	<u>28/02/2019</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	59.135.560	108.076.710	30.125.139	5.646.742
Tasa impositiva vigente	30%	30%	30%	30%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	17.740.668	32.423.014	9.037.542	1.694.023
Compensación con quebrantos fiscales no activados	660.052	2.110.815	883.271	1.744.845
Gastos no deducibles	19.304.419	34.090.320	8.007.860	5.812.506
Diferencia provisión ejercicio anterior	-2.428.020	--	-99.085	--
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>35.277.119</b>	<b>68.624.149</b>	<b>17.829.588</b>	<b>9.251.374</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

	Saldos al 31-05-19	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 29-02-20
Activos por impuestos diferidos	17.680.887	5.520.768	23.201.655
Pasivos por impuestos diferidos	-171.225.772	3.090.402	-168.135.370
Pasivo Diferido Neto	-153.544.885	8.611.170	-144.933.715

	Saldos al 31-05-18	Variaciones diferencias temporarias totales	Saldos al 28-02-19
Activos por impuestos diferidos	940.715	-454.304	486.411
Pasivos por impuestos diferidos	-162.906.138	-11.523.725	-174.429.863
Pasivo Diferido Neto	-161.965.423	-11.978.029	-173.943.452

	Saldos al 30-11-19	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 29-02-20
Activos por impuestos diferidos	22.549.472	652.183	23.201.655
Pasivos por impuestos diferidos	-170.693.034	2.557.664	-168.135.370
Pasivo Diferido Neto	-148.143.562	3.209.847	-144.933.715

	Saldos al 30-11-18	Variaciones diferencias temporarias totales	Saldos al 28-02-19
Activos por impuestos diferidos	595.192	-108.781	486.411
Pasivos por impuestos diferidos	-176.538.051	2.108.188	-174.429.863
Pasivo Diferido Neto	-175.942.859	1.999.407	-173.943.452

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

## 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

### 22.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<b>Compensaciones a cobrar</b>	<b>29/02/2020</b>	<b>31/05/2019</b>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	16.916.505
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.636.303
Diferencia	11.347.467	18.552.808

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 29 de febrero de 2020 y 31 de mayo de 2019, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

### 22.2. Juicios Laborales

La Sociedad y su aseguradora de riesgos del trabajo (ART) han sido demandadas por un ex empleado que reclama una indemnización por la supuesta incapacidad que sufre con motivo del trabajo que realizaba en la empresa. El fallo en primera instancia ha laudado a favor del demandante, dictando sentencia condenatoria de la ART solidariamente responsable con la Sociedad.

Tanto la Sociedad como la ART han apelado el fallo en legal tiempo y forma.

Según opinión de los asesores legales de la Sociedad, basándose en sentencias de la Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Santa Fe, existen grandes posibilidades de que el fallo sea revisado en 2da Instancia, modificando la tasa de interés fijada. Asimismo, consideran que el monto establecido de incapacidad adoptado por el Juez de Primera Instancia también podría ser modificado.

También han manifestado los asesores legales que, según sentencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, la ART es responsable de afrontar el monto de la indemnización que, en definitiva, se determine.

Dado lo expresado por los asesores legales de la Sociedad y las significativas incertidumbres que rodean el caso relacionadas con la tasa de interés aplicable y el monto de incapacidad que se determinen, la Sociedad no ha provisionado importe alguno por este concepto en los presentes estados financieros.

### 22.3. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 28 Adricar S.A..

### 22.4. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- a) Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- b) La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 29 de febrero de 2020):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 29 de febrero de 2020 ascienden -en conjunto- a \$ 150.902.000.- aproximadamente.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 2.998.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos.

Con fecha 30 de octubre de 2019 el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil, Comercial y Laboral- 2da Nom. de la Ciudad de Cañada de Gómez, Santa Fe dictó la Resolución N°1632, la cual hace lugar a una Medida Cautelar de No Innovar y dispone expresamente en el punto II) del Resuelvo: "II) ... hacer lugar a la Medida Cautelar de no Innovar peticionada, y en consecuencia, ordenar por el plazo prudente y razonable de 90 días la suspensión del acto administrativo dictado mediante Resolución N° 352/19 (Anexo II) que forma parte del Expte. N° 02102-001897-2) del 19/19/2019 y agregado por cuerda N° 021020010758-2 emanada del Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe, hasta tanto se tramite y se agote la vía administrativa intentada y el juez competente asuma plena jurisdicción y se expida sobre la procedencia de la pretensión ejercitada."

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno derivado del eventual cumplimiento de la Resolución.

### 23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31/05/2019 ha sido cancelado el préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina. Actualmente se están realizando los trámites correspondientes para el levantamiento de la hipoteca en primer grado que garantizaba dicho préstamo.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020**

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	29/02/20			31/05/19	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.678	62,01	352.117	5.902	354.125
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	5.983	(*)	361.074	--	--
En Euros	1.372	(*)	92.071	9.824	629.763
Total			805.262		983.888
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	473.946	62,21	29.484.161	--	--
En U\$S - Deudores del exterior	2.549.046	62,01	158.066.342	3.312.186	198.742.203
Total			187.550.503		198.742.203
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	419.226	62,01	25.996.204	383.453	23.008.427
En Euros	4.560	68,1242	310.627	4.560	305.199
Total			26.306.831		23.313.626
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	126.766	62,210	7.886.132	151.991	9.160.910
En Euros	2.939	68,4994	201.313	--	--
Total			8.087.444		9.160.910
Préstamos bancarios					
En U\$S	1.560.123	62,210	97.055.263	5.974.732	360.112.906
Total			97.055.263		360.112.906

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

	<u>29/02/2020</u> (9 meses)	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>29/02/2020</u> (3 meses)	<u>28/02/2019</u> (3 meses)
<b><u>Básico y diluido</u></b>				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	23.914.768	39.666.042	12.374.044	-3.339.574
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000	191.400.000	191.400.000
Ganancia (Pérdida) básica y diluida por acción	0,125	0,207	0,065	-0,017

### 27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2019.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A. Al 29 de febrero de 2020 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

#### Al 29 de febrero de 2020

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	961.211.566	1.802.952	963.014.518
Ventas netas mercado externo	1.193.095.385	-	1.193.095.385
Otros ingresos	9.292.262	-	9.292.262
Ingresos totales	2.163.599.213	1.802.952	2.165.402.165
Ganancia (Pérdida) neta	25.266.621	-1.408.181	23.858.440
Activos asignados al segmento	1.578.400.873	85.026.266	1.663.427.139
Pasivos asignados al segmento	668.207.220	22.348.071	690.555.291

#### Al 28 de febrero de 2019

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	1.215.254.558	2.062.095	1.217.316.653
Ventas netas mercado externo	871.027.945	-	871.027.945
Otros ingresos	13.127.349	-	13.127.349
Ingresos totales	2.099.409.852	2.062.095	2.101.471.947
Ganancia (Pérdida) neta	44.789.409	-5.336.847	39.452.562
Activos asignados al segmento	1.773.615.364	94.116.788	1.867.732.152
Pasivos asignados al segmento	945.723.710	23.486.735	969.210.445

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
29/02/2020	963.014.518	1.052.420.483	71.564.332	69.110.570	1.193.095.385	2.156.109.903
28/02/2019	1.217.316.652	669.900.934	129.987.622	71.139.389	871.027.945	2.088.344.597

#### 28. ADRICAR S.A.

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar S.A. mantiene la plantación de olivos de su propiedad, originado en la quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de determinar los responsables. A estos efectos, tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

Aún se encuentra pendiente de presentación la correspondiente acción civil.

Si bien el perito de parte ha efectuado una valoración estimada de la pérdida sufrida, es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar, por lo que los presentes estados financieros no incluyen importe alguno por este concepto.

Ante el magro resultado de las últimas cosechas, incluida la correspondiente al período 2019/20, sumado a la compleja situación económica actual, tanto a nivel nacional como internacional, derivada de la pandemia del COVID-19, se ha resuelto solicitar, en cuanto sea factible, un informe a un profesional independiente sobre la viabilidad de la explotación, el que deberá incluir también una estimación de un razonable valor de venta del campo donde se asienta la plantación de olivos. En función de los resultados que surjan de dicho informe se evaluarán los pasos a seguir.

#### 29. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

##### - SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	29/02/2020	31/05/2019	29/02/2020	31/05/2019	29/02/2020	31/05/2019
Bernesa SA	13.041.815	15.122.836	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	8.026.896	1.620.198	--	--
Aceitera del Valle SA	543.567	683.386	--	--	--	--
<b>Total</b>	<b>13.585.382</b>	<b>15.806.222</b>	<b>8.026.896</b>	<b>1.620.198</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

##### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	29/02/2020	28/02/2019
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	58.939.108	74.499.490
- Aceitera del Valle SA	1.802.952	--
<b>Compra de bienes y servicios</b>		
- Semino Agropecuaria SA	8.026.896	3.536.553
- Aceitera del Valle SA	--	--

Asimismo, al 29/02/2020 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.149.278, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 29 de febrero de 2020 y 2019 fue de \$ 16.044.866 y \$ 23.634.864, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 29/02/2020 se han provisionado \$ 5.403.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2020.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 30. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 29 de febrero de 2020 asciende a \$ 22.805.512.

### 32. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 29/02/20 los efectos de la pandemia mundial del COVID-19 comenzaron a sentirse en nuestro país. A raíz de esta pandemia mundial, mediante el Decreto 297/2020 se estableció en nuestro país un período de aislamiento social, preventivo y obligatorio por el período comprendido entre el 20 de marzo y el 31 de marzo de 2020, período que, con posterioridad se extendió hasta el día 10 de mayo, inclusive.

Como consecuencia de esta medida gran parte de los comercios y de las industrias no pudieron desarrollar actividad alguna, quedando exceptuadas las actividades que fueron consideradas esenciales. Semino se encuentra incluida en las excepciones establecidas en el inciso 12) del art. 6º del mencionado Decreto, por lo que ha podido proseguir con sus actividades, aunque cumpliendo con normas de prevención y control.

Como consecuencia de la referida pandemia mundial, en las primeras tres semanas de abril se advierte una disminución promedio cercana al 13% en los volúmenes de venta de la Sociedad respecto del mismo período del mes de marzo, especialmente en el mercado interno. Esta disminución puede ser imputada a motivos diversos, tales como clientes que no conforman el rubro alimenticio que se vieron obligados a cerrar sus empresas o locales, clientes a los que les bajó sustancialmente la demanda, clientes radicados en provincias a las que fue muy difícil acceder por el cierre de sus fronteras, etc.

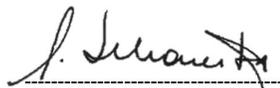
Asimismo, también se han presentado algunos atrasos en las cobranzas, aunque hasta el momento no pueden ser consideradas significativas.

La Dirección estima que, de prolongarse en el tiempo esta situación, es probable que la venta se vea aún más afectada y que se incrementen los inconvenientes en el recupero de las cuentas por cobrar.

### 33. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 6 de mayo de 2020.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020



Gustavo A. Ilharresondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS



Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**INDIVIDUALES CONDENSADOS**

**Al 29 de Febrero de 2020**

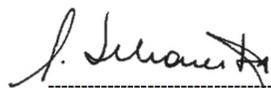
# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 29 de Febrero de 2020

	Nota	<u>29/02/20</u>	<u>31/05/19</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	600.729.214	651.937.334
Propiedades de inversión	4	6.137.502	6.221.584
Inversiones en sociedades controladas	23	38.841.454	40.193.306
Otras participaciones societarias		36.742.132	48.874.057
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>682.450.302</b>	<b>747.226.281</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	407.402.013	410.164.005
Otros créditos	6	163.275.029	126.762.538
Cuentas comerciales por cobrar	7	338.592.703	404.291.446
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	47.740.629	50.649.220
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>957.010.374</b>	<b>991.867.209</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.639.460.676</b>	<b>1.739.093.490</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	29	191.400.000	191.400.000
Ajuste de Capital		747.979.599	747.979.599
Reservas		7.959.089	5.688.719
Pérdidas acumuladas		23.914.768	2.270.370
<b>Total Patrimonio</b>		<b>971.253.456</b>	<b>947.338.688</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	-	5.610.724
Pasivo por impuesto diferido	12	122.997.152	131.744.784
Remuneraciones y cargas sociales	13	1.582.371	1.744.086
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>124.579.523</b>	<b>139.099.594</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	253.596.206	378.373.538
Otros pasivos	10	9.816.050	13.374.996
Impuestos por pagar	11	42.225.669	33.061.417
Remuneraciones y cargas sociales	13	15.292.525	20.118.654
Cuentas comerciales por pagar	14	222.697.247	207.726.603
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>543.627.697</b>	<b>652.655.208</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>668.207.220</b>	<b>791.754.802</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>1.639.460.676</b>	<b>1.739.093.490</b>

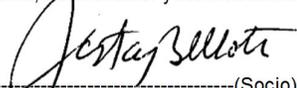
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06.05.2020



-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06.05.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS



-----  
(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



-----  
Juan José Semino  
Presidente

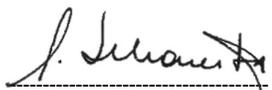
## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

	Nota	<u>29/02/20</u> (9 meses)	<u>28/02/19</u> (9 meses)	<u>29/02/20</u> (3 meses)	<u>28/02/19</u> (3 meses)
Ingresos netos por ventas	15	2.163.599.213	2.099.409.851	674.908.715	661.559.076
Costo de ventas	16	-1.892.497.135	-1.792.783.646	-571.313.856	-597.565.039
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>271.102.078</b>	<b>306.626.205</b>	<b>103.594.859</b>	<b>63.994.037</b>
Gastos de Comercialización	17	-89.282.151	-70.137.628	-29.446.966	-26.633.480
Gastos de Administración	17	-69.409.720	-74.546.516	-23.359.007	-21.848.926
Ingresos y costos financieros	18	-54.288.194	-51.144.157	-19.944.622	-2.983.953
Pérdida participación en subsidiarias		-1.351.853	-5.123.374	-1.883.847	-6.361.144
Otras ganancias y pérdidas	19	2.266.870	1.867.027	1.263.835	326.352
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>59.037.030</b>	<b>107.541.557</b>	<b>30.224.252</b>	<b>6.492.886</b>
Impuesto a las ganancias	20	-35.122.262	-67.875.515	-17.850.209	-9.832.461
<b>Ganancia neta</b>		<b>23.914.768</b>	<b>39.666.042</b>	<b>12.374.044</b>	<b>-3.339.574</b>
Otros resultados integrales		--	--	--	--
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>23.914.768</b>	<b>39.666.042</b>	<b>12.374.044</b>	<b>-3.339.574</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,125	0,207	0,065	-0,017
Diluida		0,125	0,207	0,065	-0,017

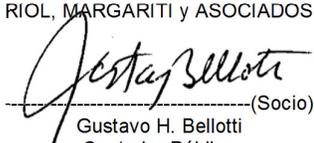
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06.05.2020



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06.05.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS



Gustavo H. Bellotti (Socio)  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

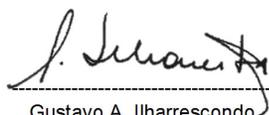
## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados		Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados	
<u>Al 29/02/2020</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2019	191.400.000	747.979.599	939.379.599	5.688.719	2.270.370	947.338.688
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 27/09/19:						
- A Reserva legal				2.270.370	-2.270.370	
Ganancia neta del Período					23.914.768	23.914.768
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-
Saldos al 29 de febrero de 2020	191.400.000	747.979.599	939.379.599	7.959.089	23.914.768	971.253.456
<u>Al 28/02/2019</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2018	167.900.000	729.430.319	897.330.321	2.125.795	-27.207.605	872.248.511
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 28/09/18:						
- A Reserva legal				3.562.924	-3.562.924	
- A Dividendos en acciones	23.500.000	18.549.280	42.049.278		-42.049.278	
- A Dividendos en efectivo					-15.138.262	-15.138.262
Ganancia neta del Período					39.666.042	39.666.042
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-
Saldos al 28 de febrero de 2019	191.400.000	747.979.599	939.379.599	5.688.719	-48.292.027	896.776.291

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS



(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

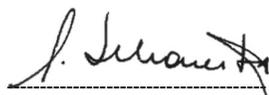
## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

	<u>29/02/20</u>	<u>28/02/19</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	2.180.401.824	1.983.983.855
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-1.801.850.117	-1.939.911.752
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-215.118.868	-215.718.737
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados	11.809.423	16.352.947
Otros cobros menores netos	2.350.952	1.276.128
Pagos por impuesto a las ganancias	-39.333.753	-59.758.710
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>138.259.461</b>	<b>-213.776.269</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-5.665.331	-6.588.164
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	--	674.981
Aumento créditos con sociedades relacionadas	-3.651.352	-9.108.922
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-9.316.683</b>	<b>-15.022.105</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Disminución préstamo bancario hipotecario	--	-3.813.897
Aumento pasivos bancarios	524.719.210	894.483.762
Disminución pasivos bancarios	-657.790.690	-634.161.912
Disminución otros pasivos financieros	1.220.111	-3.405.210
Pago de dividendos en efectivo	--	-14.377.801
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>-131.851.369</b>	<b>238.724.942</b>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-2.908.591	9.926.569
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	50.649.220	50.273.759
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>47.740.629</b>	<b>60.200.328</b>

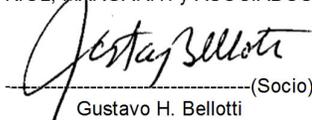
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS



Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Efectivo y equivalentes de efectivo
9. Préstamos bancarios
10. Otros pasivos
11. Impuestos por pagar
12. Impuesto diferido
13. Remuneraciones y cargas sociales
14. Cuentas comerciales por pagar
15. Ingresos netos de actividades ordinarias
16. Costo de ventas
17. Gastos y otras erogaciones
18. Ingresos y costos financieros
19. Otras ganancias y pérdidas
20. Impuesto a las ganancias
21. Contingencias
22. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A.
28. Cambios en políticas contables
29. Capital Social
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 29 de febrero de 2020, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés), excepto por lo mencionado en el último párrafo de esta nota. La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2019.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2019 y al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2019 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descripto en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2019, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En consecuencia, dadas las condiciones imperantes en la economía argentina, la misma debe ser considerada como inflacionaria.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 29 de febrero de 2020, y a efectos comparativos, también reexpresó la información correspondiente a los estados financieros al 31 de mayo de

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

2019 y al 28 de febrero de 2019, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas por los accionistas en base a la información contable sin incluir el ajuste en años anteriores.

El ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó en los saldos de activos y pasivos no monetarios la inflación producida desde esa fecha o desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, según corresponda.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios han sido preparados en moneda homogénea de febrero 2020, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva conforme a las disposiciones de la NIC 29.

A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

A continuación, se enumeran los principales procedimientos aplicados en el proceso de reexpresión:

Activos y Pasivos monetarios: ya se encuentran registrados en moneda de cierre de los presentes estados, por lo que no han sido reexpresados.

Activos y Pasivos no monetarios registrados al costo: han sido reexpresados por aplicación de los coeficientes determinados según se explica en el párrafo anterior.

Capital Social: desde la fecha de suscripción. El Capital Social se expone por su valor nominal, mientras que el exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal se expone en la cuenta Ajuste del Capital.

Resultados del período: la totalidad de los componentes del Estado de resultados integral se encuentran reexpresados, ya sea por aplicación de coeficientes de ajuste o por la reexpresión del respectivo activo consumido en el período.

La pérdida por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Las cifras comparativas se encuentran reexpresadas siguiendo los mismos procedimientos descriptos.

La Dirección aplicó la opción prevista por la ya citada RG N° 777 de la CNV referida a absorber los resultados no asignados negativos que surgieran a la fecha de transición (en el caso de Semino es el 31/05/2017) como consecuencia de la aplicación del ajuste por inflación. La absorción de dicho saldo negativo fue realizada siguiendo el orden establecido en el artículo 11 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV. La Asamblea de Accionistas reunida el 27 de septiembre de 2019 ratificó la decisión adoptada por la Dirección.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIIF 9 - "Instrumentos financieros": esta modificación confirma que, cuando se modifique una deuda financiera medida a su costo amortizado sin que ello dé lugar a su baja, una ganancia o pérdida debe ser reconocida inmediatamente en el resultado del período. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocen, miden y revelan los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. En general, esta modificación significa un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios.  
La Dirección considera que los arrendamientos vigentes al 29 de febrero de 2020 encuadran en lo previsto en el párrafo 5 de la NIIF 16, por lo que Semino reconoce los pagos asociados con dichos conceptos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.
- CINIIF 23 - "La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias": esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación. . La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 29 de febrero de 2020:

- Modificaciones a la NIIF 3 "Combinación de negocios": esta modificación revisa la definición de negocio, con la intención de simplificar su aplicación. Entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2020.
- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y a la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores": estas modificaciones se refieren al concepto de materialidad en los estados financieros, estableciendo el uso de una definición coherente de tal concepto en el marco general de las NIIF. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2020.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## **Molinos Juan Semino S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020**

- Modificaciones a las NIIF 9 "Instrumentos Financieros" y 7 "Instrumentos Financieros: Información a revelar" y NIC 39 "Instrumentos Financieros": estas modificaciones se relacionan con las reformas de la tasa de interés de referencia en las coberturas. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2020.

La Dirección estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 29 de febrero de 2020

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	13.803.411	--	--	--	13.803.411	--	--	--	--	--	13.803.411
Edificios	307.088.813	--	--	--	307.088.813	111.835.162	--	2	5.896.509	117.731.671	189.357.142
Silos	103.257.266	--	--	--	103.257.266	75.043.049	--	5	1.623.609	76.666.658	26.590.608
Balanzas	10.230.033	--	--	--	10.230.033	8.493.373	--	10	435.619	8.928.992	1.301.041
Dique	104.252.431	--	--	--	104.252.431	42.559.976	--	3	3.864.427	46.424.403	57.828.028
Central Hidroeléctrica	180.549.551	--	--	--	180.549.551	84.940.609	--	2	2.535.049	87.475.658	93.073.893
Maquinarias	722.229.838	71.028	--	--	722.300.866	575.995.769	--	10	22.459.225	598.454.994	123.845.872
Muebles y útiles	18.605.402	2.361.350	--	--	20.966.752	15.968.526	--	10	435.355	16.403.881	4.562.871
Sistemas	12.219.403	--	--	--	12.219.403	12.166.398	--	33	36.698	12.203.096	16.307
Rodados	22.408.063	--	--	--	22.408.063	21.907.822	--	20	205.435	22.113.257	294.806
Instalaciones	393.224.454	174.066	--	--	393.398.520	303.130.243	--	10	19.381.525	322.511.768	70.886.752
Equipos transmisores	1.298.159	--	--	--	1.298.159	1.298.159	--	10	--	1.298.159	--
Obras en curso	16.109.596	3.058.887	--	--	19.168.483	--	--	--	--	--	19.168.483
<b>Totales al 29/02/2020</b>	<b>1.905.276.420</b>	<b>5.665.331</b>	--	--	<b>1.910.941.751</b>	<b>1.253.339.086</b>	--	--	<b>56.873.451</b>	<b>1.310.212.537</b>	<b>600.729.214</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	13.214.379	589.032	--	--	13.803.411	--	--	--	--	--	13.803.411
Edificios	294.826.275	52.111	12.210.427	--	307.088.813	104.168.588	--	2	7.666.574	111.835.162	195.253.651
Silos	102.838.521	--	418.745	--	103.257.266	72.878.238	--	5	2.164.811	75.043.049	28.214.217
Balanzas	10.230.033	--	--	--	10.230.033	7.912.549	--	10	580.824	8.493.373	1.736.660
Dique	104.252.431	--	--	--	104.252.431	37.407.408	--	3	5.152.568	42.559.976	61.692.455
Central Hidroeléctrica	180.549.551	--	--	--	180.549.551	81.560.543	--	2	3.380.066	84.940.609	95.608.942
Maquinarias	690.397.667	1.926.136	29.906.035	--	722.229.838	547.921.800	--	10	28.073.969	575.995.769	146.234.069
Muebles y útiles	18.605.402	--	--	--	18.605.402	15.503.745	--	10	464.781	15.968.526	2.636.876
Sistemas	12.668.434	--	--	449.031	12.219.403	12.050.696	--	33	115.702	12.166.398	53.005
Rodados	25.526.176	--	--	3.118.113	22.408.063	24.752.022	3.118.113	20	273.913	21.907.822	500.241
Instalaciones	386.475.907	292.835	6.455.712	--	393.224.454	277.744.213	--	10	25.386.030	303.130.243	90.094.211
Equipos transmisores	1.298.159	--	--	--	1.298.159	1.298.159	--	10	--	1.298.159	--
Obras en curso	58.800.909	8.537.310	-48.990.919	2.237.704	16.109.596	--	--	--	--	--	16.109.596
Totales al 31/05/2019	1.899.683.844	11.397.424	--	5.804.848	1.905.276.420	1.183.197.961	3.118.113	--	73.259.238	1.253.339.086	651.937.334

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 29 de febrero de 2020

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	111.876	--	--	--	111.876	--	--	--	--	111.876
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	7.006.576	--	--	--	7.006.576	--	--	84.082	980.950	6.025.626
<b>Totales al 29/02/2020</b>	<b>7.118.452</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>7.118.452</b>	<b>896.868</b>	<b>--</b>	<b>84.082</b>	<b>980.950</b>	<b>6.137.502</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	111.876	--	--	--	111.876	--	--	--	--	111.876
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	7.006.576	--	--	--	7.006.576	784.762	--	112.106	896.868	6.109.708
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	3.085.118	--	--	3.085.118	--	2.443.974	2.443.974	--	--	--
<b>Totales al 31/05/2019</b>	<b>10.203.570</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>7.118.452</b>	<b>3.228.736</b>	<b>--</b>	<b>112.106</b>	<b>896.868</b>	<b>6.221.584</b>

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### 5. INVENTARIOS

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
Productos elaborados	96.236.788	186.078.110
Materias primas	227.543.013	139.245.676
Envases	16.402.999	18.182.504
Materiales varios	6.226.420	7.409.317
Repuestos	60.992.793	59.248.398
Total	407.402.013	410.164.005

### 6. OTROS CREDITOS

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
<b>Corrientes</b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 21.1)	1.215.160	1.636.303
Anticipos a proveedores	4.855.653	4.831.215
Gastos pagados por adelantado	5.144.840	2.978.104
Impuestos por recuperar	119.873.410	90.865.172
Sociedades relacionadas (Nota 23)	22.218.349	25.533.320
Diversos	9.967.617	918.424
Total	163.275.029	126.762.538

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
Deudores comunes Mercado Local	142.619.257	162.787.031
Valores al cobro	37.907.104	42.762.212
Cientes del exterior (Nota 25)	158.066.342	198.742.203
Deudores en gestión	865.012	1.171.704
Subtotal	339.457.715	405.463.150
Provisión deudores incobrables	-865.012	-1.171.704
Total	338.592.703	404.291.446

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.171.704	1.853.905
Aumentos del período/ejercicio	--	2.557.107
Recuperos del período/ejercicio	-5.125	-6.901
Utilizaciones del período/ejercicio	--	-2.557.107
Desvalorización por exposición a la inflación	-301.567	-675.300
Saldo al cierre del período/ejercicio	865.012	1.171.704

### 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
Caja y bancos	47.731.853	50.649.220
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	8.776	--
Total	47.740.629	50.649.220

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

## 9. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	--	5.610.724
Con garantía	--	--
Total	--	5.610.724
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	156.540.943	18.260.632
En moneda extranjera (Nota 25)	97.055.263	360.112.906
Con garantía	--	--
Total	253.596.206	378.373.538

## 10. OTROS PASIVOS

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreedores diversos	3.797.385	2.577.274
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	6.000.000	10.772.591
Dividendos en efectivo a pagar	18.665	25.131
Total	9.816.050	13.374.996

## 11. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	24.621.298	15.334.605
Retenciones y percepciones a depositar	9.126.343	11.230.903
Otros	8.478.028	6.495.909
Total	42.225.669	33.061.417

## 12. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión deudores incobrables	61.842	85.346
-Provisión Indemnización clientela	474.711	523.226
-Ajuste por inflación impositivo a computar	22.665.102	17.072.315
Total	23.201.655	17.680.887
<b><u>Pasivos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	364.548	490.891
-Inventarios	10.081.596	9.761.609
-Propiedad, planta y equipos	134.256.821	137.676.476
-Propiedades de inversión	1.495.842	1.496.695
Total	146.198.807	149.425.671
Pasivo neto por impuestos diferidos	122.997.152	131.744.784

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

#### 13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.582.371	1.744.086
Total	1.582.371	1.744.086
<b><u>Corrientes</u></b>		
Remuneraciones	2.992.432	2.779.073
Cargas sociales	7.440.386	7.069.608
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	4.859.707	10.269.973
Total	15.292.525	20.118.654

#### 14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
En moneda nacional	214.609.803	198.565.693
En moneda extranjera (Nota 25)	8.087.444	9.160.910
Total	222.697.247	207.726.603

#### 15. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>29/02/2020</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/02/2019</u> <b>(9 meses)</b>	<u>29/02/2020</u> <b>(3 meses)</b>	<u>28/02/2019</u> <b>(3 meses)</b>
Ventas de bienes en el mercado local	1.052.796.312	1.291.071.479	340.027.322	374.723.667
Ventas de bienes en el exterior	1.193.095.385	871.027.945	361.264.656	317.017.652
Otros ingresos	9.292.262	13.127.349	2.746.059	4.177.623
Impuestos directos sobre ventas	-91.584.746	-75.816.922	-29.129.322	-34.359.866
	2.163.599.213	2.099.409.851	674.908.715	661.559.076

#### 16. COSTO DE VENTAS

	<u>29/02/2020</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/02/2019</u> <b>(9 meses)</b>	<u>29/02/2020</u> <b>(3 meses)</b>	<u>28/02/2019</u> <b>(3 meses)</b>
Inventarios al inicio del ejercicio	410.164.005	265.482.750	310.863.399	409.366.839
Compras del ejercicio	1.506.542.233	1.654.494.206	544.184.024	586.395.251
Gastos de producción (Nota 17)	383.192.910	395.005.136	123.668.446	124.001.395
Inventarios al cierre del ejercicio	-407.402.013	-522.198.446	-407.402.013	-522.198.446
Costo de venta de bienes	1.892.497.135	1.792.783.646	571.313.856	597.565.039

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### 17. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

#### 17.1. Al 29 de febrero de 2020 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 29/02/2020 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	4.289.996	4.258.744	8.092.689	16.641.429
Honorarios y Retribuciones por Servicios	13.291.730	12.496.335	11.931.502	37.719.567
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	135.416.372	46.881.404	22.663.717	204.961.493
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.095.627	--	15.548.759	16.644.386
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	2.201.400	2.486.831	4.688.231
Depreciación Propiedad, planta y equipo	56.077.769	73.906	721.776	56.873.451
Provisiones incobrables	--	-5.125	--	-5.125
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	239.587	849.985	653.223	1.742.795
Seguros	4.815.228	774.639	157.670	5.747.537
Fletes, Acarreos y Manipuleo	620.712	11.058.088	5.013	11.683.813
Gastos de Conservación y Mantenimiento	58.588.322	740.822	3.198.497	62.527.641
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	153.219	20.748	51.385	225.352
Energía, Combustibles y Lubricantes	100.473.318	221.539	971.705	101.666.562
Otros Gastos de Embalaje	127.963	--	--	127.963
Alquileres y Arrendamientos	2.629.169	2.142.833	20.198	4.792.200
Varios	5.373.898	7.566.833	2.906.755	15.847.486
Totales al 29/02/2020 (9 meses)	383.192.910	89.282.151	69.409.720	541.884.781

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

17.2. Al 28 de febrero de 2019 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2019 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	4.561.608	4.652.692	15.315.326	24.529.626
Honorarios y Retribuciones por Servicios	8.539.632	9.608.061	8.355.243	26.502.936
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	142.393.500	37.677.666	23.194.103	203.265.269
Impuestos, Tasas y Contribuciones	121.422	--	14.859.830	14.981.252
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	1.928.036	4.744.545	6.672.581
Depreciación Propiedad, planta y equipo	53.709.896	105.179	495.429	54.310.504
Provisiones incobrables	--	1.766.747	--	1.766.747
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	242.517	896.035	597.738	1.736.290
Seguros	5.716.075	584.778	223.050	6.523.903
Fletes, Acarreos y Manipuleo	804.659	4.051.617	16.329	4.872.605
Gastos de Conservación y Mantenimiento	55.189.919	582.034	2.456.927	58.228.880
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	323.579	5.132	12.474	341.185
Energía, Combustibles y Lubricantes	115.040.792	265.854	1.082.009	116.388.655
Otros Gastos de Embalaje	154.197	--	--	154.197
Alquileres y Arrendamientos	2.441.751	1.089.030	299	3.531.080
Varios	5.765.589	6.924.767	3.193.214	15.883.570
Totales al 28/02/2019 (9 meses)	395.005.136	70.137.628	74.546.516	539.689.280

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### 17.3. Al 29 de febrero de 2020 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 29/02/2020 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	1.499.110	1.436.477	2.384.750	5.320.337
Honorarios y Retribuciones por Servicios	4.688.456	3.985.726	2.513.092	11.187.274
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	47.160.563	14.111.056	7.777.780	69.049.399
Impuestos, Tasas y Contribuciones	15.148	--	7.250.301	7.265.449
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	766.890	726.689	1.493.579
Depreciación Propiedad, planta y equipo	18.678.760	22.259	283.972	18.984.991
Provisiones incobrables	--	-5.125	--	-5.125
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	55.877	290.446	176.610	522.933
Seguros	1.465.419	309.480	44.147	1.819.046
Fletes, Acarreos y Manipuleo	124.435	4.471.733	1.235	4.597.403
Gastos de Conservación y Mantenimiento	19.429.721	164.642	836.771	20.431.134
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	67.078	18.342	40.548	125.968
Energía, Combustibles y Lubricantes	28.107.643	69.476	317.184	28.494.303
Otros Gastos de Embalaje	46.050	--	--	46.050
Alquileres y Arrendamientos	799.125	563.371	80	1.362.576
Varios	1.531.061	3.242.193	1.005.848	5.779.102
Totales al 29/02/2020 (3 meses)	123.668.446	29.446.966	23.359.007	176.474.419

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

17.4. Al 28 de febrero de 2019 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2019 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	1.417.793	1.463.758	1.879.087	4.760.638
Honorarios y Retribuciones por Servicios	3.105.950	3.759.571	2.854.708	9.720.229
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	44.405.700	14.146.113	7.230.172	65.781.985
Impuestos, Tasas y Contribuciones	49.973	--	5.409.616	5.459.589
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	677.315	1.963.100	2.640.415
Depreciación Propiedad, planta y equipo	16.131.596	50.561	-18.017	16.164.140
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	78.905	248.464	160.661	488.030
Seguros	1.812.492	249.029	63.663	2.125.184
Fletes, Acarreos y Manipuleo	251.474	2.947.367	1.937	3.200.778
Gastos de Conservación y Mantenimiento	17.579.844	118.351	681.624	18.379.819
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	119.358	31	136	119.525
Energía, Combustibles y Lubricantes	36.680.454	77.568	357.746	37.115.768
Otros Gastos de Embalaje	18.652	--	--	18.652
Alquileres y Arrendamientos	795.910	652.971	92	1.448.973
Varios	1.553.294	2.242.381	1.264.401	5.060.076
Totales al 28/02/2019 (3 meses)	124.001.395	26.633.480	21.848.926	172.483.801



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

#### 18. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>29/02/2020</u> (9 meses)	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>29/02/2020</u> (3 meses)	<u>28/02/2019</u> (3 meses)
Intereses ganados	5.602.564	-21.760	1.237.008	1.801.304
Intereses bancarios y comerciales	-16.333.543	-13.487	-7.339.436	-3.996.736
Intereses fiscales	-547.344	-893.748	-3.060	--
Diferencias de cambio	12.554.367	-5.225.085	6.489.380	14.696.251
Resultado por posición monetaria neta	-55.564.238	-44.990.077	-20.328.514	-15.484.772
<b>Total</b>	<b>-54.288.194</b>	<b>-51.144.157</b>	<b>-19.944.622</b>	<b>-2.983.953</b>

#### 19. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>29/02/2020</u> (9 meses)	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>29/02/2020</u> (3 meses)	<u>28/02/2019</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	737.172	606.254	249.864	196.989
Amortización propiedades de inversión	-84.082	-84.082	-28.028	-28.029
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	--	674.981	--	--
Otras ganancias	1.613.780	669.874	1.041.999	157.392
<b>Total</b>	<b>2.266.870</b>	<b>1.867.027</b>	<b>1.263.835</b>	<b>326.352</b>

#### 20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>29/02/2020</u> (9 meses)	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>29/02/2020</u> (3 meses)	<u>28/02/2019</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	50.715.000	56.646.120	22.181.419	11.250.782
Variación de diferencias temporarias	-13.164.718	11.229.395	-4.232.125	-1.418.321
Diferencia estimación ej 2019	-2.428.020	--	-99.085	--
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>35.122.262</b>	<b>67.875.515</b>	<b>17.850.209</b>	<b>9.832.461</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>29/02/2020</u> (9 meses)	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>29/02/2020</u> (3 meses)	<u>28/02/2019</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	59.037.030	107.541.557	30.224.252	6.492.887
Tasa impositiva vigente	30%	30%	30%	30%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	17.711.109	32.262.467	9.067.276	1.947.866
Diferencias permanentes	19.839.173	35.613.048	8.882.018	7.884.595
Diferencia estimación ej 2019	-2.428.020	--	-99.085	--
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>35.122.262</b>	<b>67.875.515</b>	<b>17.850.209</b>	<b>9.832.461</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

	Saldos al 31-05-19	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 29-02-20
Activos por impuestos diferidos	17.680.886	5.520.769	23.201.655
Pasivos por impuestos diferidos	-149.425.671	3.226.864	-146.198.807
Pasivo Diferido Neto	-131.744.785	8.747.633	-122.997.152

	Saldos al 31-05-18	Variaciones diferencias temporarias totales	Saldos al 28-02-19
Activos por impuestos diferidos	940.715	-454.302	486.413
Pasivos por impuestos diferidos	-141.988.153	-10.775.093	-152.763.246
Pasivo Diferido Neto	-141.047.438	-11.229.395	-152.276.833

	Saldos al 30-11-19	Variaciones diferencias temporarias totales (1)	Saldos al 29-02-20
Activos por impuestos diferidos	22.549.472	652.183	23.201.655
Pasivos por impuestos diferidos	-148.731.490	2.532.683	-146.198.807
Pasivo Diferido Neto	-126.182.018	3.184.866	-122.997.152

	Saldos al 30-11-18	Variaciones diferencias temporarias totales	Saldos al 28-02-19
Activos por impuestos diferidos	595.192	-108.782	486.413
Pasivos por impuestos diferidos	-154.290.348	1.527.103	-152.763.246
Pasivo Diferido Neto	-153.695.156	1.418.321	-152.276.833

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

### 21. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 21.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<u>Compensaciones a cobrar</u>	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	16.916.505
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.636.303
Diferencia	11.347.467	18.552.808

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 29 de febrero de 2020 y 31 de mayo de 2019, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

### 21.2. Juicios Laborales

La Sociedad y su aseguradora de riesgos del trabajo (ART) han sido demandadas por un ex empleado que reclama una indemnización por la supuesta incapacidad que sufre con motivo del trabajo que realizaba en la empresa. El fallo en primera instancia ha laudado a favor del demandante, dictando sentencia condenatoria de la ART solidariamente responsable con la Sociedad.

Tanto la Sociedad como la ART han apelado el fallo en legal tiempo y forma.

Según opinión de los asesores legales de la Sociedad, basándose en sentencias de la Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Santa Fe, existen grandes posibilidades de que el fallo sea revisado en 2da Instancia, modificando la tasa de interés fijada. Asimismo, consideran que el monto establecido de incapacidad adoptado por el Juez de Primera Instancia también podría ser modificado.

También han manifestado los asesores legales que, según sentencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, la ART es responsable de afrontar el monto de la indemnización que, en definitiva, se determine.

Dado lo expresado por los asesores legales de la Sociedad y las significativas incertidumbres que rodean el caso relacionadas con la tasa de interés aplicable y el monto de incapacidad que se determinen, la Sociedad no ha provisionado importe alguno por este concepto en los presentes estados financieros.

### 21.3. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A..

### 21.4. Resolución N° 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución"), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- a) Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- b) La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 29 de febrero de 2020):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 29 de febrero de 2020 ascienden -en conjunto- a \$ 150.902.000.- aproximadamente.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 2.998.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos.

Con fecha 30 de octubre de 2019 el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil, Comercial y Laboral- 2da Nom. de la Ciudad de Cañada de Gómez, Santa Fe dictó la Resolución N°1632, la cual hace lugar a una Medida Cautelar de No Innovar y dispone expresamente en el punto II) del Resuelvo: "II) ... hacer lugar a la Medida Cautelar de no Innovar peticionada, y en consecuencia, ordenar por el plazo prudente y razonable de 90 días la suspensión del acto administrativo dictado mediante Resolución N° 352/19 (Anexo II) que forma parte del Expte. N° 02102-001897-2) del 19/19/2019 y agregado por cuerda N° 021020010758-2 emanada del Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe, hasta tanto se tramite y se agote la vía administrativa intentada y el juez competente asuma plena jurisdicción y se expida sobre la procedencia de la pretensión ejercitada."

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno derivado del eventual cumplimiento de la Resolución.

### 22. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31/05/2019 ha sido cancelado el préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina. Actualmente se están realizando los trámites correspondientes para el levantamiento de la hipoteca en primer grado que garantizaba dicho préstamo.

### 23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

#### 23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	38.841.454
Valor registrado al 29-02-2020	38.841.454
Valor registrado al 31-05-2019	40.193.306
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 9 meses)	29/02/2020
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	-1.408.181
- Patrimonio neto	40.459.846
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

	<u>29/02/2020</u>	<u>31/05/2019</u>
Otros créditos – Corriente	22.218.349	25.533.320

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

### 23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

#### -SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	29/02/2020	31/05/2019	29/02/2020	31/05/2019	29/02/2020	31/05/2019
Bernesa SA	13.041.815	15.122.836	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	8.026.896	1.620.198	--	--
Total	13.041.815	15.122.836	8.026.896	1.620.198	--	--

#### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	29/02/2020	28/02/2019
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	58.939.108	74.499.490
<b>Compra de bienes</b>		
- Semino Agropecuaria SA	8.026.896	3.536.553

Asimismo, al 29/02/2020 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.149.278 los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 29 de febrero de 2020 y 2019 fue de \$ 16.041.429 y \$ 23.629.626, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 29/02/2020 se han provisionado \$ 5.400.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2020.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020**

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	29/02/20			31/05/19	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.678	62,01	352.117	5.902	354.125
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	5.983	(*)	361.074	--	--
En Euros	1.372	(*)	92.071	9.824	629.763
Total			805.262		983.888
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	473.946	62,21	29.484.161	--	--
En U\$S - Deudores del exterior	2.549.046	62,01	158.066.342	3.312.186	198.742.203
Total			187.550.503		198.742.203
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	419.226	62,01	25.996.204	383.453	23.008.427
En Euros	4.560	68,1242	310.627	4.560	305.199
Total			26.306.831		23.313.626
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	126.766	62,210	7.886.132	151.991	9.160.910
En Euros	2.939	68,4994	201.313	--	--
Total			8.087.444		9.160.910
Préstamos bancarios					
En U\$S	1.560.123	62,210	97.055.263	5.974.732	360.112.906
Total			97.055.263		360.112.906

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

	<u>29/02/2020</u> (9 meses)	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>29/02/2020</u> (3 meses)	<u>28/02/2019</u> (3 meses)
<b><u>Básico y diluido</u></b>				
Ganancia (Pérdida) del período	23.914.768	39.666.042	12.374.044	-3.339.574
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000	191.400.000	191.400.000
Ganancia (Pérdida) básica y diluida por acción	0,125	0,207	0,065	-0,017

### 27. ADRICAR S.A.

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar S.A. mantiene la plantación de olivos de su propiedad, originado en la quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de determinar los responsables. A estos efectos, tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

Aún se encuentra pendiente de presentación la correspondiente acción civil.

Si bien el perito de parte ha efectuado una valoración estimada de la pérdida sufrida, es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar, por lo que los presentes estados financieros no incluyen importe alguno por este concepto.

Ante el magro resultado de las últimas cosechas, incluida la correspondiente al período 2019/20, sumado a la compleja situación económica actual, tanto a nivel nacional como internacional, derivada de la pandemia del COVID-19, se ha resuelto solicitar, en cuanto sea factible, un informe a un profesional independiente sobre la viabilidad de la explotación, el que deberá incluir también una estimación de un razonable valor de venta del campo donde se asienta la plantación de olivos. En función de los resultados que surjan de dicho informe se evaluarán los pasos a seguir.

### 28. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 29. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
Capital Social al 29 de febrero de 2020			191.400.000	191.400.000

### 30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 29 de febrero de 2020 asciende a \$ 22.805.512.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 29 de Febrero de 2020

### 31. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 29/02/20 los efectos de la pandemia mundial del COVID-19 comenzaron a sentirse en nuestro país. A raíz de esta pandemia mundial, mediante el Decreto 297/2020 se estableció en nuestro país un período de aislamiento social, preventivo y obligatorio por el período comprendido entre el 20 de marzo y el 31 de marzo de 2020, período que, con posterioridad se extendió hasta el día 10 de mayo, inclusive.

Como consecuencia de esta medida gran parte de los comercios y de las industrias no pudieron desarrollar actividad alguna, quedando exceptuadas las actividades que fueron consideradas esenciales. Semino se encuentra incluida en las excepciones establecidas en el inciso 12) del art. 6º del mencionado Decreto, por lo que ha podido proseguir con sus actividades, aunque cumpliendo con normas de prevención y control.

Como consecuencia de la referida pandemia mundial, en las primeras tres semanas de abril se advierte una disminución promedio cercana al 13% en los volúmenes de venta de la Sociedad respecto del mismo período del mes de marzo, especialmente en el mercado interno. Esta disminución puede ser imputada a motivos diversos, tales como clientes que no conforman el rubro alimenticio que se vieron obligados a cerrar sus empresas o locales, clientes a los que les bajó sustancialmente la demanda, clientes radicados en provincias a las que fue muy difícil acceder por el cierre de sus fronteras, etc.

Asimismo, también se han presentado algunos atrasos en las cobranzas, aunque hasta el momento no pueden ser consideradas significativas.

La Dirección estima que, de prolongarse en el tiempo esta situación, es probable que la venta se vea aún más afectada y que se incrementen los inconvenientes en el recupero de las cuentas por cobrar.

### 32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

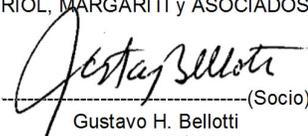
Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 6 de mayo de 2020.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS



(Socio)

Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

Correspondiente al Período de 9 meses Finalizado el 29 de febrero de 2020

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones que no se encuentren reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 2) No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que puedan afectar la comparabilidad de los presentes estados financieros que no hayan sido reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 3) Clasificación de los créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

Clasificación	Créditos	Deudas
	29/02/2020	29/02/2020
De Plazo Vencido		
De hasta 3 meses	134.409.694	--
De más de 3 meses y hasta 6 meses	3.508.568	--
De más de 6 meses y hasta 9 meses	1.170.909	--
De más de 9 meses y hasta 12 meses	625.132	--
De más de 1 año	1.333.992	--
Sin Plazo Establecido	60.037.085	170.191.750
A Vencer		
De hasta 3 meses	299.669.197	414.522.138
De más de 3 meses y hasta 6 meses	1.607.302	48.560.495
De más de 6 meses y hasta 9 meses	278.149	32.287.965
De más de 9 meses y hasta 12 meses	92.716	2.644.872
De más de 1 año y hasta 2 años	--	--
De más de 2 años y hasta 3 años	--	--
De más de 3 años y hasta 4 años	--	--
De más de 4 años	--	--
	502.732.744	668.207.220

- 4) Clasificación de créditos y deudas según el tipo de moneda en que deben cancelarse y según los efectos financieros que origina:

Clasificación	Créditos	Deudas
	29/02/2020	29/02/2020
En Moneda Nacional	314.376.979	563.064.512
En Moneda Extranjera	188.355.765	105.142.708
	502.732.744	668.207.220
Sujetos a Cláusula de ajuste	--	41.814.842
No Sujetos a Cláusula de ajuste	502.732.744	626.392.378
	502.732.744	668.207.220
Que Devengan Intereses		
- A tasa fija	352.117	253.644.874
- A tasa variable	--	--
Que no Devengan Intereses	502.380.627	414.562.346
	502.732.744	668.207.220

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

Correspondiente al Período de 9 meses Finalizado el 29 de febrero de 2020

- 5) La información relacionada con las Sociedades art. 33 de la Ley 19550 se incluye en Nota 23 a los estados financieros individuales condensados.
- 6) No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores, síndicos y sus parientes hasta el segundo grado.
- 7) Anualmente, se practica un control físico integral de los inventarios, efectuándose controles parciales en forma mensual. No existen bienes de cambio de inmovilización significativa.
- 8) Los inventarios, elementos de propiedad, planta y equipo y otros activos significativos se encuentran medidos sobre la base de su costo.
- 9) Al 29 de febrero de 2020 no se mantienen reservas por revalúo técnico.
- 10) No existen elementos de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
- 11) No existen participaciones en otras sociedades que excedan los límites del artículo 31 de la ley 19550.
- 12) Los criterios seguidos para determinar los valores recuperables empleados como límites para las valuaciones contables de los activos mas significativos son:
  - Inventarios: Valor neto de realización estimado en base a los precios de venta al cierre menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.
  - Propiedad, planta y equipo: Valor de utilización económica.
- 13) Detalle de los seguros que cubren bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Cubierto	Monto Asegurado	Valor Contable
Automotores	Responsabilidad Civil, Robo y Destrucción Total	3.311.360	294.807
Silos, Edificios y Galpones	Incendio y Todo riesgo operativo	455.000.000	310.322.685
Maquinarias e Instalaciones	Incendio y Todo riesgo operativo	816.300.000	198.795.494
Materias Primas, Envases, Insumos y Productos Elaborados	Incendio y Todo riesgo operativo	210.000.000	407.402.013
Centro de Cómputos y equipos de Laboratorio	Incendio y Todo riesgo operativo	2.700.000	516.310

- 14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, evaluados individualmente o en conjunto, superan el 2% del patrimonio:

No existen provisiones cuyos saldos superen el 2% del patrimonio.
- 15) No existen otras situaciones contingentes no remotas conocidas fuera de las registradas o expuestas en los estados financieros individuales condensados.
- 16) No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.

  
G.A.I.

  
G.H.B.

  
J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III,  
Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

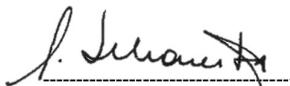
Correspondiente al Período de 9 meses Finalizado el 29 de febrero de 2020

17) No existen acciones preferidas.

18) No existen otras condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de los resultados no asignados que las reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.

Carcarañá, 6 de mayo de 2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020



Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 06.05.2020  
RIOL MARGARITI y ASOCIADOS



(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



Juan José Semino  
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**  
CUIT N°: 30-53692870-3  
Bv. Americano sin n°  
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

**1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- Estado individual de situación financiera al 29 de febrero de 2020, estado individual del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020, estados individuales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.
- Estado consolidado de situación financiera con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 29 de febrero de 2020, estado consolidado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 33.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2019 y al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2019, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 29/02/2020</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	1.639.460.676
Patrimonio	971.253.456
Pasivo	668.207.220
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	23.914.768
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	1.663.427.139
Patrimonio	972.871.848
Pasivo	690.555.291
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	23.858.441

**2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el primer párrafo de este capítulo del informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros consolidados se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y que los estados financieros individuales de la entidad controlante se preparen de acuerdo con las mismas normas internacionales. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

**3.- Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente.

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría

y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### 4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios -individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### 5.- Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances como consecuencia del aislamiento obligatorio previsto por el Decreto 297/20.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado:
  - la información adicional a las notas de los estados financieros individuales intermedios requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
  - la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 29 de febrero de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 4.274.229.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 29 de febrero de 2020 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 6 de mayo de 2020

**RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS**  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

 (Socio)

Gustavo Hernán Bellotti

Contador Público

Matrícula 6081 - Ley 8738

C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

- a) *Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRI CAR S.A.:*
- *Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 29 de febrero de 2020.*
  - *Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020.*
  - *Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020.*
  - *Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020.*
  - *Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020.*
- b) *Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:*
- *Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 29 de febrero de 2020.*
  - *Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020.*
  - *Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020.*
  - *Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020.*
  - *Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020.*
- c) *Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados al 29 de febrero de 2020, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).*
- d) *Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020.*

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2019 y el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2019 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

## **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS**

*El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.*

## **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

*Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N° 45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.*

*Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados, quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 6 de mayo de 2020, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.*

*Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.*

*Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.*

*En relación con la Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y la reseña informativa consolidada por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020, mencionadas en los apartados c) y d), respectivamente, del capítulo I, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.*

## **IV. CONCLUSIÓN**

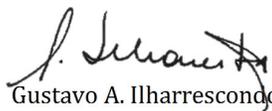
*Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de*

MOLINOSJUAN SEMINO SA. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2020 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

**V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOSJUAN SEMINO SA. y ADRICAR SA.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada y a la Información adicional requerida por el artículo 12, del capítulo III, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), mencionados en los acápites c) y d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Asimismo, manifestamos que hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550.

Carcarañá, 6 de mayo de 2020

  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora