



ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros tres meses  
del Ejercicio Económico nro. 62

Iniciado el 1ro. de junio de 2019  
Finalizado el 31 de agosto de 2019

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 13 - Of. 42  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

<b>Denominación de la Sociedad:</b>					
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
<b>Domicilio Legal:</b>					
Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
<b>Actividad Principal:</b>					
Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
<b>Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>					
Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 28 de junio de 2019					
<b>Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:</b>					
N° 431					
<b>Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:</b>					
8 de Abril de 2059					
<b>Ejercicio Económico N° 62</b>					
<b>Balance Intermedio al:</b> 31 de agosto de 2019					
<b>Iniciado el</b> : 1 de junio de 2019					
<b>Presentado en forma comparativa al 31/08/18 y al 31/05/19 según corresponda</b>					
<b>COMPOSICION DEL CAPITAL</b>					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
191.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	191.400.000	191.400.000	191.400.000
G.A.I.			G.H.B	J.J.S.	

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Índice**

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 31/08/2019
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 31/08/2019
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2019

### 1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El ejercicio finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 17.185.908.-, la que, una vez computados los \$ 9.327.947.- correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 7.857.961.-.

Al igual que los estados financieros al 31 de mayo de 2019, los estados al 31 de agosto de 2019 también contemplan integralmente los efectos de la inflación de acuerdo a lo previsto en la Norma Internacional de Contabilidad n° 29. La información correspondiente a ejercicios o períodos anteriores ha sido recalculada en base a dicha norma, presentándose en moneda homogénea de fecha de cierre del presente período.

Tanto los volúmenes de producción como de ventas totales reflejan una mejora respecto del primer trimestre del ejercicio anterior: se produjeron 2.627 tns más (+11,7%) y se vendieron 2.437 tns más (+11,6%). En el caso de las ventas, como viene siendo costumbre, el aumento neto es producto de una disminución del volumen vendido en el mercado local (-1.265 tns; -13,9%) y un aumento de ventas en el mercado externo (+3.702 tns; +31%).

La disminución de volúmenes vendidos en el mercado local es consecuencia directa de la fuerte recesión por la que atraviesa nuestro país, la que prácticamente obliga a desarrollar más operaciones en el mercado externo.

En relación a la campaña 19/20 de trigo, la ajustada oferta hídrica hacia el oeste de la zona productora comienza a amenazar las proyecciones, no sólo de rindes sino también de hectáreas finales cosechables. Razón por la cual la Bolsa de Comercio de Rosario recortó la estimación de producción en 1.5 millones de toneladas, ubicando la cosecha 19/20 en torno a las 20 millones de toneladas. No obstante ello, los precios del cereal para los meses de cosecha oscilan entre los u\$d 160 – 165 por tonelada. Mucha incertidumbre existe en torno al nuevo ciclo comercial, ya que hay versiones no confirmadas de aumento de retenciones y/o de recreación de la Junta Nacional de Granos. Clima mediante se estima que durante la segunda quincena de Octubre empiecen a aparecer los primeros camiones de trigo de la Región Norte de nuestro país.

Si bien ocurrió con posterioridad al cierre del trimestre, dado el impacto negativo que eventualmente puede llegar a tener sobre los activos y operaciones de la Sociedad, es importante mencionar la notificación recibida del Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe relacionada con la Resolución n° 352 emitida por dicho Ministerio, sobre la que se brinda mayor información en Nota 32 a los estados financieros.

### 2) Estructura patrimonial comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	31/08/2019 (*)	31/08/2018 (*)
Activo Corriente	839.454.752	790.636.348
Activo no Corriente	625.469.274	645.023.916
<b>Total del activo</b>	<b>1.464.924.026</b>	<b>1.435.660.264</b>
Pasivo Corriente	557.155.968	543.959.604
Pasivo no Corriente	130.829.718	157.221.286
<b>Total del pasivo</b>	<b>687.985.686</b>	<b>701.180.890</b>
Patrimonio neto controlante	775.525.854	732.775.524
Patrimonio neto no controlante	1.412.486	1.703.850
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>776.938.340</b>	<b>734.479.374</b>
<b>Total del Pasivo más Patrimonio neto total</b>	<b>1.464.924.026</b>	<b>1.435.660.264</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

**Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2019**

### 3) Estructura de resultados comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	31/08/2019 (*)	31/08/2018 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	25.099.279	64.126.963
Resultados financieros	-8.447.756	-13.712.077
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	-.-	-.-
Otros resultados del período	534.385	792.641
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias		
Ganancia/(Pérdida)	<b>17.185.908</b>	<b>51.207.527</b>
Impuesto a las ganancias	-9.327.947	-25.185.758
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias		
Ganancia/(Pérdida) ( a )	<b>7.857.961</b>	<b>26.021.769</b>
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias		
Ganancia/(Pérdida) ( b )	-.-	-.-
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) ( c ) = ( a ) + ( b )	<b>7.857.961</b>	<b>26.021.769</b>
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias		
Ganancia/(Pérdida) ( d )		
Resultado integral total del período ( c ) + ( d )	<b>7.857.961</b>	<b>26.021.769</b>

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

### 4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	31/08/2019 (*)	31/08/2018 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	6.149.356	-21.621.420
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-1.716.812	-530.972
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	27.652.446	77.046.747
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período</b>	<b>32.084.990</b>	<b>54.894.355</b>

### 5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	31/08/2019	31/08/2018	31/08/2017	31/08/2016	31/08/2015
Volumen de producción	24.990	22.363	21.772	15.684	22.624
Volumen de ventas					
( a ) En el mercado local	7.821	9.086	11.036	8.363	14.373
( b ) En el mercado externo	15.651	11.949	11.281	7.622	6.671
<b>Total de ( a ) + ( b )</b>	<b>23.472</b>	<b>21.035</b>	<b>22.317</b>	<b>15.985</b>	<b>21.044</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2019

### 6) Índices comparativos con el mismo período del ejercicio anterior

	31/08/2019	31/08/2018
Liquidez (1)	1,5067	1,4535
Solvencia (2)	1,1293	1,0475
Inmovilización del capital (3)	0,4270	0,4493

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente  
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total  
3) Activo no corriente/Total del Activo

### 7) Perspectivas

Si bien se ha hecho un recorte de la estimación de la producción de trigo correspondiente a la cosecha 19/20 como consecuencia de la situación climática, se estima que no habrá dificultades para abastecerse de trigo. Por lo tanto, desde el punto de vista productivo no se prevé un año complejo.

En cuanto a las perspectivas comerciales, es difícil estimar su evolución en los próximos meses, ya que a la recesión imperante en nuestro país –combinada con alta inflación- se suma un contexto internacional muy complejo, fundamentalmente por la guerra comercial entre EEUU y otras potencias mundiales.

Por otra parte, estamos frente a un muy probable cambio de Gobierno a partir del próximo 10 de diciembre, no existiendo información concreta sobre el rumbo económico a seguir y las eventuales consecuencias que podría traer aparejadas.

Tal como se expresó en la reseña que acompañó a los estados financieros al 31 de mayo de 2019, el Directorio confía en que, una vez finalizado el proceso electoral, se despeje la incertidumbre por la que actualmente transita nuestro país y la actividad económica comience a recuperarse

(\*) Estados financieros consolidados

Carcarañá, 15 de octubre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15.10.2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15.10.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Al 31 de Agosto de 2019**

## Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 31 de Agosto de 2019**  
(Nota 2)

	Nota	<u>31/08/19</u>	<u>31/05/19</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	580.017.078	594.197.674
Propiedades de inversión	4	5.019.258	5.041.971
Otras participaciones societarias		36.411.824	39.607.531
Otros créditos	7	4.021.114	4.443.728
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>625.469.274</b>	<b>643.290.904</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	5	282.902.568	332.396.873
Activos Biológicos	6	2.202.015	1.499.393
Otros créditos	7	109.885.055	82.041.470
Cuentas comerciales por cobrar	8	371.044.655	328.750.944
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	73.420.459	41.335.469
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>839.454.752</b>	<b>786.024.149</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.464.924.026</b>	<b>1.429.315.053</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		191.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		569.873.143	569.873.143
Reservas		4.610.137	4.610.137
Ganancias acumuladas		9.642.574	1.839.908
<b>Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>775.525.854</b>	<b>767.723.188</b>
<b>Participaciones no controladoras</b>		<b>1.412.486</b>	<b>1.357.191</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>776.938.340</b>	<b>769.080.379</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	2.500.000	4.546.930
Otros pasivos	11	2.001.500	-
Pasivo por impuesto diferido	13	125.033.016	124.432.761
Remuneraciones y cargas sociales	14	1.295.202	1.413.407
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>130.829.718</b>	<b>130.393.098</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	336.570.428	306.633.881
Otros pasivos	11	10.781.923	10.847.281
Impuestos por pagar	12	42.937.327	26.792.969
Remuneraciones y cargas sociales	14	13.606.714	17.077.318
Cuentas comerciales por pagar	15	153.259.576	168.490.127
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>557.155.968</b>	<b>529.841.576</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>687.985.686</b>	<b>660.234.674</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>1.464.924.026</b>	<b>1.429.315.053</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

	Nota	<u>31/08/19</u>	<u>31/08/18</u>
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	564.842.951	541.289.522
Costo de ventas	17	-497.251.804	-441.275.592
Resultado Producción Agrícola		--	--
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>67.591.147</b>	<b>100.013.930</b>
Gastos de Comercialización	18	-22.486.681	-15.687.173
Gastos de Administración	18	-20.005.187	-20.199.794
Ingresos y Costos financieros	19	-8.447.756	-13.712.077
Otras ganancias y pérdidas	20	534.385	792.641
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>17.185.908</b>	<b>51.207.527</b>
Impuesto a las ganancias	21	-9.327.947	-25.185.758
<b>Ganancia neta</b>		<b>7.857.961</b>	<b>26.021.769</b>
Otros resultados integrales		--	--
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>7.857.961</b>	<b>26.021.769</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		7.802.666	25.905.408
Participaciones no controladoras		55.295	116.361
<b>Total</b>		<b>7.857.961</b>	<b>26.021.769</b>
Ganancia neta del período por acción:	26		
Básica		0,041	0,136
Diluída		0,041	0,136

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados			
<u>Al 31/08/2019</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2019	191.400.000	569.873.143	761.273.143	4.610.137	1.839.908	767.723.188	1.357.191	769.080.379
Ganancia neta del Período					7.802.666	7.802.666	55.295	7.857.961
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-	-.-	-.-
Saldos al 31 de agosto de 2019	191.400.000	569.873.143	761.273.143	4.610.137	9.642.574	775.525.854	1.412.486	776.938.340
<u>Al 31/08/2018</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2018	167.900.000	559.296.412	727.196.412	1.722.745	-22.049.041	706.870.116	1.587.489	708.457.605
Ganancia neta del Período					25.905.408	25.905.408	116.361	26.021.769
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-	-.-	-.-
Saldos al 31 de agosto de 2018	167.900.000	559.296.412	727.196.412	1.722.745	3.856.367	732.775.524	1.703.850	734.479.374

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

	<u>31/08/19</u>	<u>31/08/18</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	537.880.668	482.523.554
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-428.040.137	-461.985.555
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-62.901.779	-55.647.691
Intereses y otros ajustes financieros netos (pagados) cobrados	-32.931.770	21.144.053
Otros cobros menores netos	557.100	268.350
Pagos por impuesto a las ganancias	-8.414.726	-7.924.131
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>6.149.356</b>	<b>-21.621.420</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-1.716.812	-1.077.976
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	--	547.004
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-1.716.812</b>	<b>-530.972</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Disminución préstamo bancario hipotecario	--	-842.882
Aumento pasivos bancarios	185.256.167	269.679.518
Disminución pasivos bancarios	-158.272.560	-189.169.223
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	668.839	-2.620.666
<b>Flujos de efectivo generados por actividades de financiación</b>	<b>27.652.446</b>	<b>77.046.747</b>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	32.084.990	54.894.355
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	41.335.469	40.798.051
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>73.420.459</b>	<b>95.692.406</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Siniestro plantación de olivos.
29. Sociedades y otras partes relacionadas
30. Cambios en políticas contables
31. Restricción a la distribución de utilidades
32. Hechos posteriores
33. Aprobación de Estados financieros

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2019, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2019.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2019 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2018 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descripto en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2019, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En consecuencia, dadas las condiciones imperantes en la economía argentina, la misma debe ser considerada como inflacionaria.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 31 de agosto de 2019, y a efectos comparativos, también reexpresó la información correspondiente a los estados financieros al 31 de mayo de 2019 y al 31 de agosto de 2018, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas por los accionistas en base a la información contable sin incluir el ajuste en años anteriores.

El ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó en los saldos de activos y pasivos no monetarios la inflación producida desde esa fecha o desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, según corresponda.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios han sido preparados en moneda homogénea de agosto 2019, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva conforme a las disposiciones de la NIC 29.

A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACAPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

A continuación, se enumeran los principales procedimientos aplicados en el proceso de reexpresión:

Activos y Pasivos monetarios: ya se encuentran registrados en moneda de cierre de los presentes estados, por lo que no han sido reexpresados.

Activos y Pasivos no monetarios registrados al costo: han sido reexpresados por aplicación de los coeficientes determinados según se explica en el párrafo anterior.

Capital Social: desde la fecha de suscripción. El Capital Social se expone por su valor nominal, mientras que el exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal se expone en la cuenta Ajuste del Capital.

Resultados del período: la totalidad de los componentes del Estado de resultados integral se encuentran reexpresados, ya sea por aplicación de coeficientes de ajuste o por la reexpresión del respectivo activo consumido en el período.

La pérdida por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Las cifras comparativas se encuentran reexpresadas siguiendo los mismos procedimientos descriptos.

La Dirección aplicó la opción prevista por la ya citada RG N° 777 de la CNV referida a absorber los resultados no asignados negativos que surgieran a la fecha de transición (en el caso de Semino es el 31/05/2017) como consecuencia de la aplicación del ajuste por inflación. La absorción de dicho saldo negativo fue realizada siguiendo el orden establecido en el artículo 11 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV. La Asamblea de Accionistas reunida el 27 de septiembre de 2019 ratificó la decisión adoptada por la Dirección.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- **Modificaciones a la NIIF 9 - "Instrumentos financieros":** esta modificación confirma que, cuando se modifique una deuda financiera medida a su costo amortizado sin que ello dé lugar a su baja, una ganancia o pérdida debe ser reconocida inmediatamente en el resultado del período. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- **NIIF 16 - "Arrendamientos":** reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocen, miden y revelan los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. En general, esta modificación significa un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios.  
La Dirección considera que los arrendamientos vigentes al 31 de agosto de 2019 encuadran en lo previsto en el párrafo 5 de la NIIF 16, por lo que Semino reconoce los pagos asociados con dichos conceptos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.
- **CINIIF 23 - "La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias":** esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2019:

- Modificaciones a la NIIF 3 "Combinación de negocios": esta modificación revisa la definición de negocio, con la intención de simplificar su aplicación. Entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2020.
- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y a la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", en relación al concepto de materialidad: estas modificaciones se refieren al concepto de materialidad en los estados financieros, estableciendo el uso de una definición coherente de tal concepto en el marco general de las NIIF. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2020.

La Dirección estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.

### 2.6. Bases de consolidación

Al 31 de agosto de 2019, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 31 de agosto de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	19.610.472	--	--	--	19.610.472	--	--	0	--	--	19.610.472
Edificios	253.839.176	--	--	--	253.839.176	92.695.521	--	2	1.617.379	94.312.900	159.526.276
Silos	83.679.679	--	--	--	83.679.679	60.814.880	--	5	438.591	61.253.471	22.426.208
Balanzas	8.290.418	--	--	--	8.290.418	6.883.029	--	10	117.675	7.000.704	1.289.714
Dique	84.486.161	--	--	--	84.486.161	34.490.600	--	3	1.043.910	35.534.510	48.951.651
Central Hidroeléctrica	146.317.340	--	--	--	146.317.340	68.835.862	--	2	684.802	69.520.664	76.796.676
Galpones y tinglados	1.307.591	--	--	--	1.307.591	1.307.591	--	5	--	1.307.591	--
Encauzamiento y defensa arroyo	3.529.535	--	--	--	3.529.535	2.280.361	--	5	44.119	2.324.480	1.205.055
Plantación de olivos	55.915.755	--	--	--	55.915.755	7.643.920	--	2	279.550	7.923.470	47.992.285
Maquinarias	597.318.231	57.561	--	--	597.375.792	476.673.059	--	10	6.250.407	482.923.466	114.452.326
Muebles y útiles	15.935.651	--	--	--	15.935.651	13.730.026	--	10	95.006	13.825.032	2.110.619
Sistemas	9.902.603	--	--	--	9.902.603	9.859.648	--	33	9.913	9.869.561	33.042
Rodados	18.595.865	--	--	--	18.595.865	18.190.471	--	20	55.495	18.245.966	349.899
Instalaciones	336.262.422	--	--	--	336.262.422	260.443.473	--	10	5.260.562	265.704.035	70.558.387
Equipos transmisores	1.052.028	--	--	--	1.052.028	1.052.028	--	10	--	1.052.028	--
Obras en curso	13.055.217	1.659.251	--	--	14.714.468	--	--	0	--	--	14.714.468
Totales al 31/08/2019	1.649.098.144	1.716.812	--	--	1.650.814.956	1.054.900.469	--	--	15.897.409	1.070.797.878	580.017.078

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	19.133.122	477.351	-.-	-.-	19.610.473	-.-	-.-	0	-.-	-.-	19.610.473
Edificios	243.901.617	42.231	9.895.329	-.-	253.839.177	86.384.390	-.-	2	6.311.130	92.695.520	161.143.657
Silos	83.340.328	-.-	339.351	-.-	83.679.679	59.060.517	-.-	5	1.754.363	60.814.880	22.864.799
Balanzas	8.290.418	-.-	-.-	-.-	8.290.418	6.412.329	-.-	10	470.700	6.883.029	1.407.389
Dique	84.486.161	-.-	-.-	-.-	84.486.161	30.314.960	-.-	3	4.175.640	34.490.600	49.995.561
Central Hidroeléctrica	146.317.340	-.-	-.-	-.-	146.317.340	66.096.657	-.-	2	2.739.205	68.835.862	77.481.478
Galpones y tinglados	1.307.591	-.-	-.-	-.-	1.307.591	1.307.591	-.-	5	-.-	1.307.591	-.-
Encauzamiento y defensa arroyo	3.529.534	-.-	-.-	-.-	3.529.534	2.103.884	-.-	5	176.476	2.280.360	1.249.174
Plantación de olivos	55.915.755	-.-	-.-	-.-	55.915.755	6.525.606	-.-		1.118.316	7.643.922	48.271.833
Maquinarias	571.521.441	1.560.941	24.235.848	-.-	597.318.230	453.140.628	-.-	10	23.532.432	476.673.060	120.645.170
Muebles y útiles	15.935.651	-.-	-.-	-.-	15.935.651	13.330.170	-.-	10	399.857	13.730.027	2.205.624
Sistemas	10.266.498	-.-	-.-	363.895	9.902.603	9.765.883	-.-	33	93.765	9.859.648	42.955
Rodados	21.122.782	-.-	-.-	2.526.918	18.595.864	20.495.409	2.526.918	20	221.979	18.190.470	405.394
Instalaciones	330.793.401	237.314	5.231.708	-.-	336.262.423	239.768.966	-.-	10	20.674.506	260.443.472	75.818.951
Equipos transmisores	1.052.028	-.-	-.-	-.-	1.052.028	1.052.028	-.-	10	-.-	1.052.028	-.-
Obras en curso	47.652.251	6.918.636	-39.702.236	1.813.435	13.055.216	-.-	-.-	0	-.-	-.-	13.055.216
Totales al 31/05/2019	1.644.565.918	9.236.473	-.-	4.704.248	1.649.098.143	995.759.018	2.526.918		61.668.369	1.054.900.469	594.197.674

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 31 de agosto de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	90.664	--	--	--	90.664	--	--	--	--	90.664
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	5.678.129	--	--	--	5.678.129	726.822	--	22.713	749.535	4.928.594
<b>Totales al 31/08/2019</b>	<b>5.768.793</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>5.768.793</b>	<b>726.822</b>	<b>--</b>	<b>22.713</b>	<b>749.535</b>	<b>5.019.258</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	90.664	--	--	--	90.664	--	--	--	--	90.664
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	5.678.129	--	--	--	5.678.129	635.971	--	90.851	726.822	4.951.307
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	2.500.179	--	--	2.500.179	--	1.980.596	1.980.596	--	--	--
<b>Totales al 31/05/2019</b>	<b>8.268.972</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>2.500.179</b>	<b>5.768.793</b>	<b>2.616.567</b>	<b>1.980.596</b>	<b>90.851</b>	<b>726.822</b>	<b>5.041.971</b>

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)**

### 5. INVENTARIOS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
Productos elaborados	157.389.433	150.797.684
Materias primas	56.470.042	112.844.683
Envases	14.193.393	14.735.099
Materiales varios	5.880.706	6.004.510
Repuestos	48.968.994	48.014.897
<b>Total</b>	<b>282.902.568</b>	<b>332.396.873</b>

### 6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u></b>		
Al inicio del ejercicio	1.499.393	2.630.388
Gastos incurridos	1.348.775	10.465.996
Resultado cosecha	-	-9.925.870
Transferencias a Inventarios	-646.153	-1.671.121
<b>Al cierre del período/ejercicio</b>	<b>2.202.015</b>	<b>1.499.393</b>

### 7. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Impuestos por recuperar	4.021.114	4.443.728
<b>Total</b>	<b>4.021.114</b>	<b>4.443.728</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 22.1)	1.215.160	1.326.060
Anticipos a proveedores	6.768.195	3.915.217
Gastos pagados por adelantado	7.756.853	2.413.455
Impuestos por recuperar	93.281.730	73.637.127
Diversos	863.117	749.611
<b>Total</b>	<b>109.885.055</b>	<b>82.041.470</b>

### 8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
Deudores comunes Mercado Local	128.089.281	133.035.787
Valores al cobro	31.438.497	34.654.493
Clientes del exterior (Nota 25)	211.516.877	161.060.664
Deudores en gestión	870.137	949.549
<b>Subtotal</b>	<b>371.914.792</b>	<b>329.700.493</b>
Provisión deudores incobrables	-870.137	-949.549
<b>Total</b>	<b>371.044.655</b>	<b>328.750.944</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
Saldo al inicio del ejercicio	949.549	1.502.404
Aumentos del período/ejercicio	-	2.072.280
Recuperos del período/ejercicio	-	-5.593
Utilizaciones del período/ejercicio	-	-2.072.280
Resultado por exposición a la inflación	-79.412	-547.262
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>870.137</b>	<b>949.549</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
Caja y bancos	73.420.459	41.335.469
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	-.-	-.-
Total	73.420.459	41.335.469

### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	2.500.000	4.546.930
Con garantía	-.-	-.-
Total	2.500.000	4.546.930
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	25.077.887	14.798.414
En moneda extranjera (Nota 25)	311.492.541	291.835.467
Con garantía	-.-	-.-
Total	336.570.428	306.633.881

### 11. OTROS PASIVOS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	2.001.500	-.-
Total	2.001.500	-.-
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreeedores diversos	2.755.760	2.088.623
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	8.006.000	8.736.654
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	20.367
Otros	1.500	1.637
Total	10.781.923	10.847.281

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	13.086.312	12.427.162
Retenciones y percepciones a depositar	7.951.763	9.101.523
Otros	21.899.252	5.264.284
Total	42.937.327	26.792.969

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

#### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión deudores incobrables	63.380	69.164
-Provisión Indemnización clientela	388.561	424.022
-Ajuste por inflación impositivo a computar	14.452.121	13.835.403
<b>Total</b>	<b>14.904.062</b>	<b>14.328.589</b>
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	364.548	397.818
-Inventarios	10.875.090	7.968.727
-Propiedad, planta y equipos	127.486.658	129.181.883
-Propiedades de inversión	1.210.782	1.212.922
<b>Total</b>	<b>139.937.078</b>	<b>138.761.350</b>
<b>Pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>125.033.016</b>	<b>124.432.761</b>

#### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.295.202	1.413.407
<b>Total</b>	<b>1.295.202</b>	<b>1.413.407</b>
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	2.343.164	2.741.576
Cargas sociales	6.425.353	5.908.417
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	4.838.197	8.427.325
<b>Total</b>	<b>13.606.714</b>	<b>17.077.318</b>

#### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
En moneda nacional	140.912.735	161.066.127
En moneda extranjera (Nota 25)	12.346.841	7.424.000
<b>Total</b>	<b>153.259.576</b>	<b>168.490.127</b>

#### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Ventas de bienes en el mercado local	261.886.714	352.676.594
Ventas de bienes en el exterior	327.537.381	188.725.197
Otros ingresos	2.410.730	4.954.446
Impuestos directos sobre ventas	-26.991.874	-5.066.715
	<b>564.842.951</b>	<b>541.289.522</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)

### 17. COSTO DE VENTAS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	332.396.873	215.147.197
Compras del ejercicio	334.811.791	336.769.459
Transferencias de activos biológicos	646.153	-.-
Gastos de producción (Nota 18)	112.299.555	112.678.970
Inventarios al cierre del ejercicio	-282.902.568	-223.320.034
Costo de venta de bienes	497.251.804	441.275.592

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)**

### 18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

#### 18.1. Al 31 de agosto de 2019

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 31/08/2019
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	1.154.961	1.163.938	2.570.405	-.-	4.889.304
Honorarios y Retribuciones por Servicios	3.378.117	3.145.816	5.044.794	-.-	11.568.727
Sueldos, Jornales y Comisiones	28.532.200	12.568.600	4.810.727	417.249	46.328.776
Contribuciones Sociales	9.247.966	820.953	1.260.302	62.649	11.391.870
Impuestos, Tasas y Contribuciones	24.682	-.-	3.371.621	-.-	3.396.303
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	472.066	634.799	-.-	1.106.865
Depreciación Propiedad, planta y equipo	15.082.846	17.959	235.582	561.022	15.897.409
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	27.313	197.370	134.039	2.695	361.417
Seguros	1.389.396	164.495	47.016	-.-	1.600.907
Fletes, Acarreos y Manipuleo	250.656	1.329.993	2.359	-.-	1.583.008
Gastos de Conservación y Mantenimiento	16.228.739	233.776	874.227	87.222	17.423.964
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	28.910	367	1.659	-.-	30.936
Energía, Combustibles y Lubricantes	35.070.351	62.977	306.809	213.447	35.653.584
Otros Gastos de Embalaje	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Alquileres y Arrendamientos	641.834	655.250	68	-.-	1.297.152
Varios	1.241.584	1.653.121	710.780	4.491	3.609.976
<b>Totales al 31/08/2019</b>	<b>112.299.555</b>	<b>22.486.681</b>	<b>20.005.187</b>	<b>1.348.775</b>	<b>156.140.198</b>

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)**

### 18.2. Al 31 de agosto de 2018

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 31/08/2018
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	1.307.554	1.330.199	4.155.996	--	6.793.749
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.198.088	2.262.715	2.230.110	109.134	6.800.047
Sueldos, Jornales y Comisiones	32.279.092	8.736.281	5.393.110	1.146.784	47.555.267
Contribuciones Sociales	9.074.097	-59.174	1.349.134	217.956	10.582.013
Impuestos, Tasas y Contribuciones	23.011	--	3.668.464	--	3.691.475
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	358.130	1.158.986	--	1.517.116
Depreciación Propiedad, planta y equipo	15.030.040	21.447	268.092	574.774	15.894.353
Provisiones incobrables	--	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	70.906	282.048	200.371	1.973	555.298
Seguros	1.551.663	159.990	73.486	--	1.785.139
Fletes, Acarreos y Manipuleo	224.183	428.407	797	--	653.387
Gastos de Conservación y Mantenimiento	16.178.480	185.991	621.634	154.069	17.140.174
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	72.384	3.417	6.683	--	82.484
Energía, Combustibles y Lubricantes	32.290.397	63.970	273.547	550.791	33.178.705
Otros Gastos de Embalaje	17.413	--	--	--	17.413
Alquileres y Arrendamientos	659.124	221.623	90	--	880.837
Varios	1.702.538	1.692.129	799.294	8.351	4.202.312
<b>Totales al 31/08/2018</b>	<b>112.678.970</b>	<b>15.687.173</b>	<b>20.199.794</b>	<b>2.763.832</b>	<b>151.329.769</b>

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Intereses ganados	3.115.513	419.606
Intereses bancarios y comerciales	-3.634.763	2.618.632
Intereses fiscales	-8.296	-
Diferencias de cambio	-10.634	-5.686.146
Resultado por posición monetaria neta	-7.909.576	-11.064.169
<b>Total</b>	<b>-8.447.756</b>	<b>-13.712.077</b>

### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Arrendamientos ganados	181.817	171.308
Amortización propiedades de inversión	-22.713	-22.713
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	-	547.005
Otras ganancias	375.281	97.041
<b>Total</b>	<b>534.385</b>	<b>792.641</b>

### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	10.419.880	22.958.883
Compensación con quebrantos fiscales no activados	-533.880	-662.085
Variación de diferencias temporarias	-558.053	2.888.960
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>9.327.947</b>	<b>25.185.758</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Ganancia neta del período antes de impuestos	17.185.908	51.207.527
Tasa impositiva vigente	30%	30%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	5.155.772	15.362.258
Compensación con quebrantos fiscales no activados	-533.880	-662.085
Gastos no deducibles	4.706.055	10.485.585
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>9.327.947</b>	<b>25.185.758</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	<b>Saldos al 31-05-19</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias (1)</b>	<b>Saldos al 31-08-19</b>
Activos por impuestos diferidos	14.328.589	575.473	14.904.062
Pasivos por impuestos diferidos	-138.761.350	-1.175.728	-139.937.078
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-124.432.761</b>	<b>-600.255</b>	<b>-125.033.016</b>

	<b>Saldos al 31-05-18</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias (1)</b>	<b>Saldos al 31-08-18</b>
Activos por impuestos diferidos	762.355	-305.605	456.750
Pasivos por impuestos diferidos	-132.019.120	-2.583.355	-134.602.475
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-131.256.765</b>	<b>-2.888.960</b>	<b>-134.145.725</b>

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 22.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<u>Compensaciones a cobrar</u>	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	13.709.134
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.326.060
Diferencia	11.347.467	12.383.074

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 31 de agosto de 2019 y 31 de mayo de 2019, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

#### 22.2. Juicios Laborales

La Sociedad y su aseguradora de riesgos del trabajo (ART) han sido demandadas por un ex empleado que reclama una indemnización por la supuesta incapacidad que sufre con motivo del trabajo que realizaba en la empresa.

El fallo en primera instancia ha laudado a favor del demandante, dictando sentencia condenatoria de la ART solidariamente responsable con la Sociedad.

Tanto la Sociedad como la ART han apelado el fallo en legal tiempo y forma.

Según opinión de los asesores legales de la Sociedad, basándose en sentencias de la Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Santa Fe, existen grandes posibilidades de que el fallo sea revisado en 2da Instancia, modificando la tasa de interés fijada. Asimismo, consideran que el monto establecido de incapacidad adoptado por el Juez de Primera Instancia también podría ser modificado.

También han manifestado los asesores legales que, según sentencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, la ART es responsable de afrontar el monto de la indemnización que, en definitiva, se determine.

Dado lo expresado por los asesores legales de la Sociedad y las significativas incertidumbres que rodean el caso relacionadas con la tasa de interés aplicable y el monto de incapacidad que se determinen, la Sociedad no ha provisionado importe alguno por este concepto en los presentes estados financieros.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

#### 22.3. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 28. Siniestro plantación de olivos.

#### 23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31/05/2019 ha sido cancelado el préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina. Actualmente se están realizando los trámites correspondientes para el levantamiento de la hipoteca en primer grado que garantizaba dicho préstamo.

#### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

#### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/19			31/05/19	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.776	59,310	342.599	5.902	286.982
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	--		--	--	--
En Euros	57.056	(*)	2.979.676	9.824	510.360
Total			3.322.275		797.342
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	3.566.294	59,310	211.516.877	3.312.186	161.060.664
Total			211.516.877		161.060.664
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	412.197	59,310	24.447.378	383.453	18.646.027
En Euros	4.560	65,0038	296.399	4.560	247.333
Total			24.743.777		18.893.360
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	200.376	59,510	11.924.347	151.991	7.424.000
En Euros	6.463	65,3717	422.495	--	--
Total			12.346.841		7.424.000
Préstamos bancarios					
En U\$S	5.234.289	59,510	311.492.541	5.974.732	291.835.467
Total			311.492.541		291.835.467

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
<b>Básico y diluido</b>		
Ganancia del período	7.857.961	26.021.766
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000
Ganancia básica y diluida por acción	0,041	0,136

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 28 de septiembre de 2018 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

### 27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2019.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A.. Al 31 de agosto de 2019 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

#### Al 31 de agosto de 2019

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	233.888.628	1.006.212	234.894.840
Ventas netas mercado externo	327.537.381	-.-	327.537.381
Otros ingresos	2.410.730	-.-	2.410.730
Ingresos totales	563.836.739	1.006.212	564.842.951
Ganancia neta	6.475.622	1.382.339	7.857.961
Activos asignados al segmento	1.391.481.150	73.442.876	1.464.924.026
Pasivos asignados al segmento	669.807.216	18.178.470	687.985.686

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

Al 31 de agosto de 2018

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	347.609.879	--	347.609.879
Ventas netas mercado externo	188.725.197	--	188.725.197
Otros ingresos	4.954.446	--	4.954.446
Ingresos totales	541.289.522	--	541.289.522
Ganancia (Pérdida) neta	23.112.839	2.908.930	26.021.769
Activos asignados al segmento	1.352.463.240	83.197.024	1.435.660.264
Pasivos asignados al segmento	682.940.561	18.240.329	701.180.890

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
31/08/2019	234.894.840	295.429.009	16.487.548	15.620.824	327.537.381	562.432.221
31/08/2018	116.214.602	145.184.062	31.273.849	12.267.286	188.725.197	304.939.799

#### 28. SINIESTRO PLANTACIÓN DE OLIVOS

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar S.A: mantiene la plantación de olivos de su propiedad, originado en la quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de determinar los responsables. A estos efectos, tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

Aún se encuentra pendiente de presentación la correspondiente acción civil.

Si bien el perito de parte ha efectuado una valorización estimada de la pérdida sufrida, es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar, por lo que los presentes estados financieros no incluyen importe alguno por este concepto.

#### 29. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

##### - SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/08/2019	31/05/2019	31/08/2019	31/05/2019	31/08/2019	31/05/2019
Bernesha SA	16.042.906	12.255.545	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	1.203.200	1.313.008	--	--
Aceitera del Valle SA	507.500	553.816	--	--	--	--
<b>Total</b>	<b>16.550.406</b>	<b>12.809.361</b>	<b>1.203.200</b>	<b>1.313.008</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	31/08/2019	31/08/2018
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	14.994.441	17.265.868
- Aceitera del Valle SA	1.006.212	--
<b>Compra de bienes y servicios</b>		
- Semino Agropecuaria SA	--	--
- Aceitera del Valle SA	--	--

Asimismo, al 31/08/2019 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 448.107.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2019 y 2018 fue de \$ 4.688.929 y \$ 6.568.374.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2019 se han provisionado \$ 1.801.125.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2020.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 30. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 31 de agosto de 2019 asciende a \$ 20.321.490.

Tal como se menciona en la nota siguiente, la Asamblea de Accionistas celebrada el 27/9/19 resolvió aplicar la totalidad de la utilidad acumulada remanente al 31 de mayo de 2019 al reintegro parcial de la Reserva Legal, por lo que el monto neto pendiente de reintegro a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a \$ 18.481.582.

### 32. HECHOS POSTERIORES

a) La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 27 de septiembre resolvió lo siguiente:

- Ratificar la decisión del Directorio de ejercer la opción prevista en la Resolución General N° 777 de la CNV, la cual permitió absorber los resultados negativos resultantes al 31 de mayo de 2017 surgidos como consecuencia de la aplicación de la NIC N° 29, correspondiente a ajuste por inflación, siguiendo el orden de absorción de pérdidas acumuladas establecido en las Normas de dicho Organismo.
- Destinar la totalidad de la utilidad del ejercicio 2018/2019 a la absorción de quebrantos acumulados provenientes de ejercicios anteriores y recomponer, en forma parcial, la reserva legal.

b) Mediante Resolución N° 352/2019 (la Resolución), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar un plan de desmantelamiento o remoción de la represa, y la Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, informando además que, en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución, "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían llegar a tener impactos significativos en los resultados y el patrimonio de la Sociedad, los que a continuación se informan:

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de agosto de 2019 ascienden –en conjunto- a \$ 125.748.000.-.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: se estima que podría haber un aumento neto mensual en los costos de producción del orden de los \$ 2.426.000.- aproximadamente

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además, la inmediata suspensión de sus efectos.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno derivado del eventual cumplimiento de la Resolución.

### 33. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 15 de octubre de 2019.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**INDIVIDUALES CONDENSADOS**

**Al 31 de Agosto de 2019**

## Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)**

	Nota	<u>31/08/19</u>	<u>31/05/19</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	514.710.382	528.329.957
Propiedades de inversión	4	5.019.258	5.041.971
Inversiones en sociedades controladas	23	33.899.696	32.572.652
Otras participaciones societarias		36.411.824	39.607.531
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>590.041.160</b>	<b>605.552.111</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	5	282.902.568	332.396.873
Otros créditos	6	129.737.413	102.728.349
Cuentas comerciales por cobrar	7	370.537.155	327.637.752
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	72.114.774	41.046.123
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>855.291.910</b>	<b>803.809.097</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.445.333.070</b>	<b>1.409.361.208</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	29	191.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		569.873.143	569.873.143
Reservas		4.610.137	4.610.137
Ganancias acumuladas		9.642.574	1.839.908
<b>Total Patrimonio</b>		<b>775.525.854</b>	<b>767.723.188</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	2.500.000	4.546.930
Otros pasivos	10	2.000.000	-
Pasivo por impuesto diferido	12	107.163.523	106.765.961
Remuneraciones y cargas sociales	13	1.295.202	1.413.407
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>112.958.725</b>	<b>112.726.298</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	336.570.428	306.633.881
Otros pasivos	10	10.774.423	10.839.096
Impuestos por pagar	11	42.937.327	26.792.969
Remuneraciones y cargas sociales	13	13.397.596	16.304.155
Cuentas comerciales por pagar	14	153.168.717	168.341.621
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>556.848.491</b>	<b>528.911.722</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>669.807.216</b>	<b>641.638.020</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>1.445.333.070</b>	<b>1.409.361.208</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

	Nota	31/08/19	31/08/18
Ingresos netos por ventas	15	563.836.739	541.289.522
Costo de ventas	16	-496.605.651	-441.275.592
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>67.231.088</b>	<b>100.013.930</b>
Gastos de Comercialización	17	-22.486.681	-15.687.173
Gastos de Administración	17	-19.870.712	-19.997.012
Ingresos y costos financieros	18	-9.812.048	-17.276.318
Ganancia participación en subsidiarias		1.327.044	2.792.569
Otras ganancias y pérdidas	19	534.385	792.641
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>16.923.076</b>	<b>50.638.637</b>
Impuesto a las ganancias	20	-9.120.410	-24.733.229
<b>Ganancia neta</b>		<b>7.802.666</b>	<b>25.905.408</b>
Otros resultados integrales		-,-	-,-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>7.802.666</b>	<b>25.905.408</b>
Ganancia neta del período por acción:	26		
Básica		0,041	0,135
Diluida		0,041	0,135

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados		Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados	
<u>Al 31/08/2019</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2019	191.400.000	569.873.143	761.273.143	4.610.137	1.839.908	767.723.188
Ganancia neta del Período					7.802.666	7.802.666
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-
Saldos al 31 de agosto de 2019	191.400.000	569.873.143	761.273.143	4.610.137	9.642.574	775.525.854
<u>Al 31/08/2018</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2018	167.900.000	559.296.412	727.196.412	1.722.745	-22.049.041	706.870.116
Ganancia neta del Período					25.905.408	25.905.408
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-
Saldos al 31 de agosto de 2018	167.900.000	559.296.412	727.196.412	1.722.745	3.856.367	732.775.524

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el periodo de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2019

	<u>31/08/19</u>	<u>31/08/18</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	536.268.764	482.523.554
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-427.417.552	-460.973.248
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-61.857.836	-54.205.410
Intereses y otros ajustes financieros netos (pagados) cobrados	-32.911.904	21.410.342
Otros cobros menores netos	557.100	268.350
Pagos por impuesto a las ganancias	-8.414.726	-7.924.131
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>6.223.846</b>	<b>-18.900.543</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-1.716.812	-1.077.976
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-	547.004
Aumento créditos con sociedades relacionadas	-1.090.829	-2.827.976
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-2.807.641</b>	<b>-3.358.948</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-	-842.882
Aumento pasivos bancarios	185.256.167	269.679.518
Disminución pasivos bancarios	-158.272.560	-189.169.223
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	668.839	-2.620.666
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>27.652.446</b>	<b>77.046.747</b>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	31.068.651	54.787.256
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	41.046.123	40.741.849
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>72.114.774</b>	<b>95.529.105</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Efectivo y equivalentes de efectivo
9. Préstamos bancarios
10. Otros pasivos
11. Impuestos por pagar
12. Impuesto diferido
13. Remuneraciones y cargas sociales
14. Cuentas comerciales por pagar
15. Ingresos netos de actividades ordinarias
16. Costo de ventas
17. Gastos
18. Ingresos y costos financieros
19. Otras ganancias y pérdidas
20. Impuesto a las ganancias
21. Contingencias
22. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A.
28. Cambios en políticas contables
29. Capital Social
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2019, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2019.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2019 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2018 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descripto en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2019, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En consecuencia, dadas las condiciones imperantes en la economía argentina, la misma debe ser considerada como inflacionaria.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 31 de agosto de 2019, y a efectos comparativos, también reexpresó la información correspondiente a los estados financieros al 31 de mayo de 2019 y al 31 de agosto de 2018, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas por los accionistas en base a la información contable sin incluir el ajuste en años anteriores.

El ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó en los saldos de activos y pasivos no monetarios la inflación producida desde esa fecha o desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, según corresponda.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios han sido preparados en moneda homogénea de agosto 2019, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva conforme a las disposiciones de la NIC 29.

A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

A continuación, se enumeran los principales procedimientos aplicados en el proceso de reexpresión:

Activos y Pasivos monetarios: ya se encuentran registrados en moneda de cierre de los presentes estados, por lo que no han sido reexpresados.

Activos y Pasivos no monetarios registrados al costo: han sido reexpresados por aplicación de los coeficientes determinados según se explica en el párrafo anterior.

Capital Social: desde la fecha de suscripción. El Capital Social se expone por su valor nominal, mientras que el exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal se expone en la cuenta Ajuste del Capital.

Resultados del período: la totalidad de los componentes del Estado de resultados integral se encuentran reexpresados, ya sea por aplicación de coeficientes de ajuste o por la reexpresión del respectivo activo consumido en el período.

La pérdida por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Las cifras comparativas se encuentran reexpresadas siguiendo los mismos procedimientos descriptos.

La Dirección aplicó la opción prevista por la ya citada RG N° 777 de la CNV referida a absorber los resultados no asignados negativos que surgieran a la fecha de transición (en el caso de Semino es el 31/05/2017) como consecuencia de la aplicación del ajuste por inflación. La absorción de dicho saldo negativo fue realizada siguiendo el orden establecido en el artículo 11 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV. La Asamblea de Accionistas reunida el 27 de septiembre de 2019 ratificó la decisión adoptada por la Dirección.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIIF 9 - "Instrumentos financieros": esta modificación confirma que, cuando se modifique una deuda financiera medida a su costo amortizado sin que ello dé lugar a su baja, una ganancia o pérdida debe ser reconocida inmediatamente en el resultado del período. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocen, miden y revelan los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. En general, esta modificación significa un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios.  
La Dirección considera que los arrendamientos vigentes al 31 de agosto de 2019 encuadran en lo previsto en el párrafo 5 de la NIIF 16, por lo que Semino reconoce los pagos asociados con dichos conceptos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.
- CINIIF 23 - "La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias": esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación. . La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2019:

## **Molinos Juan Semino S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)**

- Modificaciones a la NIIF 3 "Combinación de negocios": esta modificación revisa la definición de negocio, con la intención de simplificar su aplicación. Entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2020.
- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y a la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", en relación al concepto de materialidad: estas modificaciones se refieren al concepto de materialidad en los estados financieros, estableciendo el uso de una definición coherente de tal concepto en el marco general de las NIIF. Su vigencia será a partir de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2020.

La Dirección estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 31 de agosto de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	11.186.282	-.-	-.-	-.-	11.186.282	-.-	-.-	0	-.-	-.-	11.186.282
Edificios	248.864.747	-.-	-.-	-.-	248.864.747	90.631.206	-.-	2	1.592.844	92.224.050	156.640.697
Silos	83.679.679	-.-	-.-	-.-	83.679.679	60.814.880	-.-	5	438.591	61.253.471	22.426.208
Balanzas	8.290.418	-.-	-.-	-.-	8.290.418	6.883.029	-.-	10	117.675	7.000.704	1.289.714
Dique	84.486.161	-.-	-.-	-.-	84.486.161	34.490.600	-.-	3	1.043.910	35.534.510	48.951.651
Central Hidroeléctrica	146.317.340	-.-	-.-	-.-	146.317.340	68.835.862	-.-	2	684.802	69.520.664	76.796.676
Maquinarias	585.294.997	57.561	-.-	-.-	585.352.558	466.786.920	-.-	10	6.066.987	472.853.907	112.498.651
Muebles y útiles	15.077.816	-.-	-.-	-.-	15.077.816	12.940.892	-.-	10	91.026	13.031.918	2.045.898
Sistemas	9.902.603	-.-	-.-	-.-	9.902.603	9.859.648	-.-	33	9.913	9.869.561	33.042
Rodados	18.159.492	-.-	-.-	-.-	18.159.492	17.754.098	-.-	20	55.495	17.809.593	349.899
Instalaciones	318.669.062	-.-	-.-	-.-	318.669.062	245.656.722	-.-	10	5.235.144	250.891.866	67.777.196
Equipos transmisores	1.052.028	-.-	-.-	-.-	1.052.028	1.052.028	-.-	10	-.-	1.052.028	-.-
Obras en curso	13.055.217	1.659.251	-.-	-.-	14.714.468	-.-	-.-	0	-.-	-.-	14.714.468
<b>Totales al 31/08/2019</b>	<b>1.544.035.842</b>	<b>1.716.812</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>1.545.752.654</b>	<b>1.015.705.885</b>	<b>-.-</b>		<b>15.336.387</b>	<b>1.031.042.272</b>	<b>514.710.382</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	10.708.931	477.351	--	--	11.186.282	--	--	--	--	--	11.186.282
Edificios	238.927.187	42.231	9.895.329	--	248.864.747	84.418.215	--	2	6.212.991	90.631.206	158.233.541
Silos	83.340.328	--	339.351	--	83.679.679	59.060.517	--	5	1.754.363	60.814.880	22.864.799
Balanzas	8.290.418	--	--	--	8.290.418	6.412.329	--	10	470.700	6.883.029	1.407.389
Dique	84.486.161	--	--	--	84.486.161	30.314.960	--	3	4.175.640	34.490.600	49.995.561
Central Hidroeléctrica	146.317.340	--	--	--	146.317.340	66.096.657	--	2	2.739.205	68.835.862	77.481.478
Maquinarias	559.498.208	1.560.941	24.235.848	--	585.294.997	444.035.778	--	10	22.751.142	466.786.920	118.508.077
Muebles y útiles	15.077.816	--	--	--	15.077.816	12.564.234	--	10	376.658	12.940.892	2.136.924
Sistemas	10.266.498	--	--	363.895	9.902.603	9.765.883	--	33	93.765	9.859.648	42.955
Rodados	20.686.410	--	--	2.526.918	18.159.492	20.059.037	2.526.918	20	221.979	17.754.098	405.394
Instalaciones	313.200.040	237.314	5.231.708	--	318.669.062	225.083.886	--	10	20.572.836	245.656.722	73.012.340
Equipos transmisores	1.052.028	--	--	--	1.052.028	1.052.028	--	10	--	1.052.028	--
Obras en curso	47.652.251	6.918.637	-39.702.236	1.813.435	13.055.217	--	--	--	--	--	13.055.217
Totales al 31/05/2019	1.539.503.616	9.236.474	--	4.704.248	1.544.035.842	958.863.524	2.526.918	--	59.369.279	1.015.705.885	528.329.957

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 31 de agosto de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	90.664	-.-	-.-	-.-	90.664	-.-	-.-	-.-	-.-	90.664
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	5.678.129	-.-	-.-	-.-	5.678.129	726.822	-.-	22.713	749.535	4.928.594
<b>Totales al 31/08/2019</b>	<b>5.768.793</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>5.768.793</b>	<b>726.822</b>	<b>-.-</b>	<b>22.713</b>	<b>749.535</b>	<b>5.019.258</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	90.664	-.-	-.-	-.-	90.664	-.-	-.-	-.-	-.-	90.664
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	5.678.129	-.-	-.-	-.-	5.678.129	635.971	-.-	90.851	726.822	4.951.307
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13°, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	2.500.179	-.-	-.-	2.500.179	-.-	1.980.596	1.980.596	-.-	-.-	-.-
<b>Totales al 31/05/2019</b>	<b>8.268.972</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>	<b>2.500.179</b>	<b>5.768.793</b>	<b>2.616.567</b>	<b>1.980.596</b>	<b>90.851</b>	<b>726.822</b>	<b>5.041.971</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

#### 5. INVENTARIOS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
Productos elaborados	157.389.433	150.797.684
Materias primas	56.470.042	112.844.683
Envases	14.193.393	14.735.099
Materiales varios	5.880.706	6.004.510
Repuestos	48.968.994	48.014.897
<b>Total</b>	<b>282.902.568</b>	<b>332.396.873</b>

#### 6. OTROS CREDITOS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
<b>Corrientes</b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 21.1)	1.215.160	1.326.060
Anticipos a proveedores	6.768.195	3.915.217
Gastos pagados por adelantado	7.756.853	2.413.455
Impuestos por recuperar	93.281.730	73.637.127
Sociedades relacionadas (Nota 23)	19.952.224	20.692.200
Diversos	763.251	744.290
<b>Total</b>	<b>129.737.413</b>	<b>102.728.349</b>

#### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
Deudores comunes Mercado Local	127.581.781	131.922.595
Valores al cobro	31.438.497	34.654.493
Clientes del exterior (Nota 25)	211.516.877	161.060.664
Deudores en gestión	870.137	949.549
<b>Subtotal</b>	<b>371.407.292</b>	<b>328.587.301</b>
Provisión deudores incobrables	-870.137	-949.549
<b>Total</b>	<b>370.537.155</b>	<b>327.637.752</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
Saldo al inicio del ejercicio	949.549	1.502.404
Aumentos del período/ejercicio	--	2.072.280
Recuperos del período/ejercicio	--	-5.593
Utilizaciones del período/ejercicio	--	-2.072.280
Resultado por exposición a la inflación	-79.412	-547.262
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>870.137</b>	<b>949.549</b>

#### 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
Caja y bancos	72.114.774	41.046.123
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	--	--
<b>Total</b>	<b>72.114.774</b>	<b>41.046.123</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### 9. PRESTAMOS BANCARIOS

	<b>31/08/2019</b>	<b>31/05/2019</b>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	2.500.000	4.546.930
Con garantía	--	--
<b>Total</b>	<b>2.500.000</b>	<b>4.546.930</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	25.077.887	14.798.414
En moneda extranjera (Nota 25)	311.492.541	291.835.467
Con garantía	--	--
<b>Total</b>	<b>336.570.428</b>	<b>306.633.881</b>

### 10. OTROS PASIVOS

	<b>31/08/2019</b>	<b>31/05/2019</b>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	2.000.000	--
<b>Total</b>	<b>2.000.000</b>	<b>--</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreeedores diversos	2.755.760	2.088.623
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	8.000.000	8.730.106
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	20.367
<b>Total</b>	<b>10.774.423</b>	<b>10.839.096</b>

### 11. IMPUESTOS POR PAGAR

	<b>31/08/2019</b>	<b>31/05/2019</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	13.086.312	12.427.162
Retenciones y percepciones a depositar	7.951.763	9.101.523
Otros	21.899.252	5.264.284
<b>Total</b>	<b>42.937.327</b>	<b>26.792.969</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

#### 12. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión deudores incobrables	63.380	69.164
-Provisión Indemnización clientela	388.561	424.022
-Ajuste por inflación impositivo a computar	14.452.121	13.835.403
Total	14.904.062	14.328.589
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	364.548	397.818
-Inventarios	10.647.137	7.910.807
-Propiedad, planta y equipos	109.845.118	111.573.003
-Propiedades de inversión	1.210.782	1.212.922
Total	122.067.585	121.094.550
Pasivo neto por impuestos diferidos	107.163.523	106.765.961

#### 13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.295.202	1.413.407
Total	1.295.202	1.413.407
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	2.228.767	2.252.160
Cargas sociales	6.362.082	5.729.210
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	4.806.747	8.322.785
Total	13.397.596	16.304.155

#### 14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
En moneda nacional	140.821.876	160.917.621
En moneda extranjera (Nota 25)	12.346.841	7.424.000
Total	153.168.717	168.341.621

#### 15. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Ventas de bienes en el mercado local	260.880.502	352.676.594
Ventas de bienes en el exterior	327.537.381	188.725.197
Otros ingresos	2.410.730	4.954.446
Impuestos directos sobre ventas	-26.991.874	-5.066.715
	563.836.739	541.289.522

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)

### 16. COSTO DE VENTAS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	332.396.873	215.147.197
Compras del ejercicio	334.811.791	336.769.459
Gastos de producción (Nota 17)	112.299.555	112.678.970
Inventarios al cierre del ejercicio	-282.902.568	-223.320.034
Costo de venta de bienes	496.605.651	441.275.592

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)**

### 17. GASTOS

#### 17.1. Al 31 de agosto de 2019

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2019
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	1.154.961	1.163.938	2.568.846	4.887.745
Honorarios y Retribuciones por Servicios	3.378.117	3.145.816	4.934.613	11.458.546
Sueldos, Jornales y Comisiones	28.532.200	12.568.600	4.810.727	45.911.527
Impuestos, Tasas y Contribuciones	24.682	--	3.359.219	3.383.901
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	472.066	627.696	1.099.762
Depreciación Propiedad, planta y equipo	15.082.846	17.959	235.582	15.336.387
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	27.313	197.370	133.398	358.081
Seguros	1.389.396	164.495	47.016	1.600.907
Fletes, Acarreos y Manipuleo	250.656	1.329.993	2.359	1.583.008
Gastos de Conservación y Mantenimiento	16.228.739	233.776	874.227	17.336.742
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	28.910	367	1.659	30.936
Energía, Combustibles y Lubricantes	35.070.351	62.977	306.809	35.440.137
Otros Gastos de Embalaje	--	--	--	--
Alquileres y Arrendamientos	641.834	655.250	68	1.297.152
Varios	1.241.584	1.653.121	708.191	3.602.896
<b>Totales al 31/08/2019</b>	<b>112.299.555</b>	<b>22.486.681</b>	<b>19.870.712</b>	<b>154.656.948</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019  
(Nota 2)**

### 17.2. Al 31 de agosto de 2018

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2018
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	1.307.554	1.330.199	4.153.589	6.791.342
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.198.088	2.262.715	2.230.110	6.690.913
Sueldos, Jornales y Comisiones	32.279.092	8.736.281	5.219.838	46.235.211
Contribuciones Sociales	9.074.097	-59.174	1.349.134	10.364.057
Impuestos, Tasas y Contribuciones	23.011	--	3.654.358	3.677.369
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	358.130	1.153.096	1.511.226
Depreciación Propiedad, planta y equipo	15.030.040	21.447	268.093	15.319.580
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	70.906	282.048	198.041	550.995
Seguros	1.551.663	159.990	73.486	1.785.139
Fletes, Acarreos y Manipuleo	224.183	428.407	797	653.387
Gastos de Conservación y Mantenimiento	16.178.480	185.991	621.634	16.986.105
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	72.384	3.417	6.683	82.484
Energía, Combustibles y Lubricantes	32.290.397	63.970	273.547	32.627.914
Otros Gastos de Embalaje	17.413	--	--	17.413
Alquileres y Arrendamientos	659.124	221.623	90	880.837
Varios	1.702.538	1.692.129	794.516	4.189.183
<b>Totales al 31/08/2018</b>	<b>112.678.970</b>	<b>15.687.173</b>	<b>19.997.012</b>	<b>148.363.155</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

#### 18. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Intereses ganados	3.115.513	419.606
Intereses bancarios y comerciales	-3.634.763	2.618.632
Intereses fiscales	-8.296	-.-
Diferencias de cambio	-1.374.926	-9.250.387
Resultado por posición monetaria neta	-7.909.576	-11.064.169
<b>Total</b>	<b>-9.812.048</b>	<b>-17.276.318</b>

#### 19. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Arrendamientos ganados	181.817	171.308
Amortización propiedades de inversión	-22.713	-22.713
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	-.-	547.005
Otras ganancias	375.281	97.041
<b>Total</b>	<b>534.385</b>	<b>792.641</b>

#### 20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	9.886.000	22.293.379
Variación de diferencias temporarias	-765.590	2.439.850
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>9.120.410</b>	<b>24.733.229</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Ganancia neta del período antes de impuestos	16.923.076	50.638.637
Tasa impositiva vigente	30%	30%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	5.076.923	15.191.591
Diferencias permanentes	4.043.487	9.541.638
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>9.120.410</b>	<b>24.733.229</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	<b>Saldos al 31-05-19</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias (1)</b>	<b>Saldos al 31-08-19</b>
Activos por impuestos diferidos	14.328.589	575.473	14.904.062
Pasivos por impuestos diferidos	-121.094.550	-973.035	-122.067.585
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-106.765.961</b>	<b>-397.562</b>	<b>-107.163.523</b>

	<b>Saldos al 31-05-18</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias (1)</b>	<b>Saldos al 31-08-18</b>
Activos por impuestos diferidos	762.353	-305.603	456.750
Pasivos por impuestos diferidos	-115.067.186	-2.134.247	-117.201.433
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-114.304.833</b>	<b>-2.439.850</b>	<b>-116.744.683</b>

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

#### 21. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### 21.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<u>Compensaciones a cobrar</u>	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	13.709.134
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.326.060
Diferencia	11.347.467	12.383.074

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 31 de agosto de 2019 y 31 de mayo de 2019, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

### 21.2. Juicios Laborales

La Sociedad y su aseguradora de riesgos del trabajo (ART) han sido demandadas por un ex empleado que reclama una indemnización por la supuesta incapacidad que sufre con motivo del trabajo que realizaba en la empresa.

El fallo en primera instancia ha laudado a favor del demandante, dictando sentencia condenatoria de la ART solidariamente responsable con la Sociedad.

Tanto la Sociedad como la ART han apelado el fallo en legal tiempo y forma.

Según opinión de los asesores legales de la Sociedad, basándose en sentencias de la Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Santa Fe, existen grandes posibilidades de que el fallo sea revisado en 2da Instancia, modificando la tasa de interés fijada. Asimismo, consideran que el monto establecido de incapacidad adoptado por el Juez de Primera Instancia también podría ser modificado.

También han manifestado los asesores legales que, según sentencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, la ART es responsable de afrontar el monto de la indemnización que, en definitiva, se determine.

Dado lo expresado por los asesores legales de la Sociedad y las significativas incertidumbres que rodean el caso relacionadas con la tasa de interés aplicable y el monto de incapacidad que se determinen, la Sociedad no ha provisionado importe alguno por este concepto en los presentes estados financieros.

### 21.3. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### 22. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31/05/2019 ha sido cancelado el préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina. Actualmente se están realizando los trámites correspondientes para el levantamiento de la hipoteca en primer grado que garantizaba dicho préstamo.

### 23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

#### 23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	33.899.696
Valor registrado al 31-08-2019	33.899.696
Valor registrado al 31-05-2019	32.572.652
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 3 meses)	31/08/2019
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (ganancia)	1.382.339
- Patrimonio neto	35.312.183
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>31/08/2019</u>	<u>31/05/2019</u>
Otros créditos – Corriente	19.952.224	20.692.200

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

#### 23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

##### -SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/8/2019	31/5/2019	31/8/2019	31/5/2019	31/8/2019	31/5/2019
Bernesha SA	16.042.906	12.255.545	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	1.203.200	1.313.008	-.-	-.-
Total	16.042.906	12.255.545	1.203.200	1.313.008	-.-	-.-

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	31/08/2019	31/08/2018
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	14.994.441	17.265.868
<b>Compra de bienes</b>		
- Semino Agropecuaria SA	--	--

Asimismo, al 31/08/2019 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 448.107.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2019 y 2018 fue de \$ 4.687.745 y \$ 6.566.342, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2019 se han provisionado \$ 1.800.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2020.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado. Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/19			31/05/19	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.776	59,310	342.599	5.902	286.982
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	--		--	--	--
En Euros	57.056	(*)	2.979.676	9.824	510.360
Total			3.322.275		797.342
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	3.566.294	59,310	211.516.877	3.312.186	161.060.664
Total			211.516.877		161.060.664
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	412.197	59,310	24.447.378	383.453	18.646.027
En Euros	4.560	65,0038	296.399	4.560	247.333
Total			24.743.777		18.893.360

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

	31/08/2019			31/05/2019	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	200.376	59,510	11.924.347	151.991	7.424.000
En Euros	6.463	65,3717	422.495	-,-	-,-
Total			12.346.841		7.424.000
Préstamos bancarios					
En U\$S	5.234.289	59,510	311.492.541	5.974.732	291.835.467
Total			311.492.541		291.835.467

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

#### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	31/08/2019	31/08/2018
<b>Básico y diluido</b>		
Ganancia del ejercicio	7.802.666	25.905.408
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000
Ganancia básica y diluida por acción	0,041	0,135

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 28 de septiembre de 2018 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

#### 27. ADRICAR S.A.

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar S.A. mantiene la plantación de olivos de su propiedad, originado en la quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de determinar los responsables. A estos efectos, tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

Aún se encuentra pendiente de presentación la correspondiente acción civil.

Si bien el perito de parte ha efectuado una valoración estimada de la pérdida sufrida, es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar, por lo que los presentes estados financieros no incluyen importe alguno por este concepto.

#### 28. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

### 29. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
Capital Social al 31 de agosto de 2019			191.400.000	191.400.000

### 30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 31 de agosto de 2019 asciende a \$ 20.321.490.

Tal como se menciona en la nota siguiente, la Asamblea de Accionistas celebrada el 27/9/19 resolvió aplicar la totalidad de la utilidad acumulada remanente al 31 de mayo de 2019 al reintegro parcial de la Reserva Legal, por lo que el monto neto pendiente de reintegro a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a \$ 18.481.582.

### 31. HECHOS POSTERIORES

a) La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 27 de septiembre resolvió lo siguiente:

- Ratificar la decisión del Directorio de ejercer la opción prevista en la Resolución General N° 777 de la CNV, la cual permitió absorber los resultados negativos resultantes al 31 de mayo de 2017 surgidos como consecuencia de la aplicación de la NIC N° 29, correspondiente a ajuste por inflación, siguiendo el orden de absorción de pérdidas acumuladas establecido en las Normas de dicho Organismo.
- Destinar la totalidad de la utilidad del ejercicio 2018/2019 a la absorción de quebrantos acumulados provenientes de ejercicios anteriores y recomponer, en forma parcial, la reserva legal.

b) Mediante Resolución N° 352/2019 (la Resolución), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar un plan de desmantelamiento o remoción de la represa, y la Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, informando además que, en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución, "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían llegar a tener impactos significativos en los resultados y el patrimonio de la Sociedad, los que a continuación se informan:

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de agosto de 2019 ascienden –en conjunto- a \$ 125.748.000.-.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: se estima que podría haber un aumento neto mensual en los costos de producción del orden de los \$ 2.426.000.- aproximadamente

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2019 (Nota 2)

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además, la inmediata suspensión de sus efectos.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno derivado del eventual cumplimiento de la Resolución.

### 32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 15 de octubre de 2019.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2019

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones que no se encuentren reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 2) No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que puedan afectar la comparabilidad de los presentes estados financieros que no hayan sido reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 3) Clasificación de los créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

Clasificación	Créditos	Deudas
	31/08/2019	31/08/2019
De Plazo Vencido		
De hasta 3 meses	126.193.185	--
De más de 3 meses y hasta 6 meses	1.823.946	--
De más de 6 meses y hasta 9 meses	44.950	--
De más de 9 meses y hasta 12 meses	355.696	--
De más de 1 año	1.032.814	--
Sin Plazo Establecido	57.978.862	165.107.082
A Vencer		
De hasta 3 meses	308.437.478	368.771.649
De más de 3 meses y hasta 6 meses	2.117.147	128.095.151
De más de 6 meses y hasta 9 meses	1.944.893	1.666.667
De más de 9 meses y hasta 12 meses	1.215.734	1.666.667
De más de 1 año y hasta 2 años	--	4.500.000
De más de 2 años y hasta 3 años	--	--
De más de 3 años y hasta 4 años	--	--
De más de 4 años	--	--
	<b>501.144.705</b>	<b>669.807.216</b>

- 4) Clasificación de créditos y deudas según el tipo de moneda en que deben cancelarse y según los efectos financieros que origina:

Clasificación	Créditos	Deudas
	31/08/2019	31/08/2019
En Moneda Nacional	286.305.553	345.967.834
En Moneda Extranjera	214.839.152	323.839.382
	<b>501.144.705</b>	<b>669.807.216</b>
Sujetos a Cláusula de ajuste	--	53.892.599
No Sujetos a Cláusula de ajuste	501.144.705	615.914.617
	<b>501.144.705</b>	<b>669.807.216</b>
Que Devengan Intereses		
- A tasa fija	342.599	341.628.537
- A tasa variable	--	--
Que no Devengan Intereses	500.802.106	328.178.679
	<b>501.144.705</b>	<b>669.807.216</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2019

- 5) La información relacionada con las Sociedades art. 33 de la Ley 19550 se incluye en Nota 23 a los estados financieros individuales condensados.
- 6) No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores, síndicos y sus parientes hasta el segundo grado.
- 7) Anualmente, se practica un control físico integral de los inventarios, efectuándose controles parciales en forma mensual. No existen bienes de cambio de inmovilización significativa.
- 8) Los inventarios, elementos de propiedad, planta y equipo y otros activos significativos se encuentran medidos sobre la base de su costo.
- 9) Al 31 de agosto de 2019 no se mantienen reservas por revalúo técnico.
- 10) No existen elementos de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
- 11) No existen participaciones en otras sociedades que excedan los límites del artículo 31 de la ley 19550.
- 12) Los criterios seguidos para determinar los valores recuperables empleados como límites para las valuaciones contables de los activos mas significativos son:
  - Inventarios: Valor neto de realización estimado en base a los precios de venta al cierre menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.
  - Propiedad, planta y equipo: Valor de utilización económica.
- 13) Detalle de los seguros que cubren bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Cubierto	Monto Asegurado	Valor Contable
Automotores	Responsabilidad Civil, Robo y Destrucción Total	3.978.000	349.901
Silos, Edificios y Galpones	Incendio y Todo riesgo operativo	455.000.000	257.153.295
Maquinarias e Instalaciones	Incendio y Todo riesgo operativo	816.300.000	181.821.745
Materias Primas, Envases, Insumos y Productos Elaborados	Incendio y Todo riesgo operativo	210.000.000	282.902.568
Centro de Cómputos y equipos de Laboratorio	Incendio y Todo riesgo operativo	2.700.000	533.045

- 14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, evaluados individualmente o en conjunto, superan el 2% del patrimonio:

No existen provisiones cuyos saldos superen el 2% del patrimonio.
- 15) No existen otras situaciones contingentes no remotas conocidas fuera de las registradas o expuestas en los estados financieros individuales condensados.
- 16) No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## **Molinos Juan Semino S.A.**

### **Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores**

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2019

17) No existen acciones preferidas.

18) No existen otras condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de los resultados no asignados que las reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.

Carcarañá, 15 de octubre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15.10.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**  
CUIT N°: 30-53692870-3  
Bv. Americano sin n°  
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

**1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Molinos Juan Semino S.A.” o la “Sociedad”) que a continuación se detallan:

- a) Estado individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2019 y estados individuales condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.
- b) Estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2019 y estados consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 33.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2019 y al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 31/08/19</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual condensado de Situación Financiera	
Activo	1.445.333.070
Patrimonio	775.525.854
Pasivo	669.807.216
b) Estado Individual condensado del Resultado Integral - Ganancia	7.802.666
c) Estado Consolidado condensado de Situación Financiera	
Activo	1.464.924.026
Patrimonio	776.938.340
Pasivo	687.985.686
d) Estado Consolidado condensado del Resultado Integral - Ganancia	7.857.961

**2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia”. La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es

responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3.- Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente.

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **4.- Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios – individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros –individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado
  - la información adicional a las notas de los estados financieros individuales intermedios requerida por artículo n° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
  - la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 3.664.570.- y no era exigible a dicha fecha.

- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 31 de agosto de 2019 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 15 de octubre de 2019

**RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS**  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

(Socio)

---

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

- a) *Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:*
- *Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2019.*
  - *Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019.*
  - *Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019.*
  - *Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019.*
  - *Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019.*
- b) *Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:*
- *Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2019.*
  - *Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019.*
  - *Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019.*
  - *Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019.*
  - *Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019.*
- c) *Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados al 31 de agosto de 2019, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).*
- d) *Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019.*

*Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2019 y el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.*

## **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS**

*El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.*

## **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

*Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.*

*Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 15 de octubre de 2019, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.*

*Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.*

*Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.*

*En relación con la Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y la reseña informativa consolidada por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019, mencionadas en los apartados c) y d), respectivamente, del capítulo I, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.*

## **IV. CONCLUSIÓN**

*Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.*

**V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) *Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOSJUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.*
- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada y a la Información adicional requerida por el artículo 12, del capítulo III, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), mencionados en los acápites c) y d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

*Carcarañá, 15 de octubre de 2019*

Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora