



ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros nueve meses  
del Ejercicio Económico nro. 61

Iniciado el 1ro. de junio de 2018  
Finalizado el 28 de febrero de 2019

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 1º  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

<b>Denominación de la Sociedad:</b>					
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
<b>Domicilio Legal:</b>					
Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
<b>Actividad Principal:</b>					
Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
<b>Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>					
Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 27 de agosto de 2004					
<b>Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:</b>					
N° 431					
<b>Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:</b>					
8 de Abril de 2059					
<b>Ejercicio Económico N° 61</b>					
<b>Balance Intermedio al:</b> 28 de febrero de 2019					
<b>Iniciado el</b> : 1 de junio de 2018					
<b>Presentado en forma comparativa al 28/02/18 y al 31/05/18 según corresponda</b>					
<b>COMPOSICION DEL CAPITAL</b>					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
191.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	167.900.000	191.400.000	191.400.000
G.A.I.			G.H.B	J.J.S.	

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Indice**

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 28/02/2019
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 28/02/2019
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### Reseña Informativa

#### 1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 71.919.340.-, la que, una vez computados los \$ 45.665.745.- correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 26.253.595.-

Los estados financieros correspondientes al período finalizado el 28 de febrero de 2019 han sido preparados considerando los efectos de la inflación de acuerdo a lo previsto en la Norma Internacional de Contabilidad n° 29. La información correspondiente a ejercicios o períodos anteriores ha sido recalculada en base a dicha norma, presentándose en moneda homogénea de fecha de cierre del presente período. La complejidad y extensión de los procedimientos necesarios para aplicar dicha norma por primera vez ha motivado que los estados financieros adjuntos se hayan presentado fuera de la fecha de vencimiento prevista por las normas de la CNV. Mayor información respecto de estos temas se incluye en Notas 2.1 y 2.3 a los estados financieros.

En virtud de la gran demanda de trigo por parte de la exportación, la política de compras de la sociedad fue participar agresivamente en el mercado, con el objetivo de alcanzar el llenado de planta para el mes de marzo. En cuanto a la calidad industrial del trigo, este año fue, en general, mejor a la precedente.

El volumen de producción del trimestre fue muy similar respecto de los primeros nueve meses del ejercicio anterior (descendió el 1,20%).

El volumen de ventas en el mercado interno se vio afectado por la recesión generalizada que atraviesa nuestro país, descendiendo un 20,5% respecto del mismo período del ejercicio anterior, caída que fue parcialmente compensada con un nuevo aumento de los volúmenes comercializados en mercados externos, los que crecieron un 11,3%. En definitiva, las toneladas comercializadas disminuyeron un 3,9% respecto del mismo período del ejercicio anterior.

En relación a Adricar S.A., una vez finalizado el ejercicio 2019 se analizarán los resultados obtenidos y, en base a los mismos y al análisis que se realice de las perspectivas del sector y de la empresa, se definirá el camino a seguir. A la fecha, no hay novedades sobre las causas judiciales iniciadas en la Provincia de Catamarca como consecuencia del incendio sufrido en el ejercicio anterior.

#### 2) Estructura patrimonial comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	28/02/2019 (*)	28/02/2018 (*)
Activo Corriente	734.789.991	495.223.156
Activo no Corriente	508.087.066	554.564.976
<b>Total del activo</b>	<b>1.242.877.057</b>	<b>1.049.788.132</b>
Pasivo Corriente	522.365.310	334.274.868
Pasivo no Corriente	122.593.028	139.388.405
<b>Total del pasivo</b>	<b>644.958.338</b>	<b>473.663.273</b>
Patrimonio neto controlante	596.757.235	574.827.348
Patrimonio neto no controlante	1.161.484	1.297.511
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>597.918.719</b>	<b>576.124.859</b>
<b>Total del Pasivo más Patrimonio neto total</b>	<b>1.242.877.057</b>	<b>1.049.788.132</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

#### 3) Estructura de resultados comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	28/02/2019 (*)	28/02/2018 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	98.127.621	-7.373.465
Resultados financieros	-27.450.689	-11.232.510
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--
Otros resultados del período	1.242.408	1.121.616
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias		
Ganancia/(Pérdida)	<b>71.919.340</b>	<b>-17.484.359</b>
Impuesto a las ganancias	-45.665.745	19.388.415
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias		
Ganancia/(Pérdida) ( a )	<b>26.253.595</b>	<b>1.904.056</b>
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias		
Ganancia/(Pérdida) ( b )	--	--
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) ( c ) = ( a ) + ( b )	<b>26.253.595</b>	<b>1.904.056</b>
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias		
Ganancia/(Pérdida) ( d )		
Resultado integral total del período ( c ) + ( d )	<b>26.253.595</b>	<b>1.904.056</b>

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

#### 4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	28/02/2019 (*)	28/02/2018 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-148.273.259	27.665.369
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-3.934.911	-27.173.071
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	158.858.835	16.914.620
<b>Total de fondos generados (aplicados) durante el período</b>	<b>6.650.665</b>	<b>17.406.918</b>

#### 5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	28/02/2019	28/02/2018	27/02/2017	28/02/2016	28/02/2015
Volumen de producción	68.204	69.035	54.154	65.966	65.070
Volumen de ventas					
( a ) En el mercado local	26.485	33.320	28.292	39.752	43.566
( b ) En el mercado externo	40.525	36.402	26.927	23.477	21.553
<b>Total de ( a ) + ( b )</b>	<b>67.010</b>	<b>69.722</b>	<b>55.219</b>	<b>63.229</b>	<b>65.119</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 6) Indices comparativos con el mismo período del ejercicio anterior

	28/02/2019	28/02/2018
Liquidez (1)	1,4067	1,4815
Solvencia (2)	0,9271	1,2163
Inmovilización del capital (3)	0,4088	0,5283

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente  
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total  
3) Activo no corriente/Total del Activo

### 7) Perspectivas

La coyuntura –económica y política- por la que atraviesa el país no es la más propicia para la generación de negocios. Nuestra empresa no es ajena a esta situación, aunque –al menos, hasta la fecha- no ha sido tan afectada como otras. No obstante, es apreciable que el mercado interno muestra una demanda menguante. Como consecuencia de esta situación la Sociedad intenta aumentar su presencia en mercados externos, pese a que los derechos de exportación implantados por el Gobierno Nacional afectan su rentabilidad.

Como ya se mencionó anteriormente, en la actual campaña de trigo la Sociedad ha seguido una agresiva política de compras a fin de asegurarse la provisión de su principal materia prima. Se espera un segundo semestre complicado en cuanto a oferta de trigo.

La Dirección estima que el cuarto y último trimestre del ejercicio mantendrá características similares a las del período de 9 meses finalizado el 28/02/2019.

(\*) Estados financieros consolidados.

Carcarañá, 22 de abril de 2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Al 28 de Febrero de 2019**

# Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2019**

	Nota	<u>28/02/19</u>	<u>31/05/18</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	500.011.650	532.757.596
Propiedades de inversión	4	4.158.785	4.641.383
Otras participaciones societarias		1.367	1.927
Otros créditos	7	3.915.264	4.962.880
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>508.087.066</b>	<b>542.363.786</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	347.767.412	176.936.681
Activos Biológicos	6	1.168.500	1.887.961
Otros créditos	7	63.838.506	61.738.461
Cuentas comerciales por cobrar	8	281.864.229	274.716.902
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	40.151.344	33.500.679
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>734.789.991</b>	<b>548.780.684</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.242.877.057</b>	<b>1.091.144.470</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		191.400.000	167.900.000
Ajuste del Capital		852.430.172	847.948.600
Reservas		21.131.985	18.761.048
Pérdidas acumuladas		-468.204.922	-454.174.352
<b>Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>596.757.235</b>	<b>580.435.296</b>
<b>Participaciones no controladoras</b>		<b>1.161.484</b>	<b>1.303.544</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>597.918.719</b>	<b>581.738.840</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	5.833.333	22.564.247
Pasivo por impuesto diferido	13	115.750.175	107.779.431
Remuneraciones y cargas sociales	14	1.009.520	1.988.810
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>122.593.028</b>	<b>132.332.488</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	338.049.479	144.954.151
Otros pasivos	11	11.960.443	12.299.668
Impuestos por pagar	12	23.659.794	30.692.960
Remuneraciones y cargas sociales	14	10.532.471	14.444.972
Cuentas comerciales por pagar	15	138.163.123	174.681.391
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>522.365.310</b>	<b>377.073.142</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>644.958.338</b>	<b>509.405.630</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>1.242.877.057</b>	<b>1.091.144.470</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

	Nota	<u>28/02/19</u> (9 meses)	<u>28/02/18</u> (9 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	1.398.418.538	971.027.383
Costo de ventas	17	-1.194.375.001	-866.591.341
Resultado Producción Agrícola		-5.840.578	-11.276.292
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>198.202.959</b>	<b>93.159.750</b>
Gastos de Comercialización	18	-46.672.885	-43.111.149
Gastos de Administración	18	-50.141.327	-44.620.089
Otros resultados	28	-3.261.126	-12.801.977
Ingresos y Costos financieros	19	-27.450.689	-11.232.510
Otras ganancias y pérdidas	20	1.242.408	1.121.616
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>71.919.340</b>	<b>-17.484.359</b>
Impuesto a las ganancias	21	-45.665.745	19.388.415
<b>Ganancia neta</b>		<b>26.253.595</b>	<b>1.904.056</b>
Otros resultados integrales		-.-	-.-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>26.253.595</b>	<b>1.904.056</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		26.395.655	2.967.706
Participaciones no controladoras		-142.060	-1.063.650
<b>Total</b>		<b>26.253.595</b>	<b>1.904.056</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26		
Básica		0,157	0,018
Diluída		0,138	0,016

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<b>Al 28/02/2019</b>										
Saldos al 31 de mayo de 2018	167.900.000	847.948.600	1.015.848.600	18.101.279	659.769	--	-454.174.352	580.435.296	1.303.544	581.738.840
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 28/09/18:										
- A Reserva legal				2.370.937			-2.370.937			
- A Dividendos en acciones	23.500.000	4.481.572	27.981.572				-27.981.572			
- A Dividendos en efectivo							-10.073.716	-10.073.716		-10.073.716
Aportes de capital participaciones no controlantes										--
Ganancia neta del Período							26.395.655	26.395.655	-142.060	26.253.595
Otro resultado integral del Período							--	--	--	--
Saldos al 28 de febrero de 2019	191.400.000	852.430.172	1.043.830.172	20.472.216	659.769	--	-468.204.922	596.757.235	1.161.484	597.918.719
<b>Al 28/02/2018</b>										
Saldos al 31 de mayo de 2017	157.000.000	840.608.050	997.608.050	16.686.672	659.769	23.787	-436.069.129	578.909.149	2.126.878	581.036.027
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 22/09/17:										
- Reserva para futura distribución de utilidades						-23.787	23.787			
- A Reserva legal				1.414.607			-1.414.607			
- A Dividendos en acciones	10.900.000	7.340.550	18.240.550				-18.240.550			
- A Dividendos en efectivo							-7.049.512	-7.049.512		-7.049.512
Aportes de capital participaciones no controlantes									234.283	234.283
Ganancia neta del Período							2.967.706	2.967.706	-1.063.650	1.904.056
Otro resultado integral del Período							--	--	--	--
Saldos al 28 de febrero de 2018	167.900.000	847.948.600	1.015.848.600	18.101.279	659.769	--	-459.782.305	574.827.343	1.297.511	576.124.854

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

	<u>28/02/19</u>	<u>28/02/18</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	1.320.483.830	903.995.043
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-1.293.776.740	-709.288.535
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-149.168.068	-170.615.257
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados	13.104.787	2.855.445
Otros cobros menores netos	849.196	785.968
Pagos por impuesto a las ganancias	-39.766.264	-9.823.983
Recupero siniestro	--	9.756.688
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>-148.273.259</b>	<b>27.665.369</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-4.384.075	-27.577.937
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	449.164	404.866
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-3.934.911</b>	<b>-27.173.071</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Aportes de capital	--	234.282
Disminución préstamo bancario hipotecario	-2.537.947	-2.593.010
Aumento pasivos bancarios	595.231.679	262.185.363
Disminución pasivos bancarios	-422.001.243	-231.900.747
Disminución otros pasivos financieros	-2.265.987	-4.071.822
Pago de dividendos en efectivo	-9.567.667	-6.939.446
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>158.858.835</b>	<b>16.914.620</b>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	6.650.665	17.406.918
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	33.500.679	25.788.601
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>40.151.344</b>	<b>43.195.519</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Otros resultados
29. Sociedades y otras partes relacionadas
30. Cambios en políticas contables
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2019, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés), excepto por lo mencionado en el último párrafo de esta nota. La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2018.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2018 y al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2018 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

Tal como se informa en Nota 2.3, en los presentes estados financieros se ha aplicado -por primera vez- la NIC N° 29, la que prevé el ajuste integral por inflación de dichos estados, procedimiento cuya aplicación requiere esfuerzos significativos de diversos actores (capacitación, modificación de sistemas informáticos, búsqueda de información, definición de ciertos aspectos conceptuales por parte de la profesión, etc). Asimismo, es necesario destacar que recién con la sanción de la Ley 27.468 (publicada en el BORA en fecha 4/12/18) se derogaron las normas legales que impedían a los Organismos de Control Nacional recibir estados financieros ajustados por inflación. La derogación de dichas normas permitió a la CNV emitir la Resolución General N° 777 (publicada en el BORA en fecha 28/12/18), por medio de la cual se estableció la obligatoriedad de presentar estados financieros ajustados por inflación a partir de los períodos/ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 inclusive. Como consecuencia directa de las dificultades que debieron afrontarse para aplicar el procedimiento previsto en la NIC 29 y el escaso margen de tiempo disponible para hacerlo, la Sociedad solicitó a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) y a la CNV una prórroga de 10 días hábiles para la presentación de los estados financieros al 28 de febrero de 2019. Mientras que la BCBA otorgó un plazo de tan sólo 5 días hábiles, la CNV no otorgó prórroga alguna. A efectos de poder cumplir con la presentación de estos estados financieros a la mayor brevedad posible y dar cumplimiento al plazo adicional otorgado por la BCBA, la Sociedad presenta -tanto en el Estado de resultado integral como en las Notas relacionadas- los resultados por los períodos de 9 meses transcurridos al 28 de febrero de 2019 y al 28 de febrero de 2018, sin segregar los resultados correspondientes a los respectivos períodos corrientes, es decir, los últimos 3 meses de cada período.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2018, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 -publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 28 de febrero de 2019, y a efectos comparativos, también reexpresó los estados contables correspondientes al período finalizado el 28 de febrero de 2018, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas por los accionistas en base a la información contable sin incluir el ajuste en años anteriores.

El ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó en los saldos de activos y pasivos no monetarios la inflación producida desde esa fecha o desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, según corresponda.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios han sido preparados en moneda homogénea de febrero 2019, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva conforme a las disposiciones de la NIC 29.

A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

A continuación, se enumeran los principales procedimientos aplicados en el proceso de reexpresión:

Activos y Pasivos monetarios: ya se encuentran registrados en moneda de cierre de los presentes estados, por lo que no han sido reexpresados.

Activos y Pasivos no monetarios registrados al costo: han sido reexpresados por aplicación de los coeficientes determinados según se explica en el párrafo anterior.

Componentes del Patrimonio neto; fueron reexpresados según se expone a continuación:

Capital Social: desde la fecha de suscripción. El Capital Social se expone por su valor nominal, mientras que el exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal se expone en la cuenta Ajuste del Capital.

Reservas: desde la fecha de inicio del período comparativo (31/05/2017).

Resultados acumulados: a la fecha de inicio del período comparativo ha sido determinado por diferencia entre los activos reexpresados, los pasivos reexpresados y los restantes componentes del patrimonio neto reexpresados.

Resultados del período: la totalidad de los componentes del Estado de resultados integral se encuentran reexpresados, ya sea por aplicación de coeficientes de ajuste o por la reexpresión del respectivo activo consumido en el período.

La pérdida por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Las cifras comparativas se encuentran reexpresadas siguiendo los mismos procedimientos descriptos.

Los resultados acumulados a la fecha de inicio de la transición, determinados según lo explicado en el párrafo anterior, arrojaron un valor negativo de \$ 436.069.129.

La ya citada RG N° 777 de la CNV también prevé que cuando a la fecha de transición (en el caso de Semino es el 31/05/2017) y como consecuencia del ajuste por inflación surgieran resultados no asignados negativos, las entidades podrán proceder a su absorción siguiendo el orden establecido en el artículo 11 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV, opción que sólo podrá ejercerse en los primeros estados financieros ajustados por inflación. En caso de ejercerse esta opción, en el Estado de Cambios del Patrimonio se debe exponer una fila con los saldos ajustados según resulta de la aplicación del ajuste por inflación, a continuación una fila que muestre la absorción de resultados no asignados, y otra fila con los saldos modificados al inicio. Si bien el Directorio aún no ha tomado una decisión definitiva al respecto, es muy probable que finalmente resuelva aplicar la citada opción en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio a finalizar el 31 de mayo de 2019. En caso que el Directorio adopte esta opción, lo hará ad referendum de la próxima Asamblea anual ordinaria de accionistas.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

- NIIF 9 – “Instrumentos financieros”: reemplazó la NIC 39 – “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. La aplicación de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.
- NIIF 15 – “Ingresos originados por contratos con clientes”: reemplazó a las NIC 11 – “Contratos de Construcción” y NIC 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. La aplicación es de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.
- NIC 40 – “Propiedades de Inversión”: Incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a –o desde– propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. La aplicación es de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.
- CINIIF 22 – “Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada”: aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado, antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. La aplicación es de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2019:

- Modificaciones a la NIIF 9 - “Instrumentos financieros”: esta modificación confirma que, cuando se modifique una deuda financiera medida a su costo amortizado sin que ello dé lugar a su baja, una ganancia o pérdida debe ser reconocida inmediatamente en el resultado del período. Esta modificación tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.
- NIIF 16 - “Arrendamientos”: reemplaza la NIC 17 “Arrendamientos”, modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 “Ingresos”. Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- CINIIF 23 - “La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias”: esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación. Esta Interpretación se aplicará a partir de los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

### 2.6. Bases de consolidación

Al 28 de febrero de 2019, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 28 de febrero de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	15.710.862	400.838	--	--	16.111.700	--	--	0	--	--	16.111.700
Edificios	200.275.983	35.466	--	--	200.311.449	70.933.185	--	2	3.851.773	74.784.958	125.526.491
Silos	68.433.602	--	--	--	68.433.602	48.496.616	--	5	1.069.976	49.566.592	18.867.010
Balanzas	6.807.546	--	--	--	6.807.546	5.265.383	--	10	289.880	5.555.263	1.252.283
Dique	69.374.484	--	--	--	69.374.484	24.892.654	--	3	2.571.572	27.464.226	41.910.258
Central Hidroeléctrica	120.146.186	--	--	--	120.146.186	54.274.232	--	2	1.686.942	55.961.174	64.185.012
Galpones y tinglados	1.073.708	--	--	--	1.073.708	1.073.708	--	5	--	1.073.708	--
Encauzamiento y defensa arroyo	2.898.221	--	--	--	2.898.221	1.727.572	--	5	108.683	1.836.255	1.061.967
Plantación de olivos	45.914.345	--	--	--	45.914.345	5.358.399	--	2	688.715	6.047.114	39.867.230
Maquinarias	469.295.856	1.336.497	6.164.318	--	476.796.671	372.089.310	--	10	14.150.563	386.239.873	90.556.797
Muebles y útiles	13.085.310	--	--	--	13.085.310	10.945.859	--	10	246.252	11.192.111	1.893.199
Sistemas	8.430.174	--	--	--	8.430.174	8.019.101	--	33	63.604	8.082.705	347.469
Rodados	17.344.641	--	--	2.074.940	15.269.701	16.829.483	2.074.940	20	136.705	14.891.248	378.453
Instalaciones	271.625.807	427.699	560.998	--	272.614.504	196.882.522	--	10	12.692.002	209.574.524	63.039.980
Equipos transmisores	863.856	--	--	--	863.856	863.856	--	10	--	863.856	--
Obras en curso	39.128.896	2.610.221	-6.725.316	--	35.013.801	--	--	0	--	--	35.013.801
<b>Totales al 28/02/2019</b>	<b>1.350.409.477</b>	<b>4.810.721</b>	<b>--</b>	<b>2.074.940</b>	<b>1.353.145.258</b>	<b>817.651.880</b>	<b>2.074.940</b>		<b>37.556.667</b>	<b>853.133.607</b>	<b>500.011.650</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	15.710.862	--	--	--	15.710.862	--	--	0	--	--	15.710.862
Edificios	182.491.149	--	17.784.834	--	200.275.983	66.119.094	--	2	4.814.090	70.933.185	129.342.798
Silos	57.340.968	--	11.092.634	--	68.433.602	47.549.139	--	5	947.477	48.496.616	19.936.986
Balanzas	6.778.697	28.849	--	--	6.807.546	4.878.419	--	10	386.964	5.265.383	1.542.163
Dique	69.374.484	--	--	--	69.374.484	21.463.892	--	3	3.428.762	24.892.654	44.481.830
Central Hidroeléctrica	120.146.186	--	--	--	120.146.186	52.024.976	--	2	2.249.256	54.274.232	65.871.954
Galpones y tinglados	1.073.708	--	--	--	1.073.708	1.073.708	--	5	--	1.073.708	--
Encauzamiento y defensa arroyo	2.898.221	--	--	--	2.898.221	1.582.660	--	5	144.911	1.727.572	1.170.650
Plantación de olivos	28.462.254	--	42.175.199	24.723.108	45.914.345	6.830.941	2.390.829	2	918.287	5.358.399	40.555.945
Maquinarias	463.415.115	1.346.260	4.664.292	129.811	469.295.856	352.017.053	124.447	10	20.196.704	372.089.310	97.206.545
Muebles y útiles	11.955.049	1.130.261	--	--	13.085.310	10.611.860	--	10	333.999	10.945.859	2.139.451
Sistemas	8.332.492	97.682	--	--	8.430.174	7.831.381	--	33	187.720	8.019.101	411.073
Rodados	18.394.331	--	--	1.049.690	17.344.641	17.660.586	1.049.690	20	218.587	16.829.483	515.158
Instalaciones	265.897.434	536.044	5.613.829	421.500	271.625.807	178.833.506	333.969	10	18.382.986	196.882.522	74.743.285
Equipos transmisores	863.856	--	--	--	863.856	863.856	--	10	--	863.856	--
Obras en curso	94.412.555	26.047.129	-81.330.788	--	39.128.896	--	--	0	--	--	39.128.896
Totales al 31/05/2018	1.347.547.361	29.186.225	--	26.324.109	1.350.409.477	769.341.072	3.898.935		52.209.744	817.651.880	532.757.596

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 28 de febrero de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	74.448	--	--	--	74.448	--	--	--	--	74.448
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	4.662.507	--	--	--	4.662.507	522.218	--	55.952	578.170	4.084.337
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	2.052.982	--	--	2.052.982	--	1.626.336	1.626.336	--	--	--
<b>Totales al 28/02/2019</b>	<b>6.789.937</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>2.052.982</b>	<b>4.736.955</b>	<b>2.148.554</b>	<b>1.626.336</b>	<b>55.952</b>	<b>578.170</b>	<b>4.158.785</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	74.448	--	--	--	74.448	--	--	--	--	74.448
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	4.662.506	--	--	--	4.662.506	447.615	--	74.603	522.218	4.140.288
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	2.052.983	--	--	--	2.052.983	1.608.640	--	17.696	1.626.336	426.647
<b>Totales al 31/05/2018</b>	<b>6.789.937</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>6.789.937</b>	<b>2.056.255</b>	<b>--</b>	<b>92.299</b>	<b>2.148.554</b>	<b>4.641.383</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

#### 5. INVENTARIOS

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
Productos elaborados	116.774.680	40.316.913
Materias primas	180.788.682	91.079.535
Envases	11.071.272	7.722.675
Materiales varios	5.121.790	11.855.798
Repuestos	34.010.988	25.961.760
<b>Total</b>	<b>347.767.412</b>	<b>176.936.681</b>

#### 6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u></b>		
Al inicio del ejercicio	1.887.961	1.814.379
Gastos incurridos	6.493.332	15.388.534
Resultado cosecha	-5.840.578	-11.800.708
Transferencias a Inventarios	-1.372.215	-3.514.244
<b>Al cierre del período/ejercicio</b>	<b>1.168.500</b>	<b>1.887.961</b>

#### 7. OTROS CRÉDITOS

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Impuestos por recuperar	3.915.264	4.962.880
<b>Total</b>	<b>3.915.264</b>	<b>4.962.880</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 22.1)	1.215.160	1.712.760
Anticipos a proveedores	3.988.767	17.589.543
Gastos pagados por adelantado	3.290.250	1.541.458
Impuestos por recuperar	54.679.638	40.254.519
Diversos	664.691	640.181
<b>Total</b>	<b>63.838.506</b>	<b>61.738.461</b>

#### 8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
Deudores comunes Mercado Local	127.080.005	144.947.840
Valores al cobro	49.448.224	48.538.476
Clientes del exterior (Nota 25)	105.336.000	81.230.586
Deudores en gestión	875.262	1.233.675
<b>Subtotal</b>	<b>282.739.491</b>	<b>275.950.577</b>
Provisión deudores incobrables	-875.262	-1.233.675
<b>Total</b>	<b>281.864.229</b>	<b>274.716.902</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.233.675	1.893.693
Aumentos del período/ejercicio	1.175.677	281.804
Recuperos del período/ejercicio	-	-250.622
Utilizaciones del período/ejercicio	-1.175.677	-352.742
Resultado por exposición a la inflación	-358.413	-338.458
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>875.262</b>	<b>1.233.675</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

#### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
Caja y bancos	40.151.344	33.500.679
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	-.-	-.-
<b>Total</b>	<b>40.151.344</b>	<b>33.500.679</b>

#### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	5.833.333	22.316.967
Con garantía	-.-	247.280
<b>Total</b>	<b>5.833.333</b>	<b>22.564.247</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	17.688.589	53.523.304
En moneda extranjera (Nota 26)	320.360.890	88.443.705
Con garantía	-.-	2.987.142
<b>Total</b>	<b>338.049.479</b>	<b>144.954.151</b>

#### 11. OTROS PASIVOS

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreedores diversos	2.935.779	5.201.766
Provisión honorarios Directorio, Comisión Fiscalizadora y Consejo de Vigilancia	9.004.500	7.055.921
Dividendos en efectivo a pagar	18.664	39.867
Otros	1.500	2.114
<b>Total</b>	<b>11.960.443</b>	<b>12.299.668</b>

#### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	15.872.679	19.297.289
Retenciones y percepciones a depositar	6.794.271	11.049.094
Otros	992.844	346.577
<b>Total</b>	<b>23.659.794</b>	<b>30.692.960</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019**

### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión deudores incobrables	20.825	29.353
-Provisión Indemnización clientela	302.856	596.642
Total diferencias temporarias	323.681	625.995
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	364.548	513.828
-Inventarios	7.932.596	999.722
-Propiedad, planta y equipos	106.786.826	105.790.265
-Propiedades de inversión	989.886	1.101.611
Total	116.073.856	108.405.426
Pasivo neto por impuestos diferidos	115.750.175	107.779.431

### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.009.520	1.988.810
Total	1.009.520	1.988.810
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	2.194.889	2.408.935
Cargas sociales	5.117.547	5.149.264
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	3.220.035	6.886.773
Total	10.532.471	14.444.972

### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
En moneda nacional	127.579.776	167.389.322
En moneda extranjera (Nota 25)	10.583.347	7.292.069
Total	138.163.123	174.681.391

### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/02/2019</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/02/2018</u> <u>(9 meses)</u>
Ventas de bienes en el mercado local	860.512.064	640.340.927
Ventas de bienes en el exterior	579.623.072	331.338.885
Otros ingresos	8.735.557	12.697.546
Impuestos directos sobre ventas	-50.452.155	-13.349.975
	1.398.418.538	971.027.383

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 17. COSTO DE VENTAS

	<u>28/02/2019</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/02/2018</u> <u>(9 meses)</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	176.936.681	133.143.555
Compras del ejercicio	1.100.978.471	616.100.886
Transferencias de activos biológicos	1.372.215	2.771.216
Gastos de producción (Nota 18)	262.855.046	263.004.225
Inventarios al cierre del ejercicio	-347.767.412	-148.428.541
Costo de venta de bienes	1.194.375.001	866.591.341

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019**

### 18. GASTOS

#### 18.1. Al 28 de febrero de 2019 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 28/02/2019 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	3.035.509	3.096.121	10.196.768	-.-	-.-	16.328.398
Honorarios y Retribuciones por Servicios	5.682.674	6.393.657	6.008.407	125.030	-.-	18.209.768
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	94.755.350	25.072.496	15.434.450	2.888.739	3.261.126	141.412.161
Impuestos, Tasas y Contribuciones	80.800	-.-	9.931.783	-.-	-.-	10.012.583
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	1.283.006	3.175.503	-.-	-.-	4.458.509
Depreciación Propiedad, planta y equipo	35.741.098	69.991	329.682	1.415.896	-.-	37.556.667
Provisiones incobrables	-.-	1.175.677	-.-	-.-	-.-	1.175.677
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	161.382	596.264	404.335	8.285	-.-	1.170.266
Seguros	3.803.746	389.139	149.320	19.298	-.-	4.361.503
Fletes, Acarreos y Manipuleo	535.458	2.696.137	10.866	-.-	-.-	3.242.461
Gastos de Conservación y Mantenimiento	36.725.975	387.313	1.634.955	354.469	-.-	39.102.712
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	215.325	3.415	8.301	-.-	-.-	227.041
Energía, Combustibles y Lubricantes	76.553.568	176.912	720.020	1.661.702	-.-	79.112.202
Otros Gastos de Embalaje	102.610	-.-	-.-	-.-	-.-	102.610
Alquileres y Arrendamientos	1.624.856	724.692	199	-.-	-.-	2.349.747
Varios	3.836.695	4.608.065	2.136.738	19.913	-.-	10.601.411
Totales al 28/02/2019 (9 meses)	262.855.046	46.672.885	50.141.327	6.493.332	3.261.126	369.423.716

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019**

### 18.2. Al 28 de febrero de 2018 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 28/02/2018 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	3.847.507	3.222.226	5.409.515	--	--	12.479.248
Honorarios y Retribuciones por Servicios	5.178.686	4.360.259	6.948.065	391.561	15.146	16.893.717
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	112.772.318	22.672.139	15.341.346	9.053.248	1.500.861	161.339.912
Impuestos, Tasas y Contribuciones	52.900	--	9.009.748	-	--	9.062.648
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	893.044	2.401.968	-	--	3.295.012
Depreciación Propiedad, planta y equipo	36.737.118	52.439	666.722	1.081.162	65.839	38.603.280
Provisiones incobrables	--	-107.375	--	--	--	-107.375
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	206.055	627.925	406.972	9.352	2.946	1.253.250
Seguros	4.246.039	220.328	214.696	23.116	--	4.704.179
Fletes, Acarreos y Manipuleo	619.270	3.162.660	5.141	-	--	3.787.071
Gastos de Conservación y Mantenimiento	35.401.246	885.150	1.525.985	687.381	120.893	38.620.655
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	91.619	1.219	5.486	--	--	98.324
Energía, Combustibles y Lubricantes	58.162.932	206.124	617.668	1.381.686	236.457	60.604.867
Otros Gastos de Embalaje	167.928	--	--	--	--	167.928
Alquileres y Arrendamientos	1.481.599	1.886.135	251	--	--	3.367.985
Varios	4.039.008	5.028.876	2.066.526	29.408	5.992	11.169.810
<b>Totales al 28/02/2018 (9 meses)</b>	<b>263.004.225</b>	<b>43.111.149</b>	<b>44.620.089</b>	<b>12.656.914</b>	<b>1.948.134</b>	<b>365.340.511</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

#### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (9 meses)
Intereses ganados	-14.480	-1.456.625
Intereses bancarios y comerciales	-8.980	-1.222.950
Intereses fiscales	-594.742	-80
Diferencias de cambio	-1.018.770	5.424.378
Resultado por posición monetaria neta	-25.813.717	-13.977.233
<b>Total</b>	<b>-27.450.689</b>	<b>-11.232.510</b>

#### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (9 meses)
Arrendamientos ganados	403.430	442.323
Amortización propiedades de inversión	-55.952	-69.218
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	449.164	404.866
Otras ganancias (pérdidas)	445.766	343.645
<b>Total</b>	<b>1.242.408</b>	<b>1.121.616</b>

#### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (9 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	36.290.364	15.826.328
Quebrantos fiscales no activados	1.404.636	5.660.383
Variación de diferencias temporarias	7.970.745	-40.875.126
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>45.665.745</b>	<b>-19.388.415</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (9 meses)
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio antes de impuestos	71.919.340	-17.484.359
Tasa impositiva vigente	30%	30%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	21.575.803	-5.245.308
Gastos no deducibles	22.685.306	14.528.357
Efecto en impuesto diferido por cambios en alícuota impuesto a las ganancias	-	-34.331.847
Quebrantos del ejercicio no activados	1.404.636	5.660.383
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>45.665.745</b>	<b>-19.388.415</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	<b>Saldos al 31-05-18</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias</b>	<b>Saldos al 28-02-19</b>
Activos por impuestos diferidos	625.996	-302.315	323.681
Pasivos por impuestos diferidos	-108.405.427	-7.668.430	-116.073.856
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-107.779.431</b>	<b>-7.970.745</b>	<b>-115.750.175</b>

	<b>Saldos al 31-05-17</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias</b>	<b>Saldos al 28-02-18</b>
Activos por impuestos diferidos	756.146	-84.288	671.858
Pasivos por impuestos diferidos	-151.661.762	40.959.414	-110.702.348
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-150.905.616</b>	<b>40.875.126</b>	<b>-110.030.490</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 22.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<b>Compensaciones a cobrar</b>	<b>28/02/2019</b>	<b>31/05/2018</b>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	17.706.931
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.712.759
Diferencia	11.347.467	15.994.172

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 30 de noviembre de 2018 y 31 de mayo de 2018, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

#### 22.2. Juicios Laborales

La Sociedad y su aseguradora de riesgos del trabajo (ART) han sido demandadas por un ex empleado que reclama una indemnización por la supuesta incapacidad que sufre con motivo del trabajo que realizaba en la empresa.

El fallo en primera instancia ha laudado a favor del demandante, dictando sentencia condenatoria de la ART solidariamente responsable con la Sociedad.

Tanto la Sociedad como la ART han apelado el fallo en legal tiempo y forma.

Según opinión de los asesores legales de la Sociedad, basándose en sentencias de la Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Santa Fe, existen grandes posibilidades de que el fallo sea revisado en 2da Instancia, modificando la tasa de interés fijada. Asimismo, consideran que el monto establecido de incapacidad adoptado por el Juez de Primera Instancia también podría ser modificado.

También han manifestado los asesores legales que, según sentencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, la ART es responsable de afrontar el monto de la indemnización que, en definitiva, se determine.

Dado lo expresado por los asesores legales de la Sociedad y las significativas incertidumbres que rodean el caso relacionadas con la tasa de interés aplicable y el monto de incapacidad que se determinen, la Sociedad no ha provisionado importe alguno por este concepto en los presentes estados financieros.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

#### 22.3. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 28.b) Siniestro plantación de olivos.

#### 23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 28/02/2019 ha sido cancelado el préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina. Actualmente se están realizando los trámites correspondientes para el levantamiento de la hipoteca en primer grado que garantizaba dicho préstamo.

#### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

#### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/19			31/05/18	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.976	38,950	232.754	6.230	218.316
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	-.-			373.500	13.140.080
En Euros	2.775	(*)	125.846	41.133	1.691.789
Total			358.600		15.050.185
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	2.704.390	38,950	105.336.000	2.318.225	81.230.586
Total			105.336.000		81.230.586
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	885.445	38,950	34.488.088	472.037	16.540.184
En Euros	4.560	44,2900	201.950	4.560	186.391
Total			34.690.038		16.726.575
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	267.515	39,150	10.473.212	204.466	7.193.311
En Euros	2.469	44,6153	110.135	2.401	98.758
Total			10.583.347		7.292.069
Préstamos bancarios					
En U\$S	8.182.909	39,150	320.360.890	2.513.967	88.443.705
Total			320.360.890		88.443.705

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

El resultado por acción "diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo.

El aumento de capital resuelto por la Asamblea de accionistas celebrada el 28/09/2018 -23.500.000 acciones de v\$n 1 cada una- fue autorizado a la oferta pública por parte de la CNV el 19/03/2019 y por la BCBA el 21/03/2019 y acreditado en cuentas de los accionistas el 29/03/2019. Dado que dichas acciones no se encontraban en circulación a la fecha de cierre del periodo, no se tienen en consideración para el cálculo del resultado por acción "básico".

Asimismo, como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la citada Asamblea no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los periodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido", se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

	<b>28/02/2019</b> <b>(9 meses)</b>	<b>28/02/2018</b> <b>(9 meses)</b>
<b><u>Básico</u></b>		
Ganancia (Pérdida) del periodo atribuible a la controladora	26.395.655	2.967.706
Promedio ponderado de acciones en circulación	167.900.000	167.900.000
Ganancia (Pérdida) básica	0,157	0,018
<b><u>Diluido</u></b>		
Ganancia (Pérdida) del periodo atribuible a la controladora	26.395.655	2.967.706
Promedio ponderado de acciones según capital social aprobado por Asamblea del 28/09/18	191.400.000	191.400.000
Ganancia (Pérdida) diluida	0,138	0,016

### 27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2018.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A. Al 28 de febrero de 2019 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

Al 28 de febrero de 2019

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	808.687.694	1.372.215	810.059.909
Ventas netas mercado externo	579.623.072	--	579.623.072
Otros ingresos	8.735.557	--	8.735.557
Ingresos totales	1.397.046.323	1.372.215	1.398.418.538
Ganancia (Pérdida) neta	29.804.985	-3.551.390	26.253.595
Activos asignados al segmento	1.180.247.307	62.629.750	1.242.877.057
Pasivos asignados al segmento	629.329.157	15.629.181	644.958.338

Al 28 de febrero de 2018

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	624.219.736	2.771.216	626.990.952
Ventas netas mercado externo	331.338.885	--	331.338.885
Otros ingresos	12.697.546	--	12.697.546
Ingresos totales	968.256.167	2.771.216	971.027.383
Ganancia (Pérdida) neta	28.495.289	-26.591.233	1.904.056
Activos asignados al segmento	984.711.427	65.076.705	1.049.788.132
Pasivos asignados al segmento	459.093.037	14.570.237	473.663.274

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
28/02/2019	810.059.909	445.783.674	86.499.894	47.339.504	579.623.072	1.389.682.981
28/02/2018	626.990.952	274.097.788	18.293.332	38.947.765	331.338.885	958.329.837

### 28. OTROS RESULTADOS

#### a) REESTRUCTURACIÓN ADRICAR S.A.

El día 28/09/18 se procedió a desvincular a 7 de los 10 empleados con los que contaba Adricar S.A. El monto total de las correspondientes indemnizaciones ascendió a \$ 3.261.126, el que se expone en el rubro Otros resultados del Estado de Resultados Integral.

Una vez finalizado el ejercicio 2019 se analizarán los resultados obtenidos y, en base a los mismos y al análisis que se realice de las perspectivas del sector y de la empresa, se definirá el camino a seguir.

#### b) SINIESTRO PLANTACIÓN DE OLIVOS

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar SA mantiene la plantación de olivos de su propiedad, originado en una quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Como consecuencia del siniestro se dieron de baja las plantas de olivos correspondientes a aproximadamente 65 hectáreas -y otros activos integrantes del rubro Propiedad, Planta y Equipos- que resultaron afectadas, así como la correspondiente producción que se encontraba en proceso en el momento del mismo. El valor total de los activos dados de baja por este motivo ascendió a \$ 24.367.945, los que incluyen \$ 1.948.134 correspondientes a activos biológicos en proceso.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

Se ha formulado denuncia penal a efectos de que se determine quiénes son los autores del acto y se encuadre su responsabilidad, encontrándose en vía de preparación la correspondiente acción de responsabilidad civil y comercial, a través de la cual se buscará obtener una indemnización económica que compense razonablemente los daños materiales sufridos.

El informe oficial referido a determinar quiénes fueron los responsables del hecho fue coincidente con el perito de parte de Adricar SA en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los responsables de la finca vecina y el estado provincial.

Si bien la Sociedad cuenta con un informe del perito de parte del que surge que el valor actual neto de la pérdida total estimada asciende a USD 782.592, a la fecha es muy prematuro para estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico -y, más aún, del importe del mismo- que pueda llegar a obtenerse de los responsables del incendio, por lo que los presentes estados financieros no incluyen importe alguno por este concepto

### 29. SOCIEDADES RELACIONADAS

#### - SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/02/2019	31/05/2018	28/02/2019	31/05/2018	28/02/2019	31/05/2018
Bernesa SA	21.606.127	13.590.880	-	-	-	-
Semino Agropecuaria SA	-	-	2.163.200	2.604.043	-	-
Aceitera del Valle SA	507.500	2.854.152	-	-	-	-
Total	22.113.627	16.445.032	2.163.200	2.604.043	-	-

#### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	28/02/2019	28/02/2018
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	49.575.474	35.715.142
- Aceitera del Valle SA	-	2.732.866
<b>Compra de bienes y servicios</b>		
- Semino Agropecuaria SA	2.353.389	4.609.373
- Aceitera del Valle SA	419.325	715.036

Asimismo, al 28/02/2019 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 2.443.762, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2019 y 2018 fue de \$ 16.328.398 y \$ 12.479.248, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2019 se han provisionado \$ 8.328.375 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2019.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 30. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 31. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 28 de febrero de 2019 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

### 32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 22 de abril de 2019.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**INDIVIDUALES CONDENSADOS**

**Al 28 de Febrero de 2019**

# Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2019**

	Nota	<u>28/02/19</u>	<u>31/05/18</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	445.453.443	476.783.493
Propiedades de inversión	4	4.158.785	4.641.383
Inversiones en sociedades controladas	23	27.875.737	31.285.067
Otras participaciones societarias		1.367	1.927
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>477.489.332</b>	<b>512.711.870</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	347.495.473	176.664.742
Otros créditos	6	81.743.889	79.657.548
Cuentas comerciales por cobrar	7	279.297.561	272.716.796
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	40.060.137	33.454.530
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>748.597.060</b>	<b>562.493.616</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.226.086.392</b>	<b>1.075.205.486</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	29	191.400.000	167.900.000
Ajuste de Capital		852.430.172	847.948.600
Reservas		21.131.985	18.761.048
Pérdidas acumuladas		-468.204.922	-454.174.352
<b>Total Patrimonio</b>		<b>596.757.235</b>	<b>580.435.296</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	5.833.333	22.564.247
Pasivo por impuesto diferido	12	101.332.186	93.859.618
Remuneraciones y cargas sociales	13	1.009.520	1.988.810
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>108.175.039</b>	<b>118.412.675</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	338.049.479	144.954.151
Otros pasivos	10	11.954.443	12.289.097
Impuestos por pagar	11	23.659.794	30.692.960
Remuneraciones y cargas sociales	13	9.472.599	13.916.318
Cuentas comerciales por pagar	14	138.017.803	174.504.989
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>521.154.118</b>	<b>376.357.515</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>629.329.157</b>	<b>494.770.190</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>1.226.086.392</b>	<b>1.075.205.486</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 22.04.2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 22.04.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

	Nota	28/02/19 (9 meses)	28/02/18 (9 meses)
Ingresos netos por ventas	15	1.397.046.323	968.256.167
Costo de ventas	16	-1.193.002.786	-863.820.125
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>204.043.537</b>	<b>104.436.042</b>
Gastos de Comercialización	17	-46.672.885	-43.111.149
Gastos de Administración	17	-49.606.767	-44.010.706
Otros resultados	27	--	11.565.968
Ingresos y costos financieros	18	-34.033.734	-13.061.760
Pérdida participación en subsidiarias		-3.409.335	-25.527.583
Otras ganancias y pérdidas	19	1.242.408	1.121.616
<b>Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>71.563.224</b>	<b>-8.587.572</b>
Impuesto a las ganancias	20	-45.167.569	11.555.278
<b>Ganancia neta</b>		<b>26.395.655</b>	<b>2.967.706</b>
Otros resultados integrales		--	--
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>26.395.655</b>	<b>2.967.706</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26		
Básica		0,157	0,018
Diluida		0,138	0,016

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados				Patrimonio total
	Capital social (Nota 29)	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva especial RG Nº 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<b>Al 28/02/2019</b>								
Saldos al 31 de mayo de 2018	167.900.000	847.948.600	1.015.848.600	18.101.279	659.769	--	-454.174.352	580.435.296
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 28/09/18:								
- A Reserva legal				2.370.937			-2.370.937	
- A Dividendos en acciones	23.500.000	4.481.572	27.981.572				-27.981.572	
- A Dividendos en efectivo							-10.073.716	-10.073.716
Ganancia neta del Período							26.395.655	26.395.655
Otro resultado integral del Período							--	--
Saldos al 28 de febrero de 2019	191.400.000	852.430.172	1.043.830.172	20.472.216	659.769	--	-468.204.922	596.757.235
<b>Al 28/02/2018</b>								
Saldos al 31 de mayo de 2017	157.000.000	840.608.050	997.608.050	16.686.672	659.769	23.787	-436.069.129	578.909.149
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 22/09/17:								
- Reserva para futura distribución de utilidades						-23.787	23.787	
- A Reserva legal				1.414.607			-1.414.607	
- A Dividendos en acciones	10.900.000	7.340.550	18.240.550				-18.240.550	
- A Dividendos en efectivo							-7.049.512	-7.049.512
Ganancia neta del Período							2.967.706	2.967.706
Otro resultado integral del Período							--	--
Saldos al 28 de febrero de 2018	167.900.000	847.948.600	1.015.848.600	18.101.279	659.769	--	-459.782.305	574.827.343

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

	<u>28/02/19</u>	<u>28/02/18</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	1.320.236.422	889.951.947
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-1.290.908.766	-700.262.594
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-143.549.421	-162.983.356
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados	10.882.022	2.868.630
Otros cobros menores netos	849.196	785.968
Pagos por impuesto a las ganancias	-39.766.264	-9.823.983
Recupero siniestro	--	9.756.688
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>-142.256.811</b>	<b>30.293.300</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-4.384.075	-27.457.826
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	449.164	404.866
Aumento créditos con sociedades relacionadas	-6.061.506	-2.596.262
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-9.996.417</b>	<b>-29.649.222</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-2.537.947	-2.593.010
Aumento pasivos bancarios	595.231.679	262.185.363
Disminución pasivos bancarios	-422.001.243	-231.900.747
Disminución otros pasivos financieros	-2.265.987	-4.071.822
Pago de dividendos en efectivo	-9.567.667	-6.939.446
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>158.858.835</b>	<b>16.680.338</b>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	6.605.607	17.324.416
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	33.454.530	25.766.220
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>40.060.137</b>	<b>43.090.636</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Efectivo y equivalentes de efectivo
9. Préstamos bancarios
10. Otros pasivos
11. Impuestos por pagar
12. Impuesto diferido
13. Remuneraciones y cargas sociales
14. Cuentas comerciales por pagar
15. Ingresos netos de actividades ordinarias
16. Costo de ventas
17. Gastos y otras erogaciones
18. Ingresos y costos financieros
19. Otras ganancias y pérdidas
20. Impuesto a las ganancias
21. Contingencias
22. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A.
28. Cambios en políticas contables
29. Capital Social
30. Hechos posteriores
31. Aprobación de Estados financieros

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2019, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés), excepto por lo mencionado en el último párrafo de esta nota. La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2018.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2018 y al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2018 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

Tal como se informa en Nota 2.3, en los presentes estados financieros se ha aplicado -por primera vez- la NIC N° 29, la que prevé el ajuste integral por inflación de dichos estados, procedimiento cuya aplicación requiere esfuerzos significativos de diversos actores (capacitación, modificación de sistemas informáticos, búsqueda de información, definición de ciertos aspectos conceptuales por parte de la profesión, etc). Asimismo, es necesario destacar que recién con la sanción de la Ley 27.468 (publicada en el BORA en fecha 4/12/18) se derogaron las normas legales que impedían a los Organismos de Contralor nacionales recibir estados financieros ajustados por inflación. La derogación de dichas normas permitió a la CNV emitir la Resolución General N° 777 (publicada en el BORA en fecha 28/12/18), por medio de la cual se estableció la obligatoriedad de presentar estados financieros ajustados por inflación a partir de los períodos/ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 inclusive. Como consecuencia directa de las dificultades que debieron afrontarse para aplicar el procedimiento previsto en la NIC 29 y el escaso margen de tiempo disponible para hacerlo, la Sociedad solicitó a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) y a la CNV una prórroga de 10 días hábiles para la presentación de los estados financieros al 28 de febrero de 2019. Mientras que la BCBA otorgó un plazo de tan sólo 5 días hábiles, la CNV no otorgó prórroga alguna. A efectos de poder cumplir con la presentación de estos estados financieros a la mayor brevedad posible y dar cumplimiento al plazo adicional otorgado por la BCBA, la Sociedad presenta -tanto en el Estado de resultado integral como en las Notas relacionadas- los resultados por los períodos de 9 meses transcurridos al 28 de febrero de 2019 y al 28 de febrero de 2018, sin segregar los resultados correspondientes a los respectivos períodos corrientes, es decir, los últimos 3 meses de cada período.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2018, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 28 de febrero de 2019, y a efectos comparativos, también reexpresó los estados contables correspondientes al período finalizado el 28 de febrero de 2018, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas por los accionistas en base a la información contable sin incluir el ajuste en años anteriores.

El ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó en los saldos de activos y pasivos no monetarios la inflación producida desde esa fecha o desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, según corresponda.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios han sido preparados en moneda homogénea de febrero 2019, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva conforme a las disposiciones de la NIC 29.

A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

A continuación, se enumeran los principales procedimientos aplicados en el proceso de reexpresión:

Activos y Pasivos monetarios: ya se encuentran registrados en moneda de cierre de los presentes estados, por lo que no han sido reexpresados.

Activos y Pasivos no monetarios registrados al costo: han sido reexpresados por aplicación de los coeficientes determinados según se explica en el párrafo anterior.

Componentes del Patrimonio neto; fueron reexpresados según se expone a continuación:

Capital Social: desde la fecha de suscripción. El Capital Social se expone por su valor nominal, mientras que el exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal se expone en la cuenta Ajuste del Capital.

Reservas: desde la fecha de inicio del periodo comparativo (31/05/2017).

Resultados acumulados: a la fecha de inicio del período comparativo ha sido determinado por diferencia entre los activos reexpresados, los pasivos reexpresados y los restantes componentes del patrimonio neto reexpresados.

Resultados del período: la totalidad de los componentes del Estado de resultados integral se encuentran reexpresados, ya sea por aplicación de coeficientes de ajuste o por la reexpresión del respectivo activo consumido en el período.

La pérdida por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Las cifras comparativas se encuentran reexpresadas siguiendo los mismos procedimientos descriptos.

Los resultados acumulados a la fecha de inicio de la transición, determinados según lo explicado en el párrafo anterior, arrojaron un valor negativo de \$ 436.069.129.

La ya citada RG N° 777 de la CNV también prevé que cuando a la fecha de transición (en el caso de Semino es el 31/05/2017) y como consecuencia del ajuste por inflación surgieran resultados no asignados negativos, las entidades podrán proceder a su absorción siguiendo el orden establecido en el artículo 11 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV, opción que sólo podrá ejercerse en los primeros estados financieros ajustados por inflación. En caso de ejercerse esta opción, en el Estado de Cambios del Patrimonio se debe exponer una fila con los saldos ajustados según resulta de la aplicación del ajuste por inflación, a continuación una fila que muestre la absorción de resultados no asignados, y otra fila con los saldos modificados al inicio. Si bien el Directorio aún no ha tomado una decisión definitiva al respecto, es muy probable que finalmente resuelva aplicar la citada opción en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio a finalizar el 31 de mayo de 2019. En caso que el Directorio adopte esta opción, lo hará ad referendum de la próxima Asamblea anual ordinaria de accionistas.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- NIIF 9 – "Instrumentos financieros": reemplazó la NIC 39 – "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. La aplicación de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

- NIIF 15 – “Ingresos originados por contratos con clientes”: reemplazó a las NIC 11 – “Contratos de Construcción” y NIC 18 – “Ingresos de actividades ordinarias”, así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. La aplicación de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.
- NIC 40 – “Propiedades de Inversión”: Incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a -o desde- propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. La aplicación de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.
- CINIIF 22 – “Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada”: aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconozca un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado, antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. La aplicación de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2019:

- Modificaciones a la NIIF 9 - “Instrumentos financieros”: esta modificación confirma que, cuando se modifique una deuda financiera medida a su costo amortizado sin que ello dé lugar a su baja, una ganancia o pérdida debe ser reconocida inmediatamente en el resultado del periodo. Esta modificación tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.
- NIIF 16 - “Arrendamientos”: reemplaza la NIC 17 “Arrendamientos”, modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 “Ingresos”. Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- CINIIF 23 - “La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias”: esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación. Esta Interpretación se aplicará a partir de los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 28 de febrero de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	8.793.471	400.838	--	--	9.194.309	--	--	--	--	--	9.194.309
Edificios	196.191.308	35.466	--	--	196.226.774	69.318.691	--	2	3.791.333	73.110.024	123.116.750
Silos	68.433.602	--	--	--	68.433.602	48.496.616	--	5	1.069.976	49.566.592	18.867.010
Balanzas	6.807.546	--	--	--	6.807.546	5.265.383	--	10	289.880	5.555.263	1.252.283
Dique	69.374.484	--	--	--	69.374.484	24.892.654	--	3	2.571.572	27.464.226	41.910.258
Central Hidroeléctrica	120.146.186	--	--	--	120.146.186	54.274.232	--	2	1.686.942	55.961.174	64.185.012
Maquinarias	459.423.167	1.336.497	6.164.318	--	466.923.982	364.613.006	--	10	13.669.405	378.282.411	88.641.571
Muebles y útiles	12.380.912	--	--	--	12.380.912	10.316.924	--	10	231.965	10.548.889	1.832.023
Sistemas	8.430.174	--	--	--	8.430.174	8.019.101	--	33	63.604	8.082.705	347.469
Rodados	16.986.321	--	--	2.074.940	14.911.381	16.471.163	2.074.940	20	136.705	14.532.928	378.453
Instalaciones	257.179.295	427.699	560.998	--	258.167.992	184.824.099	--	10	12.629.389	197.453.488	60.714.504
Equipos transmisores	863.856	--	--	--	863.856	863.856	--	10	--	863.856	--
Obras en curso	39.128.896	2.610.221	-6.725.316	--	35.013.801	--	--	--	--	--	35.013.801
<b>Totales al 28/02/2019</b>	<b>1.264.139.218</b>	<b>4.810.721</b>	<b>--</b>	<b>2.074.940</b>	<b>1.266.874.999</b>	<b>787.355.725</b>	<b>2.074.940</b>		<b>36.140.771</b>	<b>821.421.556</b>	<b>445.453.443</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	8.793.471	--	--	--	8.793.471	--	--	--	--	--	8.793.471
Edificios	178.406.474	--	17.784.834	--	196.191.308	64.585.187	--	2	4.733.504	69.318.691	126.872.617
Silos	57.340.968	--	11.092.634	--	68.433.602	47.549.139	--	5	947.477	48.496.616	19.936.986
Balanzas	6.778.697	28.849	--	--	6.807.546	4.878.419	--	10	386.964	5.265.383	1.542.163
Dique	69.374.484	--	--	--	69.374.484	21.463.892	--	3	3.428.762	24.892.654	44.481.830
Central Hidroeléctrica	120.146.186	--	--	--	120.146.186	52.024.976	--	2	2.249.256	54.274.232	65.871.954
Maquinarias	453.632.229	1.256.457	4.664.292	129.811	459.423.167	345.185.410	124.447	10	19.552.043	364.613.006	94.810.161
Muebles y útiles	11.271.554	1.109.358	--	--	12.380.912	10.002.831	--	10	314.093	10.316.924	2.063.988
Sistemas	8.332.492	97.682	--	--	8.430.174	7.831.381	--	33	187.720	8.019.101	411.073
Rodados	18.036.011	--	--	1.049.690	16.986.321	17.302.266	1.049.690	20	218.587	16.471.163	515.158
Instalaciones	251.038.827	526.639	5.613.829	--	257.179.295	166.524.596	--	10	18.299.503	184.824.099	72.355.196
Equipos transmisores	863.856	--	--	--	863.856	863.856	--	10	--	863.856	--
Obras en curso	52.237.356	26.047.129	-39.155.589	--	39.128.896	--	--	--	--	--	39.128.896
Totales al 31/05/2018	1.236.252.605	29.066.114	--	1.179.501	1.264.139.218	738.211.953	1.174.137	--	50.317.909	787.355.725	476.783.493

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 28 de febrero de 2019

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	74.448	--	--	--	74.448	--	--	--	--	74.448
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	4.662.507	--	--	--	4.662.507	522.218	--	55.952	578.170	4.084.337
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	2.052.982	--	--	2.052.982	--	1.626.336	1.626.336	--	--	--
<b>Totales al 28/02/2019</b>	<b>6.789.937</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>2.052.982</b>	<b>4.736.955</b>	<b>2.148.554</b>	<b>1.626.336</b>	<b>55.952</b>	<b>578.170</b>	<b>4.158.785</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	74.448	--	--	--	74.448	--	--	--	--	74.448
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	4.662.506	--	--	--	4.662.506	447.615	--	74.603	522.218	4.140.288
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	2.052.983	--	--	--	2.052.983	1.608.640	--	17.696	1.626.336	426.647
<b>Totales al 31/05/2018</b>	<b>6.789.937</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>6.789.937</b>	<b>2.056.255</b>	<b>--</b>	<b>92.299</b>	<b>2.148.554</b>	<b>4.641.383</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

#### 5. INVENTARIOS

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
Productos elaborados	116.502.741	40.044.974
Materias primas	180.788.682	91.079.535
Envases	11.071.272	7.722.675
Materiales varios	5.121.790	11.855.798
Repuestos	34.010.988	25.961.760
<b>Total</b>	<b>347.495.473</b>	<b>176.664.742</b>

#### 6. OTROS CREDITOS

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<b>Corrientes</b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 22.1)	1.215.160	1.712.760
Anticipos a proveedores	3.988.767	17.589.543
Gastos pagados por adelantado	3.290.250	1.541.458
Impuestos por recuperar	54.679.638	40.254.519
Sociedades relacionadas (Nota 24)	17.963.348	17.919.087
Diversos	606.726	640.181
<b>Total</b>	<b>81.743.889</b>	<b>79.657.548</b>

#### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
Deudores comunes Mercado Local	124.513.337	142.947.734
Valores al cobro	49.448.224	48.538.476
Clientes del exterior (Nota 26)	105.336.000	81.230.586
Deudores en gestión	875.262	1.233.675
<b>Subtotal</b>	<b>280.172.823</b>	<b>273.950.471</b>
Provisión deudores incobrables	-875.262	-1.233.675
<b>Total</b>	<b>279.297.561</b>	<b>272.716.796</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.233.675	1.893.693
Aumentos del período/ejercicio	1.175.677	281.804
Recuperos del período/ejercicio	--	-250.622
Utilizaciones del período/ejercicio	-1.175.677	-352.742
Resultado por exposición a la inflación	-358.413	-338.458
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>875.262</b>	<b>1.233.675</b>

#### 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
Caja y bancos	40.060.137	33.454.530
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	--	--
<b>Total</b>	<b>40.060.137</b>	<b>33.454.530</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 9. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	5.833.333	22.316.967
Con garantía	-	247.280
<b>Total</b>	<b>5.833.333</b>	<b>22.564.247</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	17.688.589	53.523.304
En moneda extranjera (Nota 26)	320.360.890	88.443.705
Con garantía	-	2.987.142
<b>Total</b>	<b>338.049.479</b>	<b>144.954.151</b>

### 10. OTROS PASIVOS

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreedores diversos	2.935.779	5.201.766
Provisión honorarios Directorio, Comisión Fiscalizadora y Consejo de Vigilancia	9.000.000	7.047.464
Dividendos en efectivo a pagar	18.664	39.867
<b>Total</b>	<b>11.954.443</b>	<b>12.289.097</b>

### 11. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	15.872.679	19.297.289
Retenciones y percepciones a depositar	6.794.271	11.049.094
Otros	992.844	346.577
<b>Total</b>	<b>23.659.794</b>	<b>30.692.960</b>

### 12. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos		
-Inventarios		
-Provisión deudores incobrables	20.825	29.353
-Provisión Indemnización clientela	302.856	596.643
<b>Total diferencias temporarias</b>	<b>323.681</b>	<b>625.996</b>
<b><u>Pasivos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	364.548	513.828
-Inventarios	7.932.596	999.722
-Propiedad, planta y equipos	92.368.837	91.870.452
-Propiedades de inversión	989.886	1.101.612
<b>Total</b>	<b>101.655.867</b>	<b>94.485.614</b>
<b>Pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>101.332.186</b>	<b>93.859.618</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.009.520	1.988.810
Total	1.009.520	1.988.810
<b><u>Corrientes</u></b>		
Remuneraciones	1.576.854	2.172.979
Cargas sociales	4.722.523	5.010.405
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	3.173.222	6.732.934
Total	9.472.599	13.916.318

### 14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
En moneda nacional	127.434.456	167.212.920
En moneda extranjera (Nota 26)	10.583.347	7.292.069
Total	138.017.803	174.504.989

### 15. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/02/2019</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/02/2018</u> <b>(9 meses)</b>
Ventas de bienes en el mercado local	859.139.849	637.569.711
Ventas de bienes en el exterior	579.623.072	331.338.885
Otros ingresos	8.735.557	12.697.546
Impuestos directos sobre ventas	-50.452.155	-13.349.975
Total	1.397.046.323	968.256.167

### 16. COSTO DE VENTAS

	<u>28/02/2019</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/02/2018</u> <b>(9 meses)</b>
Inventarios al inicio del ejercicio	176.664.742	132.871.616
Compras del ejercicio	1.100.978.471	616.100.885
Gastos de producción (Nota 17)	262.855.046	263.004.225
Inventarios al cierre del ejercicio	-347.495.473	-148.156.601
Costo de venta de bienes	1.193.002.786	863.820.125

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 17. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

#### 17.1. Al 28 de febrero de 2019 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2019 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	3.035.509	3.096.121	10.191.540	16.323.170
Honorarios y Retribuciones por Servicios	5.682.674	6.393.657	5.559.973	17.636.304
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	94.755.350	25.072.496	15.434.450	135.262.296
Impuestos, Tasas y Contribuciones	80.800	-	9.888.432	9.969.232
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	1.283.006	3.157.244	4.440.250
Depreciación Propiedad, planta y equipo	35.741.098	69.991	329.682	36.140.771
Provisiones incobrables	-	1.175.677	-	1.175.677
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	161.382	596.264	397.763	1.155.409
Seguros	3.803.746	389.139	148.428	4.341.313
Fletes, Acarreos y Manipuleo	535.458	2.696.137	10.866	3.242.461
Gastos de Conservación y Mantenimiento	36.725.975	387.313	1.634.955	38.748.243
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	215.325	3.415	8.301	227.041
Energía, Combustibles y Lubricantes	76.553.568	176.912	720.020	77.450.500
Otros Gastos de Embalaje	102.610	-	-	102.610
Alquileres y Arrendamientos	1.624.856	724.692	199	2.349.747
Varios	3.836.695	4.608.065	2.124.914	10.569.674
Totales al 28/02/2019 (9 meses)	262.855.046	46.672.885	49.606.767	359.134.698

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019**

### 17.2. Al 28 de febrero de 2018 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2018 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	3.847.507	3.222.226	5.402.125	12.471.858
Honorarios y Retribuciones por Servicios	5.178.686	4.360.259	6.502.752	16.041.697
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	112.772.318	22.672.139	15.341.346	150.785.803
Impuestos, Tasas y Contribuciones	52.900	-	8.898.515	8.951.415
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	893.044	2.378.905	3.271.949
Depreciación Propiedad, planta y equipo	36.737.118	52.439	666.722	37.456.279
Provisiones incobrables	-	-107.375	-	-107.375
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	206.055	627.925	400.527	1.234.507
Seguros	4.246.039	220.328	213.364	4.679.731
Fletes, Acarreos y Manipuleo	619.270	3.162.660	5.141	3.787.071
Gastos de Conservación y Mantenimiento	35.401.246	885.150	1.525.985	37.812.381
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	91.619	1.219	5.486	98.324
Energía, Combustibles y Lubricantes	58.162.932	206.124	617.668	58.986.724
Otros Gastos de Embalaje	167.928	-	-	167.928
Alquileres y Arrendamientos	1.481.599	1.886.135	251	3.367.985
Varios	4.039.008	5.028.876	2.051.919	11.119.803
<b>Totales al 28/02/2018 (9 meses)</b>	<b>263.004.225</b>	<b>43.111.149</b>	<b>44.010.706</b>	<b>350.126.080</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

#### 18. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/02/2019</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/02/2018</u> <b>(9 meses)</b>
Intereses ganados	-14.480	-1.456.625
Intereses bancarios y comerciales	-8.975	-1.222.950
Intereses fiscales	-594.742	-80
Diferencias de cambio	-3.477.018	5.152.609
Resultado por posición monetaria neta	-29.938.519	-15.534.714
<b>Total</b>	<b>-34.033.734</b>	<b>-13.061.760</b>

#### 19. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/02/2019</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/02/2018</u> <b>(9 meses)</b>
Arrendamientos ganados	403.430	442.323
Amortización propiedades de inversión	-55.952	-69.218
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	449.164	404.866
Otras ganancias	445.766	343.645
<b>Total</b>	<b>1.242.408</b>	<b>1.121.616</b>

#### 20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/02/2019</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/02/2018</u> <b>(9 meses)</b>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	37.695.000	21.486.710
Variación de diferencias temporarias	7.472.569	-33.041.988
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>45.167.569</b>	<b>-11.555.278</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/02/2019</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/02/2018</u> <b>(9 meses)</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	71.563.224	-8.587.572
Tasa impositiva vigente	30%	30%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	21.468.967	-2.576.272
Pérdida participación en sociedades controladas	1.022.801	7.658.270
Efecto en impuesto diferido por cambio en alícuota impuesto a las ganancias	-	-32.020.468
Gastos no deducibles	22.675.801	15.383.192
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>45.167.569</b>	<b>-11.555.278</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

	Saldos al 31-05-18	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-19
Activos por impuestos diferidos	625.996	-302.315	323.681
Pasivos por impuestos diferidos	-94.485.613	-7.170.254	-101.655.867
Pasivo Diferido Neto	-93.859.617	-7.472.569	-101.332.186

	Saldos al 31-05-17	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-18
Activos por impuestos diferidos	756.146	-84.288	671.858
Pasivos por impuestos diferidos	-129.934.480	33.126.276	-96.808.204
Pasivo Diferido Neto	-129.178.334	33.041.988	-96.136.346

#### 21. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

##### 21.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<u>Compensaciones a cobrar</u>	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	17.706.931
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.712.759
Diferencia	11.347.467	15.994.172

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 28 de febrero de 2019 y 31 de mayo de 2018, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 21.2. Juicios Laborales

La Sociedad y su aseguradora de riesgos del trabajo (ART) han sido demandadas por un ex empleado que reclama una indemnización por la supuesta incapacidad que sufre con motivo del trabajo que realizaba en la empresa.

El fallo en primera instancia ha laudado a favor del demandante, dictando sentencia condenatoria de la ART solidariamente responsable con la Sociedad.

Tanto la Sociedad como la ART han apelado el fallo en legal tiempo y forma.

Según opinión de los asesores legales de la Sociedad, basándose en sentencias de la Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Santa Fe, existen grandes posibilidades de que el fallo sea revisado en 2da Instancia, modificando la tasa de interés fijada. Asimismo, consideran que el monto establecido de incapacidad adoptado por el Juez de Primera Instancia también podría ser modificado.

También han manifestado los asesores legales que, según sentencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, la ART es responsable de afrontar el monto de la indemnización que, en definitiva, se determine.

Dado lo expresado por los asesores legales de la Sociedad y las significativas incertidumbres que rodean el caso relacionadas con la tasa de interés aplicable y el monto de incapacidad que se determinen, la Sociedad no ha provisionado importe alguno por este concepto en los presentes estados financieros.

### 21.3. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Siniestro plantación de olivos.

## 22. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 28/02/2019 ha sido cancelado el préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina. Actualmente se están realizando los trámites correspondientes para el levantamiento de la hipoteca en primer grado que garantizaba dicho préstamo.

## 23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

### 23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	27.875.737
Valor registrado al 28-02-2019	27.875.737
Valor registrado al 31-05-2018	31.285.069
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 9 meses)	28/02/2019
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	-3.551.390
- Patrimonio neto	29.037.221
- % de participación sobre capital social	96%

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
Otros créditos – Corriente	17.963.348	17.919.087

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

### 23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

#### -SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/02/2019	31/05/2018	28/02/2019	31/05/2018	28/02/2019	31/05/2018
Bernesa SA	21.606.127	13.590.880	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	2.163.200	2.604.043	--	--
Total	21.606.127	13.590.880	2.163.200	2.604.043	--	--

#### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	28/02/2019	28/02/2018
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	49.575.474	35.715.142
<b>Compra de bienes</b>		
- Semino Agropecuaria SA	2.353.389	4.609.373

Asimismo, al 28/02/2019 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 2.443.762 los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2019 y 2018 fue de \$ 16.323.170 y \$ 12.471.858, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2019 se han provisionado \$ 8.325.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2019.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

#### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/19			31/05/18	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.976	38,950	232.754	6.230	218.316
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	-.-			373.500	13.140.080
En Euros	2.775	(*)	125.846	41.133	1.691.789
Total			358.600		15.050.185
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	2.704.390	38,950	105.336.000	2.318.225	81.230.586
Total			105.336.000		81.230.586
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	885.445	38,950	34.488.088	472.037	16.540.184
En Euros	4.560	44,2900	201.950	4.560	186.391
Total			34.690.038		16.726.575
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	267.515	39,150	10.473.212	204.466	7.193.311
En Euros	2.469	44,6153	110.135	2.401	98.758
Total			10.583.347		7.292.069
Préstamos bancarios					
En U\$S	8.182.909	39,150	320.360.890	2.513.967	88.443.705
Total			320.360.890		88.443.705

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

#### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

El resultado por acción "diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo.

El aumento de capital resuelto por la Asamblea de accionistas celebrada el 28/09/2018 -23.500.000 acciones de v\$N 1 cada una- fue autorizado a la oferta pública por parte de la CNV el 19/03/2019 y por la BCBA el 21/03/2019 y acreditado en cuentas de los accionistas el 29/03/2019. Dado que dichas acciones no se encontraban en circulación a la fecha de cierre del periodo, no se tienen en consideración para el cálculo del resultado por acción "básico".

Asimismo, como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la citada Asamblea no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los periodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido", se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

	<u>28/02/2019</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (9 meses)
<b>Básico</b>		
Ganancia (Pérdida) del período	26.395.655	2.967.706
Promedio ponderado de acciones en circulación	167.900.000	167.900.000
Ganancia (Pérdida) básica	0,157	0,018
<b>Diluido</b>		
Ganancia (Pérdida) del período	26.395.655	2.967.706
Promedio ponderado de acciones según capital social aprobado por Asamblea del 28/09/18	191.400.000	191.400.000
Ganancia (Pérdida) diluida	0,138	0,016

#### 27. ADRICAR S.A.

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar SA mantiene la plantación de olivos de su propiedad, originado en una quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Como consecuencia del siniestro se dieron de baja las plantas de olivos correspondientes a aproximadamente 65 hectáreas -y otros activos integrantes del rubro Propiedad, Planta y Equipos- que resultaron afectadas, así como la correspondiente producción que se encontraba en proceso en el momento del mismo. El valor total de los activos dados de baja por este motivo ascendió a \$ 24.367.945.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de que se determine quiénes son los autores del acto y se encuadre su responsabilidad, encontrándose en vía de preparación la correspondiente acción de responsabilidad civil y comercial, a través de la cual se buscará obtener una indemnización económica que compense razonablemente los daños materiales sufridos.

El informe oficial referido a determinar quiénes fueron los responsables del hecho fue coincidente con el perito de parte de Adricar SA en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los responsables de la finca vecina y el estado provincial.

Si bien la Sociedad cuenta con un informe del perito de parte del que surge que el valor actual neto de la pérdida total estimada asciende a USD 782.592, a la fecha es muy prematuro para estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico -y, más aún, del importe del mismo- que pueda llegar a obtenerse de los responsables del incendio, por lo que los presentes estados financieros no incluyen importe alguno por este concepto.

Por otra parte, en el trimestre anterior se procedió a desvincular a 7 de los 10 empleados con los que contaba Adricar S.A. en su planta permanente, buscando así obtener una mejora en los resultados de la Sociedad. Una vez finalizado el ejercicio 2019 se analizarán los resultados obtenidos y, en base a los mismos y al análisis que se realice de las perspectivas del sector y de la empresa, se definirá el camino a seguir.

#### 28. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

#### 29. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18 (1)	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
Capital Social al 28 de febrero de 2019			191.400.000	191.400.000

(1) Autorizado a la oferta pública por parte de la CNV el 19/03/2019 y por la BCBA el 21/03/2019. Acreditado en cuentas de los accionistas el 29/03/2019.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2019

### 30. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 28 de febrero 2019 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

### 31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 22 de abril de 2019.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22.04.2019  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente