



ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros seis meses
del Ejercicio Económico nro. 60

Iniciado el 1ro. de junio de 2017
Finalizado el 30 de noviembre de 2017

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial:

Bv. Americano s/nº
(2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)
Tele Fax 494-1209

Oficinas:

Corrientes 465 - Piso 1º
(1043) Buenos Aires - Argentina
☎ 4394-1837 / 4713

Denominación de la Sociedad:					
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
Domicilio Legal:					
Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
Actividad Principal:					
Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:					
Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 27 de agosto de 2004					
Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:					
N° 431					
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:					
8 de Abril de 2059					
Ejercicio Económico N° 60					
Balance Intermedio al: 30 de noviembre de 2017					
Iniciado el : 1 de junio de 2017					
Presentado en forma comparativa al 30/11/16 y al 31/05/17 según corresponda					
COMPOSICION DEL CAPITAL					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
167.900.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	157.000.000	167.900.000	167.900.000
G.A.I.			G.H.B	J.J.S.	

Molinos Juan Semino S.A.

Indice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 30/11/2017
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 30/11/2017
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros requerida por el art.68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
- Informe de los Auditores
- Informe del Consejo de Vigilancia

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2017

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 9.340.644, la que, una vez computados los \$ 5.049.734 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 4.290.910.

Se encuentra en pleno desarrollo la campaña triguera 2017/2018, previéndose que tanto la superficie cultivada como la producción estimada resultarán levemente inferiores a las de la campaña anterior, lo que redundaría en una disminución de la producción de aproximadamente un 5%. Los precios del cereal evidencian una tendencia creciente, en gran parte motivada por la alta demanda de los exportadores. Por otra parte, los rindes en la Región Centro han sido elevados, lo que trae aparejado una disminución del contenido proteico de los granos. Consecuentemente, en esta campaña Semino deberá intensificar la búsqueda de calidad.

El volumen de producción del semestre es un 27% superior respecto del mismo período del ejercicio anterior, mientras que el volumen de ventas se incrementó un 26% respecto del mismo período (23% en el mercado interno y 29% en el mercado externo). En el ejercicio en curso los volúmenes comercializados en el mercado externo superan levemente a los comercializados en el mercado interno.

Durante el semestre se abonaron aproximadamente \$ 5.570.000 correspondientes a las indemnizaciones por desvinculación de personal de la empresa como consecuencia de la reestructuración de turnos de trabajo, resultante de la mayor tecnología aplicada en la planta de envasamiento.

Si bien la compañía aseguradora aún no ha finalizado su evaluación del siniestro ocurrido en la planta en mayo de 2016 así como del monto total de la indemnización, ha informado a Semino sobre el reconocimiento de una cifra no menor a \$ 6.000.000 adicionales a los ya liquidados en el ejercicio anterior, importe que ha sido incluido en los estados financieros al 30/11/2017.

En cuanto al incendio que afectó las plantaciones de olivos que Adricar S.A. posee en la Provincia de Catamarca –sobre el cual se informó en la reseña correspondiente al período anterior-, se confirmó que la magnitud de los daños materiales causados ha sido significativa. Mayor información sobre el mencionado siniestro se incluye en Nota 28 a los estados financieros consolidados.

2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2017	30/11/2016	30/11/2015	30/11/2014	30/11/2013
	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)
Activo Corriente	266.411.400	214.411.058	132.950.763	134.548.646	91.024.848
Activo no Corriente	118.102.071	110.662.748	107.159.830	110.579.334	111.202.583
Total del activo	384.513.471	325.073.806	240.110.593	245.127.980	202.227.431
Pasivo Corriente	177.842.636	142.007.461	64.593.447	87.347.002	52.454.500
Pasivo no Corriente	23.447.301	11.753.842	14.414.998	20.782.483	28.350.422
Total del pasivo	201.289.937	153.761.303	79.008.445	108.129.485	80.804.922
Patrimonio neto controlante	182.937.579	170.948.384	160.612.926	136.461.280	120.975.221
Patrimonio neto no controlante	285.955	364.119	489.222	537.215	447.288
Patrimonio neto total	183.223.534	171.312.503	161.102.148	136.998.495	121.422.509
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	384.513.471	325.073.806	240.110.593	245.127.980	202.227.431

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2017

3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2017 (*)	30/11/2016 (*)	30/11/2015 (*)	30/11/2014 (*)	30/11/2013 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	12.462.084	7.220.429	23.298.825	7.816.906	12.860.588
Resultados financieros	-3.658.033	-807.179	546.634	-2.199.691	-995.916
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--	--
Otros resultados del período	536.593	253.967	147.248	588.165	219.005
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida)	9.340.644	6.667.217	23.992.707	6.205.380	12.083.677
Impuesto a las ganancias	-5.049.734	-2.481.003	-8.644.914	-2.261.133	-4.655.503
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (a)	4.290.910	4.186.214	15.347.793	3.944.247	7.428.174
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (b)	--	--	--	--	--
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	4.290.910	4.186.214	15.347.793	3.944.247	7.428.174
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (d)					
Resultado integral total del período (c) + (d)	4.290.910	4.186.214	15.347.793	3.944.247	7.428.174

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2017 (*)	30/11/2016 (*)	30/11/2015 (*)	30/11/2014 (*)	30/11/2013 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-11.414.955	-25.154.171	13.971.822	-22.219.690	-5.874.926
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-10.243.609	-10.685.815	-2.120.909	-6.239.380	-3.627.291
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	26.469.943	36.737.799	3.125.299	28.379.704	10.735.493
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	4.811.379	897.813	14.976.212	-79.366	1.233.276

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	30/11/2017	30/11/2016	30/11/2015	30/11/2014	30/11/2013
Volumen de producción	44.303	34.817	45.694	43.437	30.034
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	22.304	18.172	28.944	28.524	23.249
(b) En el mercado externo	23.193	17.935	14.385	15.326	4.715
Total de (a) + (b)	45.497	36.107	43.329	43.850	27.964

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2017

6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	30/11/2017	30/11/2016	30/11/2015	30/11/2014	30/11/2013
Liquidez (1)	1,4980	1,5099	2,0583	1,5404	1,7353
Solvencia (2)	0,9102	1,1141	2,0390	1,2670	1,5027
Inmovilización del capital (3)	0,3071	0,3404	0,4463	0,4511	0,5499

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

Las ventas han venido presentando una evolución positiva, tendencia que estimamos se mantendría durante el resto del ejercicio.

Será fundamental que el precio de los productos elaborados por la empresa acompañen la evolución del precio del trigo, el que se prevé continuará con su tendencia alcista.

(*) Estados financieros consolidados

Carcarañá, 9 de enero de 2018

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.01.2018
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 30 de noviembre de 2017

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2017
(Nota 2)

	Nota	<u>30/11/17</u>	<u>31/05/17</u>
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	114.533.643	112.970.349
Propiedades de inversión	4	395.222	399.113
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Otros créditos	7	3.171.839	2.828.685
Total Activos No Corrientes		118.102.071	116.199.514
Activos Corrientes			
Inventarios	5	84.881.338	67.798.228
Activos Biológicos	6	3.908.067	1.019.280
Otros créditos	7	26.719.533	19.756.921
Cuentas comerciales por cobrar	8	131.603.585	115.741.490
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	19.298.877	14.487.498
Total Activos Corrientes		266.411.400	218.803.417
TOTAL ACTIVOS		384.513.471	335.002.931
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		167.900.000	157.000.000
Reservas		10.539.565	9.758.233
Ganancias acumuladas		4.498.014	15.893.907
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		182.937.579	182.652.140
Participaciones no controladoras		285.955	353.059
Patrimonio total		183.223.534	183.005.199
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Préstamos bancarios	10	15.394.737	12.280.702
Pasivo por impuesto diferido	13	6.847.426	7.071.248
Remuneraciones y cargas sociales	14	1.205.138	955.685
Total Pasivos No Corrientes		23.447.301	20.307.635
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	83.501.618	56.361.869
Otros pasivos	11	7.953.993	8.241.697
Impuestos por pagar	12	4.905.796	5.919.354
Remuneraciones y cargas sociales	14	10.534.904	10.501.486
Cuentas comerciales por pagar	15	70.946.325	50.665.691
Total Pasivos Corrientes		177.842.636	131.690.097
TOTAL PASIVOS		201.289.937	151.997.732
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		384.513.471	335.002.931

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.01.2018
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2017 (Nota 2)

	Nota	30/11/17 (6 meses)	30/11/16 (6 meses)	30/11/17 (3 meses)	30/11/16 (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	375.526.808	281.117.455	193.508.332	149.373.980
Costo de ventas	17	-328.894.218	-245.636.900	-168.962.551	-128.875.192
Resultado Producción Agrícola		-526.864	-.-	-911.416	-.-
Ganancia Bruta		46.105.726	35.480.555	23.634.365	20.498.788
Gastos de Comercialización	18	-17.131.273	-12.257.279	-9.057.563	-6.181.222
Gastos de Administración	18	-17.552.622	-15.319.551	-8.470.420	-8.296.637
Otros resultados	28	1.040.253	-683.296	1.040.253	-273.779
Ingresos y Costos financieros	19	-3.658.033	-807.179	-3.026.280	-1.125.049
Otras ganancias y pérdidas	20	536.593	253.967	440.237	171.183
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		9.340.644	6.667.217	4.560.592	4.793.284
Impuesto a las ganancias	21	-5.049.734	-2.481.003	-3.550.733	-1.714.117
Ganancia neta		4.290.910	4.186.214	1.009.859	3.079.167
Otros resultados integrales		-.-	-.-	-.-	-.-
Total del Resultado Integral		4.290.910	4.186.214	1.009.859	3.079.167
Ganancia (Pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la controladora		4.498.014	4.190.151	1.242.994	3.080.248
Participaciones no controladoras		-207.104	-3.937	-233.135	-1.081
Total		4.290.910	4.186.214	1.009.859	3.079.167
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,029	0,027	0,008	0,020
Diluída		0,027	0,025	0,007	0,018

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.01.2018
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2017 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social (Nota 30)	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 30/11/2017</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	15.893.907	182.652.140	353.059	183.005.199
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 22/09/17:								
- Reserva para futura distribución de utilidades				-13.363	13.363			
- A Reserva legal		794.695			-794.695			
- A Dividendos en acciones	10.900.000				-10.900.000			
- A Dividendos en efectivo					-4.212.575	-4.212.575		-4.212.575
Aportes de capital participaciones no controlantes							140.000	140.000
Ganancia neta del Período					4.498.014	4.498.014	-207.104	4.290.910
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2017	167.900.000	10.168.920	370.645	--	4.498.014	182.937.579	285.955	183.223.534
<u>Al 30/11/2016</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.991.511	175.250.169	368.056	175.618.225
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 09/09/16:								
- A Reserva legal		1.499.575			-1.499.575			
- A Dividendos en acciones	20.000.000				-20.000.000			
- A Dividendos en efectivo					-8.491.936	-8.491.936		-8.491.936
Aportes de capital participaciones no controlantes								--
Ganancia neta del Período					4.190.151	4.190.151	-3.937	4.186.214
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2016	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	4.190.151	170.948.384	364.119	171.312.503

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.01.2018
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2017 (Nota 2)

	<u>30/11/17</u>	<u>30/11/16</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	356.662.856	273.130.418
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-297.583.910	-239.828.098
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-69.319.619	-54.645.989
Intereses y otros ajustes financieros netos (pagados) cobrados	-1.895.368	175.932
Otros (pagos) cobros menores netos	-857.298	257.858
Pagos por impuesto a las ganancias	-4.421.616	-14.244.292
Recupero siniestro	6.000.000	10.000.000
Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas	-11.414.955	-25.154.171
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-10.485.544	-10.685.815
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	241.935	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-10.243.609	-10.685.815
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aportes de capital	140.000	-
Disminución préstamo bancario hipotecario	-1.052.632	-1.052.632
Aumento pasivos bancarios	91.286.835	50.007.454
Disminución pasivos bancarios	-60.886.597	-10.448.350
Aumento otros pasivos financieros	1.194.912	6.723.263
Pago de dividendos en efectivo	-4.212.575	-8.491.936
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	26.469.943	36.737.799
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	4.811.379	897.813
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14.487.498	21.714.255
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	19.298.877	22.612.068

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.01.2018
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Otros resultados
29. Sociedades relacionadas
30. Hechos posteriores
31. Aprobación de Estados financieros

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2017, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2017.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2017 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2016 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2017, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

Considerando los actuales niveles de inflación y la inexistencia de indicadores cualitativos que den lugar a una conclusión definitiva, la Dirección estima que, al cierre del período sobre el que se informa, la economía argentina no reúne las condiciones para ser clasificada como hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29, por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

2.4. Nuevas Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- NIC 7 - "Estado de flujos de efectivo": se introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación, incluyendo cambios que impliquen "flujos de efectivo" -tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos- y cambios que no impliquen "flujos de efectivo" -tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas-. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.
- NIC 12 - "Impuesto a las Ganancias": introduce modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas que aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medida a su valor razonable. La entrada en vigencia de esta norma no ha tenido impacto en los presentes estados financieros condensados consolidados.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2017:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 - "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 - "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- NIC 40 - "Propiedades de inversión": incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a -o desde- propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. Estas modificaciones tienen vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.
- CINIIF 22 - "Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada": aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. Esta norma tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.
- CINIIF 23 - "La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias": esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.

Esta Interpretación se aplicará a partir de los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

2.6. Bases de consolidación

Al 30 de noviembre de 2017, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 30 de noviembre de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	1.374.177	-	-	-	1.374.177	-	-	-	-	-	1.374.177
Edificios	23.506.054	-	-	-	23.506.054	9.352.849	-	2	250.803	9.603.652	13.902.402
Silos	3.488.456	-	-	-	3.488.456	2.034.984	-	5	59.784	2.094.768	1.393.688
Balanzas	982.781	-	-	-	982.781	586.183	-	10	39.740	625.923	356.858
Dique	13.776.347	-	-	-	13.776.347	5.863.386	-	3	213.921	6.077.307	7.699.040
Central Hidroeléctrica	14.694.748	-	-	-	14.694.748	4.553.782	-	2	140.469	4.694.251	10.000.497
Galpones y tinglados	90.528	-	-	-	90.528	90.528	-	5	-	90.528	-
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	-	-	-	323.367	176.421	-	5	8.084	184.505	138.862
Plantación de olivos	11.497.428	-	-	4.024.100	7.473.328	650.231	227.580	2	74.733	497.384	6.975.944
Maquinarias	59.390.235	557.913	-	-	59.948.148	37.146.020	-	10	2.194.562	39.340.582	20.607.566
Muebles y útiles	1.250.290	12.258	-	-	1.262.548	867.175	-	10	33.653	900.828	361.720
Sistemas	1.116.260	56.492	-	-	1.172.752	1.014.502	-	33	39.493	1.053.995	118.757
Rodados	1.836.353	-	-	142.800	1.693.553	1.512.069	142.800	20	49.042	1.418.311	275.242
Instalaciones	45.893.531	290.199	-	35.538	46.148.192	25.609.183	28.158	10	2.014.066	27.595.091	18.553.101
Equipos transmisores	40.402	-	-	-	40.402	40.402	-	10	-	40.402	-
Obras en curso	23.207.107	9.568.682	-	-	32.775.789	-	-	-	-	-	32.775.789
Totales al 30/11/2017	202.468.064	10.485.544	-	4.202.438	208.751.170	89.497.715	398.538		5.118.350	94.217.527	114.533.643

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	1.374.177	--	--	--	1.374.177	--	--	--	--	--	1.374.177
Edificios	23.688.516	--	182.678	365.140	23.506.054	9.030.460	178.364	2	500.753	9.352.849	14.153.205
Silos	3.447.941	40.515	--	--	3.488.456	1.915.754	--	5	119.230	2.034.984	1.453.472
Balanzas	984.614	13.498	--	15.331	982.781	522.822	15.331	10	78.692	586.183	396.598
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.435.545	--	3	427.841	5.863.386	7.912.961
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.272.843	--	2	280.939	4.553.782	10.140.966
Galpones y tinglados	90.528	--	--	--	90.528	85.987	--	5	4.541	90.528	--
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	--	--	--	323.367	160.253	--	5	16.168	176.421	146.946
Plantación de olivos	9.890.149	1.607.279	--	--	11.497.428	596.045	--	2	54.186	650.231	10.847.197
Maquinarias	58.172.758	374.931	1.041.754	199.208	59.390.235	32.889.183	34.161	10	4.290.998	37.146.020	22.244.215
Muebles y útiles	1.243.649	34.356	--	27.715	1.250.290	817.146	27.715	10	77.744	867.175	383.115
Sistemas	1.116.260	--	--	--	1.116.260	941.609	--	33	72.893	1.014.502	101.758
Rodados	1.836.353	--	--	--	1.836.353	1.399.023	--	20	113.046	1.512.069	324.284
Instalaciones	44.443.631	361.179	1.167.652	78.931	45.893.531	21.760.252	78.393	10	3.927.324	25.609.183	20.284.348
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	6.366.978	19.232.213	-2.392.084	--	23.207.107	--	--	--	--	--	23.207.107
Totales al 31/05/2017	181.490.418	21.663.971	--	686.325	202.468.064	79.867.324	333.964	--	9.964.355	89.497.715	112.970.349

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 30 de noviembre de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	37.740	--	3.146	40.886	352.226
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	135.630	--	745	136.375	36.719
Totales al 30/11/2017	572.483	--	--	--	572.483	173.370	--	3.891	177.261	395.222

4.2. Al 31 de mayo de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	31.450	--	6.290	37.740	355.372
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	134.138	--	1.492	135.630	37.464
Totales al 31/05/2017	572.483	--	--	--	572.483	165.588	--	7.782	173.370	399.113

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

5. INVENTARIOS

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Productos elaborados	10.781.806	23.161.433
Materias primas	51.186.921	25.601.733
Envases	6.028.867	4.201.389
Materiales varios	6.111.011	5.392.786
Repuestos	10.772.733	9.440.887
Total	84.881.338	67.798.228

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u>		
Al inicio del ejercicio	1.019.280	--
Gastos incurridos	5.018.310	8.746.925
Resultado cosecha	-526.864	-121.631
Transferencias a Inventarios	-1.602.659	-7.606.014
Al cierre del período/ejercicio	3.908.067	1.019.280

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuestos por recuperar	3.171.839	2.828.685
Total	3.171.839	2.828.685
<u>Corrientes</u>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 23.3)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	3.818.836	1.674.728
Gastos pagados por adelantado	2.912.727	463.713
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	372.290	1.224.229
Impuestos por recuperar	11.940.366	8.961.835
Siniestros a recuperar	6.000.000	--
Diversos	460.154	6.217.256
Total	26.719.533	19.756.921

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Deudores comunes Mercado Local	69.365.313	66.967.078
Valores al cobro	27.579.273	21.900.123
Clientes del exterior	34.658.999	26.874.289
Deudores en gestión	875.262	1.063.837
Subtotal	132.478.847	116.805.327
Provisión deudores incobrables	-875.262	-1.063.837
Total	131.603.585	115.741.490

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.063.837	832.273
Aumentos del período/ejercicio	82.798	231.564
Recuperos del período/ejercicio	-146.975	--
Utilizaciones del período/ejercicio	-124.398	--
Saldo al cierre del período/ejercicio	875.262	1.063.837

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Caja y bancos	19.298.877	14.487.498
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	--	--
Total	19.298.877	14.487.498

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	14.166.667	10.000.000
Con garantía	1.228.070	2.280.702
Total	15.394.737	12.280.702
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	81.379.010	54.233.075
Con garantía	2.122.608	2.128.794
Total	83.501.618	56.361.869

11. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	6.421.208	5.226.297
Provisión honorarios Directorio, Comisión Fiscalizadora y Consejo de Vigilancia	1.503.000	3.006.000
Dividendos en efectivo a pagar	28.285	7.900
Otros	1.500	1.500
Total	7.953.993	8.241.697

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	--	--
IVA saldo declaración jurada	248.435	1.954.539
Retenciones y percepciones a depositar	4.315.498	3.790.020
Diferimiento promoción industrial	--	--
Otros	341.863	174.795
Total	4.905.796	5.919.354

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	303.403	294.625
-Inventarios	267.194	614.121
-Provisión deudores incobrables	75.737	90.297
-Provisión Indemnización clientela	421.798	334.490
Total diferencias temporarias	1.068.132	1.333.533
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Propiedad, planta y equipos	7.418.343	7.906.204
-Propiedades de inversión	71.909	73.271
Total	7.915.558	8.404.781
Pasivo neto por impuestos diferidos	6.847.426	7.071.248

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.205.138	955.685
Total	1.205.138	955.685
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	1.930.956	1.826.702
Cargas sociales	3.776.363	4.296.496
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	4.827.584	4.378.288
Total	10.534.904	10.501.486

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
En moneda nacional	67.337.199	47.240.909
En moneda extranjera	3.609.126	3.424.782
Total	70.946.325	50.665.691

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	248.107.568	208.153.710	129.306.606	107.780.679
Ventas de bienes en el exterior	127.946.341	78.474.354	64.457.189	44.965.153
Otros ingresos	5.125.410	939.541	2.810.688	282.242
Impuestos directos sobre ventas	-5.652.511	-6.450.150	-3.066.151	-3.654.094
	375.526.808	281.117.455	193.508.332	149.373.980

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)

17. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2017</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30/11/2016</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30/11/2017</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30/11/2016</u> <u>(3 meses)</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	67.798.228	47.914.475	71.186.811	59.680.329
Compras del ejercicio	247.618.542	219.987.454	136.371.649	121.362.135
Transferencias de activos biológicos	1.602.659	-	-	-
Gastos de producción (Nota 18)	96.756.127	70.050.130	46.285.429	39.225.736
Bajas por siniestro	-	-922.151	-	-
Inventarios al cierre del ejercicio	-84.881.338	-91.393.008	-84.881.338	-91.393.008
Costo de venta de bienes	328.894.218	245.636.900	168.962.551	128.875.192

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 30 de noviembre de 2017 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos	Totales al 30/11/2017 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	1.601.486	1.268.956	2.291.730	--	--	5.162.172
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.111.235	1.767.589	2.807.880	219.890	9.188	6.915.782
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	46.207.987	9.030.236	5.993.745	3.809.248	910.454	65.951.670
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.335	--	3.691.844	--	--	3.709.179
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	369.018	874.140	--	--	1.243.158
Depreciación Propiedad, planta y equipo	4.860.802	6.831	88.026	148.683	14.008	5.118.350
Provisiones incobrables	--	-64.177	--	--	--	-64.177
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	84.751	280.500	158.328	3.961	1.787	529.327
Seguros	1.712.175	81.900	87.937	13.177	--	1.895.189
Fletes, Acarreos y Manipuleo	265.678	1.075.448	2.499	--	--	1.343.625
Gastos de Conservación y Mantenimiento	14.943.800	259.122	626.322	274.665	73.336	16.177.245
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	38.793	435	1.959	--	--	41.187
Energía, Combustibles y Lubricantes	22.803.259	91.942	237.433	537.839	143.440	23.813.913
Otros Gastos de Embalaje	87.826	--	--	--	--	87.826
Alquileres y Arrendamientos	618.367	762.150	102	--	--	1.380.619
Varios	1.402.633	2.201.323	690.677	10.848	3.635	4.309.116
Totales al 30/11/2017 (6 meses)	96.756.127	17.131.273	17.552.622	5.018.311	1.155.848	137.614.181

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

18.2. Al 30 de noviembre de 2016 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos	Totales al 30/11/2016 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	1.321.646	933.529	1.387.728	--	142.635	3.785.538
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.450.730	1.356.448	2.001.555	16.000	133.078	4.957.811
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	32.580.920	6.169.284	5.706.024	2.090.392	3.405.053	49.951.673
Impuestos, Tasas y Contribuciones	23.016	--	3.785.894	--	647	3.809.557
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	238.422	730.519	--	--	968.941
Depreciación Propiedad, planta y equipo	4.261.197	6.046	81.294	112.584	479.204	4.940.325
Provisiones incobrables	--	146.974	--	--	--	146.974
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	53.822	174.604	127.275	4.100	5.588	365.389
Seguros	1.340.261	120.883	78.161	11.582	113.224	1.664.111
Fletes, Acarreos y Manipuleo	131.115	607.073	6.056	--	4.505	748.749
Gastos de Conservación y Mantenimiento	9.445.501	151.764	688.284	242.512	4.936.183	15.464.244
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	78.146	773	3.508	134.878	2.598	219.903
Energía, Combustibles y Lubricantes	17.518.679	57.640	204.492	280.129	--	18.060.940
Otros Gastos de Embalaje	119.423	1.163	--	--	16.092	136.678
Alquileres y Arrendamientos	578.124	814.037	102	--	66.811	1.459.074
Varios	1.147.550	1.478.639	518.659	8.598	103.704	3.257.150
Totales al 30/11/2016 (6 meses)	70.050.130	12.257.279	15.319.551	2.900.775	9.409.322	109.937.057

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

18.3. Al 30 de noviembre de 2017 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos	Totales al 30/11/2017 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	591.063	631.147	1.143.653	--	--	2.365.863
Honorarios y Retribuciones por Servicios	881.927	923.142	1.516.241	13.063	9.188	3.343.561
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	21.557.039	4.519.238	3.133.626	1.745.891	910.454	31.866.248
Impuestos, Tasas y Contribuciones	70	--	1.320.374	--	--	1.320.444
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	186.165	469.284	--	--	655.449
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.436.685	3.808	45.778	91.312	14.008	2.591.591
Provisiones incobrables	--	25.276	--	--	--	25.276
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	42.138	162.283	84.401	958	1.787	291.567
Seguros	875.025	37.899	43.206	13.177	--	969.307
Fletes, Acarreos y Manipuleo	130.480	834.268	716	--	--	965.464
Gastos de Conservación y Mantenimiento	7.904.848	188.526	312.229	154.400	73.336	8.633.339
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	20.893	243	1.095	--	--	22.231
Energía, Combustibles y Lubricantes	10.716.528	47.569	115.773	314.967	143.440	11.338.277
Otros Gastos de Embalaje	23.580	--	--	--	--	23.580
Alquileres y Arrendamientos	271.331	390.300	51	--	--	661.682
Varios	833.822	1.107.699	283.993	5.455	3.635	2.234.604
Totales al 30/11/2017 (3 meses)	46.285.429	9.057.563	8.470.420	2.339.223	1.155.848	67.308.483

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

18.4. Al 30 de noviembre de 2016 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos	Totales al 30/11/2016 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	741.091	472.409	603.680	-.-	-.-	1.817.180
Honorarios y Retribuciones por Servicios	780.835	781.324	1.248.790	12.000	-.-	2.822.949
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	18.599.967	3.012.661	3.197.790	1.100.883	-.-	25.911.301
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.954	-.-	1.955.508	-.-	-.-	1.973.462
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	125.211	372.376	-.-	-.-	497.587
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.380.638	3.023	40.672	56.292	-.-	2.480.625
Provisiones incobrables	-	146.974	-.-	-.-	-.-	146.974
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	32.368	91.268	69.148	2.607	-.-	195.391
Seguros	812.325	58.507	40.621	11.582	-.-	923.035
Fletes, Acarreos y Manipuleo	97.323	97.481	1.801	-.-	-.-	196.605
Gastos de Conservación y Mantenimiento	5.885.301	93.347	407.194	163.881	627.216	7.176.939
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	67.502	585	2.660	134.878	-.-	205.625
Energía, Combustibles y Lubricantes	8.709.937	22.906	96.536	187.160	-.-	9.016.539
Otros Gastos de Embalaje	79.308	1	-.-	-.-	-.-	79.309
Alquileres y Arrendamientos	320.380	411.081	51	-.-	-.-	731.512
Varios	700.807	864.444	259.810	4.459	-.-	1.829.520
Totales al 30/11/2016 (3 meses)	39.225.736	6.181.222	8.296.637	1.673.742	627.216	56.004.553

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Intereses ganados	-850.659	255.378	-1.171.166	131.405
Intereses bancarios y comerciales	-3.650.518	-2.718.941	-1.891.622	-1.294.468
Intereses fiscales	-49	-163.927	-49	-151.049
Diferencias de cambio	843.193	1.820.311	36.557	189.063
Total	-3.658.033	-807.179	-3.026.280	-1.125.049

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	174.900	147.629	91.425	76.282
Amortización propiedades de inversión	-3.891	-3.891	-1.946	-1.946
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	241.935	-	241.935	-
Otras ganancias (pérdidas)	123.649	110.229	108.823	96.847
Total	536.593	253.967	440.237	171.183

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	3.573.794	3.062.284	2.161.901	2.158.914
Compensación con quebrantos fiscales no activados	1.649.881	31.716	1.879.774	8.086
Variación de diferencias temporarias	-173.941	-612.997	-490.942	-452.883
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	5.049.734	2.481.003	3.550.733	1.714.117

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	9.340.644	6.667.217	4.560.592	4.793.284
Tasa impositiva vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	3.269.225	2.333.526	1.596.207	1.677.649
Gastos no deducibles	130.628	115.761	360.521	92.131
Compensación con quebrantos fiscales no activados	1.649.881	31.716	1.594.005	-55.663
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	5.049.734	2.481.003	3.550.733	1.714.117

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-17	Corrección saldo al inicio	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-17
Activos por impuestos diferidos	1.333.533	-	-265.401	1.068.132
Pasivos por impuestos diferidos	-8.404.781	49.881	439.342	-7.915.558
Pasivo Diferido Neto	-7.071.248	49.881	173.941	-6.847.426

	Saldos al 31-05-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-16
Activos por impuestos diferidos	724.243	347.365	1.071.608
Pasivos por impuestos diferidos	-8.842.591	265.631	-8.576.960
Pasivo Diferido Neto	-8.118.348	612.996	-7.505.352

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

	Saldos al 31-08-17	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-17
Activos por impuestos diferidos	891.576	176.556	1.068.132
Pasivos por impuestos diferidos	-8.229.945	314.386	-7.915.558
Pasivo Diferido Neto	-7.338.369	490.942	-6.847.426

	Saldos al 31-08-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-16
Activos por impuestos diferidos	764.863	306.745	1.071.608
Pasivos por impuestos diferidos	-8.723.097	146.137	-8.576.960
Pasivo Diferido Neto	-7.958.234	452.882	-7.505.352

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

Compensaciones a cobrar	30/11/2017	31/05/2017
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 30 de noviembre de 2017 y 31 de mayo de 2017, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina sobre el que se informa en Nota 10 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a 44.208.328.-.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/17			31/05/17	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	6.543	17,205	112.580	6.902	110.436
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	58.089	17,305	1.005.230	7.955	128.076
En Euros	73.433	20,5999	1.512.714	43.550	789.158
Total			2.630.525		1.027.670
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	2.014.473	17,205	34.658.999	1.679.643	26.874.289
Total			34.658.999		26.874.289
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	441.047	17,205	7.588.216	440.386	7.046.178
En Euros	5.760	20,4378	117.716	5.760	103.491
Total			7.705.932		7.149.669
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	202.988	17,305	3.512.708	126.268	2.032.919
En Euros	4.681	20,5999	96.418	76.811	1.391.863
Total			3.609.126		3.424.782
Préstamos bancarios					
En U\$S	3.171.682	17,3050	54.885.951	3.348.604	53.912.527
Total			54.885.951		53.912.527

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

El resultado por acción "diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período.

El aumento de capital resuelto por la Asamblea de accionistas celebrada el 22/09/2017 -10.900.000 acciones de v\$ n 1 cada una- se encuentra pendiente de autorización a la oferta pública por parte de la CNV y la BCBA por lo que también se encuentra pendiente su acreditación en cuentas de los accionistas. Dado que dichas acciones no se encontraban en circulación a la fecha de cierre del período, no se tienen en consideración para el cálculo del resultado por acción "básico".

Asimismo, como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la citada Asamblea no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los períodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido", se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Básico				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	4.498.014	4.190.151	1.242.994	3.080.248
Promedio ponderado de acciones en circulación	157.000.000	157.000.000	157.000.000	157.000.000
Ganancia (Pérdida) básica	0,029	0,027	0,008	0,020
Diluido				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	4.498.014	4.190.151	1.242.994	3.080.248
Promedio ponderado de acciones según capital social aprobado por Asamblea del 22/09/17	167.900.000	167.900.000	167.900.000	167.900.000
Ganancia (Pérdida) diluida	0,027	0,025	0,007	0,018

27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2017.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A.. Al 30 de noviembre de 2017 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

Al 30 de noviembre de 2017

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	240.852.398	1.602.659	242.455.057
Ventas netas mercado externo	127.946.341	--	127.946.341
Otros ingresos	5.125.410	--	5.125.410
Ingresos totales	373.924.149	1.602.659	375.526.808
Ganancia (Pérdida) neta	9.468.496	-5.177.586	4.290.910
Activos asignados al segmento	366.863.883	17.649.588	384.513.471
Pasivos asignados al segmento	199.188.467	2.101.469	201.289.936

Al 30 de noviembre de 2016

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	201.315.992	387.568	201.703.560
Ventas netas mercado externo	78.474.354	--	78.474.354
Otros ingresos	939.541	--	939.541
Ingresos totales	280.729.887	387.568	281.117.455
Ganancia (Pérdida) neta	4.284.640	-98.426	4.186.214
Activos asignados al segmento	307.602.903	17.470.903	325.073.806
Pasivos asignados al segmento	152.183.865	1.577.437	153.761.302

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
30/11/2017	242.455.057	105.692.045	6.483.814	15.770.482	127.946.341	370.401.398
30/11/2016	201.703.560	61.716.654	6.736.359	10.021.340	78.474.354	280.177.914

28. OTROS RESULTADOS

A) SINIESTRO PLANTA CARCARAÑÁ

En los estados financieros al 31 de mayo de 2017 se dieron detalles sobre el siniestro sufrido por la empresa el día 24/05/2016, sus consecuencias y el efecto neto que tuvo en sus resultados de dicho ejercicio (ganancia), aclarándose también que la compañía de seguros aún no había finalizado la evaluación de los daños sufridos y de costo de su reparación, siendo probable que -una vez finalizada dicha evaluación- reconociera un importe superior en concepto de indemnización al considerado por la compañía hasta esa fecha.

Si bien la compañía aseguradora aún no ha finalizado su evaluación del siniestro ocurrido en la planta en mayo de 2016 así como del monto total de la indemnización, ha informado a Semino sobre el reconocimiento de una cifra no menor a \$ 6.000.000 adicionales a los ya liquidados en el ejercicio anterior, importe que ha sido incluido en los estados financieros consolidados al 30/11/2017.

B) SINIESTRO PLANTACION DE OLIVOS

El día 04/10/2017, en ocasión de una quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero a la finca donde Adricar S.A. mantiene la plantación de olivos de su propiedad, el fuego se descontroló y se propagó al interior de la misma.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

Si bien las circunstancias por las que se descontroló el fuego iniciado en la finca vecina deberán ser esclarecidas en sede judicial, no hay dudas que han coadyuvado factores climáticos -los fuertes vientos reinantes en el momento de iniciar la quema de los restos de poda- y factores humanos -falta de adecuadas medidas de seguridad y precaución por parte de los responsables de la quema-.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de que se determine quiénes son los autores del acto y se encuadre su responsabilidad, encontrándose en vía de preparación la correspondiente acción de responsabilidad civil y comercial, a través de la cual se buscará obtener una indemnización económica que compense razonablemente los daños materiales sufridos.

A la fecha aún no se cuenta con un relevamiento definitivo de los daños causados por el fuego, pero según estimaciones razonables habrían sido afectadas unas 65 has de plantaciones, lo que representa -aproximadamente- un 35 % del total plantado, estimándose también que tanto las plantas afectadas como la producción en curso correspondientes a las mismas se han perdido en su totalidad.

Como consecuencia de lo mencionado en el párrafo anterior, y no obstante no contarse aún con una certeza total sobre los alcances de los daños sufridos, se dieron de baja las plantas de olivos -y otros activos integrantes del rubro Propiedad, Planta y Equipos- que se estima resultaron afectadas por el incendio, así como la correspondiente producción que se encontraba en proceso en el momento del mismo.

A continuación se expone el detalle de los importes cargados a pérdida por estos conceptos:

Concepto	Rubro	\$
Plantas de olivos	Propiedad, planta y equipos	3.796.519
Equipo de riego y otros	Propiedad, planta y equipos	7.380
Producción en Proceso	Activos biológicos	1.155.848
Total activos dados de baja		4.959.747

Asimismo, también se ajustó el costo de la producción en proceso (activos biológicos) correspondiente a las hectáreas afectadas incurrido con posterioridad al siniestro, por considerar que el mismo superaba su valor razonable. El efecto de este ajuste al valor de la producción en curso al 30/11/2017 asciende a \$ 911.417, encontrándose expuesto en el rubro Resultado Producción Agrícola del Estado de Resultados.

Por otra parte, dado que es muy prematuro para estimar razonablemente las probabilidades de obtener un resarcimiento económico -y, más aún, del importe del mismo- que pueda llegar a obtenerse de los responsables del incendio, los estados financieros al 30/11/2017 no incluyen importe alguno por este concepto.

En consecuencia, el efecto total en el resultado consolidado del período -como consecuencia del incendio- es un quebranto de \$ 5.871.164.

C) CONCLUSIÓN

El efecto neto de los conceptos expuestos en el rubro Otros Resultados del Estado Consolidado de Resultado Integral es el siguiente:

Concepto	\$
Recupero siniestro planta Carcarañá	6.000.000
Activos dados de baja por siniestro plantación olivos	(4.959.747)
Otros Resultados (neto)	1.040.253

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

29. SOCIEDADES RELACIONADAS

- SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2017	31/05/2017	30/11/2017	31/05/2017	30/11/2017	31/05/2017
Bernesa SA	6.393.547	7.655.196	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	1.801.398	469.950	-.-	-.-
Aceitera del Valle SA	735.632	2.024.950	-.-	-.-	-.-	-.-
Total	7.129.179	9.680.146	1.801.398	469.950	-.-	-.-

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2017	30/11/2016
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	14.398.759	13.333.095
- Aceitera del Valle SA	1.602.659	-.-
Compra de bienes y servicios		
- Semino Agropecuaria SA	2.374.698	1.745.003
- Aceitera del Valle SA	419.325	133.672

Asimismo, al 30/11/2017 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 4.434.235, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2017 y 2016 fue de \$ 5.162.172 y 3.785.538, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2017 se han provisionado \$ 1.352.250 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los miembros del Directorio como del Consejo de Vigilancia- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2018.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

30. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de noviembre de 2017 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 09 de enero de 2018.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.01.2018
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 30 de noviembre de 2017

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2017 (Nota 2)

	Nota	<u>30/11/17</u>	<u>31/05/17</u>
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	105.745.162	100.284.594
Propiedades de inversión	4	395.222	399.113
Inversiones en sociedades controladas	23	6.863.053	8.473.535
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Total Activos No Corrientes		113.004.804	109.158.609
Activos Corrientes			
Inventarios	5	84.754.779	67.671.669
Otros créditos	6	35.118.643	33.246.011
Cuentas comerciales por cobrar	7	130.042.472	107.893.908
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	19.205.348	14.474.925
Total Activos Corrientes		269.121.242	223.286.513
Total Activos		382.126.046	332.445.122
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	29	167.900.000	157.000.000
Reservas		10.539.565	9.758.233
Ganancias acumuladas		4.498.014	15.893.907
Total Patrimonio		182.937.579	182.652.140
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Préstamos bancarios	9	15.394.737	12.280.702
Pasivo por impuesto diferido	12	6.222.693	6.196.862
Remuneraciones y cargas sociales	13	1.205.138	955.685
Total Pasivos No Corrientes		22.822.568	19.433.249
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	9	83.501.618	56.361.869
Otros pasivos	10	7.949.493	8.234.197
Impuestos por pagar	11	4.905.796	5.919.354
Remuneraciones y cargas sociales	13	9.180.516	9.516.120
Cuentas comerciales por pagar	14	70.828.476	50.328.193
Total Pasivos Corrientes		176.365.899	130.359.733
Total Pasivos		199.188.467	149.792.982
Total Patrimonio y Pasivos		382.126.046	332.445.122

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.01.2018
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2017 (Nota 2)

	Nota	<u>30/11/17</u> (6 meses)	<u>30/11/16</u> (6 meses)	<u>30/11/17</u> (3 meses)	<u>30/11/16</u> (3 meses)
Ingresos netos por ventas	15	373.924.149	280.729.887	193.508.332	148.986.412
Costo de ventas	16	-327.291.559	-245.317.836	-168.962.551	-128.556.128
Ganancia Bruta		46.632.590	35.412.051	24.545.781	20.430.284
Gastos de Comercialización	17	-17.131.273	-12.243.210	-9.057.563	-6.167.153
Gastos de Administración	17	-17.303.389	-15.162.485	-8.317.244	-8.213.088
Otros resultados	27	6.000.000	-683.296	6.000.000	-273.779
Ingresos y costos financieros	18	-3.966.638	-807.179	-2.975.875	-1.125.049
Pérdida participación en subsidiarias		-4.970.482	-94.489	-5.595.223	-25.930
Otras ganancias y pérdidas	19	536.593	253.967	440.237	171.183
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		9.797.401	6.675.359	5.040.113	4.796.468
Impuesto a las ganancias	20	-5.299.387	-2.485.208	-3.797.119	-1.716.220
Ganancia neta		4.498.014	4.190.151	1.242.994	3.080.248
Otros resultados integrales		--	--	--	--
Total del Resultado Integral		4.498.014	4.190.151	1.242.994	3.080.248
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,029	0,027	0,008	0,020
Diluida		0,027	0,025	0,007	0,018

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.01.2018
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2017 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio total
	Capital social (Nota 29)	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 30/11/2017</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	15.893.907	182.652.140
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 22/09/17:						
- Reserva para futura distribución de utilidades				-13.363	13.363	
- A Reserva legal		794.695			-794.695	
- A Dividendos en acciones	10.900.000				-10.900.000	
- A Dividendos en efectivo					-4.212.575	-4.212.575
Ganancia neta del Período					4.498.014	4.498.014
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2017	167.900.000	10.168.920	370.645	--	4.498.014	182.937.579
<u>Al 30/11/2016</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.991.511	175.250.169
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 09/09/16:						
- A Reserva legal		1.499.575			-1.499.575	
- A Dividendos en acciones	20.000.000				-20.000.000	
- A Dividendos en efectivo					-8.491.936	-8.491.936
Ganancia neta del Período					4.190.151	4.190.151
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2016	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	4.190.151	170.948.384

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.01.2018
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2017

	<u>30/11/17</u>	<u>30/11/16</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	348.465.123	272.742.850
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-296.671.486	-238.612.395
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-64.968.940	-53.039.141
Intereses y otros ajustes financieros netos (pagados) cobrados	-1.895.368	175.932
Otros cobros menores netos	298.549	257.858
Pagos por impuesto a las ganancias	-4.421.616	-14.244.292
Recupero siniestro	6.000.000	10.000.000
Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas	-13.193.738	-22.719.188
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-10.416.227	-10.014.304
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	241.935	--
Disminución (Aumento) créditos con sociedades relacionadas	1.768.510	-3.090.642
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-8.405.782	-13.104.946
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-1.052.632	-1.052.632
Aumento pasivos bancarios	91.286.835	50.007.454
Disminución pasivos bancarios	-60.886.597	-10.448.350
Aumento otros pasivos financieros	1.194.912	6.723.263
Pago de dividendos en efectivo	-4.212.575	-8.491.936
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	26.329.943	36.737.799
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	4.730.423	913.665
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14.474.925	21.653.948
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	19.205.348	22.567.613

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.01.2018
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Efectivo y equivalentes de efectivo
9. Préstamos bancarios
10. Otros pasivos
11. Impuestos por pagar
12. Impuesto diferido
13. Remuneraciones y cargas sociales
14. Cuentas comerciales por pagar
15. Ingresos netos de actividades ordinarias
16. Costo de ventas
17. Gastos
18. Ingresos y costos financieros
19. Otras ganancias y pérdidas
20. Impuesto a las ganancias
21. Contingencias
22. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Siniestro planta Carcarañá
28. Siniestro plantación de olivos de Adricar S.A.
29. Capital Social
30. Hechos posteriores
31. Aprobación de Estados financieros

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2017, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2017.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2017 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2016 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La RT (FACPCE) N° 26 (y modificatorias) establece que en los estados financieros individuales de entidades que deban presentar estados financieros consolidados, entre las que se encuentra Semino, las inversiones en sociedades controladas se contabilizarán utilizando el método de la participación descrito en la NIC N° 28 – Inversiones en Asociadas. Este criterio para la preparación de estados financieros y para la medición de tales inversiones difería del establecido en la NIC N° 27, según la cual la contabilización debía efectuarse, en tales casos, al costo o a su valor razonable. A partir de las enmiendas realizadas por la IASB en transcurso de 2015 -vigentes a partir de los ejercicios iniciados el 01/01/2017, pero aplicables anticipadamente- la NIC N° 27 da vía libre para que en los estados financieros individuales la entidad emisora pueda medir sus inversiones en subsidiarias por otros métodos diferentes al costo, entre ellos el método de la participación establecido por la citada resolución de la FACPCE.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2017, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Considerando los actuales niveles de inflación y la inexistencia de indicadores cualitativos que den lugar a una conclusión definitiva, la Dirección estima que, al cierre del período sobre el que se informa, la economía argentina no reúne las condiciones para ser clasificada como hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29, por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

2.4. Nuevas Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- NIC 7 - "Estado de flujos de efectivo": se introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación, incluyendo cambios que impliquen "flujos de efectivo" -tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos- y cambios que no impliquen "flujos de efectivo" -tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas-. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.
- NIC 12 - "Impuesto a las Ganancias": introduce modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas que aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medida a su valor razonable. La entrada en vigencia de esta norma no ha tenido impacto en los presentes estados financieros condensados individuales.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2017:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 - "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 - "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- NIC 40 - "Propiedades de inversión": incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a -o desde- propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. Estas modificaciones tienen vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017

(Nota 2)

- CINIIF 22 - "Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada": aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. Esta norma tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.
- CINIIF 23 - "La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias": esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.
Esta Interpretación se aplicará a partir de los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 30 de noviembre de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	790.948	-	-	-	790.948	-	-	-	-	-	790.948
Edificios	23.146.748	-	-	-	23.146.748	9.219.940	-	2	247.257	9.467.197	13.679.551
Silos	3.488.456	-	-	-	3.488.456	2.034.984	-	5	59.784	2.094.768	1.393.688
Balanzas	982.781	-	-	-	982.781	586.183	-	10	39.740	625.923	356.858
Dique	13.776.347	-	-	-	13.776.347	5.863.386	-	3	213.921	6.077.307	7.699.040
Central Hidroeléctrica	14.694.748	-	-	-	14.694.748	4.553.782	-	2	140.469	4.694.251	10.000.497
Maquinarias	57.754.493	506.474	-	-	58.260.967	36.150.338	-	10	2.124.860	38.275.198	19.985.769
Muebles y útiles	1.156.123	-	-	-	1.156.123	799.960	-	10	30.788	830.748	325.375
Sistemas	1.116.260	56.492	-	-	1.172.752	1.014.502	-	33	39.493	1.053.995	118.757
Rodados	1.802.375	-	-	142.800	1.659.575	1.478.091	142.800	20	49.042	1.384.333	275.242
Instalaciones	44.633.021	284.579	-	-	44.917.600	24.563.647	-	10	2.010.305	26.573.952	18.343.648
Equipos transmisores	40.402	-	-	-	40.402	40.402	-	10	-	40.402	-
Obras en curso	23.207.107	9.568.682	-	-	32.775.789	-	-	-	-	-	32.775.789
Totales al 30/11/2017	186.589.809	10.416.227	-	142.800	196.863.236	86.305.215	142.800		4.955.659	91.118.074	105.745.162

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	790.948	-	-	-	790.948	-	-	-	-	-	790.948
Edificios	23.329.210	-	182.678	365.140	23.146.748	8.904.644	178.364	2	493.660	9.219.940	13.926.808
Silos	3.447.941	40.515	-	-	3.488.456	1.915.754	-	5	119.230	2.034.984	1.453.472
Balanzas	984.614	13.498	-	15.331	982.781	522.822	15.331	10	78.692	586.183	396.598
Dique	13.776.347	-	-	-	13.776.347	5.435.545	-	3	427.841	5.863.386	7.912.961
Central Hidroeléctrica	14.694.748	-	-	-	14.694.748	4.272.843	-	2	280.939	4.553.782	10.140.966
Maquinarias	56.549.325	362.622	1.041.754	199.208	57.754.493	32.027.899	34.161	10	4.156.600	36.150.338	21.604.155
Muebles y útiles	1.162.402	10.036	-	16.315	1.156.123	743.279	16.315	10	72.996	799.960	356.163
Sistemas	1.116.260	-	-	-	1.116.260	941.609	-	33	72.893	1.014.502	101.758
Rodados	1.802.375	-	-	-	1.802.375	1.365.045	-	20	113.046	1.478.091	324.284
Instalaciones	43.183.121	361.179	1.167.652	78.931	44.633.021	20.722.414	78.393	10	3.919.626	24.563.647	20.069.374
Equipos transmisores	40.402	-	-	-	40.402	40.402	-	10	-	40.402	-
Obras en curso	6.366.978	19.232.213	-2.392.084	-	23.207.107	-	-	-	-	-	23.207.107
Totales al 31/05/2017	167.244.671	20.020.063	-	674.925	186.589.809	76.892.256	322.564		9.735.523	86.305.215	100.284.594

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 30 de noviembre de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	37.740	--	3.146	40.886	352.226
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	135.630	--	745	136.375	36.719
Totales al 30/11/2017	572.483	--	--	--	572.483	173.370	--	3.891	177.261	395.222

4.2. Al 31 de mayo de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	31.450	--	6.290	37.740	355.372
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	134.138	--	1.492	135.630	37.464
Totales al 31/05/2017	572.483	--	--	--	572.483	165.588	--	7.782	173.370	399.113

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Productos elaborados	10.655.247	23.034.874
Materias primas	51.186.921	25.601.733
Envases	6.028.867	4.201.389
Materiales varios	6.111.011	5.392.786
Repuestos	10.772.733	9.440.887
Total	84.754.779	67.671.669

6. OTROS CREDITOS

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Corrientes		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 21)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	3.818.836	1.674.728
Gastos pagados por adelantado	2.912.727	463.713
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	372.290	1.224.229
Impuestos por recuperar	11.940.366	8.961.835
Sociedades relacionadas (Nota 23)	8.399.110	13.527.620
Siniestros a recuperar (Nota 27)	6.000.000	--
Diversos	460.154	6.178.726
Total	35.118.643	33.246.011

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Deudores comunes Mercado Local	67.804.200	59.119.496
Valores al cobro	27.579.273	21.900.123
Clientes del exterior	34.658.999	26.874.289
Deudores en gestión	875.262	1.063.837
Subtotal	130.917.734	108.957.745
Provisión deudores incobrables	-875.262	-1.063.837
Total	130.042.472	107.893.908

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.063.837	832.273
Aumentos del período/ejercicio	82.798	231.564
Recuperos del período/ejercicio	-146.975	--
Utilizaciones del período/ejercicio	-124.398	--
Saldo al cierre del período/ejercicio	875.262	1.063.837

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Caja y bancos	19.205.348	14.474.925
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	--	--
Total	19.205.348	14.474.925

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

9. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	14.166.667	10.000.000
Con garantía	1.228.070	2.280.702
Total	15.394.737	12.280.702
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	81.379.010	54.233.075
Con garantía	2.122.608	2.128.794
Total	83.501.618	56.361.869

10. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreeedores diversos	6.421.208	5.226.297
Provisión honorarios Directorio y Consejo de Vigilancia	1.500.000	3.000.000
Dividendos en efectivo a pagar	28.285	7.900
Total	7.949.493	8.234.197

11. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Corrientes</u>		
IVA saldo declaración jurada	248.435	1.954.539
Retenciones y percepciones a depositar	4.315.498	3.790.020
Otros	341.863	174.795
Total	4.905.796	5.919.354

12. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	303.403	294.625
-Inventarios	267.194	614.121
-Provisión deudores incobrables	75.737	90.297
-Provisión Indemnización clientela	421.798	334.490
Total diferencias temporarias	1.068.132	1.333.533
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Propiedad, planta y equipos	6.793.610	7.031.818
-Propiedades de inversión	71.909	73.271
Total	7.290.825	7.530.395
Pasivo neto por impuestos diferidos	6.222.693	6.196.862

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.205.138	955.685
Total	1.205.138	955.685
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	1.251.780	1.436.438
Cargas sociales	3.412.960	3.701.394
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	4.515.776	4.378.288
Total	9.180.516	9.516.120

14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
En moneda nacional	67.219.350	46.903.411
En moneda extranjera	3.609.126	3.424.782
Total	70.828.476	50.328.193

15. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	246.504.909	207.766.142	129.306.606	107.393.111
Ventas de bienes en el exterior	127.946.341	78.474.354	64.457.189	44.965.153
Otros ingresos	5.125.410	939.541	2.810.688	282.242
Impuestos directos sobre ventas	-5.652.511	-6.450.150	-3.066.151	-3.654.094
	373.924.149	280.729.887	193.508.332	148.986.412

16. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	67.671.669	47.468.852	71.060.252	59.234.706
Compras del ejercicio	247.618.542	219.987.454	136.371.649	121.362.135
Gastos de producción (Nota 17)	96.756.127	70.050.130	46.285.429	39.225.736
Bajas por siniestro	--	-922.151	--	--
Inventarios al cierre del ejercicio	-84.754.779	-91.266.449	-84.754.779	-91.266.449
Costo de venta de bienes	327.291.559	245.317.836	168.962.551	128.556.128

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017

(Nota 2)

17. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

17.1. Al 30 de noviembre de 2017 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2017 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	1.601.486	1.268.956	2.288.730	5.159.172
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.111.235	1.767.589	2.627.110	6.505.934
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	46.207.987	9.030.236	5.993.745	61.231.968
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.335	-	3.643.799	3.661.134
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	369.018	864.133	1.233.151
Depreciación Propiedad, planta y equipo	4.860.802	6.831	88.026	4.955.659
Provisiones incobrables	-	-64.177	-	-64.177
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	84.751	280.500	156.226	521.477
Seguros	1.712.175	81.900	87.937	1.882.012
Fletes, Acarreos y Manipuleo	265.678	1.075.448	2.499	1.343.625
Gastos de Conservación y Mantenimiento	14.943.800	259.122	626.322	15.829.244
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	38.793	435	1.959	41.187
Energía, Combustibles y Lubricantes	22.803.259	91.942	237.433	23.132.634
Otros Gastos de Embalaje	87.826	-	-	87.826
Alquileres y Arrendamientos	618.367	762.150	102	1.380.619
Varios	1.402.633	2.201.323	685.368	4.289.324
Totales al 30/11/2017 (6 meses)	96.756.127	17.131.273	17.303.389	131.190.789

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

17.2. Al 30 de noviembre de 2016 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Totales al 30/11/2016 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	1.321.646	933.529	1.384.728	142.635	3.782.538
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.450.730	1.356.448	1.892.565	133.078	4.832.821
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	32.580.920	6.155.215	5.706.024	3.405.053	47.847.212
Impuestos, Tasas y Contribuciones	23.016	-.-	3.752.188	647	3.775.851
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	238.422	723.621	-.-	962.043
Depreciación Propiedad, planta y equipo	4.261.197	6.046	81.294	479.204	4.827.741
Provisiones incobrables	-.-	146.974	-.-	-.-	146.974
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	53.822	174.604	126.566	5.588	360.580
Seguros	1.340.261	120.883	78.161	113.224	1.652.529
Fletes, Acarreos y Manipuleo	131.115	607.073	6.056	4.505	748.749
Gastos de Conservación y Mantenimiento	9.445.501	151.764	688.284	4.936.183	15.221.732
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	78.146	773	3.508	2.598	85.025
Energía, Combustibles y Lubricantes	17.518.679	57.640	204.492	-.-	17.780.811
Otros Gastos de Embalaje	119.423	1.163	-.-	16.092	136.678
Alquileres y Arrendamientos	578.124	814.037	102	66.811	1.459.074
Varios	1.147.550	1.478.639	514.896	103.704	3.244.789
Totales al 30/11/2016 (6 meses)	70.050.130	12.243.210	15.162.485	9.409.322	106.865.147

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017

(Nota 2)

17.3. Al 30 de noviembre de 2017 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2017 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	591.063	631.147	1.142.153	2.364.363
Honorarios y Retribuciones por Servicios	881.927	923.142	1.391.191	3.196.260
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	21.557.039	4.519.238	3.133.626	29.209.903
Impuestos, Tasas y Contribuciones	70	-	1.303.203	1.303.273
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	186.165	463.360	649.525
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.436.685	3.808	45.778	2.486.271
Provisiones incobrables	-	25.276	-	25.276
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	42.138	162.283	83.537	287.958
Seguros	875.025	37.899	43.206	956.130
Fletes, Acarreos y Manipuleo	130.480	834.268	716	965.464
Gastos de Conservación y Mantenimiento	7.904.848	188.526	312.229	8.405.603
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	20.893	243	1.095	22.231
Energía, Combustibles y Lubricantes	10.716.528	47.569	115.773	10.879.870
Otros Gastos de Embalaje	23.580	-	-	23.580
Alquileres y Arrendamientos	271.331	390.300	51	661.682
Varios	833.822	1.107.699	281.326	2.222.847
Totales al 30/11/2017 (3 meses)	46.285.429	9.057.563	8.317.244	63.660.236

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

17.4. Al 30 de noviembre de 2016 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Totales al 30/11/2016 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	741.091	472.409	602.180	--	1.815.680
Honorarios y Retribuciones por Servicios	780.835	781.324	1.191.300	--	2.753.459
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	18.599.967	2.998.592	3.197.790	--	24.796.349
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.954	--	1.937.064	--	1.955.018
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	125.211	368.160	--	493.371
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.380.638	3.023	40.674	--	2.424.335
Provisiones incobrables	--	146.974	--	--	146.974
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	32.368	91.268	68.904	--	192.540
Seguros	812.325	58.507	40.621	--	911.453
Fletes, Acarreos y Manipuleo	97.323	97.481	1.801	--	196.605
Gastos de Conservación y Mantenimiento	5.885.301	93.347	407.194	627.216	7.013.058
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	67.502	585	2.660	--	70.747
Energía, Combustibles y Lubricantes	8.709.937	22.906	96.536	--	8.829.379
Otros Gastos de Embalaje	79.308	1	--	--	79.309
Alquileres y Arrendamientos	320.380	411.081	51	--	731.512
Varios	700.807	864.444	258.153	--	1.823.404
Totales al 30/11/2016 (3 meses)	39.225.736	6.167.153	8.213.088	627.216	54.233.193

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

18. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Intereses ganados	-850.659	255.378	-1.171.166	131.405
Intereses bancarios y comerciales	-3.650.518	-2.718.941	-1.891.622	-1.294.468
Intereses fiscales	-49	-163.927	-49	-151.049
Diferencias de cambio	534.588	1.820.311	86.962	189.063
Total	-3.966.638	-807.179	-2.975.875	-1.125.049

19. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	174.900	147.629	91.425	76.282
Amortización propiedades de inversión	-3.891	-3.891	-1.946	-1.946
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	241.935	-	241.935	-
Otras ganancias (pérdidas)	123.649	110.229	108.823	96.847
Total	536.593	253.967	440.237	171.183

20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	5.223.675	3.094.000	4.041.675	2.167.000
Variación de diferencias temporarias	75.712	-608.792	-244.556	-450.780
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	5.299.387	2.485.208	3.797.119	1.716.220

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	9.797.401	6.675.359	5.040.113	4.796.468
Tasa impositiva vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	3.429.090	2.336.376	1.764.040	1.678.764
Pérdida participación en sociedades controladas	1.739.669	33.071	1.958.328	9.075
Gastos no deducibles	130.628	115.761	74.752	28.381
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	5.299.387	2.485.208	3.797.120	1.716.220

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-17	Corrección saldo al inicio	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-17
Activos por impuestos diferidos	1.333.533	-	-265.401	1.068.132
Pasivos por impuestos diferidos	-7.530.395	49.881	189.689	-7.290.825
Pasivo Diferido Neto	-6.196.862	49.881	-75.712	-6.222.693

	Saldos al 31-05-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-16
Activos por impuestos diferidos	724.243	347.365	1.071.608
Pasivos por impuestos diferidos	-7.960.132	261.427	-7.698.705
Pasivo Diferido Neto	-7.235.889	608.792	-6.627.097

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

	Saldos al 31-08-17	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-17
Activos por impuestos diferidos	891.576	176.556	1.068.132
Pasivos por impuestos diferidos	-7.358.825	68.000	-7.290.825
Pasivo Diferido Neto	-6.467.249	244.556	-6.222.693

	Saldos al 31-08-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-16
Activos por impuestos diferidos	764.863	306.745	1.071.608
Pasivos por impuestos diferidos	-7.842.740	144.035	-7.698.705
Pasivo Diferido Neto	-7.077.877	450.780	-6.627.097

21. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

21.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<u>Compensaciones a cobrar</u>	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 30 de noviembre de 2017 y 31 de mayo de 2017, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

22. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina sobre el que se informa en Nota 9 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 44.208.328.-.

23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	6.863.053
Valor registrado al 30-11-2017	6.863.053
Valor registrado al 31-05-2017	8.473.535
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 6 meses)	30/11/2017
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	-5.177.586
- Patrimonio neto	7.149.009
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>30/11/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Otros créditos – Corriente	8.399.110	13.527.620

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2017	31/05/2017	30/11/2017	31/05/2017	30/11/2017	31/05/2017
Bernesa SA	6.393.547	7.655.196	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	1.801.398	469.950	-.-	-.-
Total	6.393.547	7.655.196	1.801.398	469.950	-.-	-.-

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2017	30/11/2016
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	14.398.759	13.333.095
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	2.374.698	1.745.003

Asimismo, al 30/11/2017 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 4.434.235.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio y del Consejo de Vigilancia durante los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2017 y 2016 fue de \$ 5.159.172 y 3.782.538, respectivamente, comprendiendo -en el caso de los Directores- las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2017 se han provisionado \$ 1.350.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los miembros del Directorio como del Consejo de Vigilancia- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2018.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017
(Nota 2)**

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/17			31/05/17	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	6.543	17,205	112.580	6.902	110.436
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	58.089	17,305	1.005.230	7.955	128.076
En Euros	73.433	20,5999	1.512.714	43.550	789.158
Total			2.630.525		1.027.670
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	2.014.473	17,205	34.658.999	1.679.643	26.874.289
Total			34.658.999		26.874.289
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	441.047	17,205	7.588.216	440.386	7.046.178
En Euros	5.760	20,4378	117.716	5.760	103.491
Total			7.705.932		7.149.669
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	202.988	17,305	3.512.708	126.268	2.032.919
En Euros	4.681	20,5999	96.418	76.811	1.391.863
Total			3.609.126		3.424.782
Préstamos bancarios					
En U\$S	3.171.682	17,3050	54.885.951	3.348.604	53.912.527
Total			54.885.951		53.912.527

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

El resultado por acción "diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período.

El aumento de capital resuelto por la Asamblea de accionistas celebrada el 22/09/2017 -10.900.000 acciones de v\$ n 1 cada una- se encuentra pendiente de autorización a la oferta pública por parte de la CNV y la BCBA por lo que también se encuentra pendiente su acreditación en cuentas de los accionistas. Dado que dichas acciones no se encontraban en circulación a la fecha de cierre del período, no se tienen en consideración para el cálculo del resultado por acción "básico".

Asimismo, como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la citada Asamblea no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los períodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido", se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)
Básico				
Ganancia (Pérdida) del período	4.498.014	4.190.151	1.242.994	3.080.248
Promedio ponderado de acciones en circulación	157.000.000	157.000.000	157.000.000	157.000.000
Ganancia (Pérdida) básica	0,029	0,027	0,008	0,020
Diluido				
Ganancia (Pérdida) del período	4.498.014	4.190.151	1.242.994	3.080.248
Promedio ponderado de acciones según capital social aprobado por Asamblea del 22/09/2017	167.900.000	167.900.000	167.900.000	167.900.000
Ganancia (Pérdida) diluida	0,027	0,025	0,007	0,018

27. SINIESTRO PLANTA CARCARAÑA

En los estados financieros al 31 de mayo de 2017 se dieron detalles sobre el siniestro sufrido por la empresa el día 24/05/2016, sus consecuencias y el efecto neto que tuvo en sus resultados de dicho ejercicio (ganancia), aclarándose también que la compañía de seguros aún no había finalizado la evaluación de los daños sufridos y de costo de su reparación, siendo probable que -una vez finalizada dicha evaluación- reconociera un importe superior en concepto de indemnización al considerado por la compañía hasta esa fecha.

Si bien la compañía aseguradora aún no ha finalizado su evaluación del siniestro ocurrido en la planta en mayo de 2016 así como del monto total de la indemnización, ha informado a Semino sobre el reconocimiento de una cifra no menor a \$ 6.000.000 adicionales a los ya liquidados en el ejercicio anterior, importe que ha sido incluido en los estados financieros individuales al 30/11/2017.

28. SINIESTRO PLANTACIÓN DE OLIVOS DE ADRICAR S.A.

El día 04/10/2017, en ocasión de una quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero a la finca donde la sociedad controlada Adricar S.A. mantiene la plantación de olivos de su propiedad, el fuego se descontroló y se propagó al interior de la misma.

Si bien las circunstancias por las que se descontroló el fuego iniciado en la finca vecina deberán ser esclarecidas en sede judicial, no hay dudas que han coadyuvado factores climáticos -los fuertes vientos reinantes en el momento de iniciar la quema de los restos de poda- y factores humanos -falta de adecuadas medidas de seguridad y precaución por parte de los responsables de la quema-.

Adricar S.A. ha formulado denuncia penal a efectos de que se determine quiénes son los autores del acto y se encuadre su responsabilidad, encontrándose en vía de preparación la correspondiente acción de responsabilidad civil y comercial, a través de la cual se buscará obtener una indemnización económica que compense razonablemente los daños materiales sufridos.

A la fecha aún no se cuenta con un relevamiento definitivo de los daños causados por el fuego, pero según estimaciones razonables habrían sido afectadas unas 65 has de plantaciones, lo que representa -aproximadamente- un 35 % del total plantado, estimándose también que tanto las plantas afectadas como la producción en curso correspondientes a las mismas se han perdido en su totalidad.

Como consecuencia de lo mencionado en el párrafo anterior, y no obstante no contarse aún con una certeza total sobre los alcances de los daños sufridos, se dieron de baja del activo de Adricar S.A. las plantas de olivos -y otros activos integrantes del rubro Propiedad, Planta y Equipos- que se estima resultaron afectadas por el incendio, así como la correspondiente producción que se encontraba en proceso en el momento del mismo.

A continuación se expone el detalle de los importes cargados a pérdida por estos conceptos en los estados financieros de Adricar S.A.:

Concepto	Rubro	\$
Plantas de olivos	Propiedad, planta y equipos	3.796.519
Equipo de riego y otros	Propiedad, planta y equipos	7.380
Producción en Proceso	Activos biológicos	1.155.848
Total activos dados de baja		4.959.747

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2017 (Nota 2)

Asimismo, también se ajustó el costo de la producción en proceso (activos biológicos) correspondiente a las hectáreas afectadas incurrido con posterioridad al siniestro, por considerar que el mismo superaba su valor razonable. El efecto de este ajuste al valor de la producción en curso al 30/11/2017 asciende a \$ 911.417.

Por otra parte, dado que es muy prematuro para estimar razonablemente las probabilidades de obtener un resarcimiento económico -y, más aún, del importe del mismo- que pueda llegar a obtenerse de los responsables del incendio, los estados financieros al 30/11/2017 no incluyen importe alguno por este concepto.

En consecuencia, el efecto total en el resultado del período -como consecuencia del incendio- de Adricar SA es un quebranto de \$ 5.871.164, de los cuales el 96% -es decir, \$ 5.636.317- se encuentran comprendidos en el rubro Pérdida Participación en Subsidiarias del Estado Individual del Resultado Integral de Semino.

29. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17 (1)	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
Capital Social al 30 de noviembre de 2017			167.900.000	167.900.000

(1) Pendiente de autorización a la oferta pública por parte de la CNV y la BCBA por lo que también se encuentra pendiente su acreditación en cuentas de los accionistas.

30. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de noviembre de 2017 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 09 de enero de 2018.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.01.2018
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de seis meses Finalizado el 30 de noviembre de 2017

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones que no se encuentren reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 2) No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que puedan afectar la comparabilidad de los presentes estados financieros que no hayan sido reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 3) Clasificación de los créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

Clasificación	Créditos	Deudas
	30/11/2017	30/11/2017
De Plazo Vencido		
De hasta 3 meses	25.500.616	-.-
De más de 3 meses y hasta 6 meses	247.177	-.-
De más de 6 meses y hasta 9 meses	20.774	-.-
De más de 9 meses y hasta 12 meses	73.870	-.-
De más de 1 año	1.667.774	-.-
Sin Plazo Establecido	18.054.389	47.714.438
A Vencer		
De hasta 3 meses	118.707.667	110.643.789
De más de 3 meses y hasta 6 meses	1.096.287	18.716.204
De más de 6 meses y hasta 9 meses	667.823	3.859.649
De más de 9 meses y hasta 12 meses	-.-	5.359.649
De más de 1 año y hasta 2 años	-.-	9.561.404
De más de 2 años y hasta 3 años	-.-	3.333.333
De más de 3 años y hasta 4 años	-.-	-.-
De más de 4 años	-.-	-.-
	166.036.377	199.188.466

- 4) Clasificación de créditos y deudas según el tipo de moneda en que deben cancelarse y según los efectos financieros que origina:

Clasificación	Créditos	Deudas
	30/11/2017	30/11/2017
En Moneda Nacional	128.746.853	140.693.389
En Moneda Extranjera	37.289.524	58.495.078
	166.036.377	199.188.467
Sujetos a Cláusula de ajuste	-.-	33.865.399
No Sujetos a Cláusula de ajuste	166.036.377	165.323.067
	166.036.377	199.188.467
Que Devengan Intereses		
- A tasa fija	112.580	101.530.994
- A tasa variable	-.-	3.333.333
Que no Devengan Intereses	165.923.797	94.324.139
	166.036.377	199.188.467

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de seis meses Finalizado el 30 de noviembre de 2017

- 5) La información relacionada con las Sociedades art. 33 de la Ley 19550 se incluye en Nota 23 a los estados financieros individuales condensados.
- 6) No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado.
- 7) Anualmente, se practica un control físico integral de los inventarios, efectuándose controles parciales en forma mensual. No existen bienes de cambio de inmovilización significativa.
- 8) Los inventarios, elementos de propiedad, planta y equipo y otros activos significativos se encuentran medidos sobre la base de su costo.
- 9) Al 30 de noviembre de 2017 no se mantienen reservas por revalúo técnico.
- 10) No existen elementos de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
- 11) No existen participaciones en otras sociedades que excedan los límites del artículo 31 de la ley 19550.
- 12) Los criterios seguidos para determinar los valores recuperables empleados como límites para las valuaciones contables de los activos mas significativos son:
 - Inventarios: Valor neto de realización estimado en base a los precios de venta al cierre menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.
 - Propiedad, planta y equipo: Valor de utilización económica.
- 13) Detalle de los seguros que cubren bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Cubierto	Monto Asegurado	Valor Contable
Automotores	Responsabilidad Civil, Robo y Destrucción Total	3.532.360	275.243
Silos, Edificios y Galpones	Incendio y Todo riesgo operativo	250.000.000	25.430.594
Maquinarias e Instalaciones	Incendio y Todo riesgo operativo	420.000.000	38.154.791
Materias Primas, Envases, Insumos y Productos Elaborados	Incendio y Todo riesgo operativo	72.000.000	84.754.779
Centro de Cómputos y equipos de Laboratorio	Incendio y Todo riesgo operativo	2.700.000	618.758

- 14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, evaluados individualmente o en conjunto, superan el 2% del patrimonio:

No existen provisiones cuyos saldos superen el 2% del patrimonio.
- 15) No existen otras situaciones contingentes no remotas conocidas fuera de las registradas o expuestas en los estados financieros individuales condensados.
- 16) No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de seis meses Finalizado el 30 de noviembre de 2017

17) No existen acciones preferidas.

18) No existen otras condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de los resultados no asignados que las reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.

Carcarañá, 9 de enero de 2018

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.01.2018
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Miembros del
Consejo de Vigilancia de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N°: 30-53692870-3
Bv. Americano sin n°
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual de situación financiera al 30 de noviembre de 2017, estados individuales del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2017, estados individuales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.
- b) Estado consolidado de situación financiera con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 30 de noviembre de 2017, estados consolidados del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2017, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2017 y a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2016, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 30/11/17</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	382.126.046
Patrimonio	182.937.579
Pasivo	199.188.467
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	4.498.014
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	384.513.471
Patrimonio	183.223.534
Pasivo	201.289.937
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	4.290.910

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el primer párrafo de este capítulo del informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros consolidados se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y que los estados financieros individuales de la entidad controlante se preparen de acuerdo con las mismas normas internacionales con la sola diferencia que se explica en nota 2.1 a los estados financieros individuales adjuntos. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios -individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2017 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado
 - la información adicional a las notas de los estados financieros individuales intermedios requerida por el artículo N° 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
 - la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.768.355.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 30 de noviembre de 2017 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 09 de enero de 2018

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

Molinos Juan Semino S.A.

Informe del Consejo de Vigilancia

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

Cumplimos en informar que el Consejo de Vigilancia ha revisado los:

- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de MOLINOS JUAN SEMINO SA con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 30 de noviembre de 2017, compuesto por el Estado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2017, del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2017 y la información explicativa seleccionada contenidas en sus Notas 1 a 31
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de MOLINOS JUAN SEMINO SA al 30 de noviembre de 2017 compuestos por el Estado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2017, del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2017, y la información explicativa seleccionada contenidas en sus Notas 1 a 31, y la
- Información Adicional requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores al 30 de noviembre de 2017

La preparación de los documentos bajo análisis es responsabilidad de la Dirección de la Sociedad.

Hemos tenido a la vista los respectivos Informes de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios de la firma de Auditores externos, Riol, Margariti y Asociados de fecha 9 de enero de 2018, correspondientes a:

- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de período intermedio al 30 de noviembre de 2017 de MOLINOS JUAN SEMINO SA y su sociedad controlada, y
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de período intermedio al 30 de noviembre de 2017 de MOLINOS JUAN SEMINO SA.

Respecto de dicha documentación, informamos que hacemos nuestros los términos de los Informes de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios del día 9 de enero de 2018, suscriptos por el Dr. (C.P.) Gustavo Hernán Bellotti, socio de la mencionada firma.

Esta documentación preparada por la Sociedad, para ser considerada y aprobada por el Directorio en su reunión del día 9 de enero de 2018, se ajusta a lo requerido por las normas de aplicación, vigentes en la República Argentina, por lo que no tenemos observaciones que formular sobre la misma.

Dejamos constancia, por otra parte, de que hemos ejercido, en la medida correspondiente, las atribuciones que nos asignan la ley y el estatuto, habiendo participado regularmente de las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Hemos dado cumplimiento a las disposiciones del artículo 281 de la Ley N° 19.550 de la República Argentina.

Carcarañá, 9 de enero de 2018

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia