



ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros tres meses
del Ejercicio Económico nro. 60

Iniciado el 1ro. de junio de 2017
Finalizado el 31 de agosto de 2017

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial:

Bv. Americano s/nº
(2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)
Tele Fax 494-1209

Oficinas:

Corrientes 465 - Piso 1º
(1043) Buenos Aires - Argentina
☎ 4394-1837 / 4713

Denominación de la Sociedad:					
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
Domicilio Legal:					
Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
Actividad Principal:					
Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:					
Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 27 de agosto de 2004					
Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:					
N° 431					
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:					
8 de Abril de 2059					
Ejercicio Económico N° 60					
Balance Intermedio al: 31 de agosto de 2017					
Iniciado el : 1 de junio de 2017					
Presentado en forma comparativa al 31/08/16 y al 31/05/17 según corresponda					
COMPOSICION DEL CAPITAL					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
157.000.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	157.000.000	157.000.000	157.000.000
G.A.I.			G.H.B	J.J.S.	

Molinos Juan Semino S.A.

Índice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 31/08/2017
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 31/08/2017
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros requerida por el art.68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
- Informe de los Auditores
- Informe del Consejo de Vigilancia

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2017

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 4.780.052-, la que, una vez computados los \$ 1.499.001.- correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 3.281.051.-.

La campaña triguera 2016/17 se caracterizó por una gran actividad exportadora, lo cual llevó a una fuerte competencia entre Exportadores e Industriales Molineros, sobretodo en la franja de trigos de mayor contenido proteico.

Respecto de la ya próxima cosecha 2017/18, puede estimarse que la renovada apuesta de los productores locales por el trigo podría enfrentar dificultades ante la persistencia de excesos hídricos en núcleos trigueros. Las estimaciones privadas colocan la superficie en torno a 5.4-5.35 millones de has, mientras que, según estimaciones provisorias de la Bolsa de Comercio de Rosario, de no mediar mayores mermas y considerando rindes similares a los del ciclo pasado, la producción podría ubicarse en torno a las 17 millones de toneladas. Si bien se mantienen las perspectivas de holgados volúmenes de stocks mundiales, es importante remarcar que este año hay recortes productivos no menores en los principales países exportadores (EEUU-Australia-Canadá), por lo que habrá que ver qué papel jugará el trigo argentino en el mundo.

Una vez superados los inconvenientes registrados como consecuencia del siniestro ocurrido en la planta de la empresa a fines de mayo de 2016, los volúmenes de producción y de ventas del trimestre han vuelto a valores más normales. Si se compara la producción (en tns) respecto del mismo período del ejercicio anterior, el aumento registrado es de aproximadamente el 39%, mientras que si se comparan los volúmenes de venta de los mismos períodos -considerando tanto las operaciones en el mercado interno como en el externo- el incremento asciende a casi el 40%. Por su parte, desagregando el incremento en los volúmenes de ventas en mercado interno y externo, se advierte que en el primero han subido un 32% mientras que en el segundo lo han hecho un 48%.

En relación al mencionado siniestro y sus derivaciones, podemos mencionar que a la fecha se ha cobrado la partida que se encontraba pendiente al 31/05/2017, mientras que la evaluación final del siniestro por parte de la compañía aseguradora aún se encuentra pendiente, siendo factible que el monto final de la indemnización se incremente.

Durante el período se han mantenido negociaciones con el sindicato molinero para consensuar el número de personal y el régimen de tareas de los mismos, acordando la reducción en los turnos de trabajo como resultante del nuevo aporte tecnológico de la planta de envasamiento rediseñada y un régimen de retiro del personal excedente. El efecto en resultados del período de estas desvinculaciones asciende a \$ 3.361.061.-.

Sobre la fecha de emisión de la presente Reseña, la plantación de olivos de propiedad de la controlada Adricar S.A. fue afectada por un incendio de serias proporciones. El mismo fue originado en un campo vecino a la empresa, habiéndose propagado al interior de la misma como consecuencia de los fuertes vientos que afectaban la zona en esos momentos. Si bien logró ser controlado por los bomberos de la zona, se estima que los daños causados han sido importantes, aunque aún es muy prematuro para realizar una evaluación de los mismos y sus consecuencias.

2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2017 (*)	31/08/2016 (*)	31/08/2015 (*)	31/08/2014 (*)	31/08/2013 (*)
Activo Corriente	233.295.449	186.378.758	113.754.111	113.037.151	113.831.852
Activo no Corriente	120.989.651	106.080.456	107.600.457	108.493.055	112.312.288
Total del activo	354.285.100	292.459.214	221.354.568	221.530.206	226.144.140
Pasivo Corriente	149.574.014	102.786.512	51.216.009	68.318.862	81.503.687
Pasivo no Corriente	18.424.836	12.947.430	17.112.273	21.673.157	22.923.453
Total del pasivo	167.998.850	115.733.942	68.328.282	89.992.019	104.427.140
Patrimonio neto controlante	185.907.160	176.360.072	152.526.829	131.154.931	121.229.648
Patrimonio neto no controlante	379.090	365.200	499.457	383.256	487.352
Patrimonio neto total	186.286.250	176.725.272	153.026.286	131.538.187	121.717.000
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	354.285.100	292.459.214	221.354.568	221.530.206	226.144.140

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2017

3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2017 (*)	31/08/2016 (*)	31/08/2015 (*)	31/08/2014 (*)	31/08/2013 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	5.315.449	1.473.279	10.908.489	-1.750.266	12.042.980
Resultados financieros	-631.753	317.870	312.198	-753.268	-190.193
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--	--
Otros resultados del período	96.356	82.784	63.998	543.889	132.771
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida)	4.780.052	1.873.933	11.284.685	-1.959.645	11.985.558
Impuesto a las ganancias	-1.499.001	-766.886	-4.012.754	503.584	-4.262.893
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (a)	3.281.051	1.107.047	7.271.931	-1.456.061	7.722.665
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (b)	--	--	--	--	--
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	3.281.051	1.107.047	7.271.931	-1.456.061	7.722.665
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (d)					
Resultado integral total del período (c) + (d)	3.281.051	1.107.047	7.271.931	-1.456.061	7.722.665

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2017 (*)	31/08/2016 (*)	31/08/2015 (*)	31/08/2014 (*)	31/08/2013 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-12.524.645	-35.067.933	4.790.844	-9.629.781	-19.638.674
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-7.257.492	-3.478.188	-248.625	-1.788.855	-2.281.023
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	15.639.142	26.700.113	-428.305	11.541.341	21.692.598
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	-4.142.995	-11.846.008	4.113.914	122.705	-227.099

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos ejercicios anteriores (en toneladas)

	31/08/2017	31/08/2016	31/08/2015	31/08/2014	31/08/2013
Volumen de producción	21.772	15.684	22.624	21.230	17.406
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	11.036	8.363	14.373	14.521	12.043
(b) En el mercado externo	11.281	7.622	6.671	6.780	2.549
Total de (a) + (b)	22.317	15.985	21.044	21.301	14.592

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2017

6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	31/08/2017	31/08/2016	31/08/2015	31/08/2014	31/08/2013
Liquidez (1)	1,5597	1,8133	2,2211	1,6546	1,3966
Solvencia (2)	1,1089	1,5270	2,2396	1,4617	1,1656
Inmovilización del capital (3)	0,3415	0,3627	0,4861	0,4897	0,4966

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

Aunque sea a ritmo lento, la actividad económica del país, en general, viene mostrando signos de recuperación. Esta situación se refleja, en alguna medida, en la evolución de la producción y de las ventas de la empresa.

La campaña triguera 2017/18 se encuentra afectada por los excesos hídricos en importantes zonas productoras, por lo que, su resultado final aún no presenta un panorama claro, así como el efecto que tal situación pueda tener en el precio del cereal.

A la fecha, no se ha concretado ningún acuerdo, ya sea con el Banco de la Nación Argentina o alguna otra entidad bancaria, destinado a financiar las obras que el Directorio planea encarar durante el presente ejercicio, las que tienen a la Producción como objetivo principal, ya sea aumentando su capacidad o su calidad, o disminuyendo sus costos.

Tal como se mencionó anteriormente, aún es muy prematuro para sacar conclusiones sobre los efectos del incendio ocurrido muy recientemente en las plantaciones de Adricar SA, sociedad controlada por Semino, pero se estima que los daños causados han sido importantes.

(*) Estados financieros consolidados

Carcarañá, 9 de octubre de 2017

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.10.2017
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 31 de Agosto de 2017

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)

	Nota	<u>31/08/17</u>	<u>31/05/17</u>
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	117.701.082	112.970.349
Propiedades de inversión	4	397.168	399.113
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Otros créditos	7	2.890.034	2.828.685
Total Activos No Corrientes		120.989.651	116.199.514
Activos corrientes			
Inventarios	5	71.186.811	67.798.228
Activos Biológicos	6	2.480.261	1.019.280
Otros créditos	7	23.360.641	19.756.921
Cuentas comerciales por cobrar	8	125.923.233	115.741.490
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	10.344.503	14.487.498
Total Activos Corrientes		233.295.449	218.803.417
TOTAL ACTIVOS		354.285.100	335.002.931
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		157.000.000	157.000.000
Reservas		9.758.233	9.758.233
Ganancias acumuladas		19.148.927	15.893.907
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		185.907.160	182.652.140
Participaciones no controladoras		379.090	353.059
Patrimonio total		186.286.250	183.005.199
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios	10	9.254.386	12.280.702
Otros pasivos	11	751.500	--
Pasivo por impuesto diferido	13	7.338.369	7.071.248
Remuneraciones y cargas sociales	14	1.080.581	955.685
Total Pasivos No Corrientes		18.424.836	20.307.635
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	10	78.060.763	56.361.869
Otros pasivos	11	6.114.438	8.241.697
Impuestos por pagar	12	4.179.582	5.919.354
Remuneraciones y cargas sociales	14	10.359.379	10.501.486
Cuentas comerciales por pagar	15	50.859.852	50.665.691
Total Pasivos Corrientes		149.574.014	131.690.097
TOTAL PASIVOS		167.998.850	151.997.732
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		354.285.100	335.002.931

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.10.2017
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

	Nota	<u>31/08/17</u>	<u>31/08/16</u>
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	182.018.476	131.743.475
Costo de ventas	17	-159.931.667	-116.761.708
Resultado Producción Agrícola		384.552	--
Ganancia Bruta		22.471.361	14.981.767
Gastos de Comercialización	18	-8.073.710	-6.076.057
Gastos de Administración	18	-9.082.202	-7.022.914
Otros Gastos		--	-409.517
Ingresos y Costos financieros	19	-631.753	317.870
Otras ganancias y pérdidas	20	96.356	82.784
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		4.780.052	1.873.933
Impuesto a las ganancias	21	-1.499.001	-766.886
Ganancia neta		3.281.051	1.107.047
Otros resultados integrales		--	--
Total del Resultado Integral		3.281.051	1.107.047
Ganancia (Pérdida) atribuible a:			
Propietarios de la controladora		3.255.020	1.109.903
Participaciones no controladoras		26.031	-2.856
Total		3.281.051	1.107.047
Ganancia neta del período por acción:	26		
Básica		0,021	0,007
Diluída		0,021	0,007

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.10.2017
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 31/08/2017</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	15.893.907	182.652.140	353.059	183.005.199
Ganancia neta del Período					3.255.020	3.255.020	26.031	3.281.051
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 31 de agosto de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	19.148.927	185.907.160	379.090	186.286.250
<u>Al 31/08/2016</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.991.511	175.250.169	368.056	175.618.225
Ganancia neta del Período					1.109.903	1.109.903	-2.856	1.107.047
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 31 de agosto de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	31.101.414	176.360.072	365.200	176.725.272

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.10.2017
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

	<u>31/08/17</u>	<u>31/08/16</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	171.186.194	122.090.540
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-151.994.338	-128.939.858
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-36.139.325	-29.524.811
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	-8.625	-131.646
Otros cobros menores netos	98.302	84.730
Pagos por impuesto a las ganancias	-1.666.853	-1.646.888
Recupero siniestro	6.000.000	3.000.000
Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas	-12.524.645	-35.067.933
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-7.257.492	-3.478.188
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-7.257.492	-3.478.188
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-526.316	-526.316
Aumento pasivos bancarios	55.553.513	29.770.000
Disminución pasivos bancarios	-37.260.796	-1.763.272
Disminución otros pasivos financieros	-2.127.259	-780.299
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	15.639.142	26.700.113
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	-4.142.995	-11.846.008
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14.487.498	21.714.255
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	10.344.503	9.868.247

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.10.2017
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Siniestro planta Carcarañá
29. Sociedades relacionadas
30. Hechos posteriores
31. Aprobación de Estados financieros

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2017, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2017.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2017 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2016 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2017, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

Considerando la tendencia decreciente de la inflación y la inexistencia de indicadores cualitativos que den lugar a una conclusión definitiva, la Dirección estima que, al cierre del período sobre el que se informa, la economía argentina no reúne las condiciones para ser clasificada como hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29, por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- NIC 7 - "Estado de flujos de efectivo": se introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación, incluyendo cambios que impliquen "flujos de efectivo" -tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos- y cambios que no impliquen "flujos de efectivo" -tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas-. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.
- NIC 12 - "Impuesto a las Ganancias": introduce modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas que aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medida a su valor razonable. La entrada en vigencia de esta norma no ha tenido impacto en los presentes estados financieros condensados consolidados.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2017:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 - "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 - "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- NIC 40 - "Propiedades de inversión": incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a -o desde- propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. Estas modificaciones tienen vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.
- CINIIF 22 - "Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada": aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. Esta norma tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

2.6. Bases de consolidación

Al 31 de agosto de 2017, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 31 de agosto de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	1.374.177	-.-	-.-	-.-	1.374.177	-.-	-.-	0	-.-	-.-	1.374.177
Edificios	23.506.054	-.-	-.-	-.-	23.506.054	9.352.849	-.-	2	125.402	9.478.251	14.027.803
Silos	3.488.456	-.-	-.-	-.-	3.488.456	2.034.984	-.-	5	29.892	2.064.876	1.423.580
Balanzas	982.781	-.-	-.-	-.-	982.781	586.183	-.-	10	19.870	606.053	376.728
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	5.863.386	-.-	3	106.960	5.970.346	7.806.001
Central Hidroeléctrica	14.694.748	-.-	-.-	-.-	14.694.748	4.553.782	-.-	2	70.235	4.624.017	10.070.731
Galpones y tinglados	90.528	-.-	-.-	-.-	90.528	90.528	-.-	5	0	90.528	0
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	-.-	-.-	-.-	323.367	176.421	-.-	5	4.042	180.463	142.904
Plantación de olivos	11.497.428	-.-	-.-	-.-	11.497.428	650.231	-.-	2	13.547	663.778	10.833.650
Maquinarias	59.390.235	206.533	-.-	-.-	59.596.768	37.146.020	-.-	10	1.089.115	38.235.135	21.361.633
Muebles y útiles	1.250.290	12.258	-.-	-.-	1.262.548	867.175	-.-	10	16.826	884.001	378.547
Sistemas	1.116.260	-.-	-.-	-.-	1.116.260	1.014.502	-.-	33	15.833	1.030.335	85.925
Rodados	1.836.353	-.-	-.-	-.-	1.836.353	1.512.069	-.-	20	28.243	1.540.312	296.041
Instalaciones	45.893.531	273.240	-.-	-.-	46.166.771	25.609.183	-.-	10	1.006.794	26.615.977	19.550.794
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	-.-	40.402	-.-
Obras en curso	23.207.107	6.765.461	-.-	-.-	29.972.568	-.-	-.-	0	-.-	-.-	29.972.568
Totales al 31/08/2017	202.468.064	7.257.492	-.-	-.-	209.725.556	89.497.715	-.-		2.526.759	92.024.474	117.701.082

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	1.374.177	--	--	--	1.374.177	--	--	0	--	--	1.374.177
Edificios	23.688.516	--	182.678	365.140	23.506.054	9.030.460	178.364	2	500.753	9.352.849	14.153.205
Silos	3.447.941	40.515	--	--	3.488.456	1.915.754	--	5	119.230	2.034.984	1.453.472
Balanzas	984.614	13.498	--	15.331	982.781	522.822	15.331	10	78.692	586.183	396.598
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.435.545	--	3	427.841	5.863.386	7.912.961
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.272.843	--	2	280.939	4.553.782	10.140.966
Galpones y tinglados	90.528	--	--	--	90.528	85.987	--	5	4.541	90.528	--
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	--	--	--	323.367	160.253	--	5	16.168	176.421	146.946
Plantación de olivos	9.890.149	1.607.279	--	--	11.497.428	596.045	--		54.186	650.231	10.847.197
Maquinarias	58.172.758	374.931	1.041.754	199.208	59.390.235	32.889.183	34.161	10	4.290.998	37.146.020	22.244.215
Muebles y útiles	1.243.649	34.356	--	27.715	1.250.290	817.146	27.715	10	77.744	867.175	383.115
Sistemas	1.116.260	--	--	--	1.116.260	941.609	--	33	72.893	1.014.502	101.758
Rodados	1.836.353	--	--	--	1.836.353	1.399.023	--	20	113.046	1.512.069	324.284
Instalaciones	44.443.631	361.179	1.167.652	78.931	45.893.531	21.760.252	78.393	10	3.927.324	25.609.183	20.284.348
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	6.366.978	19.232.213	-2.392.084	--	23.207.107	--	--	0	--	--	23.207.107
Totales al 31/05/2017	181.490.418	21.663.971	--	686.325	202.468.064	79.867.324	333.964		9.964.355	89.497.715	112.970.349

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 31 de agosto de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	37.740	--	1.572	39.312	353.800
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	135.630	--	373	136.003	37.091
Totales al 31/08/2017	572.483	--	--	--	572.483	173.370	--	1.945	175.315	397.168

4.2. Al 31 de mayo de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	31.450	--	6.290	37.740	355.372
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	134.138	--	1.492	135.630	37.464
Totales al 31/05/2017	572.483	--	--	--	572.483	165.588	--	7.782	173.370	399.113

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Productos elaborados	18.838.780	23.161.433
Materias primas	30.694.367	25.601.733
Envases	5.725.733	4.201.389
Materiales varios	5.608.086	5.392.786
Repuestos	10.319.845	9.440.887
Total	71.186.811	67.798.228

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u>		
Al inicio del ejercicio	1.019.280	--
Gastos incurridos	2.679.088	8.746.925
Resultado cosecha	384.552	-121.631
Transferencias a Inventarios	-1.602.659	-7.606.014
Al cierre del período/ejercicio	2.480.261	1.019.280

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuestos por recuperar	2.890.034	2.828.685
Total	2.890.034	2.828.685
<u>Corrientes</u>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 22)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	3.554.131	1.674.728
Gastos pagados por adelantado	4.123.339	463.713
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	1.659.201	1.224.229
Impuestos por recuperar	12.493.777	8.961.835
Diversos	315.033	6.217.256
Total	23.360.641	19.756.921

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Deudores comunes Mercado Local	69.651.567	66.967.078
Valores al cobro	21.326.847	21.900.123
Clientes del exterior (Nota 25)	34.944.819	26.874.289
Deudores en gestión	875.262	1.063.837
Subtotal	126.798.495	116.805.327
Provisión deudores incobrables	-875.262	-1.063.837
Total	125.923.233	115.741.490

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.063.837	832.273
Aumentos del período/ejercicio	57.522	231.564
Recuperos del período/ejercicio	-146.975	--
Utilizaciones del período/ejercicio	-99.122	--
Saldo al cierre del período/ejercicio	875.262	1.063.837

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Caja y bancos	10.344.503	14.487.498
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	-.-	-.-
Total	10.344.503	14.487.498

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	7.500.000	10.000.000
Con garantía	1.754.386	2.280.702
Total	9.254.386	12.280.702
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	75.934.015	54.233.075
Con garantía	2.126.748	2.128.794
Total	78.060.763	56.361.869

11. OTROS PASIVOS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión honorarios Directores	751.500	-.-
Total	751.500	-.-
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	3.099.038	5.226.297
Provisión honorarios Directorio, Comisión Fiscalizadora y Consejo de Vigilancia	3.006.000	3.006.000
Dividendos en efectivo a pagar	7.900	7.900
Otros	1.500	1.500
Total	6.114.438	8.241.697

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Corrientes</u>		
IVA saldo declaración jurada	-.-	1.954.539
Retenciones y percepciones a depositar	3.895.337	3.790.020
Otros	284.245	174.795
Total	4.179.582	5.919.354

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	299.014	294.625
-Inventarios	138.622	614.121
-Provisión deudores incobrables	75.737	90.297
-Provisión Indemnización clientela	378.203	334.490
Total	891.576	1.333.533
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Propiedad, planta y equipos	7.732.049	7.906.204
-Propiedades de inversión	72.590	73.271
Total	8.229.945	8.404.781
Pasivo neto por impuestos diferidos	7.338.369	7.071.248

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.080.581	955.685
Total	1.080.581	955.685
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	3.509.434	1.826.702
Cargas sociales	4.165.164	4.296.496
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	2.684.781	4.378.288
Total	10.359.379	10.501.486

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
En moneda nacional	46.814.804	47.240.909
En moneda extranjera (Nota 25)	4.045.048	3.424.782
Total	50.859.852	50.665.691

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
Ventas de bienes en el mercado local	118.800.962	100.373.031
Ventas de bienes en el exterior	63.489.152	33.509.201
Otros ingresos	2.314.722	657.299
Impuestos directos sobre ventas	-2.586.360	-2.796.056
	182.018.476	131.743.475

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)

17. COSTO DE VENTAS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	67.798.228	47.914.475
Compras del ejercicio	111.246.893	98.625.319
Transferencias de activos biológicos	1.602.659	-.-
Gastos de producción (Nota 18)	50.470.698	30.824.394
Bajas por siniestro	-.-	-922.151
Inventarios al cierre del ejercicio	-71.186.811	-59.680.329
Costo de venta de bienes	159.931.667	116.761.708

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)**

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 31 de agosto de 2017

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 31/08/2017
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	1.010.423	637.809	1.148.077	-.-	2.796.309
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.229.308	844.447	1.291.639	206.827	3.572.221
Sueldos, Jornales y Comisiones	16.489.606	3.800.045	2.245.699	1.660.748	24.196.098
Contribuciones Sociales	8.161.342	710.953	614.420	402.609	9.889.324
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.265	-.-	2.371.470	-.-	2.388.735
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	182.853	404.856	-.-	587.709
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.424.117	3.023	42.248	57.371	2.526.759
Provisiones incobrables	-.-	-89.453	-.-	-.-	-89.453
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	42.613	118.217	73.927	3.003	237.760
Seguros	837.150	44.001	44.731	-.-	925.882
Fletes, Acarreos y Manipuleo	135.198	241.180	1.783	-.-	378.161
Gastos de Conservación y Mantenimiento	7.038.952	70.596	314.093	120.265	7.543.906
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	17.900	192	864	-	18.956
Energía, Combustibles y Lubricantes	12.086.731	44.373	121.660	222.872	12.475.636
Otros Gastos de Embalaje	64.246	-.-	-.-	-.-	64.246
Alquileres y Arrendamientos	347.036	371.850	51	-.-	718.937
Varios	568.811	1.093.624	406.684	5.393	2.074.512
Totales al 31/08/2017	50.470.698	8.073.710	9.082.202	2.679.088	70.305.698

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)**

18.2. Al 31 de agosto de 2016

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos	Totales al 31/08/2016
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	580.555	461.120	784.048	-.-	142.635	1.968.358
Honorarios y Retribuciones por Servicios	669.895	575.124	752.765	4.000	133.078	2.134.862
Sueldos, Jornales y Comisiones	10.862.130	2.442.837	1.940.595	818.240	2.699.754	18.763.556
Contribuciones Sociales	3.118.823	713.786	567.639	171.269	705.299	5.276.816
Impuestos, Tasas y Contribuciones	5.062	-.-	1.830.386	-.-	647	1.836.095
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	113.211	358.143	-.-	-.-	471.354
Depreciación Propiedad, planta y equipo	1.880.559	3.023	40.622	56.292	479.204	2.459.700
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	21.454	83.336	58.127	1.493	5.588	169.998
Seguros	527.936	62.376	37.540	-.-	113.224	741.076
Fletes, Acarreos y Manipuleo	33.792	509.592	4.255	-.-	4.505	552.144
Gastos de Conservación y Mantenimiento	3.560.200	58.417	281.090	78.631	4.308.967	8.287.305
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	10.644	188	848	-.-	2.598	14.278
Energía, Combustibles y Lubricantes	8.808.742	34.734	107.956	92.969	-.-	9.044.401
Otros Gastos de Embalaje	40.115	1.162	-.-	-.-	16.092	57.369
Alquileres y Arrendamientos	257.744	402.956	51	-.-	66.811	727.562
Varios	446.743	614.195	258.849	4.139	103.704	1.427.630
Totales al 31/08/2016	30.824.394	6.076.057	7.022.914	1.227.033	8.782.106	53.932.504

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
Intereses ganados	320.507	123.973
Intereses bancarios y comerciales	-1.758.896	-1.424.473
Intereses fiscales	-	-12.878
Diferencias de cambio	806.636	1.631.248
Total	-631.753	317.870

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
Arrendamientos ganados	83.475	71.347
Amortización propiedades de inversión	-1.945	-1.945
Otras ganancias	14.826	13.382
Total	96.356	82.784

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	1.411.893	903.370
Compensación con quebrantos fiscales no activados	-229.893	23.630
Variación de diferencias temporarias	317.001	-160.114
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.499.001	766.886

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
Ganancia neta del período antes de impuestos	4.780.052	1.873.933
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	1.673.018	655.877
Compensación con quebrantos fiscales no activados	-229.893	23.630
Gastos no deducibles	55.876	87.379
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.499.001	766.886

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-17	Corrección saldo al inicio	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 31-08-17
Activos por impuestos diferidos	1.333.533	-	-441.957	891.576
Pasivos por impuestos diferidos	-8.404.781	49.881	124.956	-8.229.945
Pasivo Diferido Neto	-7.071.248	49.881	-317.001	-7.338.369

	Saldos al 31-05-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 31-08-16
Activos por impuestos diferidos	724.243	40.620	764.863
Pasivos por impuestos diferidos	-8.842.591	119.494	-8.723.097
Pasivo Diferido Neto	-8.118.348	160.114	-7.958.234

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

Compensaciones a cobrar	31/08/2017	31/05/2017
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 31 de agosto de 2017 y 31 de mayo de 2017, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina informado en Nota 10 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 45.426.181.-.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/17			31/05/17	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	6.721	17,210	115.661	6.902	110.436
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	65.948	17,310	1.141.560	7.955	128.076
En Euros	22.490	20,6127	463.569	43.550	789.158
Total			1.720.790		1.027.670
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	2.030.495	17,210	34.944.819	1.679.643	26.874.289
Total			34.944.819		26.874.289
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	441.197	17,210	7.592.997	440.386	7.046.178
En Euros	5.760	20,4506	117.790	5.760	103.491
Total			7.710.787		7.149.669
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	230.480	17,310	3.989.600	126.268	2.032.919
En Euros	2.690	20,6127	55.447	76.811	1.391.863
Total			4.045.048		3.424.782
Préstamos bancarios					
En U\$S	3.541.868	17,310	61.309.735	3.348.604	53.912.527
Total			61.309.735		53.912.527

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	31/08/2017	31/08/2016
Básico y diluido		
Ganancia del período	3.281.051	1.107.047
Promedio ponderado de acciones en circulación	157.000.000	157.000.000
Ganancia básica y diluida por acción	0,021	0,007

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 9 de septiembre de 2016 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2017.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A.. Al 31 de agosto de 2017 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

Al 31 de agosto de 2017

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	114.611.943	1.602.659	116.214.602
Ventas netas mercado externo	63.489.152	-.	63.489.152
Otros ingresos	2.314.722	-.	2.314.722
Ingresos totales	180.415.817	1.602.659	182.018.476
Ganancia neta	2.630.279	650.772	3.281.051
Activos asignados al segmento	332.828.518	21.456.582	354.285.100
Pasivos asignados al segmento	166.069.389	1.929.460	167.998.849

Al 31 de agosto de 2016

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	97.576.975	-.	97.576.975
Ventas netas mercado externo	33.509.201	-.	33.509.201
Otros ingresos	657.299	-.	657.299
Ingresos totales	131.743.475	-.	131.743.475
Ganancia (Pérdida) neta	1.178.463	-71.416	1.107.047
Activos asignados al segmento	276.427.893	16.031.321	292.459.214
Pasivos asignados al segmento	114.268.289	1.465.653	115.733.942

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
31/08/2017	116.214.602	51.761.112	3.879.215	7.848.824	63.489.152	179.703.754
31/08/2016	97.576.975	26.534.223	3.795.253	3.179.725	33.509.201	131.086.176

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

28. SINIESTRO PLANTA CARCARAÑA

En los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2017 se dieron detalles sobre el siniestro sufrido por la empresa el día 24/05/2016, sus consecuencias y el efecto neto que tuvo en sus resultados de dicho ejercicio (ganancia).

A la fecha, Semino ha cobrado la totalidad de las partidas indemnizatorias reconocidas por la compañía de seguro hasta el momento. No obstante, ésta aún no ha finalizado la evaluación de los daños sufridos y el costo de su reparación, siendo probable que reconozca un monto superior al importe ya liquidado. No obstante, como consecuencia de no tener certeza sobre el eventual importe pendiente de recupero de parte de la compañía, los presentes estados financieros no incluyen monto alguno por este concepto.

29. SOCIEDADES RELACIONADAS

- SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/08/2017	31/05/2017	31/08/2017	31/05/2017	31/08/2017	31/05/2017
Bernesa SA	9.964.020	7.655.196	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	--	469.950	--	--
Aceitera del Valle SA	2.453.858	2.024.950	--	--	--	--
Total	12.417.878	9.680.146	--	469.950	--	--

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	31/08/2017	31/08/2016
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	8.350.430	6.903.091
- Aceitera del Valle SA	4.053.327	119.603
Compra de bienes y servicios		
- Semino Agropecuaria SA	573.300	--
- Aceitera del Valle SA	419.325	--

Asimismo, al 31/08/2017 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 2.295.759, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2017 y 2016 fue de \$ 2.796.309 y 1.968.358, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2017 se han provisionado \$ 676.125 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los miembros del Directorio como del Consejo de Vigilancia- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2018.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado. Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

30. HECHOS POSTERIORES

a) La Asamblea de Accionistas celebrada el 22/09/2017 resolvió el pago de dividendos en efectivo por \$ 4.212.575 y la capitalización de utilidades y del saldo de la Reserva para Futuras Distribuciones por la suma total de \$ 10.900.000, de esta manera, el nuevo Capital Social de la Sociedad quedó establecido en la suma de \$ 167.900.000.-.

b) El 04/10/2017 la plantación de olivos de propiedad de la controlada Adricar S.A. fue afectada por un incendio de serias proporciones. Si bien logró ser controlado por los bomberos de la zona, se estima que los daños causados han sido importantes, aunque aún es muy prematuro para realizar una evaluación de los mismos y sus consecuencias. Si bien aún debe evaluarse la causa del incendio, no hay dudas que fue originado en un campo vecino a la empresa, habiéndose propagado al interior de la misma como consecuencia de los fuertes vientos que afectaban la zona en esos momentos. En la medida que se avance en el análisis de las causas del siniestro y de sus efectos, se ampliará la información.

31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 09 de octubre de 2017.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.10.2017
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 31 de Agosto de 2017

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)

	Nota	<u>31/08/17</u>	<u>31/05/17</u>
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	105.016.965	100.284.594
Propiedades de inversión	4	397.168	399.113
Inversiones en sociedades controladas	23	9.098.276	8.473.535
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Total Activos No Corrientes		114.513.776	109.158.609
Activos corrientes			
Inventarios	5	71.060.252	67.671.669
Otros créditos	6	33.390.687	33.246.011
Cuentas comerciales por cobrar	7	122.676.459	107.893.908
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	10.335.375	14.474.925
Total Activos Corrientes		237.462.773	223.286.513
TOTAL ACTIVOS		351.976.549	332.445.122
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	28	157.000.000	157.000.000
Reservas		9.758.233	9.758.233
Ganancias acumuladas		19.148.927	15.893.907
Total Patrimonio		185.907.160	182.652.140
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios	9	9.254.386	12.280.702
Otros pasivos	10	750.000	--
Pasivo por impuesto diferido	12	6.467.249	6.196.862
Remuneraciones y cargas sociales	13	1.080.581	955.685
Total Pasivos No Corrientes		17.552.216	19.433.249
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	9	78.060.763	56.361.869
Otros pasivos	10	6.106.938	8.234.197
Impuestos por pagar	11	4.179.582	5.919.354
Remuneraciones y cargas sociales	13	9.786.844	9.516.120
Cuentas comerciales por pagar	14	50.383.046	50.328.193
Total Pasivos Corrientes		148.517.173	130.359.733
TOTAL PASIVOS		166.069.389	149.792.982
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		351.976.549	332.445.122

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.10.2017
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

	Nota	31/08/17	30/08/16
Ingresos netos por ventas	15	180.415.817	131.743.475
Costo de ventas	16	-158.329.008	-116.761.708
Ganancia Bruta		22.086.809	14.981.767
Gastos de Comercialización	17	-8.073.710	-6.076.057
Gastos de Administración	17	-8.986.145	-6.949.397
Otros Gastos		-.-	-409.517
Ingresos y costos financieros	18	-990.763	317.870
Pérdida participación en subsidiarias		624.741	-68.559
Otras ganancias y pérdidas	19	96.356	82.784
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		4.757.288	1.878.891
Impuesto a las ganancias	20	-1.502.268	-768.988
Ganancia neta		3.255.020	1.109.903
Otros resultados integrales		-.-	-.-
Total del Resultado Integral		3.255.020	1.109.903
Ganancia neta del período por acción:	26		
Básica		0,021	0,007
Diluida		0,021	0,007

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.10.2017
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 31/08/2017</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	15.893.907	182.652.140
Ganancia neta del Período					3.255.020	3.255.020
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 31 de agosto de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	19.148.927	185.907.160
<u>Al 31/08/2016</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.991.511	175.250.169
Ganancia neta del Período					1.109.903	1.109.903
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 31 de agosto de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	31.101.414	176.360.072

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.10.2017
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el periodo de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2017

	<u>31/08/17</u>	<u>31/08/16</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	164.612.443	122.090.540
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-151.438.201	-128.232.065
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-33.663.138	-28.783.908
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	2.649	-131.646
Otros cobros menores netos	98.302	84.730
Pagos por impuesto a las ganancias	-1.666.853	-1.646.888
Recupero siniestro	6.000.000	3.000.000
Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas	-16.054.798	-33.619.237
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-7.201.759	-3.171.315
Disminución (Aumento) créditos con sociedades relacionadas	3.477.865	-1.735.834
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-3.723.894	-4.907.149
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-526.316	-526.316
Aumento pasivos bancarios	55.553.513	29.770.000
Disminución pasivos bancarios	-37.260.796	-1.763.272
Disminución otros pasivos financieros	-2.127.259	-780.299
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	15.639.142	26.700.113
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	-4.139.550	-11.826.273
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14.474.925	21.653.948
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	10.335.375	9.827.675

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.10.2017
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Efectivo y equivalentes de efectivo
9. Préstamos bancarios
10. Otros pasivos
11. Impuestos por pagar
12. Impuesto diferido
13. Remuneraciones y cargas sociales
14. Cuentas comerciales por pagar
15. Ingresos netos de actividades ordinarias
16. Costo de ventas
17. Gastos
18. Ingresos y costos financieros
19. Otras ganancias y pérdidas
20. Impuesto a las ganancias
21. Contingencias
22. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Siniestro planta Carcarañá
28. Capital Social
29. Hechos posteriores
30. Aprobación de Estados financieros

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2017, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2017.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2017 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2016 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La RT (FACPCE) N° 26 (y modificatorias) establece que en los estados financieros individuales de entidades que deban presentar estados financieros consolidados, entre las que se encuentra Semino, las inversiones en sociedades controladas se contabilizarán utilizando el método de la participación descrito en la NIC N° 28 – Inversiones en Asociadas. Este criterio para la preparación de estados financieros y para la medición de tales inversiones difería del establecido en la NIC N° 27, según la cual la contabilización debía efectuarse, en tales casos, al costo o a su valor razonable. A partir de las enmiendas realizadas por la IASB en transcurso de 2015 -vigentes a partir de los ejercicios iniciados el 01/01/2017, pero aplicables anticipadamente- la NIC N° 27 da vía libre para que en los estados financieros individuales la entidad emisora pueda medir sus inversiones en subsidiarias por otros métodos diferentes al costo, entre ellos el método de la participación establecido por la citada resolución de la FACPCE.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2017, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Considerando la tendencia decreciente de la inflación y la inexistencia de indicadores cualitativos que den lugar a una conclusión definitiva, la Dirección estima que, al cierre del período sobre el que se informa, la economía argentina no reúne las condiciones para ser clasificada como hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29, por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- NIC 7 - "Estado de flujos de efectivo": se introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación, incluyendo cambios que impliquen "flujos de efectivo" -tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos- y cambios que no impliquen "flujos de efectivo" -tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas-. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.
- NIC 12 - "Impuesto a las Ganancias": introduce modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas que aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medida a su valor razonable. La entrada en vigencia de esta norma no ha tenido impacto en los presentes estados financieros condensados individuales.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2017:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 - "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 - "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- NIC 40 - "Propiedades de inversión": incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a -o desde- propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. Estas modificaciones tienen vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017

(Nota 2)

- CINIIF 22 - "Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada": aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. Esta norma tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 31 de agosto de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	790.948	-.-	-.-	-.-	790.948	-.-	-.-	0	-.-	-.-	790.948
Edificios	23.146.748	-.-	-.-	-.-	23.146.748	9.219.940	-.-	2	123.629	9.343.569	13.803.179
Silos	3.488.456	-.-	-.-	-.-	3.488.456	2.034.984	-.-	5	29.892	2.064.876	1.423.580
Balanzas	982.781	-.-	-.-	-.-	982.781	586.183	-.-	10	19.870	606.053	376.728
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	5.863.386	-.-	3	106.960	5.970.346	7.806.001
Central Hidroeléctrica	14.694.748	-.-	-.-	-.-	14.694.748	4.553.782	-.-	2	70.235	4.624.017	10.070.731
Maquinarias	57.754.493	163.058	-.-	-.-	57.917.551	36.150.338	-.-	10	1.054.463	37.204.801	20.712.750
Muebles y útiles	1.156.123	-.-	-.-	-.-	1.156.123	799.960	-.-	10	15.394	815.354	340.769
Sistemas	1.116.260	-.-	-.-	-.-	1.116.260	1.014.502	-.-	33	15.833	1.030.335	85.925
Rodados	1.802.375	-.-	-.-	-.-	1.802.375	1.478.091	-.-	20	28.243	1.506.334	296.041
Instalaciones	44.633.021	273.240	-.-	-.-	44.906.261	24.563.647	-.-	10	1.004.869	25.568.516	19.337.745
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	0	40.402	-.-
Obras en curso	23.207.107	6.765.461	-.-	-.-	29.972.568	-.-	-.-	0	-.-	-.-	29.972.568
Totales al 31/08/2017	186.589.809	7.201.759	-.-	-.-	193.791.568	86.305.215	-.-		2.469.388	88.774.603	105.016.965

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	790.948	-.-	-.-	-.-	790.948	-.-	-.-	0	-.-	-.-	790.948
Edificios	23.329.210	-.-	182.678	365.140	23.146.748	8.904.644	178.364	2	493.660	9.219.940	13.926.808
Silos	3.447.941	40.515	-.-	-.-	3.488.456	1.915.754	-.-	5	119.230	2.034.984	1.453.472
Balanzas	984.614	13.498	-.-	15.331	982.781	522.822	15.331	10	78.692	586.183	396.598
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	5.435.545	-.-	3	427.841	5.863.386	7.912.961
Central Hidroeléctrica	14.694.748	-.-	-.-	-.-	14.694.748	4.272.843	-.-	2	280.939	4.553.782	10.140.966
Maquinarias	56.549.325	362.622	1.041.754	199.208	57.754.493	32.027.899	34.161	10	4.156.600	36.150.338	21.604.155
Muebles y útiles	1.162.402	10.036	-.-	16.315	1.156.123	743.279	16.315	10	72.996	799.960	356.163
Sistemas	1.116.260	-.-	-.-	-.-	1.116.260	941.609	-.-	33	72.893	1.014.502	101.758
Rodados	1.802.375	-.-	-.-	-.-	1.802.375	1.365.045	-.-	20	113.046	1.478.091	324.284
Instalaciones	43.183.121	361.179	1.167.652	78.931	44.633.021	20.722.414	78.393	10	3.919.626	24.563.647	20.069.374
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	-.-	40.402	-.-
Obras en curso	6.366.978	19.232.213	-2.392.084	-.-	23.207.107	-.-	-.-	0	-.-	-.-	23.207.107
Totales al 31/05/2017	167.244.671	20.020.063	-.-	674.925	186.589.809	76.892.256	322.564		9.735.523	86.305.215	100.284.594

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 31 de agosto de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	37.740	--	1.572	39.312	353.800
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	135.630	--	373	136.003	37.091
Totales al 31/08/2017	572.483	--	--	--	572.483	173.370	--	1.945	175.315	397.168

4.2. Al 31 de mayo de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	31.450	--	6.290	37.740	355.372
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	134.138	--	1.492	135.630	37.464
Totales al 31/05/2017	572.483	--	--	--	572.483	165.588	--	7.782	173.370	399.113

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Productos elaborados	18.712.221	23.034.874
Materias primas	30.694.367	25.601.733
Envases	5.725.733	4.201.389
Materiales varios	5.608.086	5.392.786
Repuestos	10.319.845	9.440.887
Total	71.060.252	67.671.669

6. OTROS CREDITOS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Corrientes		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 21)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	3.554.131	1.674.728
Gastos pagados por adelantado	4.123.339	463.713
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	1.659.201	1.224.229
Impuestos por recuperar	12.493.777	8.961.835
Sociedades relacionadas (Nota 23)	10.049.756	13.527.620
Diversos	295.323	6.178.726
Total	33.390.687	33.246.011

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Deudores comunes Mercado Local	66.404.793	59.119.496
Valores al cobro	21.326.847	21.900.123
Clientes del exterior (Nota 25)	34.944.819	26.874.289
Deudores en gestión	875.262	1.063.837
Subtotal	123.551.721	108.957.745
Provisión deudores incobrables	-875.262	-1.063.837
Total	122.676.459	107.893.908

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.063.837	832.273
Aumentos del período/ejercicio	57.522	231.564
Recuperos del período/ejercicio	-146.975	-
Utilizaciones del período/ejercicio	-99.122	-
Saldo al cierre del período/ejercicio	875.262	1.063.837

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Caja y bancos	10.335.375	14.474.925
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	-	-
Total	10.335.375	14.474.925

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)

9. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	7.500.000	10.000.000
Con garantía	1.754.386	2.280.702
Total	9.254.386	12.280.702
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	75.934.015	54.233.075
Con garantía	2.126.748	2.128.794
Total	78.060.763	56.361.869

10. OTROS PASIVOS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión honorarios Directores	750.000	-.-
Total	750.000	-.-
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	3.099.038	5.226.297
Provisión honorarios Directores	3.000.000	3.000.000
Dividendos en efectivo a pagar	7.900	7.900
Total	6.106.938	8.234.197

11. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Corrientes</u>		
IVA saldo declaración jurada	-.-	1.954.539
Retenciones y percepciones a depositar	3.895.337	3.790.020
Otros	284.245	174.795
Total	4.179.582	5.919.354

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

12. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	299.014	294.625
-Inventarios	138.622	614.121
-Provisión deudores incobrables	75.737	90.297
-Provisión Indemnización clientela	378.203	334.490
Total	891.576	1.333.533
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Propiedad, planta y equipos	6.860.929	7.031.818
-Propiedades de inversión	72.590	73.271
Total	7.358.825	7.530.395
Pasivo neto por impuestos diferidos	6.467.249	6.196.862

13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.080.581	955.685
Total	1.080.581	955.685
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	3.299.699	1.436.438
Cargas sociales	3.909.601	3.701.394
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	2.577.544	4.378.288
Total	9.786.844	9.516.120

14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
En moneda nacional	46.337.998	46.903.411
En moneda extranjera (Nota 25)	4.045.048	3.424.782
Total	50.383.046	50.328.193

15. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
Ventas de bienes en el mercado local	117.198.303	100.373.031
Ventas de bienes en el exterior	63.489.152	33.509.201
Otros ingresos	2.314.722	657.299
Impuestos directos sobre ventas	-2.586.360	-2.796.056
	180.415.817	131.743.475

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)

16. COSTO DE VENTAS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	67.671.669	47.468.852
Compras del ejercicio	111.246.893	98.625.319
Gastos de producción (Nota 17)	50.470.698	30.824.394
Bajas por siniestro	-.-	-922.151
Inventarios al cierre del ejercicio	-71.060.252	-59.234.706
Costo de venta de bienes	158.329.008	116.761.708

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)**

17. GASTOS

17.1. Al 31 de agosto de 2017

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2017
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	1.010.423	637.809	1.146.577	2.794.809
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.229.308	844.447	1.235.919	3.309.674
Sueldos, Jornales y Comisiones	16.489.606	3.800.045	2.245.699	22.535.350
Contribuciones Sociales	8.161.342	710.953	614.420	9.486.715
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.265	-.-	2.340.596	2.357.861
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	182.853	400.773	583.626
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.424.117	3.023	42.248	2.469.388
Provisiones incobrables	-.-	-89.453	-.-	-89.453
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	42.613	118.217	72.689	233.519
Seguros	837.150	44.001	44.731	925.882
Fletes, Acarreos y Manipuleo	135.198	241.180	1.783	378.161
Gastos de Conservación y Mantenimiento	7.038.952	70.596	314.093	7.423.641
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	17.900	192	864	18.956
Energía, Combustibles y Lubricantes	12.086.731	44.373	121.660	12.252.764
Otros Gastos de Embalaje	64.246	-.-	-.-	64.246
Alquileres y Arrendamientos	347.036	371.850	51	718.937
Varios	568.811	1.093.624	404.042	2.066.477
Totales al 31/08/2017	50.470.698	8.073.710	8.986.145	67.530.553

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017
(Nota 2)**

17.2. Al 31 de agosto de 2016

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Totales al 31/08/2016
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	580.555	461.120	782.548	142.635	1.966.858
Honorarios y Retribuciones por Servicios	669.895	575.124	701.265	133.078	2.079.362
Sueldos, Jornales y Comisiones	10.862.130	2.442.837	1.940.595	2.699.754	17.945.316
Contribuciones Sociales	3.118.823	713.786	567.639	705.299	5.105.547
Impuestos, Tasas y Contribuciones	5.062	--	1.815.124	647	1.820.833
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	113.211	355.461	--	468.672
Depreciación Propiedad, planta y equipo	1.880.559	3.023	40.620	479.204	2.403.406
Provisiones incobrables	--	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	21.454	83.336	57.662	5.588	168.040
Seguros	527.936	62.376	37.540	113.224	741.076
Fletes, Acarreos y Manipuleo	33.792	509.592	4.255	4.505	552.144
Gastos de Conservación y Mantenimiento	3.560.200	58.417	281.090	4.308.967	8.208.674
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	10.644	188	848	2.598	14.278
Energía, Combustibles y Lubricantes	8.808.742	34.734	107.956	--	8.951.432
Otros Gastos de Embalaje	40.115	1.162	--	16.092	57.369
Alquileres y Arrendamientos	257.744	402.956	51	66.811	727.562
Varios	446.743	614.195	256.743	103.704	1.421.385
Totales al 31/08/2016	30.824.394	6.076.057	6.949.397	8.782.106	52.631.954

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

18. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
Intereses ganados	320.507	123.973
Intereses bancarios y comerciales	-1.758.896	-1.424.473
Intereses fiscales	-.-	-12.878
Diferencias de cambio	447.626	1.631.248
Total	-990.763	317.870

19. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
Arrendamientos ganados	83.475	71.347
Amortización propiedades de inversión	-1.945	-1.945
Otras ganancias	14.826	13.382
Total	96.356	82.784

20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	1.182.000	927.000
Variación de diferencias temporarias	320.268	-158.012
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.502.268	768.988

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
Ganancia neta del período antes de impuestos	4.757.288	1.878.891
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	1.665.051	657.612
(Ganancia) Pérdida participación en sociedades controladas	-218.659	23.996
Gastos no deducibles	55.876	87.380
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.502.268	768.988

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-17	Corrección saldo al inicio	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 31-08-17
Activos por impuestos diferidos	1.333.533	-.-	-441.957	891.576
Pasivos por impuestos diferidos	-7.530.395	49.881	121.689	-7.358.825
Pasivo Diferido Neto	-6.196.862	49.881	-320.268	-6.467.249

	Saldos al 31-05-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 31-08-16
Activos por impuestos diferidos	724.243	40.620	764.863
Pasivos por impuestos diferidos	-7.960.132	117.392	-7.842.740
Pasivo Diferido Neto	-7.235.889	158.012	-7.077.877

21. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

21.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<u>Compensaciones a cobrar</u>	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 31 de agosto de 2017 y 31 de mayo de 2017, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

22. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina informado en Nota 9 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 45.426.181.-.

23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	9.098.276
Valor registrado al 31-08-2017	9.098.276
Valor registrado al 31-05-2017	8.473.535
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 3 meses)	31/08/2017
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (ganancia)	650.772
- Patrimonio neto	9.477.367
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/05/2017</u>
Otros créditos – Corriente	10.049.755	13.527.620

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/08/2016	31/05/2017	31/08/2017	31/05/2017	31/08/2017	31/05/2017
Bernesa SA	9.964.020	7.655.196	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	--	469.950	--	--
Total	9.964.020	7.655.196	--	469.950	--	--

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	31/08/2017	31/08/2016
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	8.350.430	6.903.091
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	573.300	--

Asimismo, al 31/08/2017 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 2.295.759.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2017 y 2016 fue de \$ 2.794.809 y \$ 1.966.858 respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2017 se han provisionado \$ 675.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

miembros del Directorio como del Consejo de Vigilancia- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2018.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/17			31/05/17	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	6.721	17,210	115.661	6.902	110.436
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	65.948	17,310	1.141.560	7.955	128.076
En Euros	22.490	20,6127	463.569	43.550	789.158
Total			1.720.790		1.027.670
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	2.030.495	17,210	34.944.819	1.679.643	26.874.289
Total			34.944.819		26.874.289
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	441.197	17,210	7.592.997	440.386	7.046.178
En Euros	5.760	20,4506	117.790	5.760	103.491
Total			7.710.787		7.149.669

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

	31/08/17		31/05/17		
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	230.480	17,310	3.989.600	126.268	2.032.919
En Euros	2.690	20,6127	55.447	76.811	1.391.863
Total			4.045.048		3.424.782
Préstamos bancarios					
En U\$S	3.541.868	17,310	61.309.735	3.348.604	53.912.527
Total			61.309.735		53.912.527

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/08/2017</u>	<u>31/08/2016</u>
<u>Básico y diluido</u>		
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	3.255.020	1.109.903
Promedio ponderado de acciones en circulación	157.000.000	157.000.000
Ganancia básica y diluida por acción	0,021	0,007

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 9 de septiembre de 2016 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

27. SINIESTRO PLANTA CARCARAÑA

En los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2017 se dieron detalles sobre el siniestro sufrido por la empresa el día 24/05/2016, sus consecuencias y el efecto neto que tuvo en sus resultados de dicho ejercicio (ganancia).

A la fecha, Semino ha cobrado la totalidad de las partidas indemnizatorias reconocidas por la compañía de seguro hasta el momento. No obstante, ésta aún no ha finalizado la evaluación de los daños sufridos y el costo de su reparación, siendo probable que reconozca un monto superior al importe ya liquidado. No obstante, como consecuencia de no tener certeza sobre el eventual importe pendiente de recupero de parte de la compañía, los presentes estados financieros no incluyen monto alguno por este concepto.

28. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2017 (Nota 2)

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
Capital Social al 31 de agosto de 2017			157.000.000	157.000.000

29. HECHOS POSTERIORES

a) La Asamblea de Accionistas celebrada el 22/09/2017 resolvió el pago de dividendos en efectivo por \$ 4.212.575 y la capitalización de utilidades y del saldo de la Reserva para Futuras Distribuciones por la suma total de \$ 10.900.000, de esta manera, el nuevo Capital Social de la Sociedad quedó establecido en la suma de \$ 167.900.000.-.

b) La Asamblea de Accionistas de Adricar S.A. celebrada el 20/09/2017 aprobó la propuesta de sus accionistas para que éstos realicen -en proporción a sus respectivas tenencias accionarias- aportes irrevocables destinados a absorber quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 por un total de \$ 3.500.000, de los cuales \$ 3.360.000 corresponden a Molinos Juan Semino S.A. y \$ 140.000 a los accionistas minoritarios. El aporte comprometido por Semino será cumplimentado mediante la afectación parcial del crédito que ésta mantiene con Adricar S.A., mientras que los aportes comprometidos por los accionistas minoritarios serán cumplimentados en efectivo. Mediante estos aportes irrevocables destinados a absorber quebrantos acumulados se reestablece la relación patrimonial de Adricar S.A..

c) El 04/10/2017 la plantación de olivos de propiedad de la controlada Adricar S.A. fue afectada por un incendio de serias proporciones. Si bien logró ser controlado por los bomberos de la zona, se estima que los daños causados han sido importantes, aunque aún es muy prematuro para realizar una evaluación de los mismos y sus consecuencias. Si bien aún debe evaluarse la causa del incendio, no hay dudas que fue originado en un campo vecino a la empresa, habiéndose propagado al interior de la misma como consecuencia de los fuertes vientos que afectaban la zona en esos momentos. En la medida que se avance en el análisis de las causas del siniestro y de sus efectos, se ampliará la información.

30. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 09 de octubre de 2017.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.10.2017
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2017

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones que no se encuentren reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 2) No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que puedan afectar la comparabilidad de los presentes estados financieros que no hayan sido reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 3) Clasificación de los créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

Clasificación	Créditos	Deudas
	31/08/2017	31/08/2017
De Plazo Vencido		
De hasta 3 meses	28.494.583	--
De más de 3 meses y hasta 6 meses	613.107	--
De más de 6 meses y hasta 9 meses	234.608	--
De más de 9 meses y hasta 12 meses	59.363	--
De más de 1 año	1.644.695	--
Sin Plazo Establecido	18.493.253	13.022.958
A Vencer		
De hasta 3 meses	104.501.097	93.031.278
De más de 3 meses y hasta 6 meses	1.147.092	46.458.135
De más de 6 meses y hasta 9 meses	1.089.787	526.316
De más de 9 meses y hasta 12 meses	664.823	3.026.316
De más de 1 año y hasta 2 años	--	10.004.386
De más de 2 años y hasta 3 años	--	--
De más de 3 años y hasta 4 años	--	--
De más de 4 años	--	--
	156.942.408	166.069.389

- 4) Clasificación de créditos y deudas según el tipo de moneda en que deben cancelarse y según los efectos financieros que origina:

Clasificación	Créditos	Deudas
	31/08/2017	31/08/2017
En Moneda Nacional	120.276.799	100.714.606
En Moneda Extranjera	36.665.609	65.354.783
	156.942.408	166.069.389
Sujetos a Cláusula de ajuste	--	2.376.090
No Sujetos a Cláusula de ajuste	156.942.408	163.693.299
	156.942.408	166.069.389
Que Devengan Intereses		
- A tasa fija	115.661	86.204.287
- A tasa variable	--	3.859.649
Que no Devengan Intereses	156.826.747	76.005.453
	156.942.408	166.069.389

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2017

- 5) La información relacionada con las Sociedades art. 33 de la Ley 19550 se incluye en Nota 23 a los estados financieros individuales condensados.
- 6) No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado.
- 7) Anualmente, se practica un control físico integral de los inventarios, efectuándose controles parciales en forma mensual. No existen bienes de cambio de inmovilización significativa.
- 8) Los inventarios, elementos de propiedad, planta y equipo y otros activos significativos se encuentran medidos sobre la base de su costo.
- 9) Al 31 de agosto de 2017 no se mantienen reservas por revalúo técnico.
- 10) No existen elementos de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
- 11) No existen participaciones en otras sociedades que excedan los límites del artículo 31 de la ley 19550.
- 12) Los criterios seguidos para determinar los valores recuperables empleados como límites para las valuaciones contables de los activos mas significativos son:
 - Inventarios: Valor neto de realización estimado en base a los precios de venta al cierre menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.
 - Propiedad, planta y equipo: Valor de utilización económica.
- 13) Detalle de los seguros que cubren bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Cubierto	Monto Asegurado	Valor Contable
Automotores	Responsabilidad Civil, Robo y Destrucción Total	3.511.560	296.042
Silos, Edificios y Galpones	Incendio y Todo riesgo operativo	250.000.000	25.674.219
Maquinarias e Instalaciones	Incendio y Todo riesgo operativo	420.000.000	39.891.263
Materias Primas, Envases, Insumos y Productos Elaborados	Incendio y Todo riesgo operativo	72.000.000	71.060.252
Centro de Cómputos y equipos de Laboratorio	Incendio y Todo riesgo operativo	2.700.000	585.926

- 14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, evaluados individualmente o en conjunto, superan el 2% del patrimonio:

No existen provisiones cuyos saldos superen el 2% del patrimonio.
- 15) No existen otras situaciones contingentes no remotas conocidas fuera de las registradas o expuestas en los estados financieros individuales condensados.
- 16) No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2017

17) No existen acciones preferidas.

18) No existen otras condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de los resultados no asignados que las reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.

Carcarañá, 9 de octubre de 2017

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09.10.2017
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Miembros del
Consejo de Vigilancia de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N°: 30-53692870-3
Bv. Americano sin n°
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual de situación financiera al 31 de agosto de 2017 y estados individuales del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 30.
- b) Estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2017 y estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2017 y al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2016, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 31/08/17</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	351.976.549
Patrimonio	185.907.160
Pasivo	166.069.389
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	3.255.020
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	354.285.100
Patrimonio	186.286.250
Pasivo	167.998.850
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	3.281.051

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es

responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente.

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios – individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2017 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros –individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado
 - la información adicional a las notas de los estados financieros individuales intermedios requerida por el artículo N° 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
 - la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.1901.460.- y no era exigible a dicha fecha.

- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 31 de agosto de 2017 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 09 de octubre de 2017

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

Molinos Juan Semino S.A.

Informe del Consejo de Vigilancia

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

Cumplimos en informar que el Consejo de Vigilancia ha revisado los:

- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de MOLINOS JUAN SEMINO SA con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 31 de agosto de 2017, compuesto por el Estado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2017, del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2017 y la información explicativa seleccionada contenidas en sus Notas 1 a 31
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de MOLINOS JUAN SEMINO SA al 31 de agosto de 2017 compuestos por el Estado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2017, del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2017, y la información explicativa seleccionada contenidas en sus Notas 1 a 30, y la
- Información Adicional requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores al 31 de agosto de 2017

La preparación de los documentos bajo análisis es responsabilidad de la Dirección de la Sociedad.

Hemos tenido a la vista el Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios de la firma de Auditores externos, Riol, Margariti y Asociados de fecha 9 de octubre de 2017, correspondiente a:

- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de período intermedio al 31 de agosto de 2017 de MOLINOS JUAN SEMINO SA y su sociedad controlada, y
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de período intermedio al 31 de agosto de 2017 de MOLINOS JUAN SEMINO SA.

Respecto de dicha documentación, informamos que hacemos nuestros los términos del Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios del día 9 de octubre de 2017, suscripto por el Dr. (C.P.) Gustavo Hernán Bellotti, socio de la mencionada firma.

Esta documentación preparada por la Sociedad, para ser considerada y aprobada por el Directorio en su reunión del día 9 de octubre de 2017, se ajusta a lo requerido por las normas de aplicación, vigentes en la República Argentina, por lo que no tenemos observaciones que formular sobre la misma.

Dejamos constancia, por otra parte, de que hemos ejercido, en la medida correspondiente, las atribuciones que nos asignan la ley y el estatuto, habiendo participado regularmente de las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Hemos dado cumplimiento a las disposiciones del artículo 281 de la Ley N° 19.550 de la República Argentina.

Carcarañá, 9 de octubre de 2017

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia