

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros tres meses del Ejercicio Económico nro. 65

Iniciado el 1ro. de junio de 2022 Finalizado el 31 de agosto de 2022

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial:

Bv. Americano s/nº (2138) Carcarañá - Argentina \$\mathbb{A}94-1201 (Líneas Rotativas) Tele Fax 494-1209

Oficinas:

Corrientes 465 - Piso 13 - Of. 42 (1043) Buenos Aires - Argentina **2** 4394-1837 / 4713

Denominación de la Sociedad:

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

Domicilio Legal:

Bvard. Americano sin número - Carcarañá - Santa Fe

Actividad Principal:

Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del Estatuto: 8 de abril de 1960

De la última modificación: 28 de junio de 2019

Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:

Nº 431

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:

8 de Abril de 2059

Ejercicio Económico Nº 65

Balance Intermedio al: 31 de agosto de 2022 **Iniciado el** : 1 de junio de 2022

Presentado en forma comparativa al 31/08/21 y al 31/05/22 según corresponda

COMPOSICION DEL CAPITAL

	Acciones		Autorizado			
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga	a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado	
191.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	191.400.000	191.400.000	191.400.000	

G.A.I.

R.E.P.

Índice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 31/08/2022
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 31/08/2022
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 407.298.127, la que, una vez computados los \$ 148.022.279.-correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 259.275.848.

Durante el trimestre el volumen de ventas aumentó en el mercado interno y disminuyó en el externo, representando una disminución neta de casi el 7% respecto del mismo período del ejercicio anterior, mientras que el volumen de producción aumentó levemente, tanto respecto del último trimestre del ejercicio anterior y del promedio trimestral de dicho ejercicio.

No obstante, el resultado operativo muestra un fuerte incremento respecto del ejercicio anterior como consecuencia de que los precios de venta se mostraron sostenidos, mientras que el costo del trigo consumido por la empresa se mantuvo en valores estables, situación que a la fecha se ha modificado como consecuencia de la reducción en la oferta de trigo, lo que se traduce en aumentos de precio constantes y, aún así, no es tarea sencilla aprovisionarse de dicho cereal.

Lamentablemente, las perspectivas de la cosecha de trigo 22/23 no son alentadoras. Según un informe de la Bolsa de Comercio de Rosario, se estima que puede llegar a perderse, por falta de agua y heladas, el 40% del trigo de la región núcleo, lo que podría llegar a ser un récord. El mes de septiembre finalizó con un 80% del trigo sembrado entre malo y regular, mientras que el 15% se conserva en buenas condiciones y tan sólo el 5% se mantiene en muy buenas condiciones.

El Fideicomiso del Trigo creado por el Gobierno Nacional no prosperó. Resultó una herramienta que no logró alcanzar el objetivo por el cual fue creado: ayudar a desacoplar los precios internos de los internacionales y evitar la suba de los precios del pan.

No se han producido novedades significativas en las situaciones contingentes mencionadas en Nota 22 a los estados financieros.

2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2022	31/08/2021	31/08/2020	31/08/2019	31/08/2018
	(*)	(*)	(*)	(*)	
Activo Corriente	3.565.463.526	2.752.444.052	2.936.858.302	3.192.108.393	3.006.471.665
Activo no Corriente	1.500.231.975	1.681.943.218	1.852.307.931	2.378.407.791	2.452.766.220
Total del activo	5.065.695.501	4.434.387.270	4.789.166.233	5.570.516.184	5.459.237.885
Pasivo Corriente	1.411.033.853	1.206.547.339	1.322.997.563	2.118.639.790	2.068.459.340
Pasivo no Corriente	521.963.745	414.812.752	444.677.880	497.492.740	597.849.242
Total del pasivo	1.932.997.598	1.621.360.091	1.767.675.443	2.616.132.530	2.666.308.582
Patrimonio neto controlante	3.131.963.929	2.811.450.272	3.020.363.646	2.949.012.538	2.786.450.250
Patrimonio neto no controlante	733.974	1.576.907	1.127.144	5.371.116	6.479.053
Patrimonio neto total	3.132.697.903	2.813.027.179	3.021.490.790	2.954.383.654	2.792.929.303
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	5.065.695.501	4.434.387.270	4.789.166.233	5.570.516.184	5.459.237.885

G.A.I.

B.E.P.

---// J.J.S.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022

3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2022	31/08/2021	31/08/2020	31/08/2019	31/08/2018
	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)
Resultado operativo o de explotación					
(de operaciones que continúan) (1)	407.364.463	52.255.165	78.052.168	95.442.450	243.849.018
Resultados financieros	-1.904.916	-18.388.433	11.027.704	-32.123.415	-52.141.507
Participación en el resultado del período de					
asociadas y negocios conjuntos	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Otros resultados del período	1.838.580	9.081.954	521.973	2.032.050	3.014.093
Resultado neto del período de operaciones					
que continúan, antes de impuesto a las					
ganancias	407 000 407	40.040.000	00 001 045	CE 054 005	104 701 604
Ganancia/(Pérdida)	407.298.127	42.948.686	89.601.845	65.351.085	194.721.604
Impuesto a las ganancias	-148.022.279	-19.485.860	-35.199.210	-35.470.426	-95.771.296
Resultado neto del período de operaciones					
que continúan, luego de impuesto a las					
ganancias	050 075 040	00 400 000	E4 400 COE	00 000 050	00 050 000
Ganancia/(Pérdida) (a)	259.275.848	23.462.826	54.402.635	29.880.659	98.950.308
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las					
ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (b)					
Resultado neto del período					
Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	259.275.848	23.462.826	54.402.635	29.880.659	98.950.308
Otro resultado integral luego de impuesto a				1 1001000	
las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (d)					
Resultado integral total del período					
(c)+(d)	259.275.848	23.462.826	54.402.635	29.880.659	98.950.308

⁽¹⁾ Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2022 (*)	31/08/2021 (*)	31/08/2020 (*)	31/08/2019 (*)	31/08/2018 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las					
actividades operativas	-81.271.025	160.326.787	-180.167.238	23.383.525	-82.217.555
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-24.695.978	-18.031.696	-12.660.530	-6.528.345	-2.019.072
Fondos generados por (aplicados a) las	-24.095.976	-10.031.090	-12.000.550	-0.020.040	-2.019.072
actividades de financiación	-37.510.655	71.217.885	147.184.170	105.151.117	292.977.752
Total de fondos generados o aplicados					
durante el ejercicio/período	-143.477.658	213.512.976	-45.643.598	122.006.297	208.741.125

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	31/08/2022	31/08/2021	31/08/2020	31/08/2019	31/08/2018
Volumen de producción Volumen de ventas	21.737	22.268	20.723	24.990	22.363
(a) En el mercado local	8.834	7.717	6.344	7.821	9.086
(b) En el mercado externo	12.083	14.688	12.536	15.651	11.949
Total de (a) + (b)	20.917	22.405	18.880	23.472	21.035





Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022

6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	31/08/2022	31/08/2021	31/08/2020	31/08/2019	31/08/2018
Liquidez (1)	2,5268	2,2813	2,2199	1,5067	1,4535
Solvencia (2)	1,6206	1,7350	1,7093	1,1293	1,0475
Inmovilización del capital (3)	0,2962	0,3793	0,3868	0,4270	0,4493

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
- 2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
- 3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

Tal como se mencionó en el primer capítulo de esta Reseña, las perspectivas de la campaña de trigo 2022/23 son sumamente preocupantes, lo que abre un signo de interrogante sobre la cantidad de cereal que estará disponible para abastecer tanto el mercado interno como el externo. También hay incertidumbre respecto de la calidad que presentará el mismo.

Como consecuencia de esta situación es de esperar que el precio del trigo incremente su valor en forma significativa, siendo la incógnita si los precios de venta podrán acompañar dicha suba.

A la imprevisibilidad generada por la previsible escasez de trigo, se le suma el problema del aumento en los índices de inflación y los crecientes niveles de presión por parte de los sindicatos.

(*) Estados financieros consolidados

Carcarañá, 12 de octubre de 2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

14 12.10.2022 OC

Gustavo A. Ilharrescondo Contador Público Matrícula 8986 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe por Comisión Fiscalizadora Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022 RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Matrícula 07/18 – C.P.C.E. – Santa Fe

ww.

Bicardo E. Panighini Contador Público Matrícula 2887 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-(Socio)



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 31 de agosto de 2022

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2022 (Nota 2)

	Nota	31/08/22	31/05/2022
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	1.458.230.519	1.465.744.048
Propiedades de inversión	4	18.049.784	18.136.156
Otras participaciones societarias	8	5.368.590	5.368.590
Otros créditos	6	18.583.082	17.961.918
Total Activos No Corrientes		1.500.231.975	1.507.210.712
Activos corrientes			
Inventarios	5	1.097.409.393	1.529.112.161
Otros créditos	6	134.612.130	220.852.958
Cuentas comerciales por cobrar	7	1.693.462.364	1.365.274.712
Otras inversiones	8	31.295.164	30.671.341
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	608.684.475	752.162.133
Total Activos Corrientes		3.565.463.526	3.898.073.305
TOTAL ACTIVOS		5.065.695.501	5.405.284.017
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		191.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		2.596.817.891	2.596.817.891
Ganancias acumuladas		343.746.038	84.375.158
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		3.131.963.929	2.872.593.049
Participaciones no controladoras		733.974	829.006
Patrimonio total		3.132.697.903	2.873.422.055
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos	11	6.926.500	-,-
Pasivo por impuesto diferido	13	506.661.461	443.601.355
Remuneraciones y cargas sociales	14	8.375.784	6.465.834
Total Pasivos No Corrientes		521.963.745	450.067.189
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	10	520.334.150	716.948.449
Otros pasivos	11	35.839.448	41.695.543
Impuestos por pagar	12	176.756.163	126.510.657
Remuneraciones y cargas sociales	14	48.398.315	61.306.562
Cuentas comerciales por pagar	15	629.705.777	1.135.333.562
Total Pasivos Corrientes		1.411.033.853	2.081.794.773
TOTAL PASIVOS		1.932.997.598	2.531.861.962
TOTAL DATRIMONIO :: DACIVOS		E 06E 60E F01	E 40E 004 047
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		5.065.695.501	5.405.284.017

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022 RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Matrícula 07/1/9 C.P.O.E. - Santa Fe

> Ricardo E. Panighini Contador Público Matrícula 2887 – Ley 8738 C.P.C.E. - Pcia. Santa Fe

Juan José Semino Presidente

Gustavo A. Ilharrescondo Contader Públice

Matrícula 8986 - Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe por Comisión Fiscalizadora

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022 (Nota 2)

	Nota	31/08/22	31/08/21
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	2.752.390.870	2.136.227.115
Costo de ventas	17	-2.204.961.263	-1.941.053.404
Ganancia Bruta		547.429.607	195.173.711
Gastos de Comercialización	18	-71.300.356	-76.059.399
Gastos de Administración	18	-68.764.788	-63.975.329
Otros Gastos			-2.883.818
Ingresos y Costos financieros	19	-1.904.916	-18.388.433
Otras ganancias y pérdidas	20	1.838.580	9.081.954
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		407.298.127	42.948.686
Impuesto a las ganancias	21	-148.022.279	-19.485.860
Ganancia neta		259.275.848	23.462.826
Otros resultados integrales			-,-
Total del Resultado Integral		259.275.848	23.462.826
Ganancia (Pérdida) atribuible a:			
Propietarios de la controladora		259.370.880	23.232.381
Participaciones no controladoras		-95.032	230.445
Total		259.275.848	23.462.826
Ganancia neta del período por acción:	25		
Básica	20	1,355	0,123
Diluída		1,355	•
Dilulua		1,355	0,123

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

hours for

Gustavo A. Ilharrescondo Contador Público Matrícula 8986 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe por Comisión Fiscalizadora Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe

> Ricardo E Panighini Contador Público Matrícula 2887 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

---(Socio)

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022 (Nota 2)

	Apo	rte de los propieta	arios	Resultados Acumulados Patrimonio					
Rubros	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados	atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
Al 31/08/2022									
Saldos al 31 de mayo de 2022 Ganancia neta del Período Otro resultado integral del Período	191.400.000	2.596.817.891	2.788.217.891		84.375.158 259.370.880 	2.872.593.049 259.370.880 	829.006 -95.032 	2.873.422.055 259.275.848 	
Saldos al 31 de agosto de 2022	191.400.000	2.596.817.891	2.788.217.891	-,-	343.746.038	3.131.963.929	733.974	3.132.697.903	
Al 31/08/2021									
Saldos al 31 de mayo de 2021 Ganancia neta del Período Otro resultado integral del Período	191.400.000	2.703.415.220	2.894.815.220	71.247.191	-177.844.520 23.232.381 	2.788.217.891 23.232.381 	1.346.462 230.445 	2.789.564.353 23.462.826 	
Saldos al 31 de agosto de 2021	191.400.000	2.703.415.220	2.894.815.220	71.247.191	-154.612.139	2.811.450.272	1.576.907	2.813.027.179	

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

Gustavo A. Ilharrescondo Contador Fúblico Matrícula 8986 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

por Comisión Fiscalizadora

Ricardo E. Panighini Contador Público Matrícula 2887 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Firmado a los efectos de su identificación

con nuestro informe de fecha 12.10.2022 RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS Matrícula 07/19 – C.P.C.E. — Santa Fe

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022 (Nota 2)

	31/08/22	31/08/21
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	2.064.056.216	1.976.040.910
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-1.909.487.671	-1.595.845.226
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-220.017.222	-217.195.120
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados	31.327.174	28.955.136
Otros cobros menores netos	424.948	841.487
Pagos por impuesto a las ganancias	-47.574.470	-32.470.400
Flujos de efectivo (utilizados) generados en actividades operativas	-81.271.025	160.326.787
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-26.195.978	-25.348.573
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	1.500.000	7.316.877
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-24.695.978	-18.031.696
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	341.451.289	302.954.443
Disminución pasivos bancarios	-378.921.854	-228.263.069
Disminución otros pasivos financieros	-40.090	-3.473.489
Flujos de efectivo (utilizados) generados en actividades de financiación	-37.510.655	71.217.885
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-143.477.658	213.512.976
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	752.162.133	51.161.689
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	608.684.475	264.674.665

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

Gustavo A. Ilharrescondo Contador Público Matrícula 8986 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022 RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Matrícula 07/19 - C.P.C.E. - Santa Fe

Ricardo E. Panighini Contador Público Matrícula 2887 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

--(Socio)

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

- 1. Información general
- 2. Bases de preparación
- 3. Propiedad, planta y equipos
- 4. Propiedades de inversión
- 5. Inventarios
- 6. Otros créditos
- 7. Cuentas comerciales por cobrar
- 8. Otras inversiones
- 9. Efectivo y equivalentes de efectivo
- 10. Préstamos bancarios
- 11. Otros pasivos
- 12. Impuestos por pagar
- 13. Impuesto diferido
- 14. Remuneraciones y cargas sociales
- 15. Cuentas comerciales por pagar
- 16. Ingresos netos de actividades ordinarias
- 17. Costo de ventas
- 18. Gastos y otras erogaciones
- 19. Ingresos y costos financieros
- 20. Otras ganancias y pérdidas
- 21. Impuesto a las ganancias
- 22. Contingencias
- 23. Valor razonable de los Instrumentos financieros
- 24. Activos y Pasivos en moneda extranjera
- 25. Resultado por acción ordinaria
- 26. Adricar S.A.
- 27. Sociedades y otras partes relacionadas
- 28. Ajuste por inflación impositivo
- 29. Cambios en políticas contables
- 30. Restricción a la distribución de utilidades
- 31. Hechos posteriores
- 32. Aprobación de Estados financieros



B.E.P.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2021 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descripto en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2022, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.





Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC Nº 29 en el período finalizado el 31 de agosto de 2022, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 31 de agosto de 2022.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de agosto 2020, A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIIF 3 "Combinación de negocios": actualiza una referencia en esta NIIF al Marco Conceptual de Información Financiera, aunque sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas.
- Modificaciones a la NIC 16 "Propiedad, planta y equipo", prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, debiendo ser reconocidas como resultados del período.
- Modificaciones a la NIC 37 "Provisiones, pasivos y activos contingentes": especifican qué costos debe incluir una empresa al evaluar su un contrato será deficitario.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2022:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores": su objetivo es ayudar a los
 usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en
 forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate. Entrará en vigor para los ejercicios qie se inicien a partir del 1 de
 enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 12 "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": se
 refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan
 lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Su entrada en vigor está prevista para los
 ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones, aunque estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.

2.6. Bases de consolidación

Al 31 de agosto de 2022, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.







Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 31 de agosto de 2022

		Cos	sto o Costo atribu	ído			D	epreciacio	nes		
Rubros	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	Neto resultante
Terrenos	42.536.926				42.536.926	-,-		0			42.536.926
Edificios	946.332.423			ŀ	946.332.423	417.156.654		2	6.036.880	423.193.534	523.138.889
Silos	354.137.599			-:-	354.137.599	253.064.785	-,-	5	2.117.003	255.181.788	98.955.811
Balanzas	31.771.065				31.771.065	31.418.886		10	15.178	31.434.064	337.001
Dique	321.266.851		-,-		321.266.851	178.788.714	-,-	3	3.969.571	182.758.285	138.508.566
Central Hidroeléctrica	556.385.925			-,-	556.385.925	293.003.341		2	2.604.027	295.607.368	260.778.557
Maquinarias	2.235.382.305	4.781.481		1.962.468	2.238.201.318	2.023.064.552	1.962.468	10	8.948.265	2.030.050.349	208.150.969
Muebles y útiles	65.187.401	2.684.905	-,-		67.872.306	55.041.411	-,-	10	521.889	55.563.300	12.309.006
Sistemas	37.655.618			-,-	37.655.618	37.655.618		33		37.655.618	
Rodados	59.943.982				59.943.982	59.943.982		20		59.943.982	
Instalaciones	1.242.753.401			÷	1.242.753.401	1.155.713.571		10	9.496.694	1.165.210.265	77.543.136
Equipos transmisores	4.000.438				4.000.438	4.000.438	-,-	10		4.000.438	
Obras en curso	77.242.066	18.729.592			95.971.658			0			95.971.658
Totales al 31/08/2022	5.974.596.000	26.195.978	-,-	1.962.468	5.998.829.510	4.508.851.952	1.962.468		33.709.507	4.540.598.991	1.458.230.519

G.A.I

R.E.P.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

3.2. Al 31 de mayo de 2022

		Cos	sto o Costo atribu	ído		Depreciaciones					
Rubros	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante
Terrenos	42.536.926	-,-			42.536.926						42.536.926
Edificios	946.332.423	ŀ		ŀ	946.332.423	393.009.198		2	24.147.456	417.156.654	529.175.769
Silos	318.200.124		35.937.475	-,-	354.137.599	244.596.775		5	8.468.010	253.064.785	101.072.814
Balanzas	31.771.065	ŀ		ŀ	31.771.065	29.767.680		10	1.651.206	31.418.886	352.179
Dique	321.266.851				321.266.851	162.910.433		3	15.878.281	178.788.714	142.478.137
Central Hidroeléctrica	556.385.925				556.385.925	282.587.252		2	10.416.089	293.003.341	263.382.584
Maquinarias	2.235.703.709	-,-		321.404	2.235.382.305	1.947.453.512	270.513	10	75.881.553	2.023.064.552	212.317.753
Muebles y útiles	64.611.658	575.743	-,-	ŀ	65.187.401	53.060.156	÷	10	1.981.255	55.041.411	10.145.990
Sistemas	37.655.618				37.655.618	37.655.618		33	-,-	37.655.618	
Rodados	59.943.982				59.943.982	59.943.982		20	-,-	59.943.982	-,-
Instalaciones	1.241.952.442	800.959			1.242.753.401	1.085.504.579		10	70.208.992	1.155.713.571	87.039.830
Equipos transmisores	4.000.438				4.000.438	4.000.438		10	-,-	4.000.438	
Obras en curso	71.112.824	47.040.189	-35.937.475	4.973.472	77.242.066				-,-		77.242.066
Totales al 31/05/2022	5.931.473.985	48.416.891	-,-	5.294.876	5.974.596.000	4.300.489.623	270.513		208.632.842	4.508.851.952	1.465.744.048

G.A.I

R.E.P.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 31 de agosto de 2022

	Costo o Costo atribuído Depreciaciones									
Rubros	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	Neto resultante
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m².	344.759				344.759		-,-			344.759
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	21.591.637	-,-		-,-	21.591.637	3.800.240	-,-	86.372	3.886.612	17.705.025
Totales al 31/08/2022	21.936.396	-,-	-,-	-,-	21.936.396	3.800.240	-,-	86.372	3.886.612	18.049.784

4.2. Al 31 de mayo de 2022

		Costo o Costo atribuído Depreciaciones								
Rubros	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m².	344.759		-,-	-,-	344.759					344.759
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	21.591.637	-:-	-,-	-,-	21.591.637	3.454.763		345.477	3.800.240	17.791.397
Totales al 31/05/2022	21.936.396	-,-			21.936.396	3.454.763	-,-	345.477	3.800.240	18.136.156

G.A.I

R.E.P.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	31/08/2022	31/05/2022
Productos elaborados	218.146.121	197.707.379
Materias primas	564.102.929	1.014.181.882
Envases	67.586.630	72.090.262
Materiales varios	32.471.596	35.069.613
Repuestos	215.102.117	210.063.025
	1.097.409.393	1.529.112.161

6. OTROS CRÉDITOS

	31/08/2022	31/05/2022
No Corrientes		
Impuestos por recuperar	3.163.242	3.784.066
Deudor por venta cosechadora	15.419.840	14.177.852
	18.583.082	17.961.918
Corrientes		
Deudor por venta cosechadora	4.508.725	4.725.951
Anticipos a proveedores	25.820.995	30.685.445
Gastos pagados por adelantado	27.334.681	12.158.312
Impuestos por recuperar	72.034.492	169.095.381
Diversos	4.913.237	4.187.869
	134.612.130	220.852.958

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31/08/2022	31/05/2022
Deudores comunes Mercado Local	861.883.938	700.201.740
Valores al cobro	189.235.526	175.820.996
Clientes del exterior (Nota 24)	642.342.900	489.251.976
Deudores en gestión	2.704.758	3.272.124
Subtotal	1.696.167.122	1.368.546.836
Previsión deudores incobrables	-2.704.758	-3.272.124
Total	1.693.462.364	1.365.274.712

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	31/08/2022	31/05/2022
Saldo al inicio del ejercicio	3.272.124	5.257.646
Aumentos del período/ejercicio	-,-	397.382
Resultado por exposición a la inflación	-567.366	-2.382.904
Saldo al cierre del período/ejercicio	2.704.758	3.272.124

8. OTRAS INVERSIONES

	31/08/2022	31/05/2022
No Corrientes		
Participación en Matba/Rofex	3.472.738	3.472.738
Participación en Rofex Sociedad Inversora	1.895.852	1.895.852
	5.368.590	5.368.590
Corrientes		
Fondos comunes de inversión	17.172.642	15.421.608
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	5.767.751	6.051.991
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	5.745.509	6.041.144
ALFA PYME SGR	2.609.262	3.156.598
	31 295 164	30 671 341







Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/08/2022	31/05/2022
Caja y bancos	44.639.304	752.162.133
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos		
fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	564.045.171	
	608.684.475	752.162.133

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/08/2022</u>	31/05/2022
Corrientes		
Sin garantía		
En pesos	492.584.349	716.948.449
En moneda extranjera (Nota 24)	27.749.801	=,=
	520.334.150	716.948.449

11. OTROS PASIVOS

	31/08/2022	31/05/2022
No Corrientes		
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	6.926.500	
	6.926.500	
Corrientes		
Acreedores diversos	8.113.285	8.153.375
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	27.706.000	33.517.776
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	22.578
Otros	1.500	1.814
	35.839.448	41.695.543

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	31/08/2022	31/05/2022
Corrientes		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	94.634.378	61.127.110
IVA saldo declaración jurada	21.175.542	
Retenciones y percepciones a depositar	43.094.662	41.208.218
Otros	17.851.581	24.175.329
	176,756,163	126.510.657

GAI.

REP.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

13. IMPUESTO DIFERIDO

	31/08/2022	31/05/2022
Activos por impuestos diferidos		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	2.847.766	2.198.383
-Ajuste por inflación impositivo a computar	10.812.255	19.600.710
Total	13.660.021	21.799.093
Pasivos por impuestos diferidos		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	62.990.834	5.542.506
-Propiedad, planta y equipos	451.305.455	453.827.468
-Propiedades de inversión	6.025.193	6.030.474
Total	520.321.482	465.400.448
Pasivo neto por impuestos diferidos	506.661.461	443.601.355

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31/08/2022	31/05/2022
No Corrientes		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	8.375.784	6.465.834
	8.375.784	6.465.834
Corrientes		
Remuneraciones	8.835.912	11.195.883
Cargas sociales	22.942.147	22.311.332
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	16.620.256	27.799.347
	48.398.315	61.306.562

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	31/08/2022	31/05/2022
En moneda nacional	596.557.943	1.077.459.674
En moneda extranjera (Nota 24)	33.147.834	57.873.888
	629.705.777	1.135.333.562

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	31/08/2022	31/08/2021
Ventas de bienes en el mercado local	1.842.952.044	1.158.465.321
Ventas de bienes en el exterior	981.757.848	1.042.851.067
Otros ingresos	8.785.671	8.477.182
Impuestos directos sobre ventas	-81.104.693	-73.566.455
	2.752.390.870	2.136.227.115

17. COSTO DE VENTAS

	31/08/2022	31/08/2021
Inventarios al inicio del ejercicio	1.529.112.161	1.152.375.287
Compras del ejercicio	1.407.814.683	1.235.059.124
Gastos de producción (Nota 18)	365.443.812	395.040.552
Inventarios al cierre del ejercicio	-1.097.409.393	-841.421.559
Costo de venta de bienes	2.204.961.263	1.941.053.404







Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 31 de agosto de 2022

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2022
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	4.262.594	4.341.318	9.050.497	17.654.409
Honorarios y Retribuciones por Servicios	11.036.886	10.267.949	7.692.118	28.996.953
Sueldos, Jornales y Comisiones	145.009.647	39.364.331	25.150.108	209.524.086
Impuestos, Tasas y Contribuciones	110.461		13.545.724	13.656.185
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-,-	1.053.128	2.015.302	3.068.430
Depreciación Propiedad, planta y equipo	33.123.316	49.615	536.576	33.709.507
Provisiones incobrables	-,-			
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	83.551	510.468	221.975	815.994
Seguros	4.214.006	434.192	136.683	4.784.881
Fletes, Acarreos y Manipuleo	432.817	10.108.163	5.745	10.546.725
Gastos de Conservación y Mantenimiento	48.425.248	336.948	3.833.554	52.595.750
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	303.153	3.044	14.289	320.486
Energía, Combustibles y Lubricantes	110.813.644	53.494	1.202.356	112.069.494
Otros Gastos de Embalaje	60.400			60.400
Alquileres y Arrendamientos	2.077.768	1.497.182	230	3.575.180
Varios	5.490.321	3.280.524	5.359.631	14.130.476
Totales al 31/08/2022	365.443.812	71.300.356	68.764.788	505.508.956

G.A.I

R.E.P.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

18.2. Al 31 de agosto de 2021

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Totales al 31/08/2021
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	4.081.745	4.143.011	9.464.823	-,-	17.689.579
Honorarios y Retribuciones por Servicios	12.037.849	11.482.688	6.974.090	-,-	30.494.627
Sueldos, Jornales y Comisiones	137.157.404	34.658.722	22.095.937	790.275	194.702.338
Impuestos, Tasas y Contribuciones	38.832	-,-	11.681.575	-,-	11.720.407
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-,-	2.554.445	4.023.541	-,-	6.577.986
Depreciación Propiedad, planta y equipo	53.552.199	55.163	511.180	1.458.002	55.576.544
Provisiones incobrables	-,-	29.848		-,-	29.848
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	68.350	802.883	278.846	12.723	1.162.802
Seguros	4.376.327	458.511	194.976		5.029.814
Fletes, Acarreos y Manipuleo	414.916	14.134.250	42.328		14.591.494
Gastos de Conservación y Mantenimiento	72.271.644	1.006.367	4.125.208	56.065	77.459.284
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	117.304	2.296	177.439	-,-	297.039
Energía, Combustibles y Lubricantes	102.445.842	124.388	1.169.714	463.206	104.203.150
Otros Gastos de Embalaje	76.194	48.797	-,-		124.991
Alquileres y Arrendamientos	2.585.642	2.019.045	273	-,-	4.604.960
Varios	5.816.304	4.538.985	3.235.399	103.547	13.694.235
Totales al 31/08/2021	395.040.552	76.059.399	63.975.329	2.883.818	537.959.098

G.A.I

R.E.P.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/08/2022	31/08/2021
Intereses sobre activos	-69.981.243	6.295.122
Intereses sobre pasivos	64.210.411	17.306.770
Diferencias de cambio	-38.748.374	-40.914.979
Resultado por posición monetaria neta	42.614.290	-1.075.346
	-1.904.916	-18.388.433

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	31/08/2022	31/08/2021
Arrendamientos ganados	-,-	471.764
Amortización propiedades de inversión	-86.372	-86.371
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	1.500.000	-,-
Otras ganancias	424.952	8.696.561
	1.838.580	9.081.954

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	31/08/2022	31/08/2021
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	88.155.880	23.658.986
Compensación con quebrantos fiscales no activados Quebranto fiscal del período no contabilizado como activo por impuesto	-,-	-2.212.161
diferido	586.120	-,-
Variación de diferencias temporarias	59.280.279	-1.960.965
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	148.022.279	19.485.860

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	31/08/2022	31/08/2021
Ganancia neta del período antes de impuestos	407.298.127	42.948.686
Tasa impositiva vigente (1)	34.0258%	33,5172%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	138.586.315	14.395.213
Compensación con quebrantos fiscales no activados Quebranto fiscal del período no contabilizado como activo por impuesto		-2.212.161
diferido	586.120	
Gastos no deducibles	8.849.844	7.302.808
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	148.022.279	19.485.860

(1) Tasa impositiva promedio ponderado estimada en base al resultado impositivo de Semino y Adricar.

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-22	Variaciones diferencias temporarias (1)	Saldos al 31-08-22
Activos por impuestos diferidos	21.799.093	-8.139.072	13.660.021
Pasivos por impuestos diferidos	-465.400.448	-54.921.034	-520.321.482
Pasivo Diferido Neto	-443.601.355	-63.060.106	-506.661.461

	Saldos al 31-05-21	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 31-08-21
Activos por impuestos diferidos	162.347.816	-20.755.080	141.592.736
Pasivos por impuestos diferidos	-552.702.249	9.465.131	-543.237.118
Pasivo Diferido Neto	-390.354.433	-11.289.949	-401.644.382







Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

(1) Incluye desvalorización por efecto de la inflación

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 26 Adricar S.A.

22.2. Resolución Nº 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- a) Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- b) La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de agosto de 2022):

- 1) Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de agosto de 2022 ascienden -en conjunto- a \$ 399.300.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 8.400.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución Nº 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto nº 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

22.3 Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo

G.A.I

R.E.P.

J.J.s.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

23. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/22			31	31/05/22		
	Monto en	Tipo de	Monto en	Monto en	Monto en		
	mon.ext	cambio	mon.local	mon.ext	mon.local		
Activos							
Actives No Corrientes							
Activos No Corrientes							
Otros Créditos							
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	111.150	138,730	15.419.840	97.500	14.177.852		
Total			15.419.840		14.177.852		
Activos Corrientes							
Otros Créditos							
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	32.500	138,730	4.508.725	32.500	4.725.951		
Préstamos y otros	02.500	100,700	4.500.725	02.500	4.723.331		
En U\$S	5.655	138,530	783.404	5.655	820.965		
Anticipos a proveedores							
En U\$S				37.400	4.762.092		
En CHF				40.998	5.704.264		
En Euros	257	(*)	30.558	5.778	888.399		
Total			5.322.687		16.901.671		
Cuantas comorciales nos cobres							
Cuentas comerciales por cobrar En U\$S - Deudores mercado local	2.566.155	138,730	356.002.690	1.823.013	265.091.413		
En U\$S - Deudores del exterior	4.636.851	138,530	642.342.900	3.370.156	489.251.976		
Total	1.000.001	100,000	998.345.590	0.070.100	754.343.389		
Efectivo y equivalentes de efectivo							
En U\$S	135.534	138,530	18.775.572	136.106	19.758.830		
En Euros	4.560	139,1118	634.311	4.560	710.067		
Total			19.409.883		20.468.897		
Pasiusa							
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Cuentas comerciales por pagar							
En U\$S	236.619	138,730	32.826.200	377.339	54.870.390		
En Euros	2.303	139,6595	321.634	19.210	3.003.498		
Total			33.147.834		57.873.888		
Préstamos hangarios							
Préstamos bancarios En U\$S	200.027	120 720	27 740 001				
·	200.027	138,730	27.749.801 27.749.801				
Total			27.749.801				

^(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

G.A.I

R.E.P.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

25. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	31/08/2022	31/08/2021
Básico y diluído		
Ganancia del período	259.275.848	23.462.826
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000
Ganancia básica y diluída por acción	1,355	0,123

26. ADRICAR S.A.

Tal como se ha informado en el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, Adricar SA ha dejado de desarrollar la actividad de cultivo del olivo y, procedió a la venta del campo de su propiedad donde desarrollaba dicha actividad, así como de la mayoría de sus bienes afectados la misma, dando de baja aquellos que no estaban en condiciones ni de ser utilizados ni comercializados. Por lo tanto, en el presente período no ha generado ingresos ni costos por dicha actividad. Aún no se ha definido el destino de la sociedad.

Aún quedan pendiente de resolución las demandas iniciadas -en primera instancia en el fuero penal, y en segunda instancia en el fuero civil y comercial- por Adricar contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero.

Tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

No obstante al tiempo transcurrido desde el inicio de las pertinentes demandas, a la fecha no ha habido avances significativos al respecto, por lo que, no obstante la valorización pericial de la pérdida sufrida y la convicción de la razonabilidad de las demandas iniciadas, los estados financieros de la sociedad controlada no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

27. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- SALDOS

	•	Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
31/8/2022	31/5/2022	31/8/2022	31/5/2022	31/8/2022	31/5/2022
82.916.670	51.526.273				
	-,-	21.067.958	21.947.240	-,-	
	-,-	-,-			
82.916.670	51.526.273	21.067.958	21.947.240	-,-	
	82.916.670 	82.916.670 51.526.273 	cobrar page 31/8/2022 31/5/2022 31/8/2022 82.916.670 51.526.273 21.067.958	cobrar pagar 31/8/2022 31/5/2022 31/8/2022 31/5/2022 82.916.670 51.526.273 21.067.958 21.947.240	cobrar pagar Otros P 31/8/2022 31/5/2022 31/8/2022 31/5/2022 31/8/2022 82.916.670 51.526.273 21.067.958 21.947.240

G.A.I

R.E.P.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	31/08/2022	31/08/2021
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	98.871.722	46.863.532
- Aceitera del Valle SA		
Compra de bienes y servicios		
- Semino Agropecuaria SA		-,-
- Aceitera del Valle SA		-,-

Asimismo, al 31/08/2022 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 2.589.240.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2022 y 2021 fue de \$ 16.529.034.- y \$ 16.724.927.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2022 se han provisionado \$ 5.801.125.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2023. Adicionalmente, también se encuentran provisionados \$ 23.204.500.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, los que fueron aprobados por las Asambleas de accionistas celebradas en septiembre de 2022.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

28. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2022, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos —económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.







Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

El monto a reintegrar al 31 de agosto de 2022 asciende a \$ 23.557.749.

Por su parte, la Asamblea de Accionistas celebrada el 29/09/21 resolvió aplicar la totalidad del saldo de la Reserva Legal al 31 de mayo de 2021 -\$71.247.189- a la absorción parcial del quebranto acumulado a esa fecha, por lo que la restricción total a la distribución de utilidades al 31 de agosto de 2022 asciende a \$ 94.804.938. Ver la nota siguiente.

31. HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 14 de septiembre de 2022 resolvió aplicar la totalidad de la utilidad del ejercicio 2021/22 a reintegrar -parcialmente- la Reserva Legal de acuerdo a lo detallado en la nota anterior.

32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 12 de octubre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

Gustavo A. Ilharrescondo Contador Público Matrícula 8986 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe por Comisión Fiscalizadora Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 31 de agosto de 2022

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 31 de agosto de 2022 (Nota 2)

	Nota	31/08/22	31/05/22
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	1.458.230.519	1.465.744.048
Propiedades de inversión	4	18.049.784	18.136.156
Inversiones en sociedades controladas	23	17.615.351	19.896.106
Otras participaciones societarias	8	5.368.590	5.368.590
Otros créditos	6	15.419.840	14.177.852
Total Activos No Corrientes		1.514.684.084	1.523.322.752
Activos corrientes			
Inventarios	5	1.097.409.393	1.529.112.161
Otros créditos	6	134.603.943	220.843.053
Cuentas comerciales por cobrar	7	1.693.462.364	1.364.406.807
Otras inversiones	8	31.295.164	30.671.341
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	607.738.810	751.540.616
Total Activos Corrientes		3.564.509.674	3.896.573.978
TOTAL ACTIVOS		5.079.193.758	5.419.896.730
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	30	191.400.000	191.400.000
Ajuste del Capital		2.596.817.891	2.596.817.891
Ganancias acumuladas		343.746.038	84.375.158
Total Patrimonio		3.131.963.929	2.872.593.049
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos	11	6.925.000	
Pasivo por impuesto diferido	13	506.198.067	442.740.721
Remuneraciones y cargas sociales	14	8.375.784	6.465.834
Total Pasivos No Corrientes		521.498.851	449.206.555
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	10	520.334.150	716.948.449
Otros pasivos	11	50.536.573	57.997.897
Impuestos por pagar	12	176.756.163	126.510.657
Remuneraciones y cargas sociales	14	48.398.315	61.306.562
Cuentas comerciales por pagar	15	629.705.777	1.135.333.561
Total Pasivos Corrientes		1.425.730.978	2.098.097.126
TOTAL PASIVOS		1.947.229.829	2.547.303.681
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		5.079.193.758	5.419.896.730

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022 RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS Matrícula 07/49 – C.P.C.E. - Santa Fe

Gustavo A. Ilharrescondo Contador Público Matrícula 8986 - Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe por Comisión Fiscalizadora

---(Socio) Ricardo E. Panighini Contador Público Matrícula 2887 - Ley 8738 C.P.C.E. - Pcia. Santa Fe

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022 (Nota 2)

	Nota	31/08/22	31/08/21
		<u> </u>	<u> </u>
Ingresos netos por ventas	16	2.752.390.870	2.136.227.115
Costo de ventas	17	-2.204.961.263	-1.941.053.404
Ganancia Bruta		547.429.607	195.173.711
Gastos de Comercialización	18	-71.300.356	-76.059.399
Gastos de Administración	18	-68.343.405	-62.990.892
Ingresos y costos financieros	19	297.498	-19.132.737
(Pérdida) Ganancia participación en subsidiarias		-2.280.755	5.530.739
Otras ganancias y pérdidas	20	1.838.580	774.499
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		407.641.169	43.295.921
Impuesto a las ganancias	21	-148.270.289	-20.063.540
Ganancia neta		259.370.880	23.232.381
Otros resultados integrales			-,-
Total del Resultado Integral		259.370.880	23.232.381
Ganancia neta del período por acción:	26		
Básica		1,355	0,121
Diluida		1,355	0,121

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

Gustavo A. Ilharrescondo Contador Público Matrícula 8986 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe por Comisión Fiscalizadora Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS Matrícula 07/12 – C.P.C.E. – Santa Fe

Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022 (Nota 2)

	Αŗ	porte de los propietari	os	Resultados Acumulados		
Rubros	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Resultados no asignados	Patrimonio total
Al 31/08/2022 Saldos al 31 de mayo de 2022 Ganancia neta del Período	191.400.000	2.596.817.891	2.788.217.891	*	84.375.158 259.370.880	2.872.593.049 259.370.880
Otro resultado integral del Período						239.370.000
Saldos al 31 de agosto de 2022	191.400.000	2.596.817.891	2.788.217.891	-,-	343.746.038	3.131.963.929
Al 31/08/2021						
Saldos al 31 de mayo de 2021	191.400.000	2.703.415.220	2.894.815.220	71.247.191	-177.844.520	2.788.217.891
Ganancia neta del Período					23.232.381	23.232.381
Otro resultado integral del Período					-,-	
Saldos al 31 de agosto de 2021	191.400.000	2.703.415.220	2.894.815.220	71.247.191	-154.612.139	2.811.450.272

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022 Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022 RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS Matrícula 07/19 - C.P.C.E. - Santa Fe

> Ricardo E Panighini Contador Público Matrícula 2887 - Ley 8738 C.P.C.E. - Pcia. Santa Fe

Juan José Semino Presidente

Contador Público

Matrícula 8986 - Ley 8738 C.P.C.E. - Pcia. Santa Fe por Comisión Fiscalizadora

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022

	31/08/22	31/08/21
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	2.063.288.795	1.976.040.910
	-1.909.030.121	-1.595.768.734
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-1.909.030.121	-216.404.845
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	31.465.047	28.967.734
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados		
Otros cobros menores netos	424.948	860.868
Pagos por impuesto a las ganancias	-47.574.470	-32.470.400
Flujos de efectivo (utilizados) generados en actividades operativas	-81.443.023	161.225.533
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-26.195.978	-25.348.573
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	1.500.000	-,-
(Aumento) Disminución créditos con sociedades relacionadas	-152.150	6.436.252
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-24.848.128	-18.912.321
,		
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	341.451.289	302.954.443
Disminución pasivos bancarios	-378.921.854	-228.263.069
Disminución otros pasivos financieros	-40.090	-3.473.489
Flujos de efectivo (utilizados) generados en actividades de financiación	-37.510.655	71.217.885
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-143.801.806	213.531.097
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	751.540.616	51.005.750
, ,		
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	607.738.810	264.536.847

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

Gustavo A. Ilharrescondo Contador Públice Matrícula 8986 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe por Comisión Fiscalizadora Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022 RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe

Ricardo El Panighini Contador Público Matrícula 2887 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

- 1. Información general
- 2. Bases de preparación
- 3. Propiedad, planta y equipos
- 4. Propiedades de inversión
- 5. Inventarios
- 6. Otros créditos
- 7. Cuentas comerciales por cobrar
- 8. Otras inversiones
- 9. Efectivo y equivalentes de efectivo
- 10. Préstamos bancarios
- 11. Otros pasivos
- 12. Impuestos por pagar
- 13. Impuesto diferido
- 14. Remuneraciones y cargas sociales
- 15. Cuentas comerciales por pagar
- 16. Ingresos netos de actividades ordinarias
- 17. Costo de ventas
- 18. Gastos
- 19. Ingresos y costos financieros
- 20. Otras ganancias y pérdidas
- 21. Impuesto a las ganancias
- 22. Contingencias
- 23. Subsidiarias y Relacionadas
- 24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
- 25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
- 26. Resultado por acción ordinaria
- 27. Adricar S.A.
- 28. Ajuste por inflación impositivo
- 29. Cambios en políticas contables
- 30. Capital Social
- 31. Restricción a la distribución de utilidades
- 32. Hechos posteriores
- 33. Aprobación de Estados financieros



R.E.P.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2022, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) Nº 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica Nº 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2021 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descripto en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2022, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía







Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea. Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 31 de agosto

de 2022, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 31 de agosto de 2021.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de agosto 2021, A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIIF 3 "Combinación de negocios": actualiza una referencia en esta NIIF al Marco Conceptual de Información Financiera, aunque sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas.
- Modificaciones a la NIC 16 "Propiedad, planta y equipo", prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, debiendo ser reconocidas como resultados del período.
- Modificaciones a la NIC 37 "Provisiones, pasivos y activos contingentes": especifican qué costos debe incluir una empresa al evaluar su un contrato será deficitario.

Ninguna de las modificaciones mencionadas ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2022:

- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: aclaran pautas para considerar si un pasivo debe ser clasificado como corriente o no corriente. Entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros": su objetivo es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que se expongan políticas contables materiales en vez de políticas contables significativas.. Entrará en vigor para los ejercicios gie se inicien a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores": su objetivo es ayudar a los
 usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que deben aplicarse en
 forma retrospectiva o prospectiva según de qué se trate. Entrará en vigor para los ejercicios qie se inicien a partir del 1 de
 enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- Modificaciones a la NIC 12 "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": se refiere a la obligatoriedad de reconocer el impuesto diferido sobre transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar importes iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Su entrada en vigor está prevista para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones, aunque estima que no tendrán efecto significativo en los estados financieros de Semino.



R.P.P

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 31 de agosto de 2022

		Costo o Costo atribuído			Depreciaciones						
Rubros	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	Neto resultante
Terrenos	42.536.926				42.536.926	-,-		0			42.536.926
Edificios	946.332.423			·	946.332.423	417.156.654		2	6.036.880	423.193.534	523.138.889
Silos	354.137.599			ŀ	354.137.599	253.064.785		5	2.117.003	255.181.788	98.955.811
Balanzas	31.771.065			·	31.771.065	31.418.886	-,-	10	15.178	31.434.064	337.001
Dique	321.266.851				321.266.851	178.788.714		3	3.969.571	182.758.285	138.508.566
Central Hidroeléctrica	556.385.925			·	556.385.925	293.003.341	-,-	2	2.604.027	295.607.368	260.778.557
Maquinarias	2.235.382.305	4.781.481		1.962.468	2.238.201.318	2.023.064.552	1.962.468	10	8.948.265	2.030.050.349	208.150.969
Muebles y útiles	65.187.401	2.684.905			67.872.306	55.041.411		10	521.889	55.563.300	12.309.006
Sistemas	37.655.618				37.655.618	37.655.618		33	-,-	37.655.618	
Rodados	59.943.982				59.943.982	59.943.982	-,-	20		59.943.982	-,-
Instalaciones	1.242.753.401				1.242.753.401	1.155.713.571		10	9.496.694	1.165.210.265	77.543.136
Equipos transmisores	4.000.438				4.000.438	4.000.438	-,-	10		4.000.438	-,-
Obras en curso	77.242.066	18.729.592	-,-		95.971.658		-,-	0			95.971.658
Totales al 31/08/2022	5.974.596.000	26.195.978	-,-	1.962.468	5.998.829.510	4.508.851.952	1.962.468		33.709.507	4.540.598.991	1.458.230.519

G.A.I.

R.E.P.

J.J.s.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

3.2. Al 31 de mayo de 2022

		Cos	sto o Costo atribu	ído		Depreciaciones					
Rubros	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante
Terrenos	42.536.926				42.536.926	-,-				-,-	42.536.926
Edificios	946.332.423			-,-	946.332.423	393.009.198		2	24.147.456	417.156.654	529.175.769
Silos	318.200.124		35.937.475		354.137.599	244.596.775		5	8.468.010	253.064.785	101.072.814
Balanzas	31.771.065		-,-		31.771.065	29.767.680		10	1.651.206	31.418.886	352.179
Dique	321.266.851			-,-	321.266.851	162.910.433		3	15.878.281	178.788.714	142.478.137
Central Hidroeléctrica	556.385.925		-,-		556.385.925	282.587.252		2	10.416.089	293.003.341	263.382.584
Maquinarias	2.235.703.709			321.404	2.235.382.305	1.947.453.512	270.513	10	75.881.553	2.023.064.552	212.317.753
Muebles y útiles	64.611.658	575.743	-,-		65.187.401	53.060.156		10	1.981.255	55.041.411	10.145.990
Sistemas	37.655.618		-,-		37.655.618	37.655.618		33		37.655.618	
Rodados	59.943.982		-,-		59.943.982	59.943.982		20		59.943.982	-,-
Instalaciones	1.241.952.442	800.959		-,-	1.242.753.401	1.085.504.579		10	70.208.992	1.155.713.571	87.039.830
Equipos transmisores	4.000.438		-,-		4.000.438	4.000.438		10		4.000.438	
Obras en curso	71.112.824	47.040.189	-35.937.475	4.973.472	77.242.066						77.242.066
Totales al 31/05/2022	5.931.473.985	48.416.891	-,-	5.294.876	5.974.596.000	4.300.489.623	270.513		208.632.842	4.508.851.952	1.465.744.048

G.A.I.

R.E.P.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 31 de agosto de 2022

		Costo o Costo atribuído					Depreciaciones			
Rubros	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	Neto resultante
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m².	344.759				344.759	-,-				344.759
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	21.591.637	-v-	-:-	-,-	21.591.637	3.800.240		86.372	3.886.612	17.705.025
Totales al 31/08/2022	21.936.396			-,-	21.936.396	3.800.240	-,-	86.372	3.886.612	18.049.784

4.2. Al 31 de mayo de 2022

		Costo o Costo atribuído					Depreciaciones			
Rubros	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m².	344.759		-,-		344.759	-,-				344.759
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m².	21.591.637	~	-,-	~-	21.591.637	3.454.763	-,-	345.477	3.800.240	17.791.397
Totales al 31/05/2022	21.936.396				21.936.396	3.454.763		345.477	3.800.240	18.136.156

G.A.I.

R.E.P.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>31/08/20</u>	<u>31/05/2022</u>
Productos elaborados	218.146.1	21 197.707.379
Materias primas	564.102.9	1.014.181.882
Envases	67.586.6	72.090.262
Materiales varios	32.471.5	35.069.613
Repuestos	215.102.1	17 210.063.025
	1.097.409.3	93 1.529.112.161

6. OTROS CREDITOS

	31/08/2022	31/05/2022
No Corrientes		
Deudor por venta cosechadora	15.419.840	14.177.852
	15.419.840	14.177.852
Corrientes		
Deudor por venta cosechadora	4.508.725	4.725.951
Anticipos a proveedores	25.820.995	30.685.445
Gastos pagados por adelantado	27.334.681	12.158.312
Impuestos por recuperar	72.034.492	169.095.381
Diversos	4.905.050	4.177.964
	134.603.943	220.843.053

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31/08/2022	31/05/2022
Deudores comunes Mercado Local	861.883.938	699.333.835
Valores al cobro	189.235.526	175.820.996
Clientes del exterior (Nota 25)	642.342.900	489.251.976
Deudores en gestión	2.704.758	3.272.124
Subtotal	1.696.167.122	1.367.678.931
Previsión deudores incobrables	-2.704.758	-3.272.124
Total	1.693.462.364	1.364.406.807

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	31/08/2022	31/05/2022
Saldo al inicio del ejercicio	3.272.124	5.257.646
Aumentos del período/ejercicio	-,-	397.382
Resultado por exposición a la inflación	-567.366	-2.382.904
Saldo al cierre del período/ejercicio	2.704.758	3.272.124

8. OTRAS INVERSIONES

	31/08/2022	31/05/2022
No Corrientes		
Participación en Matba/Rofex	3.472.738	3.472.738
Participación en Rofex Sociedad Inversora	1.895.852	1.895.852
	5.368.590	5.368.590
Corrientes		
Fondos comunes de inversión	17.172.642	15.421.608
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	5.767.751	6.051.991
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	5.745.509	6.041.144
ALFA PYME SGR	2.609.262	3.156.598
	31 295 164	30 671 341







Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/08/2022	31/05/2022
Caja y bancos	43.693.639	751.540.616
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos		
fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	564.045.171	-,-
	607.738.810	751.540.616

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	31/08/	2022 31/05/2022
Corrientes		
Sin garantía		
En pesos	492.584	716.948.449
En moneda extranjera (Nota 25)	27.749	9.801
	520.334	716.948.449

11. OTROS PASIVOS

	31/08/2022	31/05/2022
No Corrientes		
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	6.925.000	=,=
	6.925.000	
Corrientes		
Acreedores diversos	8.113.285	8.153.375
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	27.700.000	33.510.517
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	22.578
Sociedades relacionadas	14.704.625	16.311.427
	50.536.573	57.997.897

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	31/08/2022	31/05/2022
Corrientes		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	94.634.378	61.127.110
IVA saldo declaración jurada	21.175.542	
Retenciones y percepciones a depositar	43.094.662	41.208.218
Otros	17.851.581	24.175.329
	176 756 163	126 510 657

G.A.I.

R.E.P.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

13. IMPUESTO DIFERIDO

	31/08/2022	31/05/2022
Activos por impuestos diferidos		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	2.847.766	2.198.383
-Ajuste por inflación impositivo a computar	11.275.649	20.461.344
Total	14.123.415	22.659.727
Pasivos por impuestos diferidos		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	62.990.834	5.542.507
-Propiedad, planta y equipos	451.305.455	453.827.467
-Propiedades de inversión	6.025.193	6.030.474
Total	520.321.482	465.400.448
Pasivo neto por impuestos diferidos	506.198.067	442.740.721

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31/08/2022	31/05/2022
No Corrientes		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	8.375.784	6.465.834
	8.375.784	6.465.834
Corrientes		
Remuneraciones	8.835.912	11.195.883
Cargas sociales	22.942.147	22.311.332
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	16.620.256	27.799.347
	48.398.315	61.306.562

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/08/2022</u>	31/05/2022
En moneda nacional	596.557.943	1.077.459.673
En moneda extranjera (Nota 25)	33.147.834	57.873.888
	629.705.777	1.135.333.561

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	31/08/2022	31/08/2021
Ventas de bienes en el mercado local	1.842.952.044	1.158.465.321
Ventas de bienes en el exterior	981.757.848	1.042.851.067
Otros ingresos	8.785.671	8.477.182
Impuestos directos sobre ventas	-81.104.693	-73.566.455
	2.752.390.870	2.136.227.115

17. COSTO DE VENTAS

	<u>31/08/2022</u>	31/08/2021
Inventarios al inicio del ejercicio	1.529.112.161	1.152.375.287
Compras del ejercicio	1.407.814.683	1.235.059.124
Gastos de producción (Nota 18)	365.443.812	395.040.552
Inventarios al cierre del ejercicio	-1.097.409.393	-841.421.559
Costo de venta de bienes	2 204 961 263	1 941 053 404







Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

18. GASTOS

18.1. Al 31 de agosto de 2022

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2022
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	4.262.594	4.341.318	9.048.892	17.652.804
Honorarios y Retribuciones por Servicios	11.036.886	10.267.949	7.447.278	28.752.113
Sueldos, Jornales y Comisiones	145.009.647	39.364.331	25.150.108	209.524.086
Impuestos, Tasas y Contribuciones	110.461		13.387.307	13.497.768
Comisiones y otros Gastos Bancarios		1.053.128	1.998.781	3.051.909
Depreciación Propiedad, planta y equipo	33.123.316	49.615	536.576	33.709.507
Provisiones incobrables				-,-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	83.551	510.468	221.975	815.994
Seguros	4.214.006	434.192	136.683	4.784.881
Fletes, Acarreos y Manipuleo	432.817	10.108.163	5.745	10.546.725
Gastos de Conservación y Mantenimiento	48.425.248	336.948	3.833.554	52.595.750
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	303.153	3.044	14.289	320.486
Energía, Combustibles y Lubricantes	110.813.644	53.494	1.202.356	112.069.494
Otros Gastos de Embalaje	60.400	-,-		60.400
Alquileres y Arrendamientos	2.077.768	1.497.182	230	3.575.180
Varios	5.490.321	3.280.524	5.359.631	14.130.476
Totales al 31/08/2022	365.443.812	71.300.356	68.343.405	505.087.573







Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

18.2. Al 31 de agosto de 2021

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2021
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	4.081.745	4.143.011	9.462.079	17.686.835
Honorarios y Retribuciones por Servicios	12.037.849	11.482.688	6.110.396	29.630.933
Sueldos, Jornales y Comisiones	137.157.404	34.658.722	22.095.937	193.912.063
Impuestos, Tasas y Contribuciones	38.832	-,-	11.662.412	11.701.244
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-,-	2.554.445	4.005.274	6.559.719
Depreciación Propiedad, planta y equipo	53.552.199	55.163	511.180	54.118.542
Provisiones incobrables	-,-	29.848	-,-	29.848
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	68.350	802.883	276.426	1.147.659
Seguros	4.376.327	458.511	194.976	5.029.814
Fletes, Acarreos y Manipuleo	414.916	14.134.250	42.328	14.591.494
Gastos de Conservación y Mantenimiento	72.271.644	1.006.367	4.125.208	77.403.219
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	117.304	2.296	177.439	297.039
Energía, Combustibles y Lubricantes	102.445.842	124.388	1.169.714	103.739.944
Otros Gastos de Embalaje	76.194	48.797	-,-	124.991
Alquileres y Arrendamientos	2.585.642	2.019.045	273	4.604.960
Varios	5.816.304	4.538.985	3.157.250	13.512.539
Totales al 31/08/2021	395.040.552	76.059.399	62.990.892	534.090.843







Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/08/2022	31/08/2021
Intereses sobre activos	-69.981.243	6.295.122
Intereses sobre pasivos	64.210.411	17.306.770
Diferencias de cambio	-36.545.960	-41.659.283
Resultado por posición monetaria neta	42.614.290	-1.075.346
	297.498	-19.132.737

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	31/08/2022	31/08/2021
Arrendamientos ganados		471.764
Amortización propiedades de inversión	-86.372	-86.371
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	1.500.000	-,-
Otras ganancias	424.952	389.106
	1.838.580	774.499

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	31/08/2022	31/08/2021
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	88.742.000	21.446.825
Variación de diferencias temporarias	59.528.289	-1.383.285
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	148.270.289	20.063.540

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	31/08/2022	31/08/2021
Ganancia neta del período antes de impuestos	407.641.168	43.295.921
Tasa impositiva vigente	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	138.597.997	14.720.613
Diferencias permanentes	105.940.638	47.246.320
Resultado participación en sociedades controladas	775.457	-1.880.451
Ajuste por inflación impositivo	-97.043.803	-40.022.942
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	148.270.289	20.063.540

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-22	Variaciones diferencias temporarias (1)	Saldos al 31-08-22
Activos por impuestos diferidos	22.659.727	-8.536.312	14.123.415
Pasivos por impuestos diferidos	-465.400.448	-54.921.034	-520.321.482
Pasivo Diferido Neto	-442.740.721	-63.457.346	-506.198.067

	Saldos al 31-05-21	Variaciones diferencias temporarias (1)	Saldos al 31-08-21
Activos por impuestos diferidos	164.212.776	-21.350.075	142.862.701
Pasivos por impuestos diferidos	-538.646.647	9.330.185	-529.316.462
Pasivo Diferido Neto	-374.433.871	-12.019.889	386.453.760

(1) Incluye pérdida por desvalorización por efecto de la inflación por \$3.929.057 (agosto 22) y \$ 13.403.174 (agosto 21)

GAL



Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A..

22.2. Resolución Nº 352/2019 Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe

Mediante Resolución N° 352/2019 (en adelante, "la Resolución), el Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe (MMA) resolvió rechazar el Informe Ambiental de Cumplimiento (IAC) presentado por Molinos Juan Semino S.A. relacionado con un supuesto impacto ambiental causado por la represa sobre el río Carcarañá utilizada por la Sociedad para, conjuntamente con una central hidroeléctrica de su propiedad, generar un alto porcentaje de la energía eléctrica consumida en el proceso productivo.

Como consecuencia de dicho rechazo, el MMA determinó que la Sociedad debe presentar:

- a) Un plan de desmantelamiento o remoción de la represa;
- La Adecuación del IAC, en la que se incluya la desestimación de la actividad de generación de energía eléctrica, otorgando para su cumplimiento un plazo de 30 días a partir de la referida Resolución.

Por último, prevé que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en la Resolución "hace pasible a los responsables de la firma de las sanciones que pudieran corresponder, conforme a la Ley 13.060", las que incluyen, entre otras, apercibimiento, multas y clausura.

Los costos derivados de una eventual remoción de la represa y central hidroeléctrica de propiedad de esa Sociedad conforme a la Resolución podrían tener un impacto significativo en los resultados y el patrimonio de la Sociedad.

Los impactos económicos más directos serían los siguientes (expresados en moneda del 31 de agosto de 2022):

- Activos de propiedad de la Sociedad relacionados con la generación de energía hidroeléctrica susceptibles de ser dados de baja: los valores residuales de estos activos (Dique y Central Hidroeléctrica) al 31 de agosto de 2022 ascienden -en conjunto- a \$ 399.300.000.- aproximadamente.
- 2) Aumento del costo neto mensual de producción: el hecho de reemplazar energía hidroeléctrica autogenerada por energía eléctrica adquirida a terceros aumentaría el costo de producción, mientras que por otra parte se reducirían los costos mensuales de amortización y mantenimiento, por lo que se estima que habría un aumento neto mensual en los costos de producción de \$ 8.400.000.- aproximadamente.

Adicionalmente a los costos mencionados existirían otros relacionados directamente con la demolición de la represa y la disposición de sus restos, los que no han sido cuantificados por la Sociedad.

En opinión de la Dirección y de sus asesores legales, la Resolución resulta motivo de agravios serios, graves y fundados, evidenciando también una manifiesta ilegalidad e irracionalidad.

Es por ello que la Sociedad interpuso Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra la Resolución, solicitando, además la inmediata suspensión de sus efectos, logrando una Medida Cautelar de No Innovar y la suspensión del acto administrativo dictado mediante la citada Resolución Nº 352/19 (Anexo II).

Con fecha 29 de junio de 2020, el mismo Ministerio emitió la Resolución 099/2020, por medio de la cual resolvió:

- Suspender, de manera provisoria, la ejecución de los aspectos más controvertidos de la Resolución 352/2019, hasta tanto se resuelvan de manera definitiva en sede administrativa los recursos interpuestos contra el referido acto administrativo;
- Ordenar a Semino la presentación en el plazo de 60 días hábiles administrativos, de un seguro por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva – Decreto nº 1873/2013.

Dadas las evaluaciones del caso realizadas por la Dirección conjuntamente con sus asesores legales, los presentes estados financieros no incluyen efecto alguno que pudiera derivarse del eventual cumplimiento de la citada Resolución 352/2019.

22.3 Impuesto a las ganancias

Ver Nota 28. Ajuste por inflación impositivo

G.A.I.

R.E.P.

J.J.s.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	17.615.351
Valor registrado al 31-08-2022	17.615.351
Valor registrado al 31-05-2022	19.896.106
Actividad principal	Cultivo de Olivo
Información sobre último estado financiero	
- Fecha (Balance Intermedio de 3 meses)	31/08/2022
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	2.375.787
- Patrimonio neto	18.349.325
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de una deuda de plazo no vencida, en moneda nacional y que no devenga interés:

 31/08/2022
 31/05/2022

 Otros pasivos – Corriente
 14.704.625
 16.311.427

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas com cob	•	Cuentas com paç	•	Otros F	Pasivos
	31/8/2022	31/5/2022	31/8/2022	31/5/2022	31/8/2022	31/5/2022
Bernesa SA	82.916.670	51.526.273				
Semino Agropecuaria SA			21.067.958	21.947.240	-,-	-,-
Total	82.916.670	51.526.273	21.067.958	21.947.240	-,-	

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad

31/08/2022 31/08/2021

Ingresos netos por actividades ordinarias

- Bernesa SA 98.871.722 46.863.532

Compra de bienes

- Semino Agropecuaria SA

R.E.P.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

Asimismo, al 31/08/2022 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 2.589.240.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2022 y 2021 fue de \$ 16.527.804.- y \$ 16.722.853.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2022 se han provisionado \$ 5.800.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto durante el ejercicio en curso. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2023. Adicionalmente, también se encuentran provisionados \$ 23.200.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, los que fueron aprobados por la Asamblea de accionistas celebrada el 14 de septiembre de 2022.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/22			31/	05/22
	Monto en	Tipo de	Monto en	Monto en	Monto en
	mon.ext	cambio	mon.local	mon.ext	mon.local
Activos					
Activos No Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	111.150	138,730	15.419.840	97.500	14.177.852
Total			15.419.840		14.177.852
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S Préstamos y otros	32.500	138,730	4.508.725	32.500	4.725.951
En U\$S	5.655	138,530	783.404	5.655	820.965
Anticipos a proveedores					
En U\$S				37.400	4.762.092
En CHF				40.998	5.704.264
En Euros	257	(*)	30.558	5.778	888.399
Total			5.322.687		16.901.671
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	2.566.155	138,730	356.002.690	1.823.013	265.091.413
En U\$S - Deudores del exterior	4.636.851	138,530	642.342.900	3.370.156	489.251.976
Total			998.345.590		754.343.389
Efective we wiseless to dead of					
Efectivo y equivalentes de efectivo	105 504	100 500	10 775 570	100 100	10.750.000
En U\$S	135.534	138,530	18.775.572	136.106	19.758.830
En Euros	4.560	139,1118	634.311	4.560	710.067
Total			19.409.883		20.468.897







Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

	31/08/22			31/05/22	
	Monto en	Tipo de	Monto en	Monto en	Monto en
	mon.ext	cambio	mon.local	mon.ext	mon.local
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	236.619	138,730	32.826.200	377.339	54.870.390
En Euros	2.303	139,6595	321.634	19.210	3.003.498
Total			33.147.834		57.873.888
Préstamos bancarios					
En U\$S	200.027	138,730	27.749.801		-,-
Total		·	27.749.801	·	-,-

^(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	31/08/2022	31/08/2021
Básico y diluído		
Ganancia del ejercicio	259.370.880	23.232.381
Promedio ponderado de acciones en circulación	191.400.000	191.400.000
Ganancia básica y diluída por acción	1,355	0,121

27. ADRICAR S.A.

Tal como se ha informado en el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, Adricar SA ha dejado de desarrollar la actividad de cultivo del olivo y, procedió a la venta del campo de su propiedad donde desarrollaba dicha actividad, así como de la mayoría de sus bienes afectados la misma, dando de baja aquellos que no estaban en condiciones ni de ser utilizados ni comercializados. Por lo tanto, en el presente período no ha generado ingresos ni costos por dicha actividad. Aún no se ha definido el destino de la sociedad.

Aún quedan pendiente de resolución las demandas iniciadas -en primera instancia en el fuero penal, y en segunda instancia en el fuero civil y comercial- por Adricar contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero.

Tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

No obstante al tiempo transcurrido desde el inicio de las pertinentes demandas, a la fecha no ha habido avances significativos al respecto, por lo que, no obstante la valorización pericial de la pérdida sufrida y la convicción de la razonabilidad de las demandas iniciadas, los estados financieros de la sociedad controlada no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que es aún muy prematuro poder estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.







Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

28. AJUSTE POR INFLACION IMPOSITIVO

Tal como se mencionó en notas a los estados financieros al 31 de mayo de 2022, ante la indudable injusticia que implicaba la limitación del cómputo del ajuste por inflación impositivo en las declaraciones juradas de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2021, y considerando los significativos efectos -económicos y financieros- que tal situación implicaba para la Sociedad, la Dirección resolvió computar el 100% del quebranto generado por dicho ajuste correspondiente al mencionado ejercicio, interponiendo, a posteriori, Acción Meramente Declarativa de Inconstitucionalidad de acuerdo a las disposiciones del art. 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y jurisprudencia consolidada de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, a fin de obtener un pronunciamiento que declare la inconstitucionalidad del artículo 194 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), y/o de las normas que impedían la aplicación integral del mecanismo de ajuste por inflación impositivo.

Como consecuencia de esta situación, se redujo el importe del impuesto determinado correspondiente al ejercicio 2020/21 y, al mismo tiempo, se dio de baja el monto del Activo por Impuesto Diferido generado en los 5/6 a computar en los períodos fiscales 2022 a 2026, ambos inclusive.

Por su parte, la AFIP ha iniciado la fiscalización del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio 2021 y del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los períodos comprendidos entre junio 2020 y mayo 2021.

29. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

30. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
Capital Social al 31 de agosto de 202	2		191.400.000	191.400.000

31. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Semino no podrá distribuir utilidades hasta tanto no reintegre totalmente el importe de Reserva Legal aplicado a la absorción de quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2017 según la opción prevista en la RG 777/2018 de la CNV.

El monto a reintegrar al 31 de agosto de 2022 asciende a \$ 23.557749.

Por su parte, la Asamblea de Accionistas celebrada el 29/09/21 resolvió aplicar la totalidad del saldo de la Reserva Legal al 31 de mayo de 2021 -\$71.247.189- a la absorción parcial del quebranto acumulado a esa fecha, por lo que la restricción total a la distribución de utilidades al 31 de agosto de 2022 asciende a \$ 94.804.938. Ver la nota siguiente.

32. HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 14 de septiembre de 2022 resolvió aplicar la totalidad de la utilidad del ejercicio 2021/22 a reintegrar -parcialmente- la Reserva Legal de acuerdo a lo detallado en la nota anterior.

G.A.I.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2022 (Nota 2)

33. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 12 de octubre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022

Gustavo A. Ilharrescondo Contador Público Matrícula 8986 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe por Comisión Fiscalizadora Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12.10.2022 RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe

Ricardo E. Panighini

Contador Público Matrícula 2887 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe Juan José Semino Presidente



contadores públicos auditores asesores impositivos consultores en administración Rioja 1027 Piso 1° Rosario (2000) ≅ ++54-341-424 9429
 ≅ ++54-341-426 2924
 ≅ ++54-341-440 9623
 estudio@riolmargariti.com.ar

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**CUIT Nº: 30-53692870-3
Bv. Americano sin nº
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2022 y estados individuales condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 33.
- b) Estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2022 y estados consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022 y al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2021, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	Saldos al 31/08/22 (pesos sin centavos)
a) Estado Individual condensado de Situación Financiera	***************************************
Activo	5.079.193.758
Patrimonio	3.131.963.929
Pasivo	1.947.229.829
b) Estado Individual condensado del Resultado Integral - Ganancia	259.370.880
c) Estado Consolidado condensado de Situación Financiera	
Activo	5.065.695.501
Patrimonio	3.132.697.903
Pasivo	1.932.997.598
d) Estado Consolidado condensado del Resultado Integral - Ganancia	259.275.848

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de



contadores públicos auditores asesores impositivos consultores en administración Rioja 1027 Piso 1° Rosario (2000) ≅ ++54-341-424 9429
 ≅ ++54-341-426 2924
 ≅ ++54-341-440 9623
 estudio@riolmargariti.com.ar

Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente.

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios – individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros –individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.



contadores públicos auditores asesores impositivos consultores en administración Rioja 1027 Piso 1° Rosario (2000) ≅ ++54-341-424 9429
 ≅ ++54-341-426 2924
 ≅ ++54-341-440 9623
 estudio@riolmargariti.com.ar

- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 12.319.401.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 31 de agosto de 2022 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 12 de octubre de 2022

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS

Matrícula 07/19 - C.P.C.E. - Santa Fe

(Socio)

Ricardo E. Panighini

Contador Público

Matrícula 2887 - Ley 8738

C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:
 - Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2022.
 - Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022.
 - Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022.
 - Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022
 - Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022.
- b) Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:
 - Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2022.
 - Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022.
 - Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022.
 - Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022.
 - Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022.
- c) Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022 y el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2021 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nº 15 (modificada por la Resolución Técnica N° 45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 12 de octubre de 2022 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.

- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Carcarañá, 12 de octubre de 2022

Gustavo A. Ilharrescondo Contador Público Matrícula 8986 – Ley 8738 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe Presidente Comisión Fiscalizadora