



ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros seis meses
del Ejercicio Económico nro. 61

Iniciado el 1ro. de junio de 2018
Finalizado el 30 de noviembre de 2018

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial:

Bv. Americano s/nº
(2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)
Tele Fax 494-1209

Oficinas:

Corrientes 465 - Piso 13
(1043) Buenos Aires - Argentina
☎ 4394-1837 / 4713

Denominación de la Sociedad:					
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
Domicilio Legal:					
Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
Actividad Principal:					
Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:					
Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 27 de agosto de 2004					
Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:					
N° 431					
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:					
8 de Abril de 2059					
Ejercicio Económico N° 61					
Balance Intermedio al: 30 de noviembre de 2018					
Iniciado el : 1 de junio de 2018					
Presentado en forma comparativa al 30/11/17 y al 31/05/18 según corresponda					
COMPOSICION DEL CAPITAL					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
191.400.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	167.900.000	191.400.000	191.400.000
R.E.P.			G.H.B	J.J.S.	

Molinos Juan Semino S.A.

Indice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 30/11/2018
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 30/11/2018
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2018

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 93.119.171, la que, una vez computados los \$ 28.720.985 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 64.398.186.

Durante gran parte del segundo trimestre del ejercicio 2018/2019 se mantuvieron condiciones similares a las evidenciadas en el primer trimestre del ejercicio, con altos precios de trigo pero con precios de venta de los productos comercializados por la empresa que pudieron absorber el mayor costo del cereal. Consecuentemente, el resultado operativo del trimestre -excluidos resultados financieros- es similar al del trimestre anterior.

El volumen de producción del trimestre fue levemente superior al del trimestre inmediato anterior (3,2%), mientras que el correspondiente a los primeros seis meses del ejercicio también reflejó un aumento similar (2,6%) respecto de los primeros seis meses del ejercicio anterior.

No obstante lo mencionado, se advierte una merma en la demanda en el mercado interno -compensada sólo parcialmente por el incremento en el mercado externo-, merma que ha continuado con posterioridad al cierre del período. El volumen total de ventas del semestre se redujo en un 4% respecto de igual período del ejercicio anterior.

Durante el mes de septiembre las necesidades de la exportación y de la industria molinera hicieron que el trigo llegara a su pico máximo de valores (\$/tn10.000), valores que se fueron tranquilizando sobre mediados de octubre con la aparición de los primeros lotes de la cosecha 18/19. Esta situación, junto con cierta estabilidad en la cotización del dólar estadounidense, fueron factores importantes que permitieron la baja en el precio del trigo, quitando así un factor de presión sobre los costos de elaboración.

Como consecuencia del mayor endeudamiento en dólares y del aumento en las tasas de interés, los costos financieros han tenido un fuerte impacto en los resultados del período.

Adricar S.A. redujo significativamente su planta laboral, debiendo abonar indemnizaciones por un monto aproximado de \$ 2.900.000, los que impactaron en su estado de resultados. Respecto del siniestro sufrido el año anterior, no se han producido avances sustanciales en la causa penal iniciada para la determinación de los responsables del acto. Se encuentra en preparación la correspondiente demanda de daños y perjuicios en sede civil y comercial contra la sociedad responsable del siniestro y la Provincia de Catamarca como responsables solidarios.

2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2018	30/11/2017	30/11/2016	30/11/2015	30/11/2014
	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)
Activo Corriente	590.113.430	266.411.400	214.411.058	132.950.763	134.548.646
Activo no Corriente	117.187.899	118.102.071	110.662.748	107.159.830	110.579.334
Total del activo	707.301.329	384.513.471	325.073.806	240.110.593	245.127.980
Pasivo Corriente	423.982.084	177.842.636	142.007.461	64.593.447	87.347.002
Pasivo no Corriente	15.243.440	23.447.301	11.753.842	14.414.998	20.782.483
Total del pasivo	439.225.524	201.289.937	153.761.303	79.008.445	108.129.485
Patrimonio neto controlante	268.063.574	182.937.579	170.948.384	160.612.926	136.461.280
Patrimonio neto no controlante	12.231	285.955	364.119	489.222	537.215
Patrimonio neto total	268.075.805	183.223.534	171.312.503	161.102.148	136.998.495
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	707.301.329	384.513.471	325.073.806	240.110.593	245.127.980

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2018

3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2018 (*)	30/11/2017 (*)	30/11/2016 (*)	30/11/2015 (*)	30/11/2014 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	114.946.221	12.462.084	7.220.429	23.298.825	7.816.906
Resultados financieros	-22.670.812	-3.658.033	-807.179	546.634	-2.199.691
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--	--
Otros resultados del período	843.762	536.593	253.967	147.248	588.165
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida)	93.119.171	9.340.644	6.667.217	23.992.707	6.205.380
Impuesto a las ganancias	-28.720.985	-5.049.734	-2.481.003	-8.644.914	-2.261.133
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (a)	64.398.186	4.290.910	4.186.214	15.347.793	3.944.247
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (b)	--	--	--	--	--
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	64.398.186	4.290.910	4.186.214	15.347.793	3.944.247
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (d)					
Resultado integral total del período (c) + (d)	64.398.186	4.290.910	4.186.214	15.347.793	3.944.247

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2018 (*)	30/11/2017 (*)	30/11/2016 (*)	30/11/2015 (*)	30/11/2014 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-75.605.488	-11.414.955	-25.154.171	13.971.822	-22.219.690
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-1.768.208	-10.243.609	-10.685.815	-2.120.909	-6.239.380
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	102.986.042	26.469.943	36.737.799	3.125.299	28.379.704
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	25.612.346	4.811.379	897.813	14.976.212	-79.366

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	30/11/2018	30/11/2017	30/11/2016	30/11/2015	30/11/2014
Volumen de producción	45.441	44.303	34.817	45.694	43.437
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	17.827	22.304	18.172	28.944	28.524
(b) En el mercado externo	25.713	23.193	17.935	14.385	15.326
Total de (a) + (b)	43.540	45.497	36.107	43.329	43.850

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2018

6) Indices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	30/11/2018	30/11/2017	30/11/2016	30/11/2015	30/11/2014
Liquidez (1)	1,3918	1,4980	1,5099	2,0583	1,5404
Solvencia (2)	0,6103	0,9102	1,1141	2,0390	1,2670
Inmovilización del capital (3)	0,1657	0,3071	0,3404	0,4463	0,4511

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

El país se encuentra en recesión, la que se espera que continúe durante gran parte del año 2019. La Sociedad no es ajena a esta coyuntura, por lo que el volumen global de ventas en el mercado interno se ha visto reducido, aunque su actividad no se ha visto tan afectada como otras.

Respecto de la cosecha de trigo 18/19, se puede decir que sobre fines de septiembre los cultivos locales se desarrollaban favorablemente, y la campaña mantenía perspectivas de producción alentadoras. No obstante, durante el mes de noviembre, abundantes lluvias y heladas tardías comenzaron a dejar su marca en el saldo productivo, lo que llevó a la Bolsa de Cereales de Buenos Aires a reducir sus proyecciones a 19,5 millones de toneladas sobre 21 millones de toneladas que se estimaban inicialmente.

Es importante destacar que la demanda de los exportadores se encuentra muy sostenida, lo que podría generar tensiones con los molinos harineros. En lo que a calidad respecta, todo indica que vamos a contar con trigos de mayor calidad industrial promedio que durante la campaña pasada.

Si bien prima la incertidumbre, se prevé que el resultado obtenido durante el primer semestre del ejercicio 2018/19 se verá reducido durante el transcurso del segundo semestre.

Para finalizar, es importante recordar que, por resolución de la CNV, en el trimestre que finalice el 28 de febrero de 2019 los estados financieros de la Sociedad deberán estar ajustados por inflación. Si bien actualmente no es posible cuantificar el efecto que este hecho tendrá sobre los estados financieros a esa fecha, es factible adelantar que modificará sustancialmente el valor de los bienes incluidos en Propiedad, Planta y Equipos y de algunos de los rubros integrantes del Patrimonio Neto, y muy probablemente, también se podrá ver modificado en forma significativa el resultado del período en curso.

(*) Estados financieros consolidados

Carcarañá, 8 de enero de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08.01.2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08.01.2019
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 30 de noviembre de 2018

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2018
(Nota 2)

	Nota	<u>30/11/18</u>	<u>31/05/18</u>
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	113.085.829	116.355.095
Propiedades de inversión	4	352.215	391.332
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Otros créditos	7	3.748.488	3.521.040
Total Activos No Corrientes		117.187.899	120.268.834
Activos Corrientes			
Inventarios	5	223.147.792	116.113.243
Activos Biológicos	6	4.315.918	1.339.462
Otros créditos	7	53.404.167	43.801.901
Cuentas comerciales por cobrar	8	259.865.309	194.904.805
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	49.380.244	23.767.898
Total Activos Corrientes		590.113.430	379.927.309
TOTAL ACTIVOS		707.301.329	500.196.143
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		191.400.000	167.900.000
Reservas		12.221.686	10.539.565
Ganancias acumuladas		64.441.888	33.642.414
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		268.063.574	212.081.979
Participaciones no controladoras		12.231	55.933
Patrimonio total		268.075.805	212.137.912
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Préstamos bancarios	10	10.000.000	16.008.772
Pasivo por impuesto diferido	13	4.254.420	3.114.435
Remuneraciones y cargas sociales	14	989.020	1.411.011
Total Pasivos No Corrientes		15.243.440	20.534.218
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	267.265.184	102.841.363
Otros pasivos	11	10.694.856	8.726.309
Impuestos por pagar	12	26.282.449	21.775.892
Remuneraciones y cargas sociales	14	14.088.444	10.248.349
Cuentas comerciales por pagar	15	105.651.151	123.932.100
Total Pasivos Corrientes		423.982.084	267.524.013
TOTAL PASIVOS		439.225.524	288.058.231
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		707.301.329	500.196.143

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08.01.2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08.01.2019
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2018 (Nota 2)

	Nota	30/11/18 (6 meses)	30/11/17 (6 meses)	30/11/18 (3 meses)	30/11/17 (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	788.102.412	375.526.808	449.174.466	193.508.332
Costo de ventas	17	-616.640.935	-328.894.218	-358.772.351	-168.962.551
Resultado Producción Agrícola		0	-526.864	0	-911.416
Ganancia Bruta		171.461.477	46.105.726	90.402.115	23.634.365
Gastos de Comercialización	18	-23.965.669	-17.131.273	-14.141.079	-9.057.563
Gastos de Administración	18	-29.663.102	-17.552.622	-17.067.482	-8.470.420
Otros resultados	28	-2.886.485	1.040.253	-2.886.485	1.040.253
Ingresos y Costos financieros	19	-22.670.812	-3.658.033	-13.313.548	-3.026.280
Otras ganancias y pérdidas	20	843.762	536.593	347.072	440.237
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		93.119.171	9.340.644	43.340.593	4.560.592
Impuesto a las ganancias	21	-28.720.985	-5.049.734	-14.077.352	-3.550.733
Ganancia neta		64.398.186	4.290.910	29.263.241	1.009.859
Otros resultados integrales		--	--	--	--
Total del Resultado Integral		64.398.186	4.290.910	29.263.241	1.009.859
Ganancia (Pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la controladora		64.441.888	4.498.014	29.355.214	1.242.994
Participaciones no controladoras		-43.702	-207.104	-91.973	-233.135
Total		64.398.186	4.290.910	29.263.241	1.009.859
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,384	0,027	0,175	0,007
Diluida		0,337	0,024	0,153	0,006

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2018 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social (Nota 30)	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
Al 30/11/2018								
Saldos al 31 de mayo de 2018	167.900.000	10.168.920	370.645	--	33.642.414	212.081.979	55.933	212.137.912
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 28/09/18:								
- A Reserva legal		1.682.121			-1.682.121			
- A Dividendos en acciones	23.500.000				-23.500.000			
- A Dividendos en efectivo					-8.460.293	-8.460.293		-8.460.293
Ganancia neta del Período					64.441.888	64.441.888	-43.702	64.398.186
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2018	191.400.000	11.851.041	370.645	--	64.441.888	268.063.574	12.231	268.075.805
Al 30/11/2017								
Saldos al 31 de mayo de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	15.893.907	182.652.140	353.059	183.005.199
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 22/09/17:								
- Reserva para futura distribución de utilidades				-13.363	13.363			
- A Reserva legal		794.695			-794.695			
- A Dividendos en acciones	10.900.000				-10.900.000			
- A Dividendos en efectivo					-4.212.575	-4.212.575		-4.212.575
Aportes de capital participaciones no controlantes							140.000	140.000
Ganancia neta del Período					4.498.014	4.498.014	-207.104	4.290.910
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2017	167.900.000	10.168.920	370.645	--	4.498.014	182.937.579	285.955	183.223.534

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2018 (Nota 2)

	<u>30/11/18</u>	<u>30/11/17</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	712.367.115	356.662.856
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-711.214.454	-297.583.910
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-78.448.494	-69.319.619
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	24.983.090	-1.895.368
Otros pagos menores netos	-799.417	-857.298
Pagos por impuesto a las ganancias	-22.493.328	-4.421.616
Recupero siniestro	--	6.000.000
Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas	-75.605.488	-11.414.955
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-2.098.787	-10.485.544
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	330.579	241.935
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-1.768.208	-10.243.609
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aportes de capital	--	140.000
Disminución préstamo bancario hipotecario	-1.052.632	-1.052.632
Aumento pasivos bancarios	190.447.436	91.286.835
Disminución pasivos bancarios	-77.429.637	-60.886.597
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	-518.832	1.194.912
Pago de dividendos en efectivo	-8.460.293	-4.212.575
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	102.986.042	26.469.943
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	25.612.346	4.811.379
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	23.767.898	14.487.498
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	49.380.244	19.298.877

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Otros resultados
29. Sociedades y otras partes relacionadas
30. Cambios en políticas contables
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2018, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACCPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2018.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2018 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2017 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2018, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

La NIC 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, el día 15 de noviembre de 2018 fue sancionada la Ley 27.468 (promulgada el 04/12/2018), mediante la cual, entre otras medidas, se derogó el Decreto N° 1.269/02 y

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

sus modificatorios, permitiendo así que los organismos de contralor del Poder Ejecutivo Nacional reciban balances ajustados por inflación. En virtud de ello, el día 26/12/2018 la CNV emitió la Resolución General N° 777/18, mediante la cual estableció que la aplicación de las normas que regulan la reexpresión de los estados financieros será obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, admitiéndose su aplicación anticipada para los que se presenten a partir del 29/12/2018, día siguiente al de su publicación en el B.O.R.A.- Dada la complejidad del tema y la fecha de publicación de la Resolución General CNV n° 777/18, la Dirección no hizo uso de la opción de aplicar anticipadamente dicha Resolución, por lo tanto, los efectos de la aplicación de la reexpresión, descriptos en forma cualitativa en el párrafo siguiente, se reflejarán –con efecto retroactivo- a partir del próximo período, el cual finalizará el 28 de febrero de 2019.

El ajuste deberá reanudarse tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación (28/02/2003), por lo que se estima que su efecto en el patrimonio será significativo. Los principales impactos que producirá este cambio afectarán principalmente la unidad de medida empleada en la medición de los activos, pasivos y componentes del patrimonio neto que no estén expresados en moneda de cierre del ejercicio. Esto influirá en la determinación del resultado del ejercicio y los distintos componentes del estado de resultados integral. Otros efectos cualitativos que podrán generarse son los siguientes: a) Los cargos al resultado del período por la depreciación de bienes de uso y propiedades de inversión, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados; b) Si al reexpresar los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa no correspondiera hacer un ajuste equivalente para propósitos fiscales, ello dará lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido.

Los actuales estados financieros deben ser leídos e interpretados a la luz de estas aclaraciones.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- NIIF 9 – “Instrumentos financieros”: reemplazó la NIC 39 – “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. La aplicación de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.
- NIIF 15 – “Ingresos originados por contratos con clientes”: reemplazó a las NIC 11 – “Contratos de Construcción” y NIC 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. La aplicación es de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.
- NIC 40 – “Propiedades de Inversión”: Incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a –o desde– propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. La aplicación es de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.
- CINIIF 22 – “Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada”: aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado, antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. La aplicación es de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2018:

- Modificaciones a la NIIF 9 - “Instrumentos financieros”: esta modificación confirma que, cuando se modifique una deuda financiera medida a su costo amortizado sin que ello dé lugar a su baja, una ganancia o pérdida debe ser reconocida inmediatamente en el resultado del período. Esta modificación tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.
- NIIF 16 - “Arrendamientos”: reemplaza la NIC 17 “Arrendamientos”, modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.

- CINIIF 23 - "La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias": esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.
Esta Interpretación se aplicará a partir de los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

2.6. Bases de consolidación

Al 30 de noviembre de 2018, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 30 de noviembre de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	1.374.177	33.048	--	--	1.407.225	--	--	0	--	--	1.407.225
Edificios	32.979.183	2.924	--	--	32.982.107	9.870.243	--	2	346.079	10.216.322	22.765.785
Silos	9.396.972	--	--	--	9.396.972	2.179.171	--	5	206.264	2.385.435	7.011.537
Balanzas	1.001.401	--	--	--	1.001.401	666.437	--	10	40.525	706.962	294.439
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	6.291.228	--	3	213.921	6.505.149	7.271.198
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.834.720	--	2	140.469	4.975.189	9.719.559
Galpones y tinglados	90.528	--	--	--	90.528	90.528	--	5	--	90.528	--
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	--	--	--	323.367	192.589	--	5	8.084	200.673	122.694
Plantación de olivos	7.473.328	--	--	--	7.473.328	572.118	--	2	74.733	646.851	6.826.477
Maquinarias	62.426.846	563.051	4.176.148	--	67.166.045	41.545.678	--	10	2.205.851	43.751.529	23.414.516
Muebles y útiles	1.968.881	--	--	--	1.968.881	968.755	--	10	64.697	1.033.452	935.429
Sistemas	1.172.752	--	--	--	1.172.752	1.090.040	--	33	21.587	1.111.627	61.125
Rodados	1.693.553	--	--	343.400	1.350.153	1.459.633	343.400	20	41.321	1.157.554	192.599
Instalaciones	49.145.641	143.288	380.060	--	49.668.989	29.634.800	--	10	2.040.495	31.675.295	17.993.694
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	18.233.311	1.392.448	-4.556.208	--	15.069.551	--	--	0	--	--	15.069.551
Totales al 30/11/2018	215.791.437	2.134.759	--	343.400	217.582.796	99.436.342	343.400		5.404.026	104.496.968	113.085.828

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	1.374.177	--	--	--	1.374.177	--	--	0	--	--	1.374.177
Edificios	23.506.053	--	9.473.130	--	32.979.183	9.352.849	--	2	517.394	9.870.243	23.108.940
Silos	3.488.456	--	5.908.516	--	9.396.972	2.034.984	--	5	144.187	2.179.171	7.217.801
Balanzas	982.781	18.620	--	--	1.001.401	586.183	--	10	80.254	666.437	334.964
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.863.387	--	3	427.841	6.291.228	7.485.119
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.553.781	--	2	280.939	4.834.720	9.860.028
Galpones y tinglados	90.528	--	--	--	90.528	90.528	--	5	--	90.528	--
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	--	--	--	323.367	176.421	--	5	16.168	192.589	130.778
Plantación de olivos	11.497.428	--	--	4.024.100	7.473.328	650.231	227.580	2	149.467	572.118	6.901.210
Maquinarias	59.390.235	565.713	2.484.445	13.547	62.426.846	37.146.020	12.361	10	4.412.019	41.545.678	20.881.168
Muebles y útiles	1.250.289	718.592	--	--	1.968.881	867.175	--	10	101.580	968.755	1.000.126
Sistemas	1.116.260	56.492	--	--	1.172.752	1.014.501	--	33	75.539	1.090.040	82.712
Rodados	1.836.353	--	--	142.800	1.693.553	1.512.069	142.800	20	90.364	1.459.633	233.920
Instalaciones	45.893.531	297.430	2.990.218	35.538	49.145.641	25.609.184	28.158	10	4.053.774	29.634.800	19.510.841
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	23.207.108	15.882.512	-20.856.309	--	18.233.311	--	--	0	--	--	18.233.311
Totales al 31/05/2018	202.468.063	17.539.359	--	4.215.985	215.791.437	89.497.715	410.899		10.349.526	99.436.342	116.355.095

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 30 de noviembre de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	44.030	--	3.144	47.174	345.938
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	173.094	--	137.121	137.121	--	--	--
Totales al 30/11/2018	572.483	--	--	173.094	399.389	181.151	137.121	3.144	47.174	352.215

4.2. Al 31 de mayo de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	37.740	--	6.290	44.030	349.082
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	135.630	--	1.491	137.121	35.973
Totales al 31/05/2018	572.483	--	--	--	572.483	173.370	--	7.781	181.151	391.332

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

4.3. Durante el período finalizado el 30/11/18, la oficina sita en calle Corrientes 465 de la ciudad de Buenos Aires ha sido transferida contablemente del rubro Propiedades de Inversión a Propiedad, Planta y Equipos porque venía siendo alquilada a terceros y actualmente es utilizada por Semino como oficina comercial en la ciudad de Buenos Aires.

5. INVENTARIOS

	30/11/2018	31/05/2018
Productos elaborados	108.748.914	28.494.243
Materias primas	81.818.224	64.263.078
Envases	9.247.712	4.742.225
Materiales varios	4.940.311	7.510.244
Repuestos	18.392.631	11.103.453
Total	223.147.792	116.113.243

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	30/11/2018	31/05/2018
<u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u>		
Al inicio del ejercicio	1.339.462	1.019.280
Gastos incurridos	2.976.456	8.669.846
Resultado cosecha	-.-	-6.219.845
Transferencias a Inventarios	-.-	-2.129.819
Al cierre del período/ejercicio	4.315.918	1.339.462

7. OTROS CRÉDITOS

	30/11/2018	31/05/2018
<u>No Corrientes</u>		
Impuestos por recuperar	3.748.488	3.521.040
Total	3.748.488	3.521.040
<u>Corrientes</u>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 22.1)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	2.851.251	12.479.343
Gastos pagados por adelantado	3.990.724	1.093.626
Impuestos por recuperar	44.290.814	28.559.580
Diversos	1.056.218	454.192
Total	53.404.167	43.801.901

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30/11/2018	31/05/2018
Deudores comunes Mercado Local	120.156.212	102.836.884
Valores al cobro	38.409.054	34.436.841
Clientes del exterior (Nota 25)	101.300.043	57.631.080
Deudores en gestión	875.262	875.262
Subtotal	260.740.571	195.780.067
Provisión deudores incobrables	-875.262	-875.262
Total	259.865.309	194.904.805

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
Saldo al inicio del ejercicio	875.262	1.063.837
Aumentos del período/ejercicio	1.073.428	182.993
Recuperos del período/ejercicio	--	-146.975
Utilizaciones del período/ejercicio	-1.073.428	-224.593
Saldo al cierre del período/ejercicio	875.262	875.262

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
Caja y bancos	38.353.615	23.767.898
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	11.026.629	--
Total	49.380.244	23.767.898

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>No Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	10.000.000	15.833.333
Con garantía	--	175.439
Total	10.000.000	16.008.772
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía		
En pesos	36.914.280	37.973.452
En moneda extranjera (Nota 25)	229.108.922	62.748.608
Con garantía	1.241.982	2.119.303
Total	267.265.184	102.841.363

11. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	3.171.693	3.690.524
Provisión honorarios Directorio, Comisión Fiscalizadora y Consejo de Vigilancia	7.503.000	5.006.000
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	28.285
Otros	1.500	1.500
Total	10.694.856	8.726.309

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	18.778.618	13.690.946
Retenciones y percepciones a depositar	6.953.470	7.839.058
Otros	550.361	245.888
Total	26.282.449	21.775.892

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	117.707	192.287
-Inventarios	1.042.775	2.096.488
-Provisión deudores incobrables	64.917	64.917
-Provisión Indemnización clientela	296.705	423.303
Total diferencias temporarias	1.522.104	2.776.995
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	364.548	364.548
-Propiedad, planta y equipos	5.368.993	5.475.714
-Propiedades de inversión	42.983	51.168
Total	5.776.524	5.891.430
Pasivo neto por impuestos diferidos	4.254.420	3.114.435

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	989.020	1.411.011
Total	989.020	1.411.011
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	3.190.696	1.709.081
Cargas sociales	5.094.733	3.653.275
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	5.803.015	4.885.993
Total	14.088.444	10.248.349

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
En moneda nacional	95.233.956	118.758.558
En moneda extranjera (Nota 25)	10.417.195	5.173.542
Total	105.651.151	123.932.100

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	501.319.556	248.107.568	280.701.225	129.306.606
Ventas de bienes en el exterior	305.763.897	127.946.341	187.402.088	64.457.189
Otros ingresos	4.757.401	5.125.410	1.655.878	2.810.688
Impuestos directos sobre ventas	-23.738.442	-5.652.511	-20.584.725	-3.066.151
	788.102.412	375.526.808	449.174.466	193.508.332

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)

17. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2018</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30/11/2017</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30/11/2018</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30/11/2017</u> <u>(3 meses)</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	116.113.243	67.798.228	132.869.350	71.186.811
Compras del ejercicio	591.422.702	247.618.542	380.392.942	136.371.649
Transferencias de activos biológicos	-.-	1.602.659	-.-	-.-
Gastos de producción (Nota 18)	132.252.782	96.756.127	68.657.851	46.285.429
Inventarios al cierre del ejercicio	-223.147.792	-84.881.338	-223.147.792	-84.881.338
Costo de venta de bienes	616.640.935	328.894.218	358.772.351	168.962.551

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 30 de noviembre de 2018 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 30/11/2018 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	1.711.599	1.735.923	8.111.599	--	--	11.559.121
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.976.071	3.221.120	3.245.770	92.000	--	9.534.961
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	53.304.577	12.937.938	8.705.272	1.543.400	2.886.485	79.377.672
Impuestos, Tasas y Contribuciones	39.804	--	5.207.409	--	--	5.247.213
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	697.609	1.530.960	--	--	2.228.569
Depreciación Propiedad, planta y equipo	5.144.502	7.432	89.669	162.423	--	5.404.026
Provisiones incobrables	--	1.073.428	--	--	--	1.073.428
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	88.871	353.032	241.724	4.165	--	687.792
Seguros	2.134.665	180.431	86.046	15.995	--	2.417.137
Fletes, Acarreos y Manipuleo	300.568	591.448	8.007	--	--	900.023
Gastos de Conservación y Mantenimiento	20.442.945	253.724	975.960	215.496	--	21.888.125
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	113.264	2.630	6.650	--	--	122.544
Energía, Combustibles y Lubricantes	42.724.680	103.950	397.868	933.198	--	44.159.696
Otros Gastos de Embalaje	76.051	--	--	--	--	76.051
Alquileres y Arrendamientos	899.518	230.657	112	--	--	1.130.287
Varios	2.295.667	2.576.347	1.056.056	9.779	--	5.937.849
Totales al 30/11/2018 (6 meses)	132.252.782	23.965.669	29.663.102	2.976.456	2.886.485	191.744.494

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

18.2. Al 30 de noviembre de 2017 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 30/11/2017 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	1.601.486	1.268.956	2.291.730	--	--	5.162.172
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.111.235	1.767.589	2.807.880	219.890	9.188	6.915.782
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	46.207.987	9.030.236	5.993.745	3.809.248	910.454	65.951.670
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.335	--	3.691.844	--	--	3.709.179
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	369.018	874.140	--	--	1.243.158
Depreciación Propiedad, planta y equipo	4.860.802	6.831	88.026	148.683	14.008	5.118.350
Provisiones incobrables	--	-64.177	--	--	--	-64.177
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	84.751	280.500	158.328	3.961	1.787	529.327
Seguros	1.712.175	81.900	87.937	13.177	--	1.895.189
Fletes, Acarreos y Manipuleo	265.678	1.075.448	2.499	--	--	1.343.625
Gastos de Conservación y Mantenimiento	14.943.800	259.122	626.322	274.665	73.336	16.177.245
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	38.793	435	1.959	--	--	41.187
Energía, Combustibles y Lubricantes	22.803.259	91.942	237.433	537.839	143.440	23.813.913
Otros Gastos de Embalaje	87.826	--	--	--	--	87.826
Alquileres y Arrendamientos	618.367	762.150	102	--	--	1.380.619
Varios	1.402.633	2.201.323	690.677	10.848	3.635	4.309.116
Totales al 30/11/2017 (6 meses)	96.756.127	17.131.273	17.552.622	5.018.311	1.155.848	137.614.181

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

18.3. Al 30 de noviembre de 2018 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 30/11/2018 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	894.495	904.533	5.429.266	--	--	7.228.294
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.599.522	1.801.851	1.842.994	24.000	--	5.268.367
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	27.439.844	7.491.500	4.487.887	693.047	2.886.485	42.998.763
Impuestos, Tasas y Contribuciones	25.220	--	2.919.367	--	--	2.944.587
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	473.012	806.236	--	--	1.279.248
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.623.400	3.711	44.827	81.211	--	2.753.149
Provisiones incobrables	--	1.073.428	--	--	--	1.073.428
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	44.598	176.011	116.217	2.936	--	339.762
Seguros	1.162.413	81.471	40.107	15.995	--	1.299.986
Fletes, Acarreos y Manipuleo	160.785	323.280	7.506	--	--	491.571
Gastos de Conservación y Mantenimiento	10.340.405	137.619	590.664	119.498	--	11.188.186
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	67.852	521	2.411	--	--	70.784
Energía, Combustibles y Lubricantes	22.511.980	63.983	225.856	590.007	--	23.391.826
Otros Gastos de Embalaje	65.201	--	--	--	--	65.201
Alquileres y Arrendamientos	486.598	94.632	56	--	--	581.286
Varios	1.235.538	1.515.527	554.088	4.575	--	3.309.728
Totales al 30/11/2018 (3 meses)	68.657.851	14.141.079	17.067.482	1.531.269	2.886.485	104.284.166

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

18.4. Al 30 de noviembre de 2017 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 30/11/2017 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	591.063	631.147	1.143.653	--	--	2.365.863
Honorarios y Retribuciones por Servicios	881.927	923.142	1.516.241	13.063	9.188	3.343.561
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	21.557.039	4.519.238	3.133.626	1.745.891	910.454	31.866.248
Impuestos, Tasas y Contribuciones	70	--	1.320.374	--	--	1.320.444
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	186.165	469.284	--	--	655.449
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.436.685	3.808	45.778	91.312	14.008	2.591.591
Provisiones incobrables	--	25.276	--	--	--	25.276
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	42.138	162.283	84.401	958	1.787	291.567
Seguros	875.025	37.899	43.206	13.177	--	969.307
Fletes, Acarreos y Manipuleo	130.480	834.268	716	--	--	965.464
Gastos de Conservación y Mantenimiento	7.904.848	188.526	312.229	154.400	73.336	8.633.339
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	20.893	243	1.095	--	--	22.231
Energía, Combustibles y Lubricantes	10.716.528	47.569	115.773	314.967	143.440	11.338.277
Otros Gastos de Embalaje	23.580	--	--	--	--	23.580
Alquileres y Arrendamientos	271.331	390.300	51	--	--	661.682
Varios	833.822	1.107.699	283.993	5.455	3.635	2.234.604
Totales al 30/11/2017 (3 meses)	46.285.429	9.057.563	8.470.420	2.339.223	1.155.848	67.308.483

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
Intereses ganados	1.259.724	-850.659	989.915	-1.171.166
Intereses bancarios y comerciales	-11.094.730	-3.650.518	-6.932.293	-1.891.622
Intereses fiscales	-543.018	-49	-543.018	-49
Diferencias de cambio	-12.292.788	843.193	-6.828.152	36.557
Total	-22.670.812	-3.658.033	-13.313.548	-3.026.280

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	222.770	174.900	115.650	91.425
Amortización propiedades de inversión	-3.144	-3.891	-1.572	-1.946
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	330.579	241.935	-	241.935
Otras ganancias (pérdidas)	293.557	123.649	232.994	108.823
Total	843.762	536.593	347.072	440.237

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	27.358.647	3.573.794	12.512.913	2.161.901
Compensación con quebrantos fiscales no activados	222.353	1.649.881	637.087	1.879.774
Variación de diferencias temporarias	1.139.985	-173.941	927.352	-490.942
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	28.720.985	5.049.734	14.077.352	3.550.733

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	93.119.171	9.340.644	43.340.593	4.560.592
Tasa impositiva vigente	30%	35%	30%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	27.935.751	3.269.225	13.002.178	1.596.207
Gastos no deducibles	562.881	130.628	977.615	360.521
Compensación con quebrantos fiscales no activados	222.353	1.649.881	97.559	1.594.005
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	28.720.985	5.049.734	14.077.352	3.550.733

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

	Saldos al 31-05-18	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-18
Activos por impuestos diferidos	2.776.995	-1.254.891	1.522.104
Pasivos por impuestos diferidos	-5.891.430	114.906	-5.776.524
Pasivo Diferido Neto	-3.114.435	-1.139.985	-4.254.420

	Saldos al 31-05-17	Corrección saldo al inicio	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-17
Activos por impuestos diferidos	1.333.533	--	-265.401	1.068.132
Pasivos por impuestos diferidos	-8.404.781	49.881	439.342	-7.915.558
Pasivo Diferido Neto	-7.071.248	49.881	173.941	-6.847.426

	Saldos al 31-08-18	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-18
Activos por impuestos diferidos	2.452.556	-930.452	1.522.104
Pasivos por impuestos diferidos	-5.779.624	3.100	-5.776.524
Pasivo Diferido Neto	-3.327.068	-927.352	-4.254.420

	Saldos al 31-08-17	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-17
Activos por impuestos diferidos	891.576	176.556	1.068.132
Pasivos por impuestos diferidos	-8.229.944	314.386	-7.915.558
Pasivo Diferido Neto	-7.338.368	490.942	-6.847.426

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<u>Compensaciones a cobrar</u>	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 30 de noviembre de 2018 y 31 de mayo de 2018, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

22.2. Juicios Laborales

La Sociedad y su aseguradora de riesgos del trabajo (ART) han sido demandadas por un ex empleado que reclama una indemnización por la supuesta incapacidad que sufre con motivo del trabajo que realizaba en la empresa.

El fallo en primera instancia ha laudado a favor del demandante, dictando sentencia condenatoria de la ART solidariamente responsable con la Sociedad.

Tanto la Sociedad como la ART han apelado el fallo en legal tiempo y forma.

Según opinión de los asesores legales de la Sociedad, basándose en sentencias de la Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Santa Fe, existen grandes posibilidades de que el fallo sea revisado en 2da Instancia, modificando la tasa de interés fijada. Asimismo, consideran que el monto establecido de incapacidad adoptado por el Juez de Primera Instancia también podría ser modificado.

También han manifestado los asesores legales que, según sentencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, la ART es responsable de afrontar el monto de la indemnización que, en definitiva, se determine.

Dado lo expresado por los asesores legales de la Sociedad y las significativas incertidumbres que rodean el caso relacionadas con la tasa de interés aplicable y el monto de incapacidad que se determinen, la Sociedad no ha provisionado importe alguno por este concepto en los presentes estados financieros.

22.3. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 28.b) Siniestro plantación de olivos.

23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina sobre el que se informa en Nota 10 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m², superficie cubierta de 17.223 m² y semicubierta de 2.194 m². El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 57.896.879.-.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/18			31/05/18	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	6.033	37,520	226.350	6.230	154.890
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	13.520	(*)	508.144	373.500	9.322.560
En Euros	18.120	(*)	575.498	41.133	1.200.282
Total			1.309.992		10.677.732
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	2.699.895	37,520	101.300.043	2.318.225	57.631.080
Total			101.300.043		57.631.080
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	871.380	37,520	32.694.176	472.037	11.734.849
En Euros	4.560	42,6790	194.604	4.560	132.240
Total			32.888.781		11.867.088
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	273.394	37,720	10.312.416	204.466	5.103.475
En Euros	2.437	43,0008	104.779	2.401	70.066
Total			10.417.195		5.173.542
Préstamos bancarios					
En U\$S	6.073.937	37,7200	229.108.922	2.513.967	62.748.608
Total			229.108.922		62.748.608

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

El resultado por acción "diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo.

El aumento de capital resuelto por la Asamblea de accionistas celebrada el 28/09/2018 -23.500.000 acciones de v\$ n 1 cada una- se encuentra pendiente de autorización a la oferta pública por parte de la CNV y la BCBA por lo que también se encuentra pendiente su acreditación en cuentas de los accionistas. Dado que dichas acciones no se encontraban en circulación a la fecha de cierre del periodo, no se tienen en consideración para el cálculo del resultado por acción "básico".

Asimismo, como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la citada Asamblea no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los periodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido", se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
<u>Básico</u>				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	64.441.888	4.498.014	29.355.214	1.242.994
Promedio ponderado de acciones en circulación	167.900.000	167.900.000	167.900.000	167.900.000
Ganancia (Pérdida) básica	0,384	0,027	0,175	0,007
<u>Diluido</u>				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	64.441.888	4.498.014	29.355.214	1.242.994
Promedio ponderado de acciones según capital social aprobado por Asamblea del 28/09/18	191.400.000	191.400.000	191.400.000	191.400.000
Ganancia (Pérdida) diluida	0,337	0,024	0,153	0,006

27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2018.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A.. Al 30 de noviembre de 2018 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

Al 30 de noviembre de 2018

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	477.581.114	--	477.581.114
Ventas netas mercado externo	305.763.897	--	305.763.897
Otros ingresos	4.757.401	--	4.757.401
Ingresos totales	788.102.412	--	788.102.412
Ganancia (Pérdida) neta	65.490.720	-1.092.534	64.398.186
Activos asignados al segmento	688.619.741	18.681.588	707.301.329
Pasivos asignados al segmento	436.640.166	2.585.357	439.225.523

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

Al 30 de noviembre de 2017

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	240.852.398	1.602.659	242.455.057
Ventas netas mercado externo	127.946.341	-	127.946.341
Otros ingresos	5.125.410	-	5.125.410
Ingresos totales	373.924.149	1.602.659	375.526.808
Ganancia (Pérdida) neta	9.468.496	-5.177.586	4.290.910
Activos asignados al segmento	366.863.883	17.649.588	384.513.471
Pasivos asignados al segmento	199.188.467	2.101.469	201.289.936

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
30/11/2018	477.581.114	236.114.745	48.196.060	21.453.092	305.763.897	783.345.011
30/11/2017	242.455.057	105.692.045	6.483.814	15.770.482	127.946.341	370.401.398

28. OTROS RESULTADOS

a) REESTRUCTURACIÓN ADRICAR S.A.

El día 28/09/18 se procedió a desvincular a 7 de los 10 empleados con los que contaba Adricar S.A. El monto total de las correspondientes indemnizaciones asciende a \$ 2.886.485, el que se expone en el rubro OTROS RESULTADOS del ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.

b) SINIESTRO PLANTACIÓN DE OLIVOS

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar SA mantiene la plantación de olivos de su propiedad, originado en una quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Como consecuencia del siniestro se dieron de baja las plantas de olivos correspondientes a aproximadamente 65 hectáreas -y otros activos integrantes del rubro Propiedad, Planta y Equipos- que resultaron afectadas, así como la correspondiente producción que se encontraba en proceso en el momento del mismo. El valor total de los activos dados de baja por este motivo ascendió a \$ 4.959.747, los que incluyen \$ 1.155.848 correspondientes a activos biológicos en proceso.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de que se determine quiénes son los autores del acto y se encuadre su responsabilidad, encontrándose en vía de preparación la correspondiente acción de responsabilidad civil y comercial, a través de la cual se buscará obtener una indemnización económica que compense razonablemente los daños materiales sufridos.

El informe oficial referido a determinar quiénes fueron los responsables del hecho fue coincidente con el perito de parte de Adricar SA en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los responsables de la finca vecina y el estado provincial.

Si bien la Sociedad cuenta con un informe del perito de parte del que surge que el valor actual neto de la pérdida total estimada asciende a USD 782.592, a la fecha es muy prematuro para estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico -y, más aún, del importe del mismo- que pueda llegar a obtenerse de los responsables del incendio, por lo que los presentes estados financieros no incluyen importe alguno por este concepto

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

29. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2018	31/05/2018	30/11/2018	31/05/2018	30/11/2018	31/05/2018
Bernesa SA	16.067.102	9.642.391	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	3.203.200	1.847.504	-.-	-.-
Aceitera del Valle SA	593.632	735.632	-.-	-.-	-.-	-.-
Total	16.660.734	10.378.023	3.203.200	1.847.504	-.-	-.-

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2018	30/11/2017
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	18.928.590	14.398.759
- Aceitera del Valle SA	-.-	1.602.659
Compra de bienes y servicios		
- Semino Agropecuaria SA	3.203.200	2.374.698
- Aceitera del Valle SA	-.-	419.325

Asimismo, al 30/11/2018 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.866.301, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2018 y 2017 fue de \$ 11.559.121 y \$ 5.162.172, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2018 se han provisionado \$ 7.052.250 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2019.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

30. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

31. HECHOS POSTERIORES

El día 26/12/2018 la CNV emitió la Resolución General N° 777/18, mediante la cual estableció que la aplicación de las normas que regulan la reexpresión de los estados financieros es obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, por lo que los estados financieros de la Sociedad correspondientes al período a finalizar el 28 de febrero de 2019 deberán estar reexpresados por inflación. En Nota 2.3 se brinda mayor información al respecto, incluyendo una descripción -en forma cualitativa- de los efectos que dicha reexpresión tendría en los estados financieros de la Sociedad.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

Con posterioridad al 30 de noviembre de 2018 no se ha producido otros hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 08 de enero de 2019.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

------(Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 30 de noviembre de 2018

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2018 (Nota 2)

	Nota	<u>30/11/18</u>	<u>31/05/18</u>
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	104.622.462	107.729.306
Propiedades de inversión	4	352.215	391.332
Inversiones en sociedades controladas	23	293.677	1.342.509
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Total Activos No Corrientes		105.269.721	109.464.514
Activos Corrientes			
Inventarios	5	223.021.233	115.986.684
Otros créditos	6	69.111.164	56.515.047
Cuentas comerciales por cobrar	7	258.075.134	193.485.779
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	49.226.488	23.735.156
Total Activos Corrientes		599.434.019	389.722.666
Total Activos		704.703.740	499.187.180
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	29	191.400.000	167.900.000
Reservas		12.221.686	10.539.565
Ganancias acumuladas		64.441.888	33.642.414
Total Patrimonio		268.063.574	212.081.979
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Préstamos bancarios	9	10.000.000	16.008.772
Pasivo por impuesto diferido	12	3.814.681	2.669.126
Remuneraciones y cargas sociales	13	989.020	1.411.011
Total Pasivos No Corrientes		14.803.701	20.088.909
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	9	267.265.184	102.841.363
Otros pasivos	10	10.690.356	8.718.809
Impuestos por pagar	11	26.282.449	21.775.892
Remuneraciones y cargas sociales	13	12.142.637	9.873.281
Cuentas comerciales por pagar	14	105.455.839	123.806.947
Total Pasivos Corrientes		421.836.465	267.016.292
Total Pasivos		436.640.166	287.105.201
Total Patrimonio y Pasivos		704.703.740	499.187.180

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2018 (Nota 2)

	Nota	30/11/18 (6 meses)	30/11/17 (6 meses)	30/11/18 (3 meses)	30/11/17 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	15	788.102.412	373.924.149	449.174.466	193.508.332
Costo de ventas	16	-616.640.935	-327.291.559	-358.772.351	-168.962.551
Ganancia Bruta		171.461.477	46.632.590	90.402.115	24.545.781
Gastos de Comercialización	17	-23.965.669	-17.131.273	-14.141.079	-9.057.563
Gastos de Administración	17	-29.381.328	-17.303.389	-16.912.061	-8.317.244
Otros resultados		-	6.000.000	-	6.000.000
Ingresos y costos financieros	18	-24.740.967	-3.966.638	-14.053.366	-2.975.875
Pérdida participación en subsidiarias		-1.048.832	-4.970.482	-2.207.330	-5.595.223
Otras ganancias y pérdidas	19	843.762	536.593	347.072	440.237
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		93.168.443	9.797.401	43.435.351	5.040.113
Impuesto a las ganancias	20	-28.726.555	-5.299.387	-14.080.137	-3.797.119
Ganancia neta		64.441.888	4.498.014	29.355.214	1.242.994
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total del Resultado Integral		64.441.888	4.498.014	29.355.214	1.242.994
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,384	0,027	0,175	0,007
Diluida		0,337	0,024	0,153	0,006

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

------(Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2018 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio total
	Capital social (Nota 29)	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 30/11/2018</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2018	167.900.000	10.168.920	370.645	--	33.642.414	212.081.979
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 28/09/18:						
- A Reserva legal		1.682.121			-1.682.121	
- A Dividendos en acciones	23.500.000				-23.500.000	
- A Dividendos en efectivo					-8.460.293	-8.460.293
Ganancia neta del Período					64.441.888	64.441.888
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2018	191.400.000	11.851.041	370.645	--	64.441.888	268.063.574
<u>Al 30/11/2017</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	15.893.907	182.652.140
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 22/09/17:						
- Reserva para futura distribución de utilidades				-13.363	13.363	
- A Reserva legal		794.695			-794.695	
- A Dividendos en acciones	10.900.000				-10.900.000	
- A Dividendos en efectivo					-4.212.575	-4.212.575
Ganancia neta del Período					4.498.014	4.498.014
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2017	167.900.000	10.168.920	370.645	--	4.498.014	182.937.579

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2018

	<u>30/11/18</u>	<u>30/11/17</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	712.367.115	348.465.123
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-709.860.211	-296.671.486
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-77.160.088	-64.968.940
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	23.980.857	-1.895.368
Otros cobros menores netos	516.329	298.549
Pagos por impuesto a las ganancias	-22.493.328	-4.421.616
Recupero siniestro	-.-	6.000.000
Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas	-72.649.326	-13.193.738
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-2.098.787	-10.416.227
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	330.579	241.935
Disminución (Aumento) créditos con sociedades relacionadas	-3.077.176	1.768.510
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-4.845.384	-8.405.782
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-1.052.632	-1.052.632
Aumento pasivos bancarios	190.447.436	91.286.835
Disminución pasivos bancarios	-77.429.637	-60.886.597
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	-518.832	1.194.912
Pago de dividendos en efectivo	-8.460.293	-4.212.575
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	102.986.042	26.329.943
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	25.491.332	4.730.423
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	23.735.156	14.474.925
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	49.226.488	19.205.348

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Efectivo y equivalentes de efectivo
9. Préstamos bancarios
10. Otros pasivos
11. Impuestos por pagar
12. Impuesto diferido
13. Remuneraciones y cargas sociales
14. Cuentas comerciales por pagar
15. Ingresos netos de actividades ordinarias
16. Costo de ventas
17. Gastos
18. Ingresos y costos financieros
19. Otras ganancias y pérdidas
20. Impuesto a las ganancias
21. Contingencias
22. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Siniestro plantación de olivos de Adricar S.A.
28. Cambios en políticas contables
29. Capital Social
30. Hechos posteriores
31. Aprobación de Estados financieros

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2018, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2018.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2018 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2017 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2018, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

La NIC 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, el día 15 de noviembre de 2018 fue sancionada la Ley 27.468 (promulgada el 04/12/2018), mediante la cual, entre otras medidas, se derogó el Decreto N° 1.269/02 y sus modificatorios, permitiendo así que los organismos de contralor del Poder Ejecutivo Nacional reciban balances ajustados por inflación. En virtud de ello, el día 26/12/2018 la CNV emitió la Resolución General N° 777/18, mediante la cual estableció que la aplicación de las normas que regulan la reexpresión de los estados financieros será obligatoria para aquellos estados financieros

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, admitiéndose su aplicación anticipada para los que se presenten a partir del 29/12/2018, día siguiente al de su publicación en el B.O.R.A.- Dada la complejidad del tema y la fecha de publicación de la Resolución General CNV n° 777/18, la Dirección no hizo uso de la opción de aplicar anticipadamente dicha Resolución, por lo tanto, los efectos de la aplicación de la reexpresión, descriptos en forma cualitativa en el párrafo siguiente, se reflejarán –con efecto retroactivo- a partir del próximo período, el cual finalizará el 28 de febrero de 2019.

El ajuste deberá reanudarse tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación (28/02/2003), por lo que se estima que su efecto en el patrimonio será significativo.

Los principales impactos que producirá este cambio afectarán principalmente la unidad de medida empleada en la medición de los activos, pasivos y componentes del patrimonio neto que no estén expresados en moneda de cierre del ejercicio.

Esto influirá en la determinación del resultado del ejercicio y los distintos componentes del estado de resultados integral. Otros efectos cualitativos que podrán generarse son los siguientes: a) Los cargos al resultado del período por la depreciación de bienes de uso y propiedades de inversión, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados; b) Si al reexpresar los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa no correspondiera hacer un ajuste equivalente para propósitos fiscales, ello dará lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido.

Los actuales estados financieros deben ser leídos e interpretados a la luz de estas aclaraciones.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- NIIF 9 – “Instrumentos financieros”: reemplazó la NIC 39 – “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. La aplicación de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.
- NIIF 15 – “Ingresos originados por contratos con clientes”: reemplazó a las NIC 11 – “Contratos de Construcción” y NIC 18 – “Ingresos de actividades ordinarias”, así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. La aplicación es de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.
- NIC 40 – “Propiedades de Inversión”: Incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a -o desde- propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. La aplicación es de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.
- CINIIF 22 – “Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada”: aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado, antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. La aplicación es de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2018:

- Modificaciones a la NIIF 9 - “Instrumentos financieros”: esta modificación confirma que, cuando se modifique una deuda financiera medida a su costo amortizado sin que ello dé lugar a su baja, una ganancia o pérdida debe ser reconocida inmediatamente en el resultado del período. Esta modificación tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.
- NIIF 16 - “Arrendamientos”: reemplaza la NIC 17 “Arrendamientos”, modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 “Ingresos”. Si bien es probable que

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.

- CINIIF 23 - "La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias": esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación. Esta Interpretación se aplicará a partir de los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 30 de noviembre de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuído					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	790.948	33.048	-.-	-.-	823.996	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	823.996
Edificios	32.619.877	2.924	-.-	-.-	32.622.801	9.730.242	-.-	2	342.532	10.072.774	22.550.027
Silos	9.396.972	-.-	-.-	-.-	9.396.972	2.179.171	-.-	5	206.264	2.385.435	7.011.537
Balanzas	1.001.401	-.-	-.-	-.-	1.001.401	666.437	-.-	10	40.525	706.962	294.439
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	6.291.228	-.-	3	213.921	6.505.149	7.271.198
Central Hidroeléctrica	14.694.748	-.-	-.-	-.-	14.694.748	4.834.720	-.-	2	140.469	4.975.189	9.719.559
Maquinarias	60.739.665	563.051	4.176.148	-.-	65.478.864	40.410.593	-.-	10	2.136.359	42.546.952	22.931.912
Muebles y útiles	1.862.456	-.-	-.-	-.-	1.862.456	895.809	-.-	10	61.890	957.699	904.757
Sistemas	1.172.752	-.-	-.-	-.-	1.172.752	1.090.040	-.-	33	21.587	1.111.627	61.125
Rodados	1.659.575	-.-	-.-	343.400	1.316.175	1.425.655	343.400	20	41.321	1.123.576	192.599
Instalaciones	47.915.049	143.288	380.060	-.-	48.438.397	28.609.900	-.-	10	2.036.735	30.646.635	17.791.762
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	-.-	40.402	-.-
Obras en curso	18.233.311	1.392.448	-4.556.208	-.-	15.069.551	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	15.069.551
Totales al 30/11/2018	203.903.503	2.134.759	-.-	343.400	205.694.862	96.174.197	343.400		5.241.603	101.072.400	104.622.462

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	790.948	--	--	--	790.948	--	--	--	--	--	790.948
Edificios	23.146.747	--	9.473.130	--	32.619.877	9.219.940	--	2	510.302	9.730.242	22.889.635
Silos	3.488.456	--	5.908.516	--	9.396.972	2.034.984	--	5	144.187	2.179.171	7.217.801
Balanzas	982.781	18.620	--	--	1.001.401	586.183	--	10	80.254	666.437	334.964
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.863.387	--	3	427.841	6.291.228	7.485.119
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.553.781	--	2	280.939	4.834.720	9.860.028
Maquinarias	57.754.493	514.274	2.484.445	13.547	60.739.665	36.150.338	12.361	10	4.272.616	40.410.593	20.329.072
Muebles y útiles	1.156.122	706.334	--	--	1.862.456	799.960	--	10	95.849	895.809	966.647
Sistemas	1.116.260	56.492	--	--	1.172.752	1.014.501	--	33	75.539	1.090.040	82.712
Rodados	1.802.375	--	--	142.800	1.659.575	1.478.091	142.800	20	90.364	1.425.655	233.920
Instalaciones	44.633.021	291.810	2.990.218	--	47.915.049	24.563.648	--	10	4.046.252	28.609.900	19.305.149
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	23.207.108	15.882.512	-20.856.309	--	18.233.311	--	--	--	--	--	18.233.311
Totales al 31/05/2018	186.589.808	17.470.042	--	156.347	203.903.503	86.305.215	155.161		10.024.143	96.174.197	107.729.306

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 30 de noviembre de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	44.030	--	3.144	47.174	345.938
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	173.094	--	137.121	137.121	--	--	--
Totales al 30/11/2018	572.483	--	--	173.094	399.389	181.151	137.121	3.144	47.174	352.215

4.2. Al 31 de mayo de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	37.740	--	6.290	44.030	349.082
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	135.630	--	1.491	137.121	35.973
Totales al 31/05/2018	572.483	--	--	--	572.483	173.370	--	7.781	181.151	391.332

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

4.3. Durante el período finalizado el 30/11/18, la oficina sita en calle Corrientes 465 de la ciudad de Buenos Aires ha sido transferida contablemente del rubro Propiedades de Inversión a Propiedad, Planta y Equipos porque venía siendo alquilada a terceros y actualmente es utilizada por Semino como oficina comercial en la ciudad de Buenos Aires.

5. INVENTARIOS

	30/11/2018	31/05/2018
Productos elaborados	108.622.355	28.367.684
Materias primas	81.818.224	64.263.078
Envases	9.247.712	4.742.225
Materiales varios	4.940.311	7.510.244
Repuestos	18.392.631	11.103.453
Total	223.021.233	115.986.684

6. OTROS CREDITOS

	30/11/2018	31/05/2018
Corrientes		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 21.1)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	2.851.251	12.479.343
Gastos pagados por adelantado	3.990.724	1.093.626
Impuestos por recuperar	44.290.814	28.559.580
Sociedades relacionadas (Nota 23)	15.790.322	12.713.146
Diversos	972.893	454.192
Total	69.111.164	56.515.047

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30/11/2018	31/05/2018
Deudores comunes Mercado Local	118.366.037	101.417.858
Valores al cobro	38.409.054	34.436.841
Clientes del exterior (Nota 25)	101.300.043	57.631.080
Deudores en gestión	875.262	875.262
Subtotal	258.950.396	194.361.041
Provisión deudores incobrables	-875.262	-875.262
Total	258.075.134	193.485.779

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	30/11/2018	31/05/2018
Saldo al inicio del ejercicio	875.262	1.063.837
Aumentos del período/ejercicio	1.073.428	182.993
Recuperos del período/ejercicio	-.-	-146.975
Utilizaciones del período/ejercicio	-1.073.428	-224.593
Saldo al cierre del período/ejercicio	875.262	875.262

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/11/2018	31/05/2018
Caja y bancos	38.199.859	23.735.156
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	11.026.629	-.-
Total	49.226.488	23.735.156

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

9. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>No Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	10.000.000	15.833.333
Con garantía	-	175.439
Total	10.000.000	16.008.772
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía		
En pesos	36.914.280	37.973.452
En moneda extranjera (Nota 25)	229.108.922	62.748.608
Con garantía	1.241.982	2.119.303
Total	267.265.184	102.841.363

10. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreedores diversos	3.171.693	3.690.524
Provisión honorarios Directorio, Comisión Fiscalizadora y Consejo de Vigilancia	7.500.000	5.000.000
Dividendos en efectivo a pagar	18.663	28.285
Total	10.690.356	8.718.809

11. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	18.778.618	13.690.946
Retenciones y percepciones a depositar	6.953.470	7.839.058
Otros	550.361	245.888
Total	26.282.449	21.775.892

12. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	117.707	192.287
-Inventarios	1.042.775	2.096.488
-Provisión deudores incobrables	64.917	64.917
-Provisión Indemnización clientela	296.705	423.303
Total diferencias temporarias	1.522.104	2.776.995
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	364.548	364.548
-Propiedad, planta y equipos	4.929.254	5.030.405
-Propiedades de inversión	42.983	51.168
Total	5.336.785	5.446.121
Pasivo neto por impuestos diferidos	3.814.681	2.669.126

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	989.020	1.411.011
Total	989.020	1.411.011
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	1.832.058	1.541.675
Cargas sociales	4.560.465	3.554.758
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	5.750.114	4.776.848
Total	12.142.637	9.873.281

14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
En moneda nacional	95.038.644	118.633.405
En moneda extranjera (Nota 25)	10.417.195	5.173.542
Total	105.455.839	123.806.947

15. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	501.319.556	246.504.909	280.701.225	129.306.606
Ventas de bienes en el exterior	305.763.897	127.946.341	187.402.088	64.457.189
Otros ingresos	4.757.401	5.125.410	1.655.878	2.810.688
Impuestos directos sobre ventas	-23.738.442	-5.652.511	-20.584.725	-3.066.151
	788.102.412	373.924.149	449.174.466	193.508.332

16. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	115.986.684	67.671.669	132.742.791	71.060.252
Compras del ejercicio	591.422.702	247.618.542	380.392.942	136.371.649
Gastos de producción (Nota 17)	132.252.782	96.756.127	68.657.851	46.285.429
Inventarios al cierre del ejercicio	-223.021.233	-84.754.779	-223.021.233	-84.754.779
Costo de venta de bienes	616.640.935	327.291.559	358.772.351	168.962.551

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)

17. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

17.1. Al 30 de noviembre de 2018 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2018 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	1.711.599	1.735.923	8.108.599	11.556.121
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.976.071	3.221.120	3.012.787	9.209.978
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	53.304.577	12.937.938	8.705.272	74.947.787
Impuestos, Tasas y Contribuciones	39.804	-	5.183.587	5.223.391
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	697.609	1.520.173	2.217.782
Depreciación Propiedad, planta y equipo	5.144.502	7.432	89.669	5.241.603
Provisiones incobrables	-	1.073.428	-	1.073.428
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	88.871	353.032	236.948	678.851
Seguros	2.134.665	180.431	86.046	2.401.142
Fletes, Acarreos y Manipuleo	300.568	591.448	8.007	900.023
Gastos de Conservación y Mantenimiento	20.442.945	253.724	975.960	21.672.629
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	113.264	2.630	6.650	122.544
Energía, Combustibles y Lubricantes	42.724.680	103.950	397.868	43.226.498
Otros Gastos de Embalaje	76.051	-	-	76.051
Alquileres y Arrendamientos	899.518	230.657	112	1.130.287
Varios	2.295.667	2.576.347	1.049.650	5.921.664
Totales al 30/11/2018 (6 meses)	132.252.782	23.965.669	29.381.328	185.599.779

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)**

17.2. Al 30 de noviembre de 2017 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2017 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	1.601.486	1.268.956	2.288.730	5.159.172
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.111.235	1.767.589	2.627.110	6.505.934
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	46.207.987	9.030.236	5.993.745	61.231.968
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.335	--	3.643.799	3.661.134
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	369.018	864.133	1.233.151
Depreciación Propiedad, planta y equipo	4.860.802	6.831	88.026	4.955.659
Provisiones incobrables	--	-64.177	--	-64.177
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	84.751	280.500	156.226	521.477
Seguros	1.712.175	81.900	87.937	1.882.012
Fletes, Acarreos y Manipuleo	265.678	1.075.448	2.499	1.343.625
Gastos de Conservación y Mantenimiento	14.943.800	259.122	626.322	15.829.244
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	38.793	435	1.959	41.187
Energía, Combustibles y Lubricantes	22.803.259	91.942	237.433	23.132.634
Otros Gastos de Embalaje	87.826	--	--	87.826
Alquileres y Arrendamientos	618.367	762.150	102	1.380.619
Varios	1.402.633	2.201.323	685.368	4.289.324
Totales al 30/11/2017 (6 meses)	96.756.127	17.131.273	17.303.389	131.190.789

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)

17.3. Al 30 de noviembre de 2018 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2018 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	894.495	904.533	5.426.266	7.225.294
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.599.522	1.801.851	1.611.511	5.012.884
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	27.439.844	7.491.500	4.595.851	39.527.195
Impuestos, Tasas y Contribuciones	25.220	-.	2.904.334	2.929.554
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.	473.012	799.119	1.272.131
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.623.400	3.711	44.826	2.671.937
Provisiones incobrables	-.	1.073.428	-.	1.073.428
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	44.598	176.011	112.893	333.502
Seguros	1.162.413	81.471	40.107	1.283.991
Fletes, Acarreos y Manipuleo	160.785	323.280	7.506	491.571
Gastos de Conservación y Mantenimiento	10.340.405	137.619	590.664	11.068.688
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	67.852	521	2.411	70.784
Energía, Combustibles y Lubricantes	22.511.980	63.983	225.856	22.801.819
Otros Gastos de Embalaje	65.201	-.	-.	65.201
Alquileres y Arrendamientos	486.598	94.632	56	581.286
Varios	1.235.538	1.515.527	550.661	3.301.726
Totales al 30/11/2018 (3 meses)	68.657.851	14.141.079	16.912.061	99.710.991

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018
(Nota 2)

17.4. Al 30 de noviembre de 2017 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2017 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	591.063	631.147	1.142.153	2.364.363
Honorarios y Retribuciones por Servicios	881.927	923.142	1.391.191	3.196.260
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	21.557.039	4.519.238	3.133.626	29.209.903
Impuestos, Tasas y Contribuciones	70	-.	1.303.203	1.303.273
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.	186.165	463.360	649.525
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.436.685	3.808	45.778	2.486.271
Provisiones incobrables	-.	25.276	-.	25.276
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	42.138	162.283	83.537	287.958
Seguros	875.025	37.899	43.206	956.130
Fletes, Acarreos y Manipuleo	130.480	834.268	716	965.464
Gastos de Conservación y Mantenimiento	7.904.848	188.526	312.229	8.405.603
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	20.893	243	1.095	22.231
Energía, Combustibles y Lubricantes	10.716.528	47.569	115.773	10.879.870
Otros Gastos de Embalaje	23.580	-.	-.	23.580
Alquileres y Arrendamientos	271.331	390.300	51	661.682
Varios	833.822	1.107.699	281.326	2.222.847
Totales al 30/11/2017 (3 meses)	46.285.429	9.057.563	8.317.244	63.660.236

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

18. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
Intereses ganados	1.259.724	-850.659	989.915	-1.171.166
Intereses bancarios y comerciales	-11.094.730	-3.650.518	-6.932.293	-1.891.622
Intereses fiscales	-543.018	-49	-543.018	-49
Diferencias de cambio	-14.362.943	534.588	-7.567.970	86.962
Total	-24.740.967	-3.966.638	-14.053.366	-2.975.875

19. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	222.770	174.900	115.650	91.425
Amortización propiedades de inversión	-3.144	-3.891	-1.572	-1.946
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	330.579	241.935	--	241.935
Otras ganancias (pérdidas)	293.557	123.649	232.994	108.823
Total	843.762	536.593	347.072	440.237

20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	27.581.000	5.223.675	13.150.000	4.041.675
Variación de diferencias temporarias	1.145.555	75.712	930.137	-244.556
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	28.726.555	5.299.387	14.080.137	3.797.119

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	93.168.443	9.797.401	43.435.351	5.040.113
Tasa impositiva vigente	30%	35%	30%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	27.950.533	3.429.090	13.030.605	1.764.040
Pérdida participación en sociedades controladas	314.650	1.739.669	662.199	1.958.328
Gastos no deducibles	461.372	130.628	387.333	74.752
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	28.726.555	5.299.387	14.080.137	3.797.120

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-18	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-18
Activos por impuestos diferidos	2.776.995	-1.254.891	1.522.104
Pasivos por impuestos diferidos	-5.446.121	109.336	-5.336.785
Pasivo Diferido Neto	-2.669.126	-1.145.555	-3.814.681

	Saldos al 31-05-17	Corrección saldo al inicio	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-17
Activos por impuestos diferidos	1.333.533	--	-265.401	1.068.132
Pasivos por impuestos diferidos	-7.530.395	49.881	189.689	-7.290.825
Pasivo Diferido Neto	-6.196.862	49.881	-75.712	-6.222.693

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

	Saldos al 31-08-18	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-18
Activos por impuestos diferidos	2.452.556	-930.452	1.522.104
Pasivos por impuestos diferidos	-5.337.100	315	-5.336.785
Pasivo Diferido Neto	-2.884.544	-930.137	-3.814.681

	Saldos al 31-08-17	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-17
Activos por impuestos diferidos	891.576	176.556	1.068.132
Pasivos por impuestos diferidos	-7.358.825	68.000	-7.290.825
Pasivo Diferido Neto	-6.467.249	244.556	-6.222.693

21. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

21.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

Compensaciones a cobrar	30/11/2018	31/05/2018
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 30 de noviembre de 2018 y 31 de mayo de 2018, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

21.2. Juicios Laborales

La Sociedad y su aseguradora de riesgos del trabajo (ART) han sido demandadas por un ex empleado que reclama una indemnización por la supuesta incapacidad que sufre con motivo del trabajo que realizaba en la empresa.

El fallo en primera instancia ha laudado a favor del demandante, dictando sentencia condenatoria de la ART solidariamente responsable con la Sociedad.

Tanto la Sociedad como la ART han apelado el fallo en legal tiempo y forma.

Según opinión de los asesores legales de la Sociedad, basándose en sentencias de la Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Santa Fe, existen grandes posibilidades de que el fallo sea revisado en 2da Instancia, modificando la tasa de interés fijada. Asimismo, consideran que el monto establecido de incapacidad adoptado por el Juez de Primera Instancia también podría ser modificado.

También han manifestado los asesores legales que, según sentencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, la ART es responsable de afrontar el monto de la indemnización que, en definitiva, se determine.

Dado lo expresado por los asesores legales de la Sociedad y las significativas incertidumbres que rodean el caso relacionadas con la tasa de interés aplicable y el monto de incapacidad que se determinen, la Sociedad no ha provisionado importe alguno por este concepto en los presentes estados financieros.

21.3. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Siniestro plantación de olivos.

22. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina sobre el que se informa en Nota 9 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 57.896.579.-.

23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	293.677
Valor registrado al 30-11-2017	293.677
Valor registrado al 31-05-2018	1.342.509
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 6 meses)	30/11/2018
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	-991.026
- Patrimonio neto	13.894.125
- % de participación sobre capital social	96%

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>30/11/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
Otros créditos – Corriente	15.790.322	12.713.146

No se han realizado otras operaciones entre ambas sociedades.

23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2018	31/05/2018	30/11/2018	31/05/2018	30/11/2018	31/05/2018
Bernesa SA	16.067.102	9.642.391	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	3.203.200	1.847.504	-.-	-.-
Total	16.067.102	9.642.391	3.203.200	1.847.504	-.-	-.-

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2018	30/11/2017
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	18.928.590	14.398.759
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	3.203.200	2.374.698

Asimismo, al 30/11/2018 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.866.301 los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2018 y 2017 fue de \$ 11.556.121 y \$ 5.179.172, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2018 se han provisionado \$ 7.050.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2019.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado. Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/18			31/05/18	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	6.033	37,520	226.350	6.230	154.890
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	13.520	(*)	508.144	373.500	9.322.560
En Euros	18.120	(*)	575.498	41.133	1.200.282
Total			1.309.992		10.677.732
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	2.699.895	37,520	101.300.043	2.318.225	57.631.080
Total			101.300.043		57.631.080
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	871.380	37,520	32.694.176	472.037	11.734.849
En Euros	4.560	42,6790	194.604	4.560	132.240
Total			32.888.781		11.867.088
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	273.394	37,720	10.312.416	204.466	5.103.475
En Euros	2.437	43,0008	104.779	2.401	70.066
Total			10.417.195		5.173.542
Préstamos bancarios					
En U\$S	6.073.937	37,7200	229.108.922	2.513.967	62.748.608
Total			229.108.922		62.748.608

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

El resultado por acción "diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período.

El aumento de capital resuelto por la Asamblea de accionistas celebrada el 28/09/2018 -23.500.000 acciones de v\$ n 1 cada una- se encuentra pendiente de autorización a la oferta pública por parte de la CNV y la BCBA por lo que también se encuentra pendiente su acreditación en cuentas de los accionistas. Dado que dichas acciones no se encontraban en circulación a la fecha de cierre del período, no se tienen en consideración para el cálculo del resultado por acción "básico".

Asimismo, como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la citada Asamblea no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los períodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido", se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

	<u>30/11/2018</u> (6 meses)	<u>30/11/2017</u> (6 meses)	<u>30/11/2018</u> (3 meses)	<u>30/11/2017</u> (3 meses)
Básico				
Ganancia (Pérdida) del período	64.441.888	4.498.014	29.355.214	1.242.994
Promedio ponderado de acciones en circulación	167.900.000	167.900.000	167.900.000	167.900.000
Ganancia (Pérdida) básica	0,384	0,027	0,175	0,007
Diluido				
Ganancia (Pérdida) del período	64.441.888	4.498.014	29.355.214	1.242.994
Promedio ponderado de acciones según capital social aprobado por Asamblea del 28/09/2018	191.400.000	191.400.000	191.400.000	191.400.000
Ganancia (Pérdida) diluida	0,337	0,024	0,153	0,006

27. SINIESTRO PLANTACIÓN DE OLIVOS DE ADRICAR S.A.

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar SA mantiene la plantación de olivos de su propiedad, originado en una quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Como consecuencia del siniestro se dieron de baja las plantas de olivos correspondientes a aproximadamente 65 hectáreas -y otros activos integrantes del rubro Propiedad, Planta y Equipos- que resultaron afectadas, así como la correspondiente producción que se encontraba en proceso en el momento del mismo. El valor total de los activos dados de baja por este motivo ascendió a \$ 4.959.747.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de que se determine quiénes son los autores del acto y se encuadre su responsabilidad, encontrándose en vía de preparación la correspondiente acción de responsabilidad civil y comercial, a través de la cual se buscará obtener una indemnización económica que compense razonablemente los daños materiales sufridos.

El informe oficial referido a determinar quiénes fueron los responsables del hecho fue coincidente con el perito de parte de Adricar SA en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los responsables de la finca vecina y el estado provincial.

Si bien la Sociedad cuenta con un informe del perito de parte del que surge que el valor actual neto de la pérdida total estimada asciende a USD 782.592, a la fecha es muy prematuro para estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico -y, más aún, del importe del mismo- que pueda llegar a obtenerse de los responsables del incendio, por lo que los presentes estados financieros no incluyen importe alguno por este concepto.

28. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

29. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18 (1)	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
Capital Social al 30 de noviembre de 2018			191.400.000	191.400.000

(1) Pendiente de autorización a la oferta pública por parte de la CNV y la BCBA por lo que también se encuentra pendiente su acreditación en cuentas de los accionistas.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2018 (Nota 2)

30. HECHOS POSTERIORES

El día 26/12/2018 la CNV emitió la Resolución General N° 777/18, mediante la cual estableció que la aplicación de las normas que regulan la reexpresión de los estados financieros es obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, por lo que los estados financieros de la Sociedad correspondientes al período a finalizar el 28 de febrero de 2019 deberán estar reexpresados por inflación. En Nota 2.3 se brinda mayor información al respecto, incluyendo una descripción -en forma cualitativa- de los efectos que dicha reexpresión tendría en los estados financieros de la Sociedad.

Con posterioridad al 30 de noviembre de 2018 no se ha producido otros hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 08 de enero de 2019.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

------(Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

Correspondiente al Período de 6 meses Finalizado el 30 de noviembre de 2018

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones que no se encuentren reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 2) No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que puedan afectar la comparabilidad de los presentes estados financieros que no hayan sido reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 3) Clasificación de los créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

Clasificación	Créditos	Deudas
	30/11/2018	30/11/2018
De Plazo Vencido		
De hasta 3 meses	71.998.816	--
De más de 3 meses y hasta 6 meses	1.721.989	--
De más de 6 meses y hasta 9 meses	122.966	--
De más de 9 meses y hasta 12 meses	50.790	--
De más de 1 año	1.273.994	--
Sin Plazo Establecido	43.379.917	19.704.556
A Vencer		
De hasta 3 meses	207.079.751	258.177.380
De más de 3 meses y hasta 6 meses	1.513.272	120.822.352
De más de 6 meses y hasta 9 meses	920.065	5.592.105
De más de 9 meses y hasta 12 meses	--	22.343.773
De más de 1 año y hasta 2 años	--	9.166.667
De más de 2 años y hasta 3 años	--	833.333
De más de 3 años y hasta 4 años	--	--
De más de 4 años	--	--
	328.061.560	436.640.166

- 4) Clasificación de créditos y deudas según el tipo de moneda en que deben cancelarse y según los efectos financieros que origina:

Clasificación	Créditos	Deudas
	30/11/2018	30/11/2018
En Moneda Nacional	225.451.526	197.114.049
En Moneda Extranjera	102.610.034	239.526.117
	328.061.560	436.640.166
Sujetos a Cláusula de ajuste	8839740	11.729.163
No Sujetos a Cláusula de ajuste	319.221.820	424.911.003
	328.061.560	436.640.166
Que Devengan Intereses		
- A tasa fija	226.350	277.807.217
- A tasa variable	--	1.998.518
Que no Devengan Intereses	327.835.210	156.834.431
	328.061.560	436.640.166

Molinos Juan Semino S.A.

Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

Correspondiente al Período de 6 meses Finalizado el 30 de noviembre de 2018

- 5) La información relacionada con las Sociedades art. 33 de la Ley 19550 se incluye en Nota 23 a los estados financieros individuales condensados.
- 6) No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores, síndicos y sus parientes hasta el segundo grado.
- 7) Anualmente, se practica un control físico integral de los inventarios, efectuándose controles parciales en forma mensual. No existen bienes de cambio de inmovilización significativa.
- 8) Los inventarios, elementos de propiedad, planta y equipo y otros activos significativos se encuentran medidos sobre la base de su costo.
- 9) Al 30 de noviembre de 2018 no se mantienen reservas por revalúo técnico.
- 10) No existen elementos de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
- 11) No existen participaciones en otras sociedades que excedan los límites del artículo 31 de la ley 19550.
- 12) Los criterios seguidos para determinar los valores recuperables empleados como límites para las valuaciones contables de los activos mas significativos son:
 - Inventarios: Valor neto de realización estimado en base a los precios de venta al cierre menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.
 - Propiedad, planta y equipo: Valor de utilización económica.
- 13) Detalle de los seguros que cubren bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Cubierto	Monto Asegurado	Valor Contable
Automotores	Responsabilidad Civil, Robo y Destrucción Total	3.026.440	192.600
Silos, Edificios y Galpones	Incendio y Todo riesgo operativo	350.000.000	39.575.561
Maquinarias e Instalaciones	Incendio y Todo riesgo operativo	630.000.000	41.128.431
Materias Primas, Envases, Insumos y Productos Elaborados	Incendio y Todo riesgo operativo	109.600.000	223.021.233
Centro de Cómputos y equipos de Laboratorio	Incendio y Todo riesgo operativo	2.700.000	561.126

- 14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, evaluados individualmente o en conjunto, superan el 2% del patrimonio:

No existen provisiones cuyos saldos superen el 2% del patrimonio.
- 15) No existen otras situaciones contingentes no remotas conocidas fuera de las registradas o expuestas en los estados financieros individuales condensados.
- 16) No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.

R.E.P.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III,
Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores**

Correspondiente al Período de 6 meses Finalizado el 30 de noviembre de 2018

17) No existen acciones preferidas.

18) No existen otras condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de los resultados no asignados que las reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.

Carcarañá, 8 de enero de 2019

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.01.2019
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N°: 30-53692870-3
Bv. Americano sin n°
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- Estado individual de situación financiera al 30 de noviembre de 2018, estados individuales del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2018, estados individuales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.
- Estado consolidado de situación financiera con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 30 de noviembre de 2018, estados consolidados del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2018, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2018 y a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2017, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 30/11/18</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	704.703.740
Patrimonio	268.063.574
Pasivo	436.640.166
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	64.441.888
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	707.301.329
Patrimonio	268.075.805
Pasivo	439.225.524
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	64.398.186

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el primer párrafo de este capítulo del informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros consolidados se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y que los estados financieros individuales de la entidad controlante se preparen de acuerdo con las mismas normas internacionales con la sola diferencia que se explica en nota 2.1 a los estados financieros individuales adjuntos. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios -individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2018 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5.- Énfasis sobre bases de preparación

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.3 a los estados financieros intermedios individuales condensados y a los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, en las que se señala que éstos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por la CNV, que a través de su Resolución General N° 777/18 ha dispuesto que no es obligatorio presentar la información financiera correspondiente al período finalizado el 30 de noviembre de 2018 ajustada por inflación. En la citada nota se describen - en forma cualitativa - los efectos que tendría la reexpresión en los citados estados financieros intermedios condensados adjuntos. Si bien la Sociedad no ha completado la cuantificación de dichos efectos, se estima que podrían ser significativos. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios de los estados financieros intermedios condensados adjuntos. Por lo tanto, los efectos por la aplicación de la reexpresión, descriptos en forma cualitativa en la nota antes referida, se reflejarán - con efecto retroactivo - a partir del próximo período, el cual finalizará el 28 de febrero de 2019.

6.- Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado
 - la información adicional a las notas de los estados financieros individuales intermedios requerida por el artículo N° 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
 - la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2018 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.588.506.- y no era exigible a dicha fecha.

- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 30 de noviembre de 2018 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 08 de enero de 2019

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

- a) *Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:*
- *Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2018.*
 - *Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2018.*
 - *Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2018.*
 - *Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2018.*
 - *Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2018.*
- b) *Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:*
- *Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 30 de noviembre de 2018.*
 - *Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2018.*
 - *Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2018.*
 - *Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2018.*
 - *Notas 1 a 31 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2018.*
- c) *Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados al 30 de noviembre de 2018, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).*
- d) *Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2018.*

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2018 y el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2017 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 08 de enero de 2019, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y la reseña informativa consolidada por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2018, mencionadas en los apartados c) y d), respectivamente, del capítulo I, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO SA. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2018 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. ÉNFASIS SOBRE BASES DE PREPARACIÓN

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.3 a los estados financieros intermedios individuales condensados y a los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, en las que se señala que éstos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por la CNV, que a través de su Resolución General N° 777/ 18 ha dispuesto que no es obligatorio presentar la información financiera correspondiente al período finalizado el 30 de noviembre de 2018 ajustada por inflación. En la citada nota se describen - en forma cualitativa - los efectos que tendría la reexpresión en los citados estados financieros intermedios condensados adjuntos. Si bien la Sociedad no ha completado la cuantificación de dichos efectos, se estima que podrían ser significativos. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios de los estados financieros intermedios condensados adjuntos. Por lo tanto, los efectos por la aplicación de la reexpresión, descritos en forma cualitativa en la nota antes referida, se reflejarán – con efecto retroactivo - a partir del próximo período, el cual finalizará el 28 de febrero de 2019.

VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) *Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS.JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.*
- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada y a la Información adicional requerida por el artículo 12, del capítulo III, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), mencionados en los acápite c) y d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Asimismo, manifestamos que, habiendo sido designados por la Asamblea de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2018, durante el período comprendido entre esa fecha y el de la emisión del presente Informe, hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550.*

Caracarañá, 08 de enero de 2019

Ricardo E. Panighini
Contador Público
Matrícula 2887 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Por Comisión Fiscalizadora