



ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros tres meses  
del Ejercicio Económico nro. 61

Iniciado el 1ro. de junio de 2018  
Finalizado el 31 de agosto de 2018

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 13  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

<b>Denominación de la Sociedad:</b>					
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
<b>Domicilio Legal:</b>					
Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
<b>Actividad Principal:</b>					
Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
<b>Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>					
Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 27 de agosto de 2004					
<b>Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:</b>					
N° 431					
<b>Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:</b>					
8 de Abril de 2059					
<b>Ejercicio Económico N° 61</b>					
<b>Balance Intermedio al:</b> 31 de agosto de 2018					
<b>Iniciado el</b> : 1 de junio de 2018					
<b>Presentado en forma comparativa al 31/08/17 y al 31/05/18 según corresponda</b>					
<b>COMPOSICION DEL CAPITAL</b>					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
167.900.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	167.900.000	167.900.000	167.900.000
G.A.I.			G.H.B	J.J.S.	

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Índice**

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 31/08/2018
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 31/08/2018
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2018

### 1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 49.778.578.-, la que, una vez computados los \$ 14.643.633.- correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 35.134.945.-.

El primer trimestre del ejercicio 2018/2019 arroja una utilidad que puede ser considerada extraordinaria, proveniente, principalmente, del efecto derivado del significativo incremento en el precio del trigo en un breve lapso de tiempo, incremento que inevitablemente impactó en el precio de venta de nuestros productos.

El aumento del precio del trigo reconoce causas internas –principalmente, el brusco aumento del valor del dólar- y externas, tales como la sequía y las altas temperaturas que afectan diversas regiones del mundo, las que despertaron temores respecto al desarrollo productivo y cuya consecuencia fue que se fueran convalidando subas en los precios internacionales.

Es muy probable que en los próximos trimestres del ejercicio esta situación no se vuelva a repetir, al menos, con la misma intensidad de estos últimos meses, por lo que se estima que en el resto del ejercicio la rentabilidad descenderá respecto de la expuesta en el trimestre finalizado el 31 de agosto.

Si bien el volumen de producción del primer trimestre del ejercicio 2018/19 ha crecido levemente (2,7%) respecto del primer trimestre del ejercicio 2017/18, ha descendido un 14% respecto del último trimestre del ejercicio anterior, producto de la recesión generalizada en la que ha ingresado el país.

El volumen de ventas global también ha caído respecto de períodos anteriores: casi un 6% respecto del mismo período del ejercicio anterior y casi un 15% respecto del último trimestre del ejercicio anterior.

Como consecuencia de las turbulencias financieras que trajeron aparejada una fuerte devaluación del peso e hicieron aumentar – también en forma muy fuerte- las tasas de interés, los resultados financieros finalizaron con un significativo saldo en rojo.

En cuanto a Adricar SA, finalizó el período con un resultado positivo como consecuencia de un ajuste implementado en las cuentas pendientes de cobro según acuerdo alcanzado con el principal cliente de esa sociedad. Respecto del siniestro sufrido el año anterior, no se han producido avances sustanciales en la causa penal iniciada para la determinación de los responsables del acto.

### 2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2018 (*)	31/08/2017 (*)	31/08/2016 (*)	31/08/2015 (*)	31/08/2014 (*)
Activo Corriente	499.398.686	233.295.449	186.378.758	113.754.111	113.037.151
Activo no Corriente	118.255.731	120.989.651	106.080.456	107.600.457	108.493.055
<b>Total del activo</b>	<b>617.654.417</b>	<b>354.285.100</b>	<b>292.459.214</b>	<b>221.354.568</b>	<b>221.530.206</b>
Pasivo Corriente	352.117.167	149.574.014	102.786.512	51.216.009	68.318.862
Pasivo no Corriente	18.264.393	18.424.836	12.947.430	17.112.273	21.673.157
<b>Total del pasivo</b>	<b>370.381.560</b>	<b>167.998.850</b>	<b>115.733.942</b>	<b>68.328.282</b>	<b>89.992.019</b>
Patrimonio neto controlante	247.168.653	185.907.160	176.360.072	152.526.829	131.154.931
Patrimonio neto no controlante	104.204	379.090	365.200	499.457	383.256
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>247.272.857</b>	<b>186.286.250</b>	<b>176.725.272</b>	<b>153.026.286</b>	<b>131.538.187</b>
<b>Total del Pasivo más Patrimonio neto total</b>	<b>617.654.417</b>	<b>354.285.100</b>	<b>292.459.214</b>	<b>221.354.568</b>	<b>221.530.206</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

### Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2018

#### 3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2018 (*)	31/08/2017 (*)	31/08/2016 (*)	31/08/2015 (*)	31/08/2014 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	58.639.152	5.315.449	1.473.279	10.908.489	-1.750.266
Resultados financieros	-9.357.264	-631.753	317.870	312.198	-753.268
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--	--
Otros resultados del período	496.690	96.356	82.784	63.998	543.889
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida)	<b>49.778.578</b>	<b>4.780.052</b>	<b>1.873.933</b>	<b>11.284.685</b>	<b>-1.959.645</b>
Impuesto a las ganancias	-14.643.633	-1.499.001	-766.886	-4.012.754	503.584
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) ( a )	<b>35.134.945</b>	<b>3.281.051</b>	<b>1.107.047</b>	<b>7.271.931</b>	<b>-1.456.061</b>
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) ( b )	--	--	--	--	--
Resultado neto del período					
Ganancia/(Pérdida) ( c ) = ( a ) + ( b )	<b>35.134.945</b>	<b>3.281.051</b>	<b>1.107.047</b>	<b>7.271.931</b>	<b>-1.456.061</b>
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) ( d )					
Resultado integral total del período ( c ) + ( d )	<b>35.134.945</b>	<b>3.281.051</b>	<b>1.107.047</b>	<b>7.271.931</b>	<b>-1.456.061</b>

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

#### 4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2018 (*)	31/08/2017 (*)	31/08/2016 (*)	31/08/2015 (*)	31/08/2014 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-25.511.793	-12.524.645	-35.067.933	4.790.844	-9.629.781
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-333.239	-7.257.492	-3.478.188	-248.625	-1.788.855
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	64.020.961	15.639.142	26.700.113	-428.305	11.541.341
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período</b>	<b>38.175.929</b>	<b>-4.142.995</b>	<b>-11.846.008</b>	<b>4.113.914</b>	<b>122.705</b>

#### 5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos ejercicios anteriores (en toneladas)

	31/08/2018	31/08/2017	31/08/2016	31/08/2015	31/08/2014
Volumen de producción	22.363	21.772	15.684	22.624	21.230
Volumen de ventas					
( a ) En el mercado local	9.086	11.036	8.363	14.373	14.521
( b ) En el mercado externo	11.949	11.281	7.622	6.671	6.780
<b>Total de ( a ) + ( b )</b>	<b>21.035</b>	<b>22.317</b>	<b>15.985</b>	<b>21.044</b>	<b>21.301</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2018

### 6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	31/08/2018	31/08/2017	31/08/2016	31/08/2015	31/08/2014
Liquidez (1)	1,4183	1,5597	1,8133	2,2211	1,6546
Solvencia (2)	0,6676	1,1089	1,5270	2,2396	1,4617
Inmovilización del capital (3)	0,1915	0,3415	0,3627	0,4861	0,4897

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente  
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total  
3) Activo no corriente/Total del Activo

### 7) Perspectivas

Las perspectivas de las distintas actividades económicas del país presentan un alto grado de incertidumbre, de la que la Sociedad no es ajena.

Tanto los especialistas como los mismos funcionarios del Gobierno Nacional pronostican un año recesivo, del que opinan que se irá saliendo paulatinamente y por sector.

No obstante, si bien el volumen de ventas ha disminuido respecto de períodos anteriores, hasta el momento nuestra empresa no se ha visto tan afectada como otras actividades.

Respecto de la campaña de trigo que se viene, todo indica que apunta a ser una de las mejores de la historia. Contrariamente a lo que sucede en el resto del mundo, en Argentina se daría una confluencia de factores que beneficiaría a la campaña triguera, no sólo en términos productivos sino también en términos de valor. El ritmo de comercialización, tanto para la exportación como para el consumo interno, se presenta muy adelantado respecto de la campaña anterior, lo cual es un alerta para la Industria, por lo que habrá que estar muy atentos para asegurarse la existencia de la materia prima básica de la actividad molinera.

La Dirección considera que es una ocasión para lograr avances en los mercados externos, los que se estima permitirían compensar razonablemente la caída del volumen comercializado en el mercado interno.

(\*) Estados financieros consolidados

Carcarañá, 10 de octubre de 2018

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10.10.2018

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10.10.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Al 31 de Agosto de 2018**

## Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 31 de Agosto de 2018**  
(Nota 2)

	Nota	<u>31/08/18</u>	<u>31/05/18</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	114.404.008	116.355.095
Propiedades de inversión	4	353.787	391.332
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Otros créditos	7	3.496.569	3.521.040
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>118.255.731</b>	<b>120.268.834</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	5	132.869.350	116.113.243
Activos Biológicos	6	2.784.649	1.339.462
Otros créditos	7	49.852.009	43.801.901
Cuentas comerciales por cobrar	8	251.948.851	194.904.805
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	61.943.827	23.767.898
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>499.398.686</b>	<b>379.927.309</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>617.654.417</b>	<b>500.196.143</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		167.900.000	167.900.000
Reservas		10.539.565	10.539.565
Ganancias acumuladas		68.729.088	33.642.414
<b>Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>247.168.653</b>	<b>212.081.979</b>
<b>Participaciones no controladoras</b>		<b>104.204</b>	<b>55.933</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>247.272.857</b>	<b>212.137.912</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	11.666.667	16.008.772
Otros pasivos	11	2.501.500	-
Pasivo por impuesto diferido	13	3.327.068	3.114.435
Remuneraciones y cargas sociales	14	769.158	1.411.011
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>18.264.393</b>	<b>20.534.218</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	210.418.774	102.841.363
Otros pasivos	11	7.440.062	8.726.309
Impuestos por pagar	12	28.515.315	21.775.892
Remuneraciones y cargas sociales	14	10.194.396	10.248.349
Cuentas comerciales por pagar	15	95.548.620	123.932.100
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>352.117.167</b>	<b>267.524.013</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>370.381.560</b>	<b>288.058.231</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>617.654.417</b>	<b>500.196.143</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente



## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

	Nota	<u>31/08/18</u>	<u>31/08/17</u>
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	338.927.946	182.018.476
Costo de ventas	17	-257.868.584	-159.931.667
Resultado Producción Agrícola		-.-	384.552
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>81.059.362</b>	<b>22.471.361</b>
Gastos de Comercialización	18	-9.824.590	-8.073.710
Gastos de Administración	18	-12.595.620	-9.082.202
Ingresos y Costos financieros	19	-9.357.264	-631.753
Otras ganancias y pérdidas	20	496.690	96.356
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>49.778.578</b>	<b>4.780.052</b>
Impuesto a las ganancias	21	-14.643.633	-1.499.001
<b>Ganancia neta</b>		<b>35.134.945</b>	<b>3.281.051</b>
Otros resultados integrales		-.-	-.-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>35.134.945</b>	<b>3.281.051</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		35.086.674	3.255.020
Participaciones no controladoras		48.271	26.031
<b>Total</b>		<b>35.134.945</b>	<b>3.281.051</b>
Ganancia neta del período por acción:	26		
Básica		0,209	0,020
Diluída		0,209	0,020

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV (Nota 29)	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 31/08/2018</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2018	167.900.000	10.168.920	370.645	--	33.642.414	212.081.979	55.933	212.137.912
Ganancia neta del Período					35.086.674	35.086.674	48.271	35.134.945
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 31 de agosto de 2018	167.900.000	10.168.920	370.645	--	68.729.088	247.168.653	104.204	247.272.857
<u>Al 31/08/2017</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	15.893.907	182.652.140	353.059	183.005.199
Ganancia neta del Período					3.255.020	3.255.020	26.031	3.281.051
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 31 de agosto de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	19.148.927	185.907.160	379.090	186.286.250

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

	<u>31/08/18</u>	<u>31/08/17</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	297.363.235	171.186.194
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-284.221.819	-151.994.338
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-39.525.433	-36.139.325
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	5.661.991	-8.625
Otros cobros menores netos	167.684	98.302
Pagos por impuesto a las ganancias	-4.957.451	-1.666.853
Recupero siniestro	-.-	6.000.000
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas</b>	<b>-25.511.793</b>	<b>-12.524.645</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-663.818	-7.257.492
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	330.579	-.-
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-333.239</b>	<b>-7.257.492</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-526.316	-526.316
Aumento pasivos bancarios	143.106.375	55.553.513
Disminución pasivos bancarios	-77.272.850	-37.260.796
Disminución otros pasivos financieros	-1.286.248	-2.127.259
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>64.020.961</b>	<b>15.639.142</b>
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	38.175.929	-4.142.995
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	23.767.898	14.487.498
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>61.943.827</b>	<b>10.344.503</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Siniestro plantación de olivos
29. Sociedades y otras partes relacionadas
30. Cambios en políticas contables
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2018, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2018.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2018 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2017 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2018, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

La NIC 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria.

La inflación acumulada en tres años calculada en base al IPIM se mantuvo durante el año 2017 en valores decrecientes respecto del año 2016 y por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, esta tendencia se ha revertido durante año 2018

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

-especialmente a partir del mes de mayo- debido a diversos factores que afectaron el curso de la economía argentina. En este escenario, en función de la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años y del cumplimiento del resto de los indicadores exigidos, se puede concluir que Argentina estaría encuadrada en la aplicación de la NIC 29.

Teniendo en cuenta la situación descripta, muy recientemente la FACPCE determinó que corresponde la aplicación del ajuste por inflación a partir del período intermedio iniciado el 1 de julio de 2018, aunque -por diversas razones- permite a los entes optar, por única vez, por no realizar el ajuste de los estados financieros correspondientes a los ejercicios anuales cerrados entre el 01/07/2018 y el 31/12/2018, ambas fechas inclusive, o de los estados financieros correspondientes a períodos intermedios en el mismo período.

Por otra parte, la posibilidad de cumplir con los requerimientos de la NIC 29, está sujeta a cambios en la normativa de la CNV y en el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional, que a la fecha no permiten utilizar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea.

En definitiva, al 31 de agosto de 2018, no se han aplicado los criterios de reexpresión de la información financiera establecidos en la NIC 29.

El ajuste deberá reanudarse tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación (28/02/2003). Para ello, en términos generales, se debe computar en los saldos de activos y pasivos no monetarios la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la última fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, serán reexpresadas sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad se encuentra en proceso de análisis y cálculo de los efectos de la aplicación de la NIC 29.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- NIIF 9 – “Instrumentos financieros”: reemplazó la NIC 39 – “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. La aplicación de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.
- NIIF 15 – “Ingresos originados por contratos con clientes”: reemplazó a las NIC 11 – “Contratos de Construcción” y NIC 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. La aplicación de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.
- NIC 40 – “Propiedades de Inversión”: Incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a –o desde- propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. La aplicación de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.
- CINIIF 22 – “Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada”: aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado, antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. La aplicación de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2018:

- Modificaciones a la NIIF 9 - “Instrumentos financieros”: esta modificación confirma que, cuando se modifique una deuda financiera medida a su costo amortizado sin que ello dé lugar a su baja, una ganancia o pérdida debe ser reconocida inmediatamente en el resultado del período. Esta modificación tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios.  
Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- CINIIF 23 - "La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias": esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.  
Esta Interpretación se aplicará a partir de los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

### 2.6. Bases de consolidación

Al 31 de agosto de 2018, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018  
(Nota 2)**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 31 de agosto de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	1.374.177	33.048	--	--	1.407.225	--	--	0	--	--	1.407.225
Edificios	32.979.183	2.924	--	--	32.982.107	9.870.243	--	2	173.039	10.043.282	22.938.825
Silos	9.396.972	--	--	--	9.396.972	2.179.171	--	5	103.132	2.282.303	7.114.669
Balanzas	1.001.401	--	--	--	1.001.401	666.437	--	10	20.263	686.700	314.701
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	6.291.228	--	3	106.960	6.398.188	7.378.159
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.834.720	--	2	70.235	4.904.955	9.789.793
Galpones y tinglados	90.528	--	--	--	90.528	90.528	--	5	--	90.528	--
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	--	--	--	323.367	192.589	--	5	4.042	196.631	126.736
Plantación de olivos	7.473.328	--	--	--	7.473.328	572.118	--	2	37.367	609.485	6.863.843
Maquinarias	62.426.846	64.900	--	--	62.491.746	41.545.678	--	10	1.057.625	42.603.303	19.888.443
Muebles y útiles	1.968.881	--	--	--	1.968.881	968.755	--	10	32.348	1.001.103	967.778
Sistemas	1.172.752	--	--	--	1.172.752	1.090.040	--	33	11.926	1.101.966	70.786
Rodados	1.693.553	--	--	343.400	1.350.153	1.459.633	343.400	20	20.661	1.136.894	213.259
Instalaciones	49.145.641	90.584	--	--	49.236.225	29.634.800	--	10	1.013.279	30.648.079	18.588.146
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	18.233.311	508.334	--	--	18.741.645	--	--	0	--	--	18.741.645
<b>Totales al 31/08/2018</b>	<b>215.791.437</b>	<b>699.790</b>	<b>--</b>	<b>343.400</b>	<b>216.147.827</b>	<b>99.436.342</b>	<b>343.400</b>		<b>2.650.877</b>	<b>101.743.819</b>	<b>114.404.008</b>

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

#### 3.2. Al 31 de mayo de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	1.374.177	--	--	--	1.374.177	--	--	0	--	--	1.374.177
Edificios	23.506.053	--	9.473.130	--	32.979.183	9.352.849	--	2	517.394	9.870.243	23.108.940
Silos	3.488.456	--	5.908.516	--	9.396.972	2.034.984	--	5	144.187	2.179.171	7.217.801
Balanzas	982.781	18.620	--	--	1.001.401	586.183	--	10	80.254	666.437	334.964
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.863.387	--	3	427.841	6.291.228	7.485.119
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.553.781	--	2	280.939	4.834.720	9.860.028
Galpones y tinglados	90.528	--	--	--	90.528	90.528	--	5	--	90.528	--
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	--	--	--	323.367	176.421	--	5	16.168	192.589	130.778
Plantación de olivos	11.497.428	--	--	4.024.100	7.473.328	650.231	227.580		149.467	572.118	6.901.210
Maquinarias	59.390.235	565.713	2.484.445	13.547	62.426.846	37.146.020	12.361	10	4.412.019	41.545.678	20.881.168
Muebles y útiles	1.250.289	718.592	--	--	1.968.881	867.175	--	10	101.580	968.755	1.000.126
Sistemas	1.116.260	56.492	--	--	1.172.752	1.014.501	--	33	75.539	1.090.040	82.712
Rodados	1.836.353	--	--	142.800	1.693.553	1.512.069	142.800	20	90.364	1.459.633	233.920
Instalaciones	45.893.531	297.430	2.990.218	35.538	49.145.641	25.609.184	28.158	10	4.053.774	29.634.800	19.510.841
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	23.207.108	15.882.512	-20.856.309	--	18.233.311	--	--	0	--	--	18.233.311
Totales al 31/05/2018	202.468.063	17.539.359	--	4.215.985	215.791.437	89.497.715	410.899		10.349.526	99.436.342	116.355.095

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 31 de agosto de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	44.030	--	1.572	45.602	347.510
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	173.094	--	137.121	137.121	--	--	--
<b>Totales al 31/08/2018</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>173.094</b>	<b>399.389</b>	<b>181.151</b>	<b>137.121</b>	<b>1.572</b>	<b>45.602</b>	<b>353.787</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	37.740	--	6.290	44.030	349.082
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	135.630	--	1.491	137.121	35.973
<b>Totales al 31/05/2018</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>173.370</b>	<b>--</b>	<b>7.781</b>	<b>181.151</b>	<b>391.332</b>

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

4.3. Durante el período finalizado el 31/08/18, la oficina sita en calle Corrientes 465 de la ciudad de Buenos Aires ha sido transferida contablemente del rubro Propiedades de Inversión a Propiedad, Planta y Equipos porque venía siendo alquilada a terceros y actualmente es utilizada por Semino como oficina comercial en la ciudad de Buenos Aires.

### 5. INVENTARIOS

	<b>31/08/2018</b>	<b>31/05/2018</b>
Productos elaborados	65.027.562	28.494.243
Materias primas	28.325.146	64.263.078
Envases	8.391.780	4.742.225
Materiales varios	14.303.385	7.510.244
Repuestos	16.821.477	11.103.453
Total	132.869.350	116.113.243

### 6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<b>31/08/2018</b>	<b>31/05/2018</b>
<b><u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u></b>		
Al inicio del ejercicio	1.339.462	1.019.280
Gastos incurridos	1.445.187	8.669.846
Resultado cosecha	-.-	-6.219.845
Transferencias a Inventarios	-.-	-2.129.819
Al cierre del período/ejercicio	2.784.649	1.339.462

### 7. OTROS CRÉDITOS

	<b>31/08/2018</b>	<b>31/05/2018</b>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Impuestos por recuperar	3.496.569	3.521.040
Total	3.496.569	3.521.040
<b><u>Corrientes</u></b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 22.1)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	5.795.651	12.479.343
Gastos pagados por adelantado	5.722.203	1.093.626
Impuestos por recuperar	36.491.971	28.559.580
Diversos	627.024	454.192
Total	49.852.009	43.801.901

### 8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<b>31/08/2018</b>	<b>31/05/2018</b>
Deudores comunes Mercado Local	110.395.787	102.836.884
Valores al cobro	31.010.605	34.436.841
Clientes del exterior (Nota 25)	110.542.459	57.631.080
Deudores en gestión	875.262	875.262
Subtotal	252.824.113	195.780.067
Previsión deudores incobrables	-875.262	-875.262
Total	251.948.851	194.904.805

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
Saldo al inicio del ejercicio	875.262	1.063.837
Aumentos del período/ejercicio	--	182.993
Recuperos del período/ejercicio	--	-146.975
Utilizaciones del período/ejercicio	--	-224.593
Saldo al cierre del período/ejercicio	875.262	875.262

#### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
Caja y bancos	33.700.514	23.767.898
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	28.243.313	--
Total	61.943.827	23.767.898

#### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	11.666.667	15.833.333
Con garantía	--	175.439
Total	11.666.667	16.008.772
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	41.933.608	37.973.452
En moneda extranjera (Nota 25)	166.715.286	62.748.608
Con garantía	1.769.880	2.119.303
Total	210.418.774	102.841.363

#### 11. OTROS PASIVOS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	2.501.500	--
Total	2.501.500	--
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreeedores diversos	2.404.277	3.690.524
Provisión honorarios Directorio, Comisión Fiscalizadora y Consejo de Vigilancia	5.006.000	5.006.000
Dividendos en efectivo a pagar	28.285	28.285
Otros	1.500	1.500
Total	7.440.062	8.726.309

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

#### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	23.164.495	13.690.946
Retenciones y percepciones a depositar	5.095.299	7.839.058
Otros	255.521	245.888
<b>Total</b>	<b>28.515.315</b>	<b>21.775.892</b>

#### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	195.422	192.287
-Inventarios	1.961.470	2.096.488
-Provisión deudores incobrables	64.917	64.917
-Provisión Indemnización clientela	230.747	423.303
<b>Total</b>	<b>2.452.556</b>	<b>2.776.995</b>
<b><u>Pasivos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	364.548	364.548
-Propiedad, planta y equipos	5.371.622	5.475.714
-Propiedades de inversión	43.454	51.168
<b>Total</b>	<b>5.779.624</b>	<b>5.891.430</b>
<b>Pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>3.327.068</b>	<b>3.114.435</b>

#### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	769.158	1.411.011
<b>Total</b>	<b>769.158</b>	<b>1.411.011</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Remuneraciones	2.266.464	1.709.081
Cargas sociales	4.775.393	3.653.275
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	3.152.539	4.885.993
<b>Total</b>	<b>10.194.396</b>	<b>10.248.349</b>

#### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
En moneda nacional	80.189.147	118.758.558
En moneda extranjera (Nota 25)	15.359.473	5.173.542
<b>Total</b>	<b>95.548.620</b>	<b>123.932.100</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018  
(Nota 2)

### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Ventas de bienes en el mercado local	220.618.331	118.800.962
Ventas de bienes en el exterior	118.361.809	63.489.152
Otros ingresos	3.101.523	2.314.722
Impuestos directos sobre ventas	-3.153.717	-2.586.360
	<u>338.927.946</u>	<u>182.018.476</u>

### 17. COSTO DE VENTAS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	116.113.243	67.798.228
Compras del ejercicio	211.029.760	111.246.893
Transferencias de activos biológicos	-.-	1.602.659
Gastos de producción (Nota 18)	63.594.931	50.470.698
Inventarios al cierre del ejercicio	-132.869.350	-71.186.811
Costo de venta de bienes	<u>257.868.584</u>	<u>159.931.667</u>

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018  
(Nota 2)**

### 18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

#### 18.1. Al 31 de agosto de 2018

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 31/08/2018
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	817.104	831.390	2.682.333	--	4.330.827
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.376.549	1.419.269	1.402.776	68.000	4.266.594
Sueldos, Jornales y Comisiones	20.169.062	5.482.407	3.371.382	714.547	29.737.398
Contribuciones Sociales	5.695.671	-35.969	846.003	135.806	6.641.511
Impuestos, Tasas y Contribuciones	14.584	--	2.288.042	--	2.302.626
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	224.597	724.724	--	949.321
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.521.102	3.721	44.842	81.212	2.650.877
Provisiones incobrables	--	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	44.273	177.021	125.507	1.229	348.030
Seguros	972.252	98.960	45.939	--	1.117.151
Fletes, Acarreos y Manipuleo	139.783	268.168	501	--	408.452
Gastos de Conservación y Mantenimiento	10.102.540	116.105	385.296	95.998	10.699.939
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	45.412	2.109	4.239	--	51.760
Energía, Combustibles y Lubricantes	20.212.700	39.967	172.012	343.191	20.767.870
Otros Gastos de Embalaje	10.850	--	--	--	10.850
Alquileres y Arrendamientos	412.920	136.025	56	--	549.001
Varios	1.060.129	1.060.820	501.968	5.204	2.628.121
<b>Totales al 31/08/2018</b>	<b>63.594.931</b>	<b>9.824.590</b>	<b>12.595.620</b>	<b>1.445.187</b>	<b>87.460.328</b>

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018  
(Nota 2)**

### 18.2. Al 31 de agosto de 2017

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 31/08/2017
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	1.010.423	637.809	1.148.077	--	2.796.309
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.229.308	844.447	1.291.639	206.827	3.572.221
Sueldos, Jornales y Comisiones	16.489.606	3.800.045	2.245.699	1.660.748	24.196.098
Contribuciones Sociales	8.161.342	710.953	614.420	402.609	9.889.324
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.265	--	2.371.470	--	2.388.735
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	182.853	404.856	--	587.709
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.424.117	3.023	42.248	57.371	2.526.759
Provisiones incobrables	--	-89.453	--	--	-89.453
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	42.613	118.217	73.927	3.003	237.760
Seguros	837.150	44.001	44.731	--	925.882
Fletes, Acarreos y Manipuleo	135.198	241.180	1.783	--	378.161
Gastos de Conservación y Mantenimiento	7.038.952	70.596	314.093	120.265	7.543.906
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	17.900	192	864	--	18.956
Energía, Combustibles y Lubricantes	12.086.731	44.373	121.660	222.872	12.475.636
Otros Gastos de Embalaje	64.246	--	--	--	64.246
Alquileres y Arrendamientos	347.036	371.850	51	--	718.937
Varios	568.811	1.093.624	406.684	5.393	2.074.512
<b>Totales al 31/08/2017</b>	<b>50.470.698</b>	<b>8.073.710</b>	<b>9.082.202</b>	<b>2.679.088</b>	<b>70.305.698</b>

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

#### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Intereses ganados	269.809	320.507
Intereses bancarios y comerciales	-4.162.437	-1.758.896
Diferencias de cambio	-5.464.636	806.636
<b>Total</b>	<b>-9.357.264</b>	<b>-631.753</b>

#### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Arrendamientos ganados	107.120	83.475
Amortización propiedades de inversión	-1.572	-1.945
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	330.579	--
Otras ganancias	60.563	14.826
<b>Total</b>	<b>496.690</b>	<b>96.356</b>

#### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	14.845.734	1.411.893
Compensación con quebrantos fiscales no activados	-414.734	-229.893
Variación de diferencias temporarias	212.633	317.001
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>14.643.633</b>	<b>1.499.001</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Ganancia neta del período antes de impuestos	49.778.578	4.780.052
Tasa impositiva vigente	30%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	14.933.573	1.673.018
Compensación con quebrantos fiscales no activados	-414.734	-229.893
Gastos no deducibles	124.794	55.876
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>14.643.633</b>	<b>1.499.001</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	<b>Saldos al 31-05-18</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias</b>	<b>Saldos al 31-08-18</b>
Activos por impuestos diferidos	1.333.533	-324.439	2.452.556
Pasivos por impuestos diferidos	-8.404.781	111.806	-5.779.624
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-7.071.248</b>	<b>-212.633</b>	<b>-3.327.068</b>

	<b>Saldos al 31-05-17</b>	<b>Corrección saldo al inicio</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias</b>	<b>Saldos al 31-08-17</b>
Activos por impuestos diferidos	1.333.533	--	-441.957	891.576
Pasivos por impuestos diferidos	-8.404.781	49.881	124.956	-8.229.944
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-7.071.248</b>	<b>49.881</b>	<b>-317.001</b>	<b>-7.338.368</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

### 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 22.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<u>Compensaciones a cobrar</u>	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 31 de agosto de 2018 y 31 de mayo de 2018, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

#### 22.2. Juicios Laborales

La Sociedad y su aseguradora de riesgos del trabajo (ART) han sido demandadas por un ex empleado que reclama una indemnización por la supuesta incapacidad que sufre con motivo del trabajo que realizaba en la empresa.

El fallo en primera instancia ha laudado a favor del demandante, dictando sentencia condenatoria de la ART solidariamente responsable con la Sociedad.

Tanto la Sociedad como la ART han apelado el fallo en legal tiempo y forma.

Según opinión de los asesores legales de la Sociedad, basándose en sentencias de la Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Santa Fe, existen grandes posibilidades de que el fallo sea revisado en 2da Instancia, modificando la tasa de interés fijada. Asimismo, consideran que el monto establecido de incapacidad adoptado por el Juez de Primera Instancia también podría ser modificado.

También han manifestado los asesores legales que, según sentencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, la ART es responsable de afrontar el monto de la indemnización que, en definitiva, se determine.

Dado lo expresado por los asesores legales de la Sociedad y las significativas incertidumbres que rodean el caso relacionadas con la tasa de interés aplicable y el monto de incapacidad que se determinen, la Sociedad no ha provisionado importe alguno por este concepto en los presentes estados financieros.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

#### 22.3. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 28. Siniestro plantación de olivos.

#### 23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina informado en Nota 10 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m<sup>2</sup>, superficie cubierta de 17.223 m<sup>2</sup> y semicubierta de 2.194 m<sup>2</sup>. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 58.834.083.-.

#### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

#### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/18			31/05/18	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	6.119	36,650	224.267	6.230	154.890
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	--		--	373.500	9.322.560
En Euros	126.977	(*)	3.655.492	41.133	1.200.282
Total			3.879.759		10.677.732
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	3.016.165	36,650	110.542.459	2.318.225	57.631.080
Total			110.542.459		57.631.080
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	765.377	36,650	28.051.065	472.037	11.734.849
En Euros	4.560	42,4993	193.785	4.560	132.240
Total			28.244.850		11.867.088
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	338.950	36,850	12.490.311	204.466	5.103.475
En Euros	67.000	42,8234	2.869.162	2.401	70.066
Total			15.359.473		5.173.542
Préstamos bancarios					
En U\$S	4.524.160	36,850	166.715.286	2.513.967	62.748.608
Total			166.715.286		62.748.608

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
<b>Básico y diluido</b>		
Ganancia del período	35.134.945	3.281.051
Promedio ponderado de acciones en circulación	167.900.000	167.900.000
Ganancia básica y diluida por acción	0,209	0,020

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 22 de septiembre de 2017 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

### 27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2018.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A.. Al 31 de agosto de 2018 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

#### Al 31 de agosto de 2018

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	217.464.614	-.	217.464.614
Ventas netas mercado externo	118.361.809	-.	118.361.809
Otros ingresos	3.101.523	-.	3.101.523
Ingresos totales	338.927.946	-.	338.927.946
Ganancia neta	33.928.176	1.206.768	35.134.944
Activos asignados al segmento	599.588.971	18.065.446	617.654.417
Pasivos asignados al segmento	369.395.746	985.814	370.381.560

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

Al 31 de agosto de 2017

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	114.611.943	1.602.659	116.214.602
Ventas netas mercado externo	63.489.152	-	63.489.152
Otros ingresos	2.314.722	-	2.314.722
Ingresos totales	180.415.817	1.602.659	182.018.476
Ganancia (Pérdida) neta	2.630.279	650.772	3.281.051
Activos asignados al segmento	332.828.518	21.456.582	354.285.100
Pasivos asignados al segmento	166.069.389	1.929.460	167.998.849

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
31/08/2018	217.464.614	91.120.110	19.612.057	7.629.642	118.361.809	335.826.423
31/08/2017	116.214.602	51.761.112	3.879.215	7.848.824	63.489.152	179.703.754

#### 28. SINIESTRO PLANTACIÓN DE OLIVOS

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar SA mantiene la plantación de olivos de su propiedad, originado en una quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Como consecuencia del siniestro se dieron de baja las plantas de olivos correspondientes a aproximadamente 65 hectáreas -y otros activos integrantes del rubro Propiedad, Planta y Equipos- que resultaron afectadas, así como la correspondiente producción que se encontraba en proceso en el momento del mismo. El valor total de los activos dados de baja por este motivo ascendió a \$ 4.959.747.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de que se determine quiénes son los autores del acto y se encuadre su responsabilidad, encontrándose en vía de preparación la correspondiente acción de responsabilidad civil y comercial, a través de la cual se buscará obtener una indemnización económica que compense razonablemente los daños materiales sufridos.

El informe oficial referido a determinar quiénes fueron los responsables del hecho fue coincidente con el perito de parte de Adricar SA en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los responsables de la finca vecina y el estado provincial.

La Sociedad está manteniendo negociaciones con los responsables de la finca vecina a efectos de lograr un acuerdo mediante el cual se determine una indemnización económica que compense razonablemente los daños materiales sufridos.

Si bien la Sociedad cuenta con un informe del perito de parte del que surge que el valor actual neto de la pérdida total estimada asciende a USD 782.592, a la fecha es muy prematuro para estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico -y, más aún, del importe del mismo- que pueda llegar a obtenerse de los responsables del incendio, por lo que los presentes estados financieros no incluyen importe alguno por este concepto

#### 29. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

##### - SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/08/2018	31/05/2018	31/08/2018	31/05/2018	31/08/2018	31/05/2018
Bernesa SA	12.266.561	9.642.391	-	-	-	-
Semino Agropecuaria SA	-	-	-	1.847.504	-	-
Aceitera del Valle SA	735.632	735.632	-	-	-	-
Total	13.002.193	10.378.023	-	1.847.504	-	-

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	31/08/2018	31/08/2017
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	10.804.943	8.350.430
- Aceitera del Valle SA	--	4.053.327
<b>Compra de bienes y servicios</b>		
- Semino Agropecuaria SA	--	573.300
- Aceitera del Valle SA	--	419.325

Asimismo, al 31/08/2018 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.126.163, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2018 y 2017 fue de \$ 4.180.452 y \$ 2.696.934.-, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2018 se han provisionado \$ 2.349.625 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2019.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 30. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

### 31. HECHOS POSTERIORES

a) La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 28 de septiembre resolvió el pago dividendos en efectivo por \$ 8.460.293 y en acciones por \$ 23.500.000, llevando así el capital social a \$ 191.400.000. Asimismo, en su carácter de Asamblea Extraordinaria, también resolvió introducir una reforma parcial al Estatuto Social, cuyos puntos principales son: ampliación del objeto social, reemplazo del Consejo de Vigilancia por una Comisión Fiscalizadora integrada por 3 síndicos, e incorporación de una cláusula que regule el funcionamiento de reuniones a distancia del Directorio. La reforma aprobada se encuentra en proceso de inscripción en los órganos de control pertinentes.

b) Con fecha 28/09/2018 Adricar S.A. procedió a desvincular a 7 de los 10 empleados con los que contaba actualmente la sociedad. La Dirección considera que con los 3 empleados restantes se podrá mantener un nivel suficiente de servicios que permitan continuar con la actividad sin que se vea afectada significativamente.

El costo total estimado de las correspondientes indemnizaciones asciende a \$ 2.900.000.-, los que impactarán negativamente en los resultados del segundo trimestre del ejercicio.

No obstante el inicial impacto negativo de esta reestructuración, se espera que la reducción de costos fijos derivada de la misma y una mejora esperada en la cosecha 2018/19 permitan mejorar el resultado final del ejercicio en curso.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

### 32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 10 de octubre de 2018.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**INDIVIDUALES CONDENSADOS**

**Al 31 de Agosto de 2018**



## Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 31 de Agosto de 2018**  
(Nota 2)

	Nota	<u>31/08/18</u>	<u>31/05/18</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	105.859.430	107.729.306
Propiedades de inversión	4	353.787	391.332
Inversiones en sociedades controladas	23	2.501.007	1.342.509
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>108.715.591</b>	<b>109.464.514</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	5	132.742.791	115.986.684
Otros créditos	6	64.278.879	56.515.047
Cuentas comerciales por cobrar	7	248.989.020	193.485.779
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	61.838.118	23.735.156
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>507.848.808</b>	<b>389.722.666</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>616.564.399</b>	<b>499.187.180</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	29	167.900.000	167.900.000
Reservas		10.539.565	10.539.565
Ganancias acumuladas		68.729.088	33.642.414
<b>Total Patrimonio</b>		<b>247.168.653</b>	<b>212.081.979</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	11.666.667	16.008.772
Otros pasivos	10	2.500.000	0
Pasivo por impuesto diferido	12	2.884.544	2.669.126
Remuneraciones y cargas sociales	13	769.158	1.411.011
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>17.820.369</b>	<b>20.088.909</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	210.418.774	102.841.363
Otros pasivos	10	7.432.562	8.718.809
Impuestos por pagar	11	28.515.315	21.775.892
Remuneraciones y cargas sociales	13	9.862.654	9.873.281
Cuentas comerciales por pagar	14	95.346.072	123.806.947
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>351.575.377</b>	<b>267.016.292</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>369.395.746</b>	<b>287.105.201</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>616.564.399</b>	<b>499.187.180</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

	Nota	31/08/18	31/08/17
Ingresos netos por ventas	15	338.927.946	180.415.817
Costo de ventas	16	-257.868.584	-158.329.008
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>81.059.362</b>	<b>22.086.809</b>
Gastos de Comercialización	17	-9.824.590	-8.073.710
Gastos de Administración	17	-12.469.267	-8.986.145
Ingresos y costos financieros	18	-10.687.601	-990.763
Ganancia participación en subsidiarias		1.158.498	624.741
Otras ganancias y pérdidas	19	496.690	96.356
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>49.733.092</b>	<b>4.757.288</b>
Impuesto a las ganancias	20	-14.646.418	-1.502.268
<b>Ganancia neta</b>		<b>35.086.674</b>	<b>3.255.020</b>
Otros resultados integrales		-.-	-.-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>35.086.674</b>	<b>3.255.020</b>
Ganancia neta del período por acción:	26		
Básica		0,209	0,019
Diluida		0,209	0,019

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva especial RG Nº 609 CNV (Nota 29)	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 31/08/2018</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2018	167.900.000	10.168.920	370.645	-	33.642.414	212.081.979
Ganancia neta del Período					35.086.674	35.086.674
Otro resultado integral del Período					-	-
Saldos al 31 de agosto de 2018	167.900.000	10.168.920	370.645	-	68.729.088	247.168.653
<u>Al 31/08/2017</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	15.893.907	182.652.140
Ganancia neta del Período					3.255.020	3.255.020
Otro resultado integral del Período					-	-
Saldos al 31 de agosto de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	19.148.927	185.907.160

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el periodo de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2018

	<u>31/08/18</u>	<u>31/08/17</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	297.363.235	164.612.443
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-284.145.451	-151.438.201
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-37.913.493	-33.663.138
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados	5.661.991	2.649
Otros cobros menores netos	167.684	98.302
Pagos por impuesto a las ganancias	-4.957.451	-1.666.853
Recupero siniestro	-.-	6.000.000
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas</b>	<b>-23.823.485</b>	<b>-16.054.798</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-663.818	-7.201.759
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	330.579	-.-
Disminución (Aumento) créditos con sociedades relacionadas	-1.761.275	3.477.865
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-2.094.514</b>	<b>-3.723.894</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-526.316	-526.316
Aumento pasivos bancarios	143.106.375	55.553.513
Disminución pasivos bancarios	-77.272.850	-37.260.796
Disminución otros pasivos financieros	-1.286.248	-2.127.259
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>64.020.961</b>	<b>15.639.142</b>
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	38.102.962	-4.139.550
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	23.735.156	14.474.925
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>61.838.118</b>	<b>10.335.375</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Efectivo y equivalentes de efectivo
9. Préstamos bancarios
10. Otros pasivos
11. Impuestos por pagar
12. Impuesto diferido
13. Remuneraciones y cargas sociales
14. Cuentas comerciales por pagar
15. Ingresos netos de actividades ordinarias
16. Costo de ventas
17. Gastos
18. Ingresos y costos financieros
19. Otras ganancias y pérdidas
20. Impuesto a las ganancias
21. Contingencias
22. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Siniestro plantación de olivos de Adricar S.A.
28. Cambios en políticas contables
29. Capital Social
30. Hechos posteriores
31. Aprobación de Estados financieros

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018

(Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2018, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2018.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2018 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2017 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2018, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

La NIC 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria.

La inflación acumulada en tres años calculada en base al IPIM se mantuvo durante el año 2017 en valores decrecientes respecto del año 2016 y por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, esta tendencia se ha revertido durante año 2018 -especialmente a partir del mes de mayo- debido a diversos factores que afectaron el curso de la economía argentina. En este escenario, en función de la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años y del cumplimiento del resto de los indicadores exigidos, se puede concluir que Argentina estaría encuadrada en la aplicación de la NIC 29.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

Teniendo en cuenta la situación descrita, muy recientemente la FACPCE determinó que corresponde la aplicación del ajuste por inflación a partir del período intermedio iniciado el 1 de julio de 2018, aunque -por diversas razones- permite a los entes optar, por única vez, por no realizar el ajuste de los estados financieros correspondientes a los ejercicios anuales cerrados entre el 01/07/2018 y el 31/12/2018, ambas fechas inclusive, o de los estados financieros correspondientes a períodos intermedios en el mismo período.

Por otra parte, la posibilidad de cumplir con los requerimientos de la NIC 29, está sujeta a cambios en la normativa de la CNV y en el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional, que a la fecha no permiten utilizar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea.

En definitiva, al 31 de agosto de 2018, no se han aplicado los criterios de reexpresión de la información financiera establecidos en la NIC 29.

El ajuste deberá reanudarse tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación (28/02/2003). Para ello, en términos generales, se debe computar en los saldos de activos y pasivos no monetarios la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la última fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, serán reexpresadas sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad se encuentra en proceso de análisis y cálculo de los efectos de la aplicación de la NIC 29.

### 2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- NIIF 9 – “Instrumentos financieros”: reemplazó la NIC 39 – “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. La aplicación de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.
- NIIF 15 – “Ingresos originados por contratos con clientes”: reemplazó a las NIC 11 – “Contratos de Construcción” y NIC 18 – “Ingresos de actividades ordinarias”, así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. La aplicación de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.
- NIC 40 – “Propiedades de Inversión”: Incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a -o desde- propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. La aplicación de esta norma no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.
- CINIIF 22 – “Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada”: aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado, antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. La aplicación de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2018:

- Modificaciones a la NIIF 9 - “Instrumentos financieros”: esta modificación confirma que, cuando se modifique una deuda financiera medida a su costo amortizado sin que ello dé lugar a su baja, una ganancia o pérdida debe ser reconocida inmediatamente en el resultado del período. Esta modificación tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.
- NIIF 16 - “Arrendamientos”: reemplaza la NIC 17 “Arrendamientos”, modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin

## **Molinos Juan Semino S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018**

#### **(Nota 2)**

cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios.

Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.

- CINIIF 23 - "La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias": esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.

Esta Interpretación se aplicará a partir de los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018  
(Nota 2)**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 31 de agosto de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	790.948	33.048	--	--	823.996	--	--	0	--	--	823.996
Edificios	32.619.877	2.924	--	--	32.622.801	9.730.242	--	2	171.265	9.901.507	22.721.294
Silos	9.396.972	--	--	--	9.396.972	2.179.171	--	5	103.132	2.282.303	7.114.669
Balanzas	1.001.401	--	--	--	1.001.401	666.437	--	10	20.263	686.700	314.701
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	6.291.228	--	3	106.960	6.398.188	7.378.159
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.834.720	--	2	70.235	4.904.955	9.789.793
Maquinarias	60.739.665	64.900	--	--	60.804.565	40.410.593	--	10	1.022.879	41.433.472	19.371.093
Muebles y útiles	1.862.456	--	--	--	1.862.456	895.809	--	10	30.945	926.754	935.702
Sistemas	1.172.752	--	--	--	1.172.752	1.090.040	--	33	11.926	1.101.966	70.786
Rodados	1.659.575	--	--	343.400	1.316.175	1.425.655	343.400	20	20.661	1.102.916	213.259
Instalaciones	47.915.049	90.584	--	--	48.005.633	28.609.900	--	10	1.011.400	29.621.300	18.384.333
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	18.233.311	508.334	--	--	18.741.645	0	--	0	--	--	18.741.645
<b>Totales al 31/08/2018</b>	<b>203.903.503</b>	<b>699.790</b>	<b>--</b>	<b>343.400</b>	<b>204.259.893</b>	<b>96.174.197</b>	<b>343.400</b>		<b>2.569.666</b>	<b>98.400.463</b>	<b>105.859.430</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018  
(Nota 2)**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	790.948	--	--	--	790.948	--	--	--	--	--	790.948
Edificios	23.146.747	--	9.473.130	--	32.619.877	9.219.940	--	2	510.302	9.730.242	22.889.635
Silos	3.488.456	--	5.908.516	--	9.396.972	2.034.984	--	5	144.187	2.179.171	7.217.801
Balanzas	982.781	18.620	--	--	1.001.401	586.183	--	10	80.254	666.437	334.964
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.863.387	--	3	427.841	6.291.228	7.485.119
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.553.781	--	2	280.939	4.834.720	9.860.028
Maquinarias	57.754.493	514.274	2.484.445	13.547	60.739.665	36.150.338	12.361	10	4.272.616	40.410.593	20.329.072
Muebles y útiles	1.156.122	706.334	--	--	1.862.456	799.960	--	10	95.849	895.809	966.647
Sistemas	1.116.260	56.492	--	--	1.172.752	1.014.501	--	33	75.539	1.090.040	82.712
Rodados	1.802.375	--	--	142.800	1.659.575	1.478.091	142.800	20	90.364	1.425.655	233.920
Instalaciones	44.633.021	291.810	2.990.218	--	47.915.049	24.563.648	--	10	4.046.252	28.609.900	19.305.149
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	23.207.108	15.882.512	-20.856.309	--	18.233.311	--	--	--	--	--	18.233.311
Totales al 31/05/2018	186.589.808	17.470.042	--	156.347	203.903.503	86.305.215	155.161	--	10.024.143	96.174.197	107.729.306

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 31 de agosto de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	44.030	--	1.572	45.602	347.510
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	173.094	--	137.121	137.121	--	--	--
<b>Totales al 31/08/2018</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>173.094</b>	<b>399.389</b>	<b>181.151</b>	<b>137.121</b>	<b>1.572</b>	<b>45.602</b>	<b>353.787</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	37.740	--	6.290	44.030	349.082
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	135.630	--	1.491	137.121	35.973
<b>Totales al 31/05/2018</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>173.370</b>	<b>--</b>	<b>7.781</b>	<b>181.151</b>	<b>391.332</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018

(Nota 2)

4.3. Durante el período finalizado el 31/08/18, la oficina sita en calle Corrientes 465 de la ciudad de Buenos Aires ha sido transferida contablemente del rubro Propiedades de Inversión a Propiedad, Planta y Equipos porque venía siendo alquilada a terceros y actualmente es utilizada por Semino como oficina comercial en la ciudad de Buenos Aires.

### 5. INVENTARIOS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
Productos elaborados	64.901.003	28.367.684
Materias primas	28.325.146	64.263.078
Envases	8.391.780	4.742.225
Materiales varios	14.303.385	7.510.244
Repuestos	16.821.477	11.103.453
Total	132.742.791	115.986.684

### 6. OTROS CREDITOS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<b>Corrientes</b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 21.1)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	5.795.651	12.479.343
Gastos pagados por adelantado	5.722.203	1.093.626
Impuestos por recuperar	36.491.971	28.559.580
Sociedades relacionadas (Nota 23)	14.474.422	12.713.146
Diversos	579.472	454.192
Total	64.278.879	56.515.047

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
Deudores comunes Mercado Local	107.435.956	101.417.858
Valores al cobro	31.010.605	34.436.841
Clientes del exterior (Nota 25)	110.542.459	57.631.080
Deudores en gestión	875.262	875.262
Subtotal	249.864.282	194.361.041
Provisión deudores incobrables	-875.262	-875.262
Total	248.989.020	193.485.779

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
Saldo al inicio del ejercicio	875.262	1.063.837
Aumentos del período/ejercicio	-.-	182.993
Recuperos del período/ejercicio	-.-	-146.975
Utilizaciones del período/ejercicio	-.-	-224.593
Saldo al cierre del período/ejercicio	875.262	875.262

### 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
Caja y bancos	33.594.805	23.735.156
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	28.243.313	-.-
Total	61.838.118	23.735.156

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

### 9. PRESTAMOS BANCARIOS

	<b>31/08/2018</b>	<b>31/05/2018</b>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	11.666.667	15.833.333
Con garantía	-.-	175.439
<b>Total</b>	<b>11.666.667</b>	<b>16.008.772</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía		
En pesos	41.933.608	37.973.452
En moneda extranjera (Nota 25)	166.715.286	62.748.608
Con garantía	1.769.880	2.119.303
<b>Total</b>	<b>210.418.774</b>	<b>102.841.363</b>

### 10. OTROS PASIVOS

	<b>31/08/2018</b>	<b>31/05/2018</b>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	2.500.000	-.-
<b>Total</b>	<b>2.500.000</b>	<b>-.-</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreeedores diversos	2.404.277	3.690.524
Provisión honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	5.000.000	5.000.000
Dividendos en efectivo a pagar	28.285	28.285
<b>Total</b>	<b>7.432.562</b>	<b>8.718.809</b>

### 11. IMPUESTOS POR PAGAR

	<b>31/08/2018</b>	<b>31/05/2018</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	23.164.495	13.690.946
Retenciones y percepciones a depositar	5.095.299	7.839.058
Otros	255.521	245.888
<b>Total</b>	<b>28.515.315</b>	<b>21.775.892</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

#### 12. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	195.422	192.287
-Inventarios	1.961.470	2.096.488
-Provisión deudores incobrables	64.917	64.917
-Provisión Indemnización clientela	230.747	423.303
Total	2.452.556	2.776.995
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	364.548	364.548
-Propiedad, planta y equipos	4.929.098	5.030.405
-Propiedades de inversión	43.454	51.168
Total	5.337.100	5.446.121
Pasivo neto por impuestos diferidos	2.884.544	2.669.126

#### 13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	769.158	1.411.011
Total	769.158	1.411.011
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	2.087.502	1.541.675
Cargas sociales	4.669.437	3.554.758
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	3.105.715	4.776.848
Total	9.862.654	9.873.281

#### 14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
En moneda nacional	79.986.599	118.633.405
En moneda extranjera (Nota 25)	15.359.473	5.173.542
Total	95.346.072	123.806.947

#### 15. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Ventas de bienes en el mercado local	220.618.331	117.198.303
Ventas de bienes en el exterior	118.361.809	63.489.152
Otros ingresos	3.101.523	2.314.722
Impuestos directos sobre ventas	-3.153.717	-2.586.360
	338.927.946	180.415.817

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018  
(Nota 2)

### 16. COSTO DE VENTAS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	115.986.684	67.671.669
Compras del ejercicio	211.029.760	111.246.893
Gastos de producción (Nota 17)	63.594.931	50.470.698
Inventarios al cierre del ejercicio	-132.742.791	-71.060.252
Costo de venta de bienes	257.868.584	158.329.008

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018  
(Nota 2)**

### 17. GASTOS

#### 17.1. Al 31 de agosto de 2018

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2018
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	817.104	831.390	2.682.333	4.330.827
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.376.549	1.419.269	1.401.276	4.197.094
Sueldos, Jornales y Comisiones	20.169.062	5.482.407	3.263.418	28.914.887
Contribuciones Sociales	5.695.671	-35.969	846.003	6.505.705
Impuestos, Tasas y Contribuciones	14.584	-.-	2.279.253	2.293.837
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	224.597	721.054	945.651
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.521.102	3.721	44.843	2.569.666
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	44.273	177.021	124.055	345.349
Seguros	972.252	98.960	45.939	1.117.151
Fletes, Acarreos y Manipuleo	139.783	268.168	501	408.452
Gastos de Conservación y Mantenimiento	10.102.540	116.105	385.296	10.603.941
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	45.412	2.109	4.239	51.760
Energía, Combustibles y Lubricantes	20.212.700	39.967	172.012	20.424.679
Otros Gastos de Embalaje	10.850	-.-	-.-	10.850
Alquileres y Arrendamientos	412.920	136.025	56	549.001
Varios	1.060.129	1.060.820	498.989	2.619.938
Totales al 31/08/2018	63.594.931	9.824.590	12.469.267	85.888.788

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018  
(Nota 2)**

### 17.2. Al 31 de agosto de 2017

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2017
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	1.010.423	637.809	1.146.577	2.794.809
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.229.308	844.447	1.235.919	3.309.674
Sueldos, Jornales y Comisiones	16.489.606	3.800.045	2.245.699	22.535.350
Contribuciones Sociales	8.161.342	710.953	614.420	9.486.715
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.265	--	2.340.596	2.357.861
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	182.853	400.773	583.626
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.424.117	3.023	42.248	2.469.388
Provisiones incobrables	--	-89.453	--	-89.453
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	42.613	118.217	72.689	233.519
Seguros	837.150	44.001	44.731	925.882
Fletes, Acarreos y Manipuleo	135.198	241.180	1.783	378.161
Gastos de Conservación y Mantenimiento	7.038.952	70.596	314.093	7.423.641
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	17.900	192	864	18.956
Energía, Combustibles y Lubricantes	12.086.731	44.373	121.660	12.252.764
Otros Gastos de Embalaje	64.246	--	--	64.246
Alquileres y Arrendamientos	347.036	371.850	51	718.937
Varios	568.811	1.093.624	404.042	2.066.477
<b>Totales al 31/08/2017</b>	<b>50.470.698</b>	<b>8.073.710</b>	<b>8.986.145</b>	<b>67.530.553</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

#### 18. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Intereses ganados	269.809	320.507
Intereses bancarios y comerciales	-4.162.437	-1.758.896
Diferencias de cambio	-6.794.973	447.626
<b>Total</b>	<b>-10.687.601</b>	<b>-990.763</b>

#### 19. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Arrendamientos ganados	107.120	83.475
Amortización propiedades de inversión	-1.572	-1.945
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	330.579	--
Otras ganancias	60.563	14.826
<b>Total</b>	<b>496.690</b>	<b>96.356</b>

#### 20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	14.431.000	1.182.000
Variación de diferencias temporarias	215.418	320.268
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>14.646.418</b>	<b>1.502.268</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Ganancia neta del período antes de impuestos	49.733.092	4.757.288
Tasa impositiva vigente	30%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	14.919.928	1.665.051
Pérdida participación en sociedades controladas	-347.549	-218.659
Gastos no deducibles	74.039	55.876
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>14.646.418</b>	<b>1.502.268</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	<b>Saldos al 31-05-18</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias</b>	<b>Saldos al 31-08-18</b>
Activos por impuestos diferidos	2.776.995	-324.439	2.452.556
Pasivos por impuestos diferidos	-5.446.121	109.021	-5.337.100
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-2.669.126</b>	<b>-215.418</b>	<b>-2.884.544</b>

	<b>Saldos al 31-05-17</b>	<b>Corrección saldo al inicio</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias</b>	<b>Saldos al 31-08-17</b>
Activos por impuestos diferidos	1.333.533	--	-441.957	891.576
Pasivos por impuestos diferidos	-7.530.395	49.881	121.689	-7.358.825
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-6.196.862</b>	<b>49.881</b>	<b>-320.268</b>	<b>-6.467.249</b>

#### 21. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

### 21.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<u>Compensaciones a cobrar</u>	<u>31/08/2018</u>	<u>31/05/2018</u>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 31 de agosto de 2018 y 31 de mayo de 2018, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

### 21.2. Juicios Laborales

La Sociedad y su aseguradora de riesgos del trabajo (ART) han sido demandadas por un ex empleado que reclama una indemnización por la supuesta incapacidad que sufre con motivo del trabajo que realizaba en la empresa.

El fallo en primera instancia ha laudado a favor del demandante, dictando sentencia condenatoria de la ART solidariamente responsable con la Sociedad.

Tanto la Sociedad como la ART han apelado el fallo en legal tiempo y forma.

Según opinión de los asesores legales de la Sociedad, basándose en sentencias de la Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Santa Fe, existen grandes posibilidades de que el fallo sea revisado en 2da Instancia, modificando la tasa de interés fijada. Asimismo, consideran que el monto establecido de incapacidad adoptado por el Juez de Primera Instancia también podría ser modificado.

También han manifestado los asesores legales que, según sentencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, la ART es responsable de afrontar el monto de la indemnización que, en definitiva, se determine.

Dado lo expresado por los asesores legales de la Sociedad y las significativas incertidumbres que rodean el caso relacionadas con la tasa de interés aplicable y el monto de incapacidad que se determinen, la Sociedad no ha provisionado importe alguno por este concepto en los presentes estados financieros.

### 21.3. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Siniestro plantación de olivos.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

### 22. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina informado en Nota 9 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 58.834.083.-.

### 23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

#### 23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	2.501.007
Valor registrado al 31-08-2018	2.501.007
Valor registrado al 31-05-2018	1.342.509
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 3 meses)	31/08/2018
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (ganancia)	1.257.522
- Patrimonio neto	16.142.673
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<b>31/08/2018</b>	<b>31/05/2018</b>
Otros créditos – Corriente	14.474.421	12.713.146

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

#### 23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

##### -SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/08/2018	31/05/2018	31/08/2018	31/05/2018	31/08/2018	31/05/2018
Bernesa SA	12.266.561	9.642.391	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	--	1.847.504	--	--
<b>Total</b>	<b>12.266.561</b>	<b>9.642.391</b>	<b>--</b>	<b>1.847.504</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	31/08/2018	31/08/2017
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	10.804.943	8.350.430
<b>Compra de bienes</b>		
- Semino Agropecuaria SA	-	573.300

Asimismo, al 31/08/2018 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.126.163.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2018 y 2017 fue de \$ 4.180.827 y \$ 2.697.309, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 31/08/2018 se han provisionado \$ 2.350.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2019.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado. Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

#### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/18			31/05/18	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	6.119	36,650	224.267	6.230	154.890
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	--		--	373.500	9.322.560
En Euros	126.977	(*)	3.655.492	41.133	1.200.282
Total			3.879.759		10.677.732
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	3.016.165	36,650	110.542.459	2.318.225	57.631.080
Total			110.542.459		57.631.080
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	765.377	36,650	28.051.065	472.037	11.734.849
En Euros	4.560	42,4993	193.785	4.560	132.240
Total			28.244.850		11.867.088
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	338.950	36,850	12.490.311	204.466	5.103.475
En Euros	67.000	42,8234	2.869.162	2.401	70.066
Total			15.359.473		5.173.542
Préstamos bancarios					
En U\$S	4.524.160	36,850	166.715.286	2.513.967	62.748.608
Total			166.715.286		62.748.608

(\*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción.

#### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

<u>Básico y diluido</u>	<u>31/08/2018</u>	<u>31/08/2017</u>
Ganancia del ejercicio	35.086.674	3.255.020
Promedio ponderado de acciones en circulación	167.900.000	167.900.000
Ganancia básica y diluida por acción	0,209	0,019

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 22 de septiembre de 2017 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

#### 27. SINIESTRO PLANTACIÓN DE OLIVOS DE ADRICAR S.A.

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar SA mantiene la plantación de olivos de su propiedad, originado en una quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Como consecuencia del siniestro se dieron de baja las plantas de olivos correspondientes a aproximadamente 65 hectáreas -y otros activos integrantes del rubro Propiedad, Planta y Equipos- que resultaron afectadas, así como la correspondiente producción que se encontraba en proceso en el momento del mismo. El valor total de los activos dados de baja por este motivo ascendió a \$ 4.959.747.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de que se determine quiénes son los autores del acto y se encuadre su responsabilidad, encontrándose en vía de preparación la correspondiente acción de responsabilidad civil y comercial, a través de la cual se buscará obtener una indemnización económica que compense razonablemente los daños materiales sufridos.

El informe oficial referido a determinar quiénes fueron los responsables del hecho fue coincidente con el perito de parte de Adricar SA en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los responsables de la finca vecina y el estado provincial.

La Sociedad está manteniendo negociaciones con los responsables de la finca vecina a efectos de lograr un acuerdo mediante el cual se determine una indemnización económica que compense razonablemente los daños materiales sufridos.

Si bien la Sociedad cuenta con un informe del perito de parte del que surge que el valor actual neto de la pérdida total estimada asciende a USD 782.592, a la fecha es muy prematuro para estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico -y, más aún, del importe del mismo- que pueda llegar a obtenerse de los responsables del incendio, por lo que los presentes estados financieros no incluyen importe alguno por este concepto.

#### 28. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

#### 29. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
Capital Social al 31 de agosto de 2018			167.900.000	167.900.000

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2018 (Nota 2)

### 30. HECHOS POSTERIORES

a) La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 28 de septiembre resolvió el pago dividendos en efectivo por \$ 8.460.293 y en acciones por \$ 23.500.000, llevando así el capital social a \$ 191.400.000. Asimismo, en su carácter de Asamblea Extraordinaria, también resolvió introducir una reforma parcial al Estatuto Social, cuyos puntos principales son: ampliación del objeto social, reemplazo del Consejo de Vigilancia por una Comisión Fiscalizadora integrada por 3 síndicos, e incorporación de una cláusula que regule el funcionamiento de reuniones a distancia del Directorio. La reforma aprobada se encuentra en proceso de inscripción en los órganos de control pertinentes.

b) Con fecha 28/09/2018 Adricar S.A. procedió a desvincular a 7 de los 10 empleados con los que contaba actualmente esa sociedad. La Dirección considera que con los 3 empleados restantes se podrá mantener un nivel suficiente de servicios que permitan continuar con la actividad sin que se vea afectada significativamente.

El costo total estimado de las correspondientes indemnizaciones asciende a \$ 2.900.000.-, los que impactarán negativamente en los resultados del segundo trimestre del ejercicio.

No obstante el inicial impacto negativo de esta reestructuración, se espera que la reducción de costos fijos derivada de la misma y una mejora esperada en la cosecha 2018/19 permitan mejorar el resultado final del ejercicio en curso.

### 31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 10 de octubre de 2018.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula NNNN – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente



## Molinos Juan Semino S.A.

### Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2018

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones que no se encuentren reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 2) No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que puedan afectar la comparabilidad de los presentes estados financieros que no hayan sido reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 3) Clasificación de los créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

Clasificación	Créditos	Deudas
	31/08/2018	31/08/2018
De Plazo Vencido		
De hasta 3 meses	80.347.930	--
De más de 3 meses y hasta 6 meses	3.670.065	--
De más de 6 meses y hasta 9 meses	994.121	--
De más de 9 meses y hasta 12 meses	22.485	--
De más de 1 año	1.752.164	--
Sin Plazo Establecido	40.678.038	8.735.669
A Vencer		
De hasta 3 meses	182.703.032	160.023.206
De más de 3 meses y hasta 6 meses	1.586.989	177.435.117
De más de 6 meses y hasta 9 meses	1.486.272	3.442.982
De más de 9 meses y hasta 12 meses	902.065	5.592.105
De más de 1 año y hasta 2 años	--	11.666.667
De más de 2 años y hasta 3 años	--	2.500.000
De más de 3 años y hasta 4 años	--	--
De más de 4 años	--	--
	<b>314.143.161</b>	<b>369.395.746</b>

- 4) Clasificación de créditos y deudas según el tipo de moneda en que deben cancelarse y según los efectos financieros que origina:

Clasificación	Créditos	Deudas
	31/08/2018	31/08/2018
En Moneda Nacional	199.720.943	187.320.987
En Moneda Extranjera	114.422.218	182.074.758
	<b>314.143.161</b>	<b>369.395.745</b>
Sujetos a Cláusula de ajuste	15.871.554	2.677.691
No Sujetos a Cláusula de ajuste	298.271.607	366.718.055
	<b>314.143.161</b>	<b>369.395.745</b>
Que Devengan Intereses		
- A tasa fija	224.267	222.709.270
- A tasa variable	--	1.764.953
Que no Devengan Intereses	313.918.894	144.921.522
	<b>314.143.161</b>	<b>369.395.745</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2018

- 5) La información relacionada con las Sociedades art. 33 de la Ley 19550 se incluye en Nota 23 a los estados financieros individuales condensados.
- 6) No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores, síndicos y sus parientes hasta el segundo grado.
- 7) Anualmente, se practica un control físico integral de los inventarios, efectuándose controles parciales en forma mensual. No existen bienes de cambio de inmovilización significativa.
- 8) Los inventarios, elementos de propiedad, planta y equipo y otros activos significativos se encuentran medidos sobre la base de su costo.
- 9) Al 31 de agosto de 2018 no se mantienen reservas por revalúo técnico.
- 10) No existen elementos de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
- 11) No existen participaciones en otras sociedades que excedan los límites del artículo 31 de la ley 19550.
- 12) Los criterios seguidos para determinar los valores recuperables empleados como límites para las valuaciones contables de los activos mas significativos son:
  - Inventarios: Valor neto de realización estimado en base a los precios de venta al cierre menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.
  - Propiedad, planta y equipo: Valor de utilización económica.
- 13) Detalle de los seguros que cubren bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Cubierto	Monto Asegurado	Valor Contable
Automotores	Responsabilidad Civil, Robo y Destrucción Total	2.766.440	213.260
Silos, Edificios y Galpones	Incendio y Todo riesgo operativo	350.000.000	39.940.456
Maquinarias e Instalaciones	Incendio y Todo riesgo operativo	630.000.000	38.191.128
Materias Primas, Envases, Insumos y Productos Elaborados	Incendio y Todo riesgo operativo	102.500.000	132.742.791
Centro de Cómputos y equipos de Laboratorio	Incendio y Todo riesgo operativo	2.700.000	570.787

- 14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, evaluados individualmente o en conjunto, superan el 2% del patrimonio:

No existen provisiones cuyos saldos superen el 2% del patrimonio.
- 15) No existen otras situaciones contingentes no remotas conocidas fuera de las registradas o expuestas en los estados financieros individuales condensados.
- 16) No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## **Molinos Juan Semino S.A.**

### **Información adicional requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores**

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2018

17) No existen acciones preferidas.

18) No existen otras condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de los resultados no asignados que las reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.

Carcarañá, 10 de octubre de 2018

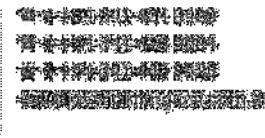
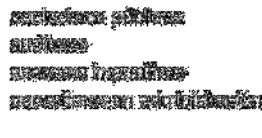
Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.10.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

-----  
Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
por Comisión Fiscalizadora

----- (Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

-----  
Juan José Semino  
Presidente



**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Miembros del  
Consejo de Vigilancia de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**  
CUIT N°: 30-53692870-3  
Bv. Americano sin n°  
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

**1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2018 y estados individuales condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.
- b) Estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2018 y estados consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.

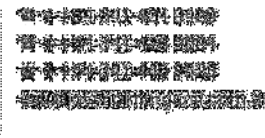
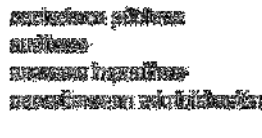
Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2018 y al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2017, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 31/08/18</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual condensado de Situación Financiera	
Activo	616.564.399
Patrimonio	247.168.653
Pasivo	369.395.746
b) Estado Individual condensado del Resultado Integral - Ganancia	35.086.674
c) Estado Consolidado condensado de Situación Financiera	
Activo	617.654.417
Patrimonio	247.272.857
Pasivo	370.381.560
d) Estado Consolidado condensado del Resultado Integral - Ganancia	35.134.945

**2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de



Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### 3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente.

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### 4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios – individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros –individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado
  - la información adicional a las notas de los estados financieros individuales intermedios requerida por artículo n° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
  - la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2018 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.650.277.- y no era exigible a dicha fecha.



Asociación Civil  
RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS  
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

Registro Pcia. F.  
Inscripción N.º 07/19

Caracará, 10 de octubre de 2018

- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 31 de agosto de 2018 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Caracará, 10 de octubre de 2018

**RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS**  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

(Socio)

---

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:
- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2018.
  - Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018.
  - Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018.
  - Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018.
  - Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018.
- b) Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:
- Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 31 de agosto de 2018.
  - Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018.
  - Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018.
  - Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018.
  - Notas 1 a 31 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018.
- c) Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados al 31 de agosto de 2018, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).
- d) Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2018 y el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2017 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

## **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS**

*El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.*

## **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

*Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.*

*Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 10 de octubre de 2018, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.*

*Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.*

*Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.*

*En relación con la Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y la reseña informativa consolidada por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018, mencionadas en los apartados c) y d), respectivamente, del capítulo I, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.*

## **IV. CONCLUSIÓN**

*Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2018 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.*



**V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) *Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOSJUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.*
- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada y a la Información adicional requerida por el artículo 12, del capítulo III, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), mencionados en los acápites c) y d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Asimismo, manifestamos que, habiendo sido designados por la Asamblea de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2018, durante el período comprendido entre esa fecha y el de la emisión del presente Informe, hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550.*

*Carcarañá, 10 de octubre de 2018*

Gustavo A. Ilharrescondo  
Contador Público  
Matrícula 8986 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe  
Presidente Comisión Fiscalizadora

## ACTA DE COMISIÓN FISCALIZADORA N° 1

**DIA:** 2 de octubre de 2018  
hs

**HORA:** 9:00

En la ciudad de Carcarañá, Provincia de Santa Fe, a los dos días del mes de octubre de 2018, siendo las nueve horas, se reúnen en el local social de Bv. Americano sin número los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad") que firman al pie de la presente.-----

Iniciada la reunión, la totalidad de los miembros titulares ratifican su aceptación formal del cargo para el que fueron designados por la Asamblea de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2018.-----

-----  
A continuación, de acuerdo al artículo 14 del nuevo Estatuto Social aprobado por la Asamblea citada en el párrafo anterior, se debe proceder a designar un Presidente.-----

El Dr. Lisandro Granados opina que, previamente a la elección del Presidente, es necesario determinar cuáles serán las funciones específicas de dicho cargo. Luego de un intercambio de opiniones, se resuelve, unánimemente, que el Presidente tendrá a su cargo la suscripción de la documentación referida a los estados financieros que se emitan mientras dure el actual período de gestión de la presente Comisión Fiscalizadora, que se extiende hasta el día en que la Asamblea de Accionistas considere los Estados Contables por el ejercicio económico a cerrar el 31 de mayo de 2019, ya sean Estados Financieros Intermedios, Especiales y General. Se incluye la suscripción del Libro Inventarios y Balances y de cualquier otro registro o documentación relacionados con estados financieros de cualquier naturaleza.-----

De inmediato se designa, en forma unánime, al CP Gustavo Alberto Ilharrescondo como Presidente de la Comisión Fiscalizadora, quien acepta la designación.-----

Asimismo, acorde al nuevo Estatuto Social, también debe designarse a uno de los integrantes de la Comisión para que oficie de reemplazante para el caso de ausencia del Presidente. Por unanimidad, el CP Ricardo Enrique Panighini es designado como reemplazante del Presidente para el caso de su ausencia o impedimento. El CP Ricardo E. Panighini acepta su designación.----

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la presente, siendo las 10:00 horas.-----

CP Gustavo A. Ilharrescondo

CP Ricardo E. Panighini

Dr. Lisandro Granados