



ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros nueve meses  
del Ejercicio Económico nro. 60

Iniciado el 1ro. de junio de 2017  
Finalizado el 28 de febrero de 2018

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 1º  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

<b>Denominación de la Sociedad:</b>					
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
<b>Domicilio Legal:</b>					
Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
<b>Actividad Principal:</b>					
Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
<b>Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>					
Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 27 de agosto de 2004					
<b>Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:</b>					
N° 431					
<b>Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:</b>					
8 de Abril de 2059					
<b>Ejercicio Económico N° 60</b>					
<b>Balance Intermedio al:</b> 28 de febrero de 2018					
<b>Iniciado el</b> : 1 de junio de 2017					
<b>Presentado en forma comparativa al 28/02/17 y al 31/05/17 según corresponda</b>					
<b>COMPOSICION DEL CAPITAL</b>					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
167.900.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	167.900.000	167.900.000	167.900.000
G.A.I.			G.H.B	J.J.S.	

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Indice**

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 28/02/2018
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 28/02/2018
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros requerida por el art.68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
- Informe de los Auditores
- Informe del Consejo de Vigilancia

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2018

### Reseña Informativa

#### 1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 25.976.885.-, la que, una vez computados los \$ 13.036.429.- correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 12.940.456.-.

Con la cosecha triguera 2017/18 finalizada hacia mediados de enero, la firme demanda interna y exportadora no deja que el mercado reciba la histórica presión de cosecha como consecuencia del ingreso de mercadería. Los valores demostraron firmeza estimulados por una muy fluida comercialización. Según los últimos datos proporcionados por el Ministerio de Agroindustria, a mediados de febrero ya se comercializaron 10,28 millones de toneladas, lo que significa un 60.5% del total producido con un fuerte destino exportador (8,47 millones de toneladas) y, en menor medida, la Industria Molinera local (1,81 millones de toneladas).

El mercado local, desde el momento de la cosecha y su finalización hasta la presente reseña, ha demostrado precios en constante evolución, y mucho más en trigos de alta calidad industrial. Parte de esa mejoría se debe al aumento del trigo en dólares y otra parte a la devaluación del tipo de cambio que genera mayores precios en pesos.

Considerando los primeros nueve meses de un ejercicio económico, el volumen de producción del período junio 17/febrero 18 ha sido el mayor en la historia de la empresa, superando en un 27,5% el del mismo período del ejercicio anterior (no comparable por el siniestro que afectó el primer semestre de dicho ejercicio), y entre un 5 y 6% los de los períodos correspondientes a los 2 ejercicios precedentes, 2016 y 2015.

Los volúmenes de venta de productos elaborados también presentan un incremento respecto de períodos similares de ejercicios anteriores: 26% respecto del ejercicio anterior, 10% respecto del ejercicio 2016 y 7% respecto del ejercicio 2015. En todos los casos, son las exportaciones las que impulsan el crecimiento de las ventas.

Si bien ya fue incluido en la reseña que acompañaba los estados financieros al 30/11/2017, consideramos importante mencionar que durante el primer semestre del ejercicio se abonaron aproximadamente \$ 5.570.000 correspondientes a las indemnizaciones por desvinculación de personal de la empresa como consecuencia de la reestructuración de turnos de trabajo, resultante de la mayor tecnología aplicada en la planta de envasamiento. Si bien esta reestructuración impacta negativamente en el resultado del ejercicio en curso, también implica un ahorro futuro.

En el mes de febrero la compañía aseguradora finalizó su evaluación del siniestro ocurrido en la planta en mayo de 2016, procediendo a liquidar el saldo final resultante, el que ascendió a \$ 7.196.000. La empresa ya había registrado \$ 6.000.000 al 30/11/17, por lo que \$ 1.196.000 impactan en el resultado del trimestre.

El resultado del período se vio afectado significativamente por la participación en Adricar SA. En octubre 2017 la plantación de olivo que esta sociedad posee en la Provincia de Catamarca fue afectada por un incendio que dañó aproximadamente el 35% de la misma. Adicionalmente, la estimación realizada de la cosecha 2017/18 arrojó un resultado muy magro, debido a la combinación de 3 factores: incendio, clima y vejería.

#### 2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	28/02/2018 (*)	28/02/2017 (*)	28/02/2016 (*)	28/02/2015 (*)	28/02/2014 (*)
Activo Corriente	316.422.255	223.438.595	167.475.476	125.036.003	122.183.007
Activo no Corriente	121.682.449	112.421.726	106.372.180	109.992.619	110.006.826
<b>Total del activo</b>	<b>438.104.704</b>	<b>335.860.321</b>	<b>273.847.656</b>	<b>235.028.622</b>	<b>232.189.833</b>
Pasivo Corriente	220.970.612	139.028.965	84.939.988	73.663.256	77.652.465
Pasivo no Corriente	25.261.012	20.896.847	13.555.616	19.463.695	24.460.314
<b>Total del pasivo</b>	<b>246.231.624</b>	<b>159.925.812</b>	<b>98.495.604</b>	<b>93.126.951</b>	<b>102.112.779</b>
Patrimonio neto controlante	191.826.439	175.553.481	174.940.318	141.385.995	129.649.713
Patrimonio neto no controlante	46.641	381.028	411.734	515.676	427.341
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>191.873.080</b>	<b>175.934.509</b>	<b>175.352.052</b>	<b>141.901.671</b>	<b>130.077.054</b>
<b>Total del Pasivo más Patrimonio neto total</b>	<b>438.104.704</b>	<b>335.860.321</b>	<b>273.847.656</b>	<b>235.028.622</b>	<b>232.189.833</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2018

#### 3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	28/02/2018	28/02/2017	28/02/2016	28/02/2015	28/02/2014
	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	33.562.790	15.127.806	26.894.143	17.327.112	23.439.559
Resultados financieros	-3.346.373	-1.825.972	19.844.316	-3.904.641	2.004.847
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros resultados del período	-4.239.532	321.782	368.565	645.800	311.074
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida)	<b>25.976.885</b>	<b>13.623.616</b>	<b>47.107.024</b>	<b>14.068.271</b>	<b>25.755.480</b>
Impuesto a las ganancias	-13.036.429	-4.815.396	-17.509.327	-5.220.848	-9.672.761
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) ( a )	<b>12.940.456</b>	<b>8.808.220</b>	<b>29.597.697</b>	<b>8.847.423</b>	<b>16.082.719</b>
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) ( b )	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) ( c ) = ( a ) + ( b )	<b>12.940.456</b>	<b>8.808.220</b>	<b>29.597.697</b>	<b>8.847.423</b>	<b>16.082.719</b>
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) ( d )					
Resultado integral total del período ( c ) + ( d )	<b>12.940.456</b>	<b>8.808.220</b>	<b>29.597.697</b>	<b>8.847.423</b>	<b>16.082.719</b>

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

#### 4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	28/02/2018	28/02/2017	28/02/2016	28/02/2015	28/02/2014
	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	5.946.495	-44.688.118	-1.060.224	-4.788.267	-9.532.492
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-16.174.117	-14.933.564	-3.492.445	-6.798.911	-6.746.166
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	24.294.290	50.895.968	6.595.664	12.170.398	15.073.049
<b>Total de fondos generados (aplicados) durante el período</b>	<b>14.066.668</b>	<b>-8.725.714</b>	<b>2.042.995</b>	<b>583.220</b>	<b>-1.205.609</b>

#### 5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	28/02/2018	28/02/2017	28/02/2016	28/02/2015	28/02/2014
Volumen de producción	69.035	54.154	65.966	65.070	46.066
Volumen de ventas					
( a ) En el mercado local	33.320	28.292	39.752	43.566	35.378
( b ) En el mercado externo	36.402	26.927	23.477	21.553	8.315
<b>Total de ( a ) + ( b )</b>	<b>69.722</b>	<b>55.219</b>	<b>63.229</b>	<b>65.119</b>	<b>43.693</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2018

### 6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	28/02/2018	28/02/2017	28/02/2016	28/02/2015	28/02/2014
Liquidez (1)	1,4320	1,6071	1,9717	1,6974	1,5735
Solvencia (2)	0,7792	1,1001	1,7803	1,5237	1,2739
Inmovilización del capital (3)	0,2777	0,3347	0,3884	0,4680	0,4738

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente  
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total  
3) Activo no corriente/Total del Activo

### 7) Perspectivas

Debido a los factores mencionados en el primer punto de esta reseña, es de esperar un año de precios internos muy firmes, por la agresiva competencia entre la industria local y la Exportación, por lo que la Sociedad deberá poner especial énfasis en el proceso de compra de trigo.

Por su parte, los precios de los productos elaborados han seguido la evolución del trigo, su insumo más importante, mientras que las ventas han seguido evolucionando en forma positiva, estimándose que esta tendencia se mantendrá en los próximos meses.

La Dirección es optimista en relación al resultado esperado del último trimestre del ejercicio.

(\*) Estados financieros consolidados.

Carcarañá, 5 de abril de 2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05.04.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Al 28 de Febrero de 2018**

## Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2018**  
(Nota 2)

	Nota	<u>28/02/18</u>	<u>31/05/17</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	117.891.815	112.970.349
Propiedades de inversión	4	393.277	399.113
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Otros créditos	7	3.395.990	2.828.685
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>121.682.449</b>	<b>116.199.514</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	87.175.532	67.798.228
Activos Biológicos	6	280.140	1.019.280
Otros créditos	7	39.290.238	19.756.921
Cuentas comerciales por cobrar	8	161.122.179	115.741.490
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	28.554.166	14.487.498
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>316.422.255</b>	<b>218.803.417</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>438.104.704</b>	<b>335.002.931</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		167.900.000	157.000.000
Reservas		10.539.565	9.758.233
Ganancias acumuladas		13.386.874	15.893.907
<b>Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>191.826.439</b>	<b>182.652.140</b>
<b>Participaciones no controladoras</b>		46.641	353.059
<b>Patrimonio total</b>		<b>191.873.080</b>	<b>183.005.199</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	18.201.754	12.280.702
Pasivo por impuesto diferido	13	5.854.120	7.071.248
Remuneraciones y cargas sociales	14	1.205.138	955.685
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>25.261.012</b>	<b>20.307.635</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	82.345.302	56.361.869
Otros pasivos	11	5.742.405	8.241.697
Impuestos por pagar	12	11.216.774	5.919.354
Remuneraciones y cargas sociales	14	7.509.448	10.501.486
Cuentas comerciales por pagar	15	114.156.683	50.665.691
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>220.970.612</b>	<b>131.690.097</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>246.231.624</b>	<b>151.997.732</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>438.104.704</b>	<b>335.002.931</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05.04.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente



## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

	Nota	<u>28/02/18</u> (9 meses)	<u>28/02/17</u> (9 meses)	<u>28/02/18</u> (3 meses)	<u>28/02/17</u> (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	593.682.165	425.782.302	218.155.357	144.664.847
Costo de ventas	17	-507.705.758	-369.339.234	-178.811.540	-123.702.334
Resultado Producción Agrícola		-6.389.827	553.830	-5.862.963	553.830
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>79.586.580</b>	<b>56.996.898</b>	<b>33.480.854</b>	<b>21.516.343</b>
Gastos de Comercialización	18	-26.293.992	-19.207.372	-9.162.719	-6.950.093
Gastos de Administración	18	-26.925.813	-24.978.424	-9.373.191	-9.658.873
Otros resultados	28	2.236.268	2.316.704	1.196.015	3.000.000
Ingresos y Costos financieros	19	-3.346.373	-1.825.972	311.660	-1.018.793
Otras ganancias y pérdidas	20	720.215	321.782	183.622	67.815
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>25.976.885</b>	<b>13.623.616</b>	<b>16.636.241</b>	<b>6.956.399</b>
Impuesto a las ganancias	21	-13.036.429	-4.815.396	-7.986.695	-2.334.393
<b>Ganancia neta</b>		<b>12.940.456</b>	<b>8.808.220</b>	<b>8.649.546</b>	<b>4.622.006</b>
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>12.940.456</b>	<b>8.808.220</b>	<b>8.649.546</b>	<b>4.622.006</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		13.386.874	8.795.248	8.888.860	4.605.097
Participaciones no controladoras		-446.418	12.972	-239.314	16.909
<b>Total</b>		<b>12.940.456</b>	<b>8.808.220</b>	<b>8.649.546</b>	<b>4.622.006</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,085	0,056	0,057	0,029
Diluída		0,080	0,052	0,053	0,027

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05.04.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social (Nota 30)	Reserva Legal	Reserva especial RG Nº 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<b>Al 28/02/2018</b>								
Saldos al 31 de mayo de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	15.893.907	182.652.140	353.059	183.005.199
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 22/09/17:								
- Reserva para futura distribución de utilidades				-13.363	13.363			
- A Reserva legal		794.695			-794.695			
- A Dividendos en acciones	10.900.000				-10.900.000			
- A Dividendos en efectivo					-4.212.575	-4.212.575		-4.212.575
Aportes de capital participaciones no controlantes							140.000	140.000
Ganancia neta del Período					13.386.874	13.386.874	-446.418	12.940.456
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 28 de febrero de 2018	167.900.000	10.168.920	370.645	--	13.386.874	191.826.439	46.641	191.873.080
<b>Al 28/02/2017</b>								
Saldos al 31 de mayo de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.991.511	175.250.169	368.056	175.618.225
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 09/09/16:								
- A Reserva legal		1.499.575			-1.499.575			
- A Dividendos en acciones	20.000.000				-20.000.000			
- A Dividendos en efectivo					-8.491.936	-8.491.936		-8.491.936
Aportes de capital participaciones no controlantes								
Ganancia neta del Período					8.795.248	8.795.248	12.972	8.808.220
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 28 de febrero de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	8.795.248	175.553.481	381.028	175.934.509

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05.04.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

	<u>28/02/18</u>	<u>28/02/17</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	544.306.625	405.987.317
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-427.359.189	-358.563.268
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-106.276.430	-86.647.666
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	-3.635.370	-1.872.822
Otros cobros menores netos	484.115	327.618
Pagos por impuesto a las ganancias	-7.573.256	-16.919.297
Recupero siniestro	6.000.000	13.000.000
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>5.946.495</b>	<b>-44.688.118</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-16.416.052	-14.933.564
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	241.935	-.-
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-16.174.117</b>	<b>-14.933.564</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Aportes de capital	140.000	-.-
Disminución préstamo bancario hipotecario	-1.578.947	-1.578.947
Aumento pasivos bancarios	158.515.460	93.735.687
Disminución pasivos bancarios	-126.801.471	-37.495.367
(Disminución) aumento otros pasivos financieros	-1.768.177	4.726.530
Pago de dividendos en efectivo	-4.212.575	-8.491.935
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>24.294.290</b>	<b>50.895.968</b>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	14.066.668	-8.725.714
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14.487.498	21.714.255
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>28.554.166</b>	<b>12.988.541</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05.04.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

## ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Otros resultados
29. Sociedades relacionadas
30. Hechos posteriores
31. Aprobación de Estados financieros

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2018, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2017.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2017 y a los períodos de 9 y 3 meses finalizados el 28 de febrero de 2017 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2017, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

Considerando los actuales niveles de inflación y la inexistencia de indicadores cualitativos que den lugar a una conclusión definitiva, la Dirección estima que, al cierre del período sobre el que se informa, la economía argentina no reúne las condiciones para ser clasificada como hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29, por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

### 2.4. Nuevas Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- NIC 7 - "Estado de flujos de efectivo": se introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación, incluyendo cambios que impliquen "flujos de efectivo" -tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos- y cambios que no impliquen "flujos de efectivo" -tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas-. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.
- NIC 12 - "Impuesto a las Ganancias": introduce modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas que aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medida a su valor razonable. La entrada en vigencia de esta norma no ha tenido impacto en los presentes estados financieros condensados consolidados.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2018:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 - "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 - "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- NIC 40 - "Propiedades de inversión": incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a -o desde- propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. Estas modificaciones tienen vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.
- CINIIF 22 - "Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada": aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. Esta norma tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.
- CINIIF 23 - "La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias": esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los periodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)**

diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.

Esta Interpretación se aplicará a partir de los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

### **2.6. Bases de consolidación**

Al 28 de febrero de 2018, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 28 de febrero de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	1.374.177	-	-	-	1.374.177	-	-	-	-	-	1.374.177
Edificios	23.506.053	-	-	-	23.506.053	9.352.849	-	2	376.206	9.729.055	13.776.998
Silos	3.488.456	-	-	-	3.488.456	2.034.984	-	5	89.676	2.124.660	1.363.796
Balanzas	982.781	18.620	-	-	1.001.401	586.183	-	10	59.919	646.102	355.299
Dique	13.776.347	-	-	-	13.776.347	5.863.387	-	3	320.881	6.184.268	7.592.079
Central Hidroeléctrica	14.694.748	-	-	-	14.694.748	4.553.781	-	2	210.704	4.764.485	9.930.263
Galpones y tinglados	90.528	-	-	-	90.528	90.528	-	5	-	90.528	-
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	-	-	-	323.367	176.421	-	5	12.126	188.547	134.820
Plantación de olivos	11.497.428	-	-	4.024.100	7.473.328	650.231	227.580	2	112.100	534.751	6.938.577
Maquinarias	59.390.235	557.913	-	-	59.948.148	37.146.020	-	10	3.292.917	40.438.937	19.509.211
Muebles y útiles	1.250.289	695.238	-	-	1.945.527	867.175	-	10	67.289	934.464	1.011.063
Sistemas	1.116.260	56.492	-	-	1.172.752	1.014.501	-	33	57.866	1.072.367	100.385
Rodados	1.836.353	-	-	142.800	1.693.553	1.512.069	142.800	20	69.702	1.438.971	254.582
Instalaciones	45.893.531	292.857	-	35.538	46.150.850	25.609.184	28.158	10	3.021.299	28.602.325	17.548.525
Equipos transmisores	40.402	-	-	-	40.402	40.402	-	10	-	40.402	-
Obras en curso	23.207.108	14.794.932	-	-	38.002.040	-	-	-	-	-	38.002.040
Totales al 28/02/2018	202.468.063	16.416.052	-	4.202.438	214.681.677	89.497.715	398.538		7.690.685	96.789.862	117.891.815

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	1.374.177	--	--	--	1.374.177	--	--	--	--	--	1.374.177
Edificios	23.688.516	--	182.678	365.140	23.506.054	9.030.460	178.364	2	500.753	9.352.849	14.153.205
Silos	3.447.941	40.515	--	--	3.488.456	1.915.754	--	5	119.230	2.034.984	1.453.472
Balanzas	984.614	13.498	--	15.331	982.781	522.822	15.331	10	78.692	586.183	396.598
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.435.545	--	3	427.841	5.863.386	7.912.961
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.272.843	--	2	280.939	4.553.782	10.140.966
Galpones y tinglados	90.528	--	--	--	90.528	85.987	--	5	4.541	90.528	--
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	--	--	--	323.367	160.253	--	5	16.168	176.421	146.946
Plantación de olivos	9.890.149	1.607.279	--	--	11.497.428	596.045	--	2	54.186	650.231	10.847.197
Maquinarias	58.172.758	374.931	1.041.754	199.208	59.390.235	32.889.183	34.161	10	4.290.998	37.146.020	22.244.215
Muebles y útiles	1.243.649	34.356	--	27.715	1.250.290	817.146	27.715	10	77.744	867.175	383.115
Sistemas	1.116.260	--	--	--	1.116.260	941.609	--	33	72.893	1.014.502	101.758
Rodados	1.836.353	--	--	--	1.836.353	1.399.023	--	20	113.046	1.512.069	324.284
Instalaciones	44.443.631	361.179	1.167.652	78.931	45.893.531	21.760.252	78.393	10	3.927.324	25.609.183	20.284.348
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	6.366.978	19.232.213	-2.392.084	--	23.207.107	--	--	--	--	--	23.207.107
Totales al 31/05/2017	181.490.418	21.663.971	--	686.325	202.468.064	79.867.324	333.964		9.964.355	89.497.715	112.970.349

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 28 de febrero de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	37.740	--	4.717	42.457	350.655
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	135.630	--	1.119	136.749	36.345
<b>Totales al 28/02/2018</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>173.370</b>	<b>--</b>	<b>5.836</b>	<b>179.206</b>	<b>393.277</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	31.450	--	6.290	37.740	355.372
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	134.138	--	1.492	135.630	37.464
<b>Totales al 31/05/2017</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>165.588</b>	<b>--</b>	<b>7.782</b>	<b>173.370</b>	<b>399.113</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 5. INVENTARIOS

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
Productos elaborados	9.167.568	23.161.433
Materias primas	55.634.465	25.601.733
Envases	5.232.627	4.201.389
Materiales varios	6.557.193	5.392.786
Repuestos	10.583.679	9.440.887
<b>Total</b>	<b>87.175.532</b>	<b>67.798.228</b>

### 6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<b><u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u></b>		
Al inicio del ejercicio	1.019.280	--
Gastos incurridos	7.253.346	8.746.925
Resultado cosecha	-6.389.827	-121.631
Transferencias a Inventarios	-1.602.659	-7.606.014
<b>Al cierre del período/ejercicio</b>	<b>280.140</b>	<b>1.019.280</b>

### 7. OTROS CRÉDITOS

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Impuestos por recuperar	3.395.990	2.828.685
<b>Total</b>	<b>3.395.990</b>	<b>2.828.685</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 22.1)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	11.270.049	1.674.728
Gastos pagados por adelantado	2.155.278	463.713
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	--	1.224.229
Impuestos por recuperar	17.229.845	8.961.835
Siniestros a recuperar	7.196.015	6.000.000
Diversos	223.891	217.256
<b>Total</b>	<b>39.290.238</b>	<b>19.756.921</b>

### 8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
Deudores comunes Mercado Local	84.288.432	66.967.078
Valores al cobro	26.748.881	21.900.123
Clientes del exterior (Nota 25)	50.084.866	26.874.289
Deudores en gestión	875.262	1.063.837
<b>Subtotal</b>	<b>161.997.441</b>	<b>116.805.327</b>
Provisión deudores incobrables	-875.262	-1.063.837
<b>Total</b>	<b>161.122.179</b>	<b>115.741.490</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.063.837	832.273
Aumentos del período/ejercicio	84.690	231.564
Recuperos del período/ejercicio	-146.975	--
Utilizaciones del período/ejercicio	-126.290	--
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>875.262</b>	<b>1.063.837</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
Caja y bancos	14.899.485	14.487.498
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	13.654.681	-.-
Total	28.554.166	14.487.498

### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	17.500.000	10.000.000
Con garantía	701.754	2.280.702
Total	18.201.754	12.280.702
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	80.228.410	54.233.075
Con garantía	2.116.892	2.128.794
Total	82.345.302	56.361.869

### 11. OTROS PASIVOS

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreedores diversos	3.458.120	5.226.297
Provisión honorarios Directorio, Comisión Fiscalizadora y Consejo de Vigilancia	2.254.500	3.006.000
Dividendos en efectivo a pagar	28.285	7.900
Otros	1.500	1.500
Total	5.742.405	8.241.697

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	5.456.070	-.-
IVA saldo declaración jurada	2.201.680	1.954.539
Retenciones y percepciones a depositar	3.372.735	3.790.020
Otros	186.289	174.795
Total	11.216.774	5.919.354

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

#### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	307.792	294.625
-Inventarios	1.097.697	614.121
-Provisión deudores incobrables	75.737	90.297
-Provisión Indemnización clientela	421.798	334.490
Total diferencias temporarias	1.903.024	1.333.533
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Propiedad, planta y equipos	7.260.610	7.906.204
-Propiedades de inversión	71.228	73.271
Total	7.757.144	8.404.781
Pasivo neto por impuestos diferidos	5.854.120	7.071.248

#### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.205.138	955.685
Total	1.205.138	955.685
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	1.552.444	1.826.702
Cargas sociales	3.652.140	4.296.496
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	2.304.864	4.378.288
Total	7.509.448	10.501.486

#### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
En moneda nacional	110.525.106	47.240.909
En moneda extranjera (Nota 25)	3.631.577	3.424.782
Total	114.156.683	50.665.691

#### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/02/2018</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (3 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	391.627.145	316.051.230	143.519.577	107.897.520
Ventas de bienes en el exterior	202.394.598	118.129.245	74.448.257	39.654.891
Otros ingresos	7.778.028	1.138.037	2.652.618	198.496
Impuestos directos sobre ventas	-8.117.606	-9.536.210	-2.465.095	-3.086.060
	593.682.165	425.782.302	218.155.357	144.664.847

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)

### 17. COSTO DE VENTAS

	<u>28/02/2018</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (3 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	67.798.228	47.914.475	84.881.338	91.393.008
Compras del ejercicio	380.463.375	304.120.064	132.844.833	84.132.610
Transferencias de activos biológicos	1.602.659	1.306.339	-	1.306.339
Gastos de producción (Nota 18)	145.017.028	113.432.745	48.260.901	43.382.615
Bajas por siniestro	-	-922.151	-	-
Inventarios al cierre del ejercicio	-87.175.532	-96.512.238	-87.175.532	-96.512.238
Costo de venta de bienes	507.705.758	369.339.234	178.811.540	123.702.334

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 18. GASTOS

#### 18.1. Al 28 de febrero de 2018 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 28/02/2018 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	2.329.656	1.965.960	3.285.407	-.-	-.-	7.581.023
Honorarios y Retribuciones por Servicios	3.147.313	2.656.415	4.248.308	227.890	9.188	10.289.114
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	68.615.580	13.827.415	9.373.427	5.492.123	910.454	98.218.999
Impuestos, Tasas y Contribuciones	31.926	-.-	5.455.227	-.-	-.-	5.487.153
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	543.362	1.473.151	-.-	-.-	2.016.513
Depreciación Propiedad, planta y equipo	7.303.604	10.323	132.721	230.029	14.008	7.690.685
Provisiones incobrables	-.-	-62.285	-.-	-.-	-.-	-62.285
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	125.392	382.056	248.683	5.626	1.787	763.544
Seguros	2.588.062	134.886	130.561	14.077	-.-	2.867.586
Fletes, Acarreos y Manipuleo	375.592	1.956.952	3.084	-.-	-.-	2.335.628
Gastos de Conservación y Mantenimiento	21.496.789	556.477	928.604	419.824	73.336	23.475.030
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	55.854	754	3.394	-.-	-.-	60.002
Energía, Combustibles y Lubricantes	35.462.391	125.110	377.431	845.771	143.440	36.954.143
Otros Gastos de Embalaje	99.186	-.-	-.-	-.-	-.-	99.186
Alquileres y Arrendamientos	898.419	1.150.650	153	-.-	-.-	2.049.222
Varios	2.487.264	3.045.917	1.265.662	18.006	3.635	6.820.484
<b>Totales al 28/02/2018 (9 meses)</b>	<b>145.017.028</b>	<b>26.293.992</b>	<b>26.925.813</b>	<b>7.253.346</b>	<b>1.155.848</b>	<b>206.646.027</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 18.2. Al 28 de febrero de 2017 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 28/02/2017 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	2.190.527	1.495.315	2.688.760	--	142.635	6.517.237
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.355.945	2.077.159	3.045.884	20.000	133.078	7.632.066
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	53.336.995	9.324.488	9.473.682	3.795.408	3.405.053	79.335.626
Impuestos, Tasas y Contribuciones	26.054	--	5.832.176	--	647	5.858.877
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	353.847	1.188.562	--	--	1.542.409
Depreciación Propiedad, planta y equipo	6.668.123	9.069	122.196	170.701	479.204	7.449.293
Provisiones incobrables	--	231.564	--	--	--	231.564
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	88.192	259.939	208.349	5.716	5.588	567.784
Seguros	2.155.124	168.696	120.401	12.497	113.224	2.569.942
Fletes, Acarreos y Manipuleo	227.636	1.308.677	7.353	-	4.505	1.548.171
Gastos de Conservación y Mantenimiento	16.294.342	212.742	924.532	342.309	4.936.183	22.710.108
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	120.471	1.384	6.520	134.878	2.598	265.851
Energía, Combustibles y Lubricantes	27.175.773	98.169	326.545	491.805	--	28.092.292
Otros Gastos de Embalaje	143.948	1.163	--	--	16.092	161.203
Alquileres y Arrendamientos	922.081	1.229.177	153	--	66.811	2.218.222
Varios	1.727.534	2.435.983	1.033.311	26.955	103.704	5.327.487
<b>Totales al 28/02/2017 (9 meses)</b>	<b>113.432.745</b>	<b>19.207.372</b>	<b>24.978.424</b>	<b>5.000.269</b>	<b>9.409.322</b>	<b>172.028.132</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 18.3. Al 28 de febrero de 2018 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 28/02/2018 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	728.170	697.004	993.677	--	--	2.418.851
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.036.078	888.826	1.440.428	8.000	--	3.373.332
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	22.407.593	4.797.179	3.379.682	1.682.875	--	32.267.329
Impuestos, Tasas y Contribuciones	14.591	--	1.763.383	--	--	1.777.974
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	174.344	599.011	--	--	773.355
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.442.802	3.492	44.695	81.346	--	2.572.335
Provisiones incobrables	--	1.892	--	--	--	1.892
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	40.641	101.556	90.355	1.665	--	234.217
Seguros	875.887	52.986	42.624	900	--	972.397
Fletes, Acarreos y Manipuleo	109.914	881.504	585	--	--	992.003
Gastos de Conservación y Mantenimiento	6.552.989	297.355	302.282	145.159	--	7.297.785
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	17.061	319	1.435	--	--	18.815
Energía, Combustibles y Lubricantes	12.659.132	33.168	139.998	307.932	--	13.140.230
Otros Gastos de Embalaje	11.360	--	--	--	--	11.360
Alquileres y Arrendamientos	280.052	388.500	51	--	--	668.603
Varios	1.084.631	844.594	574.985	7.158	--	2.511.368
<b>Totales al 28/02/2018 (3 meses)</b>	<b>48.260.901</b>	<b>9.162.719</b>	<b>9.373.191</b>	<b>2.235.035</b>	<b>--</b>	<b>69.031.846</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 18.4. Al 28 de febrero de 2017 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 28/02/2017 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	868.881	561.786	1.301.032	--	--	2.731.699
Honorarios y Retribuciones por Servicios	905.215	720.711	1.044.329	4.000	--	2.674.255
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	20.756.075	3.155.204	3.767.658	1.705.016	--	29.383.953
Impuestos, Tasas y Contribuciones	3.038	--	2.046.282	--	--	2.049.320
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	115.425	458.043	--	--	573.468
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.406.926	3.023	40.902	58.117	--	2.508.968
Provisiones incobrables	--	84.590	--	--	--	84.590
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	34.370	85.335	81.074	1.616	--	202.395
Seguros	814.863	47.813	42.240	915	--	905.831
Fletes, Acarreos y Manipuleo	96.521	701.604	1.297	--	--	799.422
Gastos de Conservación y Mantenimiento	6.848.841	60.978	236.248	99.797	--	7.245.864
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	42.325	611	3.012	--	--	45.948
Energía, Combustibles y Lubricantes	9.657.094	40.529	122.053	211.676	--	10.031.352
Otros Gastos de Embalaje	24.525	--	--	--	--	24.525
Alquileres y Arrendamientos	343.957	415.140	51	--	--	759.148
Varios	579.984	957.344	514.652	18.357	--	2.070.337
<b>Totales al 28/02/2017 (3 meses)</b>	<b>43.382.615</b>	<b>6.950.093</b>	<b>9.658.873</b>	<b>2.099.494</b>	<b>--</b>	<b>62.091.075</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

#### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/02/2018</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (3 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)
Intereses ganados	-284.957	627.616	565.702	372.238
Intereses bancarios y comerciales	-5.770.818	-4.179.807	-2.120.300	-1.460.866
Intereses fiscales	-49	-295.745	-.-	-131.818
Diferencias de cambio	2.709.451	2.021.964	1.866.258	201.653
Total	-3.346.373	-1.825.972	311.660	-1.018.793

#### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/02/2018</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (3 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	270.135	200.379	95.235	52.750
Amortización propiedades de inversión	-5.836	-5.836	-1.945	-1.945
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	241.935	-.-	-.-	-.-
Otras ganancias (pérdidas)	213.981	127.239	90.332	17.010
Total	720.215	321.782	183.622	67.815

#### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/02/2018</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (3 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	10.461.909	5.882.499	6.888.115	2.820.215
Compensación con quebrantos fiscales no activados	3.741.766	-117.499	2.091.885	-149.215
Variación de diferencias temporarias	-1.167.246	-949.604	-993.305	-336.607
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	13.036.429	4.815.396	7.986.695	2.334.393

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/02/2018</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (3 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)
Ganancia neta del ejercicio antes de impuestos	25.976.885	13.623.616	16.636.241	6.956.399
Tasa impositiva vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	9.091.910	4.768.265	5.822.684	2.434.739
Gastos no deducibles	202.753	164.630	72.126	48.869
Compensación con quebrantos fiscales no activados	3.741.766	-117.499	2.091.885	-149.215
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	13.036.429	4.815.396	7.986.695	2.334.393

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-17	Corrección saldo al inicio	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-18
Activos por impuestos diferidos	1.333.533	-.-	569.491	1.903.024
Pasivos por impuestos diferidos	-8.404.781	49.881	597.755	-7.757.144
Pasivo Diferido Neto	-7.071.248	49.881	1.167.246	-5.854.120

	Saldos al 31-05-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-17
Activos por impuestos diferidos	724.243	564.448	1.288.691
Pasivos por impuestos diferidos	-8.842.591	385.155	-8.457.436
Pasivo Diferido Neto	-8.118.348	949.603	-7.168.745

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

	Saldos al 30-11-17	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-18
Activos por impuestos diferidos	1.068.132	834.892	1.903.024
Pasivos por impuestos diferidos	-7.915.558	158.413	-7.757.144
Pasivo Diferido Neto	-6.847.426	993.305	-5.854.120

	Saldos al 30-11-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-17
Activos por impuestos diferidos	1.071.608	217.083	1.288.691
Pasivos por impuestos diferidos	-8.576.960	119.524	-8.457.436
Pasivo Diferido Neto	-7.505.352	336.607	-7.168.745

## 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

### 22.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<b>Compensaciones a cobrar</b>	<b>28/02/2018</b>	<b>31/05/2017</b>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 28 de febrero de 2018 y 31 de mayo de 2017, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

#### 23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina sobre el que se informa en Nota 10 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 42.981.880.-.

#### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

#### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/18			31/05/17	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	6.377	20,010	127.600	6.902	110.436
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	371.700	20,110	7.474.887	7.955	128.076
En Euros	46.682	24,5784	1.147.374	43.550	789.158
Total			8.749.860		1.027.670
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	2.502.992	20,010	50.084.866	1.679.643	26.874.289
Total			50.084.866		26.874.289
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	461.097	20,010	9.226.559	440.386	7.046.178
En Euros	5.760	24,4062	140.573	5.760	103.491
Total			9.367.132		7.149.669
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	174.336	20,110	3.505.905	126.268	2.032.919
En Euros	5.113	24,5784	125.672	76.811	1.391.863
Total			3.631.577		3.424.782
Préstamos bancarios					
En U\$S	2.505.836	20,110	50.392.364	3.348.604	53.912.527
Total			50.392.364		53.912.527

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

El resultado por acción "diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período.

El aumento de capital resuelto por la Asamblea de accionistas celebrada el 22/09/2017 -10.900.000 acciones de v\$1 cada una- fue autorizado a la oferta pública por parte de la CNV el 19/02/2018 y por la BCBA el 20/02/2018 y acreditado en cuentas de los accionistas el 01/03/2018. Dado que dichas acciones no se encontraban en circulación a la fecha de cierre del período, no se tienen en consideración para el cálculo del resultado por acción "básico".

Asimismo, como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la citada Asamblea no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los períodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido", se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

	<u>28/02/2018</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/02/2017</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/02/2018</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/02/2017</u> <u>(3 meses)</u>
<b>Básico</b>				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	13.386.874	8.795.248	8.888.860	4.605.097
Promedio ponderado de acciones en circulación	157.000.000	157.000.000	157.000.000	157.000.000
Ganancia (Pérdida) básica	0,085	0,056	0,057	0,029
<b>Diluido</b>				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	13.386.874	8.795.248	8.888.860	4.605.097
Promedio ponderado de acciones según capital social aprobado por Asamblea del 22/09/17	167.900.000	167.900.000	167.900.000	167.900.000
Ganancia (Pérdida) diluida	0,080	0,052	0,053	0,027

### 27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2017.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A. Al 28 de febrero de 2018 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

Al 28 de febrero de 2018

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	381.906.880	1.602.659	383.509.539
Ventas netas mercado externo	202.394.598	--	202.394.598
Otros ingresos	7.778.028	--	7.778.028
Ingresos totales	592.079.506	1.602.659	593.682.165
Ganancia (Pérdida) neta	24.100.892	-11.160.436	12.940.456
Activos asignados al segmento	423.925.917	14.178.787	438.104.704
Pasivos asignados al segmento	245.163.211	1.068.412	246.231.623

Al 28 de febrero de 2017

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	306.127.452	387.568	306.515.020
Ventas netas mercado externo	118.129.245	--	118.129.245
Otros ingresos	1.138.037	--	1.138.037
Ingresos totales	425.394.734	387.568	425.782.302
Ganancia (Pérdida) neta	8.483.910	324.310	8.808.220
Activos asignados al segmento	315.403.207	20.457.114	335.860.321
Pasivos asignados al segmento	157.038.391	2.887.420	159.925.811

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
28/02/2018	383.509.539	167.445.379	11.202.791	23.746.428	202.394.598	585.904.137
28/02/2017	306.515.020	91.376.608	9.799.937	16.952.700	118.129.245	424.644.265

#### 28. OTROS RESULTADOS

##### A) SINIESTRO PLANTA CARCARAÑA

La compañía aseguradora finalizó su evaluación de los daños materiales causados en la planta por el siniestro ocurrido en mayo de 2016, así como del monto total a reconocer en concepto de indemnización. De acuerdo al cálculo realizado por la compañía de seguros, al 28/02/2018 aún se encuentra pendiente de pago a Semino, en concepto de indemnización, la suma de \$ 7.196.015. A esa fecha, este importe ha sido incluido en el rubro Otros Créditos Corrientes del Estado de Situación Financiera, mientras que su contrapartida integra el rubro Otros resultados del Estado del Resultado Integral.

##### B) SINIESTRO PLANTACION DE OLIVOS

El día 04/10/2017, en ocasión de una quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero a la finca donde Adricar SA mantiene la plantación de olivos de su propiedad, el fuego se descontroló y se propagó al interior de la misma.

Si bien las circunstancias por las que se descontroló el fuego iniciado en la finca vecina deberán ser esclarecidas en sede judicial, no hay dudas que han coadyuvado factores climáticos -los fuertes vientos reinantes en el momento de iniciar la quema de los restos de poda- y factores humanos -falta de adecuadas medidas de seguridad y precaución por parte de los responsables de la quema-.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

Se ha formulado denuncia penal a efectos de que se determine quiénes son los autores del acto y se encuadre su responsabilidad, encontrándose en vía de preparación la correspondiente acción de responsabilidad civil y comercial, a través de la cual se buscará obtener una indemnización económica que compense razonablemente los daños materiales sufridos.

Como resultado del siniestro han sido afectadas unas 65 has de plantaciones, lo que representa -aproximadamente- un 35 % del total plantado, estimándose también que tanto las plantas afectadas como la producción en curso correspondientes a las mismas se han perdido en su totalidad.

Como consecuencia de lo mencionado en el párrafo anterior, se dieron de baja las plantas de olivos -y otros activos integrantes del rubro Propiedad, Planta y Equipos- que resultaron afectadas por el incendio, así como la correspondiente producción que se encontraba en proceso en el momento del mismo.

A continuación se expone el detalle de los importes cargados a pérdida por estos conceptos:

Concepto	Rubro	\$
Plantas de olivos	Propiedad, planta y equipos	3.796.519
Equipo de riego y otros	Propiedad, planta y equipos	7.380
Producción en Proceso	Activos biológicos	1.155.848
<b>Total activos dados de baja</b>		<b>4.959.747</b>

Dado que es muy prematuro para estimar razonablemente las probabilidades de obtener un resarcimiento económico -y, más aún, del importe del mismo- que pueda llegar a obtenerse de los responsables del incendio, los presentes estados financieros no incluyen importe alguno por este concepto

#### C) CONCLUSIÓN

El efecto neto de los conceptos expuestos en el rubro Otros Resultados del Estado Consolidado de Resultado Integral es el siguiente:

Concepto	\$
Recupero siniestro planta Carcarañá	7.196.015
Activos dados de baja por siniestro plantación olivos	(4.959.747)
<b>Otros Resultados (neto)</b>	<b>2.236.268</b>

#### 29. SOCIEDADES RELACIONADAS

##### - SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/02/2018	31/05/2017	28/02/2018	31/05/2017	28/02/2018	31/05/2017
Bernes SA	9.323.615	7.655.196	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	1.799.820	469.950	-.-	-.-
Aceitera del Valle SA	735.632	2.024.950	-.-	-.-	-.-	-.-
<b>Total</b>	<b>10.059.247</b>	<b>9.680.146</b>	<b>1.799.820</b>	<b>469.950</b>	<b>-.-</b>	<b>-.-</b>



# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	28/02/2018	28/02/2017
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	21.757.279	20.236.792
- Aceitera del Valle SA	1.602.659	945.000
<b>Compra de bienes y servicios</b>		
- Semino Agropecuaria SA	2.806.708	1.967.956
- Aceitera del Valle SA	419.325	242.452

Asimismo, al 28/02/2018 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.929.397, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2017 y 2016 fue de \$ 7.581.023 y 6.517.237, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2018 se han provisionado \$ 1.960.875 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los miembros del Directorio como del Consejo de Vigilancia- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2018.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 30. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 28 de febrero de 2018 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

### 31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 05 de abril de 2018.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05.04.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharresondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**INDIVIDUALES CONDENSADOS**

**Al 28 de Febrero de 2018**

## Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2018**  
(Nota 2)

	Nota	<u>28/02/18</u>	<u>31/05/17</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	109.184.680	100.284.594
Propiedades de inversión	4	393.277	399.113
Inversiones en sociedades controladas	23	1.119.517	8.473.535
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>110.698.841</b>	<b>109.158.609</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	87.048.973	67.671.669
Otros créditos	6	51.195.936	33.246.011
Cuentas comerciales por cobrar	7	159.561.066	107.893.908
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	28.484.834	14.474.925
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>326.290.809</b>	<b>223.286.513</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>436.989.650</b>	<b>332.445.122</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	29	167.900.000	157.000.000
Reservas		10.539.565	9.758.233
Ganancias acumuladas		13.386.874	15.893.907
<b>Total Patrimonio</b>		<b>191.826.439</b>	<b>182.652.140</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	18.201.754	12.280.702
Pasivo por impuesto diferido	12	5.232.637	6.196.862
Remuneraciones y cargas sociales	13	1.205.138	955.685
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>24.639.529</b>	<b>19.433.249</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	82.345.302	56.361.869
Otros pasivos	10	5.736.405	8.234.197
Impuestos por pagar	11	11.216.774	5.919.354
Remuneraciones y cargas sociales	13	7.176.075	9.516.120
Cuentas comerciales por pagar	14	114.049.126	50.328.193
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>220.523.682</b>	<b>130.359.733</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>245.163.211</b>	<b>149.792.982</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>436.989.650</b>	<b>332.445.122</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05.04.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

	Nota	28/02/18 (9 meses)	27/02/17 (9 meses)	28/02/18 (3 meses)	27/02/17 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	15	592.079.506	425.394.734	218.155.357	144.664.847
Costo de ventas	16	-506.103.099	-369.020.170	-178.811.540	-123.702.334
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>85.976.407</b>	<b>56.374.564</b>	<b>39.343.817</b>	<b>20.962.513</b>
Gastos de Comercialización	17	-26.293.992	-19.193.303	-9.162.719	-6.950.093
Gastos de Administración	17	-26.553.444	-24.688.329	-9.250.055	-9.525.844
Otros resultados	27	7.196.015	2.316.704	1.196.015	3.000.000
Ingresos y costos financieros	18	-3.654.978	-1.825.972	311.660	-1.018.793
Pérdida participación en subsidiarias		-10.714.018	311.338	-5.743.536	405.827
Otras ganancias y pérdidas	19	720.215	321.782	183.622	67.815
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>26.676.205</b>	<b>13.616.784</b>	<b>16.878.804</b>	<b>6.941.425</b>
Impuesto a las ganancias	20	-13.289.331	-4.821.536	-7.989.944	-2.336.328
<b>Ganancia neta</b>		<b>13.386.874</b>	<b>8.795.248</b>	<b>8.888.860</b>	<b>4.605.097</b>
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>13.386.874</b>	<b>8.795.248</b>	<b>8.888.860</b>	<b>4.605.097</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,085	0,056	0,057	0,029
Diluida		0,080	0,052	0,053	0,027

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05.04.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio total
	Capital social (Nota 29)	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 28/02/2018</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	15.893.907	182.652.140
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 22/09/17:						
- Reserva para futura distribución de utilidades				-13.363	13.363	
- A Reserva legal		794.695			-794.695	
- A Dividendos en acciones	10.900.000				-10.900.000	
- A Dividendos en efectivo					-4.212.575	-4.212.575
Ganancia neta del Período					13.386.874	13.386.874
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-
Saldos al 28 de febrero de 2018	167.900.000	10.168.920	370.645	-.-	13.386.874	191.826.439
<u>Al 28/02/2017</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.991.511	175.250.169
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 09/09/16:						
- A Reserva legal		1.499.575			-1.499.575	
- A Dividendos en acciones	20.000.000				-20.000.000	
- A Dividendos en efectivo					-8.491.936	-8.491.936
Ganancia neta del Período					8.795.248	8.795.248
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-
Saldos al 28 de febrero de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	8.795.248	175.553.481

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05.04.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2018

	<u>28/02/18</u>	<u>28/02/17</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	536.108.892	405.774.039
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-424.425.505	-357.702.421
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-99.221.861	-84.072.865
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	-3.635.370	-1.872.822
Otros cobros menores netos	484.115	327.618
Pagos por impuesto a las ganancias	-7.573.256	-16.919.297
Recupero siniestro	6.000.000	13.000.000
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>7.737.015</b>	<b>-41.465.748</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-16.346.735	-13.800.176
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	241.935	-
Aumento créditos con sociedades relacionadas	-1.776.596	-4.344.134
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-17.881.396</b>	<b>-18.144.310</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-1.578.947	-1.578.947
Aumento pasivos bancarios	158.515.460	93.735.687
Disminución pasivos bancarios	-126.801.471	-37.495.367
(Disminución) aumento otros pasivos financieros	-1.768.177	4.726.530
Pago de dividendos en efectivo	-4.212.575	-8.491.935
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>24.154.290</b>	<b>50.895.968</b>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	14.009.909	-8.714.090
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14.474.925	21.653.948
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>28.484.834</b>	<b>12.939.858</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05.04.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Efectivo y equivalentes de efectivo
9. Préstamos bancarios
10. Otros pasivos
11. Impuestos por pagar
12. Impuesto diferido
13. Remuneraciones y cargas sociales
14. Cuentas comerciales por pagar
15. Ingresos netos de actividades ordinarias
16. Costo de ventas
17. Gastos y otras erogaciones
18. Ingresos y costos financieros
19. Otras ganancias y pérdidas
20. Impuesto a las ganancias
21. Contingencias
22. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Siniestro planta Carcarañá
28. Siniestro plantación de olivos de Adricar S.A.
29. Capital Social
30. Hechos posteriores
31. Aprobación de Estados financieros

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2018, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2017.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2017 y a los períodos de 9 y 3 meses finalizados el 28 de febrero de 2017 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La RT (FACPCE) N° 26 (y modificatorias) establece que en los estados financieros individuales de entidades que deban presentar estados financieros consolidados, entre las que se encuentra Semino, las inversiones en sociedades controladas se contabilizarán utilizando el método de la participación descrito en la NIC N° 28 – Inversiones en Asociadas. Este criterio para la preparación de estados financieros y para la medición de tales inversiones difería del establecido en la NIC N° 27, según la cual la contabilización debía efectuarse, en tales casos, al costo o a su valor razonable. A partir de las enmiendas realizadas por la IASB en transcurso de 2015 -vigentes a partir de los ejercicios iniciados el 01/01/2017, pero aplicables anticipadamente- la NIC N° 27 da vía libre para que en los estados financieros individuales la entidad emisora pueda medir sus inversiones en subsidiarias por otros métodos diferentes al costo, entre ellos el método de la participación establecido por la citada resolución de la FACPCE.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2017, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.



# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Considerando los actuales niveles de inflación y la inexistencia de indicadores cualitativos que den lugar a una conclusión definitiva, la Dirección estima que, al cierre del período sobre el que se informa, la economía argentina no reúne las condiciones para ser clasificada como hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29, por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

### 2.4. Nuevas Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- NIC 7 - "Estado de flujos de efectivo": se introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación, incluyendo cambios que impliquen "flujos de efectivo" -tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos- y cambios que no impliquen "flujos de efectivo" -tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas-. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.
- NIC 12 - "Impuesto a las Ganancias": introduce modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas que aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medida a su valor razonable. La entrada en vigencia de esta norma no ha tenido impacto en los presentes estados financieros condensados individuales.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2018:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 - "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 - "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- NIC 40 - "Propiedades de inversión": incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a -o desde- propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. Estas modificaciones tienen vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

## **Molinos Juan Semino S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)**

- CINIIF 22 - "Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada": aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. Esta norma tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.
- CINIIF 23 - "La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias": esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.  
Esta Interpretación se aplicará a partir de los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 28 de febrero de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	790.948	--	--	--	790.948	--	--	--	--	--	790.948
Edificios	23.146.747	--	--	--	23.146.747	9.219.940	--	2	370.886	9.590.826	13.555.921
Silos	3.488.456	--	--	--	3.488.456	2.034.984	--	5	89.676	2.124.660	1.363.796
Balanzas	982.781	18.620	--	--	1.001.401	586.183	--	10	59.919	646.102	355.299
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.863.387	--	3	320.881	6.184.268	7.592.079
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.553.781	--	2	210.704	4.764.485	9.930.263
Maquinarias	57.754.493	506.474	--	--	58.260.967	36.150.338	--	10	3.188.364	39.338.702	18.922.265
Muebles y útiles	1.156.122	682.980	--	--	1.839.102	799.960	--	10	62.992	862.952	976.150
Sistemas	1.116.260	56.492	--	--	1.172.752	1.014.501	--	33	57.866	1.072.367	100.385
Rodados	1.802.375	--	--	142.800	1.659.575	1.478.091	142.800	20	69.702	1.404.993	254.582
Instalaciones	44.633.021	287.237	--	--	44.920.258	24.563.648	--	10	3.015.658	27.579.306	17.340.952
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	23.207.108	14.794.932	--	--	38.002.040	--	--	--	--	--	38.002.040
<b>Totales al 28/02/2018</b>	<b>186.589.808</b>	<b>16.346.735</b>	<b>--</b>	<b>142.800</b>	<b>202.793.743</b>	<b>86.305.215</b>	<b>142.800</b>		<b>7.446.648</b>	<b>93.609.063</b>	<b>109.184.680</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	790.948	--	--	--	790.948	--	--	--	--	--	790.948
Edificios	23.329.210	--	182.678	365.140	23.146.748	8.904.644	178.364	2	493.660	9.219.940	13.926.808
Silos	3.447.941	40.515	--	--	3.488.456	1.915.754	--	5	119.230	2.034.984	1.453.472
Balanzas	984.614	13.498	--	15.331	982.781	522.822	15.331	10	78.692	586.183	396.598
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.435.545	--	3	427.841	5.863.386	7.912.961
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.272.843	--	2	280.939	4.553.782	10.140.966
Maquinarias	56.549.325	362.622	1.041.754	199.208	57.754.493	32.027.899	34.161	10	4.156.600	36.150.338	21.604.155
Muebles y útiles	1.162.402	10.036	--	16.315	1.156.123	743.279	16.315	10	72.996	799.960	356.163
Sistemas	1.116.260	--	--	--	1.116.260	941.609	--	33	72.893	1.014.502	101.758
Rodados	1.802.375	--	--	--	1.802.375	1.365.045	--	20	113.046	1.478.091	324.284
Instalaciones	43.183.121	361.179	1.167.652	78.931	44.633.021	20.722.414	78.393	10	3.919.626	24.563.647	20.069.374
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	6.366.978	19.232.213	-2.392.084	--	23.207.107	--	--	--	--	--	23.207.107
Totales al 31/05/2017	167.244.671	20.020.063	--	674.925	186.589.809	76.892.256	322.564		9.735.523	86.305.215	100.284.594

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 28 de febrero de 2018

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	37.740	--	4.717	42.457	350.655
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	135.630	--	1.119	136.749	36.345
<b>Totales al 28/02/2018</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>173.370</b>	<b>--</b>	<b>5.836</b>	<b>179.206</b>	<b>393.277</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	31.450	--	6.290	37.740	355.372
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	134.138	--	1.492	135.630	37.464
<b>Totales al 31/05/2017</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>165.588</b>	<b>--</b>	<b>7.782</b>	<b>173.370</b>	<b>399.113</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 5. INVENTARIOS

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
Productos elaborados	9.041.009	23.034.874
Materias primas	55.634.465	25.601.733
Envases	5.232.627	4.201.389
Materiales varios	6.557.193	5.392.786
Repuestos	10.583.679	9.440.887
<b>Total</b>	<b>87.048.973</b>	<b>67.671.669</b>

### 6. OTROS CREDITOS

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<b>Corrientes</b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 21)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	11.270.049	1.674.728
Gastos pagados por adelantado	2.155.278	463.713
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	--	1.224.229
Impuestos por recuperar	17.229.845	8.961.835
Sociedades relacionadas (Nota 23)	11.944.216	13.527.620
Siniestros a recuperar (Nota 27)	7.196.015	6.000.000
Diversos	185.373	178.726
<b>Total</b>	<b>51.195.936</b>	<b>33.246.011</b>

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
Deudores comunes Mercado Local	82.727.319	59.119.496
Valores al cobro	26.748.881	21.900.123
Clientes del exterior (Nota 25)	50.084.866	26.874.289
Deudores en gestión	875.262	1.063.837
<b>Subtotal</b>	<b>160.436.328</b>	<b>108.957.745</b>
Provisión deudores incobrables	-875.262	-1.063.837
<b>Total</b>	<b>159.561.066</b>	<b>107.893.908</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.063.837	832.273
Aumentos del período/ejercicio	84.690	231.564
Recuperos del período/ejercicio	-146.975	--
Utilizaciones del período/ejercicio	-126.290	--
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>875.262</b>	<b>1.063.837</b>

### 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
Caja y bancos	14.830.153	14.474.925
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	13.654.681	--
<b>Total</b>	<b>28.484.834</b>	<b>14.474.925</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 9. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	17.500.000	10.000.000
Con garantía	701.754	2.280.702
<b>Total</b>	<b>18.201.754</b>	<b>12.280.702</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	80.228.410	54.233.075
Con garantía	2.116.892	2.128.794
<b>Total</b>	<b>82.345.302</b>	<b>56.361.869</b>

### 10. OTROS PASIVOS

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreeedores diversos	3.458.120	5.226.297
Provisión honorarios Directorio y Consejo de Vigilancia	2.250.000	3.000.000
Dividendos en efectivo a pagar	28.285	7.900
<b>Total</b>	<b>5.736.405</b>	<b>8.234.197</b>

### 11. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	5.456.070	-.-
IVA saldo declaración jurada	2.201.680	1.954.539
Retenciones y percepciones a depositar	3.372.735	3.790.020
Otros	186.289	174.795
<b>Total</b>	<b>11.216.774</b>	<b>5.919.354</b>

### 12. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	307.792	294.625
-Inventarios	1.097.697	614.121
-Provisión deudores incobrables	75.737	90.297
-Provisión Indemnización clientela	421.798	334.490
<b>Total diferencias temporarias</b>	<b>1.903.024</b>	<b>1.333.533</b>
<b><u>Pasivos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Propiedad, planta y equipos	6.639.127	7.031.818
-Propiedades de inversión	71.228	73.271
<b>Total</b>	<b>7.135.661</b>	<b>7.530.395</b>
<b>Pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>5.232.637</b>	<b>6.196.862</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.205.138	955.685
Total	1.205.138	955.685
<b><u>Corrientes</u></b>		
Remuneraciones	1.374.320	1.436.438
Cargas sociales	3.543.948	3.701.394
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	2.257.807	4.378.288
Total	7.176.075	9.516.120

### 14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
En moneda nacional	110.417.549	46.903.411
En moneda extranjera (Nota 25)	3.631.577	3.424.782
Total	114.049.126	50.328.193

### 15. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/02/2018</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/02/2017</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/02/2018</u> <b>(3 meses)</b>	<u>28/02/2017</u> <b>(3 meses)</b>
Ventas de bienes en el mercado local	390.024.486	315.663.662	143.519.577	107.897.520
Ventas de bienes en el exterior	202.394.598	118.129.245	74.448.257	39.654.891
Otros ingresos	7.778.028	1.138.037	2.652.618	198.496
Impuestos directos sobre ventas	-8.117.606	-9.536.210	-2.465.095	-3.086.060
	592.079.506	425.394.734	218.155.357	144.664.847

### 16. COSTO DE VENTAS

	<u>28/02/2018</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/02/2017</u> <b>(9 meses)</b>	<u>28/02/2018</u> <b>(3 meses)</b>	<u>28/02/2017</u> <b>(3 meses)</b>
Inventarios al inicio del ejercicio	67.671.669	47.468.852	84.754.779	91.266.449
Compras del ejercicio	380.463.375	304.120.064	132.844.833	84.132.610
Gastos de producción (Nota 17)	145.017.028	113.432.745	48.260.901	43.382.615
Bajas por siniestro (Nota 27)	--	-922.151	--	--
Inventarios al cierre del ejercicio	-87.048.973	-95.079.340	-87.048.973	-95.079.340
Costo de venta de bienes	506.103.099	369.020.170	178.811.540	123.702.334



## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)

### 17. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

#### 17.1. Al 28 de febrero de 2018 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2018 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	2.329.656	1.965.960	3.280.907	7.576.523
Honorarios y Retribuciones por Servicios	3.147.313	2.656.415	3.975.355	9.779.083
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	68.615.580	13.827.415	9.373.427	91.816.422
Impuestos, Tasas y Contribuciones	31.926	-	5.388.115	5.420.041
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	543.362	1.459.118	2.002.480
Depreciación Propiedad, planta y equipo	7.303.604	10.323	132.721	7.446.648
Provisiones incobrables	-	-62.285	-	-62.285
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	125.392	382.056	244.722	752.170
Seguros	2.588.062	134.886	129.701	2.852.649
Fletes, Acarreos y Manipuleo	375.592	1.956.952	3.084	2.335.628
Gastos de Conservación y Mantenimiento	21.496.789	556.477	928.604	22.981.870
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	55.854	754	3.394	60.002
Energía, Combustibles y Lubricantes	35.462.391	125.110	377.431	35.964.932
Otros Gastos de Embalaje	99.186	-	-	99.186
Alquileres y Arrendamientos	898.419	1.150.650	153	2.049.222
Varios	2.487.264	3.045.917	1.256.712	6.789.893
Totales al 28/02/2018 (9 meses)	145.017.028	26.293.992	26.553.444	197.864.464

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 17.2. Al 28 de febrero de 2017 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos (Nota 27)	Totales al 28/02/2017 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	2.190.527	1.495.315	2.684.260	142.635	6.512.737
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.355.945	2.077.159	2.875.551	133.078	7.441.733
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	53.336.995	9.310.419	9.473.682	3.405.053	75.526.149
Impuestos, Tasas y Contribuciones	26.054	-.-	5.768.656	647	5.795.357
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	353.847	1.146.049	-.-	1.499.896
Depreciación Propiedad, planta y equipo	6.668.123	9.069	122.196	479.204	7.278.592
Provisiones incobrables	-.-	231.564	-.-	-.-	231.564
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	88.192	259.939	207.206	5.588	560.925
Seguros	2.155.124	168.696	119.546	113.224	2.556.590
Fletes, Acarreos y Manipuleo	227.636	1.308.677	7.353	4.505	1.548.171
Gastos de Conservación y Mantenimiento	16.294.342	212.742	924.532	4.936.183	22.367.799
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	120.471	1.384	6.520	2.598	130.973
Energía, Combustibles y Lubricantes	27.175.773	98.169	326.545	-.-	27.600.487
Otros Gastos de Embalaje	143.948	1.163	-.-	16.092	161.203
Alquileres y Arrendamientos	922.081	1.229.177	153	66.811	2.218.222
Varios	1.727.534	2.435.983	1.026.080	103.704	5.293.301
<b>Totales al 28/02/2017 (9 meses)</b>	<b>113.432.745</b>	<b>19.193.303</b>	<b>24.688.329</b>	<b>9.409.322</b>	<b>166.723.699</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)

### 17.3. Al 28 de febrero de 2018 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2018 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	728.170	697.004	992.177	2.417.351
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.036.078	888.826	1.348.245	3.273.149
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	22.407.593	4.797.179	3.379.682	30.584.454
Impuestos, Tasas y Contribuciones	14.591	-	1.744.316	1.758.907
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	174.344	594.985	769.329
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.442.802	3.492	44.695	2.490.989
Provisiones incobrables	-	1.892	-	1.892
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	40.641	101.556	88.496	230.693
Seguros	875.887	52.986	41.764	970.637
Fletes, Acarreos y Manipuleo	109.914	881.504	585	992.003
Gastos de Conservación y Mantenimiento	6.552.989	297.355	302.282	7.152.626
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	17.061	319	1.435	18.815
Energía, Combustibles y Lubricantes	12.659.132	33.168	139.998	12.832.298
Otros Gastos de Embalaje	11.360	-	-	11.360
Alquileres y Arrendamientos	280.052	388.500	51	668.603
Varios	1.084.631	844.594	571.344	2.500.569
Totales al 28/02/2018 (3 meses)	48.260.901	9.162.719	9.250.055	66.673.675

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 17.4. Al 28 de febrero de 2017 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos (Nota 27)	Totales al 28/02/2017 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	868.881	561.786	1.299.532	--	2.730.199
Honorarios y Retribuciones por Servicios	905.215	720.711	982.986	--	2.608.912
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	20.756.075	3.155.204	3.767.658	--	27.678.937
Impuestos, Tasas y Contribuciones	3.038	--	2.016.468	--	2.019.506
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	115.425	422.428	--	537.853
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.406.926	3.023	40.902	--	2.450.851
Provisiones incobrables	--	84.590	--	--	84.590
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	34.370	85.335	80.640	--	200.345
Seguros	814.863	47.813	41.385	--	904.061
Fletes, Acarreos y Manipuleo	96.521	701.604	1.297	--	799.422
Gastos de Conservación y Mantenimiento	6.848.841	60.978	236.248	--	7.146.067
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	42.325	611	3.012	--	45.948
Energía, Combustibles y Lubricantes	9.657.094	40.529	122.053	--	9.819.676
Otros Gastos de Embalaje	24.525	--	--	--	24.525
Alquileres y Arrendamientos	343.957	415.140	51	--	759.148
Varios	579.984	957.344	511.184	--	2.048.512
<b>Totales al 28/02/2017 (3 meses)</b>	<b>43.382.615</b>	<b>6.950.093</b>	<b>9.525.844</b>	<b>--</b>	<b>59.858.552</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

#### 18. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/02/2018</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (3 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)
Intereses ganados	-284.957	627.616	565.702	372.238
Intereses bancarios y comerciales	-5.770.818	-4.179.807	-2.120.300	-1.460.866
Intereses fiscales	-49	-295.745	--	-131.818
Diferencias de cambio	2.400.846	2.021.964	1.866.258	201.653
<b>Total</b>	<b>-3.654.978</b>	<b>-1.825.972</b>	<b>311.660</b>	<b>-1.018.793</b>

#### 19. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/02/2018</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (3 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	270.135	200.379	95.235	52.750
Amortización propiedades de inversión	-5.836	-5.836	-1.945	-1.945
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	241.935	--	--	--
Otras ganancias (pérdidas)	213.981	127.239	90.332	17.010
<b>Total</b>	<b>720.215</b>	<b>321.782</b>	<b>183.622</b>	<b>67.815</b>

#### 20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/02/2018</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (3 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	14.203.675	5.765.000	8.980.000	2.671.000
Variación de diferencias temporarias	-914.344	-943.464	-990.056	-334.672
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>13.289.331</b>	<b>4.821.536</b>	<b>7.989.944</b>	<b>2.336.328</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/02/2018</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>28/02/2018</u> (3 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	26.676.205	13.616.784	16.878.804	6.941.425
Tasa impositiva vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	9.336.672	4.765.874	5.907.581	2.429.498
(Ganancia)/Pérdida participación en sociedades controladas	3.749.906	-108.968	2.010.237	-142.039
Gastos no deducibles	202.753	164.630	72.125	48.869
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>13.289.331</b>	<b>4.821.536</b>	<b>7.989.943</b>	<b>2.336.328</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	<b>Saldos al 31-05-17</b>	<b>Corrección saldo al inicio</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias</b>	<b>Saldos al 28-02-18</b>
Activos por impuestos diferidos	1.333.533	--	569.491	1.903.024
Pasivos por impuestos diferidos	-7.530.395	49.881	344.853	-7.135.661
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-6.196.862</b>	<b>49.881</b>	<b>914.344</b>	<b>-5.232.637</b>

	<b>Saldos al 31-05-16</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias</b>	<b>Saldos al 28-02-17</b>
Activos por impuestos diferidos	724.243	564.448	1.288.691
Pasivos por impuestos diferidos	-7.960.132	379.016	-7.581.116
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-7.235.889</b>	<b>943.464</b>	<b>-6.292.425</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

	Saldos al 30-11-17	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-18
Activos por impuestos diferidos	1.068.132	834.892	1.903.024
Pasivos por impuestos diferidos	-7.290.825	155.164	-7.135.661
Pasivo Diferido Neto	-6.222.693	990.056	-5.232.637

	Saldos al 30-11-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-17
Activos por impuestos diferidos	1.071.608	217.083	1.288.691
Pasivos por impuestos diferidos	-7.698.705	117.589	-7.581.116
Pasivo Diferido Neto	-6.627.097	334.672	-6.292.425

### 21. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

#### 21.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<u>Compensaciones a cobrar</u>	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 28 de febrero de 2018 y 31 de mayo de 2017, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

### 22. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina sobre el que se informa en Nota 9 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 42.981.880.-.

### 23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

#### 23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	1.119.517
Valor registrado al 28-02-2018	1.119.517
Valor registrado al 31-05-2017	8.473.535
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 9 meses)	28/02/2018
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	-11.160.436
- Patrimonio neto	1.166.159
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>28/02/2018</u>	<u>31/05/2017</u>
Otros créditos – Corriente	11.944.216	13.527.620

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

### 23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

#### -SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/02/2018	31/05/2017	28/02/2018	31/05/2017	28/02/2018	31/05/2017
Bernesa SA	9.323.615	7.655.196	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	1.799.820	469.950	-.-	-.-
Total	9.323.615	7.655.196	1.799.820	469.950	-.-	-.-

#### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	28/02/2018	28/02/2017
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	21.757.279	20.236.792
<b>Compra de bienes</b>		
- Semino Agropecuaria SA	2.806.708	1.967.956

Asimismo, al 28/02/2018 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 1.929.397.-, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio y del Consejo de Vigilancia durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2018 y 2017 fue de \$ 7.576.523 y 6.512.737, respectivamente, comprendiendo -en el caso de los Directores- las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2018 se han provisionado \$ 1.957.500 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los miembros del Directorio como del Consejo de Vigilancia- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2018.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018  
(Nota 2)**

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/18			31/05/17	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	6.377	20,010	127.600	6.902	110.436
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	371.700	20,110	7.474.887	7.955	128.076
En Euros	46.682	24,5784	1.147.374	43.550	789.158
Total			8.749.860		1.027.670
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	2.502.992	20,010	50.084.866	1.679.643	26.874.289
Total			50.084.866		26.874.289
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	461.097	20,010	9.226.559	440.386	7.046.178
En Euros	5.760	24,4062	140.573	5.760	103.491
Total			9.367.132		7.149.669
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	174.336	20,110	3.505.905	126.268	2.032.919
En Euros	5.113	24,5784	125.672	76.811	1.391.863
Total			3.631.577		3.424.782
Préstamos bancarios					
En U\$S	2.505.836	20,110	50.392.364	3.348.604	53.912.527
Total			50.392.364		53.912.527

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

El resultado por acción "diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del periodo y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del periodo.

El aumento de capital resuelto por la Asamblea de accionistas celebrada el 22/09/2017 -10.900.000 acciones de v\$ n 1 cada una- fue autorizado a la oferta pública por parte de la CNV el 19/02/2018 y por la BCBA el 20/02/2018 y acreditado en cuentas de los accionistas el 01/03/2018. Dado que dichas acciones no se encontraban en circulación a la fecha de cierre del periodo, no se tienen en consideración para el cálculo del resultado por acción "básico".

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

Asimismo, como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la citada Asamblea no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los períodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido", se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

	<b>28/02/2018</b> <b>(9 meses)</b>	<b>28/02/2017</b> <b>(9 meses)</b>	<b>28/02/2018</b> <b>(3 meses)</b>	<b>28/02/2017</b> <b>(3 meses)</b>
<b><u>Básico</u></b>				
Ganancia (Pérdida) del período	13.386.874	8.795.248	8.888.860	4.605.097
Promedio ponderado de acciones en circulación	157.000.000	157.000.000	157.000.000	157.000.000
Ganancia (Pérdida) básica	0,085	0,056	0,057	0,029
<b><u>Diluido</u></b>				
Ganancia (Pérdida) del período	13.386.874	8.795.248	8.888.860	4.605.097
Promedio ponderado de acciones según capital social aprobado por Asamblea del 22/09/17	167.900.000	167.900.000	167.900.000	167.900.000
Ganancia (Pérdida) diluida	0,080	0,052	0,053	0,027

### 27. SINIESTRO PLANTA CARCARAÑA

La compañía aseguradora finalizó su evaluación de los daños materiales causados en la planta por el siniestro ocurrido en mayo de 2016, así como del monto total a reconocer en concepto de indemnización. De acuerdo al cálculo realizado por la compañía de seguros, al 28/02/2018 aún se encuentra pendiente de pago a Semino, en concepto de indemnización, la suma de \$ 7.196.015. A esa fecha, este importe ha sido incluido en el rubro Otros Créditos Corrientes del Estado de Situación Financiera, mientras que su contrapartida integra el rubro Otros resultados del Estado del Resultado Integral.

### 28. PLANTACIÓN DE OLIVOS DE ADRICAR S.A.

El día 04/10/2017, en ocasión de una quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero a la finca donde la sociedad controlada Adricar SA mantiene la plantación de olivos de su propiedad, el fuego se descontroló y se propagó al interior de la misma.

Si bien las circunstancias por las que se descontroló el fuego iniciado en la finca vecina deberán ser esclarecidas en sede judicial, no hay dudas que han coadyuvado factores climáticos -los fuertes vientos reinantes en el momento de iniciar la quema de los restos de poda- y factores humanos -falta de adecuadas medidas de seguridad y precaución por parte de los responsables de la quema-.

Adricar SA ha formulado denuncia penal a efectos de que se determine quiénes son los autores del acto y se encuadre su responsabilidad, encontrándose en vía de preparación la correspondiente acción de responsabilidad civil y comercial, a través de la cual se buscará obtener una indemnización económica que compense razonablemente los daños materiales sufridos.

Como resultado del siniestro han sido afectadas unas 65 has de plantaciones, lo que representa -aproximadamente- un 35 % del total plantado, estimándose también que tanto las plantas afectadas como la producción en curso correspondientes a las mismas se han perdido en su totalidad.

Como consecuencia de lo mencionado en el párrafo anterior, se dieron de baja las plantas de olivos -y otros activos integrantes del rubro Propiedad, Planta y Equipos- que resultaron afectadas por el incendio, así como la correspondiente producción que se encontraba en proceso en el momento del mismo.

A continuación se expone el detalle de los importes cargados a pérdida por estos conceptos en los estados financieros de Adricar SA:

Concepto	Rubro	\$
Plantas de olivos	Propiedad, planta y equipos	3.796.519
Equipo de riego y otros	Propiedad, planta y equipos	7.380
Producción en Proceso	Activos biológicos	1.155.848
<b>Total activos dados de baja</b>		<b>4.959.747</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2018 (Nota 2)

Dado que es muy prematuro para estimar razonablemente las probabilidades de obtener un resarcimiento económico -y, más aún, del importe del mismo- que pueda llegar a obtenerse de los responsables del incendio, los presentes estados financieros no incluyen importe alguno por este concepto.

Por otra parte, al 28/02/2018 se ha estimado que la producción de aceitunas correspondiente a la cosecha 2017/18 se verá sumamente afectada por el efecto combinado del mencionado siniestro, el clima y la vecería característica de este cultivo. Consecuentemente, la valuación de las aceitunas en proceso ha sido ajustada en \$ 5.862.963 a efectos de que la misma no supere su valor recuperable estimado.

En consecuencia, el efecto total en el resultado del período -como consecuencia del incendio y de la pérdida por cosecha- de Adricar SA es un quebranto de \$ 10.822.710, de los cuales el 96% -es decir, \$ 10.389.802- se encuentran comprendidos en el rubro Pérdida Participación en Subsidiarias del estado individual del resultado integral de Semino.

### 29. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17 (1)	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
Capital Social al 28 de febrero de 2018			167.900.000	167.900.000

(1) Autorizado a la oferta pública por parte de la CNV el 19/02/2018 y por la BCBA el 20/02/2018. Acreditado en cuentas de los accionistas el 01/03/2018.

### 30. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 28 de febrero 2018 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

### 31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 05 de abril de 2018.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05.04.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de nueve meses Finalizado el 28 de Febrero de 2018

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones que no se encuentren reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 2) No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que puedan afectar la comparabilidad de los presentes estados financieros que no hayan sido reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 3) Clasificación de los créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

Clasificación	Créditos	Deudas
	28/02/2018	28/02/2018
De Plazo Vencido		
De hasta 3 meses	39.852.373	--
De más de 3 meses y hasta 6 meses	188.317	--
De más de 6 meses y hasta 9 meses	179.879	--
De más de 9 meses y hasta 12 meses	4.397	--
De más de 1 año	1.741.643	--
Sin Plazo Establecido	25.507.419	64.996.577
A Vencer		
De hasta 3 meses	143.254.859	100.125.331
De más de 3 meses y hasta 6 meses	781.817	46.395.421
De más de 6 meses y hasta 9 meses	91.170	9.899.053
De más de 9 meses y hasta 12 meses	30.390	5.545.075
De más de 1 año y hasta 2 años	--	18.201.754
De más de 2 años y hasta 3 años	--	--
De más de 3 años y hasta 4 años	--	--
De más de 4 años	--	--
	211.632.264	245.163.211

- 4) Clasificación de créditos y deudas según el tipo de moneda en que deben cancelarse y según los efectos financieros que origina:

Clasificación	Créditos	Deudas
	28/02/2018	28/02/2018
En Moneda Nacional	152.797.538	191.139.269
En Moneda Extranjera	58.834.726	54.023.942
	211.632.264	245.163.211
Sujetos a Cláusula de ajuste	--	55.100.682
No Sujetos a Cláusula de ajuste	211.632.264	190.062.529
	211.632.264	245.163.211
Que Devengan Intereses		
- A tasa fija	127.600	100.506.435
- A tasa variable	--	2.982.456
Que no Devengan Intereses	211.504.664	141.674.320
	211.632.264	245.163.211

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de nueve meses Finalizado el 28 de Febrero de 2018

- 5) La información relacionada con las Sociedades art. 33 de la Ley 19550 se incluye en Nota 23 a los estados financieros individuales condensados.
- 6) No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado.
- 7) Anualmente, se practica un control físico integral de los inventarios, efectuándose controles parciales en forma mensual. No existen bienes de cambio de inmovilización significativa.
- 8) Los inventarios, elementos de propiedad, planta y equipo y otros activos significativos se encuentran medidos sobre la base de su costo histórico.
- 9) Al 28 de Febrero de 2018 no se mantienen reservas por revalúo técnico.
- 10) No existen elementos de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
- 11) No existen participaciones en otras sociedades que excedan los límites del artículo 31 de la ley 19550.
- 12) Los criterios seguidos para determinar los valores recuperables empleados como límites para las valuaciones contables de los activos mas significativos son:
  - Inventarios: Valor neto de realización estimado en base a los precios de venta al cierre menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.
  - Propiedad, planta y equipo: Valor de utilización económica.

13) Detalle de los seguros que cubren bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Cubierto	Monto Asegurado	Valor Contable
Automotores	Responsabilidad Civil, Robo y Destrucción Total	3.043.760	254.582
Silos, Edificios y Galpones	Incendio y Todo riesgo operativo	250.000.000	25.205.279
Maquinarias e Instalaciones	Incendio y Todo riesgo operativo	420.000.000	36.739.369
Materias Primas, Envases, Insumos y Productos Elaborados	Incendio y Todo riesgo operativo	72.000.000	87.048.973
Centro de Cómputos y equipos de Laboratorio	Incendio y Todo riesgo operativo	2.700.000	600.385

- 14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, evaluados individualmente o en conjunto, superan el 2% del patrimonio:

No existen provisiones cuyos saldos superen el 2% del patrimonio.
- 15) No existen otras situaciones contingentes no remotas conocidas fuera de las registradas o expuestas en los estados financieros individuales condensados.
- 16) No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.**

Correspondiente al Período de nueve meses Finalizado el 28 de Febrero de 2018

17) No existen acciones preferidas.

18) No existen otras condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de los resultados no asignados que las reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.

Carcarañá, 5 de abril de 2018

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05.04.2018  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Miembros del  
Consejo de Vigilancia de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**  
CUIT N°: 30-53692870-3  
Bv. Americano sin n°  
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

**1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual de situación financiera al 28 de febrero de 2018, estados individuales del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2018, estados individuales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.
- b) Estado consolidado de situación financiera con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 28 de febrero de 2018, estados consolidados del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2018, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2017 y a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2017, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 28/02/18</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	436.989.650
Patrimonio	191.826.439
Pasivo	245.163.211
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	13.386.874
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	438.104.704
Patrimonio	191.873.080
Pasivo	246.231.624
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	12.940.456

**2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el primer párrafo de este capítulo del informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros consolidados se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y que los estados financieros individuales de la entidad controlante se preparen de acuerdo con las mismas normas internacionales. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### 3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### 4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios -individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2018 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado
  - la información adicional a las notas de los estados financieros individuales intermedios requerida por el artículo N° 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
  - la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 28 de febrero de 2018 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.819.992 y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 28 de febrero de 2018 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 05 de abril de 2018

**RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS**  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe



# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Informe del Consejo de Vigilancia**

A los Señores Accionistas de  
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

Cumplimos en informar que el Consejo de Vigilancia ha revisado los:

- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de MOLINOS JUAN SEMINO SA con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 28 de febrero de 2018, compuesto por el Estado de Situación Financiera al 28 de febrero de 2018, del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2018 y la información explicativa seleccionada contenidas en sus Notas 1 a 31
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de MOLINOS JUAN SEMINO SA al 28 de febrero de 2018 compuestos por el Estado de Situación Financiera al 28 de febrero de 2018, del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2018, y la información explicativa seleccionada contenidas en sus Notas 1 a 31, y la
- Información Adicional requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores al 28 de febrero de 2018

La preparación de los documentos bajo análisis es responsabilidad de la Dirección de la Sociedad.

Hemos tenido a la vista los respectivos Informes de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios de la firma de Auditores externos, Riol, Margariti y Asociados de fecha 5 de abril de 2018, correspondientes a:

- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de período intermedio al 28 de febrero de 2018 de MOLINOS JUAN SEMINO SA y su sociedad controlada, y
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de período intermedio al 28 de febrero de 2018 de MOLINOS JUAN SEMINO SA.

Respecto de dicha documentación, informamos que hacemos nuestros los términos de los Informes de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios del día 5 de abril de 2018, suscriptos por el Dr. (C.P.) Gustavo Hernán Bellotti, socio de la mencionada firma.

Esta documentación preparada por la Sociedad, para ser considerada y aprobada por el Directorio en su reunión del día 5 de abril de 2018, se ajusta a lo requerido por las normas de aplicación, vigentes en la República Argentina, por lo que no tenemos observaciones que formular sobre la misma.

Dejamos constancia, por otra parte, de que hemos ejercido, en la medida correspondiente, las atribuciones que nos asignan la ley y el estatuto, habiendo participado regularmente de las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Hemos dado cumplimiento a las disposiciones del artículo 281 de la Ley N° 19.550 de la República Argentina.

Carcarañá, 5 de abril de 2018

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia