



ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros nueve meses  
del Ejercicio Económico nro. 59

Iniciado el 1ro. de junio de 2016  
Finalizado el 28 de febrero de 2017

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 1º  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

<b>Denominación de la Sociedad:</b>					
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
<b>Domicilio Legal:</b>					
Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
<b>Actividad Principal:</b>					
Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
<b>Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>					
Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 27 de agosto de 2004					
<b>Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:</b>					
N° 431					
<b>Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:</b>					
8 de Abril de 2059					
<b>Ejercicio Económico N° 59</b>					
<b>Balance Intermedio al:</b> 28 de febrero de 2017					
<b>Iniciado el</b> : 1 de junio de 2016					
<b>Presentado en forma comparativa al 29/02/16 y al 31/05/16 según corresponda</b>					
<b>COMPOSICION DEL CAPITAL</b>					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
157.000.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	157.000.000	157.000.000	157.000.000
G.A.I.			G.H.B	J.J.S.	

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Indice**

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 28/02/2017
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 28/02/2017
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros requerida por el art.68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
- Informe de los Auditores
- Informe del Consejo de Vigilancia

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2017

### Reseña Informativa

#### 1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período de 9 meses finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 13.623.616.-, la que, una vez computados los \$ 4.815.396.- correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 8.808.220.-.

Como consecuencia de la caída en la producción y en las ventas evidenciadas en los primeros meses del ejercicio debido, fundamentalmente, al siniestro sufrido en la planta de la sociedad a fines del mes de mayo de 2016, tanto los volúmenes de producción como de ventas -en su conjunto- caen respecto del mismo período del ejercicio anterior: casi un 18% en el caso de la producción y casi un 13% en las ventas, computando tanto las ventas en el mercado interno como en el externo.

Los resultados continúan en terreno positivo, aunque en un nivel acotado. Es importante mencionar que el resultado del 3er trimestre del ejercicio se ha visto beneficiado por el excedente del monto recuperado del seguro con motivo del siniestro descrito en el párrafo anterior en relación a las pérdidas sufridas como consecuencia del mismo, por tratarse de una póliza cuya cobertura prevé la consideración de los valores de reposición de los bienes dañados por el siniestro, tal como se expone en el párrafo siguiente.

La compañía aseguradora ha avanzado en el reconocimiento y resarcimiento económico de los daños causados por el siniestro antes aludido. Tal como se informa en Nota 28 a los estados financieros consolidados, el monto total reconocido hasta la fecha por dicha compañía asciende a \$ 13.000.000.-, mientras que las pérdidas atribuibles al mismo han sido determinados en \$ 10.683.296.-, lo que ha originado que en el estado del resultado integral se exponga un efecto neto -ganancia- de \$ 2.316.704.- por este concepto. La compañía aseguradora aún no ha finalizado con el análisis del siniestro y sus consecuencias, por lo que es muy probable que durante el transcurso del 4to trimestre aumente el monto de la indemnización.

La presente campaña de trigo se caracterizó no solo por un gran crecimiento en el área sembrada, sino también por un rinde promedio record que alcanzó los 33,3 qq/ha, mejor calidad y contenido proteico.

En otro orden de cosas, desde hace varios años la Sociedad venía manteniendo diversos litigios con la Administración Nacional de Aduanas originados en sendos sumarios iniciados por la Aduana de Paso de los Libres. A la fecha, algunos de estos litigios ya cuentan con resoluciones firmes, tanto a favor de Semino como a favor de la Aduana. Si bien la Sociedad y sus asesores legales están plenamente convencidos que le asiste la razón en la totalidad de los casos, ante la incertidumbre de los resultados finales en la Justicia y considerando el efecto escasamente significativo de los montos involucrados, el Directorio resolvió incluir la totalidad de los importes reclamados por la Aduana en el régimen de regularización de obligaciones tributarias, de la seguridad social y aduaneras previsto en la Ley 27.260. En Nota 12 a los estados financieros se incluye mayor información al respecto.

#### 2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	28/02/2017 (*)	29/02/2016 (*)	28/02/2015 (*)	28/02/2014 (*)	28/02/2013 (*)
Activo Corriente	223.438.595	167.475.476	125.036.003	122.183.007	55.284.398
Activo no Corriente	112.421.726	106.372.180	109.992.619	110.006.826	112.947.079
<b>Total del activo</b>	<b>335.860.321</b>	<b>273.847.656</b>	<b>235.028.622</b>	<b>232.189.833</b>	<b>168.231.477</b>
Pasivo Corriente	139.028.965	84.939.988	73.663.256	77.652.465	42.304.667
Pasivo no Corriente	20.896.847	13.555.616	19.463.695	24.460.314	17.676.001
<b>Total del pasivo</b>	<b>159.925.812</b>	<b>98.495.604</b>	<b>93.126.951</b>	<b>102.112.779</b>	<b>59.980.668</b>
Patrimonio neto controlante	175.553.481	174.940.318	141.385.995	129.649.713	107.730.207
Patrimonio neto no controlante	381.028	411.734	515.676	427.341	520.602
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>175.934.509</b>	<b>175.352.052</b>	<b>141.901.671</b>	<b>130.077.054</b>	<b>108.250.809</b>
<b>Total del Pasivo más Patrimonio neto total</b>	<b>335.860.321</b>	<b>273.847.656</b>	<b>235.028.622</b>	<b>232.189.833</b>	<b>168.231.477</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2017

#### 3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	28/02/2017 (*)	29/02/2016 (*)	28/02/2015 (*)	28/02/2014 (*)	28/02/2013 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	15.127.806	26.894.143	17.327.112	23.439.559	-12.691.100
Resultados financieros	-1.825.972	19.844.316	-3.904.641	2.004.847	-108.098
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--	--
Otros resultados del período	321.782	368.565	645.800	311.074	-117.827
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida)	<b>13.623.616</b>	<b>47.107.024</b>	<b>14.068.271</b>	<b>25.755.480</b>	<b>-12.917.025</b>
Impuesto a las ganancias	-4.815.396	-17.509.327	-5.220.848	-9.672.761	3.369.163
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) ( a )	<b>8.808.220</b>	<b>29.597.697</b>	<b>8.847.423</b>	<b>16.082.719</b>	<b>-9.547.862</b>
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) ( b )	--	--	--	--	--
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) ( c ) = ( a ) + ( b )	<b>8.808.220</b>	<b>29.597.697</b>	<b>8.847.423</b>	<b>16.082.719</b>	<b>-9.547.862</b>
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) ( d )					
Resultado integral total del período ( c ) + ( d )	<b>8.808.220</b>	<b>29.597.697</b>	<b>8.847.423</b>	<b>16.082.719</b>	<b>-9.547.862</b>

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

#### 4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	28/02/2017 (*)	29/02/2016 (*)	28/02/2015 (*)	28/02/2014 (*)	28/02/2013 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-44.688.118	-1.060.224	-4.788.267	-9.532.492	-13.358.170
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-14.933.564	-3.492.445	-6.798.911	-6.746.166	-3.380.144
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	50.895.968	6.595.664	12.170.398	15.073.049	9.128.007
<b>Total de fondos generados (aplicados) durante el período</b>	<b>-8.725.714</b>	<b>2.042.995</b>	<b>583.220</b>	<b>-1.205.609</b>	<b>-7.610.307</b>

#### 5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	28/02/2017	29/02/2016	28/02/2015	28/02/2014	28/02/2013
Volumen de producción	54.154	65.966	65.070	46.066	57.424
Volumen de ventas					
( a ) En el mercado local	28.292	39.752	43.566	35.378	38.514
( b ) En el mercado externo	26.927	23.477	21.553	8.315	18.930
<b>Total de ( a ) + ( b )</b>	<b>55.219</b>	<b>63.229</b>	<b>65.119</b>	<b>43.693</b>	<b>57.444</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2017

### 6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	28/02/2017	29/02/2016	28/02/2015	28/02/2014	28/02/2013
Liquidez (1)	1,6071	1,9717	1,6974	1,5735	1,3068
Solvencia (2)	1,1001	1,7803	1,5237	1,2739	1,8048
Inmovilización del capital (3)	0,3347	0,3884	0,4680	0,4738	0,6714

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente  
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total  
3) Activo no corriente/Total del Activo

### 7) Perspectivas

A la fecha de emisión de la presente, la situación económica general del país mantiene las características existentes a la fecha de la anterior Reseña: recuperación en el sector agropecuario, en el agroindustrial y en algunas actividades puntuales, pero la actividad económica, en general, continúa deprimida.

Asimismo, si bien la inflación estaría mostrando una tendencia a la baja, parece difícil que se cumpla la meta inflacionaria estimada por el Gobierno Nacional para el año 2017.

Esta combinación de actividad deprimida e inflación persistente, sumada a la demora en el cierre de paritarias, afectan la generación de negocios en todos los sectores, excepto en los ya mencionados sectores agrícola y agroindustrial.

A la situación interna descripta se le suma la por demás complicada situación por la que está atravesando Brasil, la que ya incluía recesión económica y problemas políticos derivados de la corrupción pública, y a las que debe agregarse el problema de la "carne podrida", el que puede afectar significativamente sus exportaciones.

Por lo expuesto, es de esperar que el 4to trimestre presente características similares a la de los primeros nueve meses del ejercicio.

(\*) Estados financieros consolidados.

Carcarañá, 07 de abril de 2017

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07.04.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Al 28 de Febrero de 2017**

## Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2017**  
(Nota 2)

	Nota	<u>28/02/17</u>	<u>31/05/16</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	108.767.856	101.623.094
Propiedades de inversión	4	401.059	406.895
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Otros créditos	7	3.251.444	2.854.532
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>112.421.726</b>	<b>104.885.888</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	96.512.238	47.914.475
Activos Biológicos	6	3.126.377	--
Otros créditos	7	13.782.216	9.353.306
Cuentas comerciales por cobrar	8	97.029.223	77.894.151
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	12.988.541	21.714.255
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>223.438.595</b>	<b>156.876.187</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>335.860.321</b>	<b>261.762.075</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		157.000.000	137.000.000
Reservas		9.758.233	8.258.658
Ganancias acumuladas		8.795.248	29.991.511
<b>Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>175.553.481</b>	<b>175.250.169</b>
<b>Participaciones no controladoras</b>		<b>381.028</b>	<b>368.056</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>175.934.509</b>	<b>175.618.225</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	12.807.017	4.385.965
Pasivo por impuesto diferido	13	7.168.745	8.118.348
Remuneraciones y cargas sociales	14	921.085	777.373
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>20.896.847</b>	<b>13.281.686</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	52.529.745	6.729.425
Otros pasivos	11	8.272.043	5.189.114
Impuestos por pagar	12	5.902.043	14.227.676
Remuneraciones y cargas sociales	14	7.892.806	7.523.015
Cuentas comerciales por pagar	15	64.432.328	39.192.934
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>139.028.965</b>	<b>72.862.164</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>159.925.812</b>	<b>86.143.850</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>335.860.321</b>	<b>261.762.075</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07.04.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

	Nota	<u>28/02/17</u> (9 meses)	<u>28/02/16</u> (9 meses)	<u>28/02/17</u> (3 meses)	<u>28/02/16</u> (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	425.782.302	317.045.959	144.664.847	120.484.311
Costo de ventas	17	-369.339.234	-248.676.654	-123.702.334	-100.368.194
Resultado Producción Agrícola		553.830	-1.820.983	553.830	-1.857.160
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>56.996.898</b>	<b>66.548.322</b>	<b>21.516.343</b>	<b>18.258.957</b>
Gastos de Comercialización	18	-19.207.372	-16.568.600	-6.950.093	-6.624.201
Gastos de Administración	18	-24.978.424	-23.085.579	-9.658.873	-8.039.438
Otros resultados	28	2.316.704	--	3.000.000	--
Ingresos y Costos financieros	19	-1.825.972	19.844.316	-1.018.793	19.297.682
Otras ganancias y pérdidas	20	321.782	368.565	67.815	221.317
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>13.623.616</b>	<b>47.107.024</b>	<b>6.956.399</b>	<b>23.114.317</b>
Impuesto a las ganancias	21	-4.815.396	-17.509.327	-2.334.393	-8.864.413
<b>Ganancia neta</b>		<b>8.808.220</b>	<b>29.597.697</b>	<b>4.622.006</b>	<b>14.249.904</b>
Otros resultados integrales		--	--	--	--
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>8.808.220</b>	<b>29.597.697</b>	<b>4.622.006</b>	<b>14.249.904</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		8.795.248	29.681.660	4.605.097	14.327.392
Participaciones no controladoras		12.972	-83.963	16.909	-77.488
<b>Total</b>		<b>8.808.220</b>	<b>29.597.697</b>	<b>4.622.006</b>	<b>14.249.904</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,056	0,189	0,029	0,091
Diluída		0,056	0,189	0,029	0,091

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07.04.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social (Nota 30)	Reserva Legal	Reserva especial RG Nº 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 28/02/2017</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.991.511	175.250.169	368.056	175.618.225
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 09/09/16:								
- A Reserva legal		1.499.575			-1.499.575			
- A Dividendos en acciones	20.000.000				-20.000.000			
- A Dividendos en efectivo					-8.491.936	-8.491.936		-8.491.936
Aportes de capital participaciones no controlantes								
Ganancia neta del Período					8.795.248	8.795.248	12.972	8.808.220
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 28 de febrero de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	8.795.248	175.553.481	381.028	175.934.509
<u>Al 29/02/2016</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2015	124.900.000	7.242.205	370.645	96.903	12.648.905	145.258.658	495.697	145.754.355
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 11/09/15:								
- A Reserva legal		632.445			-632.445			
- A Dividendos en acciones	12.100.000				-12.100.000			
- A Reserva para futura distribución de utilidades				-83.540	83.540			
Aportes de capital participaciones no controlantes								
Ganancia neta del Período					29.681.660	29.681.660	-83.963	29.597.697
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 29 de febrero de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.681.660	174.940.318	411.734	175.352.052

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07.04.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

	<u>28/02/17</u>	<u>29/02/16</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	405.987.317	300.116.834
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-358.563.268	-252.585.335
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-86.647.666	-57.020.348
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	-1.872.822	14.617.914
Otros cobros menores netos	327.618	329.153
Pagos por impuesto a las ganancias	-16.919.297	-6.518.442
Recupero siniestro	13.000.000	-.-
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas</b>	<b>-44.688.118</b>	<b>-1.060.224</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-14.933.564	-4.707.194
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-.-	45.249
Disminución otras inversiones	-.-	1.169.500
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-14.933.564</b>	<b>-3.492.445</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-1.578.947	-1.578.947
Aumento otros pasivos bancarios y financieros	60.966.850	8.174.611
Pago de dividendos en efectivo	-8.491.935	-.-
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>50.895.968</b>	<b>6.595.664</b>
(Disminución)/Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-8.725.714	2.042.995
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	21.714.255	5.625.875
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>12.988.541</b>	<b>7.668.870</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07.04.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Siniestro planta Carcarañá
29. Sociedades relacionadas
30. Cambios en políticas contables
31. Aprobación de Estados financieros

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2017, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2016.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2016 y a los períodos de 9 y 3 meses finalizados el 29 de febrero de 2016 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2016, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

Considerando la tendencia decreciente de la inflación y la inexistencia de indicadores cualitativos que den lugar a una conclusión definitiva, la Dirección estima que, al cierre del período sobre el que se informa, la economía argentina no reúne las condiciones para ser clasificada como hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29, por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

### 2.4. Nuevas Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio que han tenido impacto en los estados financieros consolidados de Semino:

- NIC 16 "Propiedades, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura": se introducen modificaciones en el modelo de registración de "plantas productoras" las cuales deben ser contabilizadas de manera similar a elementos de propiedad, planta y equipos, por ser comparables sus esquemas de funcionamiento productivo. Las "plantas productoras" se definen como plantaciones vivas que se utilizan en la producción o suministro de productos agrícolas, durante más de un ejercicio y con una probabilidad remota de ser vendidas o comercializadas como productos agrícolas. Las citadas modificaciones requieren que las "plantas productoras" se contabilicen como elementos de "Propiedad, planta y equipos" bajo el alcance de la NIC 16, manteniendo a los productos agrícolas que se desarrollan en las mismas como "Activos biológicos", dentro del alcance de la NIC 41. Esta modificación no tiene efecto ni en el resultado ni en el patrimonio de Semino, por cuanto la plantación de olivos ("planta productora") de propiedad de Adricar S.A se encontraba medida a su costo neto de la depreciación acumulada de acuerdo a lo estipulado en el párrafo 30 de la NIC 41 "Agricultura". Sólo se modifica la integración del activo en el estado de situación financiera consolidado, dado que estas "plantas productoras" anteriormente se exponían como Activos Biológicos – No Corrientes y actualmente se exponen integrando el rubro Propiedades, Planta y Equipo. Asimismo, conforme a lo requerido por la NIC 8, como resultado de la aplicación de las modificaciones descritas en la NIC 16 y en la NIC 41, Semino incorporó en el estado de situación financiera consolidado los saldos al inicio del primer ejercicio presentado (al 1° de junio de 2015).

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2017:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 – "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 – "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- NIC 7 - "Estado de flujos de efectivo": se introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación, incluyendo cambios que impliquen "flujos de efectivo" -tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos- y cambios que no impliquen "flujos de efectivo" -tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas-. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. La Dirección estima que su aplicación no tendrá impacto significativo en los estados financieros de Semino.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

- NIC 12 - "Impuesto a las Ganancias": introduce modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas que aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medidos a su valor razonable. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. La Dirección estima que su aplicación no tendrá impacto significativo en los estados financieros de Semino.
- NIC 40 "Propiedades de inversión": incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a -o desde- propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. Estas modificaciones tienen vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.
- CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada": aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. Esta norma tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

### 2.6. Bases de consolidación

Al 28 de febrero de 2017, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 28 de febrero de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	1.374.177	--	--	--	1.374.177	--	--	--	--	--	1.374.177
Edificios	23.688.516	--	110.878	365.140	23.434.254	9.030.460	178.364	2	375.246	9.227.342	14.206.912
Silos	3.447.941	40.515	--	--	3.488.456	1.915.754	0	5	89.338	2.005.092	1.483.364
Balanzas	984.614	13.498	--	15.331	982.781	522.822	15.331	10	58.821	566.312	416.469
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.435.545	--	3	320.881	5.756.426	8.019.921
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.272.843	--	2	210.704	4.483.547	10.211.201
Galpones y tinglados	90.528	--	--	--	90.528	85.987	--	5	3.407	89.394	1.134
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	--	--	--	323.367	160.253	--	5	12.126	172.379	150.988
Plantación de olivos	9.890.149	1.121.383	--	--	11.011.532	596.045	--	2	40.639	636.684	10.374.848
Maquinarias	58.172.758	341.450	919.713	197.180	59.236.741	32.889.183	32.133	10	3.208.546	36.065.596	23.171.145
Muebles y útiles	1.243.649	34.356	--	11.400	1.266.605	817.146	11.400	10	58.251	863.997	402.608
Sistemas	1.116.260	--	--	--	1.116.260	941.609	--	33	54.722	996.331	119.929
Rodados	1.836.353	--	--	--	1.836.353	1.399.023	--	20	84.784	1.483.807	352.546
Instalaciones	44.443.631	215.031	891.797	75.606	45.474.853	21.760.252	75.606	10	2.931.829	24.616.475	20.858.378
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	6.366.978	13.179.646	-1.922.388	--	17.624.236	--	--	--	--	--	17.624.236
Totales al 28/02/2017	181.490.418	14.945.879	--	664.657	195.771.640	79.867.324	312.834		7.449.294	87.003.784	108.767.856

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	1.374.177	--	--	--	1.374.177	--	--	--	--	--	1.374.177
Edificios	23.688.516	--	--	--	23.688.516	8.521.796	--	2	508.664	9.030.460	14.658.056
Silos	3.447.941	--	--	--	3.447.941	1.798.193	--	5	117.561	1.915.754	1.532.187
Balanzas	984.614	--	--	--	984.614	444.200	--	10	78.622	522.822	461.792
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.007.689	--	3	427.856	5.435.545	8.340.802
Central Hidroeléctrica	8.672.343	-18.291	6.040.696	--	14.694.748	4.011.979	--	2	260.864	4.272.843	10.421.905
Galpones y tinglados	90.528	--	--	--	90.528	81.445	--	5	4.542	85.987	4.541
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	--	--	--	323.367	144.083	--	5	16.170	160.253	163.114
Plantación de olivos	8.574.501	1.315.648	--	--	9.890.149	541.860	--	2	54.185	596.045	9.294.104
Maquinarias	57.780.807	391.951	--	--	58.172.758	28.512.508	--	10	4.376.675	32.889.183	25.283.575
Muebles y útiles	1.227.430	16.219	--	--	1.243.649	737.792	--	10	79.354	817.146	426.503
Sistemas	966.434	152.027	--	2.201	1.116.260	882.238	2.201	33	61.572	941.609	174.651
Rodados	1.492.691	413.215	--	69.553	1.836.353	1.424.165	69.553	20	44.411	1.399.023	437.330
Instalaciones	43.574.025	49.031	875.264	54.689	44.443.631	17.863.225	18.132	10	3.915.159	21.760.252	22.683.379
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	9.936.372	3.346.566	-6.915.960	--	6.366.978	--	--	--	--	--	6.366.978
Totales al 31/05/2016	175.950.495	5.666.366	--	126.443	181.490.418	70.011.575	89.886	--	9.945.635	79.867.324	101.623.094

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 28 de febrero de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	31.450	--	4.717	36.167	356.945
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	134.138	--	1.119	135.257	37.837
<b>Totales al 28/02/2017</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>165.588</b>	<b>--</b>	<b>5.836</b>	<b>171.424</b>	<b>401.059</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	25.160	--	6.290	31.450	361.662
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	132.647	--	1.491	134.138	38.956
<b>Totales al 31/05/2016</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>157.807</b>	<b>--</b>	<b>7.781</b>	<b>165.588</b>	<b>406.895</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 5. INVENTARIOS

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
Productos elaborados	24.042.864	16.742.232
Materias primas	53.925.868	13.449.888
Envases	4.553.869	4.889.207
Materiales varios	4.380.610	4.954.273
Repuestos	9.609.027	7.878.875
<b>Total</b>	<b>96.512.238</b>	<b>47.914.475</b>

### 6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u></b>		
Al inicio del ejercicio	--	328.546
Gastos incurridos	3.878.886	4.699.823
Resultado cosecha	553.830	-2.817.351
Transferencias a Inventarios	-1.306.339	-2.211.018
<b>Al cierre del período/ejercicio</b>	<b>3.126.377</b>	<b>--</b>

### 7. OTROS CRÉDITOS

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Impuestos por recuperar	3.251.444	2.854.532
<b>Total</b>	<b>3.251.444</b>	<b>2.854.532</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 22.2)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	1.616.068	1.278.338
Gastos pagados por adelantado	1.894.568	510.373
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	3.705.405	--
Impuestos por recuperar	5.007.563	6.005.389
Diversos	343.452	344.046
<b>Total</b>	<b>13.782.216</b>	<b>9.353.306</b>

### 8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
Deudores comunes Mercado Local	65.143.545	48.904.302
Valores al cobro	1.579.811	6.067.756
Clientes del exterior (Nota 25)	30.305.867	22.922.093
Deudores en gestión	1.063.837	832.273
<b>Subtotal</b>	<b>98.093.060</b>	<b>78.726.424</b>
Provisión deudores incobrables	-1.063.837	-832.273
<b>Total</b>	<b>97.029.223</b>	<b>77.894.151</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
Saldo al inicio del ejercicio	832.273	790.672
Aumentos del período/ejercicio	231.564	41.601
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	--
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>1.063.837</b>	<b>832.273</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

#### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
Caja y bancos	10.283.054	11.708.723
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	2.705.487	10.005.532
<b>Total</b>	<b>12.988.541</b>	<b>21.714.255</b>

#### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	10.000.000	--
Con garantía	2.807.017	4.385.965
<b>Total</b>	<b>12.807.017</b>	<b>4.385.965</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	50.406.582	4.577.769
Con garantía	2.123.163	2.151.656
<b>Total</b>	<b>52.529.745</b>	<b>6.729.425</b>

#### 11. OTROS PASIVOS

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreeedores diversos	7.008.143	2.281.614
Provisión honorarios Directorio, Comisión Fiscalizadora y Consejo de Vigilancia	1.254.500	2.906.000
Dividendos en efectivo a pagar	7.900	--
Otros	1.500	1.500
<b>Total</b>	<b>8.272.043</b>	<b>5.189.114</b>

#### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	--	11.154.297
IVA saldo declaración jurada	1.218.180	--
Retenciones y percepciones a depositar	3.303.812	2.330.965
Diferencia derechos de exportación, multas e intereses (1)	849.046	--
Otros	531.005	742.414
<b>Total</b>	<b>5.902.043</b>	<b>14.227.676</b>

(1) La Sociedad ha venido manteniendo diversos litigios judiciales con la Aduana de Paso de los Libres, los que se venían informando como contingencias no registradas contablemente.

Ante la diversidad de criterios evidenciados en los fallos que ya cuentan con sentencia firme (algunos a favor de Semino y otros a favor de la Aduana), no obstante su convicción sobre la legitimidad de los reclamos de la Sociedad, y teniendo en consideración el efecto poco significativo de los montos involucrados, el Directorio ha resuelto ingresar la totalidad de los reclamos de Aduana pendientes de resolución en el régimen de regularización de obligaciones tributarias, de la seguridad social y aduaneras previsto en la Ley 27.260.

El monto total adeudado -por todo concepto- incluido en dicho régimen asciende a \$ 849.046.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	290.236	277.069
-Inventarios	585.778	111.334
-Provisión deudores incobrables	90.297	63.759
-Provisión Indemnización clientela	322.380	272.081
Total diferencias temporarias	1.288.691	724.243
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Propiedad, planta y equipos	7.958.178	8.341.290
-Propiedades de inversión	73.952	75.995
Total	8.457.436	8.842.591
Pasivo neto por impuestos diferidos	7.168.745	8.118.348

### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	921.085	777.373
Total	921.085	777.373
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	2.035.462	1.270.339
Cargas sociales	3.743.143	3.009.775
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	2.114.201	3.242.901
Total	7.892.806	7.523.015

### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
En moneda nacional	62.838.895	36.971.763
En moneda extranjera (Nota 25)	1.593.433	2.221.171
Total	64.432.328	39.192.934

### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	316.051.230	245.715.688	107.897.520	89.150.755
Ventas de bienes en el exterior	118.129.245	82.377.921	39.654.891	33.753.934
Otros ingresos	1.138.037	464.011	198.496	180.860
Impuestos directos sobre ventas	-9.536.210	-11.511.661	-3.086.060	-2.601.238
	425.782.302	317.045.959	144.664.847	120.484.311

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)

### 17. COSTO DE VENTAS

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	47.914.475	40.412.892	91.393.008	38.420.559
Compras del ejercicio	304.120.064	193.679.479	84.132.610	101.749.698
Transferencias de activos biológicos	1.306.339	1.765.394	1.306.339	1.037.149
Gastos de producción (Nota 19)	113.432.745	87.454.319	43.382.615	33.796.218
Bajas por siniestro	-922.151	-	-	-
Inventarios al cierre del ejercicio	-96.512.238	-74.635.430	-96.512.238	-74.635.430
Costo de venta de bienes	369.339.234	248.676.654	123.702.334	100.368.194

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 18. GASTOS

#### 18.1. Al 28 de febrero de 2017 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 28/02/2017 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	2.190.527	1.495.315	2.688.760	--	142.635	6.517.237
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.355.945	2.077.159	3.045.884	20.000	133.078	7.632.066
Sueldos, Jornales y Comisiones	40.753.239	8.026.181	7.457.524	3.057.027	2.699.754	61.993.725
Contribuciones Sociales	12.583.756	1.298.307	2.016.158	738.381	705.299	17.341.901
Impuestos, Tasas y Contribuciones	26.054	--	5.832.176	--	647	5.858.877
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	353.847	1.188.562	--	--	1.542.409
Depreciación Propiedad, planta y equipo	6.668.123	9.069	122.196	170.701	479.204	7.449.293
Provisiones incobrables	--	231.564	--	--	--	231.564
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	88.192	259.939	208.349	5.716	5.588	567.784
Seguros	2.155.124	168.696	120.401	12.497	113.224	2.569.942
Fletes, Acarreos y Manipuleo	227.636	1.308.677	7.353	--	4.505	1.548.171
Gastos de Conservación y Mantenimiento	16.294.342	212.742	924.532	342.309	4.936.183	22.710.108
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	120.471	1.384	6.520	134.878	2.598	265.851
Energía, Combustibles y Lubricantes	27.175.773	98.169	326.545	491.805	--	28.092.292
Otros Gastos de Embalaje	143.948	1.163	--	--	16.092	161.203
Alquileres y Arrendamientos	922.081	1.229.177	153	--	66.811	2.218.222
Varios	1.727.534	2.435.983	1.033.311	26.955	103.704	5.327.487
<b>Totales al 28/02/2017 (9 meses)</b>	<b>113.432.745</b>	<b>19.207.372</b>	<b>24.978.424</b>	<b>5.000.269</b>	<b>9.409.322</b>	<b>172.028.132</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 18.2. Al 29 de febrero de 2016 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 29/02/2016 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	2.231.292	1.117.140	6.408.209	-.-	9.756.641
Honorarios y Retribuciones por Servicios	3.363.864	2.504.016	2.663.455	120.826	8.652.161
Sueldos, Jornales y Comisiones	29.441.411	6.008.187	4.351.078	1.948.733	41.749.409
Contribuciones Sociales	8.933.095	1.397.183	1.267.513	739.703	12.337.494
Impuestos, Tasas y Contribuciones	32.683	-.-	4.210.823	-.-	4.243.506
Comisiones y otros Gastos Bancarios	412	197.267	914.050	-.-	1.111.729
Depreciación Propiedad, planta y equipo	7.190.887	8.015	57.936	169.750	7.426.588
Provisiones incobrables	-.-	41.601	-.-	-.-	41.601
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	74.684	188.483	139.904	2.125	405.196
Seguros	1.625.669	99.465	89.498	15.224	1.829.856
Fletes, Acarreos y Manipuleo	149.458	1.764.004	14.850	-.-	1.928.312
Gastos de Conservación y Mantenimiento	14.245.117	154.048	625.405	466.168	15.490.738
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	42.328	1.391	6.408	148.666	198.793
Energía, Combustibles y Lubricantes	16.592.632	58.201	207.621	633.810	17.492.264
Otros Gastos de Embalaje	123.015	-.-	-.-	-.-	123.015
Alquileres y Arrendamientos	775.568	898.558	48.141	-.-	1.722.267
Varios	2.632.204	2.131.041	2.080.688	14.112	6.858.045
<b>Totales al 29/02/2016 (9 meses)</b>	<b>87.454.319</b>	<b>16.568.600</b>	<b>23.085.579</b>	<b>4.259.117</b>	<b>131.367.615</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 18.3. Al 28 de febrero de 2017 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 28/02/2017 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	868.881	561.786	1.301.032	-.-	2.731.699
Honorarios y Retribuciones por Servicios	905.215	720.711	1.044.329	4.000	2.674.255
Sueldos, Jornales y Comisiones	16.405.071	2.754.729	2.986.124	1.372.129	23.518.053
Contribuciones Sociales	4.351.004	400.475	781.534	332.887	5.865.900
Impuestos, Tasas y Contribuciones	3.038	-.-	2.046.282	-.-	2.049.320
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	115.425	458.043	-.-	573.468
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.406.926	3.023	40.902	58.117	2.508.968
Provisiones incobrables	-.-	84.590	-.-	-.-	84.590
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	34.370	85.335	81.074	1.616	202.395
Seguros	814.863	47.813	42.240	915	905.831
Fletes, Acarreos y Manipuleo	96.521	701.604	1.297	-.-	799.422
Gastos de Conservación y Mantenimiento	6.848.841	60.978	236.248	99.797	7.245.864
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	42.325	611	3.012	-.-	45.948
Energía, Combustibles y Lubricantes	9.657.094	40.529	122.053	211.676	10.031.352
Otros Gastos de Embalaje	24.525	-.-	-.-	-.-	24.525
Alquileres y Arrendamientos	343.957	415.140	51	-.-	759.148
Varios	579.984	957.344	514.652	18.357	2.070.337
<b>Totales al 28/02/2017 (3 meses)</b>	<b>43.382.615</b>	<b>6.950.093</b>	<b>9.658.873</b>	<b>2.099.494</b>	<b>62.091.075</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 18.4. Al 29 de febrero de 2016 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 29/02/2016 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	836.506	405.424	2.174.019	-.-	3.415.949
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.248.070	739.429	755.392	3.999	2.746.890
Sueldos, Jornales y Comisiones	11.711.962	2.204.978	1.768.933	933.037	16.618.910
Contribuciones Sociales	4.211.410	907.791	606.891	396.098	6.122.190
Impuestos, Tasas y Contribuciones	10.569	-.-	1.638.259	-.-	1.648.828
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	412	70.112	316.432	-.-	386.956
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.408.591	2.659	20.806	56.584	2.488.640
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	32.484	77.618	52.468	796	163.366
Seguros	556.630	38.780	30.327	8.746	634.483
Fletes, Acarreos y Manipuleo	75.013	828.265	7.550	-.-	910.828
Gastos de Conservación y Mantenimiento	4.380.116	37.709	157.731	163.890	4.739.446
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	21.676	207	930	14.050	36.863
Energía, Combustibles y Lubricantes	6.249.936	26.357	76.845	223.721	6.576.859
Otros Gastos de Embalaje	46.960	-.-	-.-	-.-	46.960
Alquileres y Arrendamientos	318.521	357.983	50	-.-	676.554
Varios	1.687.362	926.889	432.805	5.762	3.052.818
<b>Totales al 29/02/2016 (3 meses)</b>	<b>33.796.218</b>	<b>6.624.201</b>	<b>8.039.438</b>	<b>1.806.683</b>	<b>50.266.540</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

#### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
Intereses ganados	643.362	153.928	372.238	8.053
Resultado MAT	-15.746	4.078.766	--	4.078.766
Resultado títulos públicos	--	603.662	--	276.420
Intereses bancarios y comerciales	-4.179.807	-3.380.141	-1.460.866	-1.231.352
Intereses fiscales	-295.745	-43.440	-131.818	-10.164
Diferencias de cambio	2.021.964	18.431.541	201.653	16.175.959
<b>Total</b>	<b>-1.825.972</b>	<b>19.844.316</b>	<b>-1.018.793</b>	<b>19.297.682</b>

#### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	200.379	195.629	52.750	70.790
Amortización propiedades de inversión	-5.836	-5.836	-1.945	-1.945
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	--	45.249	--	45.249
Otras ganancias (pérdidas)	127.239	133.523	17.010	107.223
<b>Total</b>	<b>321.782</b>	<b>368.565</b>	<b>67.815</b>	<b>221.317</b>

#### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	5.882.499	18.335.402	2.820.215	8.702.328
Quebrantos fiscales no activados	-117.499	730.598	-149.215	676.672
Variación de diferencias temporarias	-949.604	-1.556.673	-336.607	-514.587
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>4.815.396</b>	<b>17.509.327</b>	<b>2.334.393</b>	<b>8.864.413</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
Ganancia neta del ejercicio antes de impuestos	13.623.616	47.107.024	6.956.399	23.114.317
Tasa impositiva vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	4.768.265	16.487.458	2.434.739	8.090.010
Gastos no deducibles	164.630	291.271	48.869	97.731
Quebrantos del ejercicio no activados	-117.499	730.598	-149.215	676.672
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>4.815.396</b>	<b>17.509.327</b>	<b>2.334.393</b>	<b>8.864.413</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-17
Activos por impuestos diferidos	724.243	564.448	1.288.691
Pasivos por impuestos diferidos	-8.842.591	385.155	-8.457.436
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-8.118.348</b>	<b>949.603</b>	<b>-7.168.745</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

	Saldos al 31-05-15	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 29-02-16
Activos por impuestos diferidos	423.731	847.873	1.271.604
Pasivos por impuestos diferidos	-9.660.101	708.800	-8.951.301
Pasivo Diferido Neto	-9.236.370	1.556.673	-7.679.697

	Saldos al 30-11-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-17
Activos por impuestos diferidos	1.071.608	217.083	1.288.691
Pasivos por impuestos diferidos	-8.576.960	119.524	-8.457.436
Pasivo Diferido Neto	-7.505.352	336.607	-7.168.745

	Saldos al 30-11-15	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 29-02-16
Activos por impuestos diferidos	855.453	416.151	1.271.604
Pasivos por impuestos diferidos	-9.049.737	98.436	-8.951.301
Pasivo Diferido Neto	-8.194.284	514.587	-7.679.697

## 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

### 22.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<b><u>Compensaciones a cobrar</u></b>	<b><u>28/02/2017</u></b>	<b><u>31/05/2016</u></b>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 28 de febrero de 2017 y 31 de mayo de 2016, los importes que estima como probables

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)**

a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

### **23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina sobre el que se informa en Nota 11 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 47.105.735.-.

### **24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/17			31/05/16	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	7.096	15,380	109.135	7.402	102.824
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	7.955	15,480	123.143	--	--
En Euros	26.765	16,3809	438.429	36.056	562.317
Total			670.707		665.141
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	1.970.473	15,380	30.305.867	1.650.140	22.922.093
Total			30.305.867		22.922.093
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	440.536	15,380	6.775.437	440.985	6.125.722
En Euros	760	16,2367	12.340	760	11.737
Total			6.787.777		6.137.459
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	102.935	15,480	1.593.433	158.757	2.221.171
Total			1.593.433		2.221.171
Préstamos bancarios					
En U\$S	3.212.356	15,480	49.727.264	--	--
Total			49.727.264		--

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 09/09/2016 no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los períodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido" se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
<b>Básico y diluido</b>				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	8.795.248	29.681.660	4.605.097	14.327.392
Promedio ponderado de acciones en circulación	157.000.000	157.000.000	157.000.000	157.000.000
Ganancia (Pérdida) básica	0,056	0,189	0,029	0,091

#### 27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2016.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A.. Al 28 de febrero de 2017 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

#### Al 28 de febrero de 2017

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	306.127.452	387.568	306.515.020
Ventas netas mercado externo	118.129.245	--	118.129.245
Otros ingresos	1.138.037	--	1.138.037
Ingresos totales	425.394.734	387.568	425.782.302
Ganancia (Pérdida) neta	8.483.910	324.310	8.808.220
Activos asignados al segmento	315.403.207	20.457.114	335.860.321
Pasivos asignados al segmento	157.038.391	2.887.420	159.925.811

#### Al 29 de febrero de 2016

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	232.165.631	2.038.396	234.204.027
Ventas netas mercado externo	82.377.921	--	82.377.921
Otros ingresos	464.011	--	464.011
Ingresos totales	315.007.563	2.038.396	317.045.959
Ganancia (Pérdida) neta	31.696.775	-2.099.078	29.597.697
Activos asignados al segmento	258.935.802	14.911.854	273.847.656
Pasivos asignados al segmento	96.838.280	1.657.324	98.495.604

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
28/02/2017	306.515.020	91.376.608	9.799.937	16.952.700	118.129.245	424.644.265
29/02/2016	234.204.027	69.131.351	10.779.521	2.467.049	82.377.921	316.581.948

#### 28. SINIESTRO PLANTA CARCARAÑÁ

Tal como se mencionó en estados financieros anteriores, el día 24/05/16 se produjo una explosión dentro de un silo de producto terminado, generando daños en diversos sectores de la planta y paralizando totalmente la producción hasta el 10/06/16 -fecha en la que se puso en marcha uno de los molinos-, por lo que, en ese lapso de tiempo sólo pudieron entregarse productos y ya envasados al momento del siniestro. La producción fue totalmente normalizada durante el mes de agosto de 2016.

Si bien a la fecha aún no se tiene una cuantificación definitiva del recupero a obtener de la compañía aseguradora, a continuación se detallan las partidas que componen el resultado derivado del citado siniestro al 28/02/2017:

Concepto	Ref.	\$
Gastos reparaciones daños siniestro	(1)	6.599.805
Gastos estructura planta paralizada	(2)	2.809.517
Inventarios dados de baja	(3)	922.151
Propiedad, planta y equipos dados de baja	(3)	351.823
Recupero de la compañía aseguradora	(4)	-13.000.000
Efecto neto - Ganancia		-2.316.704

- (1) Comprende los gastos incurridos en forma directa para reparar los daños causados por el siniestro.
- (2) Gastos de estructura no absorbidos por la producción por la paralización -total o parcial- durante los meses de junio y julio 2016.  
El detalle de los gastos comprendidos en (1) y (2) se exponen en Nota 18.
- (3) Valor contable de los bienes dados de baja como consecuencia del siniestro.
- (4) Monto percibido de la compañía de seguros hasta el 28/02/2017 en concepto de indemnización por el siniestro. Por tratarse de una póliza cuya cobertura prevé la consideración de los valores de reposición de los bienes dañados por el siniestro, la Dirección considera probable que el valor de recupero se incremente en la medida que la compañía aseguradora avance en la evaluación de los daños sufridos. No obstante, como consecuencia de no tener certeza sobre el eventual importe pendiente de recupero de la compañía aseguradora, los presentes estados financieros no incluyen activo alguno en concepto de posibles pagos adicionales por parte de la misma.

#### 29. SOCIEDADES RELACIONADAS

##### - SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/02/2017	31/05/2016	28/02/2017	31/05/2016	30/11/2016	31/05/2016
Bernesa SA	5.813.008	4.693.699	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	942.575	--	--	275.753
Aceitera del Valle SA	200.340	--	--	--	--	--
<b>Total</b>	<b>6.013.348</b>	<b>4.693.699</b>	<b>942.575</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>275.753</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	28/02/2017	29/02/2016
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	20.236.792	14.024.967
- Aceitera del Valle SA	954.000	--
<b>Compra de bienes y servicios</b>		
- Semino Agropecuaria SA	1.887.575	1.951.470
- Aceitera del Valle SA	403.663	242.452

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio y de la Gerencia General durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2017 y el 29 de febrero de 2016 fue de \$ 7.369.309 y 9.526.016, respectivamente, comprendiendo -en el caso de los Directores- las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2017 se han provisionado \$ 800.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los miembros del Directorio como del Consejo de Vigilancia- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2017.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 30. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre los cambios -y sus efectos- en las políticas contables de Semino como consecuencia de haber comenzado a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2016, las modificaciones introducidas por el IASB a las NIC 16 "Propiedades, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura".

### 31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 07 de abril de 2017.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07.04.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**INDIVIDUALES CONDENSADOS**

**Al 28 de Febrero de 2017**

## Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2017**  
(Nota 2)

	Nota	<u>28/02/17</u>	<u>31/05/16</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	96.522.176	90.352.415
Propiedades de inversión	4	401.059	406.895
Inversiones en sociedades controladas	23	9.144.811	8.833.473
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>106.069.413</b>	<b>99.594.150</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	95.079.340	47.468.852
Otros créditos	6	21.696.299	13.051.409
Cuentas comerciales por cobrar	7	96.806.962	77.846.181
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	12.939.858	21.653.948
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>226.522.459</b>	<b>160.020.390</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>332.591.872</b>	<b>259.614.540</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	28	157.000.000	137.000.000
Reservas		9.758.233	8.258.658
Ganancias acumuladas		8.795.248	29.991.511
<b>Total Patrimonio</b>		<b>175.553.481</b>	<b>175.250.169</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	12.807.017	4.385.965
Pasivo por impuesto diferido	12	6.292.425	7.235.889
Remuneraciones y cargas sociales	13	921.085	777.373
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>20.020.527</b>	<b>12.399.227</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	52.529.745	6.729.425
Otros pasivos	10	8.266.043	5.181.614
Impuestos por pagar	11	5.900.468	14.227.676
Remuneraciones y cargas sociales	13	6.986.126	7.009.981
Cuentas comerciales por pagar	14	63.335.482	38.816.448
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>137.017.864</b>	<b>71.965.144</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>157.038.391</b>	<b>84.364.371</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>332.591.872</b>	<b>259.614.540</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07.04.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

	Nota	28/02/17 (9 meses)	29/02/16 (9 meses)	28/02/17 (3 meses)	29/02/16 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	15	425.394.734	315.007.563	144.664.847	120.484.311
Costo de ventas	16	-369.020.170	-246.720.824	-123.702.334	-100.368.194
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>56.374.564</b>	<b>68.286.739</b>	<b>20.962.513</b>	<b>20.116.117</b>
Gastos de Comercialización	17	-19.193.303	-16.423.288	-6.950.093	-6.610.439
Gastos de Administración	17	-24.688.329	-22.863.954	-9.525.844	-7.971.038
Otros resultados	27	2.316.704	--	3.000.000	--
Ingresos y costos financieros	18	-1.825.972	19.844.316	-1.018.793	19.297.682
Pérdida participación en subsidiarias		311.338	-2.015.115	405.827	-1.859.742
Otras ganancias y pérdidas	19	321.782	368.565	67.815	221.317
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>13.616.784</b>	<b>47.197.263</b>	<b>6.941.425</b>	<b>23.193.897</b>
Impuesto a las ganancias	20	-4.821.536	-17.515.603	-2.336.328	-8.866.505
<b>Ganancia neta</b>		<b>8.795.248</b>	<b>29.681.660</b>	<b>4.605.097</b>	<b>14.327.392</b>
Otros resultados integrales		--	--	--	--
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>8.795.248</b>	<b>29.681.660</b>	<b>4.605.097</b>	<b>14.327.392</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,056	0,189	0,029	0,091
Diluida		0,056	0,189	0,029	0,091

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07.04.2017  
RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio total
	Capital social (Nota 29)	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 28/02/2017</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.991.511	175.250.169
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 09/09/16:						
- A Reserva legal		1.499.575			-1.499.575	
- A Dividendos en acciones	20.000.000				-20.000.000	
- A Dividendos en efectivo					-8.491.936	-8.491.936
Ganancia neta del Período					8.795.248	8.795.248
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 28 de febrero de 2017	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	8.795.248	175.553.481
<u>Al 29/02/2016</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2015	124.900.000	7.242.205	370.645	96.903	12.648.905	145.258.658
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 11/09/15:						
- A Reserva legal		632.445			-632.445	
- A Dividendos en acciones	12.100.000				-12.100.000	
- A Reserva para futura distribución de utilidades				-83.540	83.540	
Ganancia neta del Período					29.681.660	29.681.660
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 29 de febrero de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.681.660	174.940.318

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07.04.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

----- (Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2017

	<u>28/02/17</u>	<u>29/02/16</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	405.774.039	296.631.863
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-357.702.421	-250.586.263
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-84.072.865	-55.150.300
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	-1.872.822	14.617.914
Otros cobros (pagos) menores netos	327.618	329.153
Pagos por impuesto a las ganancias	-16.919.297	-6.518.442
Recupero siniestro	13.000.000	-.-
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas</b>	<b>-41.465.748</b>	<b>-676.075</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-13.800.176	-3.748.099
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-.-	45.249
Disminución otras inversiones	-.-	1.169.500
Aumento créditos con sociedades relacionadas	-4.344.134	-1.311.624
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-18.144.310</b>	<b>-3.844.974</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-1.578.947	-1.578.947
Aumento otros pasivos bancarios y financieros	60.966.850	8.174.611
Pago de dividendos en efectivo	-8.491.935	-.-
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>50.895.968</b>	<b>6.595.664</b>
(Disminución)/Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-8.714.090	2.074.615
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	21.653.948	5.532.336
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>12.939.858</b>	<b>7.606.951</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07.04.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Efectivo y equivalentes de efectivo
9. Préstamos bancarios
10. Otros pasivos
11. Impuestos por pagar
12. Impuesto diferido
13. Remuneraciones y cargas sociales
14. Cuentas comerciales por pagar
15. Ingresos netos de actividades ordinarias
16. Costo de ventas
17. Gastos y otras erogaciones
18. Ingresos y costos financieros
19. Otras ganancias y pérdidas
20. Impuesto a las ganancias
21. Contingencias
22. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Siniestro planta Carcarañá
28. Capital Social
29. Aprobación de Estados financieros

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2017, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2016.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2016 y a los períodos de 9 y 3 meses finalizados el 29 de febrero de 2016 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La RT (FACPCE) N° 26 (y modificatorias) establece que en los estados financieros individuales de entidades que deban presentar estados financieros consolidados, entre las que se encuentra Semino, las inversiones en sociedades controladas se contabilizarán utilizando el método de la participación descrito en la NIC N° 28 – Inversiones en Asociadas. Este criterio para la preparación de estados financieros y para la medición de tales inversiones difería del establecido en la NIC N° 27, según la cual la contabilización debía efectuarse, en tales casos, al costo o a su valor razonable. A partir de las enmiendas realizadas por la IASB en transcurso de 2015 -vigentes a partir de los ejercicios iniciados el 01/01/2017, pero aplicables anticipadamente- la NIC N° 27 da vía libre para que en los estados financieros individuales la entidad emisora pueda medir sus inversiones en subsidiarias por otros métodos diferentes al costo, entre ellos el método de la participación establecido por la citada resolución de la FACPCE.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2016, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Considerando la tendencia decreciente de la inflación y la inexistencia de indicadores cualitativos que den lugar a una conclusión definitiva, la Dirección estima que, al cierre del período sobre el que se informa, la economía argentina no reúne las condiciones para ser clasificada como hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29, por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

### 2.4. Nuevas Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

Durante el presente período han entrado en vigencia diversas modificaciones introducidas por las Mejoras Anuales a las NIIF, las que no han tenido impacto significativo en los estados financieros individuales de Semino.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2017:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 - "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 - "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- NIC 7 - "Estado de flujos de efectivo": se introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación, incluyendo cambios que impliquen "flujos de efectivo" -tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos- y cambios que no impliquen "flujos de efectivo" -tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas-. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. La Dirección estima que su aplicación no tendrá impacto significativo en los estados financieros de Semino.
- NIC 12 - "Impuesto a las Ganancias": introduce modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas que aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medidos a su valor razonable. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. La Dirección estima que su aplicación no tendrá impacto significativo en los estados financieros de Semino.
- NIC 40 "Propiedades de inversión": incluye modificaciones a efectos de aclarar que para transferir un bien a -o desde- propiedades de inversión debe haber un cambio en el uso del mismo, cambio que debe estar respaldado por evidencia. Estas modificaciones tienen vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

## **Molinos Juan Semino S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)**

- CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada": aclara cómo deben contabilizarse las transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o un pasivo no monetario resultante del pago o cobro anticipado antes que la misma reconozca el activo, gasto o ingreso. Esta norma tiene vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 28 de febrero de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	790.948	-.-	-.-	-.-	790.948	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	790.948
Edificios	23.329.210	-.-	110.878	365.140	23.074.948	8.904.644	178.364	2	369.926	9.096.206	13.978.742
Silos	3.447.941	40.515	-.-	-.-	3.488.456	1.915.754	-.-	5	89.338	2.005.092	1.483.364
Balanzas	984.614	13.498	-.-	15.331	982.781	522.822	15.331	10	58.821	566.312	416.469
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	5.435.545	-.-	3	320.881	5.756.426	8.019.921
Central Hidroeléctrica	14.694.748	-.-	-.-	-.-	14.694.748	4.272.843	-.-	2	210.704	4.483.547	10.211.201
Maquinarias	56.549.325	341.450	919.713	197.180	57.613.308	32.027.899	32.133	10	3.108.672	35.104.438	22.508.870
Muebles y útiles	1.162.402	10.036	-.-	-.-	1.172.438	743.279	-.-	10	54.689	797.968	374.470
Sistemas	1.116.260	-.-	-.-	-.-	1.116.260	941.609	-.-	33	54.722	996.331	119.929
Rodados	1.802.375	-.-	-.-	-.-	1.802.375	1.365.045	-.-	20	84.784	1.449.829	352.546
Instalaciones	43.183.121	215.031	891.797	75.606	44.214.343	20.722.414	75.606	10	2.926.055	23.572.863	20.641.480
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	-.-	40.402	-.-
Obras en curso	6.366.978	13.179.646	-1.922.388	-.-	17.624.236	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	17.624.236
<b>Totales al 28/02/2017</b>	<b>167.244.671</b>	<b>13.800.176</b>	<b>-.-</b>	<b>653.257</b>	<b>180.391.590</b>	<b>76.892.256</b>	<b>301.434</b>		<b>7.278.592</b>	<b>83.869.414</b>	<b>96.522.176</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	790.948	-	-	-	790.948	-	-	-	-	-	790.948
Edificios	23.329.210	-	-	-	23.329.210	8.403.072	-	2	501.572	8.904.644	14.424.566
Silos	3.447.941	-	-	-	3.447.941	1.798.193	-	5	117.561	1.915.754	1.532.187
Balanzas	984.614	-	-	-	984.614	444.200	-	10	78.622	522.822	461.792
Dique	13.776.347	-	-	-	13.776.347	5.007.689	-	3	427.856	5.435.545	8.340.802
Central Hidroeléctrica	8.672.343	-18.291	6.040.696	-	14.694.748	4.011.979	-	2	260.864	4.272.843	10.421.905
Maquinarias	56.173.790	375.535	-	-	56.549.325	27.785.513	-	10	4.242.386	32.027.899	24.521.426
Muebles y útiles	1.146.183	16.219	-	-	1.162.402	667.394	-	10	75.885	743.279	419.123
Sistemas	966.434	152.027	-	2.201	1.116.260	882.238	2.201	33	61.572	941.609	174.651
Rodados	1.458.713	413.215	-	69.553	1.802.375	1.390.187	69.553	20	44.411	1.365.045	437.330
Instalaciones	42.313.515	49.031	875.264	54.689	43.183.121	16.833.086	18.132	10	3.907.460	20.722.414	22.460.707
Equipos transmisores	40.402	-	-	-	40.402	40.402	-	10	-	40.402	-
Obras en curso	9.936.372	3.346.566	-6.915.960	-	6.366.978	-	-	-	-	-	6.366.978
Totales al 31/05/2016	163.036.812	4.334.302	-	126.443	167.244.671	67.263.953	89.886		9.718.189	76.892.256	90.352.415

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 28 de febrero de 2017

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	31.450	--	4.717	36.167	356.945
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	134.138	--	1.119	135.257	37.837
<b>Totales al 28/02/2017</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>165.588</b>	<b>--</b>	<b>5.836</b>	<b>171.424</b>	<b>401.059</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	25.160	--	6.290	31.450	361.662
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	132.647	--	1.491	134.138	38.956
<b>Totales al 31/05/2016</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>157.807</b>	<b>--</b>	<b>7.781</b>	<b>165.588</b>	<b>406.895</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

#### 5. INVENTARIOS

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
Productos elaborados	22.609.966	16.296.609
Materias primas	53.925.868	13.449.888
Envases	4.553.869	4.889.207
Materiales varios	4.380.610	4.954.273
Repuestos	9.609.027	7.878.875
<b>Total</b>	<b>95.079.340</b>	<b>47.468.852</b>

#### 6. OTROS CREDITOS

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<b>Corrientes</b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 21.2)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	1.616.068	1.278.338
Gastos pagados por adelantado	1.894.568	510.373
Imp a las gcias y Gcia mínima presunta (neto de provisión)	3.705.405	--
Impuestos por recuperar	5.007.563	6.005.389
Sociedades relacionadas (Nota 23)	8.043.854	3.699.720
Diversos	213.681	342.429
<b>Total</b>	<b>21.696.299</b>	<b>13.051.409</b>

#### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
Deudores comunes Mercado Local	64.921.284	48.856.332
Valores al cobro	1.579.811	6.067.756
Clientes del exterior (Nota 25)	30.305.867	22.922.093
Deudores en gestión	1.063.837	832.273
<b>Subtotal</b>	<b>97.870.799</b>	<b>78.678.454</b>
Provisión deudores incobrables	-1.063.837	-832.273
<b>Total</b>	<b>96.806.962</b>	<b>77.846.181</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
Saldo al inicio del ejercicio	832.273	790.672
Aumentos del período/ejercicio	231.564	41.601
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	--
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>1.063.837</b>	<b>832.273</b>

#### 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
Caja y bancos	10.234.371	11.648.416
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	2.705.487	10.005.532
<b>Total</b>	<b>12.939.858</b>	<b>21.653.948</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)

### 9. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	10.000.000	--
Con garantía	2.807.017	4.385.965
Total	12.807.017	4.385.965
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	50.406.582	4.577.769
Con garantía	2.123.163	2.151.656
Total	52.529.745	6.729.425

### 10. OTROS PASIVOS

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreeedores diversos	7.008.143	2.281.614
Provisión honorarios Directores	1.250.000	2.900.000
Dividendos en efectivo a pagar	7.900	--
Total	8.266.043	5.181.614

### 11. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	--	11.154.297
IVA saldo declaración jurada	1.218.180	--
Retenciones y percepciones a depositar	3.303.812	2.330.965
Diferencia derechos de exportación, multas e intereses (1)	849.046	--
Otros	529.430	742.414
Total	5.900.468	14.227.676

(1) La Sociedad ha venido manteniendo diversos litigios judiciales con la Aduana de Paso de los Libres, los que se venían informando como contingencias no registradas contablemente.

Ante la diversidad de criterios evidenciados en los fallos que ya cuentan con sentencia firme (algunos a favor de Semino y otros a favor de la Aduana), no obstante su convicción sobre la legitimidad de los reclamos de la Sociedad, y teniendo en consideración el efecto poco significativo de los montos involucrados, el Directorio ha resuelto ingresar la totalidad de los reclamos de Aduana pendientes de resolución en el régimen de regularización de obligaciones tributarias, de la seguridad social y aduaneras previsto en la Ley 27.260.

El monto total adeudado -por todo concepto- incluido en dicho régimen asciende a \$ 849.046.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 12. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	290.236	277.069
-Inventarios	585.778	111.334
-Provisión deudores incobrables	90.297	63.759
-Provisión Indemnización clientela	322.380	272.081
Total	1.288.691	724.243
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Propiedad, planta y equipos	7.081.858	7.458.831
-Propiedades de inversión	73.952	75.995
Total	7.581.116	7.960.132
Pasivo neto por impuestos diferidos	6.292.425	7.235.889

### 13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	921.085	777.373
Total	921.085	777.373
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	1.575.735	1.000.090
Cargas sociales	3.357.959	2.766.990
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	2.052.432	3.242.901
Total	6.986.126	7.009.981

### 14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
En moneda nacional	61.742.049	36.595.277
En moneda extranjera (Nota 25)	1.593.433	2.221.171
Total	63.335.482	38.816.448

### 15. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	315.663.662	243.677.292	107.897.520	89.150.755
Ventas de bienes en el exterior	118.129.245	82.377.921	39.654.891	33.753.934
Otros ingresos	1.138.037	464.011	198.496	180.860
Impuestos directos sobre ventas	-9.536.210	-11.511.661	-3.086.060	-2.601.238
	425.394.734	315.007.563	144.664.847	120.484.311

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)

### 16. COSTO DE VENTAS

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	47.468.852	39.456.650	91.266.449	38.420.559
Compras del ejercicio	304.120.064	193.408.136	84.132.610	101.749.698
Gastos de producción (Nota 17)	113.432.745	87.454.319	43.382.615	33.796.218
Bajas por siniestro (Nota 27)	-922.151	-	-	-
Inventarios al cierre del ejercicio	-95.079.340	-73.598.281	-95.079.340	-73.598.281
Costo de venta de bienes	369.020.170	246.720.824	123.702.334	100.368.194

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 17. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

#### 17.1. Al 28 de febrero de 2017 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos (Nota 27)	Totales al 28/02/2017 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	2.190.527	1.495.315	2.684.260	142.635	6.512.737
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.355.945	2.077.159	2.875.551	133.078	7.441.733
Sueldos, Jornales y Comisiones	40.753.239	8.012.112	7.457.524	2.699.754	58.922.629
Contribuciones Sociales	12.583.756	1.298.307	2.016.158	705.299	16.603.520
Impuestos, Tasas y Contribuciones	26.054	-.-	5.768.656	647	5.795.357
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	353.847	1.146.049	-.-	1.499.896
Depreciación Propiedad, planta y equipo	6.668.123	9.069	122.196	479.204	7.278.592
Provisiones incobrables	-.-	231.564	-.-	-.-	231.564
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	88.192	259.939	207.206	5.588	560.925
Seguros	2.155.124	168.696	119.546	113.224	2.556.590
Fletes, Acarreos y Manipuleo	227.636	1.308.677	7.353	4.505	1.548.171
Gastos de Conservación y Mantenimiento	16.294.342	212.742	924.532	4.936.183	22.367.799
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	120.471	1.384	6.520	2.598	130.973
Energía, Combustibles y Lubricantes	27.175.773	98.169	326.545	-.-	27.600.487
Otros Gastos de Embalaje	143.948	1.163	-.-	16.092	161.203
Alquileres y Arrendamientos	922.081	1.229.177	153	66.811	2.218.222
Varios	1.727.534	2.435.983	1.026.080	103.704	5.293.301
<b>Totales al 28/02/2017 (9 meses)</b>	<b>113.432.745</b>	<b>19.193.303</b>	<b>24.688.329</b>	<b>9.409.322</b>	<b>166.723.699</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 17.2. Al 29 de febrero de 2016 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 29/02/2016 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	2.231.292	1.117.140	6.403.709	9.752.141
Honorarios y Retribuciones por Servicios	3.363.864	2.504.016	2.512.065	8.379.945
Sueldos, Jornales y Comisiones	29.441.411	5.862.875	4.351.078	39.655.364
Contribuciones Sociales	8.933.095	1.397.183	1.267.513	11.597.791
Impuestos, Tasas y Contribuciones	32.683	--	4.162.146	4.194.829
Comisiones y otros Gastos Bancarios	412	197.267	905.910	1.103.589
Depreciación Propiedad, planta y equipo	7.190.887	8.015	57.936	7.256.838
Provisiones incobrables	--	41.601	--	41.601
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	74.684	188.483	138.787	401.954
Seguros	1.625.669	99.465	86.952	1.812.086
Fletes, Acarreos y Manipuleo	149.458	1.764.004	14.850	1.928.312
Gastos de Conservación y Mantenimiento	14.245.117	154.048	625.405	15.024.570
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	42.328	1.391	6.408	50.127
Energía, Combustibles y Lubricantes	16.592.632	58.201	207.621	16.858.454
Otros Gastos de Embalaje	123.015	--	--	123.015
Alquileres y Arrendamientos	775.568	898.558	48.141	1.722.267
Varios	2.632.204	2.131.041	2.075.433	6.838.678
<b>Totales al 29/02/2016 (9 meses)</b>	<b>87.454.319</b>	<b>16.423.288</b>	<b>22.863.954</b>	<b>126.741.561</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 17.3. Al 28 de febrero de 2017 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2017 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	868.881	561.786	1.299.532	2.730.199
Honorarios y Retribuciones por Servicios	905.215	720.711	982.986	2.608.912
Sueldos, Jornales y Comisiones	16.405.071	2.754.729	2.986.124	22.145.924
Contribuciones Sociales	4.351.004	400.475	781.534	5.533.013
Impuestos, Tasas y Contribuciones	3.038	--	2.016.468	2.019.506
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	115.425	422.428	537.853
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.406.926	3.023	40.902	2.450.851
Provisiones incobrables	--	84.590	--	84.590
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	34.370	85.335	80.640	200.345
Seguros	814.863	47.813	41.385	904.061
Fletes, Acarreos y Manipuleo	96.521	701.604	1.297	799.422
Gastos de Conservación y Mantenimiento	6.848.841	60.978	236.248	7.146.067
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	42.325	611	3.012	45.948
Energía, Combustibles y Lubricantes	9.657.094	40.529	122.053	9.819.676
Otros Gastos de Embalaje	24.525	--	--	24.525
Alquileres y Arrendamientos	343.957	415.140	51	759.148
Varios	579.984	957.344	511.184	2.048.512
<b>Totales al 28/02/2017 (3 meses)</b>	<b>43.382.615</b>	<b>6.950.093</b>	<b>9.525.844</b>	<b>59.858.552</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 17.4. Al 29 de febrero de 2016 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 29/02/2016 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	836.506	405.424	2.172.519	3.414.449
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.248.070	739.429	710.942	2.698.441
Sueldos, Jornales y Comisiones	11.711.962	2.191.216	1.768.933	15.672.111
Contribuciones Sociales	4.211.410	907.791	606.891	5.726.092
Impuestos, Tasas y Contribuciones	10.569	--	1.622.212	1.632.781
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	412	70.112	312.744	383.268
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.408.591	2.659	20.806	2.432.056
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	32.484	77.618	52.016	162.118
Seguros	556.630	38.780	29.478	624.888
Fletes, Acarreos y Manipuleo	75.013	828.265	7.550	910.828
Gastos de Conservación y Mantenimiento	4.380.116	37.709	157.731	4.575.556
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	21.676	207	930	22.813
Energía, Combustibles y Lubricantes	6.249.936	26.357	76.845	6.353.138
Otros Gastos de Embalaje	46.960	--	--	46.960
Alquileres y Arrendamientos	318.521	357.983	50	676.554
Varios	1.687.362	926.889	431.391	3.045.642
<b>Totales al 29/02/2016 (3 meses)</b>	<b>33.796.218</b>	<b>6.610.439</b>	<b>7.971.038</b>	<b>48.377.695</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

#### 18. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
Intereses ganados	643.362	153.928	372.238	8.053
Resultado MAT	-15.746	4.078.766	-.-	4.078.766
Resultado títulos públicos	-.-	603.662	-.-	276.420
Intereses bancarios y comerciales	-4.179.807	-3.380.141	-1.460.866	-1.231.352
Intereses fiscales	-295.745	-43.440	-131.818	-10.164
Diferencias de cambio	2.021.964	18.431.541	201.653	16.175.959
<b>Total</b>	<b>-1.825.972</b>	<b>19.844.316</b>	<b>-1.018.793</b>	<b>19.297.682</b>

#### 19. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	200.379	195.629	52.750	70.790
Amortización propiedades de inversión	-5.836	-5.836	-1.945	-1.945
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	-.-	45.249	-.-	45.249
Otras ganancias (pérdidas)	127.239	133.523	17.010	107.223
<b>Total</b>	<b>321.782</b>	<b>368.565</b>	<b>67.815</b>	<b>221.317</b>

#### 20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	5.765.000	19.066.000	2.671.000	9.379.000
Variación de diferencias temporarias	-943.464	-1.550.397	-334.672	-512.495
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>4.821.536</b>	<b>17.515.603</b>	<b>2.336.328</b>	<b>8.866.505</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	13.616.784	47.197.263	6.941.425	23.193.897
Tasa impositiva vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	4.765.874	16.519.042	2.429.498	8.117.864
(Ganancia)/Pérdida participación en sociedades controladas	-108.968	705.290	-142.039	650.909
Gastos no deducibles	164.630	291.271	48.869	97.732
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>4.821.536</b>	<b>17.515.603</b>	<b>2.336.328</b>	<b>8.866.505</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	<b>Saldos al 31-05-16</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias</b>	<b>Saldos al 28-02-17</b>
Activos por impuestos diferidos	724.243	564.448	1.288.691
Pasivos por impuestos diferidos	-7.960.132	379.016	-7.581.116
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-7.235.889</b>	<b>943.464</b>	<b>-6.292.425</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

	Saldos al 31-05-15	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 29-02-16
Activos por impuestos diferidos	423.731	847.873	1.271.604
Pasivos por impuestos diferidos	-8.769.376	702.524	-8.066.852
Pasivo Diferido Neto	-8.345.645	1.550.397	-6.795.248

	Saldos al 30-11-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 28-02-17
Activos por impuestos diferidos	1.071.608	217.083	1.288.691
Pasivos por impuestos diferidos	-7.698.705	117.589	-7.581.116
Pasivo Diferido Neto	-6.627.097	334.672	-6.292.425

	Saldos al 30-11-15	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 29-02-16
Activos por impuestos diferidos	855.453	416.151	1.271.604
Pasivos por impuestos diferidos	-8.163.196	96.344	-8.066.852
Pasivo Diferido Neto	-7.307.743	512.495	-6.795.248

#### 21. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

##### 21.1. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<b>Compensaciones a cobrar</b>	<b><u>28/02/2017</u></b>	<b><u>31/05/2016</u></b>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 28 de febrero de 2017 y 31 de mayo de 2016, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

### 22. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina sobre el que se informa en Nota 10 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 47.105.735.-.

### 23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

#### 23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	9.144.811
Valor registrado al 28-02-2017	9.144.811
Valor registrado al 31-05-2016	8.833.473
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 9 meses)	28/02/2017
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (ganancia)	324.310
- Patrimonio neto	9.525.840
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>28/02/2017</u>	<u>31/05/2016</u>
Otros créditos – Corriente	8.043.854	3.699.720

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

### 23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

#### -SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/02/2017	31/05/2016	28/02/2017	31/05/2016	28/02/2017	31/05/2016
Bernesa SA	5.813.008	4.693.699	-.-	-.-	-.-	-.-
Semino Agropecuaria SA	-.-	-.-	942.575	-.-	-.-	275.753
Total	5.813.008	4.693.699	942.575	-.-	-.-	275.753

#### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	28/02/2017	29/02/2016
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	20.236.792	14.024.967
<b>Compra de bienes</b>		
- Semino Agropecuaria SA	1.887.575	1.951.470

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio y de la Gerencia General durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2017 y el 29 de febrero de 2016 fue de \$ 7.370.434 y 9.527.141, respectivamente, comprendiendo -en el caso de los Directores- las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2017 se han provisionado \$ 800.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los miembros del Directorio como del Consejo de Vigilancia- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2017.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/17			31/05/16	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	7.096	15,380	109.135	7.402	102.824
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	7.955	15,480	123.143	--	--
En Euros	26.765	16,3809	438.429	36.056	562.317
Total			670.707		665.141
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	1.970.473	15,380	30.305.867	1.650.140	22.922.093
Total			30.305.867		22.922.093
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	440.536	15,380	6.775.437	440.985	6.125.722
En Euros	760	16,2367	12.340	760	11.737
Total			6.787.777		6.137.459
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	102.935	15,480	1.593.433	158.757	2.221.171
Total			1.593.433		2.221.171
Préstamos bancarios					
En U\$S	3.212.356	15,480	49.727.264	--	--
Total			49.727.264		--

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 09/09/2016 no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los períodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido" se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017 (Nota 2)

	<u>28/02/2017</u> (9 meses)	<u>29/02/2016</u> (9 meses)	<u>28/02/2017</u> (3 meses)	<u>29/02/2016</u> (3 meses)
<b>Básico y diluido</b>				
Ganancia (Pérdida) del período	8.795.248	29.681.660	4.605.097	14.327.392
Promedio ponderado de acciones en circulación	157.000.000	157.000.000	157.000.000	157.000.000
Ganancia (Pérdida) básica y diluida por acción	0,056	0,189	0,029	0,091

#### 27. SINIESTRO PLANTA CARCARAÑA

Tal como se mencionó en estados financieros anteriores, el día 24/05/16 se produjo una explosión dentro de un silo de producto terminado, generando daños en diversos sectores de la planta y paralizando totalmente la producción hasta el 10/06/16 -fecha en la que se puso en marcha uno de los molinos-, por lo que, en ese lapso de tiempo sólo pudieron entregarse productos ya envasados al momento del siniestro. La producción fue totalmente normalizada durante el mes de agosto de 2016.

Si bien a la fecha aún no se tiene una cuantificación definitiva del recupero a obtener de la compañía aseguradora, a continuación se detallan las partidas que componen el resultado derivado del citado siniestro al 28/02/2017:

Concepto	Ref.	\$
Gastos reparaciones daños siniestro	(1)	6.599.805
Gastos estructura planta paralizada	(2)	2.809.517
Inventarios dados de baja	(3)	922.151
Propiedad, planta y equipos dados de baja	(3)	351.823
Recupero de la compañía aseguradora	(4)	-13.000.000
Efecto neto - Ganancia		-2.316.704

- (1) Comprende los gastos incurridos en forma directa para reparar los daños causados por el siniestro.
- (2) Gastos de estructura no absorbidos por la producción por la paralización -total o parcial- durante los meses de junio y julio 2016.  
El detalle de los gastos comprendidos en (1) y (2) se exponen en Nota 17.
- (3) Valor contable de los bienes dados de baja como consecuencia del siniestro.
- (4) Monto percibido de la compañía de seguros hasta el 28/02/2017 en concepto de indemnización por el siniestro. Por tratarse de una póliza cuya cobertura prevé la consideración de los valores de reposición de los bienes dañados por el siniestro, la Dirección considera probable que el valor de recupero se incremente en la medida que la compañía aseguradora avance en la evaluación de los daños sufridos. No obstante, como consecuencia de no tener certeza sobre el eventual importe pendiente de recupero de la compañía aseguradora, los presentes estados financieros no incluyen activo alguno en concepto de posibles pagos adicionales por parte de la misma.

#### 28. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
Capital Social al 28 de febrero de 2017			157.000.000	157.000.000

# Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de Febrero de 2017  
(Nota 2)**

## 29. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 07 de abril de 2017.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07.04.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de nueve meses Finalizado el 28 de Febrero de 2017

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones que no se encuentren reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 2) No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que puedan afectar la comparabilidad de los presentes estados financieros que no hayan sido reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 3) Clasificación de los créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

Clasificación	Créditos	Deudas
	28/02/2017	28/02/2017
De Plazo Vencido		
De hasta 3 meses	33.698.373	-.-
De más de 3 meses y hasta 6 meses	452.743	-.-
De más de 6 meses y hasta 9 meses	395.899	-.-
De más de 9 meses y hasta 12 meses	670.198	-.-
De más de 1 año	916.863	-.-
Sin Plazo Establecido	12.131.218	29.354.108
A Vencer		
De hasta 3 meses	66.778.238	63.277.070
De más de 3 meses y hasta 6 meses	715.594	32.805.504
De más de 6 meses y hasta 9 meses	3.783.831	1.776.316
De más de 9 meses y hasta 12 meses	24.142	17.018.376
De más de 1 año y hasta 2 años	-.-	7.105.263
De más de 2 años y hasta 3 años	-.-	5.701.754
De más de 3 años y hasta 4 años	-.-	-.-
De más de 4 años	-.-	-.-
	119.567.099	157.038.391

- 4) Clasificación de créditos y deudas según el tipo de moneda en que deben cancelarse y según los efectos financieros que origina:

Clasificación	Créditos	Deudas
	28/02/2017	28/02/2017
En Moneda Nacional	88.590.525	105.717.694
En Moneda Extranjera	30.976.574	51.320.697
	119.567.099	157.038.391
Sujetos a Cláusula de ajuste	-.-	15.132.455
No Sujetos a Cláusula de ajuste	119.567.099	141.905.937
	119.567.099	157.038.391
Que Devengan Intereses		
- A tasa fija	109.135	67.098.004
- A tasa variable	-.-	4.912.281
Que no Devengan Intereses	119.457.964	85.028.107
	119.567.099	157.038.391

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de nueve meses Finalizado el 28 de Febrero de 2017

- 5) La información relacionada con las Sociedades art. 33 de la Ley 19550 se incluye en Nota 24 a los estados financieros individuales condensados.
- 6) No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado.
- 7) Anualmente, se practica un control físico integral de los inventarios, efectuándose controles parciales en forma mensual. No existen bienes de cambio de inmovilización significativa.
- 8) Los inventarios, elementos de propiedad, planta y equipo y otros activos significativos se encuentran medidos sobre la base de su costo histórico.
- 9) Al 28 de Febrero de 2017 no se mantienen reservas por revalúo técnico.
- 10) No existen elementos de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
- 11) No existen participaciones en otras sociedades que excedan los límites del artículo 31 de la ley 19550.
- 12) Los criterios seguidos para determinar los valores recuperables empleados como límites para las valuaciones contables de los activos mas significativos son:
  - Inventarios: Valor neto de realización estimado en base a los precios de venta al cierre menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.
  - Propiedad, planta y equipo: Valor de utilización económica.
- 13) Detalle de los seguros que cubren bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Cubierto	Monto Asegurado	Valor Contable
Automotores	Responsabilidad Civil, Robo y Destrucción Total	3.407.330	352.546
Silos, Edificios y Galpones	Incendio y Todo riesgo operativo	197.903.250	26.089.776
Maquinarias e Instalaciones	Incendio y Todo riesgo operativo	336.312.000	43.024.821
Materias Primas, Envases, Insumos y Productos Elaborados	Incendio y Todo riesgo operativo	60.075.000	95.079.340
Centro de Cómputos y equipos de Laboratorio	Incendio y Todo riesgo operativo	2.700.000	619.929

- 14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, evaluados individualmente o en conjunto, superan el 2% del patrimonio:

No existen provisiones cuyos saldos superen el 2% del patrimonio.
- 15) No existen otras situaciones contingentes no remotas conocidas fuera de las registradas o expuestas en los estados financieros individuales condensados.
- 16) No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.**

Correspondiente al Período de nueve meses Finalizado el 28 de Febrero de 2017

17) No existen acciones preferidas.

18) No existen otras condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de los resultados no asignados que las reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.

Carcarañá, 7 de abril de 2017

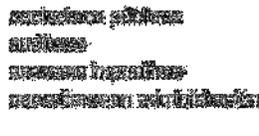
Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07.04.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente



**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Miembros del  
Consejo de Vigilancia de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**  
CUIT N°: 30-53692870-3  
Bv. Americano sin n°  
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

**1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual de situación financiera al 28 de febrero de 2017, estados individuales del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2017, estados individuales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 29.
- b) Estado consolidado de situación financiera con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 28 de febrero de 2017, estados consolidados del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2017, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2016 y a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 29 de febrero de 2016, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 28/02/17</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	332.591.872
Patrimonio	175.553.481
Pasivo	157.038.391
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	8.795.248
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	335.860.321
Patrimonio	175.934.509
Pasivo	159.925.812
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	8.808.220

**2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el primer párrafo de este capítulo del informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

**3.- Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución

Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### 4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios -individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2017 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado
  - la información adicional a las notas de los estados financieros individuales intermedios requerida por el artículo N° 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
  - la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 28 de febrero de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.721.540 y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., al 28 de febrero de 2017 no existe deuda con la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos.

Carcarañá, 07 de abril de 2017

**RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS**  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

(Socio)

---

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Informe del Consejo de Vigilancia**

A los Señores Accionistas de  
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

Cumplimos en informar que el Consejo de Vigilancia ha revisado los:

- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de MOLINOS JUAN SEMINO SA con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 28 de febrero de 2017, compuesto por el Estado de Situación Financiera al 28 de febrero de 2017, del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2017 y la información explicativa seleccionada contenidas en sus Notas 1 a 31
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de MOLINOS JUAN SEMINO SA al 28 de febrero de 2017 compuestos por el Estado de Situación Financiera al 28 de febrero de 2017, del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2017, y la información explicativa seleccionada contenidas en sus Notas 1 a 29, y la
- Información Adicional requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores al 28 de febrero de 2017

La preparación de los documentos bajo análisis es responsabilidad de la Dirección de la Sociedad.

Hemos tenido a la vista los respectivos Informes de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios de la firma de Auditores externos, Riol, Margariti y Asociados de fecha 7 de abril de 2017, correspondientes a:

- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de período intermedio al 28 de febrero de 2017 de MOLINOS JUAN SEMINO SA y su sociedad controlada, y
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de período intermedio al 28 de febrero de 2017 de MOLINOS JUAN SEMINO SA.

Respecto de dicha documentación, informamos que hacemos nuestros los términos de los Informes de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios del día 7 de abril de 2017, suscriptos por el Dr. (C.P.) Gustavo Hernán Bellotti, socio de la mencionada firma.

Esta documentación preparada por la Sociedad, para ser considerada y aprobada por el Directorio en su reunión del día 7 de abril de 2017, se ajusta a lo requerido por las normas de aplicación, vigentes en la República Argentina, por lo que no tenemos observaciones que formular sobre la misma.

Dejamos constancia, por otra parte, de que hemos ejercido, en la medida correspondiente, las atribuciones que nos asignan la ley y el estatuto, habiendo participado regularmente de las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Hemos dado cumplimiento a las disposiciones del artículo 281 de la Ley N° 19.550 de la República Argentina.

Carcarañá, 7 de abril de 2017

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia