



ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros seis meses  
del Ejercicio Económico nro. 59

Iniciado el 1ro. de junio de 2016  
Finalizado el 30 de noviembre de 2016

**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial:**

Bv. Americano s/nº  
(2138) Carcarañá - Argentina  
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)  
Tele Fax 494-1209

**Oficinas:**

Corrientes 465 - Piso 1º  
(1043) Buenos Aires - Argentina  
☎ 4394-1837 / 4713

<b>Denominación de la Sociedad:</b>					
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
<b>Domicilio Legal:</b>					
Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
<b>Actividad Principal:</b>					
Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
<b>Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>					
Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 27 de agosto de 2004					
<b>Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:</b>					
N° 431					
<b>Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:</b>					
8 de Abril de 2059					
<b>Ejercicio Económico N° 59</b>					
<b>Balance Intermedio al:</b> 30 de noviembre de 2016					
<b>Iniciado el</b> : 1 de junio de 2016					
<b>Presentado en forma comparativa al 30/11/15 y al 31/05/16 según corresponda</b>					
<b>COMPOSICION DEL CAPITAL</b>					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
157.000.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	137.000.000	157.000.000	157.000.000
G.A.I.			G.H.B	J.J.S.	

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Indice**

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 30/11/2016
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 30/11/2016
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
- Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros requerida por el art.68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
- Informe de los Auditores
- Informe del Consejo de Vigilancia

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de Noviembre de 2016

### 1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período de 6 meses finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 6.667.217.-, la que, una vez computados los \$ 2.481.003.- correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 4.186.214.-.

En la reseña correspondiente a los estados financieros al 31 de agosto de 2016 mencionamos que las operaciones del período - producción y ventas- habían sido afectadas por el siniestro producido el día 24 de mayo de 2016. Ver Nota 28 a los estados financieros consolidados.

Durante el segundo trimestre del ejercicio las operaciones se fueron normalizando, por lo que se recuperaron volúmenes tanto de producción como de ventas, los que crecieron un 22% y un 26 %, respectivamente, en comparación con los primeros tres meses del ejercicio.

No obstante el crecimiento de volúmenes respecto del período inmediato anterior, los volúmenes son inferiores a los registrados en los primeros seis meses del ejercicio anterior, en un 24% y 17%, respectivamente.

Tal cómo se anticipó en la reseña que acompañaba los estados financieros al cierre del primer trimestre del ejercicio, el resultado del período finalizó con valores positivos, aunque acotados.

En la segunda quincena de noviembre comenzó a ingresar el trigo correspondiente a la campaña 2016-2017, la que la Bolsa de Comercio de Rosario estima que estará un 26% por encima de la campaña anterior, con rindes superiores, con diferencias en sus valores proteicos según las zonas de que se trate.

Al 30/11/2016 la Sociedad ha incrementado su stock físico de trigo a través de compras agresivas, en parte para recomponerlo después de las dificultades de aprovisionamiento evidenciadas durante la campaña 2015-2016 que nos llevó a stocks mínimos en planta sobre el final del año y, fundamentalmente, para aprovechar la buena calidad proteica de trigos provenientes del norte del país junto con el precio estable del cereal.

### 2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2016 (*)	30/11/2015 (*)	30/11/2014 (*)	30/11/2013 (*)	30/11/2012 (*)
Activo Corriente	214.411.058	132.950.763	134.548.646	91.024.848	69.810.002
Activo no Corriente	110.662.748	107.159.830	110.579.334	111.202.583	114.365.797
<b>Total del activo</b>	<b>325.073.806</b>	<b>240.110.593</b>	<b>245.127.980</b>	<b>202.227.431</b>	<b>184.175.799</b>
Pasivo Corriente	142.007.461	64.593.447	87.347.002	52.454.500	41.092.144
Pasivo no Corriente	11.753.842	14.414.998	20.782.483	28.350.422	22.788.123
<b>Total del pasivo</b>	<b>153.761.303</b>	<b>79.008.445</b>	<b>108.129.485</b>	<b>80.804.922</b>	<b>63.880.267</b>
Patrimonio neto controlante	170.948.384	160.612.926	136.461.280	120.975.221	119.754.367
Patrimonio neto no controlante	364.119	489.222	537.215	447.288	541.165
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>171.312.503</b>	<b>161.102.148</b>	<b>136.998.495</b>	<b>121.422.509</b>	<b>120.295.532</b>
<b>Total del Pasivo más Patrimonio neto total</b>	<b>325.073.806</b>	<b>240.110.593</b>	<b>245.127.980</b>	<b>202.227.431</b>	<b>184.175.799</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

### Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 6 meses finalizado el 30 de Noviembre de 2016

#### 3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2016 (*)	30/11/2015 (*)	30/11/2014 (*)	30/11/2013 (*)	30/11/2012 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	7.220.429	23.298.825	7.816.906	12.860.588	3.685.543
Resultados financieros	-807.179	546.634	-2.199.691	-995.916	259.540
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros resultados del período	253.967	147.248	588.165	219.005	107.957
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida)	<b>6.667.217</b>	<b>23.992.707</b>	<b>6.205.380</b>	<b>12.083.677</b>	<b>4.053.040</b>
Impuesto a las ganancias	-2.481.003	-8.644.914	-2.261.133	-4.655.503	-1.556.179
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) ( a )	<b>4.186.214</b>	<b>15.347.793</b>	<b>3.944.247</b>	<b>7.428.174</b>	<b>2.496.861</b>
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) ( b )	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) ( c ) = ( a ) + ( b )	<b>4.186.214</b>	<b>15.347.793</b>	<b>3.944.247</b>	<b>7.428.174</b>	<b>2.496.861</b>
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) ( d )					
Resultado integral total del período ( c ) + ( d )	<b>4.186.214</b>	<b>15.347.793</b>	<b>3.944.247</b>	<b>7.428.174</b>	<b>2.496.861</b>

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

#### 4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	30/11/2016 (*)	30/11/2015 (*)	30/11/2014 (*)	30/11/2013 (*)	30/11/2012 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-25.154.171	13.971.822	-22.219.690	-5.874.926	-12.816.695
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-10.685.815	-2.120.909	-6.239.380	-3.627.291	-2.325.591
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	36.737.799	3.125.299	28.379.704	10.735.493	8.633.477
<b>Total de fondos generados (aplicados) durante el período</b>	<b>897.813</b>	<b>14.976.212</b>	<b>-79.366</b>	<b>1.233.276</b>	<b>-6.508.809</b>

#### 5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	30/11/2016	30/11/2015	30/11/2014	30/11/2013	30/11/2012
Volumen de producción	34.817	45.694	43.437	30.034	47.167
Volumen de ventas					
( a ) En el mercado local	18.172	28.944	28.524	23.249	29.539
( b ) En el mercado externo	17.935	14.385	15.326	4.715	17.523
<b>Total de ( a ) + ( b )</b>	<b>36.107</b>	<b>43.329</b>	<b>43.850</b>	<b>27.964</b>	<b>47.062</b>

# Molinos Juan Semino S.A.

## Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el periodo de 6 meses finalizado el 30 de Noviembre de 2016

### 6) Indices comparativos con los mismos periodos de ejercicios anteriores

	30/11/2016	30/11/2015	30/11/2014	30/11/2013	30/11/2012
Liquidez (1)	1,5099	2,0583	1,5404	1,7353	1,7960
Solvencia (2)	1,1141	2,0390	1,2670	1,5027	1,9328
Inmovilización del capital (3)	0,3404	0,4463	0,4511	0,5499	0,6561

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente  
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total  
3) Activo no corriente/Total del Activo

### 7) Perspectivas

Si bien hasta la fecha no se ha producido la ansiada recuperación económica general del país, existen sectores -como el agropecuario y el agroindustrial- que han visto mejorada su situación respecto del año anterior.

Es de esperar que, en la medida que estos sectores vayan generando negocios y el Estado Nacional reinicie la obra pública, se detenga la caída de la actividad económica y comience un proceso de reactivación de la misma.

Como se dijo más arriba, la Empresa ya ha superado los inconvenientes derivados del siniestro de mayo 2016 que afectaron los volúmenes de producción y ventas del período finalizado el 31/08/16, previendo que los 6 meses restantes continuarán con el nivel evidenciado durante el 2º trimestre del ejercicio, aunque esta perspectiva está sujeta a la evolución económica, tanto del país como del exterior, especialmente en Brasil, nuestro principal destinatario de exportaciones.

(\*) Estados financieros consolidados

Carcarañá, 9 de enero de 2017

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.01.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Al 30 de Noviembre de 2016**

# Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 30 de Noviembre de 2016**  
(Nota 2)

	Nota	<u>30/11/16</u>	<u>31/05/16</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	107.080.945	101.623.094
Propiedades de inversión	4	403.004	406.895
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Otros créditos	7	3.177.432	2.854.532
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>110.662.748</b>	<b>104.885.888</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	91.393.009	47.914.475
Activos Biológicos	6	2.165.080	0
Otros créditos	7	11.374.576	9.353.306
Cuentas comerciales por cobrar	8	86.866.325	77.894.151
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	22.612.068	21.714.255
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>214.411.058</b>	<b>156.876.187</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>325.073.806</b>	<b>261.762.075</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		157.000.000	137.000.000
Reservas		9.758.233	8.258.658
Ganancias acumuladas		4.190.151	29.991.511
<b>Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>170.948.384</b>	<b>175.250.169</b>
<b>Participaciones no controladoras</b>		<b>364.119</b>	<b>368.056</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>171.312.503</b>	<b>175.618.225</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	3.333.333	4.385.965
Pasivo por impuesto diferido	13	7.505.352	8.118.348
Remuneraciones y cargas sociales	14	915.157	777.373
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>11.753.842</b>	<b>13.281.686</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	10	49.845.764	6.729.425
Otros pasivos	11	8.030.596	5.189.114
Impuestos por pagar	12	4.571.972	14.227.676
Remuneraciones y cargas sociales	14	9.032.080	7.523.015
Cuentas comerciales por pagar	15	70.527.049	39.192.934
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>142.007.461</b>	<b>72.862.164</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>153.761.303</b>	<b>86.143.850</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS</b>		<b>325.073.806</b>	<b>261.762.075</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.01.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente



## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

	Nota	30/11/16 (6 meses)	30/11/15 (6 meses)	30/11/16 (3 meses)	30/11/15 (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	281.117.455	196.561.648	149.373.980	102.293.623
Costo de ventas	17	-245.636.900	-148.308.460	-128.875.192	-75.811.326
Resultado Producción Agrícola		--	36.177	--	--
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>35.480.555</b>	<b>48.289.365</b>	<b>20.498.788</b>	<b>26.482.297</b>
Gastos de Comercialización	18	-12.257.279	-9.944.399	-6.181.222	-5.191.843
Gastos de Administración	18	-15.319.551	-15.046.141	-8.296.637	-8.900.118
Otros Gastos	28	-683.296	--	-273.779	--
Ingresos y Costos financieros	19	-807.179	546.634	-1.125.049	234.436
Otras ganancias y pérdidas	20	253.967	147.248	171.183	83.250
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>6.667.217</b>	<b>23.992.707</b>	<b>4.793.284</b>	<b>12.708.022</b>
Impuesto a las ganancias	21	-2.481.003	-8.644.914	-1.714.117	-4.632.160
<b>Ganancia neta</b>		<b>4.186.214</b>	<b>15.347.793</b>	<b>3.079.167</b>	<b>8.075.862</b>
Otros resultados integrales		--	--	--	--
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>4.186.214</b>	<b>15.347.793</b>	<b>3.079.167</b>	<b>8.075.862</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		4.190.151	15.354.268	3.080.248	8.086.097
Participaciones no controladoras		-3.937	-6.475	-1.081	-10.235
<b>Total</b>		<b>4.186.214</b>	<b>15.347.793</b>	<b>3.079.167</b>	<b>8.075.862</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,031	0,112	0,022	0,059
Diluída		0,027	0,098	0,020	0,052

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.01.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social (Nota 30)	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 30/11/2016</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.991.511	175.250.169	368.056	175.618.225
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 09/09/16:								
- A Reserva legal		1.499.575			-1.499.575			
- A Dividendos en acciones	20.000.000				-20.000.000			
- A Dividendos en efectivo					-8.491.936	-8.491.936		-8.491.936
Aportes de capital participaciones no controlantes								-.-
Ganancia neta del Período					4.190.151	4.190.151	-3.937	4.186.214
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-	-.-	-.-
Saldos al 30 de noviembre de 2016	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	4.190.151	170.948.384	364.119	171.312.503
<u>Al 30/11/2015</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2015	124.900.000	7.242.205	370.645	96.903	12.648.905	145.258.658	495.697	145.754.355
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 11/09/15:								
- A Reserva legal		632.445			-632.445			
- A Dividendos en acciones	12.100.000				-12.100.000			
- A Reserva para futura distribución de utilidades				-83.540	83.540			
Aportes de capital participaciones no controlantes								-.-
Ganancia neta del Período					15.354.268	15.354.268	-6.475	15.347.793
Otro resultado integral del Período					-.-	-.-	-.-	-.-
Saldos al 30 de noviembre de 2015	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	15.354.268	160.612.926	489.222	161.102.148

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.01.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

	<u>30/11/16</u>	<u>30/11/15</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	273.130.418	189.408.936
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-239.828.098	-138.443.762
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-54.645.989	-33.700.896
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	175.932	581.302
Otros cobros menores netos	257.858	151.139
Pagos por impuesto a las ganancias	-14.244.292	-4.024.897
Recupero siniestro	10.000.000	-.-
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>-25.154.171</b>	<b>13.971.822</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-10.685.815	-3.290.409
Disminución (Aumento) otras inversiones	-.-	1.169.500
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-10.685.815</b>	<b>-2.120.909</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-1.052.632	-1.052.632
Aumento otros pasivos bancarios y financieros	46.282.367	4.177.931
Pago de dividendos en efectivo	-8.491.936	-.-
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>36.737.799</b>	<b>3.125.299</b>
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	897.813	14.976.212
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	21.714.255	5.625.875
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>22.612.068</b>	<b>20.602.087</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.01.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

## ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Siniestro planta Carcarañá
29. Sociedades relacionadas
30. Cambios en políticas contables
31. Aprobación de Estados financieros

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2016, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2016.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2016 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2015 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2016, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

Al 30 de noviembre de 2016, no es posible calcular la tasa acumulada de inflación correspondiente al período de tres años finalizado en esa fecha sobre la base de datos oficiales del INDEC, dado que el citado organismo no calculó el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), correspondiente a los meses de noviembre y diciembre 2015.

La Dirección estima que, al cierre del período sobre el que se informa, el peso argentino no reúne las características para ser clasificado como la moneda de una economía hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29 y por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

### 2.4. Nuevas Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio que han tenido impacto en los estados financieros consolidados de Semino:

- NIC 16 "Propiedades, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura": se introducen modificaciones en el modelo de registración de "plantas productoras" las cuales deben ser contabilizadas de manera similar a elementos de propiedad, planta y equipos, por ser comparables sus esquemas de funcionamiento productivo. Las "plantas productoras" se definen como plantaciones vivas que se utilizan en la producción o suministro de productos agrícolas, durante más de un ejercicio y con una probabilidad remota de ser vendidas o comercializadas como productos agrícolas. Las citadas modificaciones requieren que las "plantas productoras" se contabilicen como elementos de "Propiedad, planta y equipos" bajo el alcance de la NIC 16, manteniendo a los productos agrícolas que se desarrollan en las mismas como "Activos biológicos", dentro del alcance de la NIC 41. Esta modificación no tiene efecto ni en el resultado ni en el patrimonio de Semino, por cuanto la plantación de olivos ("planta productora") de propiedad de Adricar S.A se encontraba medida a su costo neto de la depreciación acumulada de acuerdo a lo estipulado en el párrafo 30 de la NIC 41 "Agricultura". Sólo se modifica la integración del activo en el estado de situación financiera consolidado, dado que estas "plantas productoras" anteriormente se exponían como Activos Biológicos – No Corrientes y actualmente se exponen integrando el rubro Propiedades, Planta y Equipo. Asimismo, conforme a lo requerido por la NIC 8, como resultado de la aplicación de las modificaciones descritas en la NIC 16 y en la NIC 41, Semino incorporó en el estado de situación financiera consolidado los saldos al inicio del primer ejercicio presentado (al 1° de junio de 2015).

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2016:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 – "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 – "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- NIC 7 - "Estado de flujos de efectivo": se introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación, incluyendo cambios que impliquen "flujos de efectivo" -tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos- y cambios que no impliquen "flujos de efectivo" -tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas-. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios que comiencen a

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

partir del 1 de enero de 2017. La Dirección estima que su aplicación no tendrá impacto significativo en los estados financieros de Semino.

- NIC 12 - "Impuesto a las Ganancias": introduce modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas que aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medidos a su valor razonable. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. La Dirección estima que su aplicación no tendrá impacto significativo en los estados financieros de Semino.

### 2.6. Bases de consolidación

Al 30 de noviembre de 2016, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 30 de noviembre de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuído					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	1.374.177	--	--	--	1.374.177	--	--	--	--	--	1.374.177
Edificios	23.688.516	--	110.878	365.140	23.434.254	9.030.460	178.364	2	249.855	9.101.951	14.332.303
Silos	3.447.941	40.515	--	--	3.488.456	1.915.754	--	5	59.446	1.975.200	1.513.256
Balanzas	984.614	--	--	15.331	969.283	522.822	15.331	10	39.065	546.556	422.727
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.435.545	--	3	213.921	5.649.466	8.126.881
Central Hidroeléctrica	14.694.748	--	--	--	14.694.748	4.272.843	--	2	140.469	4.413.312	10.281.436
Galpones y tinglados	90.528	--	--	--	90.528	85.987	--	5	2.271	88.258	2.270
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	--	--	--	323.367	160.253	--	5	8.084	168.337	155.030
Plantación de olivos	9.890.149	735.695	--	--	10.625.844	596.045	--	--	27.093	623.138	10.002.706
Maquinarias	58.172.758	341.450	919.713	197.180	59.236.741	32.889.183	32.133	10	2.128.337	34.985.387	24.251.354
Muebles y útiles	1.243.649	10.036	--	--	1.253.685	817.146	--	10	37.540	854.686	398.999
Sistemas	1.116.260	--	--	--	1.116.260	941.609	--	33	36.553	978.162	138.098
Rodados	1.836.353	--	--	--	1.836.353	1.399.023	--	20	56.523	1.455.546	380.807
Instalaciones	44.443.631	201.732	891.797	75.606	45.461.554	21.760.252	75.606	10	1.941.168	23.625.814	21.835.740
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	6.366.978	9.420.571	-1.922.388	--	13.865.161	--	--	--	--	--	13.865.161
Totales al 30/11/2016	181.490.418	10.749.999	--	653.257	191.587.160	79.867.324	301.434	--	4.940.325	84.506.215	107.080.945

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	1.374.177	--	--	--	1.374.177	--	--	--	--	--	1.374.177
Edificios	23.688.516	--	--	--	23.688.516	8.521.796	--	2	508.664	9.030.460	14.658.056
Silos	3.447.941	--	--	--	3.447.941	1.798.193	--	5	117.561	1.915.754	1.532.187
Balanzas	984.614	--	--	--	984.614	444.200	--	10	78.622	522.822	461.792
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.007.689	--	3	427.856	5.435.545	8.340.802
Central Hidroeléctrica	8.672.343	-18.291	6.040.696	--	14.694.748	4.011.979	--	2	260.864	4.272.843	10.421.905
Galpones y tinglados	90.528	--	--	--	90.528	81.445	--	5	4.542	85.987	4.541
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	--	--	--	323.367	144.083	--	5	16.170	160.253	163.114
Plantación de olivos	8.574.501	1.315.648	--	--	9.890.149	541.860	--	2	54.185	596.045	9.294.104
Maquinarias	57.780.807	391.951	--	--	58.172.758	28.512.508	--	10	4.376.675	32.889.183	25.283.575
Muebles y útiles	1.227.430	16.219	--	--	1.243.649	737.792	--	10	79.354	817.146	426.503
Sistemas	966.434	152.027	--	2.201	1.116.260	882.238	2.201	33	61.572	941.609	174.651
Rodados	1.492.691	413.215	--	69.553	1.836.353	1.424.165	69.553	20	44.411	1.399.023	437.330
Instalaciones	43.574.025	49.031	875.264	54.689	44.443.631	17.863.225	18.132	10	3.915.159	21.760.252	22.683.379
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	9.936.372	3.346.566	-6.915.960	--	6.366.978	--	--	--	--	--	6.366.978
Totales al 31/05/2016	175.950.495	5.666.366	--	126.443	181.490.418	70.011.575	89.886	--	9.945.635	79.867.324	101.623.094

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 30 de noviembre de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	31.450	--	3.146	34.596	358.516
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	134.138	--	745	134.883	38.211
<b>Totales al 30/11/2016</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>165.588</b>	<b>--</b>	<b>3.891</b>	<b>169.479</b>	<b>403.004</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	25.160	--	6.290	31.450	361.662
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	132.647	--	1.491	134.138	38.956
<b>Totales al 31/05/2016</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>157.807</b>	<b>--</b>	<b>7.781</b>	<b>165.588</b>	<b>406.895</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 5. INVENTARIOS

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Productos elaborados	20.854.374	16.742.232
Materias primas	52.366.893	13.449.888
Envases	4.897.922	4.889.207
Materiales varios	4.055.768	4.954.273
Repuestos	9.218.052	7.878.875
<b>Total</b>	<b>91.393.009</b>	<b>47.914.475</b>

### 6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u></b>		
Al inicio del ejercicio	--	328.546
Gastos incurridos	2.165.080	4.699.823
Resultado cosecha	--	-2.817.351
Transferencias a Inventarios	--	-2.211.018
<b>Al cierre del período/ejercicio</b>	<b>2.165.080</b>	<b>--</b>

### 7. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Impuestos por recuperar	3.177.432	2.854.532
<b>Total</b>	<b>3.177.432</b>	<b>2.854.532</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 22.2)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	1.168.398	1.278.338
Gastos pagados por adelantado	2.595.305	510.373
Impuestos por recuperar	6.119.193	6.005.389
Diversos	276.520	344.046
<b>Total</b>	<b>11.374.576</b>	<b>9.353.306</b>

### 8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Deudores comunes Mercado Local	56.947.239	48.904.302
Valores al cobro	2.501.213	6.067.756
Clientes del exterior	27.417.873	22.922.093
Deudores en gestión	979.247	832.273
<b>Subtotal</b>	<b>87.845.572</b>	<b>78.726.424</b>
Provisión deudores incobrables	-979.247	-832.273
<b>Total</b>	<b>86.866.325</b>	<b>77.894.151</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Saldo al inicio del ejercicio	832.273	790.672
Aumentos del período/ejercicio	146.974	41.601
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	--
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>979.247</b>	<b>832.273</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Caja y bancos	14.568.288	11.708.723
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	8.043.780	10.005.532
<b>Total</b>	<b>22.612.068</b>	<b>21.714.255</b>

### 10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Con garantía	3.333.333	4.385.965
<b>Total</b>	<b>3.333.333</b>	<b>4.385.965</b>
<b><u>Corrientes</u></b>		
<b><u>Bancarios</u></b>		
Sin garantía	47.711.505	4.577.769
Con garantía	2.134.259	2.151.656
<b>Total</b>	<b>49.845.764</b>	<b>6.729.425</b>

### 11. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreedores diversos	7.716.451	2.281.614
Provisión honorarios Directorio, Comisión Fiscalizadora y Consejo de Vigilancia	303.000	2.906.000
Dividendos en efectivo a pagar	9.645	-.-
Otros	1.500	1.500
<b>Total</b>	<b>8.030.596</b>	<b>5.189.114</b>

### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	42.316	11.154.297
Retenciones y percepciones a depositar	4.057.203	2.330.965
Otros	472.453	742.414
<b>Total</b>	<b>4.571.972</b>	<b>14.227.676</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

#### 13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	285.847	277.069
-Inventarios	401.697	111.334
-Provisión deudores incobrables	63.759	63.759
-Provisión Indemnización clientela	320.305	272.081
Total diferencias temporarias	1.071.608	724.243
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Propiedad, planta y equipos	8.077.021	8.341.290
-Propiedades de inversión	74.633	75.995
Total	8.576.960	8.842.591
Pasivo neto por impuestos diferidos	7.505.352	8.118.348

#### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	915.157	777.373
Total	915.157	777.373
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	2.100.036	1.270.339
Cargas sociales	3.199.032	3.009.775
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	3.733.012	3.242.901
Total	9.032.080	7.523.015

#### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
En moneda nacional	69.417.994	36.971.763
En moneda extranjera	1.109.055	2.221.171
Total	70.527.049	39.192.934

#### 16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2015</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)	<u>30/11/2015</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	208.153.710	156.564.933	107.780.679	82.881.835
Ventas de bienes en el exterior	78.474.354	48.623.987	44.965.153	23.830.704
Otros ingresos	939.541	283.151	282.242	72.980
Impuestos directos sobre ventas	-6.450.150	-8.910.423	-3.654.094	-4.491.896
	281.117.455	196.561.648	149.373.980	102.293.623

## Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)

### 17. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2016</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30/11/2015</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30/11/2016</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30/11/2015</u> <u>(3 meses)</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	47.914.475	40.412.892	59.680.329	39.631.866
Compras del ejercicio	219.987.454	91.929.781	121.362.135	47.747.902
Transferencias de activos biológicos	--	728.245	--	--
Gastos de producción (Nota 18)	70.050.130	53.658.101	39.225.736	26.852.117
Bajas por siniestro (Nota 28)	-922.151	--	--	--
Inventarios al cierre del ejercicio	-91.393.008	-38.420.559	-91.393.008	-38.420.559
Costo de venta de bienes	245.636.900	148.308.460	128.875.192	75.811.326

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

#### 18.1. Al 30 de noviembre de 2016 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 30/11/2016 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	1.321.646	933.529	1.387.728	--	142.635	3.785.538
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.450.730	1.356.448	2.001.555	16.000	133.078	4.957.811
Sueldos, Jornales y Comisiones	24.348.168	5.271.452	4.471.400	1.684.898	2.699.754	38.475.672
Contribuciones Sociales	8.232.752	897.832	1.234.624	405.494	705.299	11.476.001
Impuestos, Tasas y Contribuciones	23.016	--	3.785.894	--	647	3.809.557
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	238.422	730.519	--	--	968.941
Depreciación Propiedad, planta y equipo	4.261.197	6.046	81.294	112.584	479.204	4.940.325
Provisiones incobrables	--	146.974	--	--	--	146.974
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	53.822	174.604	127.275	4.100	5.588	365.389
Seguros	1.340.261	120.883	78.161	11.582	113.224	1.664.111
Fletes, Acarreos y Manipuleo	131.115	607.073	6.056	-	4.505	748.749
Gastos de Conservación y Mantenimiento	9.445.501	151.764	688.284	242.512	4.936.183	15.464.244
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	78.146	773	3.508	134.878	2.598	219.903
Energía, Combustibles y Lubricantes	17.518.679	57.640	204.492	280.129	--	18.060.940
Otros Gastos de Embalaje	119.423	1.163	--	--	16.092	136.678
Alquileres y Arrendamientos	578.124	814.037	102	--	66.811	1.459.074
Varios	1.147.550	1.478.639	518.659	8.598	103.704	3.257.150
<b>Totales al 30/11/2016 (6 meses)</b>	<b>70.050.130</b>	<b>12.257.279</b>	<b>15.319.551</b>	<b>2.900.775</b>	<b>9.409.322</b>	<b>109.937.057</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 18.2. Al 30 de noviembre de 2015 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 30/11/2015 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	1.394.786	711.716	4.234.190	-.-	6.340.692
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.115.794	1.764.587	1.908.063	116.827	5.905.271
Sueldos, Jornales y Comisiones	17.729.449	3.803.209	2.582.145	1.015.696	25.130.499
Contribuciones Sociales	4.721.685	489.392	660.622	343.605	6.215.304
Impuestos, Tasas y Contribuciones	22.114	-.-	2.572.564	-.-	2.594.678
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	127.155	597.618	-.-	724.773
Depreciación Propiedad, planta y equipo	4.782.296	5.356	37.130	113.166	4.937.948
Provisiones incobrables	-.-	41.601	-.-	-.-	41.601
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	42.200	110.865	87.436	1.329	241.830
Seguros	1.069.039	60.685	59.171	6.478	1.195.373
Fletes, Acarreos y Manipuleo	74.445	935.739	7.300	-.-	1.017.484
Gastos de Conservación y Mantenimiento	9.865.001	116.339	467.674	302.278	10.751.292
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	20.652	1.184	5.478	134.616	161.930
Energía, Combustibles y Lubricantes	10.342.696	31.844	130.776	410.089	10.915.405
Otros Gastos de Embalaje	76.055	-.-	-.-	-.-	76.055
Alquileres y Arrendamientos	457.047	540.575	48.091	-.-	1.045.713
Varios	944.842	1.204.152	1.647.883	8.350	3.805.227
<b>Totales al 30/11/2015 (6 meses)</b>	<b>53.658.101</b>	<b>9.944.399</b>	<b>15.046.141</b>	<b>2.452.434</b>	<b>81.101.075</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 18.3. Al 30 de noviembre de 2016 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 30/11/2016 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	741.091	472.409	603.680	--	--	1.817.180
Honorarios y Retribuciones por Servicios	780.835	781.324	1.248.790	12.000	--	2.822.949
Sueldos, Jornales y Comisiones	13.486.038	2.828.615	2.530.805	866.658	--	19.712.116
Contribuciones Sociales	5.113.929	184.046	666.985	234.225	--	6.199.185
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.954	--	1.955.508	--	--	1.973.462
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	125.211	372.376	--	--	497.587
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.380.638	3.023	40.672	56.292	--	2.480.625
Provisiones incobrables	--	146.974	--	-	--	146.974
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	32.368	91.268	69.148	2.607	--	195.391
Seguros	812.325	58.507	40.621	11.582	--	923.035
Fletes, Acarreos y Manipuleo	97.323	97.481	1.801	-	--	196.605
Gastos de Conservación y Mantenimiento	5.885.301	93.347	407.194	163.881	627.216	7.176.939
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	67.502	585	2.660	134.878	--	205.625
Energía, Combustibles y Lubricantes	8.709.937	22.906	96.536	187.160	--	9.016.539
Otros Gastos de Embalaje	79.308	1	--	--	--	79.309
Alquileres y Arrendamientos	320.380	411.081	51	--	--	731.512
Varios	700.807	864.444	259.810	4.459	--	1.829.520
<b>Totales al 30/11/2016 (3 meses)</b>	<b>39.225.736</b>	<b>6.181.222</b>	<b>8.296.637</b>	<b>1.673.742</b>	<b>627.216</b>	<b>56.004.553</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 18.4. Al 30 de noviembre de 2015 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 30/11/2015 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	600.745	359.734	2.575.816	-.-	3.536.295
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.101.878	835.002	1.168.073	8.000	3.112.953
Sueldos, Jornales y Comisiones	9.050.654	2.068.865	1.345.310	579.928	13.044.757
Contribuciones Sociales	2.299.709	250.374	345.969	175.681	3.071.733
Impuestos, Tasas y Contribuciones	10.651	-.-	1.340.474	-.-	1.351.125
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	53.662	343.596	-.-	397.258
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.408.886	2.650	18.743	56.714	2.486.993
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	18.731	54.990	45.101	529	119.351
Seguros	558.794	31.739	31.599	6.478	628.610
Fletes, Acarreos y Manipuleo	34.570	517.193	3.645	-	555.408
Gastos de Conservación y Mantenimiento	4.985.982	72.798	231.069	97.791	5.387.640
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	11.172	720	3.244	129.517	144.653
Energía, Combustibles y Lubricantes	4.928.655	13.047	63.176	204.255	5.209.133
Otros Gastos de Embalaje	56.200	-.-	-.-	-.-	56.200
Alquileres y Arrendamientos	252.893	280.740	48.046	-.-	581.679
Varios	532.597	650.329	1.336.257	5.046	2.524.229
<b>Totales al 30/11/2015 (3 meses)</b>	<b>26.852.117</b>	<b>5.191.843</b>	<b>8.900.118</b>	<b>1.263.939</b>	<b>42.208.017</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2015</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)	<u>30/11/2015</u> (3 meses)
Intereses ganados	255.378	473.117	131.405	213.140
Intereses bancarios y comerciales	-2.718.941	-2.148.789	-1.294.468	-1.140.254
Intereses fiscales	-163.927	-33.276	-151.049	-10.158
Diferencias de cambio	1.820.311	2.255.582	189.063	1.171.708
<b>Total</b>	<b>-807.179</b>	<b>546.634</b>	<b>-1.125.049</b>	<b>234.436</b>

### 20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2015</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)	<u>30/11/2015</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	147.629	124.839	76.282	66.605
Amortización propiedades de inversión	-3.891	-3.891	-1.946	-1.945
Otras ganancias	110.229	26.300	96.847	18.590
<b>Total</b>	<b>253.967</b>	<b>147.248</b>	<b>171.183</b>	<b>83.250</b>

### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2015</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)	<u>30/11/2015</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	3.062.284	9.633.074	2.158.914	4.994.854
Quebrantos fiscales no activados	31.716	53.926	8.086	88.146
Variación de diferencias temporarias	-612.997	-1.042.086	-452.883	-450.840
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>2.481.003</b>	<b>8.644.914</b>	<b>1.714.117</b>	<b>4.632.160</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2015</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)	<u>30/11/2015</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	6.667.217	23.992.707	4.793.284	12.708.022
Tasa impositiva vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	2.333.526	8.397.448	1.677.649	4.447.809
Gastos no deducibles	115.761	193.540	92.131	227.760
Quebrantos del ejercicio no activados	31.716	53.926	-55.663	-43.408
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>2.481.003</b>	<b>8.644.914</b>	<b>1.714.117</b>	<b>4.632.161</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

	Saldos al 31-05-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-16
Activos por impuestos diferidos	724.243	347.365	1.071.608
Pasivos por impuestos diferidos	-8.842.591	265.631	-8.576.960
Pasivo Diferido Neto	-8.118.348	612.996	-7.505.352

	Saldos al 31-05-15	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-15
Activos por impuestos diferidos	423.731	431.722	855.453
Pasivos por impuestos diferidos	-9.660.101	610.364	-9.049.737
Pasivo Diferido Neto	-9.236.370	1.042.086	-8.194.284

	Saldos al 31-08-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-16
Activos por impuestos diferidos	764.863	306.745	1.071.608
Pasivos por impuestos diferidos	-8.723.097	146.137	-8.576.960
Pasivo Diferido Neto	-7.958.234	452.882	-7.505.352

	Saldos al 31-08-15	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-15
Activos por impuestos diferidos	525.060	330.393	855.453
Pasivos por impuestos diferidos	-9.170.184	120.447	-9.049.737
Pasivo Diferido Neto	-8.645.124	450.840	-8.194.284

## 22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

### 22.1. Aduana Paso de los Libres

La Aduana de Paso de los Libres ha iniciado diversos sumarios a Semino imputándole la infracción prevista y penada en el inciso a) del apartado 1 del art. 954 del Código Aduanero como consecuencia de haberse constatado –según dicho Organismo- diferencias en la composición del producto exportado que harían variar la posición arancelaria declarada y, consecuentemente, el correspondiente derecho de exportación.

Semino considera que el reclamo es improcedente, a lo que debe adicionarse que el procedimiento de análisis seguido por la Aduana presenta vicios y/o defectos formales que afectarían de nulidad absoluta todo lo actuado, por lo que interpuso sendos Recursos de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación (TFN).

A la fecha, 5 sumarios cuentan con resoluciones firmes -3 a favor de Semino y 2 a favor de Aduana- y otros 3 sumarios cuentan con resolución firme a favor de Aduana sólo en relación a la multa, mientras que los restantes sumarios se encuentran en diversos grados de avance, ya sea ante el TFN, la Cámara Contencioso Administrativa o la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Al 30 de noviembre de 2016 se encuentran provisionados \$ 233.510.- en concepto de tributos, intereses y/o multas correspondientes a los sumarios que cuentan con fallo firme a favor de Aduana y se encuentran impagos a esa fecha, mientras que el monto -no provisionado- correspondiente a sumarios pendientes de resolución firme asciende a \$ 307.500.-, suma a la que deben adicionarse, de corresponder, intereses resarcitorios y multas.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

### 22.2. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<b>Compensaciones a cobrar</b>	<b>30/11/2016</b>	<b>31/05/2016</b>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 30 de noviembre de 2016 y 31 de mayo de 2016, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

### 23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina sobre el que se informa en Nota 11 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a 48.304.913.-.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/16			31/05/16	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	7.197	15,768	113.489	7.402	102.824
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En Euros	15.449	16,8407	260.166	36.056	562.317
Total			373.655		665.141
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	1.738.830	15,768	27.417.873	1.650.140	22.922.093
Total			27.417.873		22.922.093
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	440.685	15,768	6.948.725	440.985	6.125.722
En Euros	760	16,6952	12.688	760	11.737
Total			6.961.413		6.137.459
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	69.893	15,868	1.109.055	158.757	2.221.171
Total			1.109.055		2.221.171
Préstamos bancarios					
En U\$S	2.971.450	15,8680	47.150.967	-,-	-,-
Total			47.150.967		-,-

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

El resultado por acción "diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período.

El aumento de capital resuelto por la Asamblea de accionistas celebrada el 09/09/2016 -20.000.000 acciones de v\$ n 1 cada una fue autorizado a la oferta pública por parte de la CNV y la BCBA el 12/12/2016, mientras que la acreditación en las respectivas cuentas de los accionistas fue realizada por la Sociedad el día 29/12/2016. Dado que dichas acciones no se encontraban en circulación a la fecha de cierre del período, no se tienen en consideración para el cálculo del resultado por acción "básico".

Asimismo, como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la citada Asamblea no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los períodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido", se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2015</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)	<u>30/11/2015</u> (3 meses)
<b><u>Básico</u></b>				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	4.190.151	15.354.268	3.080.248	8.086.097
Promedio ponderado de acciones en circulación	137.000.000	137.000.000	137.000.000	137.000.000
Ganancia (Pérdida) básica	0,031	0,112	0,022	0,059
<b><u>Diluido</u></b>				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	4.190.151	15.354.268	3.080.248	8.086.097
Promedio ponderado de acciones según capital social aprobado por Asamblea del 09/09/16	157.000.000	157.000.000	157.000.000	157.000.000
Ganancia (Pérdida) diluida	0,027	0,098	0,020	0,052

#### 27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2016.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A.. Al 30 de noviembre de 2016 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

#### Al 30 de noviembre de 2016

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	201.315.992	387.568	201.703.560
Ventas netas mercado externo	78.474.354	-.-	78.474.354
Otros ingresos	939.541	-.-	939.541
Ingresos totales	280.729.887	387.568	281.117.455
Ganancia (Pérdida) neta	4.284.640	-98.426	4.186.214
Activos asignados al segmento	307.602.903	17.470.903	325.073.806
Pasivos asignados al segmento	152.183.865	1.577.437	153.761.302

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

Al 30 de noviembre de 2015

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	145.616.114	2.038.396	147.654.510
Ventas netas mercado externo	48.623.987	-	48.623.987
Otros ingresos	283.151	-	283.151
Ingresos totales	194.523.252	2.038.396	196.561.648
Ganancia (Pérdida) neta	15.509.641	-161.848	15.347.793
Activos asignados al segmento	224.911.979	15.198.614	240.110.593
Pasivos asignados al segmento	77.293.529	1.714.916	79.008.445

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
30/11/2016	201.703.560	61.716.654	6.736.359	10.021.340	78.474.354	280.177.914
30/11/2015	147.654.510	42.963.472	5.660.515	-	48.623.987	196.278.497

#### 28. SINIESTRO PLANTA CARCARAÑA

Tal como se mencionó en estados financieros anteriores, el día 24/05/16 se produjo una explosión dentro de un silo de producto terminado, generando daños en diversos sectores de la planta y paralizando totalmente la producción hasta el 10/06/16 -fecha en la que se puso en marcha uno de los molinos-, por lo que, en ese lapso de tiempo sólo pudieron entregarse productos ya envasados al momento del siniestro. La producción fue totalmente normalizada durante el mes de agosto de 2016.

Si bien a la fecha aún no se tiene una cuantificación definitiva de los daños materiales sufridos ni del recupero a obtener de la compañía aseguradora, a continuación se detallan las partidas que componen el resultado derivado del citado siniestro al 30/11/16:

Concepto	Ref.	\$
Gastos reparaciones daños siniestro	(1)	6.599.805
Gastos estructura planta paralizada	(2)	2.809.517
Inventarios dados de baja	(3)	922.151
Propiedad, planta y equipos dados de baja	(3)	351.823
Recupero de la compañía aseguradora	(4)	-10.000.000
Efecto neto		683.296

- (1) Comprende los gastos incurridos en forma directa para reparar los daños causados por el siniestro.
- (2) Gastos de estructura no absorbidos por la producción por la paralización -total o parcial- durante los meses de junio y julio 2016.  
El detalle de los gastos comprendidos en (1) y (2) se exponen en Nota 17.
- (3) Valor contable de los bienes dados de baja como consecuencia del siniestro.
- (4) Monto percibido de la compañía de seguros hasta el 30/11/2016 en concepto de indemnización por el siniestro. Por tratarse de una póliza cuya cobertura prevé la consideración de los valores de reposición de los bienes dañados por el siniestro, la Dirección considera muy probable que el valor de recupero se incremente en la medida que la compañía aseguradora avance en la evaluación de los daños sufridos. No obstante, como consecuencia de no tener certeza sobre el eventual importe pendiente de recupero de la compañía aseguradora, los presentes estados financieros no incluyen activo alguno en concepto de posibles pagos adicionales por parte de la misma.



## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

#### 29. SOCIEDADES RELACIONADAS

##### - SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2016	31/05/2016	30/11/2016	31/05/2016	30/11/2016	31/05/2016
Bernes SA	4.664.647	4.693.699	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	1.745.003	--	--	275.753
Aceitera del Valle SA	--	--	--	--	--	--
<b>Total</b>	<b>4.664.647</b>	<b>4.693.699</b>	<b>1.745.003</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>275.753</b>

##### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	30/11/2016	30/11/2015
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	13.333.095	9.239.686
- Aceitera del Valle SA	--	--
<b>Compra de bienes y servicios</b>		
- Semino Agropecuaria SA	1.745.003	1.329.763
- Aceitera del Valle SA	133.672	258.351

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio y del Consejo de Vigilancia durante los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2016 y 2015 fue de \$ 3.782.538 y 6.337.692, respectivamente, comprendiendo -en el caso de los Directores- las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2016 no se han provisionado honorarios por el desempeño de funciones inherentes al cargo de Directores, habiéndose provisionado \$ 300.000 en concepto de honorarios correspondientes a los integrantes del Consejo de Vigilancia. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los miembros del Directorio como del Consejo de Vigilancia- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2017.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

#### 30. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre los cambios -y sus efectos- en las políticas contables de Semino como consecuencia de haber comenzado a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2016, las modificaciones introducidas por el IASB a las NIC 18 "Propiedades, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura".

# Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

## 31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 09 de enero de 2017.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.01.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente



# **MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**INDIVIDUALES CONDENSADOS**

**Al 30 de Noviembre de 2016**

# Molinos Juan Semino S.A.

**Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 30 de Noviembre de 2016**  
(Nota 2)

	Nota	<u>30/11/16</u>	<u>31/05/16</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	3	95.187.155	90.352.415
Propiedades de inversión	4	403.004	406.895
Inversiones en sociedades controladas	23	8.738.984	8.833.473
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>104.330.510</b>	<b>99.594.150</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Inventarios	5	91.266.449	47.468.852
Otros créditos	6	18.149.322	13.051.409
Cuentas comerciales por cobrar	7	86.818.355	77.846.181
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	22.567.613	21.653.948
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>218.801.739</b>	<b>160.020.390</b>
<b>Total Activos</b>		<b>323.132.249</b>	<b>259.614.540</b>
<b>PATRIMONIO y PASIVOS</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	28	157.000.000	137.000.000
Reservas		9.758.233	8.258.658
Ganancias acumuladas		4.190.151	29.991.511
<b>Total Patrimonio</b>		<b>170.948.384</b>	<b>175.250.169</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	3.333.333	4.385.965
Pasivo por impuesto diferido	12	6.627.097	7.235.889
Remuneraciones y cargas sociales	13	915.157	777.373
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>10.875.587</b>	<b>12.399.227</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios	9	49.845.764	6.729.425
Otros pasivos	10	8.026.096	5.181.614
Impuestos por pagar	11	4.571.972	14.227.676
Remuneraciones y cargas sociales	13	8.569.367	7.009.981
Cuentas comerciales por pagar	14	70.295.079	38.816.448
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>141.308.278</b>	<b>71.965.144</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>152.183.865</b>	<b>84.364.371</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>323.132.249</b>	<b>259.614.540</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.01.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

	Nota	<u>30/11/16</u> (6 meses)	<u>30/11/15</u> (6 meses)	<u>30/11/16</u> (3 meses)	<u>30/11/15</u> (3 meses)
Ingresos netos por ventas	15	280.729.887	194.523.252	148.986.412	101.999.647
Costo de ventas	16	-245.317.836	-146.352.630	-128.556.128	-75.474.251
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>35.412.051</b>	<b>48.170.622</b>	<b>20.430.284</b>	<b>26.525.396</b>
Gastos de Comercialización	17	-12.243.210	-9.812.849	-6.167.153	-5.060.293
Gastos de Administración	17	-15.162.485	-14.892.916	-8.213.088	-8.816.975
Otros Gastos	27	-683.296	-.-	-273.779	-.-
Ingresos y costos financieros	18	-807.179	546.634	-1.125.049	234.436
Pérdida participación en subsidiarias		-94.489	-155.373	-25.930	-245.477
Otras ganancias y pérdidas	19	253.967	147.248	171.183	83.250
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>6.675.359</b>	<b>24.003.366</b>	<b>4.796.468</b>	<b>12.720.337</b>
Impuesto a las ganancias	20	-2.485.208	-8.649.098	-1.716.220	-4.634.240
<b>Ganancia neta</b>		<b>4.190.151</b>	<b>15.354.268</b>	<b>3.080.248</b>	<b>8.086.097</b>
Otros resultados integrales		-.-	-.-	-.-	-.-
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>4.190.151</b>	<b>15.354.268</b>	<b>3.080.248</b>	<b>8.086.097</b>
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,031	0,112	0,022	0,059
Diluida		0,027	0,098	0,020	0,052

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.01.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 6 meses finalizado el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios		Resultados Acumulados			Patrimonio total
	Capital social (Nota 29)	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 30/11/2016</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.991.511	175.250.169
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 09/09/16:						
- A Reserva legal		1.499.575			-1.499.575	
- A Dividendos en acciones	20.000.000				-20.000.000	
- A Dividendos en efectivo					-8.491.936	-8.491.936
Ganancia neta del Período					4.190.151	4.190.151
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2016	157.000.000	9.374.225	370.645	13.363	4.190.151	170.948.384
<u>Al 30/11/2015</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2015	124.900.000	7.242.205	370.645	96.903	12.648.905	145.258.658
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 11/09/15:						
- A Reserva legal		632.445			-632.445	
- A Dividendos en acciones	12.100.000				-12.100.000	
- A Reserva para futura distribución de utilidades				-83.540	83.540	
Ganancia neta del Período					15.354.268	15.354.268
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 30 de noviembre de 2015	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	15.354.268	160.612.926

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.01.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de Noviembre de 2016

	<u>30/11/16</u>	<u>30/11/15</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Cobros a clientes	272.742.850	186.162.472
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-238.612.395	-137.515.561
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-53.039.141	-32.571.579
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	175.932	581.302
Otros cobros (pagos) menores netos	257.858	151.139
Pagos por impuesto a las ganancias	-14.244.292	-4.024.897
Recupero siniestro	10.000.000	-.-
<b>Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas</b>	<b>-22.719.188</b>	<b>12.782.876</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-10.014.304	-2.702.120
Disminución (Aumento) otras inversiones	-.-	1.169.500
Disminución (Aumento) créditos con sociedades relacionadas	-3.090.642	396.437
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>-13.104.946</b>	<b>-1.136.183</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-1.052.632	-1.052.632
Aumento otros pasivos bancarios y financieros	46.282.367	4.177.931
Pago de dividendos en efectivo	-8.491.936	-.-
<b>Flujos de efectivo generados en actividades de financiación</b>	<b>36.737.799</b>	<b>3.125.299</b>
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	913.665	14.771.992
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	21.653.948	5.532.336
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>22.567.613</b>	<b>20.304.328</b>

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.01.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

### ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Efectivo y equivalentes de efectivo
9. Préstamos bancarios
10. Otros pasivos
11. Impuestos por pagar
12. Impuesto diferido
13. Remuneraciones y cargas sociales
14. Cuentas comerciales por pagar
15. Ingresos netos de actividades ordinarias
16. Costo de ventas
17. Gastos y otras erogaciones
18. Ingresos y costos financieros
19. Otras ganancias y pérdidas
20. Impuesto a las ganancias
21. Contingencias
22. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Siniestro planta Carcarañá
28. Capital Social
29. Aprobación de Estados financieros



# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

### 1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

### 2. BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2016, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2016.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2016 y a los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 30 de noviembre de 2015 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La RT (FACPCE) N° 26 (y modificatorias) establece que en los estados financieros individuales de entidades que deban presentar estados financieros consolidados, entre las que se encuentra Semino, las inversiones en sociedades controladas se contabilizarán utilizando el método de la participación descrito en la NIC N° 28 – Inversiones en Asociadas. Este criterio para la preparación de estados financieros y para la medición de tales inversiones, difiere del establecido en la NIC N° 27, según la cual la contabilización debe efectuarse, en tales casos, al costo o a su valor razonable.

#### 2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2016, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

#### 2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

Al 30 de noviembre de 2016, no es posible calcular la tasa acumulada de inflación correspondiente al período de tres años finalizado en esa fecha sobre la base de datos oficiales del INDEC, dado que el citado organismo no calculó el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), correspondiente a los meses de noviembre y diciembre 2015.

La Dirección estima que, al cierre del período sobre el que se informa, el peso argentino no reúne las características para ser clasificado como la moneda de una economía hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29 y por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

### 2.4. Nuevas Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

Durante el presente periodo han entrado en vigencia diversas modificaciones introducidas por las Mejoras Anuales a las NIIF, las que no han tenido impacto significativo en los estados financieros individuales de Semino.

### 2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 30 de noviembre de 2016:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 - "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 - "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- NIC 7 - "Estado de flujos de efectivo": se introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación, incluyendo cambios que impliquen "flujos de efectivo" -tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos- y cambios que no impliquen "flujos de efectivo" -tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas-. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. La Dirección estima que su aplicación no tendrá impacto significativo en los estados financieros de Semino.
- NIC 12 - "Impuesto a las Ganancias": introduce modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas que aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medidos a su valor razonable. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. La Dirección estima que su aplicación no tendrá impacto significativo en los estados financieros de Semino.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

#### 3.1. Al 30 de noviembre de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	790.948	-.-	-.-	-.-	790.948	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	790.948
Edificios	23.329.210	-.-	110.878	365.140	23.074.948	8.904.644	178.364	2	246.309	8.972.589	14.102.359
Silos	3.447.941	40.515	-.-	-.-	3.488.456	1.915.754	-.-	5	59.446	1.975.200	1.513.256
Balanzas	984.614	-.-	-.-	15.331	969.283	522.822	15.331	10	39.065	546.556	422.727
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	5.435.545	-.-	3	213.921	5.649.466	8.126.881
Central Hidroeléctrica	14.694.748	-.-	-.-	-.-	14.694.748	4.272.843	-.-	2	140.469	4.413.312	10.281.436
Maquinarias	56.549.325	341.450	919.713	197.180	57.613.308	32.027.899	32.133	10	2.061.754	34.057.520	23.555.788
Muebles y útiles	1.162.402	10.036	-.-	-.-	1.172.438	743.279	-.-	10	36.382	779.661	392.777
Sistemas	1.116.260	-.-	-.-	-.-	1.116.260	941.609	-.-	33	36.553	978.162	138.098
Rodados	1.802.375	-.-	-.-	-.-	1.802.375	1.365.045	-.-	20	56.523	1.421.568	380.807
Instalaciones	43.183.121	201.732	891.797	75.606	44.201.044	20.722.414	75.606	10	1.937.319	22.584.127	21.616.917
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	-.-	40.402	-.-
Obras en curso	6.366.978	9.420.571	-1.922.388	-.-	13.865.161	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	13.865.161
Totales al 30/11/2016	167.244.671	10.014.304	-.-	653.257	176.605.718	76.892.256	301.434		4.827.741	81.418.563	95.187.155

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 3.2. Al 31 de mayo de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	790.948	-.-	-.-	-.-	790.948	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	790.948
Edificios	23.329.210	-.-	-.-	-.-	23.329.210	8.403.072	-.-	2	501.572	8.904.644	14.424.566
Silos	3.447.941	-.-	-.-	-.-	3.447.941	1.798.193	-.-	5	117.561	1.915.754	1.532.187
Balanzas	984.614	-.-	-.-	-.-	984.614	444.200	-.-	10	78.622	522.822	461.792
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	5.007.689	-.-	3	427.856	5.435.545	8.340.802
Central Hidroeléctrica	8.672.343	-18.291	6.040.696	-.-	14.694.748	4.011.979	-.-	2	260.864	4.272.843	10.421.905
Maquinarias	56.173.790	375.535	-.-	-.-	56.549.325	27.785.513	-.-	10	4.242.386	32.027.899	24.521.426
Muebles y útiles	1.146.183	16.219	-.-	-.-	1.162.402	667.394	-.-	10	75.885	743.279	419.123
Sistemas	966.434	152.027	-.-	2.201	1.116.260	882.238	2.201	33	61.572	941.609	174.651
Rodados	1.458.713	413.215	-.-	69.553	1.802.375	1.390.187	69.553	20	44.411	1.365.045	437.330
Instalaciones	42.313.515	49.031	875.264	54.689	43.183.121	16.833.086	18.132	10	3.907.460	20.722.414	22.460.707
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	-.-	40.402	-.-
Obras en curso	9.936.372	3.346.566	-6.915.960	-.-	6.366.978	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	6.366.978
Totales al 31/05/2016	163.036.812	4.334.302	-.-	126.443	167.244.671	67.263.953	89.886		9.718.189	76.892.256	90.352.415

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 4. PROPIEDADES DE INVERSION

#### 4.1. Al 30 de noviembre de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	31.450	--	3.146	34.596	358.516
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	134.138	--	745	134.883	38.211
<b>Totales al 30/11/2016</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>165.588</b>	<b>--</b>	<b>3.891</b>	<b>169.479</b>	<b>403.004</b>

#### 4.2. Al 31 de mayo de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m <sup>2</sup> .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m <sup>2</sup> .	393.112	--	--	--	393.112	25.160	--	6.290	31.450	361.662
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m <sup>2</sup> .	173.094	--	--	--	173.094	132.647	--	1.491	134.138	38.956
<b>Totales al 31/05/2016</b>	<b>572.483</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>572.483</b>	<b>157.807</b>	<b>--</b>	<b>7.781</b>	<b>165.588</b>	<b>406.895</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

### 5. INVENTARIOS

	<b>30/11/2016</b>	<b>31/05/2016</b>
Productos elaborados	20.727.814	16.296.609
Materias primas	52.366.893	13.449.888
Envases	4.897.922	4.889.207
Materiales varios	4.055.768	4.954.273
Repuestos	9.218.052	7.878.875
<b>Total</b>	<b>91.266.449</b>	<b>47.468.852</b>

### 6. OTROS CREDITOS

	<b>30/11/2016</b>	<b>31/05/2016</b>
<b>Corrientes</b>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 21.2)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	1.168.398	1.278.338
Gastos pagados por adelantado	2.595.305	510.373
Impuestos por recuperar	6.119.193	6.005.389
Sociedades relacionadas (Nota 23)	6.790.362	3.699.720
Diversos	260.904	342.429
<b>Total</b>	<b>18.149.322</b>	<b>13.051.409</b>

### 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<b>30/11/2016</b>	<b>31/05/2016</b>
Deudores comunes Mercado Local	56.899.269	48.856.332
Valores al cobro	2.501.213	6.067.756
Clientes del exterior	27.417.873	22.922.093
Deudores en gestión	979.247	832.273
<b>Subtotal</b>	<b>87.797.602</b>	<b>78.678.454</b>
Provisión deudores incobrables	-979.247	-832.273
<b>Total</b>	<b>86.818.355</b>	<b>77.846.181</b>

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<b>30/11/2016</b>	<b>31/05/2016</b>
Saldo al inicio del ejercicio	832.273	790.672
Aumentos del período/ejercicio	146.974	41.601
Recuperos del período/ejercicio	-	-
Utilizaciones del período/ejercicio	-	-
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>979.247</b>	<b>832.273</b>

### 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<b>30/11/2016</b>	<b>31/05/2016</b>
Caja y bancos	14.523.833	11.648.416
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	8.043.780	10.005.532
<b>Total</b>	<b>22.567.613</b>	<b>21.653.948</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 9. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
<u>Bancarios</u>		
Con garantía	3.333.333	4.385.965
Total	3.333.333	4.385.965
<b><u>Corrientes</u></b>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	47.711.505	4.577.769
Con garantía	2.134.259	2.151.656
Total	49.845.764	6.729.425

### 10. OTROS PASIVOS

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Acreeedores diversos	7.716.451	2.281.614
Provisión honorarios Directorio y Consejo de Vigilancia	300.000	2.900.000
Dividendos en efectivo a pagar	9.645	-.-
Total	8.026.096	5.181.614

### 11. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>Corrientes</u></b>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	42.316	11.154.297
Retenciones y percepciones a depositar	4.057.203	2.330.965
Otros	472.453	742.414
Total	4.571.972	14.227.676

### 12. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	285.847	277.069
-Inventarios	401.697	111.334
-Provisión deudores incobrables	63.759	63.759
-Provisión Indemnización clientela	320.305	272.081
Total diferencias temporarias	1.071.608	724.243
<b><u>Pasivos por impuestos diferidos</u></b>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Propiedad, planta y equipos	7.198.766	7.458.831
-Propiedades de inversión	74.633	75.995
Total	7.698.705	7.960.132
Pasivo neto por impuestos diferidos	6.627.097	7.235.889

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	915.157	777.373
Total	915.157	777.373
<b><u>Corrientes</u></b>		
Remuneraciones	1.900.110	1.000.090
Cargas sociales	3.073.174	2.766.990
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	3.596.083	3.242.901
Total	8.569.367	7.009.981

### 14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
En moneda nacional	69.186.024	36.595.277
En moneda extranjera	1.109.055	2.221.171
Total	70.295.079	38.816.448

### 15. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>30/11/2016</u> <b>(6 meses)</b>	<u>30/11/2015</u> <b>(6 meses)</b>	<u>30/11/2016</u> <b>(3 meses)</b>	<u>30/11/2015</u> <b>(3 meses)</b>
Ventas de bienes en el mercado local	207.766.142	154.526.537	107.393.111	82.587.859
Ventas de bienes en el exterior	78.474.354	48.623.987	44.965.153	23.830.704
Otros ingresos	939.541	283.151	282.242	72.980
Impuestos directos sobre ventas	-6.450.150	-8.910.423	-3.654.094	-4.491.896
	280.729.887	194.523.252	148.986.412	101.999.647

### 16. COSTO DE VENTAS

	<u>30/11/2016</u> <b>(6 meses)</b>	<u>30/11/2015</u> <b>(6 meses)</b>	<u>30/11/2016</u> <b>(3 meses)</b>	<u>30/11/2015</u> <b>(3 meses)</b>
Inventarios al inicio del ejercicio	47.468.852	39.456.650	59.234.706	39.566.134
Compras del ejercicio	219.987.454	91.658.438	121.362.135	47.476.559
Gastos de producción (Nota 17)	70.050.130	53.658.101	39.225.736	26.852.117
Bajas por siniestro (Nota 27)	-922.151	--	--	--
Inventarios al cierre del ejercicio	-91.266.449	-38.420.559	-91.266.449	-38.420.559
Costo de venta de bienes	245.317.836	146.352.630	128.556.128	75.474.251



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 17. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

#### 17.1. Al 30 de noviembre de 2016 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos (Nota 27)	Totales al 30/11/2016 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	1.321.646	933.529	1.384.728	142.635	3.782.538
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.450.730	1.356.448	1.892.565	133.078	4.832.821
Sueldos, Jornales y Comisiones	24.348.168	5.257.383	4.471.400	2.699.754	36.776.705
Contribuciones Sociales	8.232.752	897.832	1.234.624	705.299	11.070.507
Impuestos, Tasas y Contribuciones	23.016	-.-	3.752.188	647	3.775.851
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	238.422	723.621	-.-	962.043
Depreciación Propiedad, planta y equipo	4.261.197	6.046	81.294	479.204	4.827.741
Provisiones incobrables	-.-	146.974	-.-	-.-	146.974
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	53.822	174.604	126.566	5.588	360.580
Seguros	1.340.261	120.883	78.161	113.224	1.652.529
Fletes, Acarreos y Manipuleo	131.115	607.073	6.056	4.505	748.749
Gastos de Conservación y Mantenimiento	9.445.501	151.764	688.284	4.936.183	15.221.732
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	78.146	773	3.508	2.598	85.025
Energía, Combustibles y Lubricantes	17.518.679	57.640	204.492	-.-	17.780.811
Otros Gastos de Embalaje	119.423	1.163	-.-	16.092	136.678
Alquileres y Arrendamientos	578.124	814.037	102	66.811	1.459.074
Varios	1.147.550	1.478.639	514.896	103.704	3.244.789
<b>Totales al 30/11/2016 (6 meses)</b>	<b>70.050.130</b>	<b>12.243.210</b>	<b>15.162.485</b>	<b>9.409.322</b>	<b>106.865.147</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 17.2. Al 30 de noviembre de 2015 (6 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2015 (6 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	1.394.786	711.716	4.231.190	6.337.692
Honorarios y Retribuciones por Servicios	2.115.794	1.764.587	1.801.123	5.681.504
Sueldos, Jornales y Comisiones	17.729.449	3.671.659	2.582.145	23.983.253
Contribuciones Sociales	4.721.685	489.392	660.622	5.871.699
Impuestos, Tasas y Contribuciones	22.114	--	2.539.934	2.562.048
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	127.155	593.166	720.321
Depreciación Propiedad, planta y equipo	4.782.296	5.356	37.130	4.824.782
Provisiones incobrables	--	41.601	--	41.601
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	42.200	110.865	86.771	239.836
Seguros	1.069.039	60.685	57.474	1.187.198
Fletes, Acarreos y Manipuleo	74.445	935.739	7.300	1.017.484
Gastos de Conservación y Mantenimiento	9.865.001	116.339	467.674	10.449.014
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	20.652	1.184	5.478	27.314
Energía, Combustibles y Lubricantes	10.342.696	31.844	130.776	10.505.316
Otros Gastos de Embalaje	76.055	--	--	76.055
Alquileres y Arrendamientos	457.047	540.575	48.091	1.045.713
Varios	944.842	1.204.152	1.644.042	3.793.036
<b>Totales al 30/11/2015 (6 meses)</b>	<b>53.658.101</b>	<b>9.812.849</b>	<b>14.892.916</b>	<b>78.363.866</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 17.3. Al 30 de noviembre de 2016 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos (Nota 27)	Totales al 30/11/2016 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	741.091	472.409	602.180	--	1.815.680
Honorarios y Retribuciones por Servicios	780.835	781.324	1.191.300	--	2.753.459
Sueldos, Jornales y Comisiones	13.486.038	2.814.546	2.530.805	--	18.831.389
Contribuciones Sociales	5.113.929	184.046	666.985	--	5.964.960
Impuestos, Tasas y Contribuciones	17.954	--	1.937.064	--	1.955.018
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	125.211	368.160	--	493.371
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.380.638	3.023	40.674	--	2.424.335
Provisiones incobrables	--	146.974	--	--	146.974
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	32.368	91.268	68.904	--	192.540
Seguros	812.325	58.507	40.621	--	911.453
Fletes, Acarreos y Manipuleo	97.323	97.481	1.801	--	196.605
Gastos de Conservación y Mantenimiento	5.885.301	93.347	407.194	627.216	7.013.058
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	67.502	585	2.660	--	70.747
Energía, Combustibles y Lubricantes	8.709.937	22.906	96.536	--	8.829.379
Otros Gastos de Embalaje	79.308	1	--	--	79.309
Alquileres y Arrendamientos	320.380	411.081	51	--	731.512
Varios	700.807	864.444	258.153	--	1.823.404
<b>Totales al 30/11/2016 (3 meses)</b>	<b>39.225.736</b>	<b>6.167.153</b>	<b>8.213.088</b>	<b>627.216</b>	<b>54.233.193</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 17.4. Al 30 de noviembre de 2015 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 30/11/2015 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	600.745	359.734	2.574.316	3.534.795
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.101.878	835.002	1.106.273	3.043.153
Sueldos, Jornales y Comisiones	9.050.654	1.937.315	1.345.310	12.333.279
Contribuciones Sociales	2.299.709	250.374	345.969	2.896.052
Impuestos, Tasas y Contribuciones	10.651	--	1.327.473	1.338.124
Intereses, Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	53.662	341.039	394.701
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.408.886	2.650	18.743	2.430.279
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	18.731	54.990	44.613	118.334
Seguros	558.794	31.739	29.902	620.435
Fletes, Acarreos y Manipuleo	34.570	517.193	3.645	555.408
Gastos de Conservación y Mantenimiento	4.985.982	72.798	231.069	5.289.849
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	11.172	720	3.244	15.136
Energía, Combustibles y Lubricantes	4.928.655	13.047	63.176	5.004.878
Otros Gastos de Embalaje	56.200	--	--	56.200
Alquileres y Arrendamientos	252.893	280.740	48.046	581.679
Varios	532.597	650.329	1.334.157	2.517.083
<b>Totales al 30/11/2015 (3 meses)</b>	<b>26.852.117</b>	<b>5.060.293</b>	<b>8.816.975</b>	<b>40.729.385</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 18. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2015</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)	<u>30/11/2015</u> (3 meses)
Intereses ganados	255.378	473.117	131.405	213.140
Intereses bancarios y comerciales	-2.718.941	-2.148.789	-1.294.468	-1.140.254
Intereses fiscales	-163.927	-33.276	-151.049	-10.158
Diferencias de cambio	1.820.311	2.255.582	189.063	1.171.708
<b>Total</b>	<b>-807.179</b>	<b>546.634</b>	<b>-1.125.049</b>	<b>234.436</b>

### 19. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2015</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)	<u>30/11/2015</u> (3 meses)
Arrendamientos ganados	147.629	124.839	76.282	66.605
Amortización propiedades de inversión	-3.891	-3.891	-1.946	-1.945
Otras ganancias	110.229	26.300	96.847	18.590
<b>Total</b>	<b>253.967</b>	<b>147.248</b>	<b>171.183</b>	<b>83.250</b>

### 20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2015</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)	<u>30/11/2015</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	3.094.000	9.687.000	2.167.000	5.083.000
Variación de diferencias temporarias	-608.792	-1.037.902	-450.780	-448.760
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>2.485.208</b>	<b>8.649.098</b>	<b>1.716.220</b>	<b>4.634.240</b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2015</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)	<u>30/11/2015</u> (3 meses)
Ganancia neta del período antes de impuestos	6.675.359	24.003.366	4.796.468	12.720.337
Tasa impositiva vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	2.336.376	8.401.178	1.678.764	4.452.118
Pérdida participación en sociedades controladas	33.071	54.381	9.075	85.917
Gastos no deducibles	115.761	193.539	28.381	96.205
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>2.485.208</b>	<b>8.649.098</b>	<b>1.716.220</b>	<b>4.634.240</b>

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	<b>Saldos al 31-05-16</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias</b>	<b>Saldos al 30-11-16</b>
Activos por impuestos diferidos	724.243	347.365	1.071.608
Pasivos por impuestos diferidos	-7.960.132	261.427	-7.698.705
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-7.235.889</b>	<b>608.792</b>	<b>-6.627.097</b>

	<b>Saldos al 31-05-15</b>	<b>Variaciones diferencias temporarias</b>	<b>Saldos al 30-11-15</b>
Activos por impuestos diferidos	423.731	431.722	855.453
Pasivos por impuestos diferidos	-8.769.376	606.180	-8.163.196
<b>Pasivo Diferido Neto</b>	<b>-8.345.645</b>	<b>1.037.902</b>	<b>-7.307.743</b>

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

	Saldos al 31-08-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-16
Activos por impuestos diferidos	764.863	306.745	1.071.608
Pasivos por impuestos diferidos	-7.842.740	144.035	-7.698.705
Pasivo Diferido Neto	-7.077.877	450.780	-6.627.097

	Saldos al 31-08-15	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 30-11-15
Activos por impuestos diferidos	525.060	330.393	855.453
Pasivos por impuestos diferidos	-8.281.563	118.367	-8.163.196
Pasivo Diferido Neto	-7.756.503	448.760	-7.307.743

#### 21. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

##### 21.1. Aduana Paso de los Libres

La Aduana de Paso de los Libres ha iniciado diversos sumarios a Semino imputándole la infracción prevista y penada en el inciso a) del apartado 1 del art. 954 del Código Aduanero como consecuencia de haberse constatado –según dicho Organismo- diferencias en la composición del producto exportado que harían variar la posición arancelaria declarada y, consecuentemente, el correspondiente derecho de exportación.

Semino considera que el reclamo es improcedente, a lo que debe adicionarse que el procedimiento de análisis seguido por la Aduana presenta vicios y/o defectos formales que afectarían de nulidad absoluta todo lo actuado, por lo que interpuso sendos Recursos de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación (TFN).

A la fecha, 5 sumarios cuentan con resoluciones firmes -3 a favor de Semino y 2 a favor de Aduana- y otros 3 sumarios cuentan con resolución firme a favor de Aduana sólo en relación a la multa, mientras que los restantes sumarios se encuentran en diversos grados de avance, ya sea ante el TFN, la Cámara Contencioso Administrativa o la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Al 30 de noviembre de 2016 se encuentran provisionados \$ 233.510.- en concepto de tributos, intereses y/o multas correspondientes a los sumarios que cuentan con fallo firme a favor de Aduana y se encuentran impagos a esa fecha, mientras que el monto -no provisionado- correspondiente a sumarios pendientes de resolución firme asciende a \$ 307.500.-, suma a la que deben adicionarse, de corresponder, intereses resarcitorios y multas.

##### 21.2. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<b><u>Compensaciones a cobrar</u></b>	<b><u>30/11/2016</u></b>	<b><u>31/05/2016</u></b>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 30 de noviembre de 2016 y 31 de mayo de 2016, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

### 22. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina sobre el que se informa en Nota 10 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 48.304.913.-.

### 23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

#### 23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	8.738.984
Valor registrado al 30-11-2016	8.738.984
Valor registrado al 31-05-2016	8.833.473
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 6 meses)	30/11/2016
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	-98.426
- Patrimonio neto	9.103.104
- % de participación sobre capital social	96%

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>30/11/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Otros créditos – Corriente	6.790.362	3.699.720

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

### 23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

#### -SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	30/11/2016	31/05/2016	30/11/2016	31/05/2016	30/11/2016	31/05/2016
Bernesa SA	4.664.647	4.693.699	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	1.745.003	--	--	275.753
<b>Total</b>	<b>4.664.647</b>	<b>4.693.699</b>	<b>1.745.003</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>275.753</b>

#### -TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	<u>30/11/2016</u>	<u>30/11/2015</u>
<b>Ingresos netos por actividades ordinarias</b>		
- Bernesa SA	13.333.095	9.239.686
<b>Compra de bienes</b>		
- Semino Agropecuaria SA	1.745.003	1.329.763

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio y del Consejo de Vigilancia durante los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2016 y 2015 fue de \$ 3.782.538 y 6.337.692, respectivamente, comprendiendo -en el caso de los Directores- las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 30/11/2016 no se han provisionado honorarios por el desempeño de funciones inherentes al cargo de Directores, habiéndose provisionado \$ 300.000 en concepto de honorarios correspondientes a los integrantes del Consejo de Vigilancia. No obstante, la determinación final de los honorarios -tanto de los miembros del Directorio como del Consejo de Vigilancia- está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2017.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

### 24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.



## Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados  
correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016  
(Nota 2)**

### 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/16			31/05/16	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	7.197	15,768	113.489	7.402	102.824
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En Euros	15.449	16,8407	260.166	36.056	562.317
Total			373.655		665.141
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	1.738.830	15,768	27.417.873	1.650.140	22.922.093
Total			27.417.873		22.922.093
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	440.685	15,768	6.948.725	440.985	6.125.722
En Euros	760	16,6952	12.688	760	11.737
Total			6.961.413		6.137.459
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	69.893	15,868	1.109.055	158.757	2.221.171
Total			1.109.055		2.221.171
Préstamos bancarios					
En U\$S	2.971.450	15,8680	47.150.967	--	--
Total			47.150.967		--

### 26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

El resultado por acción "diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período.

El aumento de capital resuelto por la Asamblea de accionistas celebrada el 09/09/2016 -20.000.000 acciones de v\$n 1 cada una- fue autorizado a la oferta pública por parte de la CNV y la BCBA el 12/12/2016, mientras que la acreditación en las respectivas cuentas de los accionistas fue realizada por la Sociedad el día 29/12/2016. Dado que dichas acciones no se encontraban en circulación a la fecha de cierre del período, no se tienen en consideración para el cálculo del resultado por acción "básico". Asimismo, como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la citada Asamblea no se originó en aportes de los propietarios sino en capitalización de utilidades, en todos los períodos expuestos, para el cálculo del resultado por acción "diluido", se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por esa Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción "diluida" en la información comparativa.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

A continuación, se detallan los cocientes de determinación de los resultados por acción "básico" y "diluido":

	<u>30/11/2016</u> (6 meses)	<u>30/11/2015</u> (6 meses)	<u>30/11/2016</u> (3 meses)	<u>30/11/2015</u> (3 meses)
<b>Básico</b>				
Ganancia (Pérdida) del período	4.190.151	15.354.268	3.080.248	8.086.097
Promedio ponderado de acciones en circulación	137.000.000	137.000.000	137.000.000	137.000.000
Ganancia (Pérdida) básica	0,031	0,112	0,022	0,059
<b>Diluido</b>				
Ganancia (Pérdida) del período	4.190.151	15.354.268	3.080.248	8.086.097
Promedio ponderado de acciones según capital social aprobado por Asamblea del 09/09/16	157.000.000	157.000.000	157.000.000	157.000.000
Ganancia (Pérdida) diluida	0,027	0,098	0,020	0,052

#### 27. SINIESTRO PLANTA CARCARAÑA

Tal como se mencionó en estados financieros anteriores, el día 24/05/16 se produjo una explosión dentro de un silo de producto terminado, generando daños en diversos sectores de la planta y paralizando totalmente la producción hasta el 10/06/16 -fecha en la que se puso en marcha uno de los molinos-, por lo que, en ese lapso de tiempo sólo pudieron entregarse productos ya envasados al momento del siniestro. La producción fue totalmente normalizada durante el mes de agosto de 2016.

Si bien a la fecha aún no se tiene una cuantificación definitiva de los daños materiales sufridos ni del recupero a obtener de la compañía aseguradora, a continuación se detallan las partidas que componen el resultado derivado del citado siniestro al 30/11/16:

Concepto	Ref.	\$
Gastos reparaciones daños siniestro	(1)	6.599.805
Gastos estructura planta paralizada	(2)	2.809.517
Inventarios dados de baja	(3)	922.151
Propiedad, planta y equipos dados de baja	(3)	351.823
Recupero de la compañía aseguradora	(4)	-10.000.000
Efecto neto		683.296

- (1) Comprende los gastos incurridos en forma directa para reparar los daños causados por el siniestro.
- (2) Gastos de estructura no absorbidos por la producción por la paralización -total o parcial- durante los meses de junio y julio 2016.  
El detalle de los gastos comprendidos en (1) y (2) se exponen en Nota 17.
- (3) Valor contable de los bienes dados de baja como consecuencia del siniestro.
- (4) Monto percibido de la compañía de seguros hasta el 30/11/2016 en concepto de indemnización por el siniestro. Por tratarse de una póliza cuya cobertura prevé la consideración de los valores de reposición de los bienes dañados por el siniestro, la Dirección considera muy probable que el valor de recupero se incremente en la medida que la compañía aseguradora avance en la evaluación de los daños sufridos. No obstante, como consecuencia de no tener certeza sobre el eventual importe pendiente de recupero de la compañía aseguradora, los presentes estados financieros no incluyen activo alguno en concepto de posibles pagos adicionales por parte de la misma.

#### 28. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16 (1)	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
Capital Social al 30 de noviembre de 2016			157.000.000	157.000.000

# Molinos Juan Semino S.A.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de Noviembre de 2016 (Nota 2)

- (1) Autorizado para la oferta pública por la Comisión Nacional de Valores y por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 12/12/2016. Acreditado en cuentas de los accionistas el 29/12/2016.

### 29. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 09 de enero de 2017.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.01.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)  
Gustavo H. Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente

## Molinos Juan Semino S.A.

### Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de seis meses Finalizado el 30 de Noviembre de 2016

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones que no se encuentren reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 2) No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que puedan afectar la comparabilidad de los presentes estados financieros que no hayan sido reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 3) Clasificación de los créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

Clasificación	Créditos	Deudas
	30/11/16	30/11/16
De Plazo Vencido		
De hasta 3 meses	24.206.183	-.-
De más de 3 meses y hasta 6 meses	696.201	-.-
De más de 6 meses y hasta 9 meses	965.588	-.-
De más de 9 meses y hasta 12 meses	-.-	-.-
De más de 1 año	918.997	-.-
Sin Plazo Establecido	10.949.836	24.933.220
A Vencer		
De hasta 3 meses	66.646.610	106.384.152
De más de 3 meses y hasta 6 meses	951.473	4.130.437
De más de 6 meses y hasta 9 meses	612.036	526.316
De más de 9 meses y hasta 12 meses	-.-	12.876.407
De más de 1 año y hasta 2 años	-.-	2.105.263
De más de 2 años y hasta 3 años	-.-	1.228.070
De más de 3 años y hasta 4 años	-.-	-.-
De más de 4 años	-.-	-.-
	<b>105.946.924</b>	<b>152.183.865</b>

- 4) Clasificación de créditos y deudas según el tipo de moneda en que deben cancelarse y según los efectos financieros que origina:

Clasificación	Créditos	Deudas
	30/11/16	30/11/16
En Moneda Nacional	78.155.396	103.923.843
En Moneda Extranjera	27.791.528	48.260.022
	<b>105.946.924</b>	<b>152.183.865</b>
Sujetos a Cláusula de ajuste	-.-	9.674.515
No Sujetos a Cláusula de ajuste	105.946.924	142.509.349
	<b>105.946.924</b>	<b>152.183.865</b>
Que Devengan Intereses		
- A tasa fija	113.489	55.395.851
- A tasa variable	-.-	5.438.596
Que no Devengan Intereses	105.833.435	91.349.418
	<b>105.946.924</b>	<b>152.183.865</b>

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

## Molinos Juan Semino S.A.

### Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de seis meses Finalizado el 30 de Noviembre de 2016

- 5) La información relacionada con las Sociedades art. 33 de la Ley 19550 se incluye en Nota 23 a los estados financieros individuales condensados.
- 6) No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado.
- 7) Anualmente, se practica un control físico integral de los inventarios, efectuándose controles parciales en forma mensual. No existen bienes de cambio de inmovilización significativa.
- 8) Los inventarios, elementos de propiedad, planta y equipo y otros activos significativos se encuentran medidos sobre la base de su costo histórico.
- 9) Al 30 de noviembre de 2016 no se mantienen reservas por revalúo técnico.
- 10) No existen elementos de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
- 11) No existen participaciones en otras sociedades que excedan los límites del artículo 31 de la ley 19550.
- 12) Los criterios seguidos para determinar los valores recuperables empleados como límites para las valuaciones contables de los activos mas significativos son:
  - Inventarios: Valor neto de realización estimado en base a los precios de venta al cierre menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.
  - Propiedad, planta y equipo: Valor de utilización económica.
- 13) Detalle de los seguros que cubren bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Cubierto	Monto Asegurado	Valor Contable
Automotores	Responsabilidad Civil, Robo y Destrucción Total	3.462.004	380.808
Silos, Edificios y Galpones	Incendio y Todo riesgo operativo	197.903.250	26.319.777
Maquinarias e Instalaciones	Incendio y Todo riesgo operativo	336.312.000	45.065.481
Materias Primas, Envases, Insumos y Productos Elaborados	Incendio y Todo riesgo operativo	60.075.000	91.266.449
Centro de Cómputos y equipos de Laboratorio	Incendio y Todo riesgo operativo	2.700.000	638.099

- 14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, evaluados individualmente o en conjunto, superan el 2% del patrimonio:

No existen provisiones cuyos saldos superen el 2% del patrimonio.
- 15) No existen otras situaciones contingentes no remotas conocidas fuera de las registradas o expuestas en los estados financieros individuales condensados.
- 16) No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.**

Correspondiente al Período de seis meses Finalizado el 30 de Noviembre de 2016

17) No existen acciones preferidas.

18) No existen otras condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de los resultados no asignados que las reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.

Carcarañá, 9 de enero de 2017

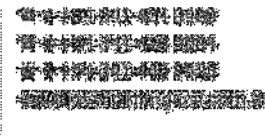
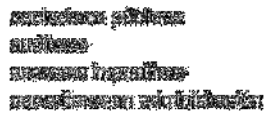
Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.01.2017  
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia

------(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino  
Presidente



**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Miembros del  
Consejo de Vigilancia de  
**MOLINOS JUAN SEMINO S.A.**  
CUIT N°: 30-53692870-3  
Bv. Americano sin n°  
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

**1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual de situación financiera al 30 de noviembre de 2016, estados individuales del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2016, estados individuales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 29.
- b) Estado consolidado de situación financiera con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 30 de noviembre de 2016, estados consolidados del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2016, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, y la correspondiente información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2016 y a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2015, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 30/11/16</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	323.132.249
Patrimonio	170.948.384
Pasivo	152.183.865
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	4.190.151
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	325.073.806
Patrimonio	171.312.503
Pasivo	153.761.303
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	4.186.214

**2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el primer párrafo de este capítulo del informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros consolidados se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y que los estados financieros individuales de la entidad controlante se preparen de acuerdo con las mismas normas internacionales con la sola diferencia que se explica en nota 2.1 a los estados financieros individuales adjuntos. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### 3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### 4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios -individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2016 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado
  - la información adicional a las notas de los estados financieros individuales intermedios requerida por el artículo N° 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
  - la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2016 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.519.650.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2016 a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos ascendía a \$ 178.839 y no era exigible a dicha fecha.

Caracará, 09 de enero de 2017

**RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS**  
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

(Socio)

---

Gustavo Hernán Bellotti  
Contador Público  
Matrícula 6081 - Ley 8738  
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe



# **Molinos Juan Semino S.A.**

## **Informe del Consejo de Vigilancia**

A los Señores Accionistas de  
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

Cumplimos en informar que el Consejo de Vigilancia ha revisado los:

- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de MOLINOS JUAN SEMINO SA con su sociedad controlada ADRICAR S.A. al 30 de noviembre de 2016, compuesto por el Estado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2016, del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2016 y la información explicativa seleccionada contenidas en sus Notas 1 a 31
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de MOLINOS JUAN SEMINO SA al 30 de noviembre de 2016 compuestos por el Estado de Situación Financiera al 30 de noviembre de 2016, del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de noviembre de 2016, y la información explicativa seleccionada contenidas en sus Notas 1 a 29, y la
- Información Adicional requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores al 30 de noviembre de 2016

La preparación de los documentos bajo análisis es responsabilidad de la Dirección de la Sociedad.

Hemos tenido a la vista los respectivos Informes de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios de la firma de Auditores externos, Riol, Margariti y Asociados de fecha 9 de enero de 2016, correspondientes a:

- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de período intermedio al 30 de noviembre de 2016 de MOLINOS JUAN SEMINO SA y su sociedad controlada, y
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de período intermedio al 30 de noviembre de 2016 de MOLINOS JUAN SEMINO SA.

Respecto de dicha documentación, informamos que hacemos nuestros los términos de los Informes de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios del día 9 de enero de 2017, suscriptos por el Dr. (C.P.) Gustavo Hernán Bellotti, socio de la mencionada firma.

Esta documentación preparada por la Sociedad, para ser considerada y aprobada por el Directorio en su reunión del día 9 de enero de 2017, se ajusta a lo requerido por las normas de aplicación, vigentes en la República Argentina, por lo que no tenemos observaciones que formular sobre la misma.

Dejamos constancia, por otra parte, de que hemos ejercido, en la medida correspondiente, las atribuciones que nos asignan la ley y el estatuto, habiendo participado regularmente de las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Hemos dado cumplimiento a las disposiciones del artículo 281 de la Ley N° 19.550 de la República Argentina.

Carcarañá, 9 de enero de 2017

Gustavo A. Ilharrescondo  
Presidente del Consejo  
de Vigilancia