



ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros tres meses
del Ejercicio Económico nro. 59

Iniciado el 1ro. de junio de 2016
Finalizado el 31 de agosto de 2016

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial:

Bv. Americano s/nº
(2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)
Tele Fax 494-1209

Oficinas:

Corrientes 465 - Piso 1º
(1043) Buenos Aires - Argentina
☎ 4394-1837 / 4713

Denominación de la Sociedad:					
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
Domicilio Legal:					
Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
Actividad Principal:					
Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:					
Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 27 de agosto de 2004					
Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:					
N° 431					
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:					
8 de Abril de 2059					
Ejercicio Económico N° 59					
Balance Intermedio al: 31 de agosto de 2016					
Iniciado el : 1 de junio de 2016					
Presentado en forma comparativa al 31/08/15 y al 31/05/16 según corresponda					
COMPOSICION DEL CAPITAL					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
137.000.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	137.000.000	137.000.000	137.000.000
G.A.I.			G.H.B	J.J.S.	

Molinos Juan Semino S.A.

Índice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 31/08/2016
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 31/08/2016
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros requerida por el art.68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
- Informe de los Auditores
- Informe del Consejo de Vigilancia

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2016

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 1.873.933.- la que, una vez computados los \$ 766.886.- correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una ganancia final de \$ 1.107.047.-.

En primer lugar, debemos mencionar que las operaciones del período, tanto producción como ventas, se vieron afectadas por el siniestro producido en los últimos días del ejercicio finalizado el 31 de mayo 2016, sobre el cual se brindó información en la reseña correspondiente al mismo.

Como consecuencia de lo mencionado en el párrafo anterior, el volumen de producción registrado durante el período disminuyó un 30% respecto del mismo período del ejercicio anterior, mientras que el volumen de ventas se redujo en un 24% aproximadamente.

Si bien aún no se cuenta con una cuantificación definitiva de los efectos finales del mencionado siniestro, en los estados financieros al 31/08/16 se incluye una estimación a esa fecha, brindándose mayor información al respecto en Notas 28 y 27 de los estados financieros consolidados e individuales, respectivamente. Muy probablemente en los próximos estados financieros se pueda contar con información definitiva respecto de tales efectos.

Además del efecto neto que surge de la estimación detallada en las citadas Notas -realizada en base a las erogaciones que debió hacer la empresa hasta el 31/08/16 relacionadas con el siniestro sufrido y la estimación de su recupero- se debe considerar el efecto negativo derivado de la pérdida de ventas como consecuencia de la paralización de la planta por el siniestro. Según las estimaciones realizadas, en el trimestre se dejaron de realizar ventas por este motivo por unos \$ 36.000.000, aproximadamente.

Otro factor que ha sido determinante en el período es la disminución de la rentabilidad, como consecuencia directa de la baja calidad industrial de la cosecha de trigo 2015/16.

2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2016 (*)	31/08/2015 (*)	31/08/2014 (*)	31/08/2013 (*)	31/08/2012 (*)
Activo Corriente	186.378.758	113.754.111	113.037.151	113.831.852	64.399.764
Activo no Corriente	106.080.456	107.600.457	108.493.055	112.312.288	115.138.321
Total del activo	292.459.214	221.354.568	221.530.206	226.144.140	179.538.085
Pasivo Corriente	102.786.512	51.216.009	68.318.862	81.503.687	34.743.281
Pasivo no Corriente	12.947.430	17.112.273	21.673.157	22.923.453	23.862.680
Total del pasivo	115.733.942	68.328.282	89.992.019	104.427.140	58.605.961
Patrimonio neto controlante	176.360.072	152.526.829	131.154.931	121.229.648	120.519.648
Patrimonio neto no controlante	365.200	499.457	383.256	487.352	412.476
Patrimonio neto total	176.725.272	153.026.286	131.538.187	121.717.000	120.932.124
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	292.459.214	221.354.568	221.530.206	226.144.140	179.538.085

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2016

3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2016 (*)	31/08/2015 (*)	31/08/2014 (*)	31/08/2013 (*)	31/08/2012 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	1.473.279	10.908.489	-1.750.266	12.042.980	4.640.491
Resultados financieros	317.870	312.198	-753.268	-190.193	248.101
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--	--
Otros resultados del período	82.784	63.998	543.889	132.771	44.104
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida)	1.873.933	11.284.685	-1.959.645	11.985.558	4.932.696
Impuesto a las ganancias	-766.886	-4.012.754	503.584	-4.262.893	-1.796.043
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (a)	1.107.047	7.271.931	-1.456.061	7.722.665	3.136.653
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (b)	--	--	--	--	--
Resultado neto del período					
Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	1.107.047	7.271.931	-1.456.061	7.722.665	3.136.653
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (d)	--	--	--	--	--
Resultado integral total del período (c) + (d)	1.107.047	7.271.931	-1.456.061	7.722.665	3.136.653

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2016 (*)	31/08/2015 (*)	31/08/2014 (*)	31/08/2013 (*)	31/08/2012 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-35.067.933	4.790.844	-9.629.781	-19.638.674	-155.689
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-3.478.188	-248.625	-1.788.855	-2.281.023	-1.194.616
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	26.700.113	-428.305	11.541.341	21.692.598	462.575
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	-11.846.008	4.113.914	122.705	-227.099	-887.730

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos ejercicios anteriores (en toneladas)

	31/08/2016	31/08/2015	31/08/2014	31/08/2013	31/08/2012
Volumen de producción	15.684	22.624	21.230	17.406	24.603
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	8.363	14.373	14.521	12.043	17.119
(b) En el mercado externo	7.622	6.671	6.780	2.549	7.342
Total de (a) + (b)	15.985	21.044	21.301	14.592	24.461

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2016

6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	31/08/2016	31/08/2015	31/08/2014	31/08/2013	31/08/2012
Liquidez (1)	1,8133	2,2211	1,6546	1,3966	1,8536
Solvencia (2)	1,5270	2,2396	1,4617	1,1656	2,0635
Inmovilización del capital (3)	0,3627	0,4861	0,4897	0,4966	0,6413

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

No obstante el mejor clima de negocios existente respecto del año anterior, las inversiones y "lluvias de dólares" prometidas se siguen haciendo esperar. Si bien la caída de la actividad económica, en general, ha sido importante, se están viendo algunos indicadores que hacen prever un rebote para los próximos meses.

Superados los inconvenientes derivados del siniestro de mayo 2016 que afectaron los volúmenes de producción y ventas del período finalizado el 31/08/16, la Dirección prevé que en el segundo trimestre dichos volúmenes volverán a los niveles habituales, esperando una mejora en los mercados externos.

Hasta tanto no ingrese la cosecha 2016/17 la empresa deberá seguir operando con trigos de baja calidad, los que, como ya se dijo anteriormente, generan una pérdida de rentabilidad, fundamentalmente por la disminución registrada en los rindes. Es de esperar, entonces, que el resultado del segundo trimestre finalice con signo positivo, pero dentro de valores acotados como consecuencia de la citada baja de rentabilidad bruta.

(*) Estados financieros consolidados

Carcarañá, 5 de octubre de 2016

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05.10.2016
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

----- (Socio)

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 31 de Agosto de 2016

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)

	Nota	<u>31/08/16</u>	<u>31/05/16</u>
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	102.645.530	101.623.094
Propiedades de inversión	4	404.950	406.895
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Otros créditos	7	3.028.609	2.854.532
Total Activos No Corrientes		106.080.456	104.885.888
Activos corrientes			
Inventarios	5	59.680.329	47.914.475
Activos Biológicos	6	916.213	-
Otros créditos	7	28.122.953	9.353.306
Cuentas comerciales por cobrar	8	87.791.016	77.894.151
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	9.868.247	21.714.255
Total Activos Corrientes		186.378.758	156.876.187
TOTAL ACTIVOS		292.459.214	261.762.075
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		137.000.000	137.000.000
Reservas		8.258.658	8.258.658
Ganancias acumuladas		31.101.414	29.991.511
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		176.360.072	175.250.169
Participaciones no controladoras		365.200	368.056
Patrimonio total		176.725.272	175.618.225
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios	10	3.859.649	4.385.965
Otros pasivos	11	1.500	-
Pasivo por impuesto diferido	13	7.958.234	8.118.348
Remuneraciones y cargas sociales	14	1.128.047	777.373
Total Pasivos No Corrientes		12.947.430	13.281.686
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	10	34.705.753	6.729.425
Otros pasivos	11	4.408.816	5.189.114
Impuestos por pagar	12	14.742.891	14.227.676
Remuneraciones y cargas sociales	14	6.797.309	7.523.015
Cuentas comerciales por pagar	15	42.131.743	39.192.934
Total Pasivos Corrientes		102.786.512	72.862.164
TOTAL PASIVOS		115.733.942	86.143.850
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		292.459.214	261.762.075

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05.10.2016
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

	Nota	<u>31/08/16</u>	<u>31/08/15</u>
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	131.743.475	94.268.025
Costo de ventas	17	-116.761.708	-72.497.134
Resultado Producción Agrícola		--	36.177
Ganancia Bruta		14.981.767	21.807.068
Gastos de Comercialización	18	-6.076.057	-4.752.556
Gastos de Administración	18	-7.022.914	-6.146.023
Otros Gastos	28	-409.517	--
Ingresos y Costos financieros	19	317.870	312.198
Otras ganancias y pérdidas	20	82.784	63.998
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		1.873.933	11.284.685
Impuesto a las ganancias	21	-766.886	-4.012.754
Ganancia neta		1.107.047	7.271.931
Otros resultados integrales		--	--
Total del Resultado Integral		1.107.047	7.271.931
Ganancia (Pérdida) atribuible a:			
Propietarios de la controladora		1.109.903	7.268.171
Participaciones no controladoras		-2.856	3.760
Total		1.107.047	7.271.931
Ganancia neta del período por acción:	26		
Básica		0,008	0,053
Diluída		0,008	0,053

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05.10.2016
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV (Nota 29)	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 31/08/2016</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.991.511	175.250.169	368.056	175.618.225
Ganancia neta del Período					1.109.903	1.109.903	-2.856	1.107.047
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 31 de agosto de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	31.101.414	176.360.072	365.200	176.725.272
<u>Al 31/08/2015</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2015	124.900.000	7.242.205	370.645	96.903	12.648.905	145.258.658	495.697	145.754.355
Ganancia neta del Período					7.268.171	7.268.171	3.760	7.271.931
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 31 de agosto de 2015	124.900.000	7.242.205	370.645	96.903	19.917.076	152.526.829	499.457	153.026.286

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05.10.2016
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

	<u>31/08/16</u>	<u>31/08/15</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	122.090.540	93.961.580
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-128.939.858	-68.732.033
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-29.524.811	-17.789.252
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	-131.646	332.762
Otros cobros menores netos	84.730	65.944
Pagos por impuesto a las ganancias	-1.646.888	-3.048.157
Recupero siniestro	3.000.000	-.-
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	-35.067.933	4.790.844
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-3.478.188	-1.418.125
(Aumento) Disminución otras inversiones	-.-	1.169.500
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-3.478.188	-248.625
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-526.316	-526.316
Aumento otros pasivos bancarios y financieros	27.226.429	98.011
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de financiación	26.700.113	-428.305
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-11.846.008	4.113.914
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	21.714.255	5.625.875
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	9.868.247	9.739.789

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05.10.2016
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Información por segmentos
28. Siniestro planta Carcarañá
29. Sociedades relacionadas
30. Decisiones de Asamblea de Accionistas celebrada el 09/09/2016
31. Cambios en políticas contables
32. Aprobación de Estados financieros

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2016, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2016.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2016 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2015 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2016, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

Al 31 de agosto de 2016, no es posible calcular la tasa acumulada de inflación correspondiente al período de tres años finalizado en esa fecha sobre la base de datos oficiales del INDEC, dado que el citado organismo no calculó el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), correspondiente a los meses de noviembre y diciembre 2015.

La Dirección estima que, al cierre del período sobre el que se informa, el peso argentino no reúne las características para ser clasificado como la moneda de una economía hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29 y por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

2.4. Nuevas Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio que han tenido impacto en los estados financieros consolidados de Semino:

- NIC 16 "Propiedades, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura": se introducen modificaciones en el modelo de registración de "plantas productoras" las cuales deben ser contabilizadas de manera similar a elementos de propiedad, planta y equipos, por ser comparables sus esquemas de funcionamiento productivo. Las "plantas productoras" se definen como plantaciones vivas que se utilizan en la producción o suministro de productos agrícolas, durante más de un ejercicio y con una probabilidad remota de ser vendidas o comercializadas como productos agrícolas. Las citadas modificaciones requieren que las "plantas productoras" se contabilicen como elementos de "Propiedad, planta y equipos" bajo el alcance de la NIC 16, manteniendo a los productos agrícolas que se desarrollan en las mismas como "Activos biológicos", dentro del alcance de la NIC 41. Esta modificación no tiene efecto ni en el resultado ni en el patrimonio de Semino, por cuanto la plantación de olivos ("planta productora") de propiedad de Adricar S.A se encontraba medida a su costo neto de la depreciación acumulada de acuerdo a lo estipulado en el párrafo 30 de la NIC 41 "Agricultura". Sólo se modifica la integración del activo en el estado de situación financiera consolidado, dado que estas "plantas productoras" anteriormente se exponían como Activos Biológicos – No Corrientes y actualmente se exponen integrando el rubro Propiedades, Planta y Equipo. Asimismo, conforme a lo requerido por la NIC 8, como resultado de la aplicación de las modificaciones descritas en la NIC 16 y en la NIC 41, Semino incorporó en el estado de situación financiera consolidado los saldos al inicio del primer ejercicio presentado (al 1° de junio de 2015).

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2016:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 – "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 – "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- NIC 7 - "Estado de flujos de efectivo": se introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación, incluyendo cambios que impliquen "flujos de efectivo" -tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos- y cambios que no impliquen "flujos de efectivo" -tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas-. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios que comiencen a

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

partir del 1 de enero de 2017. La Dirección estima que su aplicación no tendrá impacto significativo en los estados financieros de Semino.

- NIC 12 - "Impuesto a las Ganancias": introduce modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas que aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medidos a su valor razonable. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. La Dirección estima que su aplicación no tendrá impacto significativo en los estados financieros de Semino.

2.6. Bases de consolidación

Al 31 de agosto de 2016, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 31 de agosto de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	1.374.177	-.-	-.-	-.-	1.374.177	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.374.177
Edificios	23.688.516	-.-	-.-	-.-	23.688.516	9.030.460	-.-	2	127.090	9.157.550	14.530.966
Silos	3.447.941	-.-	-.-	-.-	3.447.941	1.915.754	-.-	5	29.386	1.945.140	1.502.801
Balanzas	984.614	-.-	-.-	-.-	984.614	522.822	-.-	10	19.532	542.354	442.260
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	5.435.545	-.-	3	106.960	5.542.505	8.233.842
Central Hidroeléctrica	14.694.748	-.-	-.-	-.-	14.694.748	4.272.843	-.-	2	70.235	4.343.078	10.351.670
Galpones y tinglados	90.528	-.-	-.-	-.-	90.528	85.987	-.-	5	1.135	87.122	3.406
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	-.-	-.-	-.-	323.367	160.253	-.-	5	4.042	164.295	159.072
Plantación de olivos	9.890.149	310.820	-.-	-.-	10.200.969	596.045	-.-	2	13.546	609.591	9.591.378
Maquinarias	58.172.758	337.054	-.-	-.-	58.509.812	32.889.182	-.-	10	1.058.565	33.947.747	24.562.065
Muebles y útiles	1.243.649	4.456	-.-	-.-	1.248.105	817.146	-.-	10	18.748	835.894	412.211
Sistemas	1.116.260	-.-	-.-	-.-	1.116.260	941.609	-.-	33	18.383	959.992	156.268
Rodados	1.836.353	-.-	-.-	-.-	1.836.353	1.399.023	-.-	20	28.261	1.427.284	409.069
Instalaciones	44.443.631	81.652	-.-	-.-	44.525.283	21.760.252	-.-	10	963.817	22.724.069	21.801.214
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	-.-	40.402	-.-
Obras en curso	6.366.978	2.748.153	-.-	-.-	9.115.131	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	9.115.131
Totales al 31/08/2016	181.490.418	3.482.135	-.-	-.-	184.972.553	79.867.323	-.-		2.459.700	82.327.023	102.645.530

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

3.2. Al 31 de mayo de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	1.374.177	-.-	-.-	-.-	1.374.177	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.374.177
Edificios	23.688.516	-.-	-.-	-.-	23.688.516	8.521.796	-.-	2	508.664	9.030.460	14.658.056
Silos	3.447.941	-.-	-.-	-.-	3.447.941	1.798.193	-.-	5	117.561	1.915.754	1.532.187
Balanzas	984.614	-.-	-.-	-.-	984.614	444.200	-.-	10	78.622	522.822	461.792
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	5.007.689	-.-	3	427.856	5.435.545	8.340.802
Central Hidroeléctrica	8.672.343	-18.291	6.040.696	-.-	14.694.748	4.011.979	-.-	2	260.864	4.272.843	10.421.905
Galpones y tinglados	90.528	-.-	-.-	-.-	90.528	81.445	-.-	5	4.542	85.987	4.541
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	-.-	-.-	-.-	323.367	144.083	-.-	5	16.170	160.253	163.114
Plantación de olivos	8.574.501	1.315.648	-.-	-.-	9.890.149	541.860	-.-	2	54.185	596.045	9.294.104
Maquinarias	57.780.807	391.951	-.-	-.-	58.172.758	28.512.508	-.-	10	4.376.675	32.889.183	25.283.575
Muebles y útiles	1.227.430	16.219	-.-	-.-	1.243.649	737.792	-.-	10	79.354	817.146	426.503
Sistemas	966.434	152.027	-.-	2.201	1.116.260	882.238	2.201	33	61.572	941.609	174.651
Rodados	1.492.691	413.215	-.-	69.553	1.836.353	1.424.165	69.553	20	44.411	1.399.023	437.330
Instalaciones	43.574.025	49.031	875.264	54.689	44.443.631	17.863.225	18.132	10	3.915.159	21.760.252	22.683.379
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	-.-	40.402	-.-
Obras en curso	9.936.372	3.346.566	-6.915.960	-.-	6.366.978	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	6.366.978
Totales al 31/05/2016	175.950.495	5.666.366	-.-	126.443	181.490.418	70.011.575	89.886	-.-	9.945.635	79.867.324	101.623.094

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 31 de agosto de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	31.450	--	1.572	33.022	360.090
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	134.138	--	373	134.511	38.583
Totales al 31/08/2016	572.483	--	--	--	572.483	165.588	--	1.945	167.533	404.950

4.2. Al 31 de mayo de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	25.160	--	6.290	31.450	361.662
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	132.647	--	1.491	134.138	38.956
Totales al 31/05/2016	572.483	--	--	--	572.483	157.807	--	7.781	165.588	406.895

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Productos elaborados	17.573.298	16.742.232
Materias primas	24.395.278	13.449.888
Envases	5.340.034	4.889.207
Materiales varios	3.887.529	4.954.273
Repuestos	8.484.190	7.878.875
Total	59.680.329	47.914.475

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>Corrientes - Aceitunas en proceso</u>		
Al inicio del ejercicio	--	328.546
Gastos incurridos	916.213	4.699.823
Resultado cosecha	--	-2.817.351
Transferencias a Inventarios	--	-2.211.018
Al cierre del período/ejercicio	916.213	--

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuestos por recuperar	3.028.609	2.854.532
Total	3.028.609	2.854.532
<u>Corrientes</u>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 22.2)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	7.104.442	1.278.338
Gastos pagados por adelantado	3.720.009	510.373
Impuestos por recuperar	7.181.422	6.005.389
Siniestros a recuperar (Nota 28)	6.473.079	178.338
Márgenes y diferencias MAT	2.236.919	--
Diversos	191.922	165.708
Total	28.122.953	9.353.306

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Deudores comunes Mercado Local	59.755.196	48.904.302
Valores al cobro	3.601.737	6.067.756
Cientes del exterior	24.434.083	22.922.093
Deudores en gestión	832.273	832.273
Subtotal	88.623.289	78.726.424
Provisión deudores incobrables	-832.273	-832.273
Total	87.791.016	77.894.151

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Saldo al inicio del ejercicio	832.273	790.672
Aumentos del período/ejercicio	--	41.601
Recuperos del período/ejercicio	--	--
Utilizaciones del período/ejercicio	--	--
Saldo al cierre del período/ejercicio	832.273	832.273

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Caja y bancos	9.868.247	11.708.723
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	-.-	10.005.532
Total	9.868.247	21.714.255

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>No Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	-.-	-.-
Con garantía	3.859.649	4.385.965
Total	3.859.649	4.385.965
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	32.559.221	4.577.769
Con garantía	2.146.532	2.151.656
Total	34.705.753	6.729.425

11. OTROS PASIVOS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión honorarios Directores	1.500	-.-
Total	1.500	-.-
<u>Corrientes</u>		
Acreeedores diversos	1.501.316	2.281.614
Provisión honorarios Directores	2.906.000	2.906.000
Otros	1.500	1.500
Total	4.408.816	5.189.114

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	10.434.409	11.154.297
Retenciones y percepciones a depositar	3.719.245	2.330.965
Otros	589.237	742.414
Total	14.742.891	14.227.676

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	281.458	277.069
-Inventarios	24.829	111.334
-Provisión deudores incobrables	63.759	63.759
-Provisión Indemnización clientela	394.817	272.081
Total diferencias temporarias	764.863	724.243
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Propiedad, planta y equipos	8.222.477	8.341.290
-Propiedades de inversión	75.314	75.995
Total	8.723.097	8.842.591
Pasivo neto por impuestos diferidos	7.958.234	8.118.348

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.128.047	777.373
Total	1.128.047	777.373
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	1.725.214	1.270.339
Cargas sociales	3.095.906	3.009.775
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	1.976.189	3.242.901
Total	6.797.309	7.523.015

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
En moneda nacional	38.403.434	36.971.763
En moneda extranjera	3.728.309	2.221.171
Total	42.131.743	39.192.934

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Ventas de bienes en el mercado local	100.373.031	73.683.098
Ventas de bienes en el exterior	33.509.201	24.793.283
Otros ingresos	657.299	210.171
Impuestos directos sobre ventas	-2.796.056	-4.418.527
	131.743.475	94.268.025

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)

17. COSTO DE VENTAS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	47.914.475	40.412.892
Compras del ejercicio	98.625.319	44.181.879
Transferencias de activos biológicos	-	728.245
Gastos de producción (Nota 18)	30.824.394	26.805.984
Bajas por siniestro (Nota 28)	-922.151	-
Inventarios al cierre del ejercicio	-59.680.329	-39.631.866
Costo de venta de bienes	116.761.708	72.497.134

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)**

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 31 de agosto de 2016

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Otros Gastos (Nota 28)	Totales al 31/08/2016
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	580.555	461.120	784.048	-.-	142.635	1.968.358
Honorarios y Retribuciones por Servicios	669.895	575.124	752.765	4.000	133.078	2.134.862
Sueldos, Jornales y Comisiones	10.862.130	2.442.837	1.940.595	818.240	2.699.754	18.763.556
Contribuciones Sociales	3.118.823	713.786	567.639	171.269	705.299	5.276.816
Impuestos, Tasas y Contribuciones	5.062	-.-	1.830.386	-.-	647	1.836.095
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	113.211	358.143	-.-	-.-	471.354
Depreciación Propiedad, planta y equipo	1.880.559	3.023	40.622	56.292	479.204	2.459.700
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	21.454	83.336	58.127	1.493	5.588	169.998
Seguros	527.936	62.376	37.540	-.-	113.224	741.076
Fletes, Acarreos y Manipuleo	33.792	509.592	4.255	-.-	4.505	552.144
Gastos de Conservación y Mantenimiento	3.560.200	58.417	281.090	78.631	4.308.967	8.287.305
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	10.644	188	848	-.-	2.598	14.278
Energía, Combustibles y Lubricantes	8.808.742	34.734	107.956	92.969	-.-	9.044.401
Otros Gastos de Embalaje	40.115	1.162	-.-	-.-	16.092	57.369
Alquileres y Arrendamientos	257.744	402.956	51	-.-	66.811	727.562
Varios	446.743	614.195	258.849	4.139	103.704	1.427.630
Totales al 31/08/2016	30.824.394	6.076.057	7.022.914	1.227.033	8.782.106	53.932.504

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)**

18.2. Al 31 de agosto de 2015

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos y Plantas productoras	Totales al 31/08/2015
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	794.041	351.982	1.658.374	-.-	2.804.397
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.013.916	929.585	739.990	108.827	2.792.318
Sueldos, Jornales y Comisiones	8.678.795	1.734.344	1.236.835	435.768	12.085.742
Contribuciones Sociales	2.421.976	239.018	314.653	167.924	3.143.571
Impuestos, Tasas y Contribuciones	11.463	-.-	1.232.090	-.-	1.243.553
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	73.493	254.022	-.-	327.515
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.373.410	2.706	18.387	56.452	2.450.955
Provisiones incobrables	-.-	41.601	-.-	-.-	41.601
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	23.469	55.875	42.335	800	122.479
Seguros	510.245	28.946	27.572	-.-	566.763
Fletes, Acarreos y Manipuleo	39.875	418.546	3.655	-.-	462.076
Gastos de Conservación y Mantenimiento	4.879.019	43.541	236.605	204.487	5.363.652
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	9.480	464	2.234	5.099	17.277
Energía, Combustibles y Lubricantes	5.414.041	18.797	67.600	205.834	5.706.272
Otros Gastos de Embalaje	19.855	-.-	-.-	-.-	19.855
Alquileres y Arrendamientos	204.154	259.835	45	-.-	464.034
Varios	412.245	553.823	311.626	3.304	1.280.998
Totales al 31/08/2015	26.805.984	4.752.556	6.146.023	1.188.495	38.893.058

G.A.I

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Intereses ganados	123.973	259.977
Intereses bancarios y comerciales	-1.424.473	-1.008.535
Intereses fiscales	-12.878	-23.118
Diferencias de cambio	1.631.248	1.083.874
Total	317.870	312.198

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Arrendamientos ganados	71.347	58.234
Amortización propiedades de inversión	-1.945	-1.946
Otras ganancias	13.382	7.710
Total	82.784	63.998

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	903.370	4.638.220
Quebrantos fiscales no activados	23.630	-34.220
Variación de diferencias temporarias	-160.114	-591.246
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	766.886	4.012.754

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Ganancia neta del período antes de impuestos	1.873.933	11.284.685
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	655.877	3.949.640
(Ganancia) Pérdida participación en sociedades controladas	23.630	-34.220
Gastos no deducibles	87.379	97.334
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	766.886	4.012.754

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 31-08-16
Activos por impuestos diferidos	724.243	40.620	764.863
Pasivos por impuestos diferidos	-8.842.591	119.494	-8.723.097
Pasivo Diferido Neto	-8.118.348	160.114	-7.958.234

	Saldos al 31-05-15	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 31-08-15
Activos por impuestos diferidos	423.731	101.329	525.060
Pasivos por impuestos diferidos	-9.660.101	489.917	-9.170.184
Pasivo Diferido Neto	-9.236.370	591.246	-8.645.124

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Aduana Paso de los Libres

La Aduana de Paso de los Libres ha iniciado diversos sumarios a Semino imputándole la infracción prevista y penada en el inciso a) del apartado 1 del art. 954 del Código Aduanero como consecuencia de haberse constatado –según dicho Organismo- diferencias en la composición del producto exportado que harían variar la posición arancelaria declarada y, consecuentemente, el correspondiente derecho de exportación.

Semino considera que el reclamo es improcedente, a lo que debe adicionarse que el procedimiento de análisis seguido por la Aduana presenta vicios y/o defectos formales que afectarían de nulidad absoluta todo lo actuado, por lo que interpuso sendos Recursos de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación (TFN).

A la fecha, 5 sumarios cuentan con resoluciones firmes -3 a favor de Semino y 2 a favor de Aduana- y otros 3 sumarios cuentan con resolución firme a favor de Aduana sólo en relación a la multa, mientras que los restantes sumarios se encuentran en diversos grados de avance, ya sea ante el TFN, la Cámara Contencioso Administrativa o la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Al 31 de agosto de 2016 se encuentran provisionados \$ 223.352.- en concepto de tributos, intereses y/o multas correspondientes a los sumarios que cuentan con fallo firme a favor de Aduana y se encuentran impagos a esa fecha, mientras que el monto -no provisionado- correspondiente a sumarios pendientes de resolución firme asciende a \$ 321.000, suma a la que deben adicionarse, de corresponder, intereses resarcitorios y multas.

22.2. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

Compensaciones a cobrar	31/08/2016	31/05/2016
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 31 de agosto de 2016 y 31 de mayo de 2016, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina informado en Nota 11 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m², superficie cubierta de 17.223 m² y semicubierta de 2.194 m². El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 48.525.133.-.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/16			31/05/16	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	7.402	14,830	109.775	7.402	102.824
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En Euros	33.081	16,6693	551.431	36.056	562.317
Total			661.205		665.141
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	1.647.612	14,830	24.434.083	1.650.140	22.922.093
Total			24.434.083		22.922.093
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	445.835	14,830	6.611.737	440.985	6.125.722
En Euros	760	16,5206	12.551	760	11.737
Total			6.624.288		6.137.459
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	249.719	14,930	3.728.309	158.757	2.221.171
Total			3.728.309		2.221.171
Préstamos bancarios					
En U\$S	2.005.507	14,930	29.942.217	-.-	-.-
Total			29.942.217		-.-

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Básico y diluido		
Ganancia del período	1.107.047	7.271.931
Promedio ponderado de acciones en circulación	137.000.000	137.000.000
Ganancia básica y diluida por acción	0,008	0,053

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 11 de septiembre de 2015 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

27. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2016.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A.. Al 31 de agosto de 2016 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

Al 31 de agosto de 2016

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	97.576.975	-.	97.576.975
Ventas netas mercado externo	33.509.201	-.	33.509.201
Otros ingresos	657.299	-.	657.299
Ingresos totales	131.743.475	-.	131.743.475
Ganancia (Pérdida) neta	1.178.463	-71.416	1.107.047
Activos asignados al segmento	276.427.893	16.031.321	292.459.214
Pasivos asignados al segmento	114.268.289	1.465.653	115.733.942

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

Al 31 de agosto de 2015

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	67.520.151	1.744.420	69.264.571
Ventas netas mercado externo	24.793.283	-.	24.793.283
Otros ingresos	210.171	-.	210.171
Ingresos totales	92.523.605	1.744.420	94.268.025
Ganancia (Pérdida) neta	7.178.068	93.863	7.271.931
Activos asignados al segmento	206.525.484	14.829.084	221.354.568
Pasivos asignados al segmento	66.962.675	1.365.608	68.328.283

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Asia	Total Mercado Externo	Ventas Totales
31/08/2016	97.576.975	26.534.223	3.795.253	3.179.725	33.509.201	131.086.176
31/08/2015	69.264.571	22.533.493	2.259.790	-.	24.793.283	94.057.854

28. SINIESTRO PLANTA CARCARAÑA

Tal como se mencionó en la reseña y en la memoria que acompañaban a los estados financieros al 31 de mayo de 2016, el día 24/05/16 se produjo una explosión dentro de un silo de producto terminado, generando daños en diversos sectores de la planta y paralizando totalmente la producción hasta el 10/06/16 -fecha en la que se puso en marcha uno de los molinos-, por lo que, en ese lapso de tiempo sólo pudieron entregarse productos ya envasados al momento del siniestro. La producción fue totalmente normalizada durante el mes de agosto de 2016.

Si bien a la fecha aún no se tiene una cuantificación definitiva de los daños materiales sufridos como consecuencia del mencionado siniestro ni del recupero a obtener de la compañía aseguradora, la Dirección ha realizado una estimación del efecto neto derivado del mismo que afecta el resultado del período, la que incluye los inventarios dados de baja informados en Nota 17 y los gastos detallados en la columna Otros Gastos de la Nota 18 -los que comprenden tanto los gastos incurridos en forma directa para reparar los daños causados por el siniestro como los gastos de estructura no absorbidos por la producción por la paralización total o parcial de la planta durante los meses de junio y julio- así como también el recupero estimado de parte de la compañía aseguradora, calculado en base a las erogaciones realizadas hasta el 31 de agosto de 2016, neto de la franquicia prevista en la póliza de seguro. A esa fecha, la pérdida neta estimada resultante de esta sumatoria asciende a \$ 409.517, encontrándose aún pendiente de finalizar la determinación de los bienes incluidos en el rubro Propiedades, Planta y Equipo a ser dados de baja de los registros contables, aunque se estima que su efecto no será significativo.

El día 09/08/16 la Cía. de Seguros realizó un pago a cuenta de \$ 3.000.000, mientras que el 28/09/16 realizó un segundo pago a cuenta de \$ 4.000.000. Por tratarse de una póliza cuya cobertura prevé la consideración de los valores de reposición de los bienes dañados por el siniestro, se considera muy probable que el valor de recupero se incremente en la medida que avance la evaluación de los daños por parte de la compañía aseguradora. Los presentes estados financieros incluyen en el rubro Otros Créditos Corrientes la suma de \$ 6.473.078 correspondiente al saldo estimado pendiente de recuperar de la compañía aseguradora al 31/08/16, cuyo cobro se considera prácticamente cierto.

29. SOCIEDADES RELACIONADAS

- SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/08/2016	31/05/2016	31/08/2016	31/05/2016	31/08/2016	31/05/2016
Bernesa SA	4.220.673	4.693.699	-.	-.	-.	-.
Semino Agropecuaria SA	-.	-.	-.	-.	-.	275.753
Aceitera del Valle SA	-.	-.	-.	-.	-.	-.
Total	4.220.673	4.693.699	-.	-.	-.	275.753

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	31/08/2016	31/08/2015
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	6.903.091	3.507.024
- Aceitera del Valle SA	119.603	153.585
Compra de bienes y servicios		
- Semino Agropecuaria SA	--	454.144
- Aceitera del Valle SA	--	--

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2016 y 2015 fue de \$ 1.968.358.- y 2.804.397.-, respectivamente, comprendiendo en ambos casos las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo de Directores. Al 31/08/16 no se han provisionado honorarios por el desempeño de funciones inherentes al cargo de Directores. No obstante su determinación final está a cargo de las Asambleas de Accionistas que consideren los estados financieros al 31/05/17.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

30. DECISIONES DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 09/09/2016

La Asamblea de Accionistas celebrada el 09/09/2016 resolvió el pago de dividendos en efectivo por \$ 8.491.935 y la capitalización de utilidades por la suma de \$ 20.000.000, de esta manera, el nuevo Capital Social de la Sociedad quedó establecido en la suma de \$ 157.000.000.-, quedando un saldo remanente de \$ 13.363 en la Reserva para Futuras Distribuciones.

31. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre los cambios -y sus efectos- en las políticas contables de Semino como consecuencia de haber comenzado a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2016, las modificaciones introducidas por el IASB a las NIC 16 "Propiedades, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura".

32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 05 de octubre de 2016.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05.10.2016
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharresondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 31 de Agosto de 2016

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)

ACTIVOS	Nota	<u>31/08/16</u>	<u>31/05/16</u>
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	91.120.324	90.352.415
Propiedades de inversión	4	404.950	406.895
Inversiones en sociedades controladas	23	8.764.914	8.833.473
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Total Activos No Corrientes		100.291.555	99.594.150
Activos corrientes			
Inventarios	5	59.234.706	47.468.852
Otros créditos	6	33.531.379	13.051.409
Cuentas comerciales por cobrar	7	87.743.046	77.846.181
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	9.827.675	21.653.948
Total Activos Corrientes		190.336.806	160.020.390
TOTAL ACTIVOS		290.628.361	259.614.540
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	28	137.000.000	137.000.000
Reservas		8.258.658	8.258.658
Ganancias acumuladas		31.101.414	29.991.511
Total Patrimonio		176.360.072	175.250.169
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios	9	3.859.649	4.385.965
Pasivo por impuesto diferido	12	7.077.877	7.235.889
Remuneraciones y cargas sociales	13	1.128.047	777.373
Total Pasivos No Corrientes		12.065.573	12.399.227
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	9	34.705.753	6.729.425
Otros pasivos	10	4.401.316	5.181.614
Impuestos por pagar	11	14.742.891	14.227.676
Remuneraciones y cargas sociales	13	6.295.040	7.009.981
Cuentas comerciales por pagar	14	42.057.716	38.816.448
Total Pasivos Corrientes		102.202.716	71.965.144
TOTAL PASIVOS		114.268.289	84.364.371
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		290.628.361	259.614.540

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05.10.2016
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

	Nota	31/08/16	31/08/15
Ingresos netos por ventas	15	131.743.475	92.523.605
Costo de ventas	16	-116.761.708	-70.878.379
Ganancia Bruta		14.981.767	21.645.226
Gastos de Comercialización	17	-6.076.057	-4.752.556
Gastos de Administración	17	-6.949.397	-6.075.941
Otros Gastos	27	-409.517	-
Ingresos y costos financieros	18	317.870	312.198
(Pérdida) Ganancia participación en subsidiarias		-68.559	90.104
Otras ganancias y pérdidas	19	82.784	63.998
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		1.878.891	11.283.029
Impuesto a las ganancias	20	-768.988	-4.014.858
Ganancia neta		1.109.903	7.268.171
Otros resultados integrales		-	-
Total del Resultado Integral		1.109.903	7.268.171
Ganancia neta del período por acción:	26		
Básica		0,008	0,053
Diluida		0,008	0,053

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05.10.2016
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV (Nota 29)	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 31/08/2016</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	29.991.511	175.250.169
Ganancia neta del Período					1.109.903	1.109.903
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 31 de agosto de 2016	137.000.000	7.874.650	370.645	13.363	31.101.414	176.360.072
<u>Al 31/08/2015</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2015	124.900.000	7.242.205	370.645	96.903	12.648.905	145.258.658
Pérdida neta del Período					7.268.171	7.268.171
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 31 de agosto de 2015	124.900.000	7.242.205	370.645	96.903	19.917.076	152.526.829

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05.10.2016
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el periodo de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2016

	<u>31/08/16</u>	<u>31/08/15</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	122.090.540	92.210.645
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-128.232.065	-68.422.922
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-28.783.908	-17.231.276
Intereses y otros ajustes financieros netos cobrados (pagados)	-131.646	332.762
Otros cobros (pagos) menores netos	84.730	65.944
Pagos por impuesto a las ganancias	-1.646.888	-3.048.157
Recupero siniestro	3.000.000	-
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	-33.619.237	3.906.996
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-3.171.315	-1.151.187
(Aumento) Disminución otras inversiones	-	1.169.500
Disminución (Aumento) créditos con sociedades relacionadas	-1.735.834	672.370
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de inversión	-4.907.149	690.683
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-526.316	-526.316
Aumento otros pasivos bancarios y financieros	27.226.429	98.011
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades de financiación	26.700.113	-428.305
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-11.826.273	4.169.374
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	21.653.948	5.532.336
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	9.827.675	9.701.710

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05.10.2016
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Efectivo y equivalentes de efectivo
9. Préstamos bancarios
10. Otros pasivos
11. Impuestos por pagar
12. Impuesto diferido
13. Remuneraciones y cargas sociales
14. Cuentas comerciales por pagar
15. Ingresos netos de actividades ordinarias
16. Costo de ventas
17. Gastos
18. Ingresos y costos financieros
19. Otras ganancias y pérdidas
20. Impuesto a las ganancias
21. Contingencias
22. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Siniestro planta Carcarañá
28. Capital Social
29. Decisiones de Asamblea de Accionistas celebrada el 09/09/2016
30. Aprobación de Estados financieros

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2016, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2016.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2016 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2015 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La RT (FACPCE) N° 26 (y modificatorias) establece que en los estados financieros individuales de entidades que deban presentar estados financieros consolidados, entre las que se encuentra Semino, las inversiones en sociedades controladas se contabilizarán utilizando el método de la participación descrito en la NIC N° 28 – Inversiones en Asociadas. Este criterio para la preparación de estados financieros y para la medición de tales inversiones, difiere del establecido en la NIC N° 27, según la cual la contabilización debe efectuarse, en tales casos, al costo o a su valor razonable.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2016, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016

(Nota 2)

Al 31 de agosto de 2016, no es posible calcular la tasa acumulada de inflación correspondiente al período de tres años finalizado en esa fecha sobre la base de datos oficiales del INDEC, dado que el citado organismo no calculó el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), correspondiente a los meses de noviembre y diciembre 2015.

La Dirección estima que, al cierre del período sobre el que se informa, el peso argentino no reúne las características para ser clasificado como la moneda de una economía hiperinflacionaria según las pautas establecidas en la NIC 29 y por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros intermedios condensados.

2.4. Nuevas Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

Durante el presente periodo han entrado en vigencia diversas modificaciones introducidas por las Mejoras Anuales a las NIIF, las que no han tenido impacto significativo en los estados financieros individuales de Semino.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2016:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 - "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 - "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 16 - "Arrendamientos": reemplaza la NIC 17 "Arrendamientos", modificando sustancialmente la forma en se reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, mientras que la contabilidad de los arrendadores se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre ambos tipos de arrendamientos. Esta modificación significará un incremento en los activos y pasivos financieros en los estados financieros de los arrendatarios. Su aplicación es obligatoria a partir de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada en la medida que también se adopte anticipadamente la NIIF 15 "Ingresos". Si bien es probable que los cambios no afecten en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos financieros de la Sociedad, el Directorio aún debe hacer un análisis detallado de esta norma, no previéndose aplicarla anticipadamente.
- NIC 7 - "Estado de flujos de efectivo": se introducen revelaciones adicionales que permitan a los usuarios evaluar cambios en los pasivos por actividades de financiación, incluyendo cambios que impliquen "flujos de efectivo" -tales como retiros de fondos y reembolsos de los préstamos- y cambios que no impliquen "flujos de efectivo" -tales como adquisiciones, enajenaciones y diferencias de cambio no realizadas-. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. La Dirección estima que su aplicación no tendrá impacto significativo en los estados financieros de Semino.
- NIC 12 - "Impuesto a las Ganancias": introduce modificaciones en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas que aclaran cómo contabilizar dichos activos cuando se relacionan con instrumentos de deuda medidos a su valor razonable. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. La Dirección estima que su aplicación no tendrá impacto significativo en los estados financieros de Semino.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 31 de agosto de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	790.948	-.-	-.-	-.-	790.948	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	790.948
Edificios	23.329.210	-.-	-.-	-.-	23.329.210	8.904.644	-.-	2	125.317	9.029.961	14.299.249
Silos	3.447.941	-.-	-.-	-.-	3.447.941	1.915.754	-.-	5	29.386	1.945.140	1.502.801
Balanzas	984.614	-.-	-.-	-.-	984.614	522.822	-.-	10	19.532	542.354	442.260
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	5.435.545	-.-	3	106.960	5.542.505	8.233.842
Central Hidroeléctrica	14.694.748	-.-	-.-	-.-	14.694.748	4.272.843	-.-	2	70.235	4.343.078	10.351.670
Maquinarias	56.549.325	337.054	-.-	-.-	56.886.379	32.027.899	-.-	10	1.025.271	33.053.170	23.833.209
Muebles y útiles	1.162.402	4.456	-.-	-.-	1.166.858	743.279	-.-	10	18.168	761.447	405.411
Sistemas	1.116.260	-.-	-.-	-.-	1.116.260	941.609	-.-	33	18.383	959.992	156.268
Rodados	1.802.375	-.-	-.-	-.-	1.802.375	1.365.045	-.-	20	28.261	1.393.306	409.069
Instalaciones	43.183.121	81.652	-.-	-.-	43.264.773	20.722.414	-.-	10	961.893	21.684.307	21.580.466
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	-.-	40.402	-.-
Obras en curso	6.366.978	2.748.153	-.-	-.-	9.115.131	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	9.115.131
Totales al 31/08/2016	167.244.671	3.171.315	-.-	-.-	170.415.986	76.892.256	-.-		2.403.406	79.295.662	91.120.324

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	790.948	--	--	--	790.948	--	--	--	--	--	790.948
Edificios	23.329.210	--	--	--	23.329.210	8.403.072	--	2	501.572	8.904.644	14.424.566
Silos	3.447.941	--	--	--	3.447.941	1.798.193	--	5	117.561	1.915.754	1.532.187
Balanzas	984.614	--	--	--	984.614	444.200	--	10	78.622	522.822	461.792
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	5.007.689	--	3	427.856	5.435.545	8.340.802
Central Hidroeléctrica	8.672.343	-18.291	6.040.696	--	14.694.748	4.011.979	--	2	260.864	4.272.843	10.421.905
Maquinarias	56.173.790	375.535	--	--	56.549.325	27.785.513	--	10	4.242.386	32.027.899	24.521.426
Muebles y útiles	1.146.183	16.219	--	--	1.162.402	667.394	--	10	75.885	743.279	419.123
Sistemas	966.434	152.027	--	2.201	1.116.260	882.238	2.201	33	61.572	941.609	174.651
Rodados	1.458.713	413.215	--	69.553	1.802.375	1.390.187	69.553	20	44.411	1.365.045	437.330
Instalaciones	42.313.515	49.031	875.264	54.689	43.183.121	16.833.086	18.132	10	3.907.460	20.722.414	22.460.707
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	9.936.372	3.346.566	-6.915.960	--	6.366.978	--	--	--	--	--	6.366.978
Totales al 31/05/2016	163.036.812	4.334.302	--	126.443	167.244.671	67.263.953	89.886		9.718.189	76.892.256	90.352.415

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 31 de agosto de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	31.450	--	1.572	33.022	360.090
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	134.138	--	373	134.511	38.583
Totales al 31/08/2016	572.483	--	--	--	572.483	165.588	--	1.945	167.533	404.950

4.2. Al 31 de mayo de 2016

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	25.160	--	6.290	31.450	361.662
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	132.647	--	1.491	134.138	38.956
Totales al 31/05/2016	572.483	--	--	--	572.483	157.807	--	7.781	165.588	406.895

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Productos elaborados	17.127.675	16.296.609
Materias primas	24.395.278	13.449.888
Envases	5.340.034	4.889.207
Materiales varios	3.887.529	4.954.273
Repuestos	8.484.190	7.878.875
Total	59.234.706	47.468.852

6. OTROS CREDITOS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Corrientes		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 21.2)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	7.104.442	1.278.338
Gastos pagados por adelantado	3.720.009	510.373
Impuestos por recuperar	7.181.422	6.005.389
Sociedades relacionadas (Nota 23)	5.435.554	3.699.720
Siniestros a recuperar (Nota 27)	6.473.079	178.338
Márgenes y diferencias MAT	2.236.919	-.-
Diversos	164.794	164.091
Total	33.531.379	13.051.409

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Deudores comunes Mercado Local	59.707.226	48.856.332
Valores al cobro	3.601.737	6.067.756
Clientes del exterior	24.434.083	22.922.093
Deudores en gestión	832.273	832.273
Subtotal	88.575.319	78.678.454
Provisión deudores incobrables	-832.273	-832.273
Total	87.743.046	77.846.181

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Saldo al inicio del ejercicio	832.273	790.672
Aumentos del período/ejercicio	-.-	41.601
Recuperos del período/ejercicio	-.-	-.-
Utilizaciones del período/ejercicio	-.-	-.-
Saldo al cierre del período/ejercicio	832.273	832.273

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Caja y bancos	9.827.675	11.648.416
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	-.-	10.005.532
Total	9.827.675	21.653.948

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)**

9. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>No Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	--	--
Con garantía	3.859.649	4.385.965
Total	3.859.649	4.385.965
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	32.559.221	4.577.769
Con garantía	2.146.532	2.151.656
Total	34.705.753	6.729.425

10. OTROS PASIVOS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>Corrientes</u>		
Acreeedores diversos	1.501.316	2.281.614
Provisión honorarios Directores	2.900.000	2.900.000
Total	4.401.316	5.181.614

11. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	10.434.409	11.154.297
Retenciones y percepciones a depositar	3.719.245	2.330.965
Otros	589.237	742.414
Total	14.742.891	14.227.676

12. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	281.458	277.069
-Inventarios	24.829	111.334
-Provisión deudores incobrables	63.759	63.759
-Provisión Indemnización clientela	394.817	272.081
Total diferencias temporarias	764.863	724.243
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Propiedad, planta y equipos	7.342.120	7.458.831
-Propiedades de inversión	75.314	75.995
Total	7.842.740	7.960.132
Pasivo neto por impuestos diferidos	7.077.877	7.235.889

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	1.128.047	777.373
Total	1.128.047	777.373
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	1.409.031	1.000.090
Cargas sociales	2.963.008	2.766.990
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	1.923.001	3.242.901
Total	6.295.040	7.009.981

14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
En moneda nacional	38.329.407	36.595.277
En moneda extranjera	3.728.309	2.221.171
Total	42.057.716	38.816.448

15. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Ventas de bienes en el mercado local	100.373.031	71.938.678
Ventas de bienes en el exterior	33.509.201	24.793.283
Otros ingresos	657.299	210.171
Impuestos directos sobre ventas	-2.796.056	-4.418.527
	131.743.475	92.523.605

16. COSTO DE VENTAS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	47.468.852	39.456.650
Compras del ejercicio	98.625.319	44.181.879
Gastos de producción (Nota 17)	30.824.394	26.805.984
Bajas por siniestro (Nota 27)	-922.151	-
Inventarios al cierre del ejercicio	-59.234.706	-39.566.134
Costo de venta de bienes	116.761.708	70.878.379

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)**

17. GASTOS

17.1. Al 31 de agosto de 2016

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos (Nota 27)	Totales al 31/08/2016
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	580.555	461.120	782.548	142.635	1.966.858
Honorarios y Retribuciones por Servicios	669.895	575.124	701.265	133.078	2.079.362
Sueldos, Jornales y Comisiones	10.862.130	2.442.837	1.940.595	2.699.754	17.945.316
Contribuciones Sociales	3.118.823	713.786	567.639	705.299	5.105.547
Impuestos, Tasas y Contribuciones	5.062	--	1.815.124	647	1.820.833
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	113.211	355.461	--	468.672
Depreciación Propiedad, planta y equipo	1.880.559	3.023	40.620	479.204	2.403.406
Provisiones incobrables	--	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	21.454	83.336	57.662	5.588	168.040
Seguros	527.936	62.376	37.540	113.224	741.076
Fletes, Acarreos y Manipuleo	33.792	509.592	4.255	4.505	552.144
Gastos de Conservación y Mantenimiento	3.560.200	58.417	281.090	4.308.967	8.208.674
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	10.644	188	848	2.598	14.278
Energía, Combustibles y Lubricantes	8.808.742	34.734	107.956	--	8.951.432
Otros Gastos de Embalaje	40.115	1.162	--	16.092	57.369
Alquileres y Arrendamientos	257.744	402.956	51	66.811	727.562
Varios	446.743	614.195	256.743	103.704	1.421.385
Totales al 31/08/2016	30.824.394	6.076.057	6.949.397	8.782.106	52.631.954

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016
(Nota 2)**

17.2. Al 31 de agosto de 2015

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2015
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	794.041	351.982	1.656.874	2.802.897
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.013.916	929.585	694.850	2.638.351
Sueldos, Jornales y Comisiones	8.678.795	1.734.344	1.236.835	11.649.974
Contribuciones Sociales	2.421.976	239.018	314.653	2.975.647
Impuestos, Tasas y Contribuciones	11.463	--	1.212.461	1.223.924
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	73.493	252.127	325.620
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.373.410	2.706	18.387	2.394.503
Provisiones incobrables	--	41.601	--	41.601
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	23.469	55.875	42.158	121.502
Seguros	510.245	28.946	27.572	566.763
Fletes, Acarreos y Manipuleo	39.875	418.546	3.655	462.076
Gastos de Conservación y Mantenimiento	4.879.019	43.541	236.605	5.159.165
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	9.480	464	2.234	12.178
Energía, Combustibles y Lubricantes	5.414.041	18.797	67.600	5.500.438
Otros Gastos de Embalaje	19.855	--	--	19.855
Alquileres y Arrendamientos	204.154	259.835	45	464.034
Varios	412.245	553.823	309.885	1.275.953
Totales al 31/08/2015	26.805.984	4.752.556	6.075.941	37.634.481

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

18. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Intereses ganados	123.973	259.977
Intereses bancarios y comerciales	-1.424.473	-1.008.535
Intereses fiscales	-12.878	-23.118
Diferencias de cambio	1.631.248	1.083.874
Total	317.870	312.198

19. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Arrendamientos ganados	71.347	58.234
Amortización propiedades de inversión	-1.945	-1.946
Otras ganancias (pérdidas)	13.382	7.710
Total	82.784	63.998

20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	927.000	4.604.000
Variación de diferencias temporarias	-158.012	-589.142
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	768.988	4.014.858

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Ganancia neta del período antes de impuestos	1.878.891	11.283.029
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	657.612	3.949.060
(Ganancia) Pérdida participación en sociedades controladas	23.996	-31.536
Gastos no deducibles	87.380	97.334
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	768.988	4.014.858

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-16	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 31-08-16
Activos por impuestos diferidos	724.243	40.620	764.863
Pasivos por impuestos diferidos	-7.960.132	117.392	-7.842.740
Pasivo Diferido Neto	-7.235.889	158.012	-7.077.877

	Saldos al 31-05-15	Variaciones diferencias temporarias	Saldos al 31-08-15
Activos por impuestos diferidos	423.731	101.329	525.060
Pasivos por impuestos diferidos	-8.769.376	487.813	-8.281.563
Pasivo Diferido Neto	-8.345.645	589.142	-7.756.503

21. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016

(Nota 2)

21.1. Aduana Paso de los Libres

La Aduana de Paso de los Libres ha iniciado diversos sumarios a Semino imputándole la infracción prevista y penada en el inciso a) del apartado 1 del art. 954 del Código Aduanero como consecuencia de haberse constatado –según dicho Organismo- diferencias en la composición del producto exportado que harían variar la posición arancelaria declarada y, consecuentemente, el correspondiente derecho de exportación.

Semino considera que el reclamo es improcedente, a lo que debe adicionarse que el procedimiento de análisis seguido por la Aduana presenta vicios y/o defectos formales que afectarían de nulidad absoluta todo lo actuado, por lo que interpuso sendos Recursos de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación (TFN).

A la fecha, 5 sumarios cuentan con resoluciones firmes -3 a favor de Semino y 2 a favor de Aduana- y otros 3 sumarios cuentan con resolución firme a favor de Aduana sólo en relación a la multa, mientras que los restantes sumarios se encuentran en diversos grados de avance, ya sea ante el TFN, la Cámara Contencioso Administrativa o la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Al 31 de agosto de 2016 se encuentran provisionados \$ 223.352.- en concepto de tributos, intereses y/o multas correspondientes a los sumarios que cuentan con fallo firme a favor de Aduana y se encuentran impagos a esa fecha, mientras que el monto -no provisionado- correspondiente a sumarios pendientes de resolución firme asciende a \$ 321.000, suma a la que deben adicionarse, de corresponder, intereses resarcitorios y multas.

21.2. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

<u>Compensaciones a cobrar</u>	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 31 de agosto de 2016 y 31 de mayo de 2016, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

22. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina informado en Nota 10 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 48.525.133.-.

23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	8.764.914
Valor registrado al 31-08-2016	8.764.914
Valor registrado al 31-05-2016	8.833.473
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 3 meses)	31/08/2016
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	-71.416
- Patrimonio neto	9.130.114
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/05/2016</u>
Otros créditos – Corriente	5.435.554	3.699.720

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	31/08/2016	31/05/2016	31/08/2016	31/05/2016	31/08/2016	31/05/2016
Bernesa SA	4.220.673	4.693.699	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	--	--	--	275.753
Total	4.220.673	4.693.699	--	--	--	275.753

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	31/08/2016	31/08/2015
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	6.903.091	3.507.024
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	-	454.144

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 31 de agosto de 2016 y 2015 fue de \$ 1.966.858.- y 2.802.897.-, respectivamente, comprendiendo en ambos casos las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo de Directores. Al 31/08/16 no se han provisionado honorarios por el desempeño de funciones inherentes al cargo de Directores. No obstante su determinación final está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/17.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/16			31/05/16	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	7.402	14,830	109.775	7.402	102.824
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En Euros	33.081	16,6693	551.431	36.056	562.317
Total			661.205		665.141
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	1.647.612	14,830	24.434.083	1.650.140	22.922.093
Total			24.434.083		22.922.093
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	445.835	14,830	6.611.737	440.985	6.125.722
En Euros	760	16,5206	12.551	760	11.737
Total			6.624.288		6.137.459

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

	31/08/16			31/05/16	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	249.719	14,930	3.728.309	158.757	2.221.171
Total			3.728.309		2.221.171
Préstamos bancarios					
En U\$S	2.005.507	14,930	29.942.217	--	--
Total			29.942.217		--

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/08/2016</u>	<u>31/08/2015</u>
Básico y diluido		
Ganancia del período	1.109.903	7.268.171
Promedio ponderado de acciones en circulación	137.000.000	137.000.000
Ganancia básica y diluida por acción	0,008	0,053

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 11 de septiembre de 2015 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos periodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

27. SINIESTRO PLANTA CARCARAÑA

Tal como se mencionó en la reseña y en la memoria que acompañaban a los estados financieros al 31 de mayo de 2016, el día 24/05/16 se produjo una explosión dentro de un silo de producto terminado, generando daños en diversos sectores de la planta y paralizando totalmente la producción hasta el 10/06/16 -fecha en la que se puso en marcha uno de los molinos-, por lo que, en ese lapso de tiempo sólo pudieron entregarse productos ya envasados al momento del siniestro. La producción fue totalmente normalizada durante el mes de agosto de 2016.

Si bien a la fecha aún no se tiene una cuantificación definitiva de los daños materiales sufridos como consecuencia del mencionado siniestro ni del recupero a obtener de la compañía aseguradora, la Dirección ha realizado una estimación del efecto neto derivado del mismo que afecta el resultado del período, la que incluye los inventarios dados de baja informados en Nota 16 y los gastos detallados en la columna Otros Gastos de la Nota 17 -los que comprenden tanto los gastos incurridos en forma directa para reparar los daños causados por el siniestro como los gastos de estructura no absorbidos por la producción por la paralización total o parcial de la planta durante los meses de junio y julio- así como también el recupero estimado de parte de la compañía aseguradora, calculado en base a las erogaciones realizadas hasta el 31 de agosto de 2016, neto de la franquicia prevista en la póliza de seguro. A esa fecha, la pérdida neta estimada resultante de esta sumatoria asciende a \$ 409.517, encontrándose aún pendiente de finalizar la determinación de los bienes incluidos en el rubro Propiedades, Planta y Equipo a ser dados de baja de los registros contables, aunque se estima que su efecto no será significativo.

El día 09/08/16 la Cía. de Seguros realizó un pago a cuenta de \$ 3.000.000, mientras que el 28/09/16 realizó un segundo pago a cuenta de \$ 4.000.000. Por tratarse de una póliza cuya cobertura prevé la consideración de los valores de reposición de los bienes dañados por el siniestro, se considera muy probable que el valor de recupero se incremente en la medida que avance la evaluación de los daños por parte de la compañía aseguradora. Los presentes estados financieros incluyen en el rubro Otros Créditos Corrientes la suma de \$ 6.473.078 correspondiente al saldo estimado pendiente de recuperar de la compañía aseguradora al 31/08/16, cuyo cobro se considera prácticamente cierto.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2016 (Nota 2)

28. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de				
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.	Forma de colocación		
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
Capital Social al 31 de agosto de 2016			137.000.000	137.000.000

29. DECISIONES DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 09/09/2016

La Asamblea de Accionistas celebrada el 09/09/2016 resolvió el pago de dividendos en efectivo por \$ 8.491.935 y la capitalización de utilidades por la suma de \$ 20.000.000, de esta manera, el nuevo Capital Social de la Sociedad quedó establecido en la suma de \$ 157.000.000.-, quedando un saldo remanente de \$ 13.363 en la Reserva para Futuras Distribuciones.

30. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 05 de octubre de 2016.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05.10.2016
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2016

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones que no se encuentren reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 2) No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que puedan afectar la comparabilidad de los presentes estados financieros que no hayan sido reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 3) Clasificación de los créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

Clasificación	Créditos	Deudas
	31/08/2016	31/08/2016
De Plazo Vencido		
De hasta 3 meses	23.005.263	--
De más de 3 meses y hasta 6 meses	1.159.135	--
De más de 6 meses y hasta 9 meses	--	--
De más de 9 meses y hasta 12 meses	--	--
De más de 1 año	958.979	--
Sin Plazo Establecido	9.431.341	12.380.528
A Vencer		
De hasta 3 meses	84.983.506	63.965.507
De más de 3 meses y hasta 6 meses	1.004.316	32.642.097
De más de 6 meses y hasta 9 meses	952.123	894.192
De más de 9 meses y hasta 12 meses	612.035	526.316
De más de 1 año y hasta 2 años	--	2.105.263
De más de 2 años y hasta 3 años	--	1.754.386
De más de 3 años y hasta 4 años	--	--
De más de 4 años	--	--
	122.106.698	114.268.289

- 4) Clasificación de créditos y deudas según el tipo de moneda en que deben cancelarse y según los efectos financieros que origina:

Clasificación	Créditos	Deudas
	31/08/2016	31/08/2016
En Moneda Nacional	97.011.410	80.597.763
En Moneda Extranjera	25.095.288	33.670.526
	122.106.698	114.268.289
Sujetos a Cláusula de ajuste	--	2.673.289
No Sujetos a Cláusula de ajuste	122.106.698	111.595.000
	122.106.698	114.268.289
Que Devengan Intereses		
- A tasa fija	109.775	33.905.590
- A tasa variable	--	6.092.904
Que no Devengan Intereses	121.996.923	74.269.795
	122.106.698	114.268.289

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2016

- 5) La información relacionada con las Sociedades art. 33 de la Ley 19550 se incluye en Nota 24 a los estados financieros individuales condensados.
- 6) No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado.
- 7) Anualmente, se practica un control físico integral de los inventarios, efectuándose controles parciales en forma mensual. No existen bienes de cambio de inmovilización significativa.
- 8) Los inventarios, elementos de propiedad, planta y equipo y otros activos significativos se encuentran medidos sobre la base de su costo histórico.
- 9) Al 31 de agosto de 2016 no se mantienen reservas por revalúo técnico.
- 10) No existen elementos de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
- 11) No existen participaciones en otras sociedades que excedan los límites del artículo 31 de la ley 19550.
- 12) Los criterios seguidos para determinar los valores recuperables empleados como límites para las valuaciones contables de los activos mas significativos son:
 - Inventarios: Valor neto de realización estimado en base a los precios de venta al cierre menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.
 - Propiedad, planta y equipo: Valor de utilización económica.
- 13) Detalle de los seguros que cubren bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Cubierto	Monto Asegurado	Valor Contable
Automotores	Responsabilidad Civil, Robo y Destrucción Total	3.462.004	409.069
Silos, Edificios y Galpones	Incendio y Todo riesgo operativo	199.985.518	26.595.980
Maquinarias e Instalaciones	Incendio y Todo riesgo operativo	336.312.000	45.319.086
Materias Primas, Envases, Insumos y Productos Elaborados	Incendio y Todo riesgo operativo	60.075.000	59.234.706
Centro de Cómputos y equipos de Laboratorio	Incendio y Todo riesgo operativo	2.700.000	656.269

- 14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, evaluados individualmente o en conjunto, superan el 2% del patrimonio:

No existen provisiones cuyos saldos superen el 2% del patrimonio.
- 15) No existen otras situaciones contingentes no remotas conocidas fuera de las registradas o expuestas en los estados financieros individuales condensados.
- 16) No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2016

17) No existen acciones preferidas.

18) No existen otras condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de los resultados no asignados que las reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.

Carcarañá, 5 de octubre de 2016

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05.10.2016
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Miembros del
Consejo de Vigilancia de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N°: 30-53692870-3
Bv. Americano sin n°
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- a) Estado individual de situación financiera al 31 de agosto de 2016 y estados individuales del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 30.
- b) Estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2016 y estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2016 y al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2015, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 31/08/16</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	290.628.361
Patrimonio	176.360.072
Pasivo	114.268.289
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	1.109.903
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	292.459.214
Patrimonio	176.725.272
Pasivo	115.733.942
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	1.107.047

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros consolidados se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y que los estados financieros individuales de la entidad controlante se preparen de acuerdo con las mismas normas internacionales con la sola diferencia que se

explica en nota 2.1 a los estados financieros individuales adjuntos. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente.

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios – individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2016 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros –individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado
 - la información adicional a las notas de los estados financieros individuales intermedios requerida por el artículo N° 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
 - la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2016 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.491.101.- y no era exigible a dicha fecha.

- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2016 a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos ascendía a \$ 248.163.- y no era exigible a dicha fecha.

Carcarañá, 05 de octubre de 2016

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

Molinos Juan Semino S.A.

Informe del Consejo de Vigilancia

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

El Directorio de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. ha presentado para nuestro dictamen los Estados Individuales de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo, las Notas a los mismos, la Reseña Informativa, la Información Adicional requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, así como los Estados Financieros Consolidados con su sociedad controlada Adricar S.A., con su respectivas notas, todos ellos correspondientes al balance intermedio al 31 de agosto de 2016, los cuales hemos hallado en forma.

Tal como lo establecen la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y las Normas de la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad ha confeccionado sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés).

De acuerdo a nuestras obligaciones, establecidas en el art. 294 de la Ley 19550 y en el Estatuto de la Sociedad, hemos practicado un examen de los documentos confeccionados por el Directorio de la Sociedad con los libros de contabilidad y constancias justificativas, habiendo obtenido además, las explicaciones e informaciones que hemos requerido, hallando todo de acuerdo con las anotaciones de los libros y comprobantes respectivos.

En el sentido de nuestras funciones, hemos concurrido regularmente a las reuniones del Directorio realizadas durante el ejercicio y confirmamos totalmente el Informe de los Auditores Riol, Margariti y Asociados de fecha 5 de octubre de 2016.

Por todo ello, y según resulta de las verificaciones hechas, no corresponden objeciones a los documentos en consideración.

Carcarañá, 5 de octubre de 2016.

Octavio Bartolucci
Consejero

Gustavo A. Ilharrescondo
Presidente del Consejo
de Vigilancia

Eduardo Durante
Consejero