



ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente a los primeros tres meses
del Ejercicio Económico nro. 57

Iniciado el 1ro. de junio de 2014
Finalizado el 31 de agosto de 2014

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

Adm. Central y Planta Industrial:

Bv. Americano s/nº
(2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)
Tele Fax 494-1209

Oficinas:

Corrientes 465 - Piso 1º
(1043) Buenos Aires - Argentina
☎ 4394-1837 / 4713

Denominación de la Sociedad:					
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.					
Domicilio Legal:					
Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe					
Actividad Principal:					
Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo. Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.					
Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:					
Del Estatuto: 8 de abril de 1960 De la última modificación: 27 de agosto de 2004					
Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:					
N° 431					
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:					
8 de Abril de 2059					
Ejercicio Económico N° 57					
Balance Intermedio al: 31 de agosto de 2014					
Iniciado el : 1 de junio de 2014					
Presentado en forma comparativa al 31/08/13 y al 31/05/14 según corresponda					
COMPOSICION DEL CAPITAL					
Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga			
106.700.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	106.700.000	106.700.000	106.700.000
J.A.			G.H.B	J.J.S.	

Molinos Juan Semino S.A.

Indice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 31/08/2014
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 31/08/2014
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros requerida por el art.68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires
- Informe de los Auditores
- Informe del Consejo de Vigilancia

Molinos Juan Semino S.A.

Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2014

Reseña Informativa

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período de tres meses finalizó con una pérdida consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 1.959.645.-, la que, una vez computados los \$ 503.584.- correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una pérdida final de \$ 1.456.061.-

El hecho de mayor gravitación en los resultados del período está dado por la incidencia del costo del trigo. El trimestre comenzó con precio sostenido -en torno a los \$2.100 la tonelada- como consecuencia de la fuerte retención por parte de los productores agropecuarios. Conforme avanzaba el período las expectativas de los productores fue disminuyendo y así también lo hizo el precio del cereal, llegando a valores entre \$ 1.500 y \$ 1.600 la tonelada. Debido a la política de la empresa en cuanto a stock y calidad industrial de materia prima, se realizaron importantes compras en los meses de mayo y junio a los precios mencionados primeramente que luego afectaron de manera negativa en los costos de producción del trimestre. A su vez, los precios de venta de las harinas reaccionaron rápidamente a la baja en el precio del trigo, lo que provocó una disminución en los márgenes brutos de la empresa.

Los volúmenes de producción aumentaron un 22% respecto del mismo período del ejercicio anterior, mientras que los de venta crecieron, en su conjunto, un 46% respecto de ese mismo período, con especial participación de los volúmenes exportados.

2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2014 (*)	31/08/2013 (*)	31/08/2012 (*)	31/08/2011 (*)
Activo Corriente	113.037.151	113.831.852	64.399.764	57.692.431
Activo no Corriente	108.493.055	112.312.288	115.138.321	110.156.334
Total del activo	221.530.206	226.144.140	179.538.085	167.848.765
Pasivo Corriente	68.318.862	81.503.687	34.743.281	28.605.952
Pasivo no Corriente	21.673.157	22.923.453	23.862.680	26.915.487
Total del pasivo	89.992.019	104.427.140	58.605.961	55.521.439
Patrimonio neto controlante	131.154.931	121.229.648	120.519.648	111.805.207
Patrimonio neto no controlante	383.256	487.352	412.476	522.119
Patrimonio neto total	131.538.187	121.717.000	120.932.124	112.327.326
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	221.530.206	226.144.140	179.538.085	167.848.765

Molinos Juan Semino S.A.

Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2014

Reseña Informativa

3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2014 (*)	31/08/2013 (*)	31/08/2012 (*)	31/08/2011 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	-1.750.266	12.042.980	4.640.491	1.991.243
Resultados financieros	-753.268	-190.193	248.101	-36.696
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--
Otros resultados del período	543.889	132.771	44.104	119.790
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida)	-1.959.645	11.985.558	4.932.696	2.074.337
Impuesto a las ganancias	503.584	-4.262.893	-1.796.043	-866.443
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (a)	-1.456.061	7.722.665	3.136.653	1.207.894
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (b)	--	--	--	--
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	-1.456.061	7.722.665	3.136.653	1.207.894
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (d)				
Resultado integral total del período (c) + (d)	-1.456.061	7.722.665	3.136.653	1.207.894

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/08/2014 (*)	31/08/2013 (*)	31/08/2012 (*)	31/08/2011 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-9.629.781	-19.638.674	-155.689	9.216.803
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-1.788.855	-2.281.023	-1.194.616	-5.709.094
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	11.541.341	21.692.598	462.575	741.042
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	122.705	-227.099	-887.730	4.248.751

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos ejercicios anteriores (en toneladas)

	31/08/2014	31/08/2013	31/08/2012	31/08/2011
Volumen de producción	21.230	17.406	24.603	15.354
Volumen de ventas				
(a) En el mercado local	14.521	12.043	17.119	12.229
(b) En el mercado externo	6.780	2.549	7.342	2.992
Total de (a) + (b)	21.301	14.592	24.461	15.221

Molinos Juan Semino S.A.

Estados Financieros intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2014

Reseña Informativa

6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	31/08/2014	31/08/2013	31/08/2012	31/08/2011
Liquidez (1)	1,6546	1,3966	1,8536	2,0168
Solvencia (2)	1,4617	1,1656	2,0635	2,0231
Inmovilización del capital (3)	0,4897	0,4966	0,6413	0,6563

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo

6) Perspectivas

Prevedemos que en lo que resta de la campaña 2013/14 el precio de trigo no sufrirá grandes modificaciones. Asimismo, como consecuencia del aumento del área de siembra y la continuidad de la política de limitar las exportaciones de trigo, se prevé que los precios de la campaña 2014/15 se mantendrán en línea con los actuales, aunque todo quedará sujeto a la evolución de la economía y, fundamentalmente, del tipo de cambio.

Estimamos que en el transcurso de los próximos meses se irá regularizando la relación costo del trigo/precio de venta de las harinas, lo que permitirá recuperar el margen bruto de las operaciones.

Por otra parte, en la medida que no aparezcan nuevas trabas a las exportaciones de harinas, también estimamos que el comercio exterior continuará evolucionando satisfactoriamente.

(*) Estados financieros consolidados

Carcarañá, 8 de octubre de 2014

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8.10.2014
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 31 de Agosto de 2014

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)

	Nota	31/08/14	31/05/14
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	98.479.179	98.836.843
Propiedades de inversión	4	420.512	422.458
Activos Biológicos	6	7.345.465	7.185.692
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Otros créditos	7	2.246.532	2.144.284
Total Activos No Corrientes		108.493.055	108.590.644
Activos corrientes			
Inventarios	5	47.464.677	48.372.091
Activos Biológicos	6	530.012	-
Otros créditos	7	7.421.369	5.403.681
Cuentas comerciales por cobrar	8	50.772.448	50.528.048
Otras inversiones	9	2.443.000	2.085.000
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	4.405.645	4.282.940
Total Activos Corrientes		113.037.151	110.671.760
TOTAL ACTIVOS		221.530.206	219.262.404
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		106.700.000	106.700.000
Reservas		6.806.351	6.806.351
Ganancias acumuladas		17.648.580	19.103.402
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		131.154.931	132.609.753
Participaciones no controladoras		383.256	384.495
Patrimonio total		131.538.187	132.994.248
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios	11	11.728.218	12.803.212
Otros pasivos	12	526.500	-
Impuestos por pagar	13	352.128	352.128
Pasivo por impuesto diferido	14	8.819.879	9.323.464
Remuneraciones y cargas sociales	15	246.432	246.432
Total Pasivos No Corrientes		21.673.157	22.725.236
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	11	24.236.803	13.442.631
Otros pasivos	12	11.083.180	9.614.382
Impuestos por pagar	13	8.374.409	11.678.147
Remuneraciones y cargas sociales	15	3.237.464	3.861.253
Cuentas comerciales por pagar	16	21.387.006	24.946.507
Total Pasivos Corrientes		68.318.862	63.542.920
TOTAL PASIVOS		89.992.019	86.268.156
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		221.530.206	219.262.404

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8.10.2014
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

	Nota	<u>31/08/14</u>	<u>31/08/13</u>
Ingresos netos de actividades ordinarias	17	101.494.896	82.033.218
Costo de ventas	18	-93.708.395	-61.202.680
Resultado Producción Agrícola		-.-	-22.002
Ganancia Bruta		7.786.501	20.808.536
Gastos de Comercialización	19	-4.673.182	-3.149.084
Gastos de Administración	19	-4.863.585	-5.616.472
Ingresos y Costos financieros	20	-753.268	-190.193
Otras ganancias y pérdidas	21	543.889	132.771
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		-1.959.645	11.985.558
Impuesto a las ganancias	22	503.584	-4.262.893
Ganancia neta		-1.456.061	7.722.665
Otros resultados integrales		-.-	-.-
Total del Resultado Integral		-1.456.061	7.722.665
Ganancia (Pérdida) atribuible a:			
Propietarios de la controladora		-1.454.822	7.723.297
Participaciones no controladoras		-1.239	-632
Total		-1.456.061	7.722.665
Ganancia neta del período por acción:	27		
Básica		-0,014	0,072
Diluída		-0,014	0,072

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8.10.2014
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva especial RG Nº 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 31/08/2014</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2014	106.700.000	6.287.035	370.645	148.671	19.103.402	132.609.753	384.495	132.994.248
Pérdida neta del Período					-1.454.822	-1.454.822	-1.239	-1.456.061
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 31 de agosto de 2014	106.700.000	6.287.035	370.645	148.671	17.648.580	131.154.931	383.256	131.538.187
<u>Al 31/08/2013</u>								
Saldos al 31 de mayo de 2013	106.700.000	6.287.035	--	148.671	370.645	113.506.351	487.984	113.994.335
Ganancia neta del Período					7.723.297	7.723.297	-632	7.722.665
Otro resultado integral del Período					--	--	--	--
Saldos al 31 de agosto de 2013	106.700.000	6.287.035	--	148.671	8.093.942	121.229.648	487.352	121.717.000

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8.10.2014
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

	<u>31/08/14</u>	<u>31/08/13</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	101.997.895	71.735.742
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-95.357.016	-77.620.219
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-13.827.465	-12.692.198
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	-1.377.154	-214.892
Otros cobros menores netos	99.069	142.187
Pagos por impuesto a las ganancias	-1.165.110	-989.294
Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas	-9.629.781	-19.638.674
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-2.327.415	-2.281.023
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	538.560	--
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-1.788.855	-2.281.023
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aportes de capital	3.200	--
Disminución préstamo bancario hipotecario	-526.316	-526.316
Aumento otros pasivos bancarios y financieros	12.064.457	22.218.914
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	11.541.341	21.692.598
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	122.705	-227.099
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	4.282.940	5.462.285
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	4.405.645	5.235.186

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8.10.2014
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Activos biológicos
7. Otros créditos
8. Cuentas comerciales por cobrar
9. Otras inversiones
10. Efectivo y equivalentes de efectivo
11. Préstamos bancarios
12. Otros pasivos
13. Impuestos por pagar
14. Impuesto diferido
15. Remuneraciones y cargas sociales
16. Cuentas comerciales por pagar
17. Ingresos netos de actividades ordinarias
18. Costo de ventas
19. Gastos
20. Ingresos y costos financieros
21. Otras ganancias y pérdidas
22. Impuesto a las ganancias
23. Contingencias
24. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
25. Valor razonable de los Instrumentos financieros
26. Activos y Pasivos en moneda extranjera
27. Resultado por acción ordinaria
28. Información por segmentos
29. Procedimiento preventivo de crisis Ley 24013
30. Capital Social
31. Decisiones de Asamblea de Accionistas celebrada el 23/09/2014
32. Aprobación de Estados financieros

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2014, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2014.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2014 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2013 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2014, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado siguiente.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Nuevas Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales normas y/o interpretaciones que comienzan a regir en forma obligatoria a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2014, las que no han tenido influencia significativa sobre las mediciones de activos, pasivos o resultados de la Sociedad ni agregan información relevante respecto de la brindada anteriormente.

- NIC 32 - "Instrumentos financieros: presentación" (modificación): clarifica los requisitos para la compensación de instrumentos financieros. La entrada en vigencia de esta norma no ha afectado las revelaciones en los estados financieros de la Sociedad.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

- CINIIF 21 - "Gravámenes": esta interpretación se refiere a la contabilización de un pasivo para pagar un gravamen establecido por el Gobierno de acuerdo con la legislación. La entrada en vigencia de esta norma no ha afectado los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

2.4. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2014:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 - "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 - "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2017, permitiéndose su aplicación anticipada. Los efectos de esta norma pueden llegar a ser significativos, por lo que sus efectos deberán ser evaluados muy cuidadosamente por el Directorio, no previéndose aplicarla anticipadamente.

2.5. Bases de consolidación

Al 31 de agosto de 2014, Semino posee el 95% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

La Asamblea de accionistas de Adricar S.A. celebrada el 6 de septiembre de 2012 resolvió aumentar el capital social en \$4.960.000, llevándolo así de \$12.240.000 a \$17.200.000, encontrándose integrado por 17.200.000 acciones de v\$1 y 1 voto cada una. Dada la renuncia de los socios minoritarios al derecho de acrecer en forma proporcional a sus tenencias, Semino suscribió el 99,9354% del citado aumento de capital, llevando su participación del 93% al 95%.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 31 de agosto de 2014

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	1.374.177	-.-	-.-	-.-	1.374.177	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.374.177
Edificios	23.436.507	-.-	-.-	-.-	23.436.507	8.016.374	-.-	2	126.519	8.142.893	15.293.614
Silos	3.447.941	-.-	-.-	-.-	3.447.941	1.680.564	-.-	5	29.419	1.709.983	1.737.958
Balanzas	979.890	-.-	-.-	-.-	979.890	362.635	-.-	10	20.312	382.947	596.943
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	4.579.254	-.-	3	107.109	4.686.363	9.089.984
Central Hidroeléctrica	8.672.343	-.-	-.-	-.-	8.672.343	3.851.488	-.-	2	40.123	3.891.611	4.780.732
Galpones y tinglados	90.528	-.-	-.-	-.-	90.528	76.901	-.-	5	1.136	78.037	12.491
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	-.-	-.-	-.-	323.367	127.915	-.-	5	4.042	131.957	191.410
Maquinarias	56.534.819	607.008	-.-	89.076	57.052.751	24.213.364	83.190	10	1.071.605	25.201.779	31.850.972
Muebles y útiles	906.004	10.728	-.-	-.-	916.732	669.230	-.-	10	12.565	681.795	234.937
Sistemas	872.266	21.970	-.-	-.-	894.236	755.698	-.-	33	34.057	789.755	104.481
Rodados	1.922.231	-.-	-.-	429.540	1.492.691	1.668.713	343.632	20	24.771	1.349.852	142.839
Instalaciones	42.643.567	107.324	-.-	-.-	42.750.891	14.018.810	-.-	10	952.437	14.971.247	27.779.644
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	-.-	40.402	-.-
Obras en curso	3.877.802	1.411.195	-.-	-.-	5.288.997	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	5.288.997
Totales al 31/08/2014	158.898.191	2.158.225	-.-	518.616	160.537.800	60.061.348	426.822		2.424.095	62.058.621	98.479.179

J.A.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2014

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	1.374.177	-.-	-.-	-.-	1.374.177	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.374.177
Edificios	23.436.507	-.-	-.-	-.-	23.436.507	7.509.907	-.-	2	506.467	8.016.374	15.420.133
Silos	3.447.941	-.-	-.-	-.-	3.447.941	1.562.885	-.-	5	117.679	1.680.564	1.767.377
Balanzas	977.517	2.373	-.-	-.-	979.890	265.625	-.-	10	97.010	362.635	617.255
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	4.150.818	-.-	3	428.436	4.579.254	9.197.093
Central Hidroeléctrica	8.672.343	-.-	-.-	-.-	8.672.343	3.690.998	-.-	2	160.490	3.851.488	4.820.855
Galpones y tinglados	90.528	-.-	-.-	-.-	90.528	72.358	-.-	5	4.543	76.901	13.627
Encauzamiento y defensa arroyo	323.367	-.-	-.-	-.-	323.367	111.747	-.-	5	16.168	127.915	195.452
Maquinarias	53.870.099	457.049	2.218.344	10.673	56.534.819	20.064.190	3.202	10	4.152.376	24.213.364	32.321.455
Muebles y útiles	851.611	54.393	-.-	-.-	906.004	618.484	-.-	10	50.746	669.230	236.774
Sistemas	754.798	117.468	-.-	-.-	872.266	625.002	-.-	33	130.696	755.698	116.568
Rodados	1.922.231	-.-	-.-	-.-	1.922.231	1.483.722	-.-	20	184.991	1.668.713	253.518
Instalaciones	41.132.190	437.986	1.074.283	892	42.643.567	10.276.295	892	10	3.743.407	14.018.810	28.624.757
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	-.-	40.402	-.-
Obras en curso	3.186.404	3.984.025	-3.292.627	-.-	3.877.802	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	3.877.802
Totales al 31/05/2014	153.856.462	5.053.294	-.-	11.565	158.898.191	50.472.433	4.094		9.593.009	60.061.348	98.836.843

J.A.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 31 de agosto de 2014

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	18.870	--	1.573	20.443	372.669
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	131.155	--	373	131.528	41.566
Totales al 31/08/2014	572.483	--	--	--	572.483	150.025	--	1.946	151.971	420.512

4.2. Al 31 de mayo de 2014

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	12.580	--	6.290	18.870	374.242
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	129.664	--	1.491	131.155	41.939
Totales al 31/05/2014	572.483	--	--	--	572.483	142.244	--	7.781	150.025	422.458

J.A.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Productos elaborados	22.849.918	21.680.102
Materias primas	15.317.555	18.575.140
Envases	2.250.022	1.611.644
Materiales varios	1.448.225	1.371.864
Repuestos	5.598.957	5.133.341
Total	47.464.677	48.372.091

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
No corrientes - Plantaciones de olivos		
Valor de costo al inicio del ejercicio	7.673.366	6.977.181
Aumentos	173.320	696.185
Valor de costo al cierre del período/ejercicio	7.846.686	7.673.366
Depreciaciones acumuladas al inicio del ejercicio	487.674	433.488
Del Período/ejercicio	13.547	54.186
Depreciaciones acumuladas al cierre del período/ejercicio	501.221	487.674
Neto resultante al cierre del período/ejercicio	7.345.465	7.185.692
Corrientes - Aceitunas en proceso		
Al inicio del ejercicio	--	243.506
Gastos incurridos	530.012	567.224
Resultado cosecha	--	-219.025
Transferencias a Inventarios	--	-591.705
Al cierre del período/ejercicio	530.012	--

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
<u>No Corrientes</u>		
Impuestos por recuperar	2.246.532	2.144.284
Total	2.246.532	2.144.284
<u>Corrientes</u>		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 23.3)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	906.390	975.335
Gastos pagados por adelantado	2.344.374	471.536
Impuestos por recuperar	2.788.364	2.579.915
Aportes de capital participaciones no controlantes	--	3.200
Diversos	167.081	158.535
Total	7.421.369	5.403.681

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Deudores comunes Mercado Local	30.971.170	30.739.625
Valores al cobro	4.837.107	6.858.289
Clientes del exterior	14.964.171	12.930.134
Deudores en gestión	1.252.210	1.252.210
Subtotal	52.024.658	51.780.258
Previsión deudores incobrables	-1.252.210	-1.252.210
Total	50.772.448	50.528.048

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.252.210	1.191.518
Aumentos del período/ejercicio	-	64.563
Recuperos del período/ejercicio	-	-1.842
Utilizaciones del período/ejercicio	-	-2.029
Saldo al cierre del período/ejercicio	1.252.210	1.252.210

9. OTRAS INVERSIONES

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Títulos públicos	2.443.000	2.085.000
Total	2.443.000	2.085.000

10. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Caja y bancos	4.405.645	4.282.940
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	-	-
Total	4.405.645	4.282.940

11. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
<u>No Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	3.658.043	4.206.721
Con garantía	8.070.175	8.596.491
Total	11.728.218	12.803.212
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	22.096.414	11.300.425
Con garantía	2.140.389	2.142.206
Total	24.236.803	13.442.631

Préstamo con garantía real

- Entidad otorgante: Banco de la Nación Argentina.
- Fecha de origen: 16/03/2009.
- Monto total: \$ 20.000.000.
- Destino: completar el precio de realización de diversos proyectos de inversión.
- Amortización: amortizable en 114 cuotas mensuales y consecutivas, operando el primer vencimiento de capital a los 30 días de la fecha de finalización del período de gracia otorgado por la entidad bancaria (22/07/2010).
- Interés: esquema combinado, compuesto de la siguiente manera:
- Durante los primeros cinco años, tasa fija del 15% T.N.A, la que tiene una bonificación de 1 punto porcentual anual en la medida que la Sociedad cancele sus cuotas en término y no tenga otras deudas vencidas y exigibles con el Banco.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

- A partir del sexto año y hasta el final del plazo, tasa de interés variable, a cuyos efectos se aplicará la tasa BADLAR pagada por bancos privados, más un margen fijo de 4 puntos porcentuales anuales.

La fecha del primer vencimiento de intereses fue el día 22 de diciembre de 2009. A partir de allí los intereses son pagaderos, sobre saldo de deuda, en forma mensual.

A efectos de garantizar esta deuda se ha constituido hipoteca en primer grado sobre diversos inmuebles de la Sociedad según se detalla en Nota 24.

En el mes de noviembre de 2010 se cancelaron 6 cuotas por adelantado.

Préstamos a sola firma en moneda nacional

Entidad otorgante:	Banco de la Nación Argentina	Banco de la Nación Argentina	Banco Macro S.A.
Fecha de origen:	01/03/2013	28/10/2013	30/09/2013
Monto total:	8.600.000.-	5.000.000.-	3.000.000.-
Destino	Capital de trabajo	Capital de trabajo	Construcción y mejora planta industrial
Plazo:	2 años	3 años	44 meses
Amortización	18 cuotas mensuales y consecutivas, operando el primer vencimiento de capital a los 30 días posteriores a la finalización del período de gracia (6 meses).	36 cuotas mensuales y consecutivas. Sin período de gracia.	44 cuotas mensuales y consecutivas. Sin período de gracia.
Interés	Tasa activa de cartera general, sujeta a modificaciones según disposiciones del BCRA o del BNA con una bonificación del 20% (actualmente, la T.N.A. neta es 21,23%)	Tasa fija 15% T.N.A. con bonificación de 6%	Tasa fija 15,25% T.N.A.

Adelantos en cuenta corriente

Los préstamos bancarios corrientes sin garantía comprenden \$ 16.245.645.- correspondientes a giros autorizados en descubierto con una T.N.A. promedio estimada en 20,80%.

12. OTROS PASIVOS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
No Corrientes		
Provisión honorarios Directores	526.500	--
Total	526.500	--
	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Corrientes		
Acreedores diversos	5.883.180	4.056.882
Provisión honorarios Directores	5.198.500	5.556.000
Otros	1.500	1.500
Total	11.083.180	9.614.382

13. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
No Corrientes		
Diferimiento promoción industrial	352.128	352.128
Total	352.128	352.128
Corrientes		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	--	6.409.773
IVA saldo declaración jurada	--	1.995.182
Retenciones y percepciones a depositar	1.881.593	2.123.693
Diferimiento promoción industrial	352.128	352.128
Otros	5.626.364	797.371
Total	8.374.409	11.678.147

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

14. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	268.765	263.106
-Provisión deudores incobrables	78.428	78.428
-Provisión Indemnización clientela	86.251	86.251
Subtotal diferencias temporarias	433.444	427.785
Quebrantos impositivos acumulados	1.146.000	-
Total	1.579.444	427.785
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Inventarios	801.239	51.496
-Propiedad, planta y equipos	9.091.959	9.193.004
-Propiedades de inversión	80.819	81.443
Total	10.399.323	9.751.249
Pasivo neto por impuestos diferidos	8.819.879	9.323.464

15. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	246.432	246.432
Total	246.432	246.432
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	673.009	672.675
Cargas sociales	1.417.671	1.247.778
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	1.146.784	1.940.800
Total	3.237.464	3.861.253

16. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
En moneda nacional	21.192.940	24.637.036
En moneda extranjera	194.066	309.471
Total	21.387.006	24.946.507

17. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Ventas de bienes en el mercado local	81.556.597	76.743.456
Ventas de bienes en el exterior	23.087.340	7.013.891
Otros ingresos	347.173	10.985
Impuestos directos sobre ventas	-3.496.214	-1.735.114
Total	101.494.896	82.033.218

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)

18. COSTO DE VENTAS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	48.372.091	25.684.159
Compras del ejercicio	71.334.760	67.601.749
Transferencias de activos biológicos	-.-	513.705
Gastos de producción (Nota 19)	21.466.221	18.137.827
Inventarios al cierre del ejercicio	-47.464.677	-50.734.760
Costo de venta de bienes	93.708.395	61.202.680

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)**

19. GASTOS

19.1. Al 31 de agosto de 2014

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos	Totales al 31/08/2014
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	531.050	271.362	878.478	-.-	1.680.890
Honorarios y Retribuciones por Servicios	882.618	561.485	574.354	4.383	2.022.840
Sueldos, Jornales y Comisiones	6.842.083	2.047.570	1.053.284	312.891	10.255.828
Contribuciones Sociales	1.374.714	193.303	234.303	99.138	1.901.458
Impuestos, Tasas y Contribuciones	8.198	-.-	1.364.441	-.-	1.372.639
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	55.858	256.275	-.-	312.133
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.326.327	5.633	48.509	43.626	2.424.095
Depreciación Activos biológicos	-.-	-.-	-.-	13.547	13.547
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	21.716	59.914	41.322	998	123.950
Seguros	401.510	25.107	20.144	-.-	446.761
Fletes, Acarreos y Manipuleo	45.586	795.497	5.054	-.-	846.137
Gastos de Conservación y Mantenimiento	3.910.156	41.311	141.662	82.229	4.175.358
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	65.944	346	1.558	-.-	67.848
Energía, Combustibles y Lubricantes	4.605.100	23.465	63.985	143.897	4.836.447
Otros Gastos de Embalaje	33.594	-.-	-.-	-.-	33.594
Alquileres y Arrendamientos	147.057	229.310	29	-.-	376.396
Varios	270.568	363.021	180.187	2.623	816.399
Totales al 31/08/2014	21.466.221	4.673.182	4.863.585	703.332	31.706.320

J.A.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)**

19.2. Al 31 de agosto de 2013

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Activos Biológicos	Totales al 31/08/2013
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	273.219	206.144	1.037.428	--	1.516.791
Honorarios y Retribuciones por Servicios	857.924	324.277	373.106	9.340	1.564.647
Sueldos, Jornales y Comisiones	5.472.783	1.521.079	752.327	437.358	8.183.547
Contribuciones Sociales	1.182.758	168.391	1.713.921	158.753	3.223.823
Impuestos, Tasas y Contribuciones	4.505	--	1.141.608	--	1.146.113
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	22.111	183.546	--	205.657
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.251.393	4.939	38.777	46.504	2.341.613
Depreciación Activos biológicos	--	--	--	13.546	13.546
Provisiones incobrables	--	-1.350	--	--	-1.350
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	13.270	40.470	35.413	602	89.755
Seguros	289.542	16.415	14.397	3.784	324.138
Fletes, Acarreos y Manipuleo	26.026	553.695	3.661	--	583.382
Gastos de Conservación y Mantenimiento	2.769.040	25.011	112.507	67.471	2.974.029
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	5.072	417	1.883	70.757	78.129
Energía, Combustibles y Lubricantes	4.749.115	13.403	63.275	153.220	4.979.013
Otros Gastos de Embalaje	17.694	--	--	--	17.694
Alquileres y Arrendamientos	27.707	118.804	--	--	146.511
Varios	197.779	135.278	144.623	5.233	482.913
Totales al 31/08/2013	18.137.827	3.149.084	5.616.472	966.568	27.869.951

J.A.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Intereses ganados	364.863	2.321
Intereses bancarios y comerciales	-2.067.192	-1.354.179
Intereses fiscales	-60.142	--
Diferencias de cambio	1.009.203	1.161.665
Total	-753.268	-190.193

21. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Arrendamientos ganados	46.921	32.700
Amortización propiedades de inversión	-1.946	-1.945
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	446.766	-7.471
Otras ganancias (pérdidas)	52.148	109.487
Total	543.889	132.771

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	-1.153.344	4.818.724
Quebrantos del ejercicio no activados	7.345	3.276
Variación de diferencias temporarias	642.415	-559.107
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-503.584	4.262.893

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Ganancia neta del ejercicio antes de impuestos	-1.959.645	11.985.558
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	-685.877	4.194.946
Gastos no deducibles	174.948	64.671
Quebrantos del ejercicio no activados	7.345	3.276
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-503.584	4.262.893

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-14	Variaciones diferencias temporarias	Aumento (Disminución) Quebrantos acumulados	Saldos al 31-08-14
Activos por impuestos diferidos	427.785	5.659	1.146.000	1.579.444
Pasivos por impuestos diferidos	-9.751.249	-648.074	--	-10.399.323
Pasivo Diferido Neto	-9.323.464	-642.415	1.146.000	-8.819.879

	Saldos al 31-05-13	Variaciones diferencias temporarias	Aumento (Disminución) Quebrantos acumulados	Saldos al 31-08-13
Activos por impuestos diferidos	1.569.843	436.564	--	2.006.407
Pasivos por impuestos diferidos	-10.069.828	122.543	--	-9.947.285
Pasivo Diferido Neto	-8.499.985	559.107	--	-7.940.878

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

23. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

23.1. Dirección General de Rentas de la Provincia de Misiones

Con fecha 13 de agosto de 2004 la Dirección General de Rentas de la Provincia de Misiones determinó una deuda de Semino por un total de \$ 623.606.- incluidos multas e intereses devengados a esa fecha. La determinación se origina en la supuesta omisión de haber actuado como agente percepción respecto de las ventas efectuadas a clientes radicados en esa jurisdicción.

Por su parte, la Sociedad considera que, durante el período reclamado, no se encontraba obligada a actuar en carácter de agente de percepción, por lo que ha interpuesto Recurso de Revocatoria y conjunta nulidad contra dicha determinación.

A la fecha no ha habido novedades respecto de este tema.

23.2. Aduana Paso de los Libres

La Aduana de Paso de los Libres ha iniciado diversos sumarios a Semino imputándole la infracción prevista y penada en el inciso a) del apartado 1 del art. 954 del Código Aduanero como consecuencia de haberse constatado –según dicho Organismo- diferencias en la composición del producto exportado que harían variar la posición arancelaria declarada y, consecuentemente, el correspondiente derecho de exportación.

Semino considera que el reclamo es improcedente, a lo que debe adicionarse que el procedimiento de análisis seguido por la Aduana presenta vicios y/o defectos formales que afectarían de nulidad absoluta todo lo actuado, por lo que interpuso sendos Recursos de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación (TFN).

A la fecha, 4 sumarios cuentan con resoluciones firmes -2 a favor de Semino y 2 a favor de Aduana- y otros 3 sumarios cuentan con resolución firme a favor de Aduana sólo en relación a la multa, mientras que los restantes sumarios se encuentran en diversos grados de avance, ya sea ante el TFN, la Cámara Contencioso Administrativa o la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Al 31 de agosto de 2014 se encuentran provisionados \$ 180.953 en concepto de tributos, intereses y/o multas correspondientes a los sumarios que cuentan con fallo firme a favor de Aduana y se encuentran impagos a esa fecha, mientras que el monto -no provisionado- correspondiente a sumarios pendientes de resolución firme asciende a \$ 334.000, suma a la que deben adicionarse, de corresponder, intereses resarcitorios y multas.

23.3. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

Compensaciones a cobrar	31/08/2014	31/05/2014
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 31 de agosto de 2014 y 31 de mayo de 2014, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

24. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina sobre el que se informa en Nota 11 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m2, superficie cubierta de 17.223 m2 y semicubierta de 2.194 m2. El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 49.900.775.

25. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)**

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/14			31/05/14	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	8.244	8,301	68.434	8.323	66.417
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	--		--	2.927	23.650
En Euros	7.546	11,053	83.407	5.629	62.114
Total			151.841		152.181
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	1.802.695	8,301	14.964.171	1.620.318	12.930.134
Total			14.964.171		12.930.134
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	422.337	8,301	3.505.815	422.478	3.371.371
En Euros	760	10,901	8.282	760	8.264
Total			3.514.097		3.379.635
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	23.100	8,401	194.066	12.355	99.825
En Euros	--		--	19.000	209.646
Total			194.066		309.471

27. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
<u>Básico y diluido</u>		
(Pérdida) Ganancia del período	-1.456.061	7.722.665
Promedio ponderado de acciones en circulación	106.700.000	106.700.000
(Pérdida) Ganancia básica y diluida por acción	-0,014	0,072

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 24 de septiembre de 2013 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 "Segmentos de operación" requiere que la Sociedad identifique segmentos sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio, a fin de asignar recursos y evaluar su desempeño.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Sociedad descritas en Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de mayo de 2014.

La Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- Productos derivados de la molienda de trigo: Comprende las ventas de productos elaborados a partir de la molienda de trigo. Tales ventas se efectúan tanto en el mercado interno como en el mercado externo. Incluye harinas, almidones y gluten, entre otros de menor significación.
- Olivos: Comprende la venta de aceitunas, de mesa y destinadas a la elaboración de aceite, a partir de las cosechas de olivos efectuadas en plantaciones de propiedad de la subsidiaria Adricar S.A.. Al 31 de agosto de 2014 también comprende la venta de aceite obtenido de aceitunas propias mediante contrato de fazón. Estas ventas se realizan en su totalidad en el mercado interno.

Al 31 de agosto de 2014

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	78.060.383	--	78.060.383
Ventas netas mercado externo	23.087.340	--	23.087.340
Otros ingresos	347.173	--	347.173
Ingresos totales	101.494.896	--	101.494.896
Ganancia (Pérdida) neta	-1.431.292	-24.769	-1.456.061
Activos asignados al segmento	208.982.566	12.547.640	221.530.206
Pasivos asignados al segmento	88.798.459	1.193.561	89.992.020

Al 31 de agosto de 2013

Información	Productos derivados de la molienda de trigo	Olivos	Total
Ventas netas mercado local	74.689.342	319.000	75.008.342
Ventas netas mercado externo	7.013.891	--	7.013.891
Otros ingresos	10.985	--	10.985
Ingresos totales	81.714.218	319.000	82.033.218
Ganancia (Pérdida) neta	7.735.320	-12.655	7.722.665
Activos asignados al segmento	212.832.708	13.311.432	226.144.140
Pasivos asignados al segmento	103.197.963	1.229.178	104.427.141

Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad revisa la información de las ventas en base a los siguientes segmentos geográficos:

Período	Mercado Local	América	Europa	Total Mercado Externo	Ventas Totales
31/08/2014	78.060.383	17.142.303	5.945.037	23.087.340	101.147.723
31/08/2013	75.008.342	5.154.174	1.859.717	7.013.891	82.022.233

29. PROCEDIMIENTO PREVENTIVO DE CRISIS LEY 24013

Como consecuencia del siniestro ocurrido en diciembre de 2012, sobre el cual se ha brindado abundante información en los estados financieros al 30 de noviembre de 2012, 28 de febrero de 2013 y 31 de mayo de 2013, la Sociedad solicitó la aplicación

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

del procedimiento preventivo de crisis establecido en la Ley N° 24.013, reglamentado por el decreto N° 265/2002 y otras disposiciones complementarias.

El Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de la Provincia de Santa Fe resolvió homologar el acuerdo alcanzado entre Semino y la Unión Obrera Molinera Argentina (UOMA), cuyas principales premisas, en forma resumida, son:

- Durante el período comprendido entre febrero de 2013 y enero de 2015, se reducen en un 75% los haberes a abonar al personal -con excepciones- y, al mismo tiempo, se establece un concepto no remunerativo equivalente al 300% del importe de haberes netos de la reducción. Mediante este procedimiento, el personal continuará percibiendo la misma remuneración neta y la empresa se ahorrará un importe equivalente al de los aportes y contribuciones jubilatorios del personal afectado.
- Durante el mismo período de tiempo, Semino asegura la estabilidad laboral de la plantilla de trabajadores, comprometiéndose a no producir despidos sin justa causa ni por razones económicas, y para el supuesto de que sea necesario un despido encausado el mismo se anticipará a la entidad sindical para su conocimiento.
- En enero 2014 se ratificó, de acuerdo con la UOMA, la vigencia de este procedimiento hasta enero 2015.

El ahorro neto mensual inicial estimado por este concepto alcanza a los \$ 315.000, importe que se ha ido modificando en función de los ajustes a las remuneraciones resultantes de las negociaciones paritarias del sector.

30. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2009:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2009			52.500.000	52.500.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
24/09/09	04/11/09	Dividendos en acciones	18.167.177	18.167.177
24/09/09	04/11/09	Capitalización Parcial del Ajuste Integral del Capital	332.823	332.823
28/09/10	26/10/10	Dividendos en acciones	14.200.000	14.200.000
27/09/11	07/11/11	Dividendos en acciones	12.000.000	12.000.000
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
Capital Social al 31 de agosto de 2014			106.700.000	106.700.000

31. DECISIONES DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 23/09/2014

La Asamblea de Accionistas celebrada el 23/09/2014 resolvió la capitalización de utilidades por la suma de \$ 18.200.000, provenientes \$ 18.148.232 de utilidades correspondientes al ejercicio finalizado el 31/5/14 y \$ 51.768 de la Reserva para Futuras Distribuciones constituida en el ejercicio anterior. De esta manera, el nuevo Capital Social de la Sociedad quedó establecido en la suma de \$ 124.900.000.-, quedando un saldo remanente de \$ 96.903 en la citada Reserva para Futuras Distribuciones.

32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 08 de octubre de 2014.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08.10.2014
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

------(Socio)

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 31 de Agosto de 2014

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

	Nota	<u>31/08/14</u>	<u>31/05/14</u>
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	96.214.880	96.528.918
Propiedades de inversión	4	420.512	422.458
Inversiones en sociedades controladas		7.281.943	7.305.473
Otras participaciones societarias		1.367	1.367
Total Activos No Corrientes		103.918.702	104.258.216
Activos corrientes			
Inventarios	5	47.330.194	48.237.608
Otros créditos	6	11.110.250	8.420.840
Cuentas comerciales por cobrar	7	50.772.448	50.401.896
Otras inversiones	8	2.443.000	2.085.000
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	4.378.796	4.261.796
Total Activos Corrientes		116.034.688	113.407.140
TOTAL ACTIVOS		219.953.390	217.665.356
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	29	106.700.000	106.700.000
Reservas		6.806.351	6.806.351
Ganancias acumuladas		17.648.580	19.103.402
Total Patrimonio		131.154.931	132.609.753
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios	10	11.728.218	12.803.212
Otros pasivos	11	525.000	-
Impuestos por pagar	12	352.128	352.128
Pasivo por impuesto diferido	13	7.923.040	8.424.586
Remuneraciones y cargas sociales	14	246.432	246.432
Total Pasivos No Corrientes		20.774.818	21.826.358
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	10	24.236.803	13.442.631
Otros pasivos	11	11.075.680	9.606.882
Impuestos por pagar	12	8.374.409	11.676.875
Remuneraciones y cargas sociales	14	3.094.896	3.674.353
Cuentas comerciales por pagar	15	21.241.853	24.828.504
Total Pasivos Corrientes		68.023.641	63.229.245
TOTAL PASIVOS		88.798.459	85.055.603
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		219.953.390	217.665.356

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8.10.2014
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

	Nota	31/08/14	31/08/13
Ingresos netos por ventas	16	101.494.896	81.714.218
Costo de ventas	17	-93.708.395	-60.931.630
Ganancia Bruta		7.786.501	20.782.588
Gastos de Comercialización	18	-4.673.182	-3.149.084
Gastos de Administración	18	-4.829.014	-5.576.095
Ingresos y costos financieros	19	-753.268	-190.193
Pérdida participación en subsidiarias		-23.530	-12.023
Otras ganancias y pérdidas	20	536.125	132.771
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		-1.956.368	11.987.964
Impuesto a las ganancias	21	501.546	-4.264.667
Ganancia neta		-1.454.822	7.723.297
Otros resultados integrales		-.-	-.-
Total del Resultado Integral		-1.454.822	7.723.297
Ganancia neta del período por acción:	27		
Básica		-0,014	0,072
Diluida		-0,014	0,072

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8.10.2014
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

Rubros	Aporte de los propietarios	Resultados Acumulados				Patrimonio total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva especial RG N° 609 CNV	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 31/08/2014</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2014	106.700.000	6.287.035	370.645	148.671	19.103.402	132.609.753
Pérdida neta del Período					-1.454.822	-1.454.822
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 31 de agosto de 2014	106.700.000	6.287.035	370.645	148.671	17.648.580	131.154.931
<u>Al 31/08/2013</u>						
Saldos al 31 de mayo de 2013	106.700.000	6.287.035	--	148.671	370.645	113.506.351
Ganancia neta del Período					7.723.297	7.723.297
Otro resultado integral del Período					--	--
Saldos al 31 de agosto de 2013	106.700.000	6.287.035	--	148.671	8.093.942	121.229.648

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8.10.2014
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo por el período de 3 meses finalizado el 31 de Agosto de 2014

	<u>31/08/14</u>	<u>31/08/13</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	101.871.743	71.211.918
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-95.074.634	-77.184.252
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-13.479.104	-12.101.101
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	-1.377.154	-214.892
Otros cobros (pagos) menores netos	91.305	142.187
Pagos por impuesto a las ganancias	-1.165.110	-989.294
Flujos de efectivo utilizados en actividades operativas	-9.132.954	-19.135.434
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-2.158.225	-2.109.708
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	538.560	-.-
Aumento créditos con sociedades relacionadas	-668.522	-742.979
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-2.288.187	-2.852.687
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Disminución préstamo bancario hipotecario	-526.316	-526.316
Aumento otros pasivos bancarios y financieros	12.064.457	22.218.914
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	11.538.141	21.692.598
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	117.000	-295.523
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	4.261.796	5.443.389
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	4.378.796	5.147.866

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8.10.2014
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014**

(Nota 2)

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Bienes gravados y de disponibilidad restringida
24. Inversiones en subsidiarias
25. Valor razonable de los Instrumentos financieros
26. Activos y Pasivos en moneda extranjera
27. Resultado por acción ordinaria
28. Procedimiento preventivo de crisis Ley 24013
29. Capital Social
30. Decisiones de Asamblea de Accionistas celebrada el 23/09/2014
31. Aprobación de Estados financieros

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014

(Nota 2)

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2014, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2014.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2014 y al período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2013 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La RT (FACPCE) N° 26 (y modificatorias) establece que en los estados financieros individuales de entidades que deban presentar estados financieros consolidados, entre las que se encuentra Semino, las inversiones en sociedades controladas se contabilizarán utilizando el método de la participación descrito en la NIC N° 28 – Inversiones en Asociadas. Este criterio para la preparación de estados financieros y para la medición de tales inversiones, difiere del establecido en la NIC N° 27, según la cual la contabilización debe efectuarse, en tales casos, al costo o a su valor razonable.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2014, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado siguiente.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Nuevas Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación se detallan las principales normas y/o interpretaciones que comienzan a regir en forma obligatoria a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2014, las que no han tenido influencia significativa sobre las mediciones de activos, pasivos o resultados de la Sociedad ni agregan información relevante respecto de la brindada anteriormente.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014

(Nota 2)

- NIC 32 - "Instrumentos financieros: presentación" (modificación): clarifica los requisitos para la compensación de instrumentos financieros. La entrada en vigencia de esta norma no ha afectado las revelaciones en los estados financieros de la Sociedad.
- CINIIF 21 - "Gravámenes": esta interpretación se refiere a la contabilización de un pasivo para pagar un gravamen establecido por el Gobierno de acuerdo con la legislación. La entrada en vigencia de esta norma no ha afectado los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

2.4. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 31 de agosto de 2014:

- NIIF 9 - "Instrumentos financieros": reemplaza la NIC 39 – "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición", introduciendo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, así como un nuevo modelo de desvalorización de pérdidas esperadas y reformas significativas para la contabilización de coberturas. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio aún debe evaluar los efectos de la misma, no previéndose aplicarla en forma anticipada.
- NIIF 15 - "Ingresos originados por contratos con clientes": reemplazará a las NIC 11 – "Contratos de Construcción" y NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias", así como a las interpretaciones relacionadas con ellas. Esta norma modifica, en ciertos casos, los criterios de reconocimiento de los ingresos de una sociedad por la transferencia de bienes o prestación de servicios, estableciendo un modelo único basado en cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes. Su aplicación es obligatoria para los ejercicios anuales que comienzan el 1° de enero de 2017, permitiéndose su aplicación anticipada. Los efectos de esta norma pueden llegar a ser significativos, por lo que sus efectos deberán ser evaluados muy cuidadosamente por el Directorio, no previéndose aplicarla anticipadamente.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)**

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 31 de agosto de 2014

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	790.948	-.-	-.-	-.-	790.948	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	790.948
Edificios	23.077.201	-.-	-.-	-.-	23.077.201	7.904.743	-.-	2	124.746	8.029.489	15.047.712
Silos	3.447.941	-.-	-.-	-.-	3.447.941	1.680.564	-.-	5	29.419	1.709.983	1.737.958
Balanzas	979.890	-.-	-.-	-.-	979.890	362.635	-.-	10	20.312	382.947	596.943
Dique	13.776.347	-.-	-.-	-.-	13.776.347	4.579.254	-.-	3	107.109	4.686.363	9.089.984
Central Hidroeléctrica	8.672.343	-.-	-.-	-.-	8.672.343	3.851.488	-.-	2	40.123	3.891.611	4.780.732
Maquinarias	54.927.802	607.008	-.-	89.076	55.445.734	23.619.017	83.190	10	1.038.443	24.574.270	30.871.464
Muebles y útiles	824.757	10.728	-.-	-.-	835.485	605.088	-.-	10	11.001	616.089	219.396
Sistemas	872.266	21.970	-.-	-.-	894.236	755.698	-.-	33	34.057	789.755	104.481
Rodados	1.888.253	-.-	-.-	429.540	1.458.713	1.634.735	343.632	20	24.771	1.315.874	142.839
Instalaciones	41.383.057	107.324	-.-	-.-	41.490.381	12.996.467	-.-	10	950.488	13.946.955	27.543.426
Equipos transmisores	40.402	-.-	-.-	-.-	40.402	40.402	-.-	10	-.-	40.402	-.-
Obras en curso	3.877.802	1.411.195	-.-	-.-	5.288.997	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	5.288.997
Totales al 31/08/2014	154.559.009	2.158.225	-.-	518.616	156.198.618	58.030.091	426.822		2.380.469	59.983.738	96.214.880

J.A.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)**

3.2. Al 31 de mayo de 2014

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	790.948	--	--	--	790.948	--	--	--	--	--	790.948
Edificios	23.077.201	--	--	--	23.077.201	7.405.369	--	2	499.374	7.904.743	15.172.458
Silos	3.447.941	--	--	--	3.447.941	1.562.885	--	5	117.679	1.680.564	1.767.377
Balanzas	977.517	2.373	--	--	979.890	265.625	--	10	97.010	362.635	617.255
Dique	13.776.347	--	--	--	13.776.347	4.150.818	--	3	428.436	4.579.254	9.197.093
Central Hidroeléctrica	8.672.343	--	--	--	8.672.343	3.690.998	--	2	160.490	3.851.488	4.820.855
Maquinarias	52.274.837	445.294	2.218.344	10.673	54.927.802	19.604.250	3.202	10	4.017.969	23.619.017	31.308.785
Muebles y útiles	770.364	54.393	--	--	824.757	560.598	--	10	44.490	605.088	219.669
Sistemas	754.798	117.468	--	--	872.266	625.002	--	33	130.696	755.698	116.568
Rodados	1.888.253	--	--	--	1.888.253	1.449.744	--	20	184.991	1.634.735	253.518
Instalaciones	39.871.680	437.986	1.074.283	892	41.383.057	9.272.133	892	10	3.725.226	12.996.467	28.386.590
Equipos transmisores	40.402	--	--	--	40.402	40.402	--	10	--	40.402	--
Obras en curso	3.186.404	3.984.025	-3.292.627	--	3.877.802	--	--	--	--	--	3.877.802
Totales al 31/05/2014	149.529.035	5.041.539	--	11.565	154.559.009	48.627.824	4.094	--	9.406.361	58.030.091	96.528.918

J.A.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 31 de agosto de 2014

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	18.870	--	1.573	20.443	372.669
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	131.155	--	373	131.528	41.566
Totales al 31/08/2014	572.483	--	--	--	572.483	150.025	--	1.946	151.971	420.512

4.2. Al 31 de mayo de 2014

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	6.277	--	--	--	6.277	--	--	--	--	6.277
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	393.112	--	--	--	393.112	12.580	--	6.290	18.870	374.242
Oficina ubicada en Capital Federal, sita en calle Corrientes n° 465, piso 13º, con una superficie de 28,90 m ² .	173.094	--	--	--	173.094	129.664	--	1.491	131.155	41.939
Totales al 31/05/2014	572.483	--	--	--	572.483	142.244	--	7.781	150.025	422.458

J.A.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014

(Nota 2)

5. INVENTARIOS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Productos elaborados	22.715.435	21.545.619
Materias primas	15.317.555	18.575.140
Envases	2.250.022	1.611.644
Materiales varios	1.448.225	1.371.864
Repuestos	5.598.957	5.133.341
Total	47.330.194	48.237.608

6. OTROS CREDITOS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Corrientes		
Compensaciones a cobrar UCESCI (Nota 22)	1.215.160	1.215.160
Anticipos a proveedores	906.390	975.335
Gastos pagados por adelantado	2.344.374	471.536
Impuestos por recuperar	2.788.364	2.579.915
Sociedades relacionadas (Nota 24)	3.688.881	3.020.359
Diversos	167.081	158.535
Total	11.110.250	8.420.840

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Deudores comunes Mercado Local	30.971.170	30.613.473
Valores al cobro	4.837.107	6.858.289
Clientes del exterior	14.964.171	12.930.134
Deudores en gestión	1.252.210	1.252.210
Subtotal	52.024.658	51.654.106
Provisión deudores incobrables	-1.252.210	-1.252.210
Total	50.772.448	50.401.896

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.252.210	1.191.518
Aumentos del período/ejercicio	--	64.563
Recuperos del período/ejercicio	--	-1.842
Utilizaciones del período/ejercicio	--	-2.029
Saldo al cierre del período/ejercicio	1.252.210	1.252.210

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Títulos públicos	2.443.000	2.085.000
Total	2.443.000	2.085.000

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Caja y bancos	4.378.796	4.261.796
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	--	--
Total	4.378.796	4.261.796

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
<u>No Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	3.658.043	4.206.721
Con garantía	8.070.175	8.596.491
Total	11.728.218	12.803.212
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía	22.096.414	11.300.425
Con garantía	2.140.389	2.142.206
Total	24.236.803	13.442.631

Préstamo con garantía real

- Entidad otorgante: Banco de la Nación Argentina.
 - Fecha de origen: 16/03/2009.
 - Monto total: \$ 20.000.000.
 - Destino: completar el precio de realización de diversos proyectos de inversión.
 - Amortización: amortizable en 114 cuotas mensuales y consecutivas, operando el primer vencimiento de capital a los 30 días de la fecha de finalización del período de gracia otorgado por la entidad bancaria (22/07/2010).
 - Interés: esquema combinado, compuesto de la siguiente manera:
 - Durante los primeros cinco años, tasa fija del 15% T.N.A, la que tiene una bonificación de 1 punto porcentual anual en la medida que la Sociedad cancele sus cuotas en término y no tenga otras deudas vencidas y exigibles con el Banco.
 - A partir del sexto año y hasta el final del plazo, tasa de interés variable, a cuyos efectos se aplicará la tasa BADLAR pagada por bancos privados, más un margen fijo de 4 puntos porcentuales anuales.
- La fecha del primer vencimiento de intereses fue el día 22 de diciembre de 2009. A partir de allí los intereses son pagaderos, sobre saldo de deuda, en forma mensual.
- A efectos de garantizar esta deuda se ha constituido hipoteca en primer grado sobre diversos inmuebles de la Sociedad según se detalla en Nota 23.
- En el mes de noviembre de 2010 se cancelaron 6 cuotas por adelantado.

Préstamos a sola firma en moneda nacional

Entidad otorgante:	Banco de la Nación Argentina	Banco de la Nación Argentina	Banco Macro S.A.
Fecha de origen:	01/03/2013	28/10/2013	30/09/2013
Monto total:	8.600.000.-	5.000.000.-	3.000.000.-
Destino	Capital de trabajo	Capital de trabajo	Construcción y mejora planta industrial
Plazo:	2 años	3 años	44 meses
Amortización	18 cuotas mensuales y consecutivas, operando el primer vencimiento de capital a los 30 días posteriores a la finalización del período de gracia (6 meses).	36 cuotas mensuales y consecutivas. Sin período de gracia.	44 cuotas mensuales y consecutivas. Sin período de gracia.
Interés	Tasa activa de cartera general, sujeta a modificaciones según disposiciones del BCRA o del BNA con una bonificación del 20% (actualmente, la T.N.A. neta es 21,23%)	Tasa fija 15% T.N.A. con bonificación de 6%	Tasa fija 15,25% T.N.A.

Adelantos en cuenta corriente

Los préstamos bancarios corrientes sin garantía comprenden \$ 16.245.645.- correspondientes a giros autorizados en descubierto con una T.N.A. promedio estimada en 20,80%.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)**

11. OTROS PASIVOS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
No Corrientes		
Provisión honorarios Directores	525.000	-.-
Total	525.000	-.-
Corrientes		
Acreeedores diversos	5.883.180	4.056.882
Provisión honorarios Directores	5.192.500	5.550.000
Total	11.075.680	9.606.882

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
No Corrientes		
Diferimiento promoción industrial	352.128	352.128
Total	352.128	352.128
Corrientes		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	5.243.391	6.408.501
IVA saldo declaración jurada	514.324	1.995.182
Retenciones y percepciones a depositar	1.881.593	2.123.693
Diferimiento promoción industrial	352.128	352.128
Otros	382.973	797.371
Total	8.374.409	11.676.875

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Activos por impuestos diferidos		
Diferencias temporarias de medición:		
-Propiedad, planta y equipos	268.765	263.106
-Provisión deudores incobrables	78.428	78.428
-Provisión Indemnización clientela	86.251	86.251
Subtotal diferencias temporarias	433.444	427.785
Quebrantos impositivos acumulados	1.146.000	-.-
Total	1.579.444	427.785
Pasivos por impuestos diferidos		
Diferencias temporarias de medición:		
-Compensaciones UCESCI	425.306	425.306
-Inventarios	801.239	51.496
-Propiedad, planta y equipos	8.195.120	8.294.126
-Propiedades de inversión	80.819	81.443
Total	9.502.484	8.852.371
Pasivo neto por impuestos diferidos	7.923.040	8.424.586

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	246.432	246.432
Total	246.432	246.432
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	595.998	566.021
Cargas sociales	1.374.782	1.247.778
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	1.124.116	1.860.554
Total	3.094.896	3.674.353

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
En moneda nacional	21.047.787	24.519.033
En moneda extranjera	194.066	309.471
Total	21.241.853	24.828.504

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Ventas de bienes en el mercado local	81.556.597	76.424.456
Ventas de bienes en el exterior	23.087.340	7.013.891
Otros ingresos	347.173	10.985
Impuestos directos sobre ventas	-3.496.214	-1.735.114
Total	101.494.896	81.714.218

17. COSTO DE VENTAS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	48.237.608	25.216.203
Compras del ejercicio	71.334.760	67.601.749
Gastos de producción (Nota 18)	21.466.221	18.024.052
Inventarios al cierre del ejercicio	-47.330.194	-49.910.374
Costo de venta de bienes	93.708.395	60.931.630

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)**

18. GASTOS

18.1. Al 31 de agosto de 2014

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2014
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	531.050	271.362	876.978	1.679.390
Honorarios y Retribuciones por Servicios	882.618	561.485	550.714	1.994.817
Sueldos, Jornales y Comisiones	6.842.083	2.047.570	1.053.284	9.942.937
Contribuciones Sociales	1.374.714	193.303	234.303	1.802.320
Impuestos, Tasas y Contribuciones	8.198	-.-	1.357.249	1.365.447
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	55.858	255.123	310.981
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.326.327	5.633	48.509	2.380.469
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	21.716	59.914	41.114	122.744
Seguros	401.510	25.107	20.144	446.761
Fletes, Acarreos y Manipuleo	45.586	795.497	5.054	846.137
Gastos de Conservación y Mantenimiento	3.910.156	41.311	141.662	4.093.129
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	65.944	346	1.558	67.848
Energía, Combustibles y Lubricantes	4.605.100	23.465	63.985	4.692.550
Otros Gastos de Embalaje	33.594	-.-	-.-	33.594
Alquileres y Arrendamientos	147.057	229.310	29	376.396
Varios	270.568	363.021	179.308	812.897
Totales al 31/08/2014	21.466.221	4.673.182	4.829.014	30.968.417

J.A.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014
(Nota 2)**

18.2. Al 31 de agosto de 2013

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 31/08/2013
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	273.219	206.144	1.035.928	1.515.291
Honorarios y Retribuciones por Servicios	744.149	324.277	346.656	1.415.082
Sueldos, Jornales y Comisiones	5.472.783	1.521.079	752.327	7.746.189
Contribuciones Sociales	1.182.758	168.391	1.713.921	3.065.070
Impuestos, Tasas y Contribuciones	4.505	--	1.131.880	1.136.385
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	22.111	182.640	204.751
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.251.393	4.939	38.777	2.295.109
Provisiones incobrables	--	-1.350	--	-1.350
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	13.270	40.470	35.086	88.826
Seguros	289.542	16.415	14.397	320.354
Fletes, Acarreos y Manipuleo	26.026	553.695	3.661	583.382
Gastos de Conservación y Mantenimiento	2.769.040	25.011	112.507	2.906.558
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	5.072	417	1.883	7.372
Energía, Combustibles y Lubricantes	4.749.115	13.403	63.275	4.825.793
Otros Gastos de Embalaje	17.694	--	--	17.694
Alquileres y Arrendamientos	27.707	118.804	--	146.511
Varios	197.779	135.278	143.157	476.214
Totales al 31/08/2013	18.024.052	3.149.084	5.576.095	26.749.231

J.A.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Intereses ganados	364.863	2.321
Intereses bancarios y comerciales	-2.067.192	-1.354.179
Intereses fiscales	-60.142	-
Diferencias de cambio	1.009.203	1.161.665
Total	-753.268	-190.193

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Arrendamientos ganados	46.921	32.700
Amortización propiedades de inversión	-1.946	-1.945
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	446.766	-7.471
Otras ganancias (pérdidas)	44.384	109.487
Total	536.125	132.771

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	-1.146.000	4.822.000
Variación de diferencias temporarias	644.454	-557.333
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-501.546	4.264.667

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Ganancia neta del período antes de impuestos	-1.956.368	11.987.964
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	-684.729	4.195.788
Pérdida participación en sociedades controladas	8.236	4.208
Gastos no deducibles	174.947	64.671
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	-501.546	4.264.667

El resumen de la composición y evolución de las diferencias temporarias de medición es la siguiente:

	Saldos al 31-05-14	Variaciones diferencias temporarias	Aumento (Disminución) Quebrantos acumulados	Saldos al 31-08-14
Activos por impuestos diferidos	427.785	5.659	1.146.000	1.579.444
Pasivos por impuestos diferidos	-8.852.371	-650.113	-	-9.502.484
Pasivo Diferido Neto	-8.424.586	-644.454	1.146.000	-7.923.040

	Saldos al 31-05-13	Variaciones diferencias temporarias	Aumento (Disminución) Quebrantos acumulados	Saldos al 31-08-13
Activos por impuestos diferidos	1.569.843	436.564	-	2.006.407
Pasivos por impuestos diferidos	-9.163.913	120.769	-	-9.043.144
Pasivo Diferido Neto	-7.594.070	557.333	-	-7.036.737

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014

(Nota 2)

22.1. Dirección General de Rentas de la Provincia de Misiones

Con fecha 13 de agosto de 2004 la Dirección General de Rentas de la Provincia de Misiones determinó una deuda de Semino por un total de \$ 623.606.- incluidos multas e intereses devengados a esa fecha. La determinación se origina en la supuesta omisión de haber actuado como agente percepción respecto de las ventas efectuadas a clientes radicados en esa jurisdicción.

Por su parte, la Sociedad considera que, durante el período reclamado, no se encontraba obligada a actuar en carácter de agente de percepción, por lo que ha interpuesto Recurso de Revocatoria y conjunta nulidad contra dicha determinación.

A la fecha no ha habido novedades respecto de este tema.

22.2. Aduana Paso de los Libres

La Aduana de Paso de los Libres ha iniciado diversos sumarios a Semino imputándole la infracción prevista y penada en el inciso a) del apartado 1 del art. 954 del Código Aduanero como consecuencia de haberse constatado –según dicho Organismo- diferencias en la composición del producto exportado que harían variar la posición arancelaria declarada y, consecuentemente, el correspondiente derecho de exportación.

Semino considera que el reclamo es improcedente, a lo que debe adicionarse que el procedimiento de análisis seguido por la Aduana presenta vicios y/o defectos formales que afectarían de nulidad absoluta todo lo actuado, por lo que interpuso sendos Recursos de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación (TFN).

A la fecha, 4 sumarios cuentan con resoluciones firmes -2 a favor de Semino y 2 a favor de Aduana- y otros 3 sumarios cuentan con resolución firme a favor de Aduana sólo en relación a la multa, mientras que los restantes sumarios se encuentran en diversos grados de avance, ya sea ante el TFN, la Cámara Contencioso Administrativa o la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Al 31 de agosto de 2014 se encuentran provisionados \$ 180.953 en concepto de tributos, intereses y/o multas correspondientes a los sumarios que cuentan con fallo firme a favor de Aduana y se encuentran impagos a esa fecha, mientras que el monto -no provisionado- correspondiente a sumarios pendientes de resolución firme asciende a \$ 334.000, suma a la que deben adicionarse, de corresponder, intereses resarcitorios y multas.

22.3. Compensaciones a cobrar UCESCI

Con fecha 24 de febrero de 2011, mediante Decretos N° 192/11 y N° 193/11 fue disuelta la OFICINA NACIONAL DE CONTROL COMERCIAL AGROPECUARIO (ONCCA) y creada la UNIDAD DE COORDINACION Y EVALUACION DE SUBSIDIOS AL CONSUMO INTERNO (UCESCI), respectivamente. Este último es un ente interdisciplinario que a partir de entonces tiene a su cargo administrar los recursos asignados para la implementación del mecanismo creado por la citada Resolución N° 9/2007, y asimismo, otorgar y pagar las compensaciones establecidas por esa resolución.

Hasta su reemplazo por parte de la UCESCI, la ONCCA venía liquidando y pagando las compensaciones regularmente de acuerdo a las normas reglamentarias vigentes. A partir de ese momento, con excepción de la compensación correspondiente a octubre 2010 -la que fue liquidada de acuerdo a la normativa vigente-, el mecanismo utilizado por la UCESCI para la liquidación de estas compensaciones difiere del oportunamente implementado por la ONCCA, el que a la fecha no fue modificado o derogado por norma alguna.

A continuación se exponen los montos de las compensaciones pendientes de cobro, calculados de acuerdo con la normativa aún vigente y de acuerdo con el mecanismo informal de la UCESCI:

Compensaciones a cobrar	31/08/2014	31/05/2014
Estimadas en base a la norma legal vigente	12.562.627	12.562.627
Estimadas en base al mecanismo informal de la UCESCI	1.215.160	1.215.160
Diferencia	11.347.467	11.347.467

La Sociedad ha cumplido con la normativa vigente referida al régimen de compensaciones establecido por la resolución ME 9/2007, por lo que ha dejado expresa constancia de su disconformidad respecto del mecanismo irregular de cálculo utilizado por la UCESCI para determinar los montos de tales compensaciones, habiendo presentado, asimismo, recursos de reconsideración por los montos liquidados en defecto.

No obstante considerar que la razón le asiste en este tema -opinión que comparten sus asesores legales- la Sociedad mantiene registrados en sus estados financieros al 31 de agosto de 2014 y 31 de mayo de 2014, los importes que estima como probables a ser liquidados por la UCESCI, manteniendo así una contingencia positiva, no registrada contablemente, equivalente a la diferencia de los montos pendientes de cobro según el cálculo se realice por aplicación de la normativa vigente o por aplicación del mecanismo informal de la UCESCI.

En los primeros días de junio 2013 el Sr. Presidente del Directorio concurrió a las oficinas de la UCESCI a notificarse de una disposición de ese organismo en donde se proponía cancelar la deuda que registra con la Sociedad mediante la entrega de

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

títulos públicos emitido en pesos, con una amortización de 16 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, venciendo la última de ellas en diciembre 2016, y con una tasa de interés igual a la aplicada a los depósitos en caja de ahorro moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Argentina. El valor nominal total de los bonos ofrecidos a la Empresa habría sido determinado en base a la metodología de cálculo de compensaciones implementada por la UCESCI, por lo que resultaría similar al importe registrado en los presentes estados financieros. Dado que la aceptación de dichos bonos por parte de la Sociedad implica también la renuncia por parte de ella a cualquier reclamo por las diferencias en liquidaciones antes detalladas, se solicitó vista del expediente a efectos de evaluar con mayor profundidad, junto con los asesores legales de la Sociedad, el camino a seguir al respecto. Se han presentado, en carácter de pronto despacho, sendas solicitudes para que se resuelvan los recursos presentados por los montos liquidados en defecto y, además, se dicte resolución aprobatoria de las solicitudes de compensación aún pendientes.

23. BIENES GRAVADOS Y DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A efectos de garantizar el pago del préstamo con garantía real otorgado por el Banco de la Nación Argentina sobre el que se informa en Nota 10 se ha constituido hipoteca en primer grado sobre la planta industrial y la administración, la playa de camiones y un lote cruzando el río Carcarañá, con una superficie de terreno de 422.534 m², superficie cubierta de 17.223 m² y semicubierta de 2.194 m². El valor contable al cierre de los bienes gravados -todos ellos expuestos como Propiedad, Planta y Equipo- asciende a \$ 49.900.775.

24. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	16.340.000
Valor de costo	16.340.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	7.281.943
Valor registrado al 31-08-2014	7.281.943
Valor registrado al 31-05-2014	7.305.473
Actividad principal	Cultivo de Olivo
<u>Información sobre último estado financiero</u>	
- Fecha (Balance Intermedio de 3 meses)	31/08/2014
- Capital Social	17.200.000
- Resultado del período (pérdida)	-24.769
- Patrimonio neto	7.665.198
- % de participación sobre capital social	95%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de un crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/05/2014</u>
Otros créditos – Corriente (1)	3.688.881	3.020.359

(1) Crédito de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés.

No se han realizado operaciones entre ambas sociedades que hayan generado resultados.

25. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014 (Nota 2)

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/08/14		31/05/14		
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	8.244	8,301	68.434	8.323	66.417
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	--		--	2.927	23.650
En Euros	7.546	11,053	83.407	5.629	62.114
Total			151.841		152.181
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S	1.802.695	8,301	14.964.171	1.620.318	12.930.134
Total			14.964.171		12.930.134
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	422.337	8,301	3.505.815	422.478	3.371.371
En Euros	760	10,901	8.282	760	8.264
Total			3.514.097		3.379.635
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	23.100	8,401	194.066	12.355	99.825
En Euros	--		--	19.000	209.646
Total			194.066		309.471

27. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>31/08/2014</u>	<u>31/08/2013</u>
Básico y diluido		
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-1.454.822	7.723.297
Promedio ponderado de acciones en circulación	106.700.000	106.700.000
Ganancia básica y diluida por acción	-0,014	0,072

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 24 de septiembre de 2013 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Agosto de 2014

(Nota 2)

28. PROCEDIMIENTO PREVENTIVO DE CRISIS LEY 24013

Como consecuencia del siniestro ocurrido en diciembre de 2012, sobre el cual se ha brindado abundante información en los estados financieros al 30 de noviembre de 2012, 28 de febrero de 2013 y 31 de mayo de 2013, la Sociedad solicitó la aplicación del procedimiento preventivo de crisis establecido en la Ley N° 24.013, reglamentado por el decreto N° 265/2002 y otras disposiciones complementarias.

El Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de la Provincia de Santa Fe resolvió homologar el acuerdo alcanzado entre Semino y la Unión Obrera Molinera Argentina (UOMA), cuyas principales premisas, en forma resumida, son:

- Durante el período comprendido entre febrero de 2013 y enero de 2015, se reducen en un 75% los haberes a abonar al personal -con excepciones- y, al mismo tiempo, se establece un concepto no remunerativo equivalente al 300% del importe de haberes netos de la reducción. Mediante este procedimiento, el personal continuará percibiendo la misma remuneración neta y la empresa se ahorrará un importe equivalente al de los aportes y contribuciones jubilatorios del personal afectado.
- Durante el mismo período de tiempo, Semino asegura la estabilidad laboral de la plantilla de trabajadores, comprometiéndose a no producir despidos sin justa causa ni por razones económicas, y para el supuesto de que sea necesario un despido encausado el mismo se anunciará a la entidad sindical para su conocimiento.
- En enero 2014 se ratificó, de acuerdo con la UOMA, la vigencia de este procedimiento hasta enero 2015.

El ahorro neto mensual inicial estimado por este concepto alcanza a los \$ 315.000, importe que se ha ido modificando en función de los ajustes a las remuneraciones resultantes de las negociaciones paritarias del sector.

29. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2009:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2009			52.500.000	52.500.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P.C.			
24/09/09	04/11/09	Dividendos en acciones	18.167.177	18.167.177
24/09/09	04/11/09	Capitalización Parcial del Ajuste Integral del Capital	332.823	332.823
28/09/10	26/10/10	Dividendos en acciones	14.200.000	14.200.000
27/09/11	07/11/11	Dividendos en acciones	12.000.000	12.000.000
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
Capital Social al 31 de agosto de 2014			106.700.000	106.700.000

30. DECISIONES DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 23/09/2014

La Asamblea de Accionistas celebrada el 23/09/2014 resolvió la capitalización de utilidades por la suma de \$ 18.200.000, provenientes \$ 18.148.232 de utilidades correspondientes al ejercicio finalizado el 31/5/14 y \$ 51.768 de la Reserva para Futuras Distribuciones constituida en el ejercicio anterior. De esta manera, el nuevo Capital Social de la Sociedad quedó establecido en la suma de \$ 124.900.000.-, quedando un saldo remanente de \$ 96.903 en la citada Reserva para Futuras Distribuciones.

31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 08 de octubre de 2014.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08.10.2014
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)
Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia

Molinos Juan Semino S.A.

Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2014

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones que no se encuentren reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 2) No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que puedan afectar la comparabilidad de los presentes estados financieros que no hayan sido reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.
- 3) Clasificación de los créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

Clasificación	Créditos	Deudas
	31/08/14	31/08/14
De Plazo Vencido		
De hasta 3 meses	13.506.854	-.-
De más de 3 meses y hasta 6 meses	159.867	-.-
De más de 6 meses y hasta 9 meses	753.127	-.-
De más de 9 meses y hasta 12 meses	55.797	-.-
De más de 1 año	1.242.492	-.-
Sin Plazo Establecido	6.677.545	17.336.596
A Vencer		
De hasta 3 meses	38.890.693	52.070.376
De más de 3 meses y hasta 6 meses	681.915	4.034.442
De más de 6 meses y hasta 9 meses	657.145	1.611.537
De más de 9 meses y hasta 12 meses	509.473	1.140.162
De más de 1 año y hasta 2 años	-.-	5.515.236
De más de 2 años y hasta 3 años	-.-	3.230.461
De más de 3 años y hasta 4 años	-.-	2.105.263
De más de 4 años	-.-	1.754.386
	63.134.908	88.798.459

- 4) Clasificación de créditos y deudas según el tipo de moneda en que deben cancelarse y según los efectos financieros que origina:

Clasificación	Créditos	Deudas
	31/08/14	31/08/14
En Moneda Nacional	48.018.896	88.604.393
En Moneda Extranjera	15.116.012	194.066
	63.134.908	88.798.459
Sujetos a Cláusula de ajuste	-.-	-.-
No Sujetos a Cláusula de ajuste	63.134.908	88.798.459
	63.134.908	88.798.459
Que Devengan Intereses		
- A tasa fija	68.434	12.654.514
- A tasa variable	-.-	29.063.772
Que no Devengan Intereses	63.066.474	47.080.173
	63.134.908	88.798.459

J.A.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2014

- 5) La información relacionada con las Sociedades art. 33 de la Ley 19550 se incluye en Nota 24 a los estados financieros individuales condensados.
- 6) No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado.
- 7) Anualmente, se practica un control físico integral de los inventarios, efectuándose controles parciales en forma mensual. No existen bienes de cambio de inmovilización significativa.
- 8) Los inventarios, elementos de propiedad, planta y equipo y otros activos significativos se encuentran medidos sobre la base de su costo histórico.
- 9) Al 31 de agosto de 2014 no se mantienen reservas por revalúo técnico.
- 10) No existen elementos de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
- 11) No existen participaciones en otras sociedades que excedan los límites del artículo 31 de la ley 19550.
- 12) Los criterios seguidos para determinar los valores recuperables empleados como límites para las valuaciones contables de los activos mas significativos son:
 - Inventarios: Valor neto de realización estimado en base a los precios de venta al cierre menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.
 - Propiedad, planta y equipo: Valor de utilización económica.
- 13) Detalle de los seguros que cubren bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Cubierto	Monto Asegurado	Valor Contable
Automotores	Responsabilidad Civil, Robo y Destrucción Total	2.140.500	142.840
Silos, Edificios y Galpones	Incendio y Todo riesgo operativo	123.443.396	22.163.345
Maquinarias e Instalaciones	Incendio y Todo riesgo operativo	204.900.000	58.134.286
Materias Primas, Envases, Insumos y Productos Elaborados	Incendio y Todo riesgo operativo	66.000.000	47.330.194
Centro de Cómputos y equipos de Laboratorio	Incendio y Todo riesgo operativo	2.700.000	604.481

- 14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, evaluados individualmente o en conjunto, superan el 2% del patrimonio:

No existen provisiones cuyos saldos superen el 2% del patrimonio.
- 15) No existen otras situaciones contingentes no remotas conocidas fuera de las registradas o expuestas en los estados financieros individuales condensados.
- 16) No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.

J.A.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Información Adicional a las Notas de los Estados Financieros Requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Correspondiente al Período de 3 meses Finalizado el 31 de agosto de 2014

17) No existen acciones preferidas.

18) No existen otras condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de los resultados no asignados que las reveladas en notas a los estados financieros individuales condensados.

Carcarañá, 8 de octubre de 2014

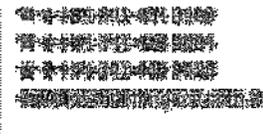
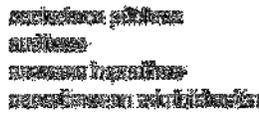
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8.10.2014
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

------(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe

Juan José Semino
Vicepresidente
en ejercicio de la
presidencia



INFORME DE LOS AUDITORES

Señores Miembros del
Consejo de Vigilancia de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N° 30-53692870-3
Bv. Americano sin n° - Carcarañá

I. IDENTIFICACION DE LOS ESTADOS CONTABLES OBJETO DE LA REVISION LIMITADA

Hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros intermedios condensados que a continuación se detallan:

- a) estado individual de situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") al 31 de agosto de 2014, los correspondientes estados individuales del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 31;
- b) estado consolidado de situación financiera de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") con su sociedad controlada Adricar S.A. al 31 de agosto de 2014, los correspondientes estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 32.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2014 y al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2013, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el primer párrafo de este capítulo del informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros consolidados se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y que los estados financieros individuales de la entidad controlante se preparen de acuerdo con las mismas normas internacionales con la sola diferencia que se explica en el último párrafo de la nota 2.1 a los estados financieros individuales adjuntos. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo de este capítulo, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el capítulo II siguiente.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados intermedios condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) del primer párrafo:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 31/08/14</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	219.953.390
Patrimonio	131.154.931
Pasivo	88.798.459
b) Estado Individual del Resultado Integral	
Pérdida	(1.454.822)
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	221.530.206
Patrimonio	131.538.187
Pasivo	89.992.019
d) Estado Consolidado del Resultado Integral	
Pérdida	(1.456.061)

II. ALCANCE DE LA REVISION LIMITADA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 7 de la FACPCE aplicables a la revisión limitada de estados financieros de períodos intermedios. Estas normas establecen un alcance que es

sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación financiera de la Sociedad al 31 de agosto de 2014 ni sobre su resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, tanto en lo que se refiere a los estados financieros individuales como consolidados.

III. ACLARACIONES PREVIAS AL INFORME

a) Tal como se indica en el segundo párrafo de la Nota 2.1 a los estados financieros intermedios –tanto individuales como consolidados- mencionados en el primer párrafo del capítulo I, tales estados no incluyen toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, tales estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los respectivos estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de mayo de 2014, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

b) Los estados financieros de la sociedad controlada Adricar S.A. al 31 de agosto 2014, utilizados como base para la aplicación del método de la participación y para efectuar la pertinente consolidación, fueron examinados por otro profesional, quien emitió su informe de revisión limitada, sin observaciones, el día 26 de septiembre de 2014.

IV. MANIFESTACION DE LOS AUDITORES

En base a la labor realizada, conforme a lo señalado en el capítulo II de este informe y teniendo en cuenta las aclaraciones previas efectuadas en el capítulo III, estamos en condiciones de informar que:

- a) no hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. identificados en el apartado a) del capítulo I para que estén presentados de acuerdo con las normas de la RT N° 26 de la FACPCE para la preparación de estados financieros individuales de una entidad controladora.
- b) no hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros consolidados intermedios de Molinos Juan Semino S.A. identificados en el apartado b) del capítulo I para que estén presentados de acuerdo con la NIC 34.
- c) Las cifras de los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A..

V. INFORMACIÓN REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios –individuales y consolidados- mencionados en el primer párrafo del capítulo I de este informe están preparados de acuerdo con lo dispuesto en la Ley N° 19.550 y en las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo I de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros –individuales y consolidados- intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo I de este informe se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo II de este informe, hemos revisado
 - la información adicional a las notas de los estados financieros intermedios individuales condensados requerida por el artículo N° 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
 - la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo I de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.



Asociación Profesional
de Contadores Públicos
de la Provincia de Santa Fe

Registro Público
de la Provincia de Santa Fe

Registro de
Empresas y
Personas

- e) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2014 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$ 412.045.- y no era exigible a dicha fecha.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2014 a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos asciende a \$ 60.550.- y no era exigible a dicha fecha.

Carcarañá, 08 de octubre 2014

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe

(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

Molinos Juan Semino S.A.

Informe del Consejo de Vigilancia

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

El Directorio de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. ha presentado para nuestro dictamen los Estados Individuales de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo, las Notas a los mismos, la Reseña Informativa, la Información Adicional requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, así como los Estados Financieros Consolidados con su sociedad controlada Adricar S.A., con su respectivas notas, todos ellos correspondientes al balance intermedio al 31 de agosto de 2014, los cuales hemos hallado en forma.

Tal como lo establecen la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y las Normas de la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad ha confeccionado sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés).

De acuerdo a nuestras obligaciones, establecidas en el art. 294 de la Ley 19550 y en el Estatuto de la Sociedad, hemos practicado un examen de los documentos confeccionados por el Directorio de la Sociedad con los libros de contabilidad y constancias justificativas, habiendo obtenido además, las explicaciones e informaciones que hemos requerido, hallando todo de acuerdo con las anotaciones de los libros y comprobantes respectivos.

En el sentido de nuestras funciones, hemos concurrido regularmente a las reuniones del Directorio realizadas durante el ejercicio y confirmamos totalmente el Informe de los Auditores Riol, Margariti y Asociados de fecha 8 de octubre de 2014.

Por todo ello, y según resulta de las verificaciones hechas, no corresponden objeciones a los documentos en consideración.

Carcarañá, 8 de octubre de 2014.

Mauricio Hofer
Consejero

Jaime Abut
Presidente del Consejo
de Vigilancia

Roberto Natale
Consejero